

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 03-10-2022

Mødedato Mandag d. 03. oktober 2022 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere
- Peter Sørensen (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A), næstformand
- , - Gitte Kiilerich (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - John Karlsson (A)
- (Fravær), - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter E. Nielsen (A), formand
-

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Planlægning for Recycling City, 9900 Frederikshavn.....	5
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg for Klimatilpasningsplan 2022.....	8
Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for nyt boligområde ved Skagavej 134A, 9990 Skag	12
Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for erhverv og sportsanlæg ved Esbjerggade 2, 9900	15
Vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde ved Peter Anthonisens Vej, 9990 Skagen.....	18
Dybrovej 30, 9900 Frederikshavn. Rådighedsindskrænkninger, Skærum Vandværk.....	21
Godkendelse af vandværkernes vandtakster for 2023.....	24
Opsamling på dialogmøde med borgerne.....	26
Afbureaukratisering og regelforenkling.....	29
Budgetopfølgning 31.08.2022 - Plan- og Miljøudvalget.....	32
Anlægsregnskab - LIFE12.....	34
Orientering om udvikling af Frederikshavn bymidte.....	36
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	39
Orienteringsliste.....	41
Underskriftsside.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-03502

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at dagsordenen godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

.

Punkt 2: Planlægning for Recycling City, 9900 Frederikshavn

EMN-2022-03258

Bilag

Bilag til PMU 3. oktober 2022 Recycling city

2 (Åben) Planlægning for Recycling City, 9900 Frederikshavn

Sags ID: EMN-2022-03258

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til en tids- og procesplan for at realisere et samlet Recycling City område, som behandlet på Økonomiudvalgsmødet på mødet den 17. august 2022.

Til realisering af ønsket om at skabe et sammenhængende og fremtidssikret område, hvor der kan etableres energiproducerende og energiforbrugende grønne virksomheder, anbefaler administrationen, at der igangsættes helhedsorienteret planlægning. Det omfatter i første omgang udarbejdelse af en visions- og helhedsplan for hele området.

Helhedsplanen skal sikre, at de strategiske og politiske visioner vil være indeholdt i den fremtidige planlægning som kommuneplan, lokalplaner, og ejerskabsmodeller. Ligeledes vil planen være med til at afdække de for kommunen økonomiske konsekvenser for etablering af erhvervsområdet.

Derudover afdækker helhedsplanen ejerforhold, miljøforhold, adgangsforhold og flere overordnede perspektiver, der skal medtages i den fremtidige udvikling af området. I forbindelse med helhedsplanlægningen vil der ske løbende borgerinddragelse og borgermøder som en del af for-offentlighedsfasen.

Styregruppen arbejder med proces for involvering og inddragelse af relevante interessenter herunder erhvervsliv, borgere med flere.

Proces for den strategiske planlægning

Allerede nu er der virksomheder, som ønsker at etablere sig i det kommende Recycling City.

For at imødekomme de virksomheder der allerede er klar til at investere i området, kan der være behov for at arbejde med den fysiske planlægning parallelt med udviklingen af helhedsplanen.

Lokalplanlægningen skal når den gennemføres bl.a. sikre den nødvendige og fremtidssikrede infrastruktur- og udstykningsplan, som er nødvendig for at kunne realisere det samlede Recycling City område.

For nuværende arbejdes der i området med planlægning for Solcellepark Ribberholt og Solcellepark Starbakke. Derudover er der gennemført planlægning for den nye sorteringscentral.

Projektorganisering

Med baggrund i projektets omfang og de mange interessenter, er det hensigtsmæssigt, at der nedsættes en administrativ styregruppe, hvor bl.a. Erhvervshus Nord indgår, og en projektgruppe for hele processen og projektet. Endvidere involverer projektet flere afdelinger på tværs af centre i kommunen, hvorfor en projektorganisering kan tage højde for en tværgående repræsentation og deltagelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at helhedsplanlægning påbegyndes, herunder at der afvikles en for-offentlighedsproces herunder borgermøder.

Beslutninger:

Sagen udsat.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Bilag til PMU 3. oktober 2022 Recycling city (DokumentID: 6870358 - EMN-2022-03258)

Punkt 3: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg for Klimatilpasningsplan 2022

EMN-2018-02735

Bilag

Bilag_ Udkast til Klimatilpasningsplan 2022 kommuneplantillæg nr.15.85

Bilag_ forslag til Pixibog klimatilpasningsplan 2022

3 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg for Klimatilpasningsplan 2022

Sags ID: EMN-2018-02735

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 15.85 - Klimatilpasningsplan. Kommuneplantillægget og "Pixi-udgave" er vedlagt som bilag. Forslag og bilag findes også i elektronisk udgave:

<https://frederikshavn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=81>

Klimatilpasningsplanen som kommuneplantillæg nr. 15.85 er udarbejdet i henhold til Planloves regulering og den lovgivning, der fastlægger rammer og processer for etablering i Kommuneplanen.

I forbindelse med godkendelse af Frederikshavn Kommunes DK2020 - Klimaplan blev det stillet som krav, at der skulle udarbejdes en ny Klimatilpasningsplan på grund af behov for opdatering af kortlægning fra 2014, samt at imødekomme de seneste revisioner af Planloven.

Kommuneplantillæg 15.85 erstatter den gældende Klimatilpasningsplan (sektorplan) herunder handleplan for klimatilpasning fra 2015.

Grundlaget for kommuneplantillæg nr. 15.85 - Klimatilpasningsplan består af en kortlægning af fremtidens nedbør (ekstremregn), vandløb, grundvand, stormflod, kloak, havvandstigning og erosion, som har resulteret i en vurdering af oversvømmelses- og erosionsrisikoen for hele kommunen. Desuden er de samfundsøkonomiske aspekter ved oversvømmelser belyst for at sikre et forsvarligt beslutningsgrundlag.

Klimatilpasningsplanen indeholder en risikokortlægning, som har baggrund i en oversvømmelseskortlægning og en værdikortlægning.

Klimatilpasningsplanen indeholder to nye retningslinjer, som erstatter den tidligere retningslinje 4.3 *Byudvikling og klimatilpasning*, som først slettes i forbindelse med en Kommuneplanrevision. Klimatilpasningsplan 2015 (sektorplan) aflyses ved vedtagelse af kommuneplantillæg nr.15.85.

Kommuneplantillæggets rammer stiller krav til, at der forud for igangsætning af en ny lokalplan skal vurderes, om området er oversvømmelses- og erosionstruet, hvilket vil stille krav om udarbejdelse af en vandhåndteringsplan. Det skal i vandhåndteringsplanen beskrives, hvordan hverdagsregn og skybrud håndteres, samt hvordan det sikres, at regnvandet kan ledes til arealer, hvor det gør mindst mulig skade.

Vandhåndteringsplanen skal bygge på en undersøgelse og kortlægning af jordens nedsivningsevne, samt afstrømningsmæssige forhold og miljøforhold, herunder grundvand, natur og rekreative værdier. Som teknisk grundlag for lokalplanen skal administrationens fagpersoner godkende vandhåndteringsplanen, som skal resultere i relevante bestemmelser i lokalplanen.

Administrationen har udarbejdet en vejledning for udarbejdelse af en vandhåndteringsplan med blandt andet beregningsgrundlag og forudsætninger. Dette vil sikre et fælles udgangspunkt i forbindelse med udarbejdelse af de konkrete vandhåndteringsplaner. Vejledning i udarbejdelse af en vandhåndteringsplan findes under bilag i den elektroniske udgave af kommuneplantillægget.

Kommuneplantillæg og vejledning i udarbejdelse af en vandhåndteringsplan er miljøvurderet. Miljøvurdering findes under bilag i elektronisk udgave af kommuneplantillægget.

For at sikre et mere læsevenligt og kommunikerbart dokument udarbejdes der en "pixi-udgave" af kommuneplantillægget. "Pixi-udgave" findes under bilag i elektronisk udgave af kommuneplantillægget.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø og Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales. Ligeledes anbefales det, at side 9 udgår af pixiudgaven.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Bilag_ Udkast til Klimatilpasningsplan 2022 kommuneplantillæg nr.15.85 (DokumentID: 6861996 - EMN-2018-02735)
2. Bilag_ forslag til Pixibog klimatilpasningsplan 2022 (DokumentID: 6861997 - EMN-2018-02735)

Punkt 4: Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for nyt boligområde ved Skagavej 134A, 9990 Skagen

GEO-2021-04758

Bilag

Kortbilag Områdets beliggenhed i byen. Forslag til lokalplan SKA.B.05.29.01 og Kommuneplantillæg 15.92. Bilag PMU 3. oktober 2022

Høringsnotat med kortbilag lokalplan SKA.B.05.29.01_Kommuneplantillæg 15.92 Bilag PMU 3. oktober 2022

Forslag til lokalplan SKA.B.05.29.01_Nyt boligområde nord for Skagavej, Skagen - Bilag PMU 3. oktober 2022

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15.92 Tæt-lav boliger ved Skagavej 134_Bilag PMU 3. oktober 2022 - Kopi

4 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for nyt boligområde ved Skagavej 134A, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2021-04758

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



For at skabe mulighed for at etablere et nyt boligområde med ca. 20 almene boliger nord for Skagavej har forslag til lokalplan SKA.B.05.29.01 været i 8 ugers høring. 353 "naboer" og 17 offentlige myndigheder m.fl. er hørt. Desuden er 121 orienteret via de nyheder på www.frederikshavn.dk, som de abonnerer på.

Områdets beliggenhed i byen fremgår af lokalplanens forside og kortbilag.

Kommuneplanen fastlægger området til rekreative formål. For at kunne etablere boliger skal der vedtages en væsentlig ændring af Kommuneplanen. På den baggrund igangsatte administrationen i efteråret 2021 en foroffentlighedsfase i henhold til Planlovens bestemmelser. Under indtryk af de bemærkninger vi modtog, besluttede udvalget i november at arbejde videre med planlægningen.

Ændringen af Kommuneplanen sker med tillæg nr. 15.92 til Kommuneplanen, der har fulgt den offentlige høring af lokalplanforslaget. Planforslagene er vedlagt som bilag. Der er indkommet 2 bemærkninger, der er refereret og kommenteret i høringsnotatet.

Mod øst opføres en bebyggelse i 2 etager, og mod nord, vest og syd opføres den i 1 etage. Lokalplanen fastlægger desuden byggeriets placering, ydre udtryk, adgangsvej, stier samt omfang/placering af såvel private som fælles udendørs opholdsarealer. Et af områdets kvaliteter bliver, at byggeriet får et ydre udtryk, der hænger sammen med og formidler overgangen mellem de omkringliggende byggerier – derfor 2 etager med lav taghældning nærmest Nedre Mosevej og 1 etage med større taghældning i øvrige dele af området - f.eks. nærmest Ankermedet Ældrecenter.

En anden kvalitet bliver et centralt beliggende fællesareal, som boligerne orienterer sig imod. Planen sikrer parkeringspladser og vej- og stiadgangen fra Skagavej via det offentlige p-anlæg, der knytter sig til ældrecentret. P-anlægget skal have ind- og udkørsel til Skagavej.

For at sikre tryk og sikker adgang til det nye boligområde for fodgængere og cyklister suppleres vejadgangen med en fællessti fra Skagavej. Stien, der adskiller færdelsesarealerne for bilister og bløde trafikanter, bliver en forbedring af boligområdet.

Boligforeningen etablerer og står for den fremtidige drift af stien som en del af det samlede projekt.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at kommuneplantillæg godkendes uden ændringer i forhold til de fremlagte forslag.
2. at lokalplan godkendes uden ændringer i forhold til de fremlagte forslag.

Beslutninger:

Anbefales, dog således at lokalplanens kortbilag 2 konsekvensrettes, så det stemmer overens med bestemmelserne.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Kortbilag Områdets beliggenhed i byen. Forslag til lokalplan SKA.B.05.29.01 og Kommuneplantillæg 15.92. Bilag PMU 3. oktober 2022 (DokumentID: 6728277 - GEO-2021-04758)
2. Høringsnotat med kortbilag lokalplan SKA.B.05.29.01_Kommuneplantillæg 15.92 Bilag PMU 3. oktober 2022 (DokumentID: 6728371 - GEO-2021-04758)
3. Forslag til lokalplan SKA.B.05.29.01_Nyt boligområde nord for Skagavej, Skagen - Bilag PMU 3. oktober 2022 (DokumentID: 6728282 - GEO-2021-04758)
4. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15.92 Tæt-lav boliger ved Skagavej 134_Bilag PMU 3. oktober 2022 - Kopi (DokumentID: 6728297 - GEO-2021-04758)

Punkt 5: Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for erhverv og sportsanlæg ved Esbjerggade 2, 9900 Frederikshavn

GEO-2021-04640

Bilag

Kommuneplantillæg som udsendt i høring

Lokalplanforslag som udsendt i høring

Høringsnotat

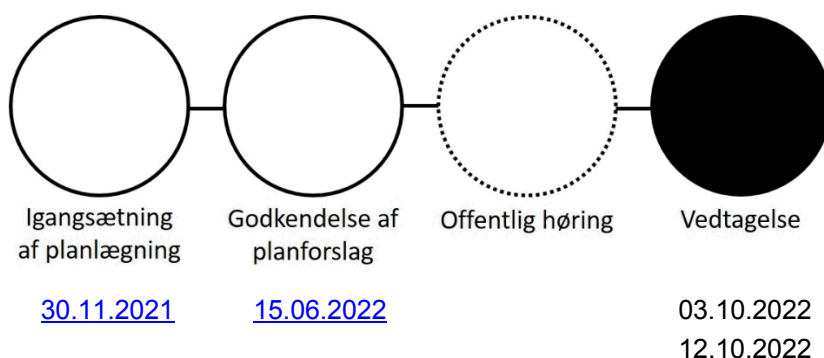
5 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for erhverv og sportsanlæg ved Esbjerggade 2, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-04640

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Økonomiudvalget traf den 15. juni 2022 beslutning om at godkende udkast til lokalplan og kommuneplantillæg og sende disse i offentlig høring.

Lokalplanområdet er lokaliseret i den nordlige del af Frederikshavn på matrikel nr. 19k, Flade, Frederikshavn Jorder, beliggende Esbjerggade 2. Lokalplanen omfatter således kun en enkelt ejendom. Området er i dag omfattet af kommuneplanramme FRE.E.10.32, der udlægger området til erhverv. Der er i dag ikke en lokalplan for området.

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk og til ikke-støjfølsomme sports- og idrætsanlæg.

Der må ikke etableres selvstændige restauranter eller caféer i området, dog tillades der spisesteder i forbindelse med anden primær anvendelse, f.eks. et cafeteria i forbindelse med en erhvervsvirksomhed eller i forbindelse med et sports- og idrætsanlæg.

Der gives mulighed for en maks. bebyggelsesprocent på 50%. Bebyggelsen må opføres med maks. bygningshøjde på 10,5 m i maksimalt 2 etager.

Bebyggelse må kun opføres inden for byggefeltet i lokalplanens bilag 2. Byggefeltet respekterer de udlagte byggelinjer for Skagensvej og Vendsysselvej.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske via eksisterende indkørsler fra Esbjerggade. Der er gennemført en høring af risikomyndighederne, der ikke havde bemærkninger til den ændrede anvendelse.

Med kommuneplantillægget afgrænses et nyt rammeområde benævnt FRE.E.10.35, der muliggør etablering af padelcenter i eksisterende bygning samt drift af eksisterende virksomhed (glarmester). Bebyggelsesprocent, bygningshøjde og etageantal er en videreførelse af eksisterende rammebestemmelser.

Indkomne bemærkninger

Planerne har været i offentlig høring i perioden 16. juni 2022 og til den 11. august 2022. Der er kommet tre bemærkninger i høringsperioden, som fremgår af høringsnotatet.

Bemærkningerne giver anledning til, at muligheden for kontorer og serviceerhverv foreslås udtaget, således at planerne giver mulighed for følgende anvendelser:

- let industri og håndværk,
- lagervirksomhed og
- sport- og fritidsformål, som ikke er støjfølsomme

Herudover foreslås det, at planerne præciserer, at der ikke er uoverensstemmelse med de regler i Planloven, som beskytter produktionsvirksomheder, da de foreslåede anvendelser ikke er følsomme over for støj- og luftforurening (støv, lugt mv.). Ansøger og grundejer har skriftligt accepteret, at muligheden for kontorer og serviceerhverv udgår af planerne.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at kommuneplantillæg godkendes, dog således at mulighed for kontor og serviceerhverv udgår, og at planerne præciserer, at de foreslåede anvendelser ikke er følsomme over for støj- og luftforurening (støv, lugt mv.).
2. at lokalplan godkendes, dog således at mulighed for kontor og serviceerhverv udgår, og at planerne præciserer, at de foreslåede anvendelser ikke er følsomme over for støj- og luftforurening (støv, lugt mv.).

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Kommuneplantillæg som udsendt i høring (DokumentID: 6842045 - GEO-2021-04640)
2. Lokalplanforslag som udsendt i høring (DokumentID: 6842046 - GEO-2021-04640)
3. Høringsnotat (DokumentID: 6806958 - GEO-2021-04640)

Punkt 6: Vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde ved Peter Anthonisens Vej, 9990 Skagen

GEO-2021-05971

Bilag

Høringsnotat offentlighøring Peter A Vej

220617 -PAV forslag

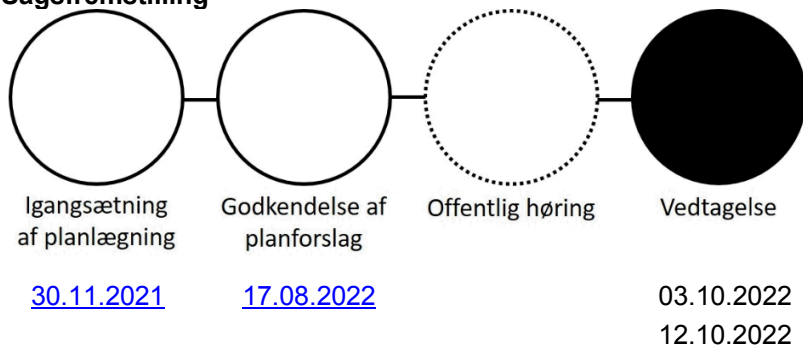
6 (Åben) Vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde ved Peter Anthonisens Vej, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2021-05971

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Økonomiudvalget traf den 17. august 2022 beslutning om at godkende forslaget til lokalplan for erhvervsområde ved Peter Anthonisens Vej i Skagen. Lokalplanen omfatter hele matrikel nr. 123a, Skagen markjorder, samt dele af matr. nr. 117a og 115a begge Skagen markjorder.

Lokalplanforslaget SKA.E.05.03.01 formål at øge anvendelsesmulighederne for erhvervsområdet ved Peter Anthonisens Vej, så området kan anvendes til; kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder, samt tekniske anlæg i miljøklasse 1-4.

Lokalplanen er opdelt i tre delområder, som har til hensigt at sikre, at virksomheder med højere miljøklasse og hermed højere miljømæssig belastning, placeres længst væk fra boligområdet mod syd.

Forslag til lokalplan SKA.E.05.03.01 har i perioden fra d. 12. august til og med d. 09. september 2022 været fremlagt til offentlig høring. Indsigelse/bemærkning der indkom mod lokalplanforslaget er refereret og kommenteret i det Indsigelsesnotat, der er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag.

Der er kommet en bemærkning, som har givet anledning til ændring. Som det fremgår af høringsnotatet har henvendelsen medført at administrationen foreslår, at afsnittet om fortidsminder i redegørelsen ændres.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at lokalplanen vedtages med en mindre tekstmæssig præcisering i redegørelsen omkring fortidsminder.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Høringsnotat offentlighøring Peter A Vej (DokumentID: 6847533 - GEO-2021-05971)
2. 220617 -PAV forslag (DokumentID: 6751478 - GEO-2021-05971)

Punkt 7: Dybrovej 30, 9900 Frederikshavn. Rådighedsindskrænkninger, Skærum Vandværk

EMN-2019-01921

Bilag

Deklarationsareal - Dybrovej 30

Oversigtskort - Dybrovej 30

7 (Åben) Dybrovej 30, 9900 Frederikshavn. Rådighedsindskrænkninger, Skærum Vandværk

Sags ID: EMN-2019-01921

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Skærum Vandværk er i gang med at forhandle en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse på ejendommen Dybrovej 30, 9900 Frederikshavn. Det omhandlende areal på 0,49 ha er beliggende inden for indvindingsoplandet til Skærum Vandværk samt indenfor indsatsområde. Et indsatsområde er et område, hvor der er konstateret et særligt behov for beskyttelse af vandressourcerne til sikring af drikkevandsinteresser. Størstedelen af arealet er desuden beliggende inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Aftalen omfatter restriktioner vedr. ingen brug af pesticider inden for arealet vist på kortbilaget.

Frederikshavn Byråd vedtog d. 31. maj 2017 "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse – Kortlægningsområde 1425 Gærum" omfattende bl.a. Skærum Vandværk. Byrådet tilkendegav samtidig at ville pålægge dyrkningsrestriktioner med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24 eller § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Med baggrund heri ønsker Center for Teknik og Miljø Byrådets tilkendegivelse af vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger på det konkrete aftaleareal, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejerne. Restriktionerne pålægges i form af pesticidfri drift med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 26a og gælder for det konkrete område på matrikel nr. 32a Skærum By, Skærum, vist på kortbilaget.

Lodsejer vil i tilfælde af pålæg af dyrkningsrestriktioner få fuld compensation. Det er Skærum Vandværk, der betaler lodsejerne erstatning som følge af det økonomiske tab, dyrkningsrestriktionerne medfører.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at godkende dyrkningsrestriktioner, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Deklarationsareal - Dybrovej 30 (DokumentID: 6854562 - EMN-2019-01921)
2. Oversigtskort - Dybrovej 30 (DokumentID: 6854563 - EMN-2019-01921)

Punkt 8: Godkendelse af vandværkernes vandtakster for 2023

GEO-2022-02558

Bilag

Bilag1 - Vandtakster for 2023

Bilag 2 - CTM's bemærkninger til vandtaksterne

8 (Åben) Godkendelse af vandværkernes vandtakster for 2023

Sags ID: GEO-2022-02558

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen skal, jf. Vandforsyningslovens § 53, godkende de almene vandværkers takster. Kommunen skal påse, at vandværket har en rimelig økonomi, det vil sige, at vandværket har tilstrækkelige midler til at dække de forventede kommende udgifter. På den anden side må vandværkerne ikke opbygge en formue, der overstiger det forventede behov (hvile i sig selv princippet).

Taksterne for de almene vandværker ses i bilag 1 (alle priser er ekskl. moms). Der er angivet takster for 2023 til godkendelse, samt tidligere godkendte takster som sammenligningsgrundlag. Administrationens bemærkninger til vandtaksterne kan ses i bilag 2.

Administrationen har vurderet, at der for alle de almene vandværker er sammenhæng mellem indtægter, formue og planlagte og forventede udgifter, samt vandværkets stand. Vurderingen er sket på baggrund af de fremsendte regnskaber og budgetter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at taksterne for 2023 godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Bilag 1 - Vandtakster for 2023 (DokumentID: 6797782 - GEO-2022-02558)
2. Bilag 2 - CTM's bemærkninger til vandtaksterne (DokumentID: 6797783 - GEO-2022-02558)

Punkt 9: Opsamling på dialogmøde med borgerne

EMN-2022-02820

Bilag

Samlet bilag for temaer på dialogmødet

9 (Åben) Opsamling på dialogmøde med borgerne

Sags ID: EMN-2022-02820

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Tirsdag den 16. august 2022 afholdt byrådet dialogmøde på rådhuset i Frederikshavn. Dialogmødet havde til formål at etablere en dialog med borgerne, for at give byrådet et indblik i, hvad borgerne er optaget af og dermed inspiration til det videre politiske arbejde i byrådet.

1500 tilfældigt udvalgte borgere havde i e-Boks modtaget en invitation til dialogmødet. 70 borgere samt 25 repræsentanter fra Råd og Nævn havde takket ja til at deltage. Borgerne og repræsentanterne blev inddelt i 15 grupper med en byrådspolitiker som bordformand for hver gruppe. Der blev drøftet en række forskellige emner herunder: visioner og politikker, børn og unge, handicap, lokalsamfund, job, klima og grøn omstilling, bosætning og digitalisering, turisme, ældre, infrastruktur samt byrum.

Input fra dialogen i de 15 grupper er samlet og inddelt efter temaerne i bilaget. Her kan bl.a. nævnes:

- Kommunalpolitisk holdning til misbrug blandt unge, skolestrukturer, tidlig indsats samt helhedsplan for børne- og ungeområdet.
- Understøttelse, ved hjælp af mentor, til at få flere unge inden for handicapområdet til at lykkes.
- Understøtte de frivilliges forudsætning for at lykkes i opgaven.
- Understøtte det gode børne- og familieliv uden for byerne.
- Flere uddannelser til kommunen og bedre samarbejde mellem de allerede etablerede uddannelsesinstitutioner.
- Frigøre arealer til natur.
- Har vi de rigtige boliger i fremtiden? Og tillader nuværende lokalplaner fremtidens behov?
- Højere servicekvalitet inden for turismeområdet samt inddragelse af borgerne og lokalsamfundet.
- Højere faglighed inden for ældreområdet samt skabelse af attraktive jobs.
- Opgradere sikkerheden på skoleveje, sikre kollektiv transport mellem land og by samt trafiksikkerhed ved busholdsteder uden for byerne.
- Forskønnelse af det visuelle bybillede samt understøtte de fysiske butikkers fortsatte virke.

Flere borgere gav ved dialogmødets afslutning udtryk for, at de var glade for at blive inviteret til dialog og udtrykte ønske om flere lignende dialogmøder i fremtiden.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at opsamlingen fra dialogmødet bruges til inspiration til det videre politiske arbejde.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Samlet bilag for temaer på dialogmødet (DokumentID: 6831087 - EMN-2022-02820)

Punkt 10: Afbureaukratisering og regelforenkling

EMN-2022-03619

Bilag

Center for Teknik og Miljø - fokuspunkter for afbureaukratisering og regelforenkling

10 (Åben) Afbureaukratisering og regelforenkling

Sags ID: EMN-2022-03619

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 2. juni 2022 at igangsætte et arbejde med afbureaukratisering, regelforenkling og innovationsprocesser. Arbejdet har til hensigt at gøre tingene smidigere og lettere for borgerne, virksomheder og ansatte. Ambitionen med processen er således at få ryddet op i alle de dokumentationskrav og administrative opgaver, som ikke er lovpligtige.

Centrene har siden juni arbejdet med afbureaukratisering, regelforenkling og innovationsprocesser. Nogle centre har valgt at spørge alle medarbejdere, mens andre har udpeget enkelte institutioner/afdelinger eller CenterMED til at arbejde med emnet. Centrene har selv tilrettelagt processen ud fra tankegangen om at afbureaukratisere og regelforenkle. Processen er blevet koordineret gennem Den Kommunale Chefgruppe. Derudover har arbejdet med regelforenkling været et fast punkt på gruppeformandsmøderne.

Konkrete ideer er blevet til prøvehandling. Succesfulde prøvehandling er eller bliver udbredt til øvrige relevante institutioner/afdelinger, mens andre ideer skal bearbejdes yderligere, inden de er klar til yderligere skalering.

Processen er fortløbende og ambitionen er, at arbejdet med afbureaukratisering, regelforenkling og innovationsprocesser bliver en fast del af kulturen i Frederikshavn Kommune. Så med afsæt i det enkelte centers portefølje af mulige afbureaukratiseringsforslag, vil centrene løbende effektuere og skabe nye prøvehandling. Porteføljen af mulige afbureaukratiseringsforslag er kort beskrevet og vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at udvalget

1. tager status på arbejde til efterretning
2. beslutter, at der arbejdes videre og gives en ny status i januar.

Beslutninger:

Godkendt, dog således at den administrative behandling gælder SAVE-værdi 4-10.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Center for Teknik og Miljø - fokuspunkter for afbureaukratisering og regelforenkling (DokumentID: 6861727 - EMN-2022-03619)

Punkt 11: Budgetopfølgning 31.08.2022 - Plan- og Miljøudvalget

EMN-2022-01437

Bilag

Plan- og Miljøudvalget - Budgetopfølgning 31.08.2022

11 (Åben) Budgetopfølgning 31.08.2022 - Plan- og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2022-01437

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Drift

Plan- og Miljøudvalgets korrigerede budgetramme er 0,0 mio. kr., og der forventes pr. 31. august 2022 et forbrug på 0,0 mio. kr. Der er p.t. ingen projekter på driftsområdet.

Anlæg

Plan- og Miljøudvalgets budgetramme er på 0,4 mio. kr., og der forventes pr. 31. august 2022 et mindreforbrug på 1,9 mio. kr.

Mindreforbruget henvises til tidsforskydninger på nedrivningspuljen.

Takstfinansieret område

Plan- og Miljøudvalgets korrigerede budgetramme er på 0,2 mio. kr., og der forventes pr. 31. august 2022 et merforbrug på 0,5 mio. kr.

Merforbruget skyldes nedskrivning af statuskontoen, som ikke er reguleret i budgettet.

Indstilling

Økonomi indstiller budgetopfølgningen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Plan- og Miljøudvalget - Budgetopfølgning 31.08.2022 (DokumentID: 6834746 - EMN-2022-01437)

Punkt 12: Anlægsregnskab - LIFE12

EMN-2022-03090

Bilag

Anlægsregnskab - Life 12

Revisorerklæring LIFE12

12 (Åben) Anlægsregnskab - LIFE12

Sags ID: EMN-2022-03090

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Under Plan- og Miljøudvalgets område er anlægsprojektet LIFE12 afsluttet i 2020. Anlægsprojektet er udarbejdet i perioden 2013 – 2020. Der er udarbejdet anlægsregnskab for projektet.

Revisionen har d. 11. marts 2020 godkendt regnskabet.

Projekt	Forbrug kr.	Budget kr.	Afvigelse kr.
LIFE12	4.784.222	4.768.959	15.263

Anlægsregnskabet er revisionspåtegnet uden anmærkninger.

Merforbruget på 15.263 kr. skyldes en PL-regulering efter projektets afslutning.

Indstilling

Økonomi indstiller,

1. at regnskabet for anlægsprojektet godkendes.
2. at merforbruget på 15.263 kr. finansieres af kassen.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Anlægsregnskab - Life 12 (DokumentID: 6826791 - EMN-2022-03090)
2. Revisorerklæring LIFE12 (DokumentID: 6807137 - EMN-2022-03090)

Punkt 13: Orientering om udvikling af Frederikshavn bymidte

GEO-2022-03467

Bilag

Bykvarterer-projektområde

13 (Åben) Orientering om udvikling af Frederikshavn bymidte

Sags ID: GEO-2022-03467

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget vedtog på udvalgsrådet den 2. juni 2022 formelt at igangsætte arbejdet med udvikling af kommunens tre hovedbyer Frederikshavn, Sæby og Skagen.

Projektet skal i første omgang fokusere på udvikling Frederikshavn bymidte. Der er udpeget et område på tværs af midtbyen, hvor mange offentlige tilbud, uddannelser, handel og rekreative arealer er placeret. Samtidig råder området over flere bygninger og arealer, der har mistet sine oprindelige funktioner og derfor står overfor nye anvendelsesmuligheder.

Desuden findes der inden for afgrænsningen mange forældede kommuneplanrammer og lokalplaner, som er en udfordring i administrationen af lokalplanerne.

Der arbejdes i projektgruppen ud fra nedenstående principper og målsætninger, der skal sikre retningen i arbejdet med bymidten.

- At skabe grundlaget og rammerne for at fremme udviklingen af en stærk og levende bymidte i Frederikshavn by
- At vise nye og realistiske veje i detailhandels- og bymidteplanlægningen
- At skabe differentierede bykvarterer inden for den centrale bymidte.
- At øge bosætning gennem fortætning og omdannelse
- At udvikle trafikløsninger, hvor tilgængelighed og ankomstpunkter understøtter bymidten som indkøbs- og oplevelsesområde
- At sætte handling bag planerne ved at gennemføre en proces, der involverer interessenter i Frederikshavn, (investorer, developere mv.).

Inddragelse af interessenter

I øjeblikket arbejdes der med analyse og dataindsamling. Analysearbejdet indebærer blandt andet, at der afholdes dialogmøder med bymidtens aktører herunder de handlende, foreninger, developere og eksisterende bygningsejere.

Dialogmøder forventes færdige i løbet af oktober, hvorefter Plan- og Miljøudvalget vil blive præsenteret for en opsamling på analysen samt et foreløbigt udkast til en udviklingsplan. Den færdige udviklingsplan vil danne grundlaget for den kommende planlægning i området.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

1. Bykvarterer-projektområde (DokumentID: 6861137 - GEO-2022-03467)

Punkt 14: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2022-00932

14 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Der er modtaget følgende afgørelse fra klageinstanser:

- *Afgørelse i klagesag om Frederikshavn Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan vedr. boligområdet syd for Krystalgade, Sæby.*

Byrådet vedtog den 31. januar 2022 lokalplan nr. SAE.C.01.20.02, boligområdet syd for Krystalgade, Sæby. En virksomhed i området klagede over planvedtagelsen den 28. februar 2022.

Planklagenævnet træf den 24. maj 2022 afgørelse om, at klagen ikke skulle have opsættende virkning. Endeligt kom nævnet den 16. august 2022 frem til, at der ikke gives medhold i klagespørgsmålene. Nævnet vurderede blandt andet, at planvedtagelsen var saglig og ikke i strid med Planloven.

Dermed er lokalplan SAE.C.01.20.02 for området fortsat gældende.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

.

Punkt 15: Orientierungsliste

EMN-2021-03506

15 (Åben) Orienteringsliste

Sags ID: EMN-2021-03506

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

.

Punkt 16: Underskriftsside

EMN-2021-03510

16 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A).

Bilag

.