

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 30-04-2025

Mødedato Onsdag d. 30. april 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Karsten Thomsen (A), Formand - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter Sørensen (C) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (F) - , - Jens Nygaard (Æ) - , - Lone Haugaard (UP) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - , - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) - , - Peter Laigaard (UP) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Susanne Venø Nielsen (A) - , - Jens Borup (V) - , - June Menne (A) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Helle Mortensen (A) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Karl Falden (A) - , - Maria Gade Dorf (A) - , - Bent H. Pedersen (A) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om forlængelse af sygeorlov for byrådsmedlem og udpegning af stedfortræder.....	5
Vedtagelse af helhedsplan for Recycling City.....	8
Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark.....	12
Beslutning om takst på affaldstilsyn.....	17
Beslutning om fremtidig håndtering af gadelys.....	20
Beslutning om godkendelse af regnskab 2024 - Frederikshavn Kommune.....	24
Beslutning om Regnskab 2024 samt overførsler.....	28
Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2025.....	33
Beslutning om ændring af generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom.....	36
Orientering om salg af mindre arealer 1. kvartal 2025.....	39
Orientering om årsrapport fra Business Region North Denmark 2024.....	41
Initiativsag fra Danmarksdemokraterne.....	44
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	47
Beslutning om salg af areal ved Øster Dal Vej til boligformål.....	49
Lukket: Beslutning om bemyndigelse til køb af ejendom.....	51
Lukket: Personsag.....	52
Underskriftside.....	53

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2025-00109

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00109

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt med tillægsdagsordenspunkt 17.

Bilag

.

Punkt 2: Orientering om forlængelse af sygeorlov for byrådsmedlem og udpegning af stedfortræder

EMN-2025-00408

2 (Åben) Orientering om forlængelse af sygeorlov for byrådsmedlem og udpegning af stedfortræder

Sags ID: EMN-2025-00408

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Tina Nymann (A) har oplyst, at hun er sygemeldt indtil den 1. juli 2025.

Tina Nymann (A) har været sygemeldt fra den 23. januar 2025 og fik orlov fra byrådet indtil den 23. april 2025.

Når et byrådsmedlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måneds varighed på grund af sin helbredstilstand, indkalder formanden stedfortræderen til det førstkomende møde i byrådet.

Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af byrådet.

Det medlem, der indtræder, er 1. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste:

Helle Skovgaard Mortensen (A), Solsbækvej 66, Sæby

Valggruppen meddeler på mødet, hvem der indtræder i Tina Nymanns plads i Kultur- og Fritidsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget samt personlig stedfortræder til Handicaprådet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning og at

1. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste, Helle Skovgaard Mortensen (A) fortsætter i byrådet under sygemeldingen
2. valggruppen meddeler på mødet, hvem der indtræder i:
 - a. Kultur- og Fritidsudvalget
 - b. Social- og Sundhedsudvalget
 - c. Personlig stedfortræder til Handicaprådet.

Beslutninger:

Punkt 1 godkendt.

Punkt 2

- a. Kultur- og Fritidsudvalget – Helle Mortensen (A)
- b. Social- og Sundhedsudvalget – June Menne (A)
- c. Personlig stedfortræder til Handicaprådet – June Menne (A).

Bilag

Punkt 3: Vedtagelse af helhedsplan for Recycling City

GEO-2025-00145

Bilag

Helhedsplan Recycling City

Høringsnotat for Recycling City

Kommunale erhvervsarealer i Recycling City

Planlægning for Recycling City BILAG

3 (Åben) Vedtagelse af helhedsplan for Recycling City

Sags ID: GEO-2025-00145

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU, ØU, BR

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en helhedsplan for erhvervsområdet Recycling City. Formålet med helhedsplanen er at skabe en strategisk ramme for områdets udvikling, hvor fokus er på bæredygtig erhvervsudvikling, genanvendelse af materialer og grøn omstilling. Planen skal understøtte vækst og tiltrække virksomheder, der arbejder med cirkulær økonomi og bæredygtige løsninger.

I perioden fra den 9. januar 2025 til den 6. marts 2025 har helhedsplanen været i offentlig høring, hvor borgere, virksomheder og andre interessenter har haft mulighed for at indsende bemærkninger.

Der er i høringsperioden indkommet to bemærkninger til planen. Bemærkningerne vedrører mulige konsekvenser for eksisterende boliger, håndtering af spildevand og eksisterende servitutter og er indkommet fra henholdsvis en borger i Golfparken og Frederikshavn Spildevand A/S.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i selve helhedsplanen, men administrationen vil behandle og vurdere de indkomne bemærkninger i forbindelse med den videre proces, der nu forventes at skulle ske for området med den konkrete planlægning (lokalplan og kommuneplantillæg).

Hovedpunkter i helhedsplanen:

- Erhvervsmuligheder: Skabe attraktive rammer for virksomheder inden for genanvendelse, affaldshåndtering og grøn industri.
- Infrastruktur: Forbedring af adgangsforhold, logistik og forsyningsnetværk for at understøtte den erhvervsmæssige udvikling.
- Miljø og bæredygtighed: Fokus på grøn omstilling, energiforsyning og reduktion af miljøpåvirkning fra erhvervsaktiviteter.
- Samarbejde og innovation: Styrke samarbejdet mellem virksomheder, forskningsinstitutioner og myndigheder for at fremme innovation inden for genanvendelse, cirkulær økonomi og grøn energi.

Administrationen anbefaler, at der som næste skridt i realiseringen af Recycling City nu igangsættes udarbejdelse af kommuneplanrammer og lokalplaner. Planlægningen vil i første omgang tage udgangspunkt i kommunens erhvervsareal ved Knivholtvej og Vendsysselvej for at sikre en struktureret og målrettet udvikling af Recycling City. Der henvises til vedlagte kortbilag, der viser, hvilke arealer der er tale om.

I den periode, hvor der arbejdes aktivt på udarbejdelse af nye planforslag, vil der ikke kunne udstedes byggetilladelser. For at sikre både erhvervsmæssige og offentlige interesser i området anbefaler administrationen derfor, at salget af erhvervsjord sættes på pause, indtil der foreligger konkret planlægning for arealerne. Dette vil sikre den overordnede infrastruktur samt fremtidige forsyningstracéer til føring af blandede ledningslinjer til energiparker og transformatorstationen Starbakke, samt et opdateret plangrundlag, som de fremtidige virksomheder i området kan agere ud fra.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at:

1. Helhedsplanen godkendes.
2. Der igangsættes de nødvendige kommuneplantillæg for hele området.
3. Der igangsættes ny lokalplanlægning for kommunens areal samt eventuelle nødvendige tilstødende arealer, jfr. kortbilag.
4. Salg af kommunens erhvervsarealer genoptages, når ny planlægning foreligger.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-04-2025

Punkt 1, 2 og 3 anbefales.

Punkt 4 kom til afstemning.

Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Helle Mortensen (A) og Peter Sørensen (C) anbefaler ikke punkt 4 idet det fortsat ønskes, at der kan sælges erhvervsjord i området.

Tina Kruckow (F) og Martin Tøttrup Kelkelund (F) anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 4 anbefales ikke.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 23-04-2025

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

1. Helhedsplan Recycling City (DokumentID: 8354897 - GEO-2025-00145)
2. Hørringsnotat for Recycling City (DokumentID: 8354738 - GEO-2025-00145)
3. Kommunale erhvervsarealer i Recycling City (DokumentID: 8264489 - GEO-2025-00145)
4. Planlægning for Recycling City BILAG (DokumentID: 8375529 - GEO-2025-00145)

Punkt 4: Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark

GEO-2024-03309

Bilag

Bilag_1_Uddrag_af_analysenotat_vedr_omr_2_22_søholt (1)

Bilag_2_Materiale_fra_staten_statslig_energiparkSøholt_VE_2024

Bilag_3 - Kortbilag_søholt_staten_december2024

Bilag_4_Kortbilag_indstilling_til_staten_2025_Energipark Søholt

Bilag_5_Udkast til svarskema vedr. Søholt_marts 2025

Bilag_6_Kort_modtaget_fra_projektudvikler_marts2025- ændrede ønsker_til_afgrænsning

4 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til, om Søholt Energipark (ID 715) skal udpeges til eventuel statslig energipark.

Området "Søholt Energipark" er indkommet som nyt forslag til statslig energipark, da staten gennemførte høring ultimo 2024. Projektområdet, der er placeret nordøst for Østervrå, er på ca. 379 ha og indeholder i ansøgningen til staten ønsker om vindmøller, solceller og andre tilknyttede anlæg (fx batterier).

Forslaget er delvist sammenfaldende med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.22 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager ved Søholt, Brønderslevvej 241, 9750 Østervrå

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 4. marts 2024 at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 indkomne forslag. Området ved Søholt var et af de 9 områder, der blev opprioriteret.

Uddrag fra notatet fra den tidligere behandling med analyse af område "2.22" er vedlagt. Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet.

Som det fremgår af uddraget, blev det ved behandlingen bl.a. forudsat, at de dele af projektområdet, der er beliggende inden for udpegning til særligt værdifuldt landskab, skal udtages af projektarealet. Det fremgår desuden, at det blev forudsat, at forslagsstiller skulle udarbejde et mere konkret forslag til udpegning af, hvilke arealer, der skal anvendes til solceller og hvilke, der skal friholdes af hensyn til:

- Boliger inden for 100/200 m afstand til arealerne.
- § 3-arealer.
- Hensyn til påvirkning af økologisk forbindelse gennem arealerne m.v.

Efter ovennævnte beslutning blev truffet, er en ny bekendtgørelse trådt i kraft. I bekendtgørelsen er der opstillet forskellige anbefalinger om afstande, der bør overholdes for at undgå, at naboer blive tæt omkranset af solceller, og at der som

hovedregel skal være beplantning omkring anlæg. By- og Landdistriktsstyrelsen oplyser, at man forventer, at de vejledende afstandskrav vil skulle overholdes for de statslige energiparker.

Forslaget vedr. udpegning af arealerne ved Søholt til statslig energipark adskiller sig fra det forslag, der blev behandlet af Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2024 på følgende punkter:

- Der ønskes opstillet 8 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter, placering er ikke angivet.
- Der ønskes etableret en batteripark med en kapacitet på 154 MW.
- Områdeafgrænsningen er ændret. Dele af arealerne fra det tidligere forslag er udtaget, men der er også medtaget nye arealer, som ikke var omfattet af det tidligere forslag, som blev behandlet af kommunen i marts 2024. Det fremgår ikke, om der foreligger lodsejeraftaler for alle de involverede arealer. Forskellene mellem de arealer, der tidligere er behandlet af kommunen, og de arealer, som er med i det aktuelle forslag om eventuel statslig energipark, fremgår af bilag 4.

Arealet, der er foreslået udlagt til statslig energipark, omfatter fortsat arealer, der er udpeget som særligt værdifuldt landskab.

Med henvisning til orienteringssagen på Plan- og Miljøudvalgsmøde 7. oktober 2024 (pkt. 7) er dele af arealerne udpeget som lavbund, og der er et igangværende lavbundsprojekt i området. Ansøger har tidligere tilkendegivet, at de ønsker at udtage de arealer, der er omfattet af lavbundsprojektet.

Projektudvikleren oplyser, at man siden forslaget om udpegning af arealerne blev indsendt til staten ultimo 2024 har været i dialog med nogle af naboerne til projektet, og har i den forbindelse bl.a. fremlagt kort med konkrete forslag til placering af 5 vindmøller på arealerne. Projektudvikleren er blevet orienteret om administrationens indstilling i sagen og projektudvikler har oplyst, at man

- fortsat ønsker at opstille vindmøller på arealerne (ønsket går på at erstatte de eksisterende 5 vindmøller med 4-5 nye vindmøller på maks. 150 m.),
- er indstillet på at de dele af arealerne, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab og lavbundsprojekt udtages af arealerne til energiparken.
- ønsker udpegning af området med yderligere arealer mod nordøst bl.a. for at kunne skabe en mere lige afgrænsning og for at udnytte området fuldt ud.

Administrationen har i udarbejdelsen af svarskemaet taget udgangspunkt i, at staten udpeger dele af arealerne som energipark med de i det vedhæftede udkast til svarskema tilknyttede bemærkninger og betingelser (bilag 5). Det indebærer bl.a., at der i administrationens forslag ikke skal planlægges for nye vindmøller, ligesom der ikke udvides med nye arealer, der ikke har indgået ved den tidligere behandling i Plan- og Miljøudvalget 4. marts 2024 ligesom, at arealer omfattet af udpegning som bevaringsværdigt landskab og lavbundsprojekt ikke medtages.

Administrationen foreslår desuden i svarskemaet, at staten overtager lokalplanlægning for projektet, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i byrådet, men i stedet af ministeren.

Administrationen har løbende og op til den politiske behandling modtaget løbende projektjusteringer fra ansøger. Det er administrationens opfattelse, at justeringerne kommer på baggrund af, at projektudviklerne er i løbende dialog med lodsejere i området, og at dialogen har været intensiveret de seneste par måneder. De løbende justeringer har ikke givet anledning til en anden administrativ vurdering, idet der tages udgangspunkt i den vurdering, der tidligere er behandlet og vurderet på møde i Plan- og miljøudvalget i marts 2024. Det seneste ønske fra projektudvikler til justeret områdegrænse kan ses i Bilag 6.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Søholt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-04-2025

Anbefales dog således, at de gule arealer på bilag 4 også medtages.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 23-04-2025

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 5 ((Karsten Thomsen (A), Gitte Kiilerich Østergaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Tina Kruckow (F) og Almina Nikontovic (F)).

Imod stemte 2 ((John Lamp Henriksen (C) og Peter Sørensen (C)).

Plan og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Konservative har følgende bemærkning, der ønskes tilføjet beslutningen:

Så længe vi ikke møder større forståelse for vores fremtidige el infrastruktur fra Christiansborg, mener vi, at vi må afvente yderligere udlægning til solceller og vindmøller.

Beslutninger:

Lone Haugaard (UP) blev erklæret inhabil i sagen og forlod mødet.

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget.

Bilag

1. Bilag_1_Uddrag_af_analysenotat_vedr_omr_2_22_søholt (1) (DokumentID: 8360204 - GEO-2024-03309)
2. Bilag_2_Materiale_fra_staten_statslig_energiparkSøholt_VE_2024 (DokumentID: 8360205 - GEO-2024-03309)
3. Bilag_3 - Kortbilag_søholt_staten_december2024 (DokumentID: 8360241 - GEO-2024-03309)
4. Bilag_4_Kortbilag_indstilling_til_staten_2025_Energipark Søholt (DokumentID: 8360216 - GEO-2024-03309)
5. Bilag_5_Udkast til svarskema vedr. Søholt_marts 2025 (DokumentID: 8357499 - GEO-2024-03309)
6. Bilag_6_Kort_modtaget_fra_projektudvikler_marts2025- ændrede ønsker_til_afgrænsning (DokumentID: 8360319 - GEO-2024-03309)

Punkt 5: Beslutning om takst på affaldstilsyn

EMN-2024-00307

5 (Åben) Beslutning om takst på affaldstilsyn

Sags ID: EMN-2024-00307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

1. januar 2025 trådte ny lovgivning i kraft, der skal styrke affaldstilsyn på landsplan. Tilsynsreglerne skal bl.a. sikre, at virksomhederne overholder reglerne om affaldssortering og -håndtering. Der indføres to nye typer tilsyn – et administrativt og et fysisk affaldstilsyn. Det er kommunen, der skal udføre de fysiske affaldstilsyn.

Det skærpede affaldstilsyn er 100% gebyrfinansieret, og kommunen kan vælge at opkræve en fast takst pr. tilsyn fordelt på forskellige kategorier, eller vælge en timepris. Da det er en ny opgave, har administrationen ikke erfaringsgrundlaget for at opkræve en fast takst. I modsætning til en fast takst medfører en takst pr. time, at de virksomheder, der trækker flest ressourcer på det skærpede affaldstilsyn, også kommer til at betale det største beløb. På denne baggrund anbefaler administrationen, at der opkræves en timetakst.

Timetaksten inkluderer f.eks. timer brugt til at planlægge og udføre tilsyn, transport til/fra, koordinering og opkvalificering generelt på området. Ligeledes skal omkostninger til IT-systemer, administrativ hjælp, ledelse og husleje indgå i taksten.

For 2025 er der udregnet en timetakst på 800 kr. i henhold til reglerne om, hvad der må medtages, jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriets "Vejledning om omkostningskalkulationer".

Det forventes, at der i 2025 faktureres for 300 timer for affaldstilsyn i Frederikshavn Kommune. Til udførelse af opgaven søges der om en tillægsbevilling til aflønning af personale, overhead, PC, telefon, IT-systemer mv. på 240.000 kr. samt gebyrindtægter på 240.000 kr.

Hver enkelt kommune skal årligt beregne, godkende og offentliggøre taksten.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Timeprisen på 800 kr. pr. time for affaldstilsyn i 2025 godkendes.
2. Bevilling til Økonomiudvalgets område på 240.000 kr. til aflønning af personale, overhead, PC, telefon, IT-systemer mv. godkendes.
3. Bevilling til Økonomiudvalgets område på -240.000 kr. til gebyrindtægter for affaldstilsyn godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-04-2025

Anbefales.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 23-04-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 6: Beslutning om fremtidig håndtering af gadelys

EMN-2009-00653

Bilag

Statustjek kontrakt 7.3.2025

6 (Åben) Beslutning om fremtidig håndtering af gadelys

Sags ID: EMN-2009-00653

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Kommunen har i 2004 og 2009 indgået en aftale med Frederikshavn Forsyning A/S om håndtering af den kommunale gadebelysning. Gadelyset blev solgt til forsyningen, og der blev indgået en "funktionskontrakt", hvor kommunen som udgangspunkt betaler en årlig fast pris for belysning, vedligeholdelse, udskiftning og renovering af alle gadelamper i kommunen. Aftalen løber frem til 2029.

Den nuværende funktionskontrakt betyder, at der betales et fast årligt beløb, der baserer sig på antallet af gadelamper, og reguleringen af aftalen sker forholdsmæssigt med antallet af lamper. Prisen er uafhængig af det faktiske energiforbrug og energiprisen.

Som en del af aftalen er det aftalt, at der skal ske renovering og udskiftning af den samlede gadebelysning i kommunen. Der er gennem perioden sket energirenovering/udskiftning af ca. 36 % af gadebelysningen i kommunen til LED lys, der er energisparende.

På mødet i Teknisk Udvalg den 5. marts 2024 blev det besluttet, at "et scenarie, hvor kommunen opsiges aftalen og hjemtager gadebelysningen, for at udbyde hele eller dele af opgaven" skulle kortlægges, og der skulle ske afdækning af eventuelle udeståender i scenariet.

På den baggrund har administrationen i dialog med Frederikshavn Forsyning A/S bedt et eksternt rådgivningsfirma med ekspertise inden for området lave en "servicegennemgang" af den nuværende kontrakt.

Rådgiveren har gennemgået kontrakten og kommer på den baggrund med en række anbefalinger. Rådgiverens samlede gennemgang er vedhæftet sagen.

Kontrakten er uopsigelig indtil 2029, men hovedkonklusionen i gennemgangen er, at det anbefales at genforhandle den eksisterende kontrakt nu, for at få den opdateret og gjort mere tidssvarende. Samtidigt anbefales det, at stillingtagen til eventuel hjemtagelse af gadebelysningen mv. afventer kontraktens udløb i 2029.

Med den planlagte udskiftningstakt vil Frederikshavn kommune have nået en samlet udskiftning til LED på ca. 86% ved udgangen af 2028, hvilket vil bringe Kommunen på niveau med de øvrige kommuner i Danmark.

På den baggrund er det administrationens anbefaling, at der igangsættes forhandlinger med Frederikshavn Forsyning A/S om en fornyelse af den eksisterende kontrakt med baggrund i anbefalingerne fra rådgiveren.

Indstilling

Center for ejendomme park og vej indstiller, at

1. den nuværende kontrakt med Frederikshavn Forsyning A/S om håndtering af den kommunale gadebelysning genforhandles nu.
2. stillingtagen til eventuel hjemtagelse af gadebelysningen mv. afventer kontraktens udløb i 2029.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Teknisk Udvalg 2022-2025

Dato: 08-04-2025

Punkt 1 og 2 kom til afstemning.

For punkt 1 og 2 stemte Gitte Killerich Østergaard (A), Susanne Venø (A), Karl Falden (A) og Almina Nikontovic (F).

Imod punkt 1 og 2 stemte Jens Borup (V), Thomas Jørgensen (V) og Jens Nygaard (Æ).

Punkt 1 og 2 godkendt.

Jens Borup (V) benyttede sin standsningsret og begærede sagen i byrådet.

Beslutninger:

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

Sagen tilbagesendes til fornyet behandling i Teknisk Udvalg.

For ændringsforslaget stemte: 6 ((Mette Hardam (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ), Lone Haugaard (UP)

Imod stemte: 23 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Helle Mortensen (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Almina Nikontovic (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Sørensen (C), Peter Laigaard (UP)).

Ændringsforslaget ikke godkendt.

For Teknisk Udvalgs beslutning stemte: 23 ((Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Helle Mortensen (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Almina Nikontovic (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Sørensen (C), Peter Laigaard (UP)

Imod stemte 6: Mette Hardam (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ), Lone Haugaard (UP)).

Teknisk Udvalgs beslutning godkendt.

Bilag

1. Statustjek kontrakt 7.3.2025 (DokumentID: 8381512 - EMN-2009-00653)

Punkt 7: Beslutning om godkendelse af regnskab 2024 - Frederikshavn Kommune

EMN-2024-04312

Bilag

Bilag til årsberetning 2024

7 (Åben) Beslutning om godkendelse af regnskab 2024 - Frederikshavn Kommune

Sags ID: EMN-2024-04312

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

De økonomiske målsætninger for Frederikshavn Kommune i 2024 er:

Overskud på ordinær drift	Minimum 180 mio. kr.
Kassefinansierede anlæg	90 mio. kr.
Gennemsnitslikviditet	Minimum 130 mio. kr.

Regnskabet for målsætningerne viser:

Overskud på ordinær drift	417,8 mio. kr.
Kassefinansierede anlæg	117,5 mio. kr.
Gennemsnitslikviditet	409,8 mio. kr.

For så vidt angår overskud på ordinær drift og gennemsnitslikviditet overholdes de økonomiske målsætninger i 2024. I forhold til de kassefinansierede anlæg skyldes merforbruget, at der er overført midler fra regnskab 2023, samt udgifter i forbindelse med Frederikshavn Havn (15,9 mio. kr.).

Frederikshavn Havn, har i regnskabsperioden indgået med to konstruktioner. I perioden 1. januar til 14. maj 2024 har havnen fungeret som en Kommunal Selvstyrehavn, mens havnen i perioden fra 15. maj, har været en Kommunal Havn. I den forbindelse blev der 15. maj tilført 36,0 mio. kr. til driften på havnen. Et mindreforbrug på havnedriften på 7,8 mio. kr. kompenserer i 2024 for de manglende indtægter, således årets driftsresultat (netto) bliver et mindreforbrug på 4,1 mio. kr. eksklusive engangsindtægterne. Mindreforbruget på havnedriften skal primært ses i sammenhæng med personaletilpasningerne i 2024 samt en generelt strammere styring og mere effektiv ressourceudnyttelse. Budgetterne for 2025 er tilpasset de lavere driftsomkostninger, hvilket øger kravet til indfrielse af havnens målsætninger på de ordinære indtægter i 2025. Havnens driftsresultat for 2024 skal ses i sammenhæng med den rente- og afdragsbyrde, som er oparbejdet på havnen. Med resultatet for 2024 og med de budgetterede forventninger til de kommende år, er det ikke muligt for havnen at servicere den tilhørende gældsbyrde alene/selvstændigt.

Gæld	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Nettobeløb vist i 1.000 kr.			
Afdrag	65.039	79.000	77.966
Renter	37.159	38.134	36.764
I alt	102.198	117.134	114.730

Kommunens driftsudgifter udviser et samlet forbrug på 4.500,5 mio. kr., heraf udgør serviceudgifterne et mindreforbrug på 9,6 mio. kr. Resultatet er opgjort eksklusiv engangsmidler for i alt 50,2 mio. kr., som omfatter:

Pulje til reservation af serviceramme	12,7 mio. kr.
Tværgående fælles pulje	12,6 mio. kr.
Engangsindtægter på Frederikshavn Havn	24,9 mio. kr.

Områder udenfor serviceudgifterne (primært overførselsudgifter) udviser et mindreforbrug på 49,8 mio. kr.

Anlægsudgifterne udviser et mindreforbrug på 57,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 190,5 mio. kr.

Udvalgenes regnskaber fremgår af Bilag til årsberetning 2024.

Regnskabet viser derudover, at kommunens gennemsnitslikviditet var 409,8 mio. kr.

Resultatet for det samlede drifts- og anlægsregnskab for 2024 ("overskuddet på bundlinjen") er et overskud på 283,3 mio. kr. Det er en forbedring i forhold til det korrigerede budget, som havde et budgetteret mindreforbrug 77,5 mio. kr.

Resultatet efter de finansielle poster er en kasseopsparing inkl. kursregulering på 136,4 mio. kr. mod et forventet kassetræk i korrigeret budget på 99,5 mio. kr. Forskellen på 235,9 mio. kr. er primært sket igennem:

- Mindreforbrug på Arbejdsmarkedsudvalget på 37,5 mio. kr., der skyldes overførselsudgifter som forventeligt skal tilbagebetales.
- Mindreforbrug på Økonomiudvalget på 52,0 mio. kr., der blandt andet skyldes mindreforbrug på puljer samt engangsindtægter på Frederikshavn Havn.
- Mindreforbrug på Pulje til reservation af serviceramme samt Tværgående fællespulje på i alt 25,3 mio. kr.
- Mindreforbrug på renteudgifter på 29,8 mio. kr., heraf udgør 16,5 mio. kr. øgede renteindtægter, kursgevinster og garantiprovisioner, mens resten vedrører lavere rentebetaling på nye lån i forbindelse med udskudt låneoptagelse på Frederikshavn Havn.
- Mindreforbrug på anlæg på 57,2 mio. kr.
- Mindreforbrug på afdrag på 19,0 mio. kr., primært grundet udskudt låneoptagelser vedrørende Frederikshavn Havn.
- Mindreforbrug på balanceforskydninger på 20,8 mio. kr., der primært vedrører uforbrugte midler til indskud i Landsbyggefonden.
- Kursreguleringer på likvide aktiver mv. på 11,9 mio. kr.

Fagudvalgene er orienteret om regnskabet og overførslerne på egne områder.

I regnskabet for 2024 udgør overskuddet på den ordinære drift 417,8 mio. kr., hvilket er 145,8 mio. kr. højere end summen af de kassefinansierede anlægsudgifter på 117,5 mio. kr. og afdrag på den langfristede gæld på 154,5 mio. kr., heraf 31,8 mio. kr. vedrørende Frederikshavn Havn for perioden 15. maj til 31. december 2024.

Der er renteudgifter for i alt 22,5 mio. kr. vedrørende Frederikshavn Havn for perioden 15. maj til 31. december 2024.

Orientering om ændrede dispositioner i forbindelse med tidligere beslutninger om låneoptagelse og deponering:

1. I henhold til regnskabsresultatet er der afholdt 3,0 mio. kr. mere til Olieterminalen på havnen end der er hjemtaget lån for. Der hjemtages ikke yderligere lån hertil.
2. Der har fra Frederikshavn Havns side tidligere været søgt om optagelse af lån til anlægsarbejder for 2024 for 14,7 mio. kr. Der er afholdt 1,2 mio. kr. i hertil i 2024. Der hjemtages ikke lån hertil.
3. I 2021 blev der ydet en kommunegaranti på 1,0 mio. kr. til arbejder i Syvstenhallen. I beløbet skulle der modregnes værdien af energibesparende tiltag og restbeløbet skulle deponeres. Regnskabet er opgjort i 2024 og der er en deponeringspligt på 0,4 mio. kr. Da vi ikke lånefinansiere låneadgangsgivende anlægsudgifter i 2024 bliver deponeringspligten modregnet i den uudnyttede låneadgang.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at regnskabet for 2024 godkendes og oversendes til revisionen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 23-04-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag til årsberetning 2024 (DokumentID: 8394047 - EMN-2024-04312)

Punkt 8: Beslutning om Regnskab 2024 samt overførsler

EMN-2024-04312

Bilag

ØKD 2024 bilag

8 (Åben) Beslutning om Regnskab 2024 samt overførsler

Sags ID: EMN-2024-04312

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune anvender rammestyring, hvilket betyder, at hvert udvalg har en driftsbevilling, som skal dække udvalgets samlede driftsøkonomi. Som udgangspunkt er driftsbevillinger gældende for ét år, hvor udvalget har beføjelse til at disponere inden for denne ramme. Det påhviler udvalget at sikre, at det samlede forbrug ikke overstiger den tildelte ramme ved årets udgang. Dog vil det sjældent være muligt for et udvalg at ramme et forbrug, der præcist matcher budgettet ved årets udgang.

Økonomisk decentralisering sigter mod at styrke ansvarligheden og beføjelserne hos de enkelte budgetenheder og sikrer et mere effektivt brug af de bevilgede midler. Ved at tillade budgetoverførsler mellem forskellige år udvides det finansielle spillerum. Dette åbner op for muligheden for at gennemføre indkøb, langsigtede investeringer eller specifikke projekter, der strækker sig over flere budgetår.

Visse udgiftsområder er undtaget fra overførselsretten og tæller derfor ikke med i udvalgets regnskabsresultat ved årets overførsel. Disse områder inkluderer udgifter til overførselsudgifter, vintertjeneste, tjenestemandspensioner, forsikringer, valg og Udbetaling Danmark. Eksternt finansierede projekter kan også undtages under særlige omstændigheder. For selvejende og private institutioner afhænger eventuelle undtagelser af den specifikke driftsaftale med kommunen. Områder finansieret af takster, som f.eks. skadedyrsbekæmpelse og affaldsområdet, overføres og frigives uden begrænsning og indgår ikke i beregningen af udvalgets overførselsbeløb.

Hvis resultatet for udvalgets driftsramme er et mindreforbrug, er der principielt mulighed for overførsler efter 100.000 kr.-reglen, som tillader overførsler på op til 100.000 kr. på det enkelte omkostningssted. Merforbrug overføres normalt fuldt ud til året efter.

Frederikshavn Havn, har i regnskabsperioden indgået med to konstruktioner. I perioden 1. januar til 14. maj 2024 har havnen fungeret som en Kommunal Selvstyrehavn, mens havnen i perioden fra 15. maj, har været en Kommunal Havn. I den forbindelse blev der 15. maj tilført 36,0 mio. kr. til driften på havnen. Et mindreforbrug på havnedriften på 7,8 mio. kr. kompenserer i 2024 for de manglende indtægter, således årets driftsresultat (netto) bliver et mindreforbrug på 4,1 mio. kr. eksklusive engangsindtægterne. Mindreforbruget på havnedriften skal primært ses i sammenhæng med personaletilpasningerne i 2024 samt en generelt strammere styring og mere effektiv ressourceudnyttelse. Budgetterne for 2025 er tilpasset de lavere driftsomkostninger, hvilket øger kravet til indfrielse af havnens målsætninger på de ordinære indtægter i

2025. Havnens driftsresultat for 2024 skal ses i sammenhæng med den rente- og afdragsbyrde, som er oparbejdet på havnen. Med resultatet for 2024 og med de budgetterede forventninger til de kommende år, er det ikke muligt for havnen at servicere den tilhørende gældsbyrde alene/selvstændigt.

Gæld	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Nettobeløb vist i 1.000 kr.			
Afdrag	65.039	79.000	77.966
Renter	37.159	38.134	36.764
I alt	102.198	117.134	114.730

For kommunens samlede drift udgør serviceudgifterne et mindreforbrug på 9,6 mio. kr. Resultatet er opgjort eksklusiv engangsmidler for i alt 50,2 mio. kr., som omfatter:

Pulje til reservation af serviceramme	12,7 mio. kr.
Tværgående fælles pulje	12,6 mio. kr.
Frederikshavn Havn	24,9 mio. kr.

Områder udenfor serviceudgifterne (primært overførselsudgifter) udviser et mindreforbrug på 49,8 mio. kr.

Drift

For overførselssagen, kan årets resultat for kommunens drift kan opgøres således:

Årets resultat	Mindreforbrug	109,7 mio. kr.
Fritagelser fra ØKD-regelsættet*	Mindreforbrug	43,2 mio. kr.
Undtagelser	Mindreforbrug	5,7 mio. kr.
100.000 kr.-reglen	Mindreforbrug	3,2 mio. kr.
Projekter, der overføres	Mindreforbrug	1,6 mio. kr.
Takstfinansieret område (renovation)**	Merforbrug	1,1 mio. kr.
Lægges i kassen***	Mindreforbrug	57,0 mio. kr.

* Mindreforbruget vedrørende fritagelser fra ØKD-regelsættet lægges i kassen.

** Merforbruget vedrørende det takstfinansierede område (renovation) overføres til statuskonto for renovationsområdet.

*** Mindreforbrug, der lægges i kassen, skyldes primært mindreforbrug på puljer samt engangsindtægter på Frederikshavn Havn.

(Se bilag for specifikation).

Anlæg

Årets resultat for kommunens anlæg kan opgøres således:

Årets resultat	Mindreforbrug	57,2 mio. kr.
Anlægsprojekter, der overføres til 2025	Mindreforbrug	28,8 mio. kr.
Anlægsprojekter, der overføres til drift	Mindreforbrug	0,5 mio. kr.
Anlægsprojekter, der afsluttes	Mindreforbrug	28,0 mio. kr.

Mindreforbruget vedrørende afsluttede anlægsprojekter på 28,0 mio. kr. lægges i kassen.

(Se bilag for specifikation).

Balanceforskydning:

Landsbyggefonden	Mindreforbrug	24,2 mio. kr.
Intern leasing	Mindreforbrug	0,8 mio. kr.
Misbrugsforebyggelse	Mindreforbrug	0,2 mio. kr.
Overførsel i alt	Mindreforbrug	25,2 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at:

1. der overføres et mindreforbrug på drift på 10,5 mio. kr. finansieret af Pulje til reservation af servicerammen (netto) fordelt således:
 - a. mindreforbrug på 5,7 mio. kr. vedrørende undtagelser
 - b. mindreforbrug på 3,2 mio. kr. (netto) vedrørende 100.000 kr.-reglen
 - c. mindreforbrug på 1,6 mio. kr. vedrørende udligninger
 - d. der overføres et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. fra anlæg til drift
2. Merforbrug på Børne- og Ungdomsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Teknisk Udvalg og Arbejdsmarkedsudvalget "afskrives", så de ikke overføres.
3. der lægges 43,2 mio. kr. i kassen vedrørende mindreforbrug på fritagelserne fra ØKD-regelsættet
4. der lægges et mindreforbrug på drift på 57,0 mio. kr. i kassen
5. der overføres og frigives 28,8 mio. kr. vedrørende igangværende anlægsprojekter. Mindreforbruget finansieres af kassen.
6. der lægges et mindreforbrug på 28,0 mio. kr. i kassen vedrørende afsluttede anlægsprojekter
7. der overføres et merforbrug på 1,1 mio. kr. på det takstfinansierede område (renovation) til statuskonto for renovationsområdet
8. der overføres et mindreforbrug på 25,2 mio. kr. vedrørende balanceforskydninger finansieret af kassen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 23-04-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. ØKD 2024 bilag (DokumentID: 8391677 - EMN-2024-04312)

Punkt 9: Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2025

EMN-2024-04489

Bilag

Bevillingsmæssige ændringer pr. APR 2025

9 (Åben) Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2025

Sags ID: EMN-2024-04489

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er behov for at ajourføre budgettet med nedenstående ændringer, så vi har et opdateret budget, når vi skal lave budgetopfølgningen pr. 30. april. Derfor forelægges der her en række forslag til bevillingsændringer.

Som bilag til sagen er der en nærmere beskrivelse af ændringerne samt en oversigt over, hvor meget de enkelte bevillinger bliver påvirket.

Bevillingsændringerne vedrører:

- Reduceret bevilling som følge af ændring af pris- og lønfremskrivningen fra KL for drift og anlæg – reduceres med i alt netto 6.374.903 kr. Det forventes at der fra Regeringens side i forbindelse med årets økonomiaftalen reguleres i både finansieringen og servicerammen for denne reduktion.
- Budget til udgifter til badevandsprøver samles ved Økonomiudvalget – der flyttes 50.000 til Økonomiudvalget.
- Budget til pasning af boldbaner ved Skagen Stadion flyttes til Teknisk Udvalg – der flyttes 300.000 kr. til Teknisk Udvalg.
- Tilretning af budget til Administrationsudgifter til Udbetaling Danmark i forhold til endelig udmelding – der reduceres med 128.050 kr. på Kultur- og Fritidsudvalget.

De bevillingsmæssige ændringer giver en kassemæssig påvirkning med en øget opsparing på 6.502.953 kr. Heraf udgør den ændrede pris- og lønfremskrivning 6.374.903 kr., som forventes at indgå i midtvejsreguleringen for 2025, med en nedregulering af finansieringen og serviceramme. Netto giver det en kassemæssig opsparing på 128.050 kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller at nævnte bevillingsændringer godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 23-04-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bevillingsmæssige ændringer pr. APR 2025 (DokumentID: 8382011 - EMN-2024-04489)

Punkt 10: Beslutning om ændring af generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom

EMN-2014-00634

Bilag

Udkast til ændring af generelle betingelser af 1. juni 2021

Gældende generelle betingelser for salg af fast ejendom af 1. juni 2021

10 (Åben) Beslutning om ændring af generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom

Sags ID: EMN-2014-00634

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Ved salg af fast ejendom gælder generelle salgsbetingelser. Administrationen er løbende blevet opmærksom på uhensigtsmæssigheder og ændret praksis på flere områder i betingelserne, og der er af den årsag udarbejdet nyt udkast. Gældende version af 1. juni 2021 samt udkast til nye betingelser vedlægges.

I udkastet er der generelt indføjet redaktionelle ændringer og uddybende bemærkninger. Der gøres specifikt opmærksom på nedenstående hovedpunkter, der er ændret/tilføjet. Hovedpunkterne er vist med rødt i udkast til nye betingelser.

De nævnte numre henviser til numrene i udkastet til nye betingelser.

Punkt 2 om bundforhold

Det foreslås, at kommunen ikke længere deltager i udgifter til ekstrarundering, da det vurderes at være i overensstemmelse med markedets betingelser generelt.

Gældende vilkår om, at købere kan hæve handlen på grund af jordbundsforholdene, foreslås fastholdt.

Tidligere punkt 5 om renholdelse med mere af ubebygget ejendom

Ifølge gældende betingelser skal en køber sikre mod sandflugt, holde grunden ryddelig og fri for ukrudt, og græsbevoksning skal slås jævnlige, så længe den ikke er bebygget. Afsnittet er taget ud, da det ikke ønskes at pålægge købere af kommunal ejendom yderligere forpligtelser end købere af private ejendomme.

Punkt 7.1 om tilbageskødning af ubebyggede grunde

Ved erhvervsgrunde tilføjes et vilkår i servitutten om, at dele af en grund ikke må sælges videre i ubebygget stand uden, at køber først har tilbudt kommunen at købe grunden tilbage. Ønsker kommunen ikke at købe tilbage på dette tidspunkt, kan servitutten aflyses på den del af grunden, der ønskes solgt. Servitutten kan aflyses i sin helhed, når en grund er bebygget og ikke kan udstykkes i yderligere grunde, der selvstændigt kan bebygges.

Med de nye vilkår sikrer kommunen, at grunde ikke opkøbes med henblik på spekulation.

Punkt 8 om betalingsbetingelser

Der er tilføjet krav om, at køber skal vedlægge en skriftlig erklæring fra tilbudsgivers pengeinstitut om, at budsummen er til rådighed. Afsnittet har hidtil kun fremgået af tilbudsblanketten for udbud af særlige grunde. Med denne tilføjelse gælder vilkårene al fast ejendom.

Punkt 11 om omkostninger

Ifølge gældende vilkår er det kommunen, der betaler omkostninger til udstykning eller arealoverførsel. Der er ændret i afsnittet sådan, at køber betaler alle omkostninger, da det ønskes at pålægge køber denne omkostning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at de generelle salgsbetingelser godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 23-04-2025

Anbefales, med følgende bemærkning om, at punkt 5 om renholdelse fastholdes.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

1. Udkast til ændring af generelle betingelser af 1. juni 2021 (DokumentID: 8350306 - EMN-2014-00634)
2. Gældende generelle betingelser for salg af fast ejendom af 1. juni 2021 (DokumentID: 8350337 - EMN-2014-00634)

Punkt 11: Orientering om salg af mindre arealer 1. kvartal 2025

GEO-2021-04829

Bilag

Oversigtskort Fænøvej

11 (Åben) Orientering om salg af mindre arealer 1. kvartal 2025

Sags ID: GEO-2021-04829

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Hvert kvartal får Økonomiudvalget og byrådet en opgørelse over solgte, mindre arealer, der ikke selvstændigt kan bebygges, og hvor salgsprisen ikke overstiger 100.000 kr.

Hermed orienteres om salget af sådanne arealer i 1. kvartal 2025.

Følgende areal er solgt:

- 70 m² af Fænøvej 42 i Skagen er solgt til Frederikshavn Spildevand A/S til etablering af pumpestation for 5.000 kr. i alt. Købesummen er mindstebeløbet for små arealer.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 23-04-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort Fænøvej (DokumentID: 8353744 - GEO-2021-04829)

Punkt 12: Orientering om årsrapport fra Business Region North Denmark 2024

EMN-2025-01412

Bilag

BRN's årsrapport 2024

BRN strategi

12 (Åben) Orientering om årsrapport fra Business Region North Denmark 2024

Sags ID: EMN-2025-01412

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Samtlige nordjyske kommuner og Region Nordjylland er igennem Business Region North Denmark, BRN, med til at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at bringe Nordjyllands unikke styrker og potentialer i spil i større strategiske indsatser, varetage de fælles nordjyske interesser og positionere Nordjylland i en national og international kontekst. Igennem BRN igangsættes og arbejdes der på fælles indsatser på tværs af Nordjylland - indsatser, der tager udgangspunkt i en udfordring, et potentiale eller en satsning, der håndteres bedst i et handlekraftigt fællesskab. Det er således centralt, at indsatserne gavner Nordjylland geografisk bredt.

Det er BRN-bestyrelsen, bestående af de 11 borgmestre og regionsrådsformanden, som sætter retningen for samarbejdet og udpeger de fælles agendaer, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og stærkt samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner og region samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

I løbet af 2024 har BRN arbejdet på at styrke den generelle infrastruktur i regionen ifm. vedtagelsen af den 3. limfjordsforbindelse. Der har også været et særligt fokus på at fremme udbygningen af grøn energi infrastruktur i Nordjylland, herunder udvidelsen af kapaciteten af elnettet i Nordjylland. Endelig kan det nævnes, at BRN har arbejdet på at skabe politisk lydhørhed for en model for kommunal compensation i nyt landdistriktsudspil til de kommuner, der yder en særlig indsats i opførelse af vedvarende energi mhp. at fremme Danmarks klimamålsætning.

BRN har gennem operatører også bidraget til at tiltrække international arbejdskraft samt styrket Nordjyllands muligheder for at hjemtage EU-midler.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at BRN's årsrapport 2024 tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. BRN's årsrapport 2024 (DokumentID: 8385501 - EMN-2025-01412)
2. BRN strategi (DokumentID: 8385502 - EMN-2025-01412)

Punkt 13: Initiativsag fra Danmarksdemokraterne

EMN-2025-01473

13 (Åben) Initiativsag fra Danmarksdemokraterne

Sags ID: EMN-2025-01473

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Nedenstående anmodes om at komme på førstkommende byrådsmøde og hvis det godkendes i byrådet, sendes til behandling i økonomiudvalget.

Baggrund

Danmark står overfor voksende trusler som krig i Europa, angreb på kritisk infrastruktur, pandemier og ekstremt vejr. Når sådanne hændelser sker, er der brug for, at reservister og de frivillige fra Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen, Forsvaret og brandvæsen kan stille op.

For at tage politisk ansvar og understøtte at medarbejderne ikke skal bruge ferie eller fridage, når de skal udvise samfundssind og opfylde deres beredskabsfunktion, fremsættes dette forslag. Med dette forslag bliver Frederikshavn Kommune en aktiv medspiller i samfundets opbygning af beredskabet og en attraktiv arbejdsplads for medarbejdere, som ønsker at stille sig til rådighed for Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen, Forsvaret og brandvæsen.

For nuværende har Frederikshavn Kommune ikke en officiel politik på dette område.

Politik for tjenestefrihed

Det indstilles, at medarbejdere, som er reservister hos Forsvaret, frivillige hos Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen eller hos Nordjyllands Beredskab, kan få op til 5 dages tjenestefri med løn om året. Dette vil dog alene kunne ske via en individuel vurdering af den enkelte medarbejders arbejdsmæssige situation, idet arbejdspladsens tarv går forud for den uniformerede tjeneste. Det er den lokale kommunale leder, der afgør, om fraværet er foreneligt med arbejdspladsens tarv.

Den pågældende skal kunne dokumentere, at fraværet anvendes til at dygtiggøre sig eller til at gøre tjeneste i den pågældendes militære eller beredskabsmæssige funktion. Som udgangspunkt skal muligheden for fraværet skaffes ved omlægning af det daglige kommunale arbejde således, at arbejdspladsen berøres mindst muligt.

Hvis hvervet er ulønnet, ydes tjenestefriheden uden løntræk i de timer medarbejderen er fraværende på en normal arbejdsdag. Hvis hvervet er lønnet, ydes tjenestefriheden uden løn, og der skal foretages lønfradrag.

Legalitet

Frederikshavn Kommune har i en årrække været medlem af InterForce. InterForce er en medlemsorganisation, der har til formål at fremme samarbejdet og dialogen mellem arbejdsgivere og Forsvaret.

En række større private virksomheder (Danske Bank, Danfoss, DSB, Netcompany og Salling Group) indgik i 2023 en aftale med InterForce om 5 dages frihed om året med løn til alle de af deres ansatte, der enten er reservister, frivillige i Hjemmeværnet eller frivillige hos Beredskabsstyrelsen.

Ikast/brande og Varde Kommune har indført politikker lignende dette forslag. Hos disse kommuner er det vurderet, at såfremt friheden ydes med baggrund i en konkret og individuel vurdering, er ordningen lovmedholdelig.

Økonomi

Det indstilles, at fraværet finansieres indenfor eksisterende ramme.

Evaluerings

Det indstilles, at politikken evalueres om 2 år.

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutninger:

Sagen udsættes til, der er en afklaring af verserende sag fra Varde Kommune om samme emne.

Bilag

Punkt 14: Spørgetid for byrådets medlemmer

MOS-2025-00109

14 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2025-00109

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 15: Beslutning om salg af areal ved Øster Dal Vej til boligformål

GEO-2020-02961

Bilag

Referat Økonomiudvalget 24. maj 2024

15 (Åben) Beslutning om salg af areal ved Øster Dal Vej til boligformål

Sags ID: GEO-2020-02961

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 22. maj 2024 at ville sælge et areal på cirka 1.975 m² til ejeren af Flade Kirkevej 36 til forlængelse af Øster Dal Vej til det nye boligområde på købers ejendom. Arealet er vist med rød på vedhæftede oversigtskort.

Udvalget bemyndigede administrationen til at indgå købsaftale til markedspris. Administrationen vurderer, at markedsprisen er 54 kr. pr. m², i alt 106.650 kr., hvilket køber har accepteret, og der er indgået købsaftale med forbehold for byrådets godkendelse. Køber afholder alle omkostninger ved handlen.

Det er desuden et forbehold i handlen, at lokalplanen for boligområdet vedtages, og at arealet udlægges til vej.

Plan- og Miljøudvalget godkendte lokalplanen på mødet den 10. marts 2025, og begge forbehold er opfyldt.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at arealet sælges for 54 kr. pr. m².

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025
Dato: 23-04-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Referat Økonomiudvalget 24. maj 2024 (DokumentID: 8379143 - GEO-2020-02961)

Punkt 16: Lukket: Beslutning om bemyndigelse til køb af ejendom

GEO-2024-04359

G

odkendt.

Punkt 17: Lukket: Personsag

EMN-2025-01647

Godkendt.

Punkt 18: Underskriftside

MOS-2025-00109

18 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00109

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.