

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-06-2025

**Mødedato** Mandag d. 02. juni 2025 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 0.27

**Mødedeltagere** - Peter E. Nielsen (A), formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (F) - , - Bent H. Pedersen (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Peter Sørensen (C) -

## Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. 04. 2025 - Plan- og Miljøudvalget.....	5
Beslutning om budgetforslag 2026-2029.....	7
Beslutning om igangsætning af lokalplanlægning for erhvervsgrunden H. C. Ørstedsvej 1-3, 9900 F	9
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Strandby Havn, 9970 Strandby.....	12
Godkendelse af revideret forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkeringsanlæ	15
Beslutning om kondemnering af Winkelsgade 8, 9352 Dybvad.....	19
Beslutning om kondemnering af Krogsdamvej 117, 9352 Dybvad.....	22
Orientering om status på Grøn Trepert og omlægningsplan.....	25
Underskriftside.....	28

# **Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden**

MOS-2025-00067

# 1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00067

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**

PMU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

## **Punkt 2: Beslutning om godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. 04. 2025 - Plan- og Miljøudvalget**

EMN-2025-01664

### **Bilag**

Budgetopfølgning 30.04.2025 - bemærkninger - PMU

## 2 (Åben) Beslutning om godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. 04. 2025 - Plan- og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2025-01664

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**  
PMU

### Sagsfremstilling

Byrådet behandler den samlede budgetopfølgning den 25. juni 2025. Udvalget behandler forinden budgetopfølgningen på eget område.

#### Drift

Den korrigerede budgettramme er på 0,0 mio. kr. Området omfatter eksternt finansierede projekter, og der er ingen planlagte projekter. Der forventes pr. 30. april 2025, at budget og forbrug vil balancere ved årets udgang.

#### Drift – takstfinansieret område

Den korrigerede budgettramme er på -0,2 mio. kr. Området omfatter renovationen. Der forventes pr. 30. april 2025, at budget og forbrug vil balancere ved årets udgang.

#### Anlæg

Den korrigerede budgettramme er på 0,8 mio. kr. Der forventes pr. 30. april 2025 et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. ved årets udgang, som kan henføres til Landsbyfornyelse (nedrivningspuljen).

Delresultaterne på henholdsvis drift og anlæg er uddybet i vedhæftede budgetopfølgning.

### Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at budgetopfølgningen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag

1. Budgetopfølgning 30.04.2025 - bemærkninger - PMU (DokumentID: 8426464 - EMN-2025-01664)

## **Punkt 3: Beslutning om budgetforslag 2026-2029**

EMN-2025-00839

### **Bilag**

Plan- og Miljøudvalget - budgetbemærkninger 2026 - 2029

### 3 (Åben) Beslutning om budgetforslag 2026-2029

Sags ID: EMN-2025-00839

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

#### Beslutningskompetence

PMU

#### Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni 2025 tilkendegive, at udvalget ser sig i stand til at fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de budgetrammer, som økonomiudvalget har udmeldt.

Udvalgets budgetramme i 2026 udgør -0,2 mio. kr. til drift og 1,5 mio. kr. til anlæg.

Udvalget skal give en statusmelding på budgetarbejdet for eget område til behandling i Økonomiudvalget i juni 2025. Udvalget skal derfor vurdere, om der kan udarbejdes et realistisk budget inden for den budgetramme, der er til rådighed.

På udvalgets møde i august 2025 vil der blive fremlagt et budgetforslag inkl. takster, hvor konsekvenser fra økonomiaftalen er indregnet.

#### Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at der gives en tilbagemelding til Økonomiudvalget om, at udvalget ser sig i stand til at udarbejde et budget inden for den udmeldte ramme.

#### Beslutninger:

Godkendt.

#### Bilag

1. Plan- og Miljøudvalget - budgetbemærkninger 2026 - 2029 (DokumentID: 8434062 - EMN-2025-00839)

## **Punkt 4: Beslutning om igangsætning af lokalplanlægning for erhvervsgrunden H. C. Ørstedvej 1-3, 9900 Frederikshavn**

GEO-2025-01246

### **Bilag**

Kortbilag

Kortbilag1

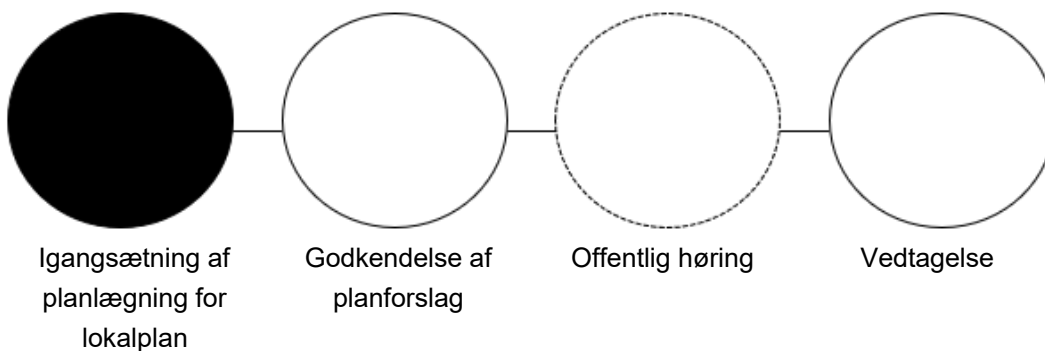
## 4 (Åben) Beslutning om igangsætning af lokalplanlægning for erhvervsgrunden H. C. Ørstedsvej 1-3, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2025-01246

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling



02.06.25

Der igangsættes ny planlægning for ejendommen (matr. 5c) H. C. Ørstedsvej 1-3, 9900 Frederikshavn. Den gældende lokalplan (13.15.01) omfatter kun denne matrikel og blev i sin tid udarbejdet for at muliggøre områdets anvendelse til butikker med særlig pladskrævende varegrupper, dvs. varer, som i sig selv er store, eller som kræver store udstillingsarealer (fx biler, byggematerialer, havebrugsvarer, køkkenelementer mv.).

Administrationen vurderer, at en opdateret planlægning kan muliggøre en større fremtidssikring af området, bl.a. ved udvidede eksisterende anvendelsesmuligheder, så disse også omfatter udvalgswarebutikker, der fx kan sælge el-artikler, beklædning, hårde hvidevarer, elektronik, sportsudstyr, legetøj, cykler, mm. Ejendommen består i dag af flere store butikker, med butiksfacade mod Hjørringvej, herunder thansen, Skousen, Maxizoo, Harald Nyborg.

Der ansøges ikke om fysiske ændringer af området. Projektet er inden for kommuneplanens rammer og retningslinjer, og der skal dermed ikke udarbejdes kommuneplantillæg.

Lokalplanen udarbejdes efter samme principper som eksisterende lokalplan, og der ændres ikke på byggefelter eller adgangsforhold. Administrationen vurderer derfor, at der er tale om en planlægning af mindre betydning, der ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes ny lokalplanlægning for området
2. bygherre foranstalter udarbejdelse af de nødvendige tekniske redegørelser og analyser.

## **Beslutninger:**

Sagen tilbagesendes til fornyet behandling.

## **Bilag**

1. Kortbilag (DokumentID: 8416299 - GEO-2025-01246)
2. Kortbilag1 (DokumentID: 8432081 - GEO-2025-01246)

## **Punkt 5: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Strandby Havn, 9970 Strandby**

GEO-2020-06386

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 15-109 Udvidelse af Strandby Havn\_07-05-2025

Forslag til lokalplan FRE.H.03.09.02 Strandby Havn 09-05-2025

Miljøscreening Kommuneplantillæg 15-109 og FRE.H.03.09.02 - Udvidelse af Strandby Havn

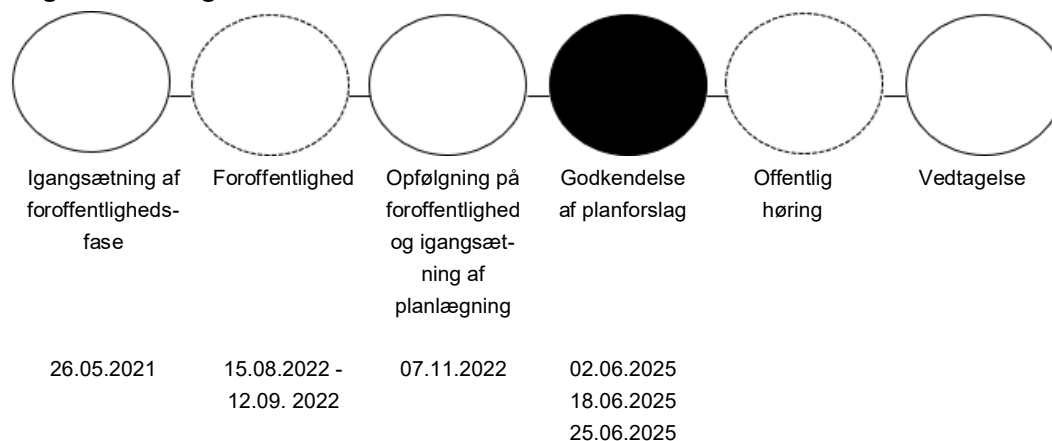
## 5 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Strandby Havn, 9970 Strandby

Sags ID: GEO-2020-06386

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.109 og lokalplan FRE.H.03.09.02, for at muliggøre en udvidelse af Strandby Havn og understøtte erhvervsudviklingen. Det nye plangrundlag skal dermed være med til at fremtidssikre havnen.

Lokalplanens område (i alt 14,7 ha) udgør hele Strandby Havn. Havnen består af erhvervshavn med skibsværft, fiskeriauktion og industri tilknyttet den maritime sektor, herunder fiskeforarbejdning. Midt i havneområdet findes et publikumsorienteret område med jollehavn.

Med planforslagene gives i hovedtræk følgende udviklingsmuligheder for havnen:

- Udvidelse af havnearealet ud på søterritoriet, ved fiskeriauktionen og ved Pier 1. En del af udvidelsen er aktualiseret af et renoveringsbehov.
- Udvidelse af byggemulighederne så der kan bygges i op til 15 meters højde – dog mere for kraner m.v. i den erhvervsorienterede del af havnen.
- Etablering af miljømæssigt nødvendig støjafskærmning omkring skibsværftet i op til 11 meters højde i sammenhæng med den allerede etablerede afskærmning.
- En opskrivning af byggemulighederne, så bebyggelsesprocenten ændres fra hhv. 50% og 75% til nu 100% som den maksimale ramme.
- På det rekreative areal syd for Pier 1 er der lagt et byggefelt til servicebygning, café, ishus mv. i maks. 1 etage og 6 meters højde.
- Der gives mulighed for etablering af et vandsportshus på den østligste del af molerne ved Issingvej.

- I området ved Brugskaj, Pier 1 og Krankaj kan der alene etableres midlertidige bygninger, overdækninger, boder mv.

Lokalplanen inddeler området i miljøzoner, der har til formål at undgå miljøkonflikter mellem de forskellige typer af aktiviteter. Særligt aktiviteterne på skibsværftet i planområdets nordlige del forudsætter, at der ikke er miljøfølsomme formål tæt ved. Zoneringen er en konsekvens af, at Strandby Havn har brug for at kunne rumme både tung industri og rekreative publikumsorienterede funktioner.

Planerne er blevet screenet efter miljøvurderingsloven og administrationen har vurderet, at planerne ikke udløser krav om en miljørapport. Dette skyldes, at planerne ikke medfører væsentlige ændringer, og at der langt hen ad vejen er tale om en modernisering og sammenskrivning af den eksisterende planlægning.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutninger:**

Anbefalet.

### **Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg 15-109 Udvidelse af Strandby Havn\_07-05-2025 (DokumentID: 8418132 - GEO-2020-06386)
2. Forslag til lokalplan FRE.H.03.09.02 Strandby Havn 09-05-2025 (DokumentID: 8421704 - GEO-2020-06386)
3. Miljøscreening Kommuneplantillæg 15-109 og FRE.H.03.09.02 - Udvidelse af Strandby Havn (DokumentID: 8418168 - GEO-2020-06386)

## **Punkt 6: Godkendelse af revideret forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkeringsanlæg, Vestre Strandvej, 9990 Skagen**

GEO-2022-08134

### **Bilag**

Udkast kommuneplantillæg nr. 15.106 - Boligområde ved Vestre Strandvej, Skagen

Udkast lokalplan SKA.B.04.06.01 - Boliger og parkeringsanlæg ved Vestre Strandvej, Skagen

Notat ang. ændringer foretaget i forbindelse med revision af udkast til kommuneplantillæg nr. 15.106 og lokalplanudkast SKA.B.04.06.01

## 6 (Åben) Godkendelse af revideret forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkeringsanlæg, Vestre Strandvej, 9990 Skagen

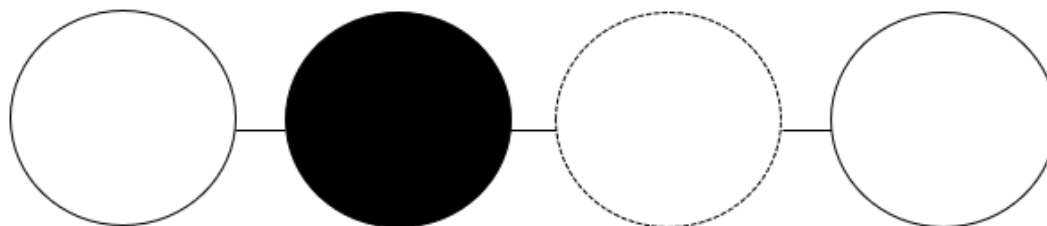
Sags ID: GEO-2022-08134

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Igangsætning af planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan

Godkendelse af planforslag

Offentlig høring

Vedtagelse

13.09.2023

12.08.2024

02.09.2024

11.09.2024

02.06.2025

18.06.2025

Der er udarbejdet revideret forslag til kommuneplantillæg (15.106) og lokalplan (SKA.B.04.06.01), som skal sendes i fornyet høring. Det reviderede planforslag adskiller sig på flere punkter fra det planforslag, der var i 8 ugers høring i efteråret 2024.

Med henvisning til orienteringssagen (pkt. 5) på Plan- og Miljøudvalget 13. januar 2025 har projektudvikler meddelt, at de ønskede at revidere planforslagene.

Det reviderede planforslag har forsat til formål at muliggøre etablering af et større parkeringsanlæg, samt opførelsen af åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse. Projektarealet er ca. 5.000 m<sup>2</sup> og omfatter matr.nr. 84a, samt en del af 7.000fu, begge Skagen Bygrunde.

Revisionen har medført en række tekniske ændringer, der er nærmere beskrevet i vedlagte notat.

De reviderede planforslag sikrer forsat, at parkeringsanlægget afgrænses fra de omkringliggende områder med jord- og sandvolde, og at disse skærmes mod støj- og

lysgener fra parkeringsanlægget. I forbindelse med fastsættelsen af niveauplaner er der udarbejdet en præcisering af bestemmelserne omkring jord- og sandvoldenes udformning, som skal sikre at de få en hensigtsmæssig højde, uden at blive for dominerende.

I det reviderede planforslag sker vejadgangen til parkeringsanlægget fortsat via Vestre Strandvej, og udkørslen fra parkeringsanlægget sker via Hans Baghs Vej. Vejadgangen til boligerne sker fortsat via enten Fabriciusvej eller Jens Fages Vej. Den påtænkte vejløsning, er tidligere godkendt af kommunens vejmyndighed samt politiet.

I overensstemmelse med tidligere udgave af planforslagene, indeholder de reviderede planforslag en række bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende, for at sikre overensstemmelse med eksisterende bystruktur og sikre tilpasning til Vesterbys bevaringsværdige miljø. Det reviderede lokalplanforslag muliggør, at der kan opføres mindre karnapper på hovedhusets gavl, og at der kan etableres altaner på disse, hvis de etableres med fladt tag.

Da nuværende kommuneplanramme ikke muliggør større parkeringsanlæg, er der samtidig udarbejdet forslag til et nyt kommuneplantillæg.

Forslagene er vedlagt som bilag og kan desuden tilgås i kommunens planportal.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. det reviderede forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring
2. det reviderede forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutninger:**

Anbefales med følgende bemærkninger:

1. Godkendt.
2. Tilbagesendes til fornyet behandling.

### **Bilag**

1. Udkast kommuneplantillæg nr. 15.106 - Boligområde ved Vestre Strandvej, Skagen (DokumentID: 8436975 - GEO-2022-08134)
2. Udkast lokalplan SKA.B.04.06.01 - Boliger og parkeringsanlæg ved Vestre Strandvej, Skagen (DokumentID: 8436976 - GEO-2022-08134)

3. Notat ang. ændringer foretaget i forbindelse med revision af udkast til kommuneplantillæg nr. 15.106 og lokalplanudkast SKA.B.04.06.01 (DokumentID: 8437539 - GEO-2022-08134)

## **Punkt 7: Beslutning om kondemnering af Winkelsgade 8, 9352 Dybvad**

BYG-2023-03775

### **Bilag**

Tilsynsrapport - Winkelsgade 8, 9352 Dybvad

REDIGERET - Partshøring og Varsel om forbud mod beboelse og opholde på ejendommen - Winkelsgade 8

## 7 (Åben) Beslutning om kondemnering af Winkelsgade 8, 9352 Dybvad

Sags ID: BYG-2023-03775

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU

### Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelsesloven kondemnere en bolig – dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv.

Ejendommen Winkelsgade 8 i Dybvad er opført i 1916 og er en fritliggende etageejendom med 4 boliger fordelt på 2 etager. Ejendommen har været ubeboet siden 2014. Ejer har ikke sikret bygningen mod adgang for uvedkommende.

Administrationen vurderer, at ejendommen fremstår skæmmende, og der er fare for at tagsten kan falde ned. Der er konstateret flere fejl på bygningen, herunder hul i tag, manglende radiatorer og toiletter, samt massiv skimmelvækst og fugtproblemer.

Sagen startede i 2022, hvor der blev foretaget tilsyn, forud for ejendommen kom på tvangsauktion. På tilsynet blev boligerne vurderet til at kunne udgøre personfare. Køberen af ejendommen er før og efter tvangsauktionen orienteret om tilsynet, ligesom ejendomsejer er orienteret om muligheden for at søge nedrivningspuljen. Der er sket ejerskifte efter tvangsauktionen, hvor de to firmaer som henholdsvis sælger og køber, deler samme adresse.

Da ejendommen vurderes at kunne udgøre en sundhedsfare og er skæmmende for området, har administrationen bedt tidligere ejer og nuværende ejer om at redegøre for planerne med ejendommen. Per dags dato har administrationen ikke modtaget nogen form for tilbagemelding.

Administrationen gennemførte den 15. november 2024 et tilsyn på ejendommen. Tilsynsrapporten konkluderer bl.a., at boligerne udgør en nærliggende sundhedsfare ved beboelse og ophold jf. Byfornyelseslovens § 75. Boligerne vurderes uegnet til beboelse og kræver en væsentlig istandsættelse, som ikke kan udføres mens boligerne er i brug.

Administrationen vurderer, at det ikke er teknisk muligt inden for en økonomisk rimelig ramme at udbedre bygningen tilstrækkeligt ved renovering eller ombygning. På den baggrund vurderer administrationen, at der ikke er grundlag for at påbyde en udbedring af bygningen, herunder bringe boligerne op i en tilstrækkelig stand jf. nugældende lovkrav.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold med omgående virkning jf. Byfornyelseslovens § 76 (kondemnering). Forbuddet (kondemnering) tinglyses på ejendommen.

Der gives en frist på 6 måneder for ejer til at komme med et realistisk forslag til udbedring for ophævelse af kondemneringen. Det anbefales, at administrationen bemyndiges til at ophæve forbuddet, hvis forholdene bringes i orden, enten ved nedrivning, eller at der foreligger et godkendt forslag til udbedring af boligerne.

Der gøres opmærksom på, at kommunen i henhold til Byfornyelsesloven også –samtidig med kondemneringen eller senere - vil kunne nedlægge et påbud om nedrivning.

Da ejendommen er ubeboet, skal der ikke ske permanent genhusning, hvorfor der ikke er nogen økonomiske konsekvenser for kommunen ved kondemnering af ejendommen.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen Winkelsgade 8, 9352 Dybvad kondemneres ved, at der nedlægges forbud mod beboelse og personophold i boligerne med omgående virkning jf. Byfornyelseslovens § 76 stk. 1.
2. administrationen bemyndiges til at ophæve det eventuelle forbud, når og hvis forholdene efterfølgende bringes i orden jf. Byfornyelseslovens § 79, stk. 1.

### **Beslutninger:**

Godkendt med den tilføjelse, at der også skal gives påbud om nedrivning, jfr. Byfornyelseslovens § 77, stk. 2.

### **Bilag**

1. Tilsynsrapport - Winkelsgade 8, 9352 Dybvad (DokumentID: 8233193 - BYG-2023-03775)
2. REDIGERET - Partshøring og Varsel om forbud mod beboelse og opholde på ejendommen - Winkelsgade 8 (DokumentID: 8295911 - BYG-2023-03775)

## **Punkt 8: Beslutning om kondemnering af Krogsdamvej 117, 9352 Dybvad**

BYG-2022-02844

### **Bilag**

Tilsynsrapport - Krogsdamvej 117, 9352 Dybvad

Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare

Partshøring og Varsel om forbud mod beboelse og opholde på ejendommen

## 8 (Åben) Beslutning om kondemnering af Krogsdamvej 117, 9352 Dybvad

Sags ID: BYG-2022-02844

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelsesloven kondemnere en bolig – dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv.

Ejendommen på Krogsdamvej 117 ved Dybvad består af et enfamiliehus opført i 1956, der har stået ubeboet siden 2014. Der er konstateret åben hoveddør, ødelagte ruder, huller i taget og massiv skimmelvækst og fugtproblemer.

Ejendommen vurderes ikke at være til væsentlige gener for de omkringboende, da ejendommen er omringet af marker.

Ejer har efterfølgende sikret bygningen mod fri adgang for uvedkommende.

Sagen startede i 2019, hvor administrationen foretog tilsyn med henblik på at få ejendommen med i nedrivningspuljen. På tilsynet blev det vurderet, at bygningen kunne udgøre en sundhedsfare på grund af fugt og skimmelvækst, og at bygningens tilstand var misvedligeholdet.

Det er endnu ikke lykkedes at indgå en aftale med ejer om frivillig nedrivning.

Administrationen gennemførte den 15. november 2024 et fornyet tilsyn på ejendommen. Tilsynsrapporten konkluderer bl.a., at boligen udgør en nærliggende sundhedsfare ved beboelse og ophold jf. Byfornyelseslovens § 75.

Boligen vurderes uegnet til beboelse og kræver en væsentlig istandsættelse, som ikke kan udføres, mens boligen er i brug.

Ejer har fået tilsendt tilsynsrapporten og administrationen har gennemført partshøring af ejer som har fået tilsendt det påtænkte afgørelsesgrundlag.

Ejer har ikke fremsendt bemærkninger til sagen.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold med omgående virkning jf. Byfornyelseslovens § 76 (kondemnering).

Forbuddet (kondemnering) tinglyses på ejendommen.

Der gives en frist på 6 måneder for ejer til at fremkomme med et realistisk forslag til udbedring af forholdene for en ophævelse af kondemneringen. Det anbefales, at administrationen bemyndiges til at ophæve forbuddet, hvis forholdene bringes i orden, enten ved nedrivning, eller at der foreligger et godkendt forslag til udbedring af boligen.

Da ejendommen er ubeboet, skal der ikke ske permanent genhusning, hvorfor der ikke er nogen økonomiske konsekvenser for kommunen ved kondemnering af ejendommen.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen Krogsdamvej 117, Dybvad kondemneres ved, at der nedlægges forbud mod beboelse og personophold i boligen med omgående virkning jf. Byfornyelseslovens § 76 stk. 1
2. administrationen bemyndiges til at ophæve det eventuelle forbud, når og hvis forholdene efterfølgende bringes i orden.

### **Beslutninger:**

Godkendt med den tilføjelse, at der også skal gives påbud om nedrivning, jfr. Byfornyelseslovens § 77, stk. 2.

### **Bilag**

1. Tilsynsrapport - Krogsdamvej 117, 9352 Dybvad (DokumentID: 8215299 - BYG-2022-02844)
2. Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare (DokumentID: 8343052 - BYG-2022-02844)
3. Partshøring og Varsel om forbud mod beboelse og opholde på ejendommen (DokumentID: 8296044 - BYG-2022-02844)

## **Punkt 9: Orientering om status på Grøn Trepert og omlægningsplan**

GEO-2025-00804

### **Bilag**

Bilag\_Foreløbige interesseområder for lavbundsprojekter\_1.0

## 9 (Åben) Orientering om status på Grøn Trepert og omlægningsplan

Sags ID: GEO-2025-00804

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget blev den 7. april 2025 orienteret om kommunens arbejde med Grøn Trepert. På landsplan er der nedsat 23 Lokale Treparter, hvor Frederikshavn indgår i treparten Nordlige Kattegat og Skagerrak. Dertil er der afholdt møder med Mini Treparten (Frederikshavn Trepert), der har et særligt fokus på arealerne i Frederikshavn Kommune.

Administrationen er fortsat i gang med analysearbejdet forud for at kunne udpege mulige arealer til lavbundsprojekter. Arbejdet med lavbundsarealer sker på baggrund af følgende prioritering udmeldt af den Lokale Trepert:

- Størrelse på projekt
- Parathed/modning/eksisterende
- Realiserbare projekter
- Synergier

På nuværende tidspunkt er fem interesseområder identificeret, hvor der er potentiale for større sammenhængende lavbundsprojekter. Disse områder kræver dog nærmere analyse og kvalificering for at finde ud af, hvad der reelt er af muligheder.

Arbejdet med Grøn Trepert lokalt foregår i tæt samarbejde med den lokale Mini Trepert, som består af repræsentanter fra Agillix, Danmarks Naturfredningsforening (lokalfdeling), Naturstyrelsen og Forsyningen.

Ud over lavbundsprojekter arbejdes der med forslag til sammenhængende naturprojekter og skovrejsning, selvom det endnu ikke er afklaret, hvordan disse elementer kan indgå i omlægningsplanen.

Den Lokale Trepert skal indberette de første skitseprojekter i MARS (et statsligt IT-system) senest 1. juli 2025. For kommunens vedkommende indberettes i første omgang de igangværende projekter.

Når skitseprojekter indberettes i MARS, bliver de offentligt tilgængelige, selvom de ikke er principvedtaget. Forud for indberetningen vil administrationen - i tæt samarbejde med Mini Treparten - orientere berørte lodsejere og landmænd skriftlig. Det vil fremgå, at:

- Omlægningsplanen endnu ikke er principvedtaget.
- Deltagelse i projekter er frivillig.
- Der ydes kompensation ved deltagelse.

Omlægningsplanen skal principvedtages ultimo 2025. Omlægningsplanen er dynamisk, hvilket betyder, at der efter principvedtagelsen fortsat kan komme nye skitseprojekter til og andre kan udgå, f.eks. i situationer, hvor der mangler lodsejeropbakning.

Løbende status og information om Grøn Trepert kan følges på kommunens hjemmeside:

<https://klima.frederikshavn.dk/groen-trepart>

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Bilag\_Foreløbige interesseområder for lavbundsprojekter\_1.0 (DokumentID: 8428267 - GEO-2025-00804)

## **Punkt 10: Underskriftside**

MOS-2025-00067

## 10 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00067

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag