

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-06-2022

Mødedato Torsdag d. 02. juni 2022 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Peter Sørensen (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - John Karlsson (A) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter E. Nielsen (A) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Midtbyudvikling i de 3 hovedbyer.....	5
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for erhverv og sportsanlæg ved Esbjerg	8
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Krøyersvej 10, 9990 Skagen.....	11
Vedtagelse af kommuneplantillæg for Sæbygårdvej 13, 9300 Sæby.....	14
Vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde på Suderbovej 11, 9900 Frederikshavn.....	17
Gjersholtvej 9, 9750 Østervrå. Rådighedsindskrænkninger, Østervrå Vandværk.....	20
Rydalvej 75, 9900 Frederikshavn. Rådighedsindskrænkninger, Åsted Vandværk.....	23
Principper for prioritering af plansager.....	26
Afbureaukratisering, regelforenkling.....	29
Budgetopfølgning pr. 30.04.2022 - Plan- og Miljøudvalget.....	32
Status på ladeinfrastruktur.....	34
Orientering om BNBO-indsats.....	37
Orientering om udlæg og ophævelse af sommerhusområder.....	40
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	43
Orienteringsliste.....	46
Underskriftsside.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-03502

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at dagsordenen godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Midtbyudvikling i de 3 hovedbyer

GEO-2022-03467

2 (Åben) Midtbyudvikling i de 3 hovedbyer

Sags ID: GEO-2022-03467

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

I budget 2022 besluttede et enigt byråd at afsætte midler til at modernisere lokalplanlægningen i kommunens tre hovedbyer Frederikshavn, Sæby og Skagen. Hovedbyernes bymidte er omfattet af flere ældre og utidssvarende lokalplaner. For at skabe mulighed for tilpasning til nutidige behov, samt sikre fremtidig udvikling kan der være behov for at gennemføre ny planlægning i bymidten.

I dag oplever mange byer i hele Danmark udfordringer med at opretholde et varieret butiksliv og med at tiltrække nye forretningsdrivende, beboere og investorer. Både detailhandelstal og en tur gennem bymidten i mange danske byer viser tydeligt denne tendens. Siden 2006 er hver femte udvalgs varebutik forsvundet på landsplan.

Frederikshavn kommunes hovedbyer er ingen undtagelse og oplever i dag en funktionsudtømning blandt andet pga. ændrede handelsmønstre og nye mobilitets- og pendlingsmønstre.

Vi skal i gang med en proces, hvor mulighederne er mange. Det kan f.eks. ske ved at samle og fortætte de eksisterende butikker og funktioner, omdanne bygninger til nye funktioner eller ved at skabe nye forbindelser mellem byens vigtige punkter.

Grundlaget for udvikling og omdannelse af bymidten bør ske gennem helhedsorienteret planlægning og deraf politiske prioriteringer der skal samle lokalplaner for bymidten, og via ny planlægning medvirke til at grundlaget for at de nødvendige ændringer er til stede.

Ligeledes vil der være brug for at sikre en sammenhæng mellem de øvrige forskellige strategier og planer i kommunen, som har betydning for udvikling af bymidten. Det gælder fx erhvervs- og turismestrategier, planstrategien og den konkrete planlægning for detailhandel samt eventuelle strategiske udviklingsplaner for byerne.

Helt centralt for arbejdet med at udvikle bymidten er inddragelse af erhvervsdrivende og ejendomssejerne. Tomme ejendomme i bymidten kan i første omgang ses som et problem, men de kan samtidig indeholde et potentiale, hvis ejendomssejerne kan motiveres til at igangsætte en udvikling af de tomme ejendomme, så de kan bringes i spil til nye formål.

Processen

Center for Teknik og Miljø forventer i løbet af juni 2022 at kunne igangsætte den proces som skal synliggøre udfordringer med den nuværende planlægning, samt potentialer der kan rummes i en fremtidig planlægning for midtbyerne.

Processesten opstartes med kortlægning og dialog i Frederikshavn bymidte og forventes at løbe fra medio 2022 og året ud.

Igangsættelse af ny lokalplan vil således forløbe fra primo 2023 og frem til ultimo 2023.

Den politiske forankring er i Plan og Miljøudvalget, hvor der vil være løbende inddragelse og orientering omkring arbejdet. Derudover sikres god involvering af interessenterne igennem planprocessen.

Prioritering af de 3 hovedbyer

Administrationen igangsætter byudviklingsprocessen for de 3 hovedbyer efter en prioriteret rækkefølge med udgangspunkt i Frederikshavn bymidte, derefter Sæby bymidte og efterfølgende Skagen bymidte.

Frederikshavn

Frederikshavn vurderes at have det største efterslæb i fornyelse af planlægningen. Dette medvirker til at kommunen ofte kommer i dispensationsdilemmaer. Der er flere sammenhængende områder der rummer potentiale for styrkelse af midtbyen men ikke vurderes attraktive for nye investeringer på grund af tidssvarende planlægning.

Sæby

Sæby bymidte er udfordret af placeringen af slagteriet Danish Crown. Slagteriets miljøkrav og mulighed for gøre indsigelser kan udfordre en større udviklingen af bymidten.

Skagen

I Skagen skal det tilsvarende vurderes hvorledes, vi sikrer en tidssvarende planlægning der tilgodeser byens behov for turisme og handel i bymidten.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Peter Sørensen (V) tager ikke sagen til efterretning, da Peter Sørensen (V) ikke mener, at sagen er i overensstemmelse med budgetforliget.

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for erhverv og sportsanlæg ved Esbjerggade 2, 9900 Frederikshavn

GEO-2021-04640

Bilag

Udkast til lokalplan FRE.E.10.35.01 - erhverv og sportsanlæg ved Esbjerggade m bilag

Udkast til tillæg nr. 15.95 - Erhverv og sportsanlæg ved Esbjerggade, Fr...

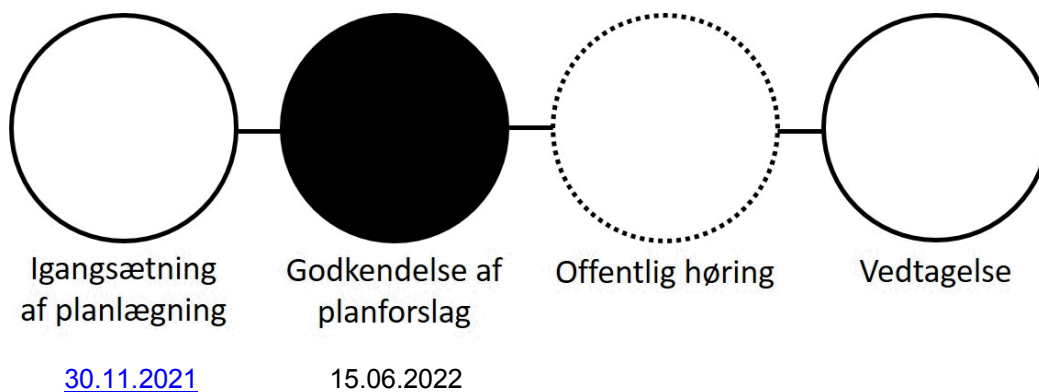
3 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for erhverv og sportsanlæg ved Esbjerggade 2, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-04640

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget besluttede den 30. november 2021 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, der skulle muliggøre ændret anvendelse af Esbjerggade 2 i Frederikshavn, da grundejer ønsker muliggjort etablering af padelcenter i tidligere glarmesterværksted.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er lokaliseret i den nordlige del af Frederikshavn på matrikel nr. 19k, Flade, Frederikshavn Jorder, beliggende Esbjerggade 2. Lokalplanen omfatter således kun en enkelt ejendom. Området er i dag omfattet af kommuneplanramme FRE.E.10.32, der udlægger området til erhverv. Der er i dag ikke en lokalplan for området.

Lokalplanens hovedtræk

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk og til ikke-støjfølsomme sports- og idrætsanlæg.

Der må ikke etableres selvstændige restauranter eller caféer i området, dog tillades der spisesteder i forbindelse med anden primær anvendelse, f.eks. et cafeteria i forbindelse med en erhvervsvirksomhed eller i forbindelse med et sports- og idrætsanlæg.

Der gives mulighed for en maks. bebyggelsesprocent på 50%. Bebyggelsen må opføres med maks. bygningshøjde på 10,5 m i maksimalt 2 etager.

Bebyggelse må kun opføres inden for byggefeltet i lokalplanens bilag 2. Byggefeltet respekterer de udlagte byggelinjer for Skagensvej og Vendsysselvej.

Der må kun anvendes facadematerialer, som ikke giver anledning til genskinsgener for naboer og fra vejarealer.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske via eksisterende indkørsler fra Esbjerggade.

Parkeringspladsbehovet er ved sports- og idrætsanlæg fastsat til 1 p-plads pr. 10 tilskuerpladser og 1 p-plads pr. bruger plus to 2 p-pladser. Dette begrundes med, at det er antal tilskuere og brugere af sports- og idrætsanlægget, der er afgørende for parkeringsbehovet. Det planlagte padelcenter har maksimalt 12 samtidige brugere og ingen tilskuerpladser. En p-plads pr. bruger plus 2 p-pladser giver således et krav om mindst 14 parkeringspladser inkl. handicapparkering. Parkering i forhold til øvrige anvendelser følger kommuneplanens generelle rammer for parkering.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.95

Med kommuneplantillægget afgrænses et nyt rammeområde benævnt FRE.E.10.35, der muliggør etablering af padelcenter i eksisterende bygning samt drift af eksisterende virksomhed (glarmester).

Bebyggelsesprocenten for det nye område fastlægges til maksimalt 50 og den maksimale bygningshøjde fastsættes til 10,5 m. Herudover fastsættes etageantallet til maksimalt 2 etager. Bebyggelsesprocenten, bygningshøjde og etageantal er en videreførelse af eksisterende rammebestemmelser.

Risikovirksomhed

Rammeområdet ligger inden for en radius på 500 m fra Frederikshavn Varmeværk, beliggende Vendsysselvej 8, der er en eksisterende risikovirksomhed. Det skal ved etablering af ny arealanvendelse og væsentlig ændring af eksisterende anvendelse vurderes, om anvendelsen er forenelig med risikoen for større uheld på virksomheden.

Forholdet er reguleret af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer (risikobekendtgørelsen).

Der er gennemført en høring af risikomyndighederne, der ikke havde bemærkninger til den ændrede anvendelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at sende lokalplan og kommuneplantillæg i 8 uger høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Udkast til lokalplan FRE.E.10.35.01 - erhverv og sportsanlæg ved Esbjerggade m bilag (DokumentID: 6701692 - GEO-2021-04640)
2. Udkast til tillæg nr. 15.95 - Erhverv og sportsanlæg ved Esbjerggade, Fr... (DokumentID: 6701339 - GEO-2021-04640)

Punkt 4: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Krøyersvej 10, 9990 Skagen

GEO-2021-01407

Bilag

Bilag 1_Krøyersvej 10_oversigtskort

SKA.B.04.05.01 (forslag)

KP-tillæg 15.94 (forslag)

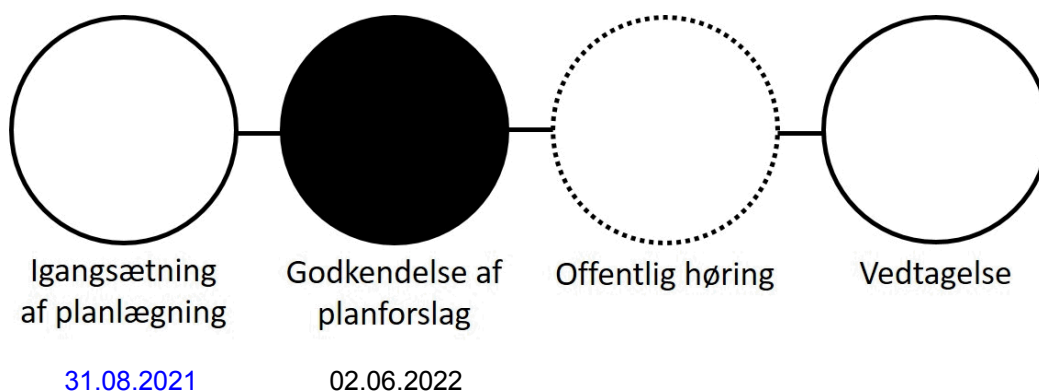
4 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Krøyersvej 10, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2021-01407

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Med lokalplanforslaget SKA.B.04.05 skabes der mulighed for at ændre den forfaldne Raabjerggård til 8 tæt-lav boliger til helårsbeboelse på matr.nr. 18a Skagen Bygrunde. Ejendommens placering er vist på bilag 1.

Planlægningen for Raabjerggård startede som en byggesag, som i 2017 blev påklaget til Planklagenævnet bl.a. med påstand om, at projektet var lokalplanpligtigt, hvilket nævnet var enige i. I det påklagede projekt omfattede projektet 7 boliger, og den gamle lade skulle bevares og benyttes som depotrum for boligerne.

Lokalplanen muliggør ny bebyggelse i samme aftryk som nuværende bebyggelse, dog rykkes bebyggelsen mod Krøyersvej 0,5 m væk fra vejskel. I vinkelbygningen opføres fire nye boliger. Stuehuset, der i dag er indrettet med to boliger, bevares.

Herudover muliggør lokalplanen opførelse af én ny bygning med to boliger på den nordvestlige del af ejendommen. Realiseringen af denne bolig er på bekostning af at bevare sværdigt træ, hvor der til gengæld stilles krav til 3 nye træer, som efterfølgende vil være bevaringsværdige.

Når lokalplanen giver mulighed for 8 boliger, er det ikke muligt at indrette en del af bebyggelsen til et samlet fælles depotrum, men i stedet tillades op til 10 m² udhuse, som placeres inden for de private opholdsarealer i nærhed til beboelsen.

Med 8 boliger bestemmer lokalplanen en maksimal bebyggelsesprocent på 55. I den omkringliggende bebyggelse tillades en bebyggelsesprocent på hhv. 30 ved boliger på 1 etage og 35 ved 1,5 og derover.

Fordelingsnormen for de fælles friarealer fordeles ikke proportionelt efter grundenes størrelse, men i stedet efter det arealbehov, der skal til for at kunne overholde lokalplanens bebyggelsesprocent, jf.

Beregningsreglerne: § 454, stk. 2.

Lokalplanen stiller krav til min. grundstørrelse på 230 m² inkl. andel i fælles gårdsplads. Dog kan der udstykkes én ejendom med en mindste grundstørrelse på 150 m² inkl. andel i fælles gårdsplads, når denne ejendom har adgang til et privat opholdsareal på minimum 80 m² beliggende i et særskilt placeret areal inden for lokalplanområdet. I den omkringliggende bebyggelse tillades minimum grundstørrelser på 500 m² ved dobbelthuse.

Der er sket enkelte ændringer af det projekt som blev igangsat, herunder antallet af vejadgange, grundet trafiksikkerhed. I nærværende forslag er der nu én adgang fra Søren Skomagersvej og én fra Krøyersvej. Derudover er parkeringspladserne samlet – hhv. 3 p-pladser ved Krøyersvej og 10 p-pladser inkl. 1 handicap p-plads ved Søren Skomagervej.

Den nye bebyggelse med 2 boliger er rykket mod syd – dels for at skabe plads til parkering-pladsen, og dels for at understøtte udtrykket af en firlænget gård.

I Kommuneplanen er det fastlagt at områdets anvendelse er åben-lav boligformål, at bebyggelsesprocenten maks. må være 35, at grundstørrelser skal være min. 600 m² og min. 500 m² ved dobbelthuse samt at bevaringsværdige træer ikke må fældes. For at kunne lokalplanlægge til tæt-lav boligformål med mulighed for en bebyggelsesprocent på 55, grundstørrelser på 230 m² (150 m²) samt fældning af bevaringsværdigt træ, skal der besluttet en væsentlig ændring af Kommuneplanen. Det sker med tillæg nr. 15.94 til Kommuneplanen, der følger forslaget til lokalplanen.

Ved lokalplanens igangsætning var stald- og lade bebyggelse registreret som bevaringsværdig med SAVE-værdi 4. Forud for sagsbehandlingen af nedrivningstilladelsen blev der meldt nedstyrtningsfare af bebyggelsen, hvilket er bekræftet ved besigtigelse. Bygningens SAVE-værdi er revurderet og ændret til 5, hvorfor Frederikshavn Kommune iht. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer ikke skal meddele tilladelse til nedrivning heraf.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at sende lokalplan og kommuneplantillæg i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Bilag 1_Krøyersvej 10_oversigtskort (DokumentID: 6720782 - GEO-2021-01407)
2. SKA.B.04.05.01 (forslag) (DokumentID: 6720812 - GEO-2021-01407)
3. KP-tillæg 15.94 (forslag) (DokumentID: 6705376 - GEO-2021-01407)

Punkt 5: Vedtagelse af kommuneplantillæg for Sæbygårdvej 13, 9300 Sæby

GEO-2021-01413

Bilag

Kommuneplantillæg 15.89_ Offentlig høring

Høringsnotat - høringssvar til kommuneplantillæg

Oversigtskort_ Naboer der har indsendt høringssvar

Oversigtskort Risikovirkningsheds placering

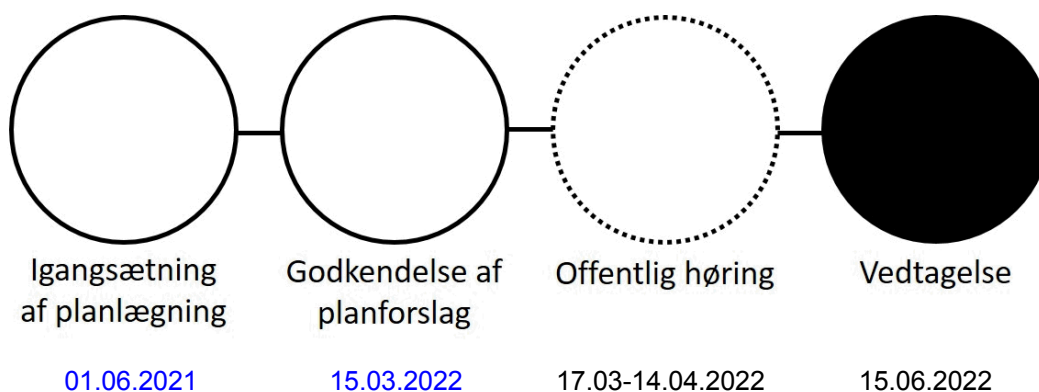
5 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg for Sæbygårdvej 13, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2021-01413

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Økonomiudvalget godkendte den 15. marts 2022 forslag til kommuneplantillæg nr. 15.89, der skal give mulighed for, at Sæby Baptist Kirke, der i dag holder til på Sæbygårdvej 15, kan etablere sig på ejendommen beliggende Sæbygårdvej 13.

Med kommuneplantillægget inddrages en del af eksisterende rammeområde SAE.C.01.20, der er udlagt til centerformål, til nyt rammeområde SAE.C.01.21. Nyt rammeområde omfatter alene ejendommen beliggende Sæbygårdvej 13. Rammeområdets anvendelse fastholdes til centerformål og med kommuneplantillægget gives mulighed for, at der i området også kan indrettes religiøse institutioner i form af kirke.

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 17. marts til den 14. april 2022. I høringsperioden har Frederikshavn Kommune modtaget 6 høringssvar. Høringssvarene er behandlet i vedlagte høringsnotat.

Et af høringssvarene er fremsendt af Danish Crown A/S, der opfordrer Frederikshavn Kommune til ikke at vedtage forslag til kommuneplantillæg nr. 15.89, da de mener, at den ændrede planlægning vil forhindre fortsat udvikling af slagteriet. Fagcenteret vurderer, at vedtagelse af kommuneplantillægget ikke vil ændre Danish Crowns fremtidige udvidelsesmuligheder, da den tilføjede anvendelse ikke er mere følsom end den allerede mulige anvendelse inden for centerområdet. Slagteriet er allerede i dag begrænset ift. deres placering i Sæby midtby.

Høringssvarene giver ikke anledning til, at der skal foretages ændringer i kommuneplantillægget. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.89, som har været udsendt i offentlig høring, er vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget at vedtage kommuneplantillæg 15.89 for "Centerområde ved Sæbygårdvej, Sæby".

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Kommuneplantillæg 15.89_Offentlig høring (DokumentID: 6704369 - GEO-2021-01413)
2. Høringsnotat - høringssvar til kommuneplantillæg (DokumentID: 6675390 - GEO-2021-01413)
3. Oversigtskort_Naboer der har indsendt høringssvar (DokumentID: 6704359 - GEO-2021-01413)
4. Oversigtskort Risikovirksohmheds placering (DokumentID: 6704324 - GEO-2021-01413)

Punkt 6: Vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde på Suderbovej 11, 9900 Frederikshavn

GEO-2020-05041

Bilag

Høringsnotat

20220314Bygma

Kortbilag 1

kortbilag 2

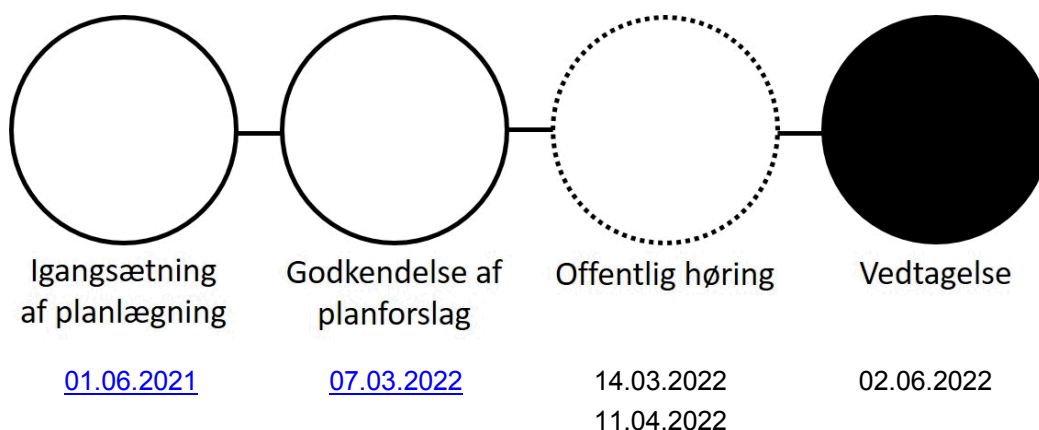
6 (Åben) Vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde på Suderbovej 11, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2020-05041

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget traf på udvalgsmødet d. 07.03.2022, beslutning om at godkende forslaget til lokalplan FRE.CE.13.16.02, for ejendom beliggende på Suderbovej 11, 9900 Frederikshavn, til offentlig høring i 4 uger. Lokalplanen omfatter matrikel nr. 8æ Flade, Frederikshavn Jorder.

Lokalplan nr. FRE.CE.13.16.02 er udarbejdet på baggrund af det af grundejer fremsendte ønske om at udvide anvendelsesmulighederne for den pågældende ejendom. Nugældende lokalplan giver alene mulighed for butikker til pladskrævende varegrupper. Med afsæt i ejendommens beliggenhed i et erhvervsområde, vurderer Frederikshavn Kommune at det giver god mening at udarbejde en ny lokalplan med flere anvendelsesmuligheder. Ny lokalplan giver mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til center- og erhvervsformål som udvalgswarebutikker, udvalgswarebutikker med særligt pladskrævende varer, aflastningscentre, kontor- og serviceerhverv, transport- og logistikvirksomheder, samt let industri og håndværk. Virksomhedsklasse fastsættes forsat til 1-3. Der kan ikke etableres dagligvarebutik eller boliger i lokalplanområdet.

Lokalplanen indeholder bestemmelser som fastsætter at udvalgsvarehandelsbutikker skal have et minimum bruttoareal på 750 m² og en maksimal butiksstørrelse på 7.000 m². ejendomme til erhverv skal have en størrelse på minimum 1.000 m². Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 for den enkelte ejendom.

Forslag til lokalplan nr. FRE.CE.13.16.02 har i perioden fra d. 14. marts 2022 til d. 11. april 2022 været fremlagt til offentlig høring. Indsigelse/bemærkning der indkom mod lokalplanforslaget er refereret og kommenteret i det Indsigelsesnotat, der er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag.

Der er kommet en bemærkning i perioden, som har givet anledning til ændringer. Som det fremgår af Høringsnotatet, vedlagt sagen, har henvendelsen medført at CTM forslår, at planforslagets redegørelse og bestemmelser ændres, sådan at det fremgår, at der ikke er tilslutningspligt til naturgas og at forbud mod opvarmning med el kun gælder direkte elopvarmning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget vedtager lokalplan FRE.CE.13.16.02 - Erhvervsområde på Suderbovej.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Høringsnotat (DokumentID: 6672788 - GEO-2020-05041)
2. 20220314Bygma (DokumentID: 6629864 - GEO-2020-05041)
3. Kortbilag 1 (DokumentID: 6719284 - GEO-2020-05041)
4. kortbilag 2 (DokumentID: 6719283 - GEO-2020-05041)

Punkt 7: Gjersholtvej 9, 9750 Østervrå. Rådighedsindskrænkninger, Østervrå Vandværk

EMN-2019-01921

Bilag

Gjersholtvej 9

Bilag 1 Arealafgrænsning, Østervrå Vandværk

7 (Åben) Gjersholtvej 9, 9750 Østervrå. Rådighedsindskrænkninger, Østervrå Vandværk

Sags ID: EMN-2019-01921

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Østervrå Vandværk har forhandlet en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse på 8,96 hektar inden for matrikel nr. 1a Gersholt, Torslev, tilhørende ejendommen Gjersholtvej 9, 9750 Østervrå. Arealet er beliggende i indvindingsoplandet til Østervrå Vandværk samt indenfor indsatsområde. Et indsatsområde er et område, hvor der er konstateret et særligt behov for beskyttelse af vandressourcerne til sikring af drikkevandsinteresser. Aftalen omfatter restriktioner vedr. ingen brug af pesticider samt reduceret kvælstofanvendelse.

Frederikshavn Byråd har på møde den 27. januar 2021 godkendt "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Østervrå Vandværk". Byrådet har samtidig tilkendegivet at ville pålægge dyrkningsrestriktioner med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

På baggrund af statens Pesticidstrategi 2017-2021 har Center for Teknik og Miljø vurderet, at der er behov for yderligere beskyttelse indenfor BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) ved vandværkets fem nordlige boringer beliggende på matrikel nr. 1a Gersholt, Torslev.

Med baggrund i BNBO og indsatsplanen har Østervrå Vandværk forhandlet med ejeren af matrikel nr. 1a Gersholt, Torslev om en frivillig aftale om tinglysning af dyrkningsrestriktioner. Det er vandværket, der betaler lodsejeren erstatning som følge af det tab, lodsejeren har ved dyrkningsrestriktionerne. Lodsejer har betinget sig, at der kan opnås skattefritagelse med baggrund i indgåelse af en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Med baggrund heri ønsker Center for Teknik og Miljø Byrådets tilkendegivelse af vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger, i form af pesticidfri dyrkning med reduceret kvælstofanvendelse, på det konkrete område vist på bilaget beliggende inden for matrikel nr. 1a Gersholt, Torslev, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at godkende dyrkningsrestriktioner, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Gjersholtvej 9 (DokumentID: 6719320 - EMN-2019-01921)
2. Bilag 1 Arealafgrænsning, Østervrå Vandværk (DokumentID: 6709307 - EMN-2019-01921)

**Punkt 8: Rydalvej 75, 9900 Frederikshavn. Rådighedsindskrænkninger,
Åsted Vandværk**

EMN-2019-01921

Bilag

Rydalvej 75

Bilag 1 Arealafgrænsning, Åsted Vandværk

8 (Åben) Rydalvej 75, 9900 Frederikshavn. Rådighedsindskrænkninger, Åsted Vandværk

Sags ID: EMN-2019-01921

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Vand A/S er i gang med at forhandle en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse på ejendommen Rydalvej 75, 9900 Frederikshavn.

Det omhandlede areal på 10,17 hektar er beliggende inden for indvindingsoplandet til Åsted Vandværk, med kort afstand til tre af vandværkets borer. Der er stor grundvandsdannelse indenfor arealet og en relativt kort transporttid fra grundvandet under det pågældende areal til vandværksboringerne. Arealet fremgår af bilaget.

Åsted Vandværk er med en årlig indvinding på knap 1,4 mio. m³ vand det største vandværk beliggende i Frederikshavn Kommune. Vandværket har de senere år øget sin indvinding og forventes at øge den yderligere i fremtiden.

Frederikshavn Vand A/S ønsker at indgå en aftale på arealet om ingen brug af pesticider samt reduceret kvælstofanvendelse.

Frederikshavn Byråd vedtog d. 31. maj 2017 "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse – Kortlægningsområde 1425 Gærum" omfattende bl.a. Åsted Vandværk. Byrådet tilkendegav samtidig at ville pålægge dyrkningsrestriktioner med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24 eller § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24 kan kommunalbestyrelsen give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. Et pålæg om rådighedsindskrænkning efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 svarer til en ekspropriation. Ved en ekspropriation eller en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår kan der opnås skattefritagelse efter reglerne i ejendomsavancebeskatningsloven. Dette kræver, at der er hjemmel til ekspropriation, samt at der foreligger vilje til ekspropriation.

Med baggrund heri ønsker Center for Teknik og Miljø Byrådets tilkendegivelse af vilje til at pålægge dyrkningsrestriktioner, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren. Restriktionerne pålægges i form af pesticidfri dyrkning med reduceret kvælstofanvendelse, med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24, og gælder for det konkrete område vist på bilaget på matrikel 1br og 1f, Eget Hgd, Skærum.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at godkende dyrkningsrestriktioner, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse på arealet.

Beslutninger:

Udvalget drøftede hvorvidt Erik Kyeds rolle som bestyrelsesformand i Frederikshavn Forsyning A/S og Frederikshavn Vand A/S medfører inhabilitet i forhold til punktet. Udvalget vurderer at Erik Kyed ikke er inhabil i den pågældende sag.

Anbefales.

Bilag

1. Rydalvej 75 (DokumentID: 6719321 - EMN-2019-01921)
2. Bilag 1 Arealafgrænsning, Åsted Vandværk (DokumentID: 6709306 - EMN-2019-01921)

Punkt 9: Principper for prioritering af plansager

EMN-2022-01723

9 (Åben) Principper for prioritering af plansager

Sags ID: EMN-2022-01723

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Planafdelingen arbejder med sager, som har en stor bevågenhed fra investorer, politikere og borgere i alt almindelighed. Derfor er det også naturligt, at der er en sund interesse for produktionen af lokalplaner, kommuneplantillæg og sektorplaner.

Nedenfor er oplistet en prioriteret rækkefølge af kriterier for prioriteringen af de kommende lokalplansager. Disse kriterier vil blive anvendt af administrationen i forhold til prioriteringen af fremtidige anmodninger om igangsætning af lokalplansprocesser fra bygherrer, som ønsker at realisere projekter, dels i forhold til tilpasning og fornyelse af eksisterende lokalplaner som kan lette sagsbehandlingen på det tekniske område. Kriterierne for prioriteringen beror på et ønske om en gennemsigtig og ressourcemæssig nødvendig prioritering for at lette sagsgangen og dermed yde en bedre service til borgerne i kommunen (byggesagsbehandling såvel som plansagsbehandling).

Principperne for prioritering af plansager kan ikke være ens i alle kommuner, da kommuner står med forskellige udfordringer. Nogen kan have boligmangel – andre kan mangle arbejdspladser. Derfor er nedenstående prioriteringsliste lavet med udgangspunkt i de vurderede behov for Frederikshavn Kommune.

Overordnede principper for prioritering af plansager:

1. Landsplanlægning
Lokalplansager der følger af overordnet planlægning, f.eks. landsplandirektiv.
2. Midtbyudvikling
Fornyelse af lokalplanerne for midtbyerne i de 3 hovedbyer.
3. Erhvervsudvikling og arbejdspladser
Helhedsplaner for udvikling af erhvervsstrukturer, f.eks. Recycling City
4. Grøn omstilling
Planlægning der understøtter vækstsporet inden for grøn energi og recycling, f.eks. solcelleområder og vindmølleprojekter mv.
5. Planlægning til offentlige formål
6. Planlægning til boligformål

Tilpasning af forældet planlægning

Sideløbende med prioritering af nye planprojekter er der behov for en løbende tilpasning af de eksisterende lokalplaner, som er forældet i flere henseender og som vanskeliggør og forlænger sagsbehandlingen af sagerne i administrationen. Det er klart, at man på længere sigt ville gøre byggesagsbehandlingen og salg af kommunale grunde nemmere, hvis dette efterslæb løbende bliver tilpasset og erstattet af tidssvarende ny lokalplanlægning for områderne.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Sagen tages af dagsordenen.

Bilag

.

Punkt 10: Afbureaukratisering, regelforenkling

EMN-2022-02197

10 (Åben) Afbureaukratisering, regelforenkling

Sags ID: EMN-2022-02197

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 27. april 2022 blev det besluttet, at alle udvalg skal arbejde med afbureaukratisering, regelforenkling og innovationsprocesser med henblik på at gøre tingene smidigere og lettere for borgerne, de ansatte og virksomhederne.

Det anbefales, at der inden for udvalgsområdet vælges et antal institutioner/afdelinger, hvor medarbejdere, ledere, tillidsrepræsentanter og arbejdsmiljørepræsentanter i fællesskab beskriver forhold, der virker begrænsende i hverdagen og som ikke skaber værdi for borgerne. Administrationen vil i første omgang internt efterspørge institutioner/afdelinger, der vil være frivilligt med i arbejdet. Efterfølgende skal de succesfulde pilotprojekter udbredes til øvrige relevante institutioner/afdelinger.

Afsættet for arbejdet kan være følgende spørgsmål:

- Hvad oplever medarbejdere, ledere, tillidsrepræsentanter og arbejdsmiljørepræsentanter, der forstyrrer arbejdet med kerneopgaven i hverdagen?
- Er reglerne lovbestemte, eller er det administrationen/arbejdspladsen, der selv har indført reglerne?
- Hvilke administrations- og dokumentationsopgaver kan evt. forenkles med henblik på at skabe mere tid for medarbejdere og ledelse til kernevelfærden?
- Kan medarbejdere, ledere, tillidsrepræsentanter og arbejdsmiljørepræsentanter anbefale innovationsprocesser som vil bidrage til mere tid til kernevelfærden?

Arbejdet med regelforenklingen igangsættes nu.

På udvalgets møde i oktober vil oplæg fra institutionerne/afdelingerne blive givet og udvalget skal gennemgå og drøfte det indkomne materiale.

For at sikre koordination mellem udvalgene, vil arbejdet med regelforenklingen være et fast punkt på gruppeformandsmøderne.

Administrationen sikrer fremdrift, koordination, og sørger for, at der bliver lavet idekatalog, pilotprojekter og at de succesfulde pilotprojekter bliver skaleret op. Administrationen vil, via Den Kommunale Chefgruppe sikre, at der bliver koordineret på tværs af fagudvalg.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at arbejdet med afbureaukratisering, regelforenkling og innovationsprocesser startes op som beskrevet ovenfor.

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

Punkt 11: Budgetopfølgning pr. 30.04.2022 - Plan- og Miljøudvalget

EMN-2022-01437

Bilag

Plan- og Miljøudvalget - Budgetopfølgning 30.04.2022

11 (Åben) Budgetopfølgning pr. 30.04.2022 - Plan- og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2022-01437

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Økonomi har i samarbejde med de budgetansvarlige, foretaget budgetopfølgning pr. 30. april 2022 for Plan- og Miljøudvalgets område.

I vedhæftet bilag er budgetopfølgningens økonomiske resultater og forventede afvigelser i forhold til budgetramme opgjort inkl. og ekskl. påvirkning af COVID-19 og Ukraine situationen.

Drift

Plan- og Miljøudvalgets korrigerede budgetramme er på 0,0 mio. kr. og der forventes balance mellem budget og forbrug ved årets udgang. Der er p.t. ingen projekter på driftsområdet.

Takstfinansierede område

Plan- og Miljøudvalgets korrigerede budget på det takstfinansierede område (renovationsområdet) er 0,2 mio. kr. og der forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. ved årets udgang. Merforbruget skyldes nedskrivning af statuskontoen, som ikke er reguleret i budgettet.

Anlæg

Plan- og Miljøudvalgets korrigerede budgetramme er på 0,4 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på - 1,8 mio. kr. Mindreforbruget skyldes refusioner på projekterne Landsbyfornyelse og Life 12.

Indstilling

Økonomi indstiller, at

1. budgetopfølgningen tages til efterretning
2. sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutninger:

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Bilag

1. Plan- og Miljøudvalget - Budgetopfølgning 30.04.2022 (DokumentID: 6714260 - EMN-2022-01437)

Punkt 12: Status på ladeinfrastruktur

GEO-2022-03358

Bilag

Bilag 1 Status på ladeinfrastruktur v2

12 (Åben) Status på ladeinfrastruktur

Sags ID: GEO-2022-03358

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/TU

Sagsfremstilling

Som et led i den grønne omstilling, er der fokus på at sikre en velfungerende udbredelse af offentligt tilgængelige ladestandere til glæde for borgere, pendlere og turister, der har brug for at oplade deres el-/hybridbiler.

En analyse fra Dansk Elbil Alliance (DEA) og DTU angiver, at ca. 81% af borgerne i Frederikshavn Kommune har mulighed for at sikre el-opladning på egen grund, og at ca. 14% vil kunne sikres el-opladning ved etablering af ladestandere på fælles parkeringsarealer i boligområderne. Det efterlader 4-5% af borgerne med et behov for let adgang til opladning andre steder. Desuden er der behov for adgang til opladning til folk på farten – dvs. turister, pendlere og borgere med el- og hybridbiler, der ønsker en ekstra opladning i forbindelse med indkøb, besøg på turistattraktioner m.v.

Markedet for etablering af el-ladestandere er i voldsom vækst. Både ladeoperatører, supermarkedskæder og tankstationskæder m.fl. annoncerer om store investeringer, og der dukker løbende nye ladestandere op i bybilledet. Langt de fleste af disse ladestandere er offentligt tilgængelige – og er dermed med til at understøtte en markedsdrevet udbredelse af den offentligt tilgængelige ladekapacitet i kommunen.

Kommunen har pt. indgået aftaler om 70 ladepladser på offentlige vejarealer og parkeringspladser, som illustreret af bilag 1. Sammen med de øvrige offentligt tilgængelige ladepladser giver de et godt fundament for kommunens ladeinfrastruktur.

Der vurderes pt. ikke at være behov for at kommunen udbyder flere ladepladser.

Der vil løbende blive fulgt op på ladebehov og ladekapacitet med henblik på at sikre en løbende tilpasning til behovet og de frie markedskræfter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag 1 Status på ladeinfrastruktur v2 (DokumentID: 6731977 - GEO-2022-03358)

Punkt 13: Orientering om BNBO-indsats

EMN-2019-01921

Bilag

Bilag 1 Oversigt over BNBO-indsats

13 (Åben) Orientering om BNBO-indsats

Sags ID: EMN-2019-01921

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Parterne bag Pesticidstrategi 2017-2021, og tillægsaftalen hertil, har pålagt kommunerne at nedbringe risikoen for pesticidforurening af grundvandet omkring almene vandforsyningsboringer. Aftalen betyder, at kommunerne inden udgangen af 2022 skal gennemgå alle boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og vurdere behovet for yderligere indsatser samt afsøge muligheder for at forhandle frivillige aftaler på plads med de berørte lodsejere og vandværker. Vandværkerne skal yde lodsejerne fuld kompensation for dyrkningstab.

Staten har udpeget BNBO'er omkring alle boringer til almen vandforsyning. BNBO er runde eller ellipsoformede og strækker sig typisk 50-150 meter omkring boringerne. Indenfor BNBO kan der være øget risiko for forurening af grundvandet, selv ved regelret brug af godkendte pesticider og specielt ved uheld.

Kommunernes opgave kan opdeles i to faser:

1. Risikovurdering af hvert enkelt BNBO på landbrugsjord.
2. Afklaring af muligheder for frivillige aftaler. Frivillige aftaler kan for eksempel omfatte dyrkningsaftaler om pesticidfri drift, stop for dyrkning af jorden, egentlig opkøb af jord eller flytning af boringen.

Center for Teknik og Miljø har gennemført fase 1 og er i gang med fase 2.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at der er beskyttelsesbehov ved 8 af kommunens 13 vandværker.

- Beskyttelsesbehov ved 5 ud af 9 mindre vandværker
- Beskyttelsesbehov ved 3 ud af 4 af Frederikshavn Vand A/S' vandværker

Herudover er der et beskyttelsesbehov ved Tolne Vandværk, beliggende i Hjørring Kommune. Tolne Vandværk indgår i det efterfølgende, da det er ejet af Frederikshavn Vand A/S og en stor del af Frederikshavn Kommunes borgere forsynes med vand fra Tolne Vandværk.

Center for Teknik og Miljø assisterer de mindre vandværker i dialogen med lodsejerne og indgåelsen af dyrkningsaftaler.

Af de fem mindre vandværker, hvor en indsats vurderes nødvendig, har ét vandværk indgået en dyrkningsaftale til beskyttelse af deres BNBO'r. Et andet vandværk har tilbudt en dyrkningsaftale til lodsejerne og afventer pt. svar. To vandværker er i dialog med lodsejerne med henblik på at indgå frivillige aftaler. Center for Teknik og Miljø er ikke påbegyndt afklaring ift. en eventuel frivillig aftale ved det femte vandværk.

Frederikshavn Vand A/S varetager selv dialogen med lodsejerne samt indgåelse af dyrkningsaftaler i deres BNBO'r.

Frederikshavn Vand A/S har udarbejdet en handleplan med prioritering af indsatserne for grundvandsbeskyttelsen ved deres fem vandværker. Frederikshavn Vand A/S har indgået dyrkningsaftaler til beskyttelse af 53 vandværksboringer, svarende til 160 ha. jord indenfor BNBO. For beskyttelse af samtlige af forsyningens BNBO'r skal der yderligere indgås aftaler for ca. 155 ha for 46 boringer.

I de fleste af forsyningens indvindingsområder vurderes det dog nødvendigt at beskytte et større areal end blot BNBO. Sammenlagt har Frederikshavn Vand A/S indgået dyrkningsaftaler til beskyttelse af grundvandet på 1.066 ha jord.

Af bilag 1 fremgår status for BNBO-indsats for hvert enkelt vandværk.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan og Miljø udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag 1 Oversigt over BNBO-indsats (DokumentID: 6677501 - EMN-2019-01921)

Punkt 14: Orientering om udlæg og ophævelse af sommerhusområder

GEO-2019-03862

Bilag

Planklagenævnets afgørelse, landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder

Uddrag af Landsplandirektiv - Frederikshavn Kommune

Kortbilag Landsplandirektiv Frederikshavn Kommune

14 (Åben) Orientering om udlæg og ophævelse af sommerhusområder

Sags ID: GEO-2019-03862

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Indenrigs- og Boligministeriet udstedte den 13. december 2021 et landsplandirektiv om udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Landsplandirektivets kapitel 8 indeholder bestemmelser for Frederikshavn kommune. Her er der givet mulighed for, at der kan udlægges et nyt sommerhusområde ved Hulsig med max 35 sommerhuse samt at to hotellejlighedskomplekser beliggende i landzone kan omdannes til ferielejligheder i sommerhusområde uden hotelpligt. Der er desuden givet tilladelse til ophævelse af to eksisterende sommerhusområder ved Bratten og Lodskovvad kan ophæves.

Nyudlægget ved Hulsig var betinget af at en igangværende klagesag vedr. vedtagelsen af planstrategien for udlæg af sommerhusområder endte med en afgørelse om at planstrategien blev opretholdt. Klagenævnet afgjorde imidlertid sagen ved at ophæve den vedtagne planstrategi.

Der er efterfølgende sket afklaring med Bolig og Planstyrelsen, således det der nu er muligt, er at omdanne hotellejlighederne til ferielejligheder i sommerhusområde, samt ophæve de to eksisterende sommerhusområder. Det nye sommerhusområde ved Hulsig kan ikke realiseres.

Alle involverede parter har modtaget information landsplandirektivets vedtagelse, samt konsekvensen af afgørelsen af klagesagen.

Det videre forløb er herefter, at der skal udarbejdes 2 nye lokalplaner for hotellejlighederne, således hotelpigten ophæves og områderne føres ind i sommerhusområde. Der skal desuden ske ophævelse af lokalplan og kommuneplanrammer for de to områder hvor sommerhusområderne tilbageføres til landzone.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

1. Planklagenævnets afgørelse, landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder (DokumentID: 6702919 - GEO-2019-03862)
2. Uddrag af Landsplandirektiv - Frederikshavn Kommune (DokumentID: 6702921 - GEO-2019-03862)
3. Kortbilag Landsplandirektiv Frederikshavn Kommune (DokumentID: 6702920 - GEO-2019-03862)

Punkt 15: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2022-00932

15 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at følgende afgørelser fra klageinstanserne tages til efterretning:

- **Afgørelse i klagesag om Frederikshavn Kommunes dispensation fra lokalplan til bygningshøjde på sommerhus på Tørvevej, Skagen, samt kommunens indirekte afgørelse om, at bebyggelsesprocenten var i overensstemmelse med lokalplanen.**

Frederikshavn Kommune gav den 18. marts 2020 dispensation fra lokalplan nr. 64-S.25, vedrørende bygningshøjden på et sommerhus på ejendommen

Tørvevej 68B, Skagen. Kommunen traf samtidig en afgørelse om, at bebyggelsesprocenten var i overensstemmelse med lokalplanen.

En nabo i området klagede over afgørelsen 20 juni 2021.

Den 11. april 2022 traf Planklagenævnet afgørelse om at ophæve og hjemvise sagen til fornyet behandling. Dermed er kommunens afgørelse ikke længere gældende.

- **Afgørelse i klagesag om Frederikshavn Kommunes dispensation fra byplanvedtægten i forbindelse med opførelse af ny etageejendom i Danmarksgade Frederikshavn.**
- Frederikshavn Kommune gav den 9. juni 2021 dispensation fra byplanvedtægt nr. 7 med tillæg nr. 1, Karréen Tordenskjoldsgade, Danmarksgade, Rimmensgade og Parallelvej, til opførelse af ny etageejendom på ejendommene Danmarksgade 66A og 68A.

Afgørelsen blev den 13. juli 2021 påklaget af flere naboer, som bl.a. anførte, at der skulle tilvejebringes en ny lokalplan, da der var tale om væsentlige afvigelser fra byplanvedtægten.

Planklagenævnet stadfæstede den 27. april 2022 kommunens afgørelse, idet de ikke kunne give medhold i klagen.

- **Afvisning af klage over Frederikshavn Kommunes afslag på landzonetilladelse til et opført hesteshelter på Østkystvejen, Sæby.**
- Frederikshavn Kommune gav den 15. december 2021 afslag på landzonetilladelse til et opført hesteshelter på ejendommen Østkystvejen 20, Sæby. Den 15. februar 2022 blev afgørelsen påklaget af ejerne til ejendommen.

Den 2. maj 2022 afviste Planklagenævnet at behandle klagen, da klagefristen var overskredet.

- **Afvisning vedrørende klage over Frederikshavn Kommunes afgørelse om ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af bygningen Søndergade 22, Sæby.**

Frederikshavn Kommune traf den 1. februar 2022 afgørelse om, ikke at nedlægge forbud mod nedrivning. Afgørelse blev påklaget af en nabo den 28. februar 2022.

Planklagenævnet afgjorde den 3. maj 2022 sagen med begrundelse om, at klagen ikke indeholdt et retligt spørgsmål. Nævnet lagde til grund, at spørgsmål vedrørende afgørelsens hensigtsmæssighed, set i forhold til klagerens interesser, ikke kan afgøres af nævnet.

Den 3. maj 2022 afviste Planklagenævnet at behandle klagen, med henvisning til at klagen ikke indeholdt et retligt spørgsmål.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 16: Orienteringsliste

EMN-2021-03506

16 (Åben) Orienteringsliste

Sags ID: EMN-2021-03506

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 17: Underskriftsside

EMN-2021-03510

17 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.