

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-12-2022

Mødedato Mandag d. 05. december 2022 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Peter E. Nielsen (A), formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A), næstformand - , - Peter Sørensen (V) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Resultat af spørgeskemaundersøgelse i Skagen.....	5
Genoptagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for boligområde Frederikshavn Nordstrand, 9900 Skagen.....	7
Planlægning for udbygning med vedvarende energi.....	10
Igangsætning af ny planlægning for erhvervsareal ved Ålborgvej 140, 9300 Sæby.....	13
Vedtægelse af kommuneplantillæg og lokalplan for sommerhusområde ved Kandestederne, 9990 Skagen.....	16
Vedtagelse af lokalplan for Skagen Havn - Udvidelse af skibsværft, 9990 Skagen.....	19
Spildevandsplantillæg nr. 1 - Direkte afløbsforbindelse fra Danish Crown til Sæby renseanlæg.....	23
Spildevandsplantillæg nr. 2 – Nye regnvandsoplande og tilhørende udløb på Sæby Havn.....	26
Affaldsplan.....	29
Status for planlægningen for Frederikshavn bymidte.....	33
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	36
Orienteringsliste.....	39
Underskriftsside.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-03502

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at dagsordenen godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Resultat af spørgeskemaundersøgelse i Skagen

GEO-2022-01726

Bilag

Afreportering_gener 10. november 2022

Andet_gener

Kommentarer

Handleplan for sommeren 2022 i Skagen

2 (Åben) Resultat af spørgeskemaundersøgelse i Skagen

Sags ID: GEO-2022-01726

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den 2. maj 2022 at "Handleplan for Skagen for sommeren 2022" skulle evalueres. Udvalget besluttede den 8. august 2022 at lade et eksternt firma gennemføre en spørgeskemaundersøgelse i Skagen for at evaluere handleplanens tiltag og de udendørs musikarrangementer.

Resultatet af spørgeskemaundersøgelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside dagen efter udvalgs mødet.

Resultatet af spørgeskemaundersøgelsen præsenteres af det eksterne firma på mødet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til drøftelse.

Beslutninger:

Udvalget tager rapporten til efterretning og vil i samarbejde med administrationen arbejde videre med de problemstillinger, som hører under Plan- og Miljøudvalgets område.

Rapporten oversendes til Teknisk Udvalg.

Bilag

1. Afrapportering_gener 10. november 2022 (DokumentID: 6931140 - GEO-2022-01726)
2. Andet_gener (DokumentID: 6955746 - GEO-2022-01726)
3. Kommentarer (DokumentID: 6955934 - GEO-2022-01726)
4. Handleplan for sommeren 2022 i Skagen (DokumentID: 6934869 - GEO-2022-01726)

Punkt 3: Genoptagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for boligområde Frederikshavn Nordstrand, 9900 Frederikshavn

GEO-2022-02922

Bilag

Udkast til Forslag til lokalplan FRE.B.10.14.01 Frederikshavn Nordstrand

Bilag 2 Bebyggelsesplan 40 grunde

3 (Åben) Genoptagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for boligområde Frederikshavn Nordstrand, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-02922

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Administrationen har modtaget anmodning om genoptagelse af godkendelse af lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for boligområde, Frederikshavn Nordstrand (se bilag 1).

Årsagen er, at ansøger har ændret forudsætning for forslaget oprindelige bygningshøjde på 7 meter og nu ønsker en reduceret bygningshøjde på 6 meter. Ansøger har vedlagt forslag til bebyggelsesplan (se bilag 2).

Lokalplanforslagets baggrund

Oprindeligt var lokalplanområdet ved Frederikshavn Nordstrand udlagt til hotellejligheder, som del af et større rekreativt område i den nordlige del af Frederikshavn. Sidenhen viste det sig, at det var vanskeligt for potentielle købere at få finansieret hotellejlighederne, da de ikke var udstykket på egen grund.

På den baggrund blev der anmodet om igangsætning af ny planlægning med det formål at udstykke området til boligformål. Igangsætning blev behandlet af Plan- og Miljøudvalget den 6. november 2018 og derefter godkendt af Økonomiudvalget den 21. november 2018. Økonomiudvalget godkendte planforslagene den 10. april 2019 og blev efterfølgende sendt i otte ugers offentlig høring.

Sagen blev begæret i byrådet, og på baggrund af dette samt høringsperioden fremsendte ansøger et revideret kortbilag med en reduktion fra 42 og til 40 boliger og med en vestligere adgangsvej. Dette gav mulighed for større afstand til og forbedret mulighed for havkig for bebyggelsen i Palm City. Administrationen indarbejdede disse ændringer i

planforslagene.

Byrådet besluttede den 18. september 2019 at lade sagen udgå for i stedet at blive genbehandlet i Plan- og Miljøudvalget.

Plan- og Miljøudvalget vedtog den 1. oktober 2019 endeligt lokalplan og kommuneplantillæg for Frederikshavn Nordstrand. Vedtagelsen blev tiltrådt med vilkår om en maksimal bygningshøjde på 4 meter og fritliggende enkelthuse, samt et afstandskrav mod Palm City inklusiv vej på 20 meter.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at hvis ansøgers anmodning om genoptagelse af godkendelse af lokalplanforslaget imødekommes, vil der skulle gennemføres en fornyet offentlig høring på otte uger.

Ansøger skal før planforslaget sættes i høring, udarbejde en vandhåndteringsplan for regnvand for lokalplanforslagets område, da der sidenhen er kommet ny lovgivning på dette område.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at anmodning om genoptagelse af lokalplanforslagene imødekommes med en reduceret byggehøjde på maksimalt 6 meter og fritliggende enkelthuse, samt et afstandskrav, inklusiv vej, på 20 meter.
2. at ansøger udarbejder nyt plangrundlag.
3. at planforslaget fremlægges til politisk godkendelse på et kommende møde i Plan- og Miljøudvalget, førend det sendes i otte ugers høring.

Beslutninger:

Godkendt. Sagen oversendes først til Økonomiudvalget, når endelig udkast til kommuneplantillæg og lokalplan foreligger.

Bilag

1. Udkast til Forslag til lokalplan FRE.B.10.14.01 Frederikshavn Nordstrand (DokumentID: 2849799 - GEO-2018-04701)
2. Bilag 2 Bebyggelsesplan 40 grunde (DokumentID: 6930974 - GEO-2022-02922)

Punkt 4: Planlægning for udbygning med vedvarende energi

GEO-2022-07941

Bilag

Bilag_vedvarende energi 291122

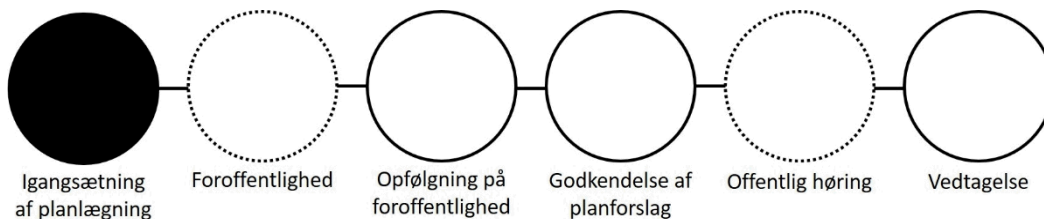
4 (Åben) Planlægning for udbygning med vedvarende energi

Sags ID: GEO-2022-07941

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



05.12.2022

Kommunen modtager i stigende grad henvendelser om etablering af anlæg inden for vedvarende energi.

Der er i det vedlagte bilag redegjort for status på den igangværende planlægning for vedvarende energi i kommunen.

Som det fremgår af redegørelsen, har byrådet bl.a. tidligere vedtaget en temaplan for udpegning af arealer for større solcelleanlæg. Temaplanen blev senere ophævet af Planklagenævnet, men der arbejdes videre med en realisering af de 3 områder, der var udlagt til solcelleanlæg i planen. Forud for dette var et område nord for Ålbæk lokalplanlagt til etablering af et solcelleanlæg. På nuværende tidspunkt er der vedtaget plangrundlag for to områder, et er etableret og nettilsluttet, mens et andet er under etablering. Når alle 4 områder er planlagt og etableret, vil der sammenlagt være etableret større solcelleanlæg med et samlet areal på ca. 180 ha i Frederikshavn Kommune.

Plan- og Miljøudvalget tilkendegav den 11. maj 2021, at man ønsker at igangsætte en ny runde for muligt af yderligere arealer til større solcelleanlæg.

Her var de bærende principper for mulige nye arealudlæg til større solcelleanlæg:

- De planlægningsmæssige hensyn og forudsætninger screenes, herunder f.eks. nationale landskabsudpegninger.
- Hensynet til at beboelsesejendomme ikke må omkranses af solceller fra alle sider skal respekteres.
- Forudsætningen om en forhandlingszone til beboelsesejendomme på 200 meter videreføres, som tidligere vedtaget, som bærende forudsætning for yderligere anlæg.

Der er i oktober 2022 meddelt § 25-tilladelse (kommunen) og etableringstilladelse (Energistyrelsen) til opstilling af 5 kystnære vindmøller ud for Frederikshavn.

Der har desuden været arbejdet med en række forskellige vindmølleprojekter, hvoraf kun ganske få, ind til nu, er realiseret.

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes en ny 8 ugers foroffentlighedsfase/offentlig ansøgningsrunde for forslag til konkrete placeringer af større anlæg inden for vedvarende energi i kommunen. Det foreslås ligeledes, at denne ansøgningsrunde kobles sammen med foroffentlighedsfasen for Recycling City for at skabe et helhedsbillede og et samlet og afstemt aftræk for planstrategien for vedvarende energi i Frederikshavn Kommune.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at igangsætte en 8 ugers foroffentlighedsfase/ansøgningsrunde for forslag til konkrete placeringer af større anlæg inden for vedvarende energi sideløbende med Recycling City i Frederikshavn Kommune.

Beslutninger:

Formanden fremsatte ændringsforslag om, at der laves en ansøgningsrunde for vindmølle- og solcelleprojekter på 8 uger. Projekterne evalueres efterfølgende i administrationen og forlægges udvalget til behandling.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Indstillingen bortfalder.

Bilag

1. Bilag_vedvarende energi 291122 (DokumentID: 6954875 - GEO-2022-07941)

Punkt 5: Igangsætning af ny planlægning for erhvervsareal ved Ålborgvej 140, 9300 Sæby

GEO-2022-03396

Bilag

Kortbilag 1 Områdets beliggenhed, Havecenter Sæby (2)

Kortbilag 2 Områdets afgrænsning, Havecenter Sæby

5 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for erhvervsareal ved Ålborgvej 140, 9300 Sæby

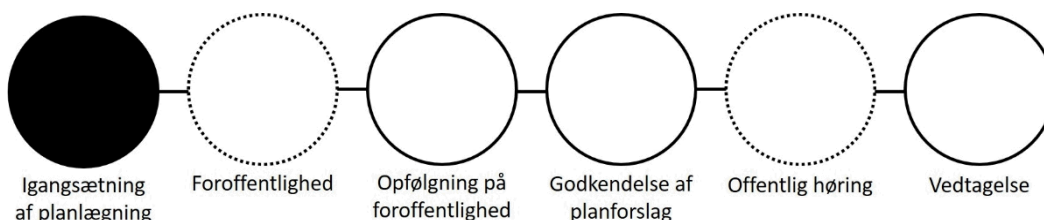
Sags ID: GEO-2022-03396

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



05.12.2022

Med henblik på etablering af planteskole og havecenter med detailsalg af bl.a. egenproduktion ansøges der om igangsætning af ny planlægning for erhvervsareal i Sæby. Arealets beliggenhed og afgrænsning fremgår af bilag.

Tre planteskoler ved Sæby ønskes samlet ét sted, så produktion og synligheden øges, og intern transport begrænses. Der opføres butiksdel på i alt på ca. 2.500 m², pergolaoverdækkede arealer, kundeparkering og produktionsdrivhuse på ca. 6.000 m². Projektet vurderes at være lokalplanpligtigt og omfattet af planlovens bestemmelser om detailhandel og muligheder for placering af butikker, der forhandler udvalgs- og pladskrævende varer.

En overvejende del af området er beliggende i landzone. Kommuneplanens retningslinjer udpeger området til byudvikling - erhvervsformål, men det ligger udenfor den fastlagte detailhandelsstruktur. Kommuneplanrammerne fastlægger bl.a., at virksomheder i området skal have et særligt transportbehov og være afhængig af nærheden til motorvejen. Det kan f.eks. være industrivirksomheder, grossistlager eller transportterminaler, hvor der sker omladning fra tunge lastbiler til mindre distributionskøretøjer.

Der er indgået betinget købsaftale og foretaget jordbundsundersøgelser, der viser, at det vil være forbundet med store udgifter at bebygge store dele af arealet. Hvis bygninger placeres med omtanke, kan mindre dele bebygges og befæstes. Administrationen vurderer derfor, at det ikke er realistisk at etablere erhvervsvirksomheder med en stor bygningsmasse – f.eks. en transportvirksomhed. Det vil derimod være velegnet til en

virksomhed med en lille bygningsmasse og et stort udendørs produktionsareal – f.eks. planteskole med tilhørende havecenter.

Arealet har siden 2015 været planlagt til byudvikling, men anvendelsen, som nævnt ovenfor, har ikke været efterspurgt.

Det ansøgte er, efter administrationens vurdering, ikke afhængig af nærheden til motorvejen, men kan drives i tilknytning til det overordnede kommunale vejnet. Planteskolens nuværende tre placeringer i Sæby genererer en del trafik på byens vejnet – både af kunder og varelastbiler. Placeres planteskolen, som ansøgt, ét sted, vil det aflaste vejnettet.

Da det ansøgte forudsætter en væsentlig ændring af Kommuneplanens retningslinjer for detailhandel, skal planprocessen indledes med en foroffentlighedsfase. Forslag til ændring af retningslinjerne for detailhandel skal ledsages af redegørelse for behovet og konsekvenserne af en påtænkte ændring. Det er ansøger der skal udarbejde det nødvendige materiale.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der igangsættes 8 ugers foroffentlighedsfase for projektet.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag 1 Områdets beliggenhed, Havecenter Sæby (2) (DokumentID: 6938009 - GEO-2022-03396)
2. Kortbilag 2 Områdets afgrænsning, Havecenter Sæby (DokumentID: 6935619 - GEO-2022-03396)

Punkt 6: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for sommerhusområde ved Kandestederne, 9990 Skagen

GEO-2021-06814

Bilag

Høringsnotat forslag til lokalplan SKA.S.09.06.01 og kommuneplantillæg nr. 15.97

Forslag til kommuneplantillæg 15.97_Offentlig høring

Lokalplanforslag SKA.S.09.06.01_Offentlig høring

6 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for sommerhusområde ved Kandestederne, 9990 Skagen

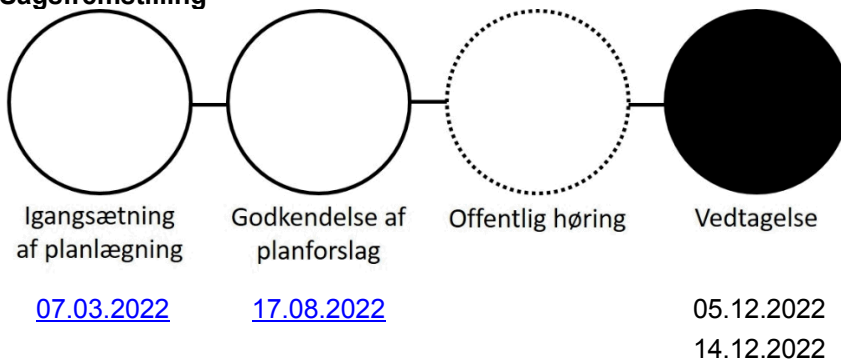
Sags ID: GEO-2021-06814

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. marts 2022 at nedlægge forbud iht. planlovens § 14 mod at opføre tilbygning til eksisterende sommerhus, som ansøgt på ejendommen Kandebakkevej 10, og som følge heraf blev udarbejdelse af planforslag for sommerhusområdet ved Kandestederne igangsat.

Planområdet omfatter en mindre enklave af sommerhusgrunde beliggende mellem Kandestedvej mod nord og Kandebakkevej mod syd ved Kandestederne.

Formålet med lokalplan SKA.S.09.06.01 for "Sommerhusområde mellem Kandebakkevej og Kandestedvej, Kandestederne" er at fastholde områdets anvendelse til sommerhusformål og sikre områdets åbne karakter. Kandehus, beliggende på matr. nr. 15b Starholm i Skagen kan fortsat anvendes til private ferielejligheder. Ejendommen udlægges i sit eget delområde II i lokalplanen. Den øvrige del af lokalplanområdet udgør delområde I. Hvis Kandehus nedrives, skal delområdet fremtidigt anvendes til sommerhus- og fritidsboligbebyggelse med kun ét sommerhus på hver grund. Lokalplanen giver mulighed for, at delområdet kan udstykkes til tre sommerhusgrunde, hvis Kandehus nedrives.

Med kommuneplantillæg nr. 15.97 udvides kommuneplanramme SKA.S.09.06 og tilsvarende reduceres kommuneplanramme SKA.S.09.07, således at lokalplanområdet i sin helhed er omfattet af kommuneplanramme SKA.S.09.06.

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 22. august til den 17. oktober 2022. I høringsperioden har Frederikshavn Kommune modtaget to hørings svar.

Det ene hørings svar er fremsendt af Miljøstyrelsen, der omhandler bemærkninger vedrørende bilag IV-arter. Administrationen har været i dialog med Miljøstyrelsen og på den baggrund foreslås, at teksten vedrørende bilag IV arter uddybes i planernes redegørelse.

Kystdirektoratet fremsender bemærkninger til kommuneplantillægget og bemærker, at der ikke er redegjort tilstrækkeligt for, om planområdet er/eller ikke er et erosionstruet område og hvorvidt der i så fald skal planlægges for afværgeforanstaltninger. Administrationen har været i dialog med Kystdirektoratet og redegjort for, at området ikke ligger inden for område med risiko for oversvømmelser for havvandsstigninger og kysterosion. Redegørelsestekst om klimatilpasning foreslås uddybet.

Hørings svar er nærmere behandlet i høringsnotat, som er vedlagt sagen som bilag. Desuden er forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som var udsendt i offentlig høring, vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at kommuneplantillæg vedtages med følgende ændringer; at redegørelsen uddybes vedrørende bilag IV-arter og klimatilpasning (foreslået i høringsnotat).
2. at lokalplan vedtages med følgende ændringer; at redegørelsen uddybes vedrørende bilag IV-arter og klimatilpasning (foreslået i høringsnotat).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Høringsnotat forslag til lokalplan SKA.S.09.06.01 og kommuneplantillæg nr. 15.97 (DokumentID: 6826134 - GEO-2021-06814)
2. Forslag til kommuneplantillæg 15.97_Offentlig høring (DokumentID: 6938208 - GEO-2021-06814)
3. Lokalplanforslag SKA.S.09.06.01_Offentlig høring (DokumentID: 6938205 - GEO-2021-06814)

Punkt 7: Vedtagelse af lokalplan for Skagen Havn - Udvidelse af skibsværft, 9990 Skagen

GEO-2017-02237

Bilag

Høringsnotat - Offentlighedsfase sommer 2022

Sammenfattende redegørelse

Lokalplan_v14_2022.03.29

Kommuneplantillæg_v5_2022.03.29

VVM_rapport

Bilag1_til_VVMrapport_Scoopingdokument Udvidelse Karstensens Skibsværft PMU_marts 2018

Bilag2_til_VVMrapport_Risikonotat

Bilag3_til_VVMrapport_Visualiseringsbilag

Bilag4_til_VVMrapport_Skyggediagrammer bilag

Bilag5_til_VVMrapport_Notat - Luftemissioner, rev

Bilag6_til_VVMrapport_Støj_og_vibrationer

220406 § 25 tilladelse - Udvidelse af Karstensens Skibsværft

Miljøgodkendelse til Karstensens Skibsværft

Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af forurenede jord og sediment

Skyggediagrammer bilag_alle_måneder

7 (Åben) Vedtagelse af lokalplan for Skagen Havn - Udvidelse af skibsværft, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2017-02237

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport/miljørapport for et område ved Vestre Strandvej og Værftsvej/Vestkajen på Skagen Havn for at skabe mulighed for at foretage en udvidelse af Karstensens Skibsværft i Skagen.

Plan- og Miljøudvalget traf den 15. august 2017 beslutning om igangsætning af planlægningen og udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapport/miljørapport.

Områdets beliggenhed i Skagen fremgår af lokalplanens forside og kortbilag.

Trafikstyrelsen er myndighed for de dele af projektet, der er placeret på søterritoriet, mens Frederikshavn Kommune er myndighed på land.

Planlægningen og miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten muliggør en udvidelse af værftet med nye anlæg i form af etablering af en ny overdækket tørdok i Vestre Bassin. Samtidig fjernes eksisterende mulighed for at overdække den eksisterende tørdok ved Nordkajen.

Området er i dag omfattet af lokalplan SKA.206-E "Egentligt erhvervsområde ved Vestre Strandvej-Nordkajen, Skagen" fra 2005, der aflyses ved den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget. Der vil efter vedtagelsen af plangrundlaget være mulighed for at etablere to tørdokke, hvoraf den ene kan overdækkes. Kommuneplantillægget bringer lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen, da den eksisterende mulighed for at foretage overdækning af en tørdok ved Nordkajen ændres til, at der i stedet kan etableres overdækning af ny tørdok ved Værftsvej/Vestkajen.

Der blev i samarbejde med Trafik- og Byggestyrelsen afholdt foroffentlighedsfase og høring af de berørte myndigheder i 2017. I april 2018 besluttede Plan- og Miljøudvalget på baggrund af de indkomne høringssvar at arbejde videre med planlægningen.

Ved igangsætningen af planlægningen var de forventede dimensioner på overdækningen af tørdokken på 110 m længde, 35 m bredde samt en højde på 35 m. Der har senere vist sig behov for at øge længden og bredden af overdækningen til 130 m og 45 m. Det er tidligere vurderet at denne ændring ikke udløser krav om afholdelse af ny foroffentlighedsfase m.v.

Forslag til lokalplan SKA.H.01.06.01, kommuneplantillæg 15.41 samt miljøkonsekvensrapport/miljørapport og udkast til §25-tilladelse og miljøgodkendelser for projektet har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 25. maj til den 1. august 2022. Fristen for at indsende bemærkninger til den politiske behandling af sagen blev undervejs i høringen forlænget til den 1. september 2022.

I udkast til miljøgodkendelse videreføres den eksisterende dispensation fra Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Der er i høringsperioden indkommet 21 høringssvar. Høringssvarene er refereret og kommenteret i det vedlagte høringsnotat, hvor der også er anført administrationens indstillinger til beslutning.

Bemærkningerne vedrører blandt andet:

- Alternative placeringsmuligheder
- Klappning af materiale fra uddybning
- Påvirkning af grundvand
- Habilitet
- Skygger og støj
- Visuelle forhold

I et af høringssvarene er fremsat ønsker om at hegn/mur mod værftsvej kan opføres, så den ikke virker så bastant og fremmed i miljøet – f.eks. med kunst eller som en glasvæg. Som opfølgning på dette høringssvar er det i høringsnotatet anført at lokalplanens § 7.2 ændres således at der gives mulighed for at kommunen efter konkret ansøgning og vurdering kan meddele dispensation til udformning og udsmykning af hegnsmur mod de omgivende veje (høringsnotatets punkt 6).

Der er, som krævet i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdet en sammenfattende redegørelse. I redegørelsen er det bl.a. opsummeret, hvilke miljøhensynene er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.

Kommunens behandling af sagen foretages under forudsætning af, at Trafikstyrelsen meddeler de nødvendige tilladelser til projektet, herunder den nødvendige anlægstilladelse til projektet efter havneloven.

Indstilling

Center for Teknik- og Miljø indstiller,

1. at kommuneplantillæg vedtages uden ændringer i forhold til det fremlagte forslag.
2. at lokalplanen vedtages med de i høringsnotatet anførte ændringer, herunder ændring af lokalplanens bestemmelser i § 7.2 vedr. hegn.
3. at der efter offentliggørelsen af de endelige planer meddeles tilladelse til projektet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §25, og at tilladelsen meddeles på baggrund af den fremlagte miljøkonsekvensrapport og den sammenfattende redegørelse samt anmeldelsen af projektet.
4. at vedtagelsen sker under forudsætning af, at Trafikstyrelsen efterfølgende meddeler den nødvendige anlægstilladelse til projektet.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Høringsnotat - Offentlighedsfase sommer 2022 (DokumentID: 6818417 - GEO-2017-02237)
2. Sammenfattende redegørelse (DokumentID: 6923538 - GEO-2017-02237)
3. Lokalplan_v14 _2022.03.29 (DokumentID: 6653684 - GEO-2017-02237)
4. Kommuneplantillæg_v5_2022.03.29 (DokumentID: 6653685 - GEO-2017-02237)
5. VVM_rapport (DokumentID: 6667869 - GEO-2017-02237)
6. Bilag1_til_VVMrapport_Scoopingdokument Udvidelse Karstensens Skibsværft PMU_marts 2018 (DokumentID: 6667863 - GEO-2017-02237)
7. Bilag2_til_VVMrapport_Risikonotat (DokumentID: 6667864 - GEO-2017-02237)
8. Bilag3_til_VVMrapport_Visualiseringsbilag (DokumentID: 6667865 - GEO-2017-02237)
9. Bilag4_til_VVMrapport_Skyggediagrammer bilag (DokumentID: 6667866 - GEO-2017-02237)
10. Bilag5_til_VVMrapport_Notat - Luftemissioner, rev (DokumentID: 6672949 - GEO-2017-02237)
11. Bilag6_til_VVMrapport_Støj_og_vibrationer (DokumentID: 6667860 - GEO-2017-02237)
12. 220406 § 25 tilladelse - Udvidelse af Karstensens Skibsværft (DokumentID: 6667861 - GEO-2017-02237)
13. Miljøgodkendelse til Karstensens Skibsværft (DokumentID: 6667867 - GEO-2017-02237)
14. Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af forurenede jord og sediment (DokumentID: 6667868 - GEO-2017-02237)
15. Skyggediagrammer bilag_alle_måneder (DokumentID: 6940071 - GEO-2017-02237)

Punkt 8: Spildevandsplantillæg nr. 1 - Direkte afløbsforbindelse fra Danish Crown til Sæby renselanlæg

GEO-2022-06551

Bilag

Høringsudkast - Spildevandsplantillæg nr 1

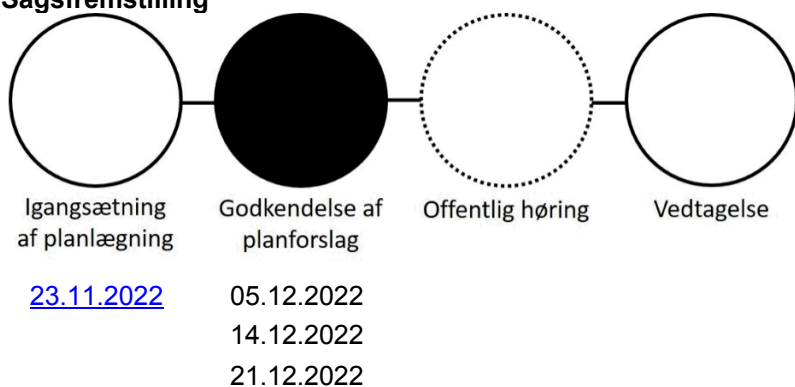
8 (Åben) Spildevandsplantillæg nr. 1 - Direkte afløbsforbindelse fra Danish Crown til Sæby renseanlæg

Sags ID: GEO-2022-06551

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til et tillæg til Frederikshavn Kommunes spildevandsplan, der muliggør etableringen af en direkte afløbsforbindelse for industrispildevand fra Danish Crown til Sæby renseanlæg.

En direkte afløbsforbindelse til industrispildevandet fra Danish Crown til Sæby Renseanlæg uden opblanding med det øvrige husspildevand åbner op for en bedre og mere effektiv behandling af industrispildevandet på renseanlægget med mulighed for opsamling og udnyttelse af spildevandets organiske stoffer f.eks. til biogasproduktion.

Planforslagene er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, der omfatter planer, der fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening viser, at gennemførelse af planen ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Det vurderes, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til spildevandsplantillæg vedr. direkte afløbsforbindelse for industrispildevand fra Danish Crown til Sæby renseanlæg sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Høringsudkast - Spildevandsplantillæg nr 1 (DokumentID: 6936690 - GEO-2022-06551)

Punkt 9: Spildevandsplantillæg nr. 2 – Nye regnvandsoplande og tilhørende udløb på Sæby Havn

GEO-2021-01408

Bilag

Høringsudkast - Spildevandsplantillæg nr 2 - nye regnvandsoplande og tilhørende udløb - Sæby havn

9 (Åben) Spildevandsplantillæg nr. 2 – Nye regnvandsoplande og tilhørende udløb på Sæby Havn

Sags ID: GEO-2021-01408

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag spildevandsplantillæg nye regnvandsoplande og tilhørende udløb som følge af udvidelsen af Sæby Havn.

I forbindelse med planlægningen af havneudbygningen var det forventningen, at der ved udbygningen af Sæby Havn alene skulle være overfladevandsafledning fra to regnvandsoplande. Ved den endelige udformning af udbygningen blev det vurderet mere hensigtsmæssigt at inddele havnearealerne i flere mindre regnvandsoplande samt at tilføje fem nye små kloakoplande med tilhørende udløb i den nordlige del af havneudvidelsen.

Ændring og opdeling af udledningpunkterne indebærer ingen væsentlige ændringer i de udledte vandmængder til Kattegat.

De to ejendomme matrikelnr. 221a og 221c, Sæby Bygrunde (Sdr. Ringvej 36 og 34) har hidtil afledt overfladevand til eksisterende udløb i havnebassinet. Da havnebassinet skal have badevandskvalitet, nedlægges udløbet fra de to ejendomme til havnebassinet for i stedet at tilslutte ejendommene til det nye udløb i den sydlige del af molen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til spildevandsplantillæg vedr. nye regnvandsoplande og tilhørende udløb på Sæby Havn sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Høringsudkast - Spildevandsplantillæg nr 2 - nye regnvandsoplande og tilhørende udløb - Sæby havn
(DokumentID: 6935339 - GEO-2021-01408)

Punkt 10: Affaldsplan

GEO-2022-07307

Bilag

Affaldsplan - 10-10-2022

10 (Åben) Affaldsplan

Sags ID: GEO-2022-07307

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune har i samarbejde med Frederikshavn Affald udarbejdet et forslag til ny affaldsplan for kommunen. Affaldsselskabets bestyrelse har på et møde den 27. oktober 2022 anbefalet, at planen sendes til politisk behandling og vedtagelse i Byrådet.

Planen udstikker rammerne for den fremtidige håndtering af affald i Frederikshavn Kommune.

Høring af udkast til plan

Inden affaldsplanen vedtages endeligt, skal kommunen foretage offentlig annoncering af forslaget til affaldsplan i minimum 8 uger. I høringsperioden vil affaldsplan være offentligt tilgængelig digitalt.

<https://frederikshavn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=77>

Kortlægning

Affaldsplanen indeholder tre dele, hvor den første del er en kortlægningsdel. Kortlægningsdelen viser, at der har været en stigning i modtagelse af affald siden den seneste affaldsplan (Affaldsplan 2014-2024). Til trods for de øgede mængder er affaldsforbrændingen blevet mindre, og genanvendelsesprocenten er steget.

Målsætning

Planens anden del er en målsætningsdel, hvor der redegøres for nationale målsætninger på affaldsområdet i henhold til kommunens egne målsætninger og visioner. Grundlæggende ønsker kommunen at imødekomme de nationale målsætninger, og i

målsætningsdelen bliver det kort beskrevet, hvordan kommunen vil bidrage til at nå de pågældende mål.

Kommunen vil følge de nationale ambitioner om mindre affald, mindre spild og mere genbrug. Det forventes, at den nye ordning med indsamling af ti forskellige fraktioner vil bevirke til opnåelse af målene. I Frederikshavn Kommune vil det især være behandling af madaffald, træ, papir og plast fra hhv. husholdninger og sommerhuse, som vil bidrage til ambitionerne.

I planperioden vil man desuden undersøge mulighederne for en ny fælles aftale om brug af genbrugspladser for erhvervslivet på tværs af nordjyske kommuner. Dette gøres for at opnå ensartet affaldshåndtering og betalingskriterier kommunerne imellem.

Planlægning

Den sidste del af planen er planlægningsdelen. I denne del estimeres de fremtidige affaldsmængder og indsamlingsordninger i kommunen. Derudover kan der findes en beskrivelse af den forventede deponerings- og forbrændingskapacitet i den kommende planperiode. Ydermere består denne del af de økonomiske konsekvenser ved planen. Her beskrives de fremtidige gebyrer for hhv. standardhuse, sommerhuse og etageejendomme i forbindelse med de nye indsamlingsordninger. Slutteligt kan der findes en beskrivelse af, hvorvidt den kommunale affaldshåndtering sker i overensstemmelse med affaldshierarkiet.

Miljøstyrelsen forventer en svag stigning i mængden af affald, men også en stigning i mængden af genbrug. I Frederikshavn Kommune vil den fremtidige affaldshåndtering foregå i overensstemmelse med affaldshierarkiet, og det forventes ikke, at der vil være behov for yderligere tiltag end indsamling af ti forskellige affaldsfraktioner. Der kan dog forventes en stigning i tømninggebyrer grundet den nye indsamlingsordning. Der vil desuden ikke være behov for etablering af ny behandlingskapacitet. Genbrugspladsstrukturen vil blive genovervejet i en særskilt rapport, som vil blive fremlagt til politisk behandling, og den fremtidige struktur vil derfor afhænge af de afledte beslutninger.

Frederikshavn Kommunes affaldsplan vurderes ikke at være omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser, idet planen ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til ny affaldsplan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

1. Affaldsplan - 10-10-2022 (DokumentID: 6888299 - GEO-2022-07307)

Punkt 11: Status for planlægningen for Frederikshavn bymidte

GEO-2022-03467

Bilag

Bilag 1 PMU december 2022

11 (Åben) Status for planlægningen for Frederikshavn bymidte

Sags ID: GEO-2022-03467

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

I oktober og november 2022 er der blevet gennemført dialogmøder med interessenter om udvikling af Frederikshavn bymidte. Arbejdet har taget udgangspunkt i 6 strategiske hovedgreb:

- Én bymidte – flere bykvarterer
- En samlet handelsstrategi
- Mobilitet
- Gode forbindelser
- En tæt by - Flere boliger, mere byliv
- Bærdygtighed

Dialogmøderne har omfattet eksterne foreninger som eksempelvis Handelstandforeningen "Frederik" og Erhvervshus Nord. Derudover har der været afholdt møder med enkelte bygningsudviklere og bygningsejere inden for projektets afgrænsning.

Baggrunden for dialogmøderne har været at få indsigt i den virkelighed, som de erhvervsdrivende og ejendomsejere oplever i bymidten.

Derudover har møderne skabt et fælles grundlag for udviklingen af bymidten, der sikrer, at kerneværdier inden for bymiljø, handel, og erhvervsfremmende initiativer rummes i den kommende udviklingsplan. Dette skal medvirke til, at der fremadrettet skabes større interesse for private investeringer inden for turisme, handel, og boliger i bymidten.

Der har tilsvarende været afholdt interne møder med administrationens myndighedsafdeling, som har vist, at der inden for bymidtens afgrænsning opleves mange ansøgninger om dispensationer. Samtidig oplever administrationen udfordringer med håndteringen af de mange overlappende kommune- og planrammer.

Det er et succeskriterie, at udviklingsplanen skal danne grundlag for fornyelse af den fysiske planlægning og på sigt medvirke til vækst og en forenklet administration af kommune- og lokalplaner i bymidten.

Med udgangspunkt i bearbejdningen af dialogmøderne og det øvrige analysearbejde forventer projektgruppen at forelægge sine anbefalinger til Plan- og Miljøudvalget marts 2023.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag 1 PMU december 2022 (DokumentID: 6947667 - GEO-2022-03467)

Punkt 12: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2022-00932

12 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at følgende afgørelser fra klageinstanserne tages til efterretning:

- *Afvisning af klage over Frederikshavn Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. FRE.900-4 og lokalplan nr. FRE.O.05.08.01 vedrørende Ravnshøj Miljøanlæg*

Frederikshavn Kommune vedtog den 21. januar 1985 lokalplan nr. FRE.9000-4. Den 18. december 2013 blev lokalplan nr. FRE.O.05.08.01 vedtaget og omhandler blandt andet udvidelse af genbrugspladsen.

Planklagenævnet afviste den 12. marts 2022 at behandle klagen vedrørende begge lokalplaner. Planklagenævnet henviste blandt andet til "retsfortabende passivitet". Nævnet lagde særlig vægt på, at det er over 8 år siden, at seneste lokalplan blev offentliggjort.

- *Afgørelse i klagesag om Frederikshavn Kommunes dispensation fra lokalplan nr. SAE.477.0. Klagesagen vedrører opførelse af boliger med tilhørende udhuse/skure på Skoleparken, Sæby*

Frederikshavn Kommune gav den 13. september 2021 byggetilladelse til opførelse af 22 boliger på Skoleparken i Sæby. Kommunen gav samtidig dispensation til, at byggeriet og vejanlæg mv. ikke udføres som angivet i lokalplanen, og at dele af bebyggelsen opføres uden for byggefelterne, som er angivet i lokalplanen. Der blev også givet dispensation fra en taghældning på ca. 30°, samt at facader og gavle skal fremstå med bestemte mursten.

Planklagenævnet afgjorde den 4. april 2022 klagesagen, som ud over kommunens afgørelse, også indeholdt afgørelse om naboorientering og partshøring samt stillingtagende til en deklaration om byggeretligt skel.

Planklagenævnet stadfæstede kommunens afgørelse om dispensation til, at byggeriet afviger fra illustrationsplanen, samt dispensationerne vedr. taghældning samt facade- og gavlmaterialer.

Planklagenævnet gav ikke medhold i klagen vedrørende naboorienteringen samt partshøringen, idet kommunen ikke var forpligtiget til at partshøre klageren. Nævnet afviste desuden at behandle klagepunktet vedrørende deklarationen om byggeretligt skel.

Planklagenævnet ophævede dog kommunens dispensation til at dele af bebyggelsen kan opføres uden for byggefelterne. Nævnet vurderede, at dispensationen hertil er i strid med lokalplanens principper, da det fremgår, at der maksimalt må bygges 25 boliger, som overholder de angivende byggefelter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 13: Orienteringsliste

EMN-2021-03506

13 (Åben) Orienteringsliste

Sags ID: EMN-2021-03506

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 14: Underskriftsside

EMN-2021-03510

14 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.