

REFERAT Bygge- og Koordinationsudvalget, Ny Skole 2010-2011 d. 21-03-2011

Mødedato Mandag d. 21. marts 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben

Referat Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole

Ordinært møde

Dato	21. marts 2011
Tid	07:00
Sted	ML-FRE-Rådhus 0.28
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Paul Rode Andersen (SF) - Formand Birthe Marie Pilgaard (A) Lars Mejlvang Møller (V) Jane Wiis Mikael Jentsch Heidi Becker-Rasmussen Peter Munk Arthur Corneliussen



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Ibrugtagningstidspunkt	4
2. Nedbrydning af den eksisterende Munkebakkeskole.....	6
3. Helhedsplan for Arena området	7
4. Orientering fra 1. Dialogmøde	9
5. Skoleprojekt set i relation til foreningslivet	10
6. Eventuelt.....	11
7. Næste møde.....	12
Underskrifter:	13

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	28090/11	Lukket	Opsamling dialog tidsplan Ny byskole Frederikshavn 20110311.pdf
1	28095/11	Lukket	Rammetidsplan Ny byskole Frederikshavn 20110310.pdf
3	28182/11	Åben	7323-09_v1_COWI-rapport - Helhedsplan for Arena Nord_opsamling_200109.pdf(1).PDF
3	28183/11	Åben	Skitseforslag_Helhedsplan_Arenaomraadet_marts 2011 1.pdf

1. Ibrugtagningstidspunkt

Åben sag

Sagsfremstilling

Som anført i udbudsmaterialet foreligger der en politisk beslutning om ibrugtagning af skolen den 1. august 2012. Endvidere er der anført at håndtering af den korte byggeperiode og ibrugtagningstidspunkt vil indgå som et element i dialogfasen.

Under 1. dialogmøde har udførelsestidsplanen således været drøftet med hver af dialogdeltagerne bl.a. med henblik på, at få afklaret hvilke elementer, som er de primære i forhold til en optimering af tidsplanen og en ibrugtagning tættest muligt på den politiske beslutning.

De tre konsortier peger entydigt på, at det ikke er muligt at levere den ønskede skole til ibrugtagning 1. august 2012, og de vil frafalde udbuddet hvis ikke den forlænges.

På denne baggrund har rådgivergruppen udfærdiget vedlagte redegørelse for forløbet samt forslag til ny rammetidsplan.

Udskydelse af ibrugtagningstidspunktet har også stor betydning for den pædagogiske proces samt etablering af 10. klassecenter på Hånbækskolen. B&K har udarbejdet en analyse af den nuværende kapacitet med henblik på at lave en klasseoptimering med virkning fra skoleårets start august 2012. Klasseoptimeringen på de tre skoler vurderes at kunne skabe plads for opstart af det nye 10. klassecenter på Hånbækskolen til skoleårets start august 2012. Notat fremlægges på mødet.

Indstilling

Ad. 1. At den planlagte aflevering i stedet for bliver den 21. december 2012 evt. med etapevis aflevering af udearealer, som det fremgår af vedlagte rammetidsplan.

Ad. 2. At der arbejdes med klasseoptimering fra 1. august 2012 så der kan skabes plads til 10.klassecenter på Hånbækskolen pr. 1. august 2012.

Beslutning Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole den 21. marts 2011

Ad 1. Punktet tiltrædes.

Ad 2. Der skal bruges lidt tid til at drøfte det omdelte notat og punktet med klasseoptimering udskydes således til næste møde den 7. april 2011. Til mødet undersøges muligheden og den økonomiske konsekvens ved at samle de tre skoler i Munkebakkeskolen suppleret med midlertidige pavilloner.

Bilag

Opsamling dialog tidsplan Ny byskole Frederikshavn 20110311.pdf (dok.nr.28090/11)

Rammetidsplan Ny byskole Frederikshavn 20110310.pdf (dok.nr.28095/11)

2. Nedbrydning af den eksisterende Munkebakkeskole

Åben sag

Sagsfremstilling

Nedbrydning af den eksisterende Munkebakkeskole er i dialogmaterialet beskrevet som en option som kommunen ønsker pris på.

Sagsnr: 10/8822

Forvaltning: Ejendomscenter

Sbh: pemu

Besl. komp: Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole

Nedbrydningen har været et punkt til drøftelse på 1. dialogmøde. De tre konsortier peger på, at det ikke vil være en fordel for kommunen at få pris på nedbrydningen så lang tid før selve nedbrydningen kan finde sted (efter ibrugtagning af den nye skole). Hertil er nedbrydningsmarkedet for usikkert og en speciel funktion som ikke giver nogen synergieffekt i forhold til opførelsen af skolen.

Nedbrydningen af den eksisterende Munkebakkeskole vurderes overslagsmæssigt til at koste ca. 3 mio., hvilket ikke er budgetteret som en del af anlægssummen.

Indstilling

At nedbrydning af den resterende eksisterende Munkebakkeskole udgår som option og udbydes senere af Ejendomscentret.

Beslutning Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole den 21. marts 2011

Tiltrådt

3. Helhedsplan for Arena området

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter indvielse af Arena Nord i 2005 besluttede kommunen at udarbejde en helhedsplan for området. Helhedsplanen skulle sikre at den fremtidige udvikling sker under hensynstagen til de forskellige interesser i området.

Sagsnr: 10/8822
Forvaltning: Ejendomscenter
Sbh: pemu
Besl. komp: Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole

Som følge af manglende finansiering af planlagte byggerier inden for helhedsplanens område og beslutningen om, ikke på det tidspunkt at opføre en ny skole på området til erstatning for Munkebakkeskolen og Ørnevejens Skole, besluttede kommunen at stoppe udarbejdelsen af helhedsplanen. Helhedsplanen blev således ikke politisk behandlet men er vedlagt i udkast dateret januar 2009.

Den politiske beslutning om at placere en ny skole på Munkebakkeskolens nuværende sportsplads lever fint op til visionerne i helhedsplanen, og med de beskrevne funktionskrav vil skolen også kunne efterleve intensionen om overnatning i forbindelse med sportsstævner samt foreningsanvendelse i skolens lokaler efter tankerne om "Multihus" anvendelse som beskrevet i helhedsplanen.

For etablering af den nye skole skal der håndteres en stor mængde udgravet jord, som med fordel kan indbygges i det skitserede sø/parkanlæg og dermed minimeres udgifterne til bortkørsel af jord. Skole skal jf. spildevandsplanen håndtere en bortledning af overfladevand og her peges på en løsning med etablering af et søanlæg, der kan tage overfladevandet fra skolen og det øvrige arena område, hermed tilgodeses spildevandsplanens krav om forsinkelse af regnvand.

Som led i et nyt element i forhold til helhedsplanen er der peget på mulighed for at placere en ny daginstitution i området, som erstatning for Børnebakken, Børnetofte og Storkereden som således kan samles i en ny institution.

Skitsetegning over helhedsplanens område med de nye elementer er vedlagt.

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole den 21. marts 2011

Drøftet

I forbindelse med udbuddet på skolen arbejdes der videre med etablering af regnvandsbassin samt muligheden for at indbygge overskuds jord i parkanlægget.

Forvaltningen igangsætter efterfølgende en proces med henblik på realisering af

selve motionsparkanlægget, herunder dialog med Forsyningen samt lokale- og anlægsfonden.

Bilag

7323-09_v1_COWI-rapport - Helhedsplan for Arena

Nord_opsamling_200109.pdf(1).PDF (dok.nr.28182/11)

Skitseforslag_Helhedsplan_Arenaomraadet_marts 2011 1.pdf (dok.nr.28183/11)

4. Orientering fra 1. Dialogmøde

Sagsfremstilling

Den konkurrenceprægende dialog har bl.a. til hensigt at bestiller og OPS leverandør inden for nogle aftalte rammer, kan drøfte en gensidig forståelse for dialogmaterialet med henblik på at kvalificere det endelige udbudsmateriale forud for endelig tilbudsafgivelse.

Dialogmøderne foregår således i fortrolighed mellem bestiller og OPS leverandør.

På mødet præsenteres de tre konsortiers indledende idéer fra 1. dialogmøde. På baggrund af dialogen konkretiseres det yderligere fra 2. dialogmøde i uge 13.

Indstilling

Til orientering

Beslutning Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole den 21. marts 2011

Taget til orientering

Åben sag

Sagsnr: 10/8822

Forvaltning: Ejendomscenter

Sbh: pemu

Besl. komp: Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole

5. Skoleprojekt set i relation til foreningslivet

Åben sag

Sagsfremstilling

Birthe Marie Pilgaard ønsker drøftet forholdene for foreningerne i området omkring Arena Nord set i relation til virkningerne af skolebyggeriet.

Sagsnr: 10/8822

Forvaltning: Ejendomscenter

Sbh: pemu

Besl. komp: Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole den 21. marts 2011

Punktet blev drøftet med følgende bemærkninger:

Den nye skole vil kunne bruges af foreninger i samme tidsrum som på de eksisterende skoler i dag og skolen opføres ligeledes med mulighed for overnatning ved større arrangementer.

Der udarbejdes notat med opgørelse over den nuværende kapacitetsudnyttelse i Arena Nord og de tilknyttede haller med henblik på en kvalificering af behovet for en evt. ny multihal. Multihal indgår i skoleudbuddet som en option.

Der udarbejdes en tidsplan der viser hvornår foreninger bliver involveret i processen.

6. Eventuelt

Beslutning Bygge- og koordineringsudvalget, Ny Skole den 21. marts 2011

Intet til drøftelse

Åben sag

Sagsnr: 10/8822

Forvaltning: Ejendomscenter

Sbh: pemu

Besl. komp: Bygge- og
koordineringsudvalget, Ny Skole

7. Næste møde

Sagsfremstilling

Torsdag den 7. april 2011 kl. 16.00 i det svævende mødelokale.

Åben sag

Sagsnr: 10/8822

Forvaltning: Ejendomscenter

Sbh: pemu

Besl. komp: Bygge- og
koordineringsudvalget, Ny Skole

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Paul Rode Andersen

Birthe Marie Pilgaard

Lars Mejlvang Møller

Jane Wiis

Mikael Jentsch

Heidi Becker-Rasmussen

Peter Munk

Arthur Corneliussen