

# **REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 30-03-2011**

**Mødedato** Onsdag d. 30. marts 2011 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



## Spørgsmål til Byrådet

Vedr. antallet af Skagboer (9990 Skagen), der er ansat i Frederikshavns kommune og de kommunale virksomheder.

Byrådet har vedtaget at sælge Skagens Rådhus og har allerede og vil formentlig fortsætte med at flytte kommunale stillinger fra Skagen til andre steder i Kommunen.

Det er i sig selv ødelæggende for en by, at de kommunale stillinger trækkes ud af denne, idet arbejdsmarkedet stort set består af 50% private og 50% offentlige stillinger.

Det er endnu værre, hvis det viser sig, at de offentlige stillinger, der findes i kommunen, ikke står til rådighed for byens borgere i samme omfang som kommunens øvrige borgere.

Undertegnede har forsøgt at få offentlige svar på:

- hvor mange Skagboer ( med postnummer 9990) der er beskæftiget ved Frederikshavns kommune og dens kommunale virksomheder?
- hvor mange årsværk repræsenterer disse ansættelser?
- er der overensstemmelse mellem antallet af Skagboer der er beskæftiget ved kommunen og dens virksomheder og deres placering i det kommunale hierarki?

Undertegnede er ganske opmærksom på, at man i forbindelse med ansættelser ved kommunen ikke som sådan må favorisere, mænd eller kvinder eller særlige befolkningsgrupper det er der for også de faktiske tal jeg efterlyser.

På forhånd tak  
med venlig hilsen

Per Kempff-Nordkap  
Havnevej 3C  
9990 Skagen

## **Skriftligt svar til borger**

Per Kempff-Nordkap  
Havnevej 3 C  
9990 Skagen

### **Vedrørende antallet af Skagboer der er ansat i Frederikshavn Kommune**

Jeg kan oplyse, at der pr. dags dato er ansat 838 medarbejdere ved Frederikshavn Kommune, som er bosiddende i postnummer 9990 Skagen. Disse ansættelser repræsenterer i alt 609 års værker.

Jeg kan oplyse, at 42 af de 838 medarbejdere har en lederstatus. Det er ikke muligt, at vurdere, om der er overensstemmelse mellem antallet af skagboer, der er beskæftiget ved Frederikshavn Kommune og deres placering i det kommunale hierarki.

Når der sker ansættelser ved Frederikshavn Kommune, er det ikke et kriterium, hvor vedkommende har bopæl, men i stedet medarbejderens kvalifikationer.

Med venlig hilsen

Lars Møller  
Borgmester

Jane Wiis  
Kommunaldirektør

## Indholdsfortegnelse

Side

1.	Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.B.11.14.01 og Kommuneplantillæg 09.16 - Vibevej, Ålbæk .....	7
2.	Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.241.G - Grønt areal ved Banegårdspladsen, Skagen .....	8
3.	Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.02.17.01 - Gadholtvej 11, Sulbæk, Sæby .....	9
4.	Offentlig høring af Vand- og Naturplaner .....	10
5.	Godkendelse af sikkerhedsstillelse (garanti) ved deponering på Ravnshøj Losseplads .....	14
6.	Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af Skema A - Sammenlægning af almene boliger, Ålbæk .....	16
7.	Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af foreløbig helhedsplan - Boligforeningen Vesterports afdeling 6, Engparken, "multihus" .....	18
8.	Godkendelse af skema B - endelig anskaffelsessum, 84 almene familieboliger, Sæby Strand .....	20
9.	Godkendelse af garantistillelse for realkreditlån, Frederikshavn Boligforening, afdeling 44, Kirkevej 21, Skagen .....	22
10.	Sammenlægning af almene boligorganisationer .....	23
11.	Sundhedshus Sæby .....	25
12.	Politiets døgnbetjening i Frederikshavn Kommune .....	28
13.	Frigivelse af anlægsmidler til helhedsplan for daginstitutionsområdet .....	30
14.	Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb til udmøntning af digitaliseringsstrategi på folkeskoleområdet .....	31
15.	Frigivelse af anlægsmidler 2011 - Folkeoplysningsområdet .....	32
16.	Provision ved kommunal garantistillelse .....	33
17.	Ændring af den kommunale styrelseslov - aflæggelse af halvårsregnskab .....	35
18.	Ansøgning om tilladelse til ejendomssalg - Boligselskabet Nordbo .....	36
19.	Autocamperparkering i Frederikshavn Kommune .....	37
20.	Spørgsmål fra den Socialdemokratiske gruppe om hvad 5% reduktionen på de kommunale udgifter fra 2009 - 2011 har betydet for serviceniveauet .....	39

21. Ansættelse af direktør .....	40
22. Status vedrørende Palm City .....	41
Underskrifter: .....	42

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	17067/11	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA.B.11.14.01 Boligområde ved Vibevej, Ålbæk
1	15735/11	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 09.16
1	15737/11	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat til Lokalplan SKA.B.11.14.01
1	142702/10	Åben	Bilag 4 - Beslutning fra Frederikshavn Byråds møde den 24. november 2010
2	17653/11	Åben	Bilag 1 - Lokalplan nr. SKA.241.G Grønt areal ved Banegårdspladsen Skagen
2	16216/11	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat til Lokalplan SKA.241.G
2	62774/09	Åben	Bilag 3 - Beslutning fra Økonomiudvalgets møde den 17. juni 2009
3	23874/11	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SAE.B.02.17.01 Bolig/erhvervsområde ved Gadholtvej, Sulbæk
3	26282/11	Åben	Bilag 2 - KPT09.17(BR30.03.11).pdf
4	21052/11	Åben	Bilag 1 - Notat omkring særlige udfordringer for Frederikshavn Kommune ved varetagelse af vand- og naturplanerne
4	21050/11	Åben	Bilag 2 - Udkast til bemærkninger fra Frederikshavn Kommune
4	21912/11	Åben	Bilag 3 - Brev fra Lystfiskerforening
4	29083/11	Åben	Bilag 4 - Referat af grønt råds møde
4	29244/11	Åben	Bilag 5 - Vand og Naturplaner powerpoints
5	7811/11	Åben	Oplæg til beregning af sikkerhedsstillelse og grundbeløb 2010 - Ravnshøj Losseplads
6	28626/11	Åben	Kortbilag, Gårdbovænget 1-41, Aalbæk
7	26482/11	Åben	Kortbilag Engparken 6-209, Frederikshavn
11	25686/11	Åben	Bilag 1 - Notat vedørende Sundhedshus Sæby
11	27062/11	Åben	Bilag 2 - Projektorganisering - behandlerhuse
12	32005/11	Åben	Bilag 1 Brev til borgmesteren vedrørende politibetjeningen i Frederikshavn
12	32002/11	Åben	Bilag 2 Analyse af personlige henvendelser på Frederikshavn Politistation
12	31998/11	Åben	Bilag 3 Detentionsanbragte 2. halvår 2010 i Frederikshavn Kommune
12	31996/11	Åben	Bilag 4 Udviklingen i måneder over anmeldelser, postnummer Skagen 2010
12	31991/11	Åben	Bilag 5 Besøgende i "Gl. Skagen Kommune" postnr. 9982, 9990
16	24442/11	Åben	Oversigt over garantier for gæld i forsyningselskaber - ultimo 2010
18	29040/11	Lukket	Oplysning om køber og købstilbud
19	5268/11	Åben	Oversigtskort - parkeringsplads på Grenen
19	11724/11	Åben	noter til Sagsnr: 09/15112 - Autocampere i Skagen
19	31874/11	Åben	Autocamperparkering - Bemærkninger fra Skagen Turistforening

## **1. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.B.11.14.01 og Kommuneplantillæg 09.16 - Vibevej, Ålbæk**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/10215  
Forvaltning: Teknik- og Miljøcenter  
Sbh: JOGE  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslag SKA.B.11.14.01 og Kommuneplantillæg 09.16 har været offentliggjort i perioden 8. december 2010 - 2. februar 2011. Der er ved indsigelsesperiodens udløb modtaget 3 indsigelser.

Lokalplanen omfatter et ca. 6.300 m<sup>2</sup> stort område i den østlige del af Ålbæk, beliggende ud til et naturbeskyttet klitareal, der fører ned til stranden. I området tænkes opført 16 tæt-lave boliger i en rækkehusstruktur på maks. 2 etager, der form- og materialemæssigt refererer til klitlandskabet.

Indsigelserne omhandler bebyggelsens volumen (højde og omfang) i forhold til omgivelserne, lokalplanforslagets fremstillingsmåde og kystdirektoratets anbefaling af laveste sokkelkote.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik- og Miljøcenteret indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.11.14.01 og Kommuneplantillæg 09.16 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår indsigelsesnotat af 2. februar 2011.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. marts 2011**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

#### **Bilag**

- Bilag 1 - Lokalplan SKA.B.11.14.01 Boligområde ved Vibevej, Ålbæk (dok.nr.17067/11)
- Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 09.16 (dok.nr.15735/11)
- Bilag 3 - Indsigelsesnotat til Lokalplan SKA.B.11.14.01 (dok.nr.15737/11)
- Bilag 4 - Beslutning fra Frederikshavn Byråds møde den 24. november 2010 (dok.nr.142702/10)

## **2. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.241.G - Grønt areal ved Banegårdspladsen, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/1425

Forvaltning: Teknik- og Miljøcenter

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Den 25. februar 2009 vedtog byrådet Lokalplanforslag SKA. 241.G for et grønt areal ved Banegårdspladsen i Skagen - del af "Banehaven". Formålet var at sikre arealets fortsatte anvendelse til grønt, rekreativt område. Forslaget var i offentlig høring i perioden 11. marts 2009 - 6. maj 2009 i hvilken forbindelse, der indkom 2 indsigelser.

Ved Økonomiudvalgets behandling af forslaget den 17. juni 2009 blev det besluttet at udsætte vedtagelsen af lokalplanen. Jf. Planlovens § 32 bortfalder et forslag til lokalplan, hvis det ikke er vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Indsigelserne omhandler spørgsmål om stier og gangarealer for gangbesværede samt plads til opstilling af færdselstavler, belysningsanlæg mv. Der henvises til indsigelsesnotat af 8. maj 2009, der er vedlagt som bilag.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik- og Miljøcenteret indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.241.G vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indsigelsesnotat af 8. maj 2009.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. marts 2011**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan nr. SKA.241.G Grønt areal ved Banegårdspladsen Skagen (dok.nr.17653/11)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat til Lokalplan SKA.241.G (dok.nr.16216/11)

Bilag 3 - Beslutning fra Økonomiudvalgets møde den 17. juni 2009 (dok.nr.62774/09)

### **3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.02.17.01 - Gadholtvej 11, Sulbæk, Sæby**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/4699

Forvaltning: Teknik- og Miljøcenter

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan SAE.B.02.17.01, Gadholtvej 11, Sulbæk og Kommuneplantillæg nr. 09.17 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 8. december 2010 til den 2. februar 2011. Der er ikke kommet indsigelser eller bemærkninger til planforslagene i offentlighedsfasen.

Lokalplanen omfatter ejendommen Gadholtvej 11, og er beliggende på sydsiden af Gadholtvej, hvorfra der også er vejadgang til ejendommen. Området støder op til fredskovs område mod Gadholtvej samt mod syd. Lokalplanen åbner mulighed for, at ejendommen kan anvendes til erhverv som kontor, service, galleri/udstilling samt mindre indendørs værkstedsaktiviteter. Der må i øvrigt indrettes 2 tilhørende boliger til brug for indehaver, bestyrer eller lignende.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i landzone, og er ikke omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser. Med vedtagelsen af Lokalplan SAE.B.02.17.01 samt Kommuneplantillæg 09.17 forbliver området i landzone.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik- og Miljøcenteret indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SAE.B.02.17.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.17 vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det tidligere offentliggjorte planforslag.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. marts 2011**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

#### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan SAE.B.02.17.01 Bolig/erhvervsområde ved Gadholtvej, Sulbæk (dok.nr.23874/11)

Bilag 2 - KPT09.17(BR30.03.11).pdf (dok.nr.26282/11)

## 4. Offentlig høring af Vand- og Naturplaner

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Den 14. januar 2010 blev de statslige vand og naturplaner – som skal medvirke til at opfylde Danmarks forpligtelser efter miljømålsloven og habitatdirektivet – sendt i høring hos de offentlige myndigheder. Frederikshavn Kommune besvarede høringen i marts 2010.

Herefter er der henover sommeren foregået en række statslige, politiske forhandlinger inden planerne 6. oktober 2010 blev udsendt i 6 måneders offentlig høring indtil 6. april 2011.

Forvaltningen har forholdt sig til udkastet til planerne – dels Vandplanen for det nordlige Kattegat og Skagerrak, dels naturplanerne for kommunens 8 Natura2000-områder. Udkast til høringssvar er vedlagt som **bilag 1**. Nedenfor er gengivet enkelte af forvaltningens bemærkninger:

#### Vandplanen

- Forvaltningen kommenterer at et spildevandsopland er udpeget på baggrund af forkerte oplysninger og derfor bør tages ud af planen
- De fleste bemærkninger til Vandplanen retter sig mod vandløbene og de ca. 100 spærringer, der i løbet af første planperiode skal fjernes
- Desuden er der kommentarer til vandløb i den nordlige del af kommunen, som vil være meget svære at få målopfyldelse i. Her er der behov for nærmere undersøgelser inden man lægger sig fast på indsatskravet.

#### Naturplanerne

- Generelt er forvaltningen enig i målene for habitatområderne, og kommunens bemærkninger i forbindelse med høringen er i høj grad indarbejdet i det nuværende udkast
- Der er usikkerhed om planernes betydning for eksisterende kommune- og lokalplanlægning.
- Herudover gentages en række bemærkninger om faktiske forhold fra sidste hørringsrunde

Forvaltningens største bekymring ved de fremlagte planer er dog hvordan planerne tænkes finansieret. Hvis den nødvendige finansiering ikke er til rådighed er det desuden vigtigt at kommunen tager forbehold for at kunne løfte opgaven og opnå målopfyldelse. Desuden vil implementering af planerne kræve en betydelig personaleressource til projektering, myndighedsbehandling og gennemførelse af indsatserne. Samtidig er det usandsynligt at alle indsatserne kan gennemføres fra de kommunale planer er vedtaget (tidligst i efteråret 2012) og indtil 1 planperiodes udløb i 2015. Det skyldes blandt andet, at mange af indsatserne kræver ændring af regulativer, dispensationer, tilladelser til reguleringsprojekter osv.

Udover kommunens eget ansvar for Vand og Naturplanerne har planerne desuden indirekte og direkte betydning for en række øvrige interesser i kommunen. Det drejer sig fx om krav til spildevandsforbedringer, rekreative og kulturhistoriske hensyn ved fjernelse af spærringer og reguleringen af landbrugserhvervet. Disse problemstillinger er beskrevet i vedlagte notat, **bilag 2**.

#### Tidsplan

Når høringsperioden udløber 6. april 2011 vil Staten gen nemgå høringssvarene og formodentlig inden udgangen af 2011 fremlægge de endelige planer. På baggrund af disse skal kommunen udarbejde et udkast til Vandhandleplan og Naturhandleplaner indenfor et ½ år. Inden et år fra kommunen har modtaget Statens planer skal kommunen have vedtaget endelige vand og naturhandleplaner.

For vandplanen gælder, at de beskrevne indsatser skal være gennemført inden 2015. For gennemførelse af naturplanerne er der endnu ikke fastlagt en tidsfrist.

#### Grønt råd

Grønt råd har på møde 10. januar 2011 diskuteret kommunens udkast til høringssvar og bakker op om svaret og deler bekymringen for finansieringen af planerne.

#### Opsamling

Forvaltningen har i det foregående peget på de vigtigste forhold i de fremlagte vand- og naturplaner som bør kommenteres. Det absolut væsentligste forhold er økonomien. Forvaltningen er bekymret for at de ambitiøse mål i vand og naturplanerne ikke følges op af tilsvarende økonomiske midler og at kommunen kommer til at ende med ansvaret – og regningen – for en national opgave.

Samtidig kræver indsatsen i vand- og naturplanerne en væsentlig personaleressource i forvaltningen, både til den egentlige udarbejdelse af planerne, men ikke mindst i forhold til udarbejdelse af projekter, myndighedsbehandling og lodsejerforhandlinger. Udover at denne indsats ikke ser ud til at blive finansieret fra statslig side, er det også et spørgsmål om det er praktisk muligt at gennemføre projektering, myndighedsbehandling og implementering af indsatserne i første planperiode, inden 2015.

#### **Juridiske konsekvenser**

EU's Vandrammedirektiv og Habitatdirektiv er i Danmark implementeret i Miljømålsloven. Målene i Vand- og Naturplanerne er bindende for den kommunale sagsbehandling og planlægning:

*§ 1. Loven har til formål at fastlægge rammene for beskyttelsen af overfladevand og grundvand samt for planlægning inden for de internationale naturbeskyttelsesområder.*

Miljømålsloven siger om Vandplaner:

§ 3. *For hvert vanddistrikt skal der foreligge en vandplan. Vandplanen skal omfatte en periode på seks år.*

§12 *Senest den 22. december 2015 skal alt overfladevand og grundvand have opnået en god tilstand*

§ 31 a. *Kommunalbestyrelsen udarbejder en handleplan [...]*

Miljømålslov siger om Natura2000

§ 36. *Miljøministeren udpeger internationale naturbeskyttelsesområder på land og på havet.*

§ 37. *Miljøministeren udarbejder en Natura 2000-plan for de internationale naturbeskyttelsesområder. Planen kan opdeles efter geografiske områder*

§ 37 a. *Kommunalbestyrelsen udarbejder en handleplan [...]*

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik- og Miljøcenter indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler høringsvaret til godkendelse i byrådet

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. marts 2011**

Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Jens Ole Jensen stillede på vegne af Venstre følgende forslag om en tilføjelse til høringsvaret:

Vi anmoder om at der i anvendelse af bræmmer og fjernelse af dæmninger m.v. tages et afbalanceret hensyn til landbruget, som er en vigtig del af kommunens fødevarestrategi.

Forslaget kom til afstemning.

For stemte: 13

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (LA).

Imod stemte: 18

Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Irene Hjortshøj (A), Hanne Welander (A).

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen tiltrædes.

Venstre, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance ønsker forslaget medsendt høringsværet som en mindretalsudtalelse.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

#### **Bilag**

Bilag 1 - Notat omkring særlige udfordringer for Frederikshavn Kommune ved varetagelse af vand- og naturplanerne (dok.nr.21052/11)

Bilag 2 - Udkast til bemærkninger fra Frederikshavn Kommune (dok.nr.21050/11)

Bilag 3 - Brev fra Lystfiskerforening (dok.nr.21912/11)

Bilag 4 - Referat af grønt råds møde (dok.nr.29083/11)

Bilag 5 - Vand og Naturplaner powerpoints (dok.nr.29244/11)

## 5. Godkendelse af sikkerhedsstillelse (garanti) ved deponering på Ravnhøj Losseplads

## Åben sag

Sagsnr: 11/85

Forvaltning: TF

Sbh: jebn

Besl. komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af de nye deponeringsenheder på Ravnhøj Losseplads, skal der stilles sikkerhed overfor tilsynsmyndigheden (Miljøstyrelsen Århus). Sikkerhedsstillelsen skal sikre, at tilsynsmyndigheden har råderet over midler til nedlukning og efterbehandling af anlægget, i en situation hvor driftsherre (AVØ A/S) ikke selv kan overholde disse forpligtigelser. De nye deponeringsenheder blev miljøgodkendt 7. oktober 2009 og blev taget i brug ultimo oktober 2010.

Sikkerhedsstillelsen beregnes som et samlet beløb og fastsættes endvidere som et grundbeløb pr. ton tilført affald, der sikrer, at der opspares midler i takt med, at der deponeres affald på anlægget. AVØ A/S har fremsendt oplæg til beregning af sikkerhedsstillelsens størrelse og grundbeløb. Beregningen viser, at der samlet set skal opspares 27,6 mio. kr i 2010 prisniveau. Grundbeløbet er for 2010-2011 fastsat til 84 kr. pr. ton affald.

Det er AVØ A/S som driftsherre og Frederikshavn Forsyning som ejer af aktierne i AVØ A/S, der skal afklare, hvilken form sikkerhedsstillelsen skal have. Sikkerhedsstillelsen kan stilles af AVØ A/S selv. Eksempelvis som en bankgaranti stillet af et pengeinstitut, kaufionsforsikringspolice eller ved deponering af kontanter på spærret konto i et pengeinstitut. Alternativt kan garantien stilles af kommunen på anfordringsvilkår. AVØ A/S har på tidspunktet for ansøgning om miljøgodkendelse beskrevet, at man ønsker, at Frederikshavn Kommune stiller garanti på anfordringsvilkår.

### Juridiske konsekvenser

Kommunen skal som godkendelsesmyndighed på anlægget godkende den samlede størrelse af sikkerhedsstillelsen samt grundbeløbet. Endvidere skal kommunen godkende selve formen af sikkerhedsstillelsen.

### Økonomiske konsekvenser

Garantistillelsen vil ikke påvirke kommunens låneramme.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik- og Miljøcentret indstiller, at

- Frederikshavn Kommune godkender beregningen af sikkerhedsstillelsen på 27,6 mio. kr i 2010 prisniveau og et grundbeløb på 84 kr. pr. ton affald i 2010-2011 samt
- Frederikshavn Kommune stiller garanti overfor tilsynsmyndigheden på anfordringsvilkår

**Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**  
Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**  
Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

**Bilag**

Oplæg til beregning af sikkerhedsstillelse og grundbeløb 2010 - Ravnshøj Losseplads (dok.nr.7811/11)

## **6. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af Skema A - Sammenlægning af almene boliger, Ålbæk**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/2498  
Forvaltning: Center for Teknik og  
Miljø  
Sbh: gida  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Vesterport, som har fusioneret med Ålbæk Boligselskab, jf. anden sag på dagsordenen, anmoder om, at byrådet indstiller til Landsbyggefonden, at skema A for sammenlægning af 4 et-værelses lejligheder til 2 to-værelses lejligheder godkendes. Lejlighederne er beliggende på Gårdbovænget 1-41, Aalbæk.

Sagen behandles efter reglerne i regulativ om støtte fra Landsbyggefonden til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedringer i alment byggeri. Sammenlægningen forventes at koste 575.000 kr.

Boligorganisationen oplyser, at der p.t. er 4 tomme boliger - heraf 3 et-værelses lejligheder. Afdelingen består af 17 lejligheder efter at 6 et-værelses lejligheder blev lagt sammen i 2006.

Efter sammenlægningen kommer afdelingen til at bestå af 15 to-værelses lejligheder. Der er ingen efterspørgsel efter 1-værelses boliger i Aalbæk.

Kommunen skal i henhold til almenboliglovens § 28 godkende sammenlægning af boligerne.

Boligorganisationen oplyser, at der er et opsamlet ufinansieret underskud i afdelingen pr. 31. december 2010 på 346.265 kr., og det forventes at Landsbyggefonden og kommunen deltager i finansieringen heraf som led i sammenlægningssagen.

Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt oplysninger om, hvilken kapitaltilførsel eller eventuel kommunal garanti, der vil blive stillet krav om fra Landsbyggefondens side. Oplysninger herom forventes at foreligge i forbindelse med behandlingen af Skema B.

I 2006 ydede tidligere Skagen Kommune et rente- og afdragsfrit lån på 357.000 kr. til dækning af det dengang opsamlede underskud.

Den anslåede husleje forventes at være 700 kr./m<sup>2</sup>/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Oplysninger herom vil foreligge i forbindelse med behandling af Skema B.

## **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljøcentret indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- det indstilles til Landsbyggefonden, at skema A godkendes med en foreløbig anskaffelsessum på 575.000 kr., idet bemærkes, at der ikke herved er taget stilling til kommunens eventuelle deltagelse i kapitaltilførsel eller garantistillelsedet godkendes
- det godkendes, at der sker sammenlægning af lejlighederne som ansøgt, under forudsætning af Landsbyggefondens godkendelse af Skema A
- der godkendes en foreløbig husleje på 700 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

## **Bilag**

Kortbilag, Gårdbovænget 1-41, Aalbæk (dok.nr.28626/11)

## **7. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af foreløbig helhedsplan - Boligforeningen Vesterports afdeling 6, Engparken, "multihus"**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/1833

Forvaltning: Teknik og Miljøcenter

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn, anmoder om, at byrådet indstiller til Landsbyggefonden, at foreløbig helhedsplan for afdeling 6, Engparken, Frederikshavn, godkendes, dog kun for så vidt angår ombygning af eksisterende beboerhus i afdelingen.

Boligforeningen oplyser, at Landsbyggefonden har reserveret et støttebeløb på 75 mio. kr. til renovering af afdelingen i 2013. Dette projekt fremskyndes dog muligvis til gennemførelse tidligere.

Efter aftale med Landsbyggefonden, er det besluttet at fremrykke renoveringen af beboerhuset, hvilket sker for at fastholde og øge beboeraktiviteterne.

Landsbyggefonden har oplyst, at der er mulighed for at gennemføre projektet for så vidt angår beboerhuset uafhængigt af renovering af de øvrige bygninger, idet støtte til beboerfaciliteter gives fra andre midler end midlerne til byggetekniks renovering.

Beboerhuset ændres væsentligt i sin funktion, idet huset bliver et Multihus med mange beboerfaciliteter. Der skal blandt andet etableres en beboer- og fritidsklub. Huset skal endvidere indeholde vaskeri, gildesal og viceværtsfaciliteter.

På et beboermøde er det godkendt, at renoveringen af Multihuset fremrykkes mest muligt.

Den foreløbige anskaffelsessum er i følge skema A anslået til 3.750.000 kr. inkl. moms.

Finansieringen vil ske som led i den efterfølgende helhedsplan for afdelingen. Ansøgning om byrådets godkendelse af helhedsplanen - herunder stillingtagen til eventuel kapitaltilførsel - vil foreligge senere i 2011 eller i 2012.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik- og Miljøcentret indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet at indstille til Landsbyggefonden, at den foreløbige anskaffelsessum på 3.750.000 kr. for etablering af Multihuset godkendes, idet bemærkes, at der ikke herved er taget stilling til, om byrådet vil godkende helhedsplanen for afdeling 6, Engparken, og ej heller til eventuel kommunal garantistillelse for realkreditlån.

**Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

**Bilag**

Kortbilag Engparken 6-209, Frederikshavn (dok.nr.26482/11)

## **8. Godkendelse af skema B - endelig anskaffelsessum, 84 almene familieboliger, Sæby Strand**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/7802  
Forvaltning: Center for Teknik og  
Miljø  
Sbh: gida  
Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af endelig anskaffelsessum på 144.304.000 kr. for 84 almene familieboliger, beliggende på Frederikshavnsvej i området kaldet "Sæby Strand".

Ved skema A godkendte Byrådet den 25. august 2010 et projekt indeholdende 86 boliger med en foreløbig anskaffelsessum på 141.600.000 kr. Stigningen i anskaffelsessummen skyldes alene gældende prisindeksering.

I det nu foreliggende projekt er der kun 84 boliger, fordelt på 18 2-rums, 57 3-rums og 9 4 rums boliger. Gennemsnitligt boligareal 95 m<sup>2</sup>. Ved skema A var der kun 3 og 4-rums boliger.

Efter afholdt totalentreprisekonkurrence har en dommerkomite, blandt andet med deltagelse fra kommunen, udpeget et vinderprojekt. Vinderen af konkurrencen blev Arne Andersen Vrå, A/S.

Den endelige anskaffelsessum svarer til det bindende maksimumbeløb inkl., energitillæg.

Der anmodes om godkendelse af en gennemsnitlig husleje på 788 kr. m<sup>2</sup>/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Ved den anførte anskaffelsessum udgør den kommunale udgift til grundkapitalindskud 7 % af 144.304.000 kr., svarende til 10.101.280 kr.

Der vil blive stillet krav om kommunal garantistillelse for realkreditlån. Størrelsen heraf kendes ikke, før kreditforeningen har vurderet ejendommens værdi efter opførelsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der blev ikke ved godkendelse af skema A afgivet bevillinger. Derfor skal bevillingen gives nu. Der er i 2012 afsat 9.912.000 kr. til det konkrete projekt, men hele grundkapitalindskuddet kan finansieres af kontoen for indskud i Landsbyggefonden.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik- og Miljøcentret indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at der godkendes en endelig anskaffelsessum på 144.304.000 kr. for 84 almene familieboliger på følgende vilkår:

1. De i lov om almene boliger med tilhørende retsfor skrifter angivne regler overholdes
2. Den godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
3. Byggeriet påbegyndes senest den 1. april 2011
4. Den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
5. Byggeregnskab (skema C) indleveres senest 6 måneder efter skæringsdatoen
6. Der godkendes en gennemsnitlig husleje på 788 kr. m<sup>2</sup>/årligt ekskl.forbrugsafgifter
7. Beløbet på 10.101.280 kr.til grundkapitalindsud frigives

**Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

## **9. Godkendelse af garantistillelse for realkreditlån, Frederikshavn Boligforening, afdeling 44, Kirkevej 21, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/6932

Forvaltning: Teknik og Miljøcenter

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 22. december 2010 skema B for opførelse af 24 almene plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer.

Bygherren, Frederikshavn Boligforening, anmoder nu om, at kommunen stiller garanti for realkreditlånet, som i følge skema B udgør 33.765.000 kr.

Realkreditinstituttet har beregnet, at garantien skal udgøre 63,17 % af lånebeløbet, svarende til 21.329.350 kr. Beløbet er beregnet af realkreditinstituttet ud fra ejendommens værdi.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljøcenter indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at der stilles en kommunal garanti på 63,17 % af kreditforeningslånets hovedstol (33.765.000 kr.), svarende til 21.329.350 kr.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

## 10. Sammenlægning af almene boligorganisationer

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport meddeler, at Ålbæk Boligselskab med tilbagevirkende kraft fra 1. august 2010 sammenlægges med Boligforeningen Vesterport – med Boligforeningen Vesterport som den fortsættende forening.

Sagsnr: 11/2482  
Forvaltning: CF  
Sbh: FVA  
Besl. komp: ØU/BR

Ålbæk Boligselskab består af 17 lejligheder beliggende på Gårdbovænget i Ålbæk.

Sammenlægningen er besluttet i de 2 boligselskabers øverste myndigheder ultimo 2010 og det tidligere Ålbæk Boligselskab indgår i Boligforeningen Vesterport som boligforeningens afdeling 10.

Ålbæk Boligselskab har pr. 31. december 2010 et ufinansieret opsamlet driftsunderskud på 346.265 kr. Underskuddet er opstået i perioden 2006 – 2010. Dette underskud påregnes elimineret via tilskud eller lån fra henholdsvis Landsbyggefonden, Boligforeningen Vesterport og Frederikshavn Kommune. En sådan sag vil senere blive forelagt til politisk behandling.

Den tidligere Skagen kommune ydede i 2006 Ålbæk Boligselskab et rente- og afdragsfrit lån på 357.000 kr. til dækning af opsamlet underskud fra tidligere år.

Midler i Ålbæk Boligselskab, dispositionsfond og egenkapital, overføres til Boligforeningen Vesterports afdeling 10.

Der er ingen efterspørgsel efter 1-værelse lejligheder i Ålbæk, så Boligforeningen Vesterport har udarbejdet et projekt til sammenlægning af 4 stk. 1-værelses lejligheder til 2 stk. 2-værelses lejligheder. Et sådant projekt behandles i særskilt sag.

Lovgrundlaget for likvidation, afståelse og sammenlægning af almene boligorganisationer findes i Lov om almene boliger og i kapitel 10 i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

§ 15 i Lov om almene boliger anfører, at en godkendt almen boligorganisation ikke kan opløses, medmindre indenrigs- og socialministeren meddeler samtykke hertil.

§ 102 i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. anfører, at ”ved opløsning af en almen boligorganisation med henblik på sammenlægning med en eller flere andre almene boligorganisationer, indgår den opløste boligorganisations afdelinger og midler i den sammenlagte boligorganisation. Boligorganisationen underretter kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden om sammenlægningen.”

Sammenlægning af almene boligorganisationer kræver således ikke kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at meddelelsen tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Til efterretning.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Til efterretning.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

## 11. Sundhedshus Sæby

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har modtaget svar fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet om, at projekt Sundhedshus Sæby imødekommes med 23,96 mio. kr. ud af det ansøgte beløb på 46 mio.kr.

Sagsnr: 10/10681  
Forvaltning: Center for Sundhed og  
Handicap  
Sbh: bibp  
Besl. komp: SUU/ØU/BR

Frederikshavn Kommune og Region Nordjylland er enige om, at Region Nordjylland skal være bevillingsmodtager og hermed også hovedansvarlig for etableringen og den kommende drift af Sundhedshus Sæby. Region Nordjylland er bevillingsmodtager for 4 projekter i regionen. Frederikshavn Kommune er ikke forpligtet til at tage del i restfinansieringen af projektet.

Region Nordjylland arbejder i øjeblikket på at finde ud af, hvordan den kommende proces kan sættes i gang. Det vil sige, at der arbejdes på at finde ud af, hvordan ejerskabet af bygningen skal være, hvordan restfinansieringen kan ske, en tidsplan for projektet mv.

Nedenstående beskrivelse indeholder en række overvejelser, som kræver politisk stillingtagen således at etableringsprocessen kan igangsættes.

### Organisering af etableringen

Region Nordjylland arbejder i øjeblikket på at danne en overordnet organisering i forhold til de 4 sundhedshus-projekter i regionen. En overordnet organisering har til formål, at danne ét forum som skal kunne træffe beslutninger som gælder alle 4 projekter, og desuden opnå en overordnet ensartethed i projekterne. Hvert enkelt projekt får en lokal styregruppe, som forholder sig til den lokale etablering (se skema fra regionen)

- Der vil være mulighed for politisk repræsentation både i forhold til den regionale styregruppe og i forhold til den lokale styregruppe for Sundhedshus Sæby. Hvor ønsker Frederikshavn Kommune politisk repræsentation? Og hvem skal repræsentere?

### Placering af Sundhedshus Sæby

Den tidligere politiske beslutning af 22. december 2010 angående kommunal finansiering er, enten at skyde en grund med anslået værdi på 6.510.000 mio. kr., eller en bygning af tilsvarende værdi ind i projektet jf. krav om kommunal medfinansiering.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet oplyser, at det vil være muligt at konvertere projektet fra nybyggeri til renovering af en eksisterende bygning, dog med det forbehold, at hvis økonomi/tidsplan/indhold i projektet ændrer sig væsentligt, skal projektet på ny godkendes af ministeriet. Da et renoveringsprojekt frem for nybygning vil være en væsentlig ændring, vil projektet skulle godkendes på ny. I

forhold til fastholdelse af de ældste af området praktiserende læger, er tid en afgørende faktor. Det bør derfor nøje overvejes, om ny godkendelse vil have en negativ konsekvens for fastholdelsen.

Den samlede kreds af læger, som skal indgå i projekt Sundhedshus Sæby, ønsker udelukkende at tilslutte sig det beskrevne projekt – det vil sige et nybygget sundhedshus. Formand i praksisudvalget i Region Nordjylland oplyser, at baggrunden for dette er at lægerne ønsker, at de sundhedshuse, som opføres, skal have så ens forudsætninger som muligt. Lægerne ønsker ikke et sundhedshus, som kan have begrænsninger i forhold til indretning, tilbygning, installationer mv.

Af hensyn til tidsplan og lægernes tilbagemelding anbefaler Direktøren for Sundhed og Handicap, overfor Økonomiudvalget, at den optimale placering for Sundhedshus Sæby bliver, som nybygning, på grunden Sæbygaardvej 29. Der er til Økonomiudvalgets videre behandling udarbejdet et notat til evt. alternativ placering på Sæby Rådhus (se bilag).

#### Fremtidige kommunale funktioner i huset

Der er ikke truffet beslutninger om, hvilke kommunale sundhedsfunktioner, der skal indgå i projektet. I ansøgningen er der opremset de muligheder, som kan være relevante at placere i det kommende sundhedshus. Vi afventer i øjeblikket oplysninger fra regionen om den forventelige kommende husleje, hvorefter der skal laves en analyse af, hvilke sundhedsfunktioner det er muligt for Frederikshavn Kommune at flytte til sundhedshuset. Herefter vil det være nødvendigt med en politisk stillingtagen til dette.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Sundhed og Handicap indstiller, at

1. Sundhedsudvalget træffer beslutning om, hvor der ønskes politisk repræsentation i forhold til den overordnede regionale styregruppe og den lokale styregruppe, herunder hvem der skal repræsentere Frederikshavn Kommune
2. Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at grunden, Sæbygårdvej 29 vælges, som Frederikshavn Kommunes medfinansiering af projekt Sundhedshus Sæby
3. administrationen udarbejder udkast til hvilke sundhedsfunktioner, der kan placeres i Sundhedshus Sæby

#### **Beslutning Sundhedsudvalget den 15. marts 2011**

1. Anders Broholm deltager i den Regionale styregruppe, Jørgen Tousgaard bliver repræsenteret i den lokale styregruppe, hvis den oprettes
2. Indstilles godkendt
3. Godkendt

Afbud: Mogens Brag

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Et flertal anbefaler indstillingens punkt 2 overfor byrådet. Peter E. Nielsen kan ikke tiltræde.

Økonomiudvalget bemærker til indstillingens pkt. 3, at kommunale sundhedsfunktioner kun placeres i sundhedshuset såfremt det viser sig økonomisk fordelagtigt for kommunen.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Byrådets flertal godkender indstillingen.

Peter E. Nielsen og Jens Porsborg kan ikke tiltræde indstillingens punkt 2.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat vedørende Sundhedshus Sæby (dok.nr.25686/11)

Bilag 2 - Projektorganisering - behandlerhuse (dok.nr.27062/11)

## 12. Politiets døgnbetjening i Frederikshavn Kommune

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Som opfølgning på byrådets temamøde den 28. februar 2011 om politibetjeningen i Frederikshavn Kommune har politidirektør Elsemette Cassø sendt et brev (bilag 1) til borgmesteren om, hvordan Nordjyllands politi anbefaler, at den fremtidige betjening af Frederikshavn Kommune skal være.

Sagsnr: 10/5156  
Forvaltning: BYS  
Sbh: mall  
Besl. komp: BR

Nordjyllands politi ønsker en omlægning af tjenesten i Frederikshavn således, at natbetjeningen erstattes af den kørende patrulje.

På temamødet den 28. februar 2011 blev det aftalt, at Nordjyllands politi skulle fremsende statistisk materiale der belyste følgende punkter:

- Den politimæssige dækning i Skagen (bilag 2 og 3)
- Lukningen af detentionen i Frederikshavn pga. den deraf følgende mertransport til Aalborg (bilag 4)
- At der kan forekomme personlige henvendelser til politistationen i Frederikshavn udenfor normal åbningstid, som har alvorlig hastende karakter (bilag 5)

Nordjyllands politi anbefaler på baggrund af det statistiske materiale:

- At natbetjeningen på Politistationen i Frederikshavn erstattes af en kørende patrulje.
- At en patrulje i juli måned udenfor nærpoltiets mødetider forskydes til Skagen, således at der døgnet rundt er politi til stede i Skagen. Samtidig gennemføres som en tilbagevendende begivenhed i uge 29 aktionen "Træf på toppen".
- At der i tidsrummet fra lørdag kl. 23.00 til søndag kl. 07.00 indsættes tre patruljer, der kører ud fra Frederikshavn, hvor der på de øvrige skift indsættes 2 patruljer. Det betyder, at såfremt der er detentionsanbragte i Frederikshavn, så kan personalet fra den ene patrulje føre tilsyn med de detentionsanbragte og samtidig betjene eventuelle personlige henvendelser.

### Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Byrådet bakker op om, at

- natbetjeningen på Politistationen i Frederikshavn erstattes af en kørende patrulje,
- der fra lørdag kl. 23.00 til søndag kl. 07.00 indsættes i alt tre patruljer, der kører ud fra Frederikshavn
- der i juli måned døgnet rundt er politi til stede i Skagen.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Indstillingen – med den ændring til 3. pkt. at der vil køre en patrulje i 6 uger om sommeren i Skagen - kom til afstemning.

For stemte 15:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (LA), Irene Hjortshøj (A), Hanne Welander (A), Erik Kyed Trolle (A), Bjarne Kvist (A).

Imod stemte 16:

Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Sørensen (A).

Indstillingen blev ikke godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

#### **Bilag**

- Bilag 1 Brev til borgmesteren vedrørende politibetjeningen i Frederikshavn (dok.nr.32005/11)
- Bilag 2 Analyse af personlige henvendelser på Frederikshavn Politistation (dok.nr.32002/11)
- Bilag 3 Detentionsanbragte 2. halvår 2010 i Frederikshavn Kommune (dok.nr.31998/11)
- Bilag 4 Udviklingen i måneder over anmeldelser, postnummer Skagen 2010 (dok.nr.31996/11)
- Bilag 5 Besøgende i "Gl. Skagen Kommune" postnr. 9982, 9990 (dok.nr.31991/11)

### **13. Frigivelse af anlægsmidler til helhedsplan for daginstitutionsområdet**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/1735

Forvaltning: BKF

Sbh: anjo

Besl. komp: BUU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Med vedtagelsen af budget 2010 blev det besluttet at gennemføre helhedsplanen for dagtilbudsområdet, således at området ændres indenfor en 6-årig periode og får færre og større organisatoriske enheder samt forbedret og moderniseret bygningsmasse.

I Frederikshavn Kommunes budget for 2011 er der på investeringsoversigten afsat anlægsmidler til gennemførelsen af helhedsplanen. Det fremgår af investeringsoversigten, at der i 2011 er et budget på 14,036 mio. kr. til helhedsplan for dagtilbudsområdet.

Der søges således om frigivelse af 14,036 mio. kr. til dækning af udgifter til henholdsvis entreprenører, bygherrerådgivning samt udgifter til arkitekter i forbindelse med nybyggeri og renovering/vedligehold af institutionsbygninger.

#### **Indstilling**

Direktør med ansvar for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget via Økonomiudvalget anbefaler, at byrådet frigiver 14,036 mio. kr. for 2011 til udmøntning af helhedsplan for dagtilbudsområdet.

#### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 3. marts 2011**

Anbefales.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

## **14. Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb til udmøntning af digitaliseringsstrategi på folkeskoleområdet**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/1825

Forvaltning: BKF

Sbh: anjo

Besl. komp: BRK/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2011 og overslagsårene er det besluttet at gennemføre digitaliseringsstrategi for skoleområdet indenfor en periode af 4 år.

Digitaliseringsstrategien er udarbejdet i en proces med løbende inddragelse af skolerne og deres repræsentanter i visionsworkshops og projektarbejdet.

Digitaliseringsstrategiens elementer er følgende

- Kompetenceudvikling
- Kulturforandring
- Teknik og drift
- Digitale læremidler
- Ledelse og styring
- Kommunikation

I Frederikshavn Kommunes budget 2011 er der på investeringsoversigten afsat anlægsmidler til gennemførelse af digitaliseringsstrategien.

Det fremgår af investeringsoversigten, at der i 2011 er et budget på 2,295 mio. kr. til digitaliseringsstrategien for skoleområdet.

Der søges således om frigivelse af 2,295 mio. kr. til dækning af de i budgetbilaget beskrevne omkostninger indenfor foranalyser og tilvejebringelse af tekniske grundelementer til videreudvikling af brugen af digitale læremidler.

#### **Indstilling**

Direktør med ansvar for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget via Økonomiudvalget anbefaler byrådet at frigive 2,295 mio. kr. for 2011 til udmøntning af folkeskolernes digitaliseringsstrategi.

#### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 3. marts 2011**

Anbefales.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

## 15. Frigivelse af anlægsmidler 2011 - Folkeoplysningsområdet

Åben sag

### Sagsfremstilling

I Frederikshavn Kommunes budget 2010-2013 er der på investeringsoversigten for Kultur- og Fritidsudvalget afsat anlægsmidler til anlægstilskud indenfor folkeoplysningsområdet.

Sagsnr: 11/47

Forvaltning: BKF

Sbh: tasv

Besl. komp: KFU/ØU/BR

Anlægsmidlerne beløber sig til 977.000 kr. årligt.

Anlægsmidlerne fordeles til foreninger efter ansøgning en gang årligt og ansøgningsfristen er fastsat til 1. september 2011.

### Indstilling

Børne- og Kulturdirektøren indstiller via Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget, at byrådet frigiver det afsatte rådighedsbeløb på 977.000 kr. til anlægstilskud under Kultur- og Fritidsudvalget.

### Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12. januar 2011

Sagen udsættes til næste møde.

Fraværende: Bent Bøgsted

### Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 9. marts 2011

Godkendt.

Fraværende Pia Karlsen

### Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

## 16. Provision ved kommunal garantistillelse

## Åben sag

### Sagsfremstilling

KL har gjort opmærksom på et notat fra By- og Landsskabsstyrelsen, der fastslår, at kommunerne gerne må opkræve en provision ved garantistillelse (kommunegaranti) for vand- og spildevandsselskaber. Notatet fastslår desuden, at en sådan opkrævning af provision ikke betragtes som en uddeling efter stoploven, og at der dermed ikke efterfølgende bliver modregnet i kommunens bloktilskud.

Tidligere afgørelser fra Statsforvaltningen Syddanmark og Indenrigsministeriet fastslår, at såfremt en kommune stiller garanti for et privat forsyningsselskab, er det en betingelse, at forsyningsselskabet betaler et vederlag på markedsmæssige vilkår for garantien.

I definitionen privat forsyningsselskab kan der både være tale om udskilte forsyningsvirksomheder samt eksempelvis private varmegværker. Frederikshavn Kommune modtager løbende ansøgninger om bevilling af kommunegaranti fra denne type selskaber.

Som nævnt skal der være tale om en garantiprovision på markedsmæssige vilkår. I september 2010 traf Roskilde Byråd beslutning om at opkræve garantiprovision. Det fremgår af sagsfremstillingen, at Konkurrencestyrelsens Forsyningssekretariat har oplyst, at man ved vurdering af markedsrenten vil se det i forhold til sikkerheden for lånets tilbagebetaling samt kommunens faktiske omkostninger. Det vurderes derfor, at en eventuel provision skal fastsættes væsentlig lavere end bankernes standardsats.

Økonomiecentret har rettet henvendelse til Spar Nord Bank A/S, som oplyser, at deres standardsats ligger på 2,5 – 5,5 % p.a.

KL er bekendt med, at der er nogle kommuner, som opkræver en engangsprovision ved afgivelse af kommunegaranti, mens andre kommuner, som nævnt ovenfor, opkræver en løbende garantiprovision af restgælden ultimo året. Esbjerg og Herning Kommuner har valgt at opkræve en engangsprovision på henholdsvis 1 % og 1,5 % af hovedstolen på lånet, som forfalder til betaling i forbindelse med garantistillelsen. I Roskilde Kommune har man besluttet at opkræve 0,5 % årligt i garantiprovision. I Nyborg Kommune har man besluttet at opkræve garantiprovision på 1 % årligt. Begge disse kommuner opkræver løbende garantiprovision.

Økonomiudvalget i Brønderslev Kommune har den 9. februar 2011 besluttet at opkræve løbende garantiprovision på 0,75 %. Beslutningen om at vælge modellen med den løbende provision blev truffet på baggrund af anbefalinger fra kommunens revision, da det er revisionens opfattelse, at der ellers ikke vil være tale om markedsvilkår.

Det skal besluttes, hvordan Frederikshavn Kommune skal forholde sig til fremtidig opkrævning af provision ved afgivelse af kommunegarantier til forsyningsselskaber. Herunder hvilken procentsats der p.t. skal opkræves, og om der skal opkræves en engangsprovision eller en løbende årlig provision. Af det vedlagte bilag fremgår, hvor meget gæld hos forsyningsselskaber, Frederikshavn Kommune garanterede for ultimo 2010, og hvor meget en garantiprovision på 0,75 % af restgælden (løbende årlig provision) ville have indbragt i indtægt.

Endelig bør der tages stilling til, hvorvidt fremtidige kommunegarantier til foreninger og selvejende institutioner mv. også skal omfattes af garantiprovision. Garantier til almennyttigt boligbyggeri og byggeri af ældre boliger kan ikke pålægges provision, da disse garantier er en forudsætning for statslig garanti til boligbyggeri.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- der opkræves garantiprovision af de kommunegarantier, der gives til forsyningsselskaber. Garantiprovisionen foreslås fastsat til p.t. 0,75 % p.a., og opkræves som en løbende årlig provision af restgælden ultimo året – garantiprovisionsprocenten vil følge udviklingen i markedsrenten
- der ikke opkræves garantiprovision i forbindelse med øvrige kommunegarantier herunder til foreninger, selvejende institutioner mv., da det er vurderingen at en belastning af økonomien hos disse blot vil medføre forøgede ansøgninger om driftstilskud

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales godkendt således, at der opkræves 1% p.a. af kommunegarantier til forsyningsselskaberne.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

### **Bilag**

Oversigt over garantier for gæld i forsyningsselskaber - ultimo 2010 (dok.nr.24442/11)

## **17. Ændring af den kommunale styrelseslov - aflæggelse af halvårsregnskab**

## **Åben sag**

Sagsnr: 11/2679

Forvaltning: BRS

Sbh: mimb

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

I lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1440 af 1. november 2010, som ændret ved § 1 i lov nr. 510 af 6. juni 2007, er der ved lov nr. 156 af 26. februar 2011 foretaget visse ændringer.

Ændringerne har følgende hovedindhold:

- Der skal udfærdiges et halvårsregnskab for kommunen, som aflægges af Økonomiudvalget til byrådet, ligesom det gælder for kommunens årsregnskab, jf. den kommunale styrelseslovs § 45, stk. 1, 1. pkt. Halvårsregnskabet omfatter perioden fra den 1. januar til den 30. juni
- Halvårsregnskabet skal ud over at omfatte kalenderårets første halvår være ledsaget af bemærkninger om kommunens forventede årsregnskab for det pågældende år
- Byrådet skal i et møde træffe afgørelse med hensyn til halvårsregnskabet godkendelse, ligesom det gælder for kommunens årsregnskab, jf. den kommunale styrelseslovs § 45, stk. 2, 2. pkt.
- Økonomiudvalget skal aflægge halvårsregnskabet i så god tid, at byrådet inden fristen for godkendelse den 1. september, kan nå at afholde møde, og at halvårsregnskabet så vidt muligt er tilgængeligt for medlemmerne mindst 3 hverdage inden mødet, jf. den kommunale styrelseslovs § 8, stk. 4. Det er foreløbigt forventningen, at fristen for godkendelse bliver den 1. september, men det er op til Indenrigs- og Sundhedsministeren at fastlægge den endelige dato
- Det endeligt godkendte halvårsregnskab skal offentliggøres, ligesom det er tilfældet for årsregnskabet, jf. den kommunale styrelseslovs § 45, stk. 3. Offentliggørelse på kommunens hjemmeside vil opfylde kravet om offentliggørelse
- Loven træder i kraft den 1. marts 2011 og halvårsregnskabet skal aflægges første gang for 2011

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at lovændringen tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Til efterretning.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Til efterretning.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

## **18. Ansøgning om tilladelse til ejendomssalg - Boligselskabet Nordbo**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/11221  
Forvaltning: CF  
Sbh: FVA  
Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Boligselskabet NordBo søger om tilladelse til at afhænde ejendommen matr. nr. 25 m, Flade, Frederikshavn jorder, beliggende Hjørringvej 60, Frederikshavn.

Ejendommen, der udgør boligselskabets afdeling 41, er på 799 m<sup>2</sup>. og er bebygget med et parcelhus i 2 plan. Ifølge BBR er ejendommens boligareal på 221 m<sup>2</sup> og 23 m<sup>2</sup> erhvervsareal.

Ejendommen er ved seneste offentlige vurdering ansat til 1.100.000 kr. og er behæftet med et realkreditlån på 919.600 kr., som vil blive indfriet ved salg.

Oplysning om købere og salgspris fremgår af bilag i sagen.

De nuværende beboere flytter til anden tilsvarende bolig.

I henhold til § 27 i Lov om almene boliger skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendom godkendelse af kommunalbestyrelsen. Hvis ejendommen alene omfatter almene boliger, skal afhændelse tillige godkendes af Socialministeren, medmindre afhændelse sker inden for samme boligorganisation, til en afdeling i en anden boligorganisation eller til en selvejende institution. Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering, hvor ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet lægges til grund. I øvrigt foretages vurderingen efter reglerne i Lov om vurdering af landets faste ejendomme.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der for kommunens vedkommende meddeles tilladelse til salg som ansøgt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23. marts 2011**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

### **Bilag**

Oplysning om køber og købstilbud (dok.nr.29040/11)

## 19. Autocamperparkering i Frederikshavn Kommune

## Åben sag

### Sagsfremstilling

På baggrund af tidligere henvendelse fra Campingrådet vedrørende begrænsning af overnatninger med autocampere på offentlige parkeringspladser og andre offentlige arealer, har forvaltningen udarbejdet forslag til begrænsning af denne type overnatninger på parkeringspladsen på Grenen.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at følgende muligheder kan anvendes:

1. Indførelse af betalingsparkering i perioden kl. 18.00 - 09.00 med samme takst som i dagtimerne.
2. Indførelse af tidsgrænset parkering på f.eks. 2 timer i perioden kl. 18.00 - 09.00.
3. Indførelse af parkeringsforbud for autocampere og campingvogne om natten - f.eks i perioden kl. 21.00 - 07.00.

Effekten af de foreslåede løsninger vil være betinget af en øget parkeringskontrol. Af de foreslåede løsninger vurderes et decideret parkeringsforbud for autocampere og campingvogne at være mest effektivt og enklest at håndhæve.

Teknisk Udvalg vedtog på mødet den 18. januar 2011 at udsætte behandlingen af sagen

### Supplerende sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har anmodet SKAT om en vurdering af, hvorvidt en opkrævning af parkeringsafgift om natten vil være momspligtig.

Det afgørende er, hvorvidt afgiften opkræves i henhold til Vejlovens §107 stk. 1 eller §107 stk. 2.

Hvis det er efter stk. 1 (udlejning) skal der betales moms af indtægten, og hvis det er efter stk. 2 (trafikregulering) skal der ikke betales moms af indtægten.

I forhold til den aktuelle sag tolker forvaltningen det således, at hvis afgiften motiveres med, at man finder det rimeligt, at autocamperne betaler når de overnatter på pladsen, så skal der betales moms af indtægten. Hvis afgiften derimod motiveres med, at man ønsker at begrænse autocamper-overnatning på Grenen, så skal der ikke betales moms af indtægten.

Center for Teknik og Miljø har anmodet Skagen Turistforening og Skagen Handelsstandsforening om en udtalelse.

Skagen Handelsstandsforening har meddelt, at foreningen kan tilslutte sig forslaget om etablering af betaling for autocampere om natten på parkeringspladsen på Grenen.

Sagsnr: 09/15112  
Forvaltning: Center for Teknik og Miljø  
Sbh: tovi  
Besl. komp: TU

Udtalelse fra Turistforeningen forventes at foreligge til mødet.

Restauranten på Grenen har fremsendt bemærkninger til forslag om opkrævning af parkeringsafgift om aftenen/natten på parkeringspladsen på Grenen. Man forventer at det vil afholde mange fra at benytte restauranten om aftenen, såfremt man skal betale for at parkere efter kl. 18.00. Kopi af brev fra restauranten er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Center for Teknik og Miljø indstiller

- sagen til drøftelse

### **Beslutning Teknisk Udvalg den 22. marts 2011**

Et flertal af udvalget ønsker som et et-årigt forsøg at opkræve P-afgift for autocampere i et nærmere afgrænset område i tidsrummet 23.00 - 7.00.

Hanne Welanders, Bruno Müller og Anders Gram Mikkelsen kan ikke tiltræde dette og begærer sagen i byrådet.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Byrådet henviser sagen til fornyet behandling i Teknisk Udvalg.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

### **Bilag**

Oversigtskort - parkeringsplads på Grenen (dok.nr.5268/11)

noter til Sagsnr: 09/15112 - Autocampere i Skagen (dok.nr.11724/11)

Autocamperparkering - Bemærkninger fra Skagen Turistforening (dok.nr.31874/11)

## **20. Spørgsmål fra den Socialdemokratiske gruppe om hvad 5% reduktionen på de kommunale udgifter fra 2009 - 2011 har betydet for serviceniveauet**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/2859  
Forvaltning: BYS  
Sbh: mall  
Besl. komp: BR

#### **Sagsfremstilling**

Den Socialdemokratiske gruppe v/Erik Sørensen ønsker følgende sag optaget på dagsordenen:

KL – Kommunernes Landsforening har gennemført en undersøgelse af kommunernes samlede driftsudgifter.

Resultatet er, at der vil være et fald på 1,7 mia. kr. fra 2009 til 2010 og yderligere 5 mia. kr. fra 2010 til 2011, i alt et fald på 6,7 mia. kr. Det er ikke mindre end en historisk opbremsning i de kommunale udgifter.

Iflg. NORDJYSKE får Frederikshavn kommune en klar førsteplads i Nordjylland med en reduktion på i alt 5% fra 2009 – 2011

5% af de samlede driftsudgifter udgør ca. 100 mio. kr. i reduktion af de samlede driftsudgifter. Det kan vel konkluderes, at en sådan opbremsning må have store konsekvenser for kommunens borgere og personale.

1. viceborgmester Peter Nielsen beskriver det således til NORDJYSKE:

”Der vil være enkelte områder, hvor servicen opleves som ringere. Men generelt har vi fundet pengene ved at effektivisere på administration, og det mærker borgerne ikke”

På baggrund af denne udmelding fra den politiske ledelse vil vi gerne have fremlagt de konkrete tal for hvorledes de 5% er fordelt på de enkelte hovedområder af den kommunale virksomhed samt en vurdering af konsekvenserne for borgerne og medarbejderne.

SOC spørger Borgmesteren om han bakker sin 1. viceborgmester op i hans udtalelse til Avisen om, at denne reduktion ikke betyder ringere service og at reduktionen på det administrative område ikke kan mærkes af borgerne?

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. marts 2011**

Sagen drøftet.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen, i stedet deltog Irene Hjortshøj

## 21. Ansættelse af direktør

### Lukket sag

Sagsnr: 11/931

Forvaltning: CF

Sbh: hera

Besl. komp: ØU/BR

## 22. Status vedrørende Palm City

### Lukket sag

Sagsnr: 07/1344

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tousgaard

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Birthe Marie Pilgaard

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welander

\_\_\_\_\_  
Peter Laigaard

\_\_\_\_\_  
Jeppe Nielsen Kyk

\_\_\_\_\_  
Carsten Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bent Bøgsted

\_\_\_\_\_  
Jens Porsborg

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jette Fabricius Toft

\_\_\_\_\_  
Christina Lykke Eriksen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Helle Madsen

\_\_\_\_\_  
Pia Karlsen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Lars Møller