

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 11-11-2024

Mødedato Mandag d. 11. november 2024 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Peter E. Nielsen (A) , formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (F) - , - Bent H. Pedersen (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Peter Sørensen (UP) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om detailhandelsanalyse.....	5
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde for Frederikshavn Nordstrand, 990	8
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kultur	11
Godkendelse af forslag til lokalplan for boligområdet Vester Dal, 9900 Frederikshavn.....	14
Igangsætning af strategisk byudvikling i Skagen.....	17
Valg af ny formand til Det Grønne Råd.....	20
Orientering om afgørelse på Auktionsvej 2, 9990 Skagen.....	22
Orientering om udbudsproces af kommunalt indsamlet forbrændingseget affald.....	25
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	28
Underskriftside.....	31

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2024-00377

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00377

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

På baggrund af temadrøftelsen med Forsyningen blev det besluttet at evaluere struktur, åbningstider og takster på genbrugspladserne med en sag til udvalget i foråret 2025.

Bilag

Punkt 2: Beslutning om detailhandelsanalyse

GEO-2022-02138

2 (Åben) Beslutning om detailhandelsanalyse

Sags ID: GEO-2022-02138

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU

Sagsfremstilling

Der modtages løbende henvendelser om placering af dagligvare- og udvalgsvarebutikker og aktuelt vurderer administrationen, at der er en håndfuld forespørgsler om muligheden for både dagligvare- og udvalgsvarebutikker. Udfordringen er, at alle forespørgsler ligger uden for gældende kommuneplans eksisterende detailhandelsområder. Hvis kommunen skal imødekomme disse og planlægge for nye dagligvare- og udvalgsvarebutikker, kræver det en revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel.

Da planloven har et redegørelseskrav ved planlægning for detailhandel, er processen for en revision af retningslinjer både tids- og ressourcerkrævende. Enkeltvise revisioner koster ml. 50.000-100.000 kr. mens en fuld revision koster ml. 300.000 kr. og 400.000 kr. Administrationen vurderer, at der er følgende muligheder for en revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel. I alle scenarier skal der udarbejdes detailhandelsanalyse mm., men skalaen af analysen varierer:

- A. En samlet detailhandelsanalyse for hele kommunen og en fuld revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel.
- B. En detailhandelsanalyse for de tre hovedbyer og deres opland, samt revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel for de tre hovedbyer.
- C. En detailhandelsanalyse og kommuneplantillæg, inklusive revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel for de relevante konkrete projekter.

Administrationen anbefaler model A, hvor der udarbejdes en samlet detailhandelsanalyse med en efterfølgende fuld revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel for hele kommunen, da mængden af henvendelser antyder et behov for en fuld revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel. Analysen kan finansieres indenfor administrationens budget.

Et eksempel på et aktuelt projekt er den igangværende anmodning for et aflastningscenter på Ålborgvej 100 og 104, 9300 Sæby som blev behandlet af Plan- og Miljøudvalget [2. oktober 2023](#). Her besluttede udvalget at tilbagesende sagen, indtil der var udarbejdet en mere detaljeret ansøgning med yderligere beskrivelse af forholdene. Administrationen vurderer, at projektudvikler nu har leveret en mere detaljeret ansøgning og der vil blive fremlagt en særskilt sag herom, da den eventuelle videre proces for denne anmodning afhænger af beslutningen i denne sag.

Årsagen hertil er, at det anmodede projekt om et aflastningscenter på Ålborgvej 100-104 foruden kommuneplantillæg og lokalplan, også kræver ændring af ovennævnte retningslinje for detailhandel og dermed også en analyse. I relation til den konkrete sag på Ålborgvej, men også i sammenhæng med de øvrige forespørgsler og forventelige kommende anmodninger, er der altså behov for, at der træffes beslutning om, hvordan revisionen af kommuneplanens retningslinje for detailhandel skal foregå.

Yderligere er det administrationens vurdering, at en samlet detailhandelsanalyse og revision vil være det mindst tids- og ressourcekrævende for kommunen og projektudviklere generelt set, om end en sådan beslutning samtidig indebærer, at planlægningen for aktuelle projekter forlænges.

I sammenhæng med administrationens anbefaling om model A, er det værd at bemærke, at der i kommuneplanen også er udpeget områder, der endnu ikke er udnyttet til butikker, og som i visse tilfælde er i direkte modstrid med lodsejers fremtidige ønsker for området. En fuld revision vil dermed også løse disse situationer, hvilket model B og C ikke vil.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at model A vælges, hvormed der igangsættes en samlet detailhandelsanalyse for hele kommunen, og en efterfølgende revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel.

Beslutninger:

Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) og Bent H. Pedersen (A) stemte for administrationens indstilling.

Tina Kruckow (F), Martin Tøttrup Kelkelund (F) og Peter Sørensen (UP) stemte imod.

Bilag

.

Punkt 3: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde for Frederikshavn Nordstrand, 9900 Frederikshavn

GEO-2022-02922

Bilag

Høringsnotat - Frederikshavn Nordstrand

Høringskort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.55

Forslag til lokalplan nr. FRE.B.10.14.01

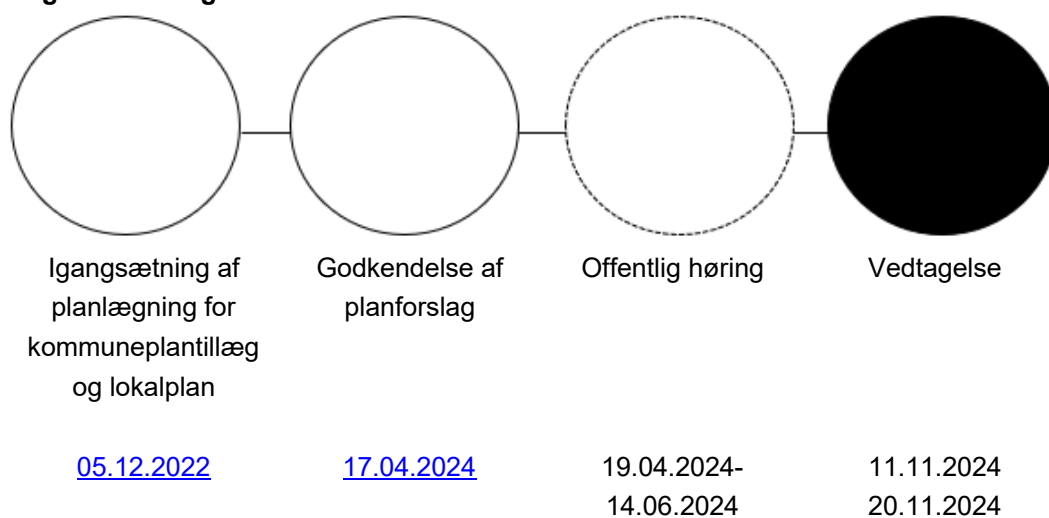
3 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde for Frederikshavn Nordstrand, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-02922

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15.55 og lokalplan nr. FRE.B.10.14.01, som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at områdets anvendelse ændres fra hotelformål til boligformål. Eksisterende planforhold (FRE.F.10.21.03 - Nordstrand hotellejligheder) udlægger arealet til hotelformål. Derfor er der udarbejdet nærværende planforslag, der ændrer anvendelsen til boligformål og erstatter eksisterende lokalplan.

Arealet er ca. 7,68 ha og er beliggende i byzone på Apholmenvej 55, 9900 Frederikshavn - 7aq, Flade, Frederikshavn Jorder. Området er omgivet af helårsboliger, sommer- og kolonihavehuse, campingplads, lystbådehavn og Palmestranden.

Formålet er dermed at give mulighed for etablering af op til 40 boliger (åben-lav bebyggelse) samt sikre friholdelse til bl.a. grøn kile samt stiforbindelse til naboområder. Området inddeles i to delområder, hvor delområde 1 anvendes til boligformål og delområde 2 til friareal til områdets beboere.

Planforslagene, der fremgår af [kommunens høringsportal](#), har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden den 19. april 2024 til den 14. juni 2024. Der er indkommet 7 høringssvar – herunder fra én af de nærtliggende grundejerforeninger samt Kystdirektoratet.

Der er udarbejdet høringsnotat med behandling af de indkomne bemærkninger samt et høringskort, der viser lokationen, hvorfra indsigelserne er kommet. Hovedparten af de indkomne høringssvar berører særligt bygningshøjden, ønske om naturmaterialer og planens historik. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i planforslagene. Der er fortaget en ny gennemgang af vandhåndteringsplanen samt tilføjet en beskrivelse om "stormflod" på baggrund af bemærkningen indsendt af Kystdirektoratet. Desuden er stiadgangen rykket i illustrationsbilaget, som er vejledende.

På den baggrund anbefaler administrationen, at planforslagene vedtages.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.55 for Frederikshavn Nordstrand vedtages.
2. lokalplan nr. FRE.B.10.14.01 for Frederikshavn Nordstrand vedtages.

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Kruckow (F) og Martin Kelkelund (F) stemte imod med henvisning til områdets høje oversvømmelsesrisiko, nødvendigheden af at bevare den eksisterende natur samt det eksisterende antal tomme boliger i området.

Bilag

1. Høringsnotat - Frederikshavn Nordstrand (DokumentID: 8132915 - GEO-2022-02922)
2. Høringskort (DokumentID: 7985498 - GEO-2022-02922)
3. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.55 (DokumentID: 7898186 - GEO-2022-02922)
4. Forslag til lokalplan nr. FRE.B.10.14.01 (DokumentID: 8133011 - GEO-2022-02922)

Punkt 4: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

GEO-2023-07316

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.118 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

Forslag til lokalplan SAE.O.05.62.01 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter til godkendelse

Redegørelse for regnvandshåndtering Østervrå Hallen REV B23102024

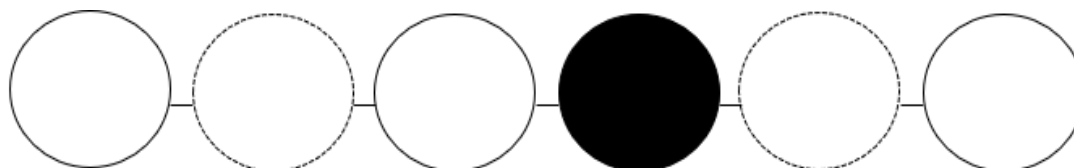
4 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

Sags ID: GEO-2023-07316

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Igangsætning af foroffentlighedsfase	Foroffentlighed	Opfølgning på foroffentlighed og igangsætning af planlægning	Godkendelse af planforslag	Offentlig høring	Vedtagelse
15.01.2024	26.01.2024- 23.02.2024	17.04.2024	11.11.2024 20.11.2024 27.11.2024		

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.118 og lokalplan SAE.O.05.62.01 for at muliggøre udvidelsen af Østervrå Sogne- og Kulturhus samt etableringen af et vandrerhjem i tilknytning til Hærvejen. Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at de kan sendes i offentlig høring.

Projektarealet er ca. 32.400 m², hvoraf ca. 22.300 m² ejes af kommunen, mens de resterende ca. 10.100 m² for nuværende ejes af Østervrå Idræts- og Kulturcenter. Det fremlagte lokalplanforslag omfatter et større areal end det projektareal, der blev politisk igangsat [15. januar 2024](#), og som har været i foroffentlighedsfase. Det betyder bl.a., at der med det fremsendte forslag skal være regnvandshåndtering der, hvor der – hvis det blev nødvendigt – skulle etableres en ny fodboldbane som erstatning for den, der udgår som følge af tilbygningen til Østervrå Idræts- og Kulturcenter. Der indkom ingen høringssvar i foroffentlighedsfasen.

Forslagene er vedlagt som bilag og kan desuden tilgås i kommunens planportal via nedenstående link:

[Forslag til lokalplan SAE.O.05.62.01](#)

[Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.118](#)

Lokalplanen muliggør udvidelsen af det nuværende byggefelt nord, hvor der ønskes at nedrive 188 m² og opføre en tilbygning på ca. 700 m² i forlængelse af den nuværende multisal.

Lokalplanen skal desuden sikre udviklingsmuligheder i fremtiden og vil, foruden et vandrerhjem, også give mulighed for et nyt parkeringsanlæg, ny idrætshal, udvidelsen af den eksisterende svømmehal, nye omklædningsfaciliteter, motionscenter, bibliotek, padelbane, klubhus mv.

Det forventes, at det nordlige parkeringsanlæg skal dække parkeringsbehovet for Sogne- og Kulturhuset, mens der etableres et nyt parkeringsanlæg syd for bebyggelsen, der skal dække parkeringsbehovet for idrætshallen m.m.

Lokalplanen giver mulighed for en bygningshøjde på op til 11,5 m. (svarende til den eksisterende idrætshal). Dog tillader lokalplanen kun 8,5 m. maksimal bygningshøjde i den vestlige del af byggefeltet for at undgå udkigsgener for naboer vest for svømmehallen.

Første etape af udviklingen omfatter opførelsen af et vandrerhjem, der skal give overnatningsmuligheder for Hærvejens brugere, hvor Østervrå udgør et knudepunkt på Hærvejens cykelrute.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.118 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter (DokumentID: 8176470 - GEO-2023-07316)
2. Forslag til lokalplan SAE.O.05.62.01 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter til godkendelse (DokumentID: 8176443 - GEO-2023-07316)
3. Redegørelse for regnvandshåndtering Østervrå Hallen REV B23102024 (DokumentID: 8174284 - GEO-2023-07316)

Punkt 5: Godkendelse af forslag til lokalplan for boligområdet Vester Dal, 9900 Frederikshavn

GEO-2019-03235

Bilag

PMU den 7. marts 2017 - Tilkendegivelse vedr. nye boliger ved Flade Kirkevej 36 i Frederikshavn

Udkast til lokalplanforslag FRE.B.13.16.01_Politisk behandling_28.10.2024_med bilag

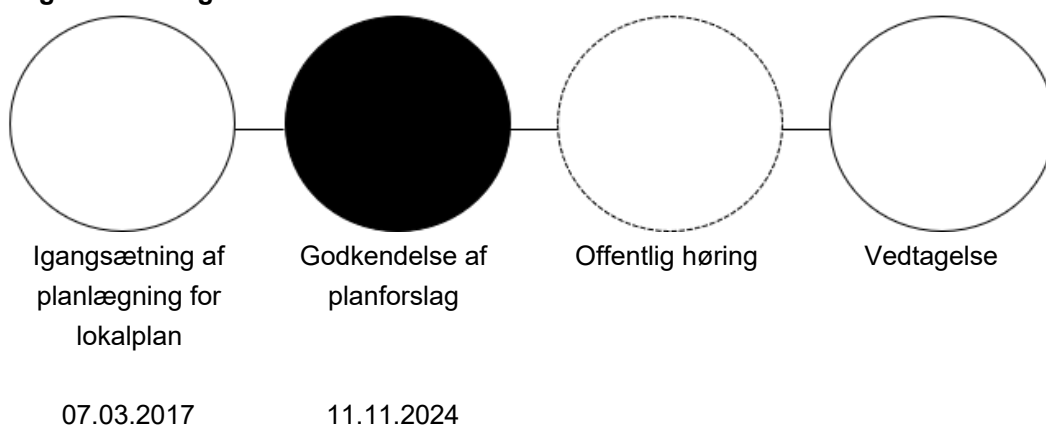
5 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan for boligområdet Vester Dal, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2019-03235

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget besluttede 7. marts 2017 at igangsætte planlægning for nyt boligområde ved Vester Dal. Baggrunden for, at der er gået en årrække fra igangsætningen og indtil nu, er, at planforslaget skulle udarbejdes i overensstemmelse med "Temaplanen for udpegning af byudviklingsområder", der blev vedtaget af Byrådet i sommeren 2023. Temaplanen danner baggrund for den nødvendige opdatering af kommuneplanrammen for planområdet. Temaplanens tilblivelse tog længere tid end forventet, hvorfor det først er nu lokalplanforslaget er færdigt. Planområdet for Vester Dal blev reduceret med udgangspunkt i høringssvar fra Miljøstyrelsen til Temaplanen.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 8,6 ha og er beliggende i den vestlige del af Frederikshavn. Området grænser mod øst op til boligområdet ved Vesteråsene og mod vest til Flade Kirkevej.

Lokalplanen vil muliggøre, at området fremtidigt kan anvendes til boligformål i form af primært åben-lav boligbebyggelse, mens en mindre del af området kan anvendes til enten åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. Med planens indretning af området tages der hensyn til eksisterende terræn og landskab, så der sikres udsigtsmuligheder mellem parcellerne. Med lokalplanen fastsættes, for de mest skrånende grunde, maks. topkoter og maks. facadehøjder, dels for at sikre udsigt for de bagvedliggende parceller og dels for at sikre, at ny bebyggelse tilpasses eksisterende terræn og landskab. Ny bebyggelse på kuperede grunde skal opføres i forskudte planer, så bebyggelsen tilpasses terrænforholdene, og fra det lavest liggende terræn må ny bebyggelse fremstå i maks. 2 etager.

Inden for lokalplanområdet reserveres areal til regnvandshåndtering, og der sikres grønne kiler igennem området.

Planområdet vejbetjenes ved, at Øster Dal Vej forlænges med mulig forbindelse til Flade Kirkevej. Herudover gives der mulighed for vejadgang til området fra Flade Kirkevej. Hvis stamvejen mod nord ikke bliver gennemgående, sikres med lokalplanen, at der opretholdes stiforbindelse mellem Øster Dal Vej og Flade Kirkevej.

Realisering af lokalplanen forudsætter, at bygherre erhverver et mindre areal på ca. 1.975 m² af matr.nr. 1aq Knivholt Hgd., Flade, der i dag ejes af kommunen. Denne aftale er indgået jf. Økonomiudvalgets beslutning den [22. maj 2024](#).

Forslag til lokalplan er vedlagt som bilag og kan desuden tilgås i [kommunens planportal](#).

Kommunen har modtaget underskrevet erklæring i henhold til planlovens § 47A, hvor ejer af arealet, der indgår i lokalplanområdet, fraskriver sig ret til at kunne kræve, at kommunen skal overtage arealerne eller dele af arealerne, hvis planen ikke realiseres.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til lokalplan godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Godkendt

Bilag

1. PMU den 7. marts 2017 - Tilkendegivelse vedr. nye boliger ved Flade Kirkevej 36 i Frederikshavn (DokumentID: 8176148 - GEO-2019-03235)
2. Udkast til lokalplanforslag FRE.B.13.16.01_Politisk behandling_28.10.2024_med bilag (DokumentID: 8180295 - GEO-2019-03235)

Punkt 6: Igangsætning af strategisk byudvikling i Skagen

GEO-2024-06108

6 (Åben) Igangsætning af strategisk byudvikling i Skagen

Sags ID: GEO-2024-06108

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budget 2022 at afsætte midler til at modernisere planlægningen i kommunens tre hovedbyer; Frederikshavn, Sæby og Skagen. Hovedbyernes bymidter er omfattet af flere ældre og utidssvarende lokalplaner. Den 2. juni 2022 igangsatte Plan- og Miljøudvalget arbejdet med strategisk udvikling af Frederikshavn bymidte, og besluttede at Sæby og Skagen skulle følge efter.

Frederikshavn Midtbyplan blev vedtaget i september 2023, og på samme møde blev den strategiske byudvikling i Sæby startet op. Administrationen forventer at kunne fremlægge forslag til udviklingsplan for Sæby for udvalget primo 2025.

Derfor foreslår administrationen nu, at arbejdet med at udvikle en strategisk plan for Skagen med fokus på at skabe gode planmæssige forudsætninger for byens fremtid påbegyndes. Planen vil primært koncentrere sig om de centrale områder af Skagen, og har til formål at sikre en levende by med moderne og attraktive rammer for bosætning, erhvervsliv og turisme.

Målet med udviklingsplanen for Skagen er at etablere en struktureret tilgang til byens vækst og fornyelse. Dette inkluderer, at

- sikre en bæredygtig byudvikling, der understøtter både helårsbeboelse og turisme,
- integrere rekreative og offentlige rum, som fremmer et aktivt og socialt byliv og styrker sammenhængskraften i lokalsamfundet, og
- forbedre infrastrukturen og tilgængeligheden, så både borgere og besøgende får lettere adgang til byens faciliteter og tilbud.

Planen vil bygge på en grundig analyse af lokale behov og ønsker, samt inddrage relevante interessenter for at sikre, at udviklingen er forankret i lokalsamfundet. Planen forventes at indeholde anbefalinger om:

- Fleksible planlægningsrammer, der kan tilpasses ændringer i befolkningens sammensætning og behov.
- Initiativer til revitalisering af centrale byområder, som skal styrke Skagens identitet og tiltrække både borgere og turister.
- Anbefalinger for erhvervsudvikling, der fokuserer på at tiltrække nye virksomheder og støtte det eksisterende erhvervsliv i byen.

Planen vil indeholde konkrete forslag til, hvordan planlægningen på kort og lang sigt kan fremme en levende by, der er attraktiv for alle.

Hvis det besluttes, at processen skal opstartes, forventer administrationen at kunne fremlægge et beslutningsoplæg til politisk behandling med fokusområder samt en tids- og procesplan primo 2025.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der igangsættes proces for det strategiske udviklingsarbejde for Skagen.

Beslutninger:

Det blev besluttet, at administrationen fremlægger beslutningsoplæg til politisk behandling med forslag til geografisk afgrænsning, fokuspunkter samt tids- og procesplan i foråret 2025.

Bilag

Punkt 7: Valg af ny formand til Det Grønne Råd

EMN-2024-04035

Bilag

Kommissorium for Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune

7 (Åben) Valg af ny formand til Det Grønne Råd

Sags ID: EMN-2024-04035

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Gitte Kiilerich Østergaard er udtrådt af Plan- og Miljøudvalget og stopper samtidig som formand for Det Grønne Råd. Der skal derfor udpeges en ny formand.

I henhold til kommissoriet er formanden for Plan- og Miljøudvalget født medlem af Det Grønne Råd, og herudover vælger Plan- og Miljøudvalget endnu et medlem af udvalget, som formand for rådet.

Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune er et rådgivende forum for udvikling og idéudveksling mellem friluftsjnteresser, grønne organisationer, kommunen, landbruget og andre interessenter.

Der er udarbejdet et kommissorium, som Plan- og Miljøudvalget har bemyndigelse til at ændre. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der foretages valg af formand til Det Grønne Råd.

Beslutninger:

Bent H. Pedersen (A) blev valgt som formand for Det Grønne Råd.

Bilag

1. Kommissorium for Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune (DokumentID: 8176712 - EMN-2024-04035)

Punkt 8: Orientering om afgørelse på Auktionsvej 2, 9990 Skagen

GEO-2023-07627

8 (Åben) Orientering om afgørelse på Auktionsvej 2, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2023-07627

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har den 10. oktober 2024 afgjort, at projekt "Maskinrummet" på Auktionsvej 2, 9990 Skagen, er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven. Kommunen skal derfor afgøre, om der skal udarbejdes en VVM (Vurdering af Virkning på Miljøet) af projektet.

Kommunen afgjorde den 13. september 2023, at projektet ikke er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven. Ifølge miljøvurderingsloven skal kommunen vurdere, om "anlægsarbejder i byzoner, herunder butikcentre og parkeringsanlæg" kan få en væsentlig påvirkning på miljøet. Der er ikke beskrevet bagatelgrænser i miljøvurderingsloven, men i den tilhørende vejledning står der, at større institutioner, såsom hospitaler, universiteter og anlæg med lignende karakteristika, vil være omfattet af reglerne, hvorimod plejehjem, kommuneskoler og lignende normalt ikke vil falde ind under "anlægsarbejder i byzoner".

Miljø- og Fødevarerklagenævnet lægger i deres afgørelse vægt på, at projektet er placeret på en havn, og at projektet indeholder museum, restaurant, konferencelokaler og liberale erhverv m.v., foruden selve udstillingsværkstedet.

På den baggrund vurderer nævnet, at der mangler en screeningsafgørelse af, om projektet vil kunne påvirke miljøet ved en ændret arealanvendelse, et ændret visuelt udtryk og øget trafik og støj. Der henvises til klagenævnets afgørelse på [dette link](#) for yderligere oplysninger.

Kommunen skal derfor nu træffe afgørelse, om projektet vurderes at kunne få en væsentlig påvirkning på miljøet, hvilket i givet fald vil betyde, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkning på Miljøet). Kommunen træffer afgørelse på baggrund af bygherres oplysninger om projektet i form af en VVM-anmeldelse. Kommunens afgørelse om enten VVM-pligt eller ikke-VVM-pligt kan påklages inden for 4 uger efter, at kommunen har truffet afgørelse.

Der er givet byggetilladelse og tilhørende dispensation fra lokalplanen i efteråret 2023. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne har klaget over afgørelserne. Klagen over dispensation fra lokalplanen ligger fortsat til behandling i Planklagenævnet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt

Bilag

Punkt 9: Orientering om udbudsproces af kommunalt indsamlet forbrændingseget affald

GEO-2024-03843

9 (Åben) Orientering om udbudsproces af kommunalt indsamlet forbrændingseget affald

Sags ID: GEO-2024-03843

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Kommunen har igangsat en proces om udbud af håndtering af indsamlet forbrændingseget affald. Det omhandler affald fra husstandsindsamling, neddelt storskrald og småt brændbart fra genbrugspladser.

Baggrunden er, at lovgivningen er ændret pr. 1. juli 2023, idet der skal ske en konkurrenceudsættelse af det kommunale, indsamlede forbrændingseget affald. Kommunerne skal udbyde opgaven, og kontrakt om opgaven skal indgås med virkning senest fra den 1. juli 2025.

I øjeblikket bliver forbrændingseget affald håndteret af Frederikshavn Affald A/S, der forbrænder på Frederikshavn Affaldskraftvarmeværk.

Forsyningstilsynet har udarbejdet en vejledning med beskrivelse af forskellige konkurrencefremmende tiltag, som skal sikre, at udbudsprocessen lever op til formålet om konkurrenceudsættelse. Kommunen gør brug af et eksternt rådgivningsfirma til at sikre, at udbudsprocessen lever op til Forsyningstilsynets retningslinjer.

Udbudsprocessen forventes gennemført efter følgende tidsplan:

- Deadline for interessetilkendegivelse i markedsdialog: den 1. oktober 2024.
- Markedsdialog: uge 43, 2024.
- Forventet annonceringstidspunkt: ultimo november 2024.
- Forventet tilbudsfrist: januar 2025.
- Forventet kontraktindgåelse: februar 2025.

Der er fire aktører, der har tilkendegivet interesse i at deltage i markedsdialogen, og der er tre af aktørerne, der har fremkommet med bemærkninger. Kommunen vil i samarbejde med det eksterne rådgivningsfirma gennemgå bemærkningerne, så markedsdialogen kan bidrage til at kvalificere udbudsmaterialet, så der kan udbydes en kontrakt, der på bedst mulig måde kombinerer kommunens behov med markedets leveringsmuligheder.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Erik Kyed Trolle (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Punkt 10: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2022-00932

10 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelser fra klageinstanserne:

Ophævelse og hjemvisning af dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til udvidelse af søer

Kommunen meddelte den 15. november 2022 dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper til udvidelse af eksisterende sø i beskyttet mose samt etablering af sø beliggende på et areal med golfbane, Hvideklit, Ålbæk.

Dispensationen blev meddelt for at kunne gennemføre et projekt, hvor golfklubben ønskede at forskønne området. Arealet blev lokalplanlagt til golfbane i år 2001. Dispensationen blev meddelt på vilkår om bl.a. erstatningsnatur, der skulle være to gange større end mosen, der fjernes.

Afgørelsen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening. Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at der ikke kan meddeles dispensation, da der ikke er tale om et særligt tilfælde, hvilket er nødvendigt for at kunne dispensere. Det forhold, at området er lokalplanlagt til golfbane, er ikke et særligt tilfælde. Etablering af erstatningsnatur kan ikke i sig selv føre til, at der gives dispensation.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen på [klagenævnets hjemmeside](#).

Ophævelse og hjemvisning af dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til nedlæggelse af sø

Kommunen meddelte den 6. maj 2021 dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper til nedlæggelse af en mølledam ved Hørbylund Mølle.

Dispensationen blev meddelt med henblik på at kunne realisere et faunapassageprojekt om bl.a. genslyngning af en strækning af Hørbylund Møllebæk/Tranekær Bæk for at udligne et fald fra en fisketrappe og kamelpukler i vandløbet, der i Vandområdeplanen er udpeget som spærringer for vandløbets fauna.

Afgørelsen blev påklaget af Dansk Botanisk Forening.

Den 23. september 2024 har Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævet kommunens afgørelse, og hjemvist afgørelsen til fornyet behandling.

Klagenævnet finder, at der godt kan være tale om et tilfælde, der kan begrunde en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Nævnet finder dog, at kommunen ikke har gennemført tilstrækkelige undersøgelser og vurderinger af, om projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, jf. habitatbekendtgørelsen. Derudover påpeger nævnet, at afgørelsen ikke på tilstrækkelig vis begrundes dispensationen i forhold til tilstandsændringer af beskyttet eng i projektområdet.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen på [klagenævnets hjemmeside](#).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt

Bilag

Punkt 11: Underskriftside

MOS-2024-00377

11 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00377

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt

Bilag