

REFERAT Socialudvalget 2007-2021 d. 21-04-2010

Mødedato Onsdag d. 21. april 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben



Referat Socialudvalget

Ekstraordinært møde

Dato	21. april 2010
Tid	15:00
Sted	Partirum 0.27
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Peter E. Nielsen (C) - Formand John Christensen (V) Birgit S. Hansen (A) Helle Madsen (V) Christina Lykke Eriksen (F) Jørgen Tousgaard (A) Carsten Sørensen (O)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Godkendelse af skema B - anskaffelsessum - ombygning og opførelse af almene plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer, "Mariested", Sæby	5
2. Godkendelse af skema B - anskaffelsessum for 14 almene familieboliger, "Birketofte", Toftegårdsvej 50, Frederikshavn.....	8
3. De fysiske rammer på Socialpsykiatrisk Støttecenter i Skagen.	10
Underskrifter:	12

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	42530/10	Åben	Ansøgning vedr. skema B Mariested
1	42501/10	Åben	Notat Mariested - besparelser på forbrug fra lavenergi klasse 2 til 1 - mgj-n-LE1LE2.pdf
2	40339/10	Åben	Skema B afd. 29 Birketofte 14 boliger.pdf
3	29141/10	Åben	Referat med ønskede ændringer fra regionen
3	29104/10	Åben	AFtale om leje af lokaler på Skagen sygehus
3	29047/10	Åben	Notat vedr. de fysiske rammer på Socialpsykiatrisk Støttecenter i Skagen
3	29003/10	Åben	Lokaler til Skagen støttecenter
3	29000/10	Åben	Referat 18.1.2010 - leje af lokaler på skagen sygehus
3	28996/10	Åben	budget 2010 - sundheds- og handicapafd - sammendrag
3	28995/10	Åben	Problemområde i budget 2010-2013 - Skagen støttecenter
3	28993/10	Åben	Oversigt over identificerede arbejdsmiljøproblemer, som sikkerhedsgruppen selv har løst
3	38561/10	Åben	Skagen Støttecenter - Status

1. Godkendelse af skema B - anskaffelsessum - ombygning og opførelse af almene plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer, "Mariested", Sæby

Åben sag

Sagsnr: 09/16164
Forvaltning: TF
Sbh: gida
Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 23. september en foreløbig anskaffelsessum for i alt 44 boliger med fælleslokaler og tilhørende kommunalt ejede servicearealer.

Der blev godkendt en anskaffelsessum på 72.388.000 kr. for boliger med fælleslokaler og en anskaffelsessum på 7.575.000 kr. for servicearealerne. Det blev samtidig tilkendegivet, at hele byggeriet så vidt muligt skulle være energiklasse 1., men at dette ville afhænge af licitationsresultatet.

Der afholdes licitation den 7. april 2010, og resultatet heraf skal derefter bearbejdes. Blandt andet af denne årsag kan den endelige sagsfremstilling først foreligge tirsdag den 20. april 2010.

Da byggeriet skal påbegyndes i maj 2010 er det nødvendigt, at sagen behandles på førstkommende møder i Socialudvalget, Økonomiudvalget og byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Der foreligger nu skema B med en endelig anskaffelsessum på 72.430.000 kr. for boligerne og på 5.698.000 kr. (ekskl. moms) for servicearealerne efter der har været gennemført en besparelsesrunde. Projektet har været udbudt i energiklasse 1 og anskaffelsessummen indeholder derfor et byggeri i energiklasse 1.

Anskaffelsessummen for boligerne inkl. fælleshus er på 20.530.000 kr. pr. m², hvilket er 480 kr. under det bindende maksimumbeløb, som er på 21.010 kr. pr. m². i 2010.

Anskaffelsessummen for servicearealerne er i forhold til skema A forøget med 419.000 kr. ekskl. moms. Det er aftalt med boligforeningen, at anskaffelsessummen for servicearealerne reduceres ned til det godkendte skema A beløb på 5.280.000 kr. ekskl. moms.

Købesummen for ejendommen, som er erhvervet af kommunen, foreslås af administrationen reduceret med 1.200.000 kr. på grund af merudgifter vedrørende PBC og asbestsanering i eksisterende bygninger.

Der henvises til vedlagte ansøgning med uddybende oplysninger fra bygherren.

Der ansøges om en husleje på 1.003 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Den kommunale udgift ved den ansøgte anskaffelsessum for boligerne udgør 7 % af anskaffelsessummen, svarende til 5.070.000 kr.

Endvidere stilles garanti for realkreditlånet. Størrelsen heraf kendes ikke p.t.

Den kommunale udgift vedrørende servicearealerne er følgende:

Anskaffelsessum ekskl. moms	5.280.000 kr.
-----------------------------	---------------

Servicearealtilskud fra staten	- 1.760.000 kr.
Kommunal nettoudgift	3.520.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Skema B	SOU bevilling	ØU bevilling
Grundkapital indskud	5.070.000 kr.	
Anskaffelsessum, servicearealer, netto	3.520.000 kr.	
Beboerindskudslån (2 %)	1.447.760 kr.	
I alt	4.967.760 kr.	5.070.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har tidligere givet en anlægsbevilling indtægt netto 11.188.000 kr. Denne indtægt reduceres, da provenuet ved salg af ejendommen reduceres pga. nedslag på 1,2 mio. kr. for pvc-fuger og asbest. Ny indtægtsbevilling: 9.988.000 kr. Der søges samtidig om frigivelse af rådighedsbeløb på - 9.988.000 kr.

Indstilling

Teknik- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller at anbefale Økonomiudvalget at indstille til Byrådet, at

- Der godkendes en endelig anskaffelsessum på 72.430.000 kr. for boligerne, på følgende vilkår:
 - o at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
 - o at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
 - o at byggeriet påbegyndes senest den 1. juli 2010
 - o at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
- Der godkendes en foreløbig husleje på 1.003 kr. pr. m² årlig
- Der godkendes en anskaffelsessum på 5.280.000 kr. ekskl. moms for servicearealerne, som etableres i en særskilt ejerlejlighed.
- Købesummen for den faste ejendom reduceres med 1.200.000 kr., jf. ovenfor under sagsfremstilling og økonomiske konsekvenser finansieret af de likvide midler.

Beslutning Socialudvalget den 21. april 2010

Anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning vedr. skema B Mariested (dok.nr.42530/10)

Notat Mariested - besparelser på forbrug fra lavenergi klasse 2 til 1 - mgj-n-
LE1LE2.pdf (dok.nr.42501/10)

2. Godkendelse af skema B - anskaffelsessum for 14 almene familieboliger, "Birketofte", Toftegårdsvej 50, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 10/3230

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Skema A for ovenstående boliger er behandlet af Socialudvalget, og videresendt til Økonomiudvalget og byrådet.

Idet det er forudsat, at skema A godkendes, afholder bygherren licitation den 12. april 2010.

Resultatet heraf blev, at den endelige anskaffelsessum svarer til den i skema A anslåede anskaffelsessum.

Bygherrens ansøgning med uddybende oplysninger vedlægges som bilag. Byggeriet skal påbegyndes den 3. maj 2010.

Udover de i Skema B anførte anlægsudgifter (480.000 kr.) til kommunale arealer forventes der udgifter til inventar mv., anslået til 220.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapitalinds kud, 7 % af anskaffelsessum	770.000 kr.
Udgifter til etablering af kommunale arealer	480.000 kr.
Inventar mv.	220.000 kr.

De kommunale udgifter kan finansieres af provenuet af salg af ejendommen til bygherren.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller til Socialudvalget at anbefale Økonomiudvalget og byrådet, at

- der godkendes en endelig anskaffelsessum på 11.000.000 kr. for boligerne på følgende vilkår:
 - at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
 - at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
 - at byggeriet påbegyndes senest den 1. juli 2010
 - at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
- der godkendes en foreløbig husleje på 780 kr. pr. m² årlig

- der godkendes en anskaffelsessum på 480.000 kr. til etablering af kommunale faciliteter i en særskilt ejerlejlighed
- der optages et budgetbeløb på 770.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden
- der optages og frigives et rådighedsbeløb på 700.000 kr. (480.000 kr. + 220.000 kr.) til etablering af kommunale faciliteter samt inventar m.v.
- ovennævnte 2 bevillinger på i alt 1.470.000 kr. finansieres af de likvide midler

Beslutning Socialudvalget den 21. april 2010

Anbefales godkendt, idet byggestart senest er den 3. maj 2010.

Bilag

Skema B afd. 29 Birketofte 14 boliger.pdf (dok.nr.40339/10)

3. De fysiske rammer på Socialpsykiatrisk Støttecenter i Skagen.

Åben sag

Sagsnr: 10/2560
Forvaltning: SSF
Sbh: bepd
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling

Socialpsykiatrisk Støttecenter i Skagen har d. 4. marts 2010 haft besøg af levnedsmiddelkontrollen, som har lukket støttecentrets køkken.

Dette blev meddelt Socialudvalget på mødet d. 10. marts 2010.

Socialudvalget besluttede at forvaltningen på mødet d. 17. 2010 marts skal fremlægge forslag til løsninger

Indstilling

Social og sundhedsdirektøren indstiller:

At løsningsmuligheder drøftes og Socialudvalget tager stilling til det videre forløb

Beslutning Socialudvalget den 17. marts 2010

Udvalget har bemyndiget forvaltningen til at finde en midlertidig løsning nu.

Fraværende: ingen

Sagsfremstilling - Socialudvalget den 21. april 2010

På baggrund af SOU's beslutning den. 17. marts, har forvaltningen anmodet Teknisk Service om at gennemgå Støttecentret i Skagen og afgive et bud på, hvad der skal udbedres for at få en midlertidig tilladelse til at bevare Støttecentret i eksisterende bygning (se vedhæftede bilag).

Resultatet heraf blev for køkkenet: Nye køkkenelementer, etablering af ekstra vask, opvaskemaskine og afløb, nyt køleskab, opsætning af ny belysning, ny emhætte og maling.

Andre lokaler: Belysning, opsætning af vaskemaskine og tørretumbler, opsætning af bruser på det ene toilet samt etablering af afløb, plade over badekar og opsætning af hylde.

Ved at udbedre ovenstående, bliver der ligeledes taget højde for løsning af problemfelterne i Støttecentrets APV for 2009.

Såvel bruger og medarbejdere er enige i, at de som midlertidig ordning ønsker at forblive i det nuværende Støttecenter, hvis ovenstående udbedres. For at finde en varig løsning af Støttecentrets placering, nedsættes der en arbejdsgruppe.

Levnedsmiddel kontrollen er kontaktet for tilkendegivelse af, at en midlertidig godkendelse vil kunne opnås efter de angivne ændringer. Svar afventes.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge overslag fra Teknisk Service vil investeringerne beløbe sig til ca. 200.000 kr.

Forvaltningen foreslår at finansieringen vil kunne ske via overskud fra regnskab 2009 for Støttecentret i Skagen. De 3 kommunale støttecentre blev imidlertid pr. 1. januar 2010 sammenlagt under en ledelse med en samlet økonomi.

Mindreforbruget i Skagen Støttecenter for 2009 skulle derfor være med til at nedbringe det samlede merforbrug på tværs af støttecentrene. Hvis kr. 200.000 anvendes til midlertidig renovering af de fysiske rammer i Skagen Støttecenter, vil det få den konsekvens, at nedbringelsen af det samlede merforbrug vil strække sig over en længere periode.

Indstilling - Socialudvalget den 21. april 2010

Social- og sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget:

- godkender den midlertidige løsning
- tager stilling til finansiering af løsningen

Beslutning Socialudvalget den 21. april 2010

Godkendt, idet udgiften finansieres af mindreforbruget på Skagen Støttecenter.

Bilag

Referat med ønskede ændringer fra regionen (dok.nr.29141/10)

AFtale om leje af lokaler på Skagen sygehus (dok.nr.29104/10)

Notat vedr. de fysiske rammer på Socialpsykiatrisk Støttecenter i Skagen (dok.nr.29047/10)

Lokaler til Skagen støttecenter (dok.nr.29003/10)

Referat 18.1.2010 - leje af lokaler på skagen sygehus (dok.nr.29000/10)

budget 2010 - sundheds- og handicapfd - sammendrag (dok.nr.28996/10)

Problemmråde i budget 2010-2013 - Skagen støttecenter (dok.nr.28995/10)

Oversigt over identificerede arbejdsmiljøproblemer, som sikkerhedsgruppen selv har løst (dok.nr.28993/10)

Skagen Støttecenter - Status (dok.nr.38561/10)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Peter E. Nielsen

John Christensen

Birgit S. Hansen

Helle Madsen

Christina Lykke Eriksen

Jørgen Tousgaard

Carsten Sørensen