

# **REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 10-12-2008**

**Mødedato** Onsdag d. 10. december 2008 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



## Referat

## Økonomiudvalget

Ordinært møde

<b>Dato</b>	10. december 2008
<b>Tid</b>	16:00
<b>Sted</b>	Kattegat Silo, etage 7, mødelokale
<b>NB.</b>	
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	Erik Sørensen (A) - Formand Hans Jørgen Kaptain (V) Jens Ole Jensen (V) Ole Rørbæk Jensen (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Peter E. Nielsen (C) Søren Visti Jensen (F)



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Forslag til Lokalplan FRE. 09.04.01 - Erhvervsområde v. Nordvej/Øksnebjergvej i Vangen samt forslag til tillæg nr. 94 til Kommuneplanen.....	6
2. Forslag til Lokalplan FRE. 13.17.01 - Hospice Vendsyssel på Suderbovej samt forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplanen.....	8
3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 – Skagen Bymidte.....	10
4. Tillæg til spildevandsplan for boligområde i Syvsten .....	13
5. Spildevandstakster for 2009 .....	14
6. Fastsættelse af pris for parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i 2009 .....	15
7. Udmøntning af lønsumsbesparelser jf. budget 2009-2012 .....	17
8. International strategi for Frederikshavn Kommune .....	18
9. Forslag til venskabsbysamarbejde .....	20
10. Champions League i Floorball 2009 .....	22
11. World Match Racing Tour - Danish Open 2009 .....	23
12. Ansøgning om fritagelse for grundskyld.....	25
13. Ændring af åbningstid i Borgerservice .....	26
14. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af endelig helhedsplan for Grenen Boligforening afdeling 10 og Boligforeningen af 1952, afdeling 2, Skagen .....	28
15. Organisering af byggesagsbehandling i Frederikshavn Kommune .....	30
16. Tilretning af budget 2008.....	32
17. Budgetopfølgning pr. 30. november, Økonomiudvalgets område - Efterretningsrapport .....	34
18. Eventuelt tilbagekøb af parcelhus- og erhvervsgrunde inden byggefrists udløb .....	35
19. Eventuel ændring af udbuds vilkår ved salg af storparcel i Østervrå .....	36
20. Eventuel ændring af udbuds vilkår ved salg af storparcel i Strandby .....	37

21. Eventuelt salg af C. S. Møllers Vej 3, Skagen .....	38
22. Eventuelt salg af Kong Christians Allé 9, Frederikshavn .....	39
23. Salg af Grenen Camping .....	40
24. Orientering om ansættelse af leder i Børnehaven Bølgen .....	41
Underskrifter: .....	42

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	573151/08	Åben	Lokalplan FRE. 09. 04. 01 Erhvervsområde ved Nordvej Øksnebjergvej i Vangen
2	573149/08	Åben	Lokalplan FRE. 13. 17. 01 Hospice Vendsyssel ved Suderbovej
3	518789/08	Åben	Bilag 1 - Referat fra Byrådets møde 080528
3	551794/08	Åben	Bilag 2 - Brev af 22. september 2008 fra Skagen Handelsstandsforening m. fl
3	566483/08	Åben	Bilag 3 - Pictogram, - karakteristika LP SKA.200.C1-C5
3	566767/08	Åben	Bilag 4 - SKA.200.C1-C5 indsigelsesnotat
3	572849/08	Åben	Bilag 5 - C1 december.pdf
3	572851/08	Åben	Bilag 6 - C1 tillæg december.pdf
3	572854/08	Åben	Bilag 7 - C2 december.pdf
3	572856/08	Åben	Bilag 8 - C2 tillæg december.pdf
3	572858/08	Åben	Bilag 9 - C3 december.pdf
3	572859/08	Åben	Bilag 10 - C4 december.pdf
3	572861/08	Åben	Bilag 11 - C4 tillæg december.pdf
3	572863/08	Åben	Bilag 12 - C5 december.pdf
3	572864/08	Åben	Bilag 13 - C5 tillæg december.pdf
4	570176/08	Åben	Bilag 1 - Spildevandskort_Lokalplanområde B902.pdf
4	570174/08	Åben	Bilag 2 - Bilag 1_Spildevandsplantillæg, lokalplanområde B902
4	570173/08	Åben	Bilag 3 - Tekstdel Spildevandsplantillæg vedr. byggemodning i Syvsten. B9.02
4	576375/08	Åben	Bilag 4 - Endeligt Screeningsskema
5	552948/08	Åben	Bilag 1 -Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2008
5	573325/08	Lukket	Bilag 2 - Beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20. november 2008
5	573932/08	Lukket	Bilag 3 - Brev fra PricewaterhouseCoopers, dateret 19. november 2008
5	573907/08	Lukket	Bilag 4 - Takster fordelt i Jylland 2008-2009
5	573906/08	Lukket	Bilag 5 - Frederikshavn Spildevand A/S Budget 2009
5	573905/08	Lukket	Bilag 6 - Frederikshavn Spildevand - konsekvenser for lejligheder og parcelhuse
6	573185/08	Åben	Bilag 1 - Oversigtskort boliggrunde
6	573189/08	Åben	Bilag 2 - Oversigtskort erhvervsgrunde
6	575154/08	Åben	Bilag 3 - Kortbilag - Erhvervsareal Energivej, Sæby
6	573194/08	Åben	Bilag 4 - Kortbilag - Erhvervsareal Falkevej, Dybvad
7	576251/08	Åben	Direktionens forslag til udmøntning af lønsumsbesparelser
8	536338/08	Åben	Forslag til international strategi for Frederikshavn Kommune
9	514438/08	Åben	Oplæg om venskabsbysamarbejdet
10	573710/08	Åben	Ansøgning ØKU december 2008 Floorball - Champions League i Floorball 2009
11	574644/08	Åben	Ansøgning ØKU november 2008 - matchrace 2009.doc
15	574554/08	Åben	Bilag 1 - Pkt. 4 den 27. oktober 2008 MED-Myndighed -

15	574569/08	Åben	Flytning af byggesagsbehandling fra Skagen til Frederikshavn Bilag 2 - Bemærkninger fra Byggeteam Skagen af 17. november 2008
16	575127/08	Åben	Bilag vedr. tilretning af budget 2008
17	575070/08	Åben	Budgetopfølgningen pr. 30. november, rapporten

# 1. Forslag til Lokalplan FRE. 09.04.01 - Erhvervsområde v. Nordvej/Øksnebjergvej i Vangen samt forslag til tillæg nr. 94 til Kommuneplanen

## Åben sag

Sagsnr: 08/9509

Forvaltning: TF

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets beslutning på møde den 3. juni 2008 har bygherres rådgiver fremsendt forslag til lokalplan for en mindre del af det eksisterende erhvervsområde i Vangen.

Det samlede erhvervsområde er i dag omfattet af lokalplan FRE 09.03.02. Et af denne lokalplans formål er at styrke områdets erhvervsfunktion ved at hindre yderligere boligudbygning. Gældende lokalplan søger således dels at forebygge miljømæssige konflikter, dels at imødegå, at områdets virksomheder pålægges skærpede miljømæssige krav, som nærheden til boliger erfaringsmæssigt ofte resulterer i.

Den fremsendte lokalplan omfatter to ejendomme på hjørnet af Nordvej og Øksnebjergvej. Planen har som ét af sine formål, at skabe mulighed for opførelse af yderligere én bolig. Ét andet af planens formål er, at medvirke til at forebygge miljømæssige konflikter mellem områdets aktiviteter. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål – virksomheder som kan give anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne, dvs. virksomheder i klasserne 2, 3 og 4. Planen skaber mulighed for, at der på den vestligste del af området - på et fastlagt byggefelt – udover den eksisterende bolig - kan etableres yderligere én bolig til brug for indehaver, bestyrer, portner eller lignende med tilknytning til virksomheden.

Ny bebyggelse indenfor området skal opføres som energiklasse 1.

På baggrund af udvalgets beslutning på mødet den 3. juni 2008 udarbejdes der, sideløbende med behandling af lokalplanforslaget, deklARATION der begrænser benyttelsen af den eksisterende bolig til 10 år samt forhindrer, at denne bolig sælges til tredjemand. Teknisk Forvaltning har betinget sig, at deklARATIONEN er tinglyst på ejendommen inden byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

Med afsæt i lokalplanens formål og under indtryk af de miljømæssige konflikter der aktuelt er i området, foreslås det, at der i lokalplanen bl.a. træffes bestemmelse om, at

- ved nybyggeri om- og tilbygninger skal der træffes foranstaltninger, der sikrer, at virksomhedsstøj fra omkringliggende virksomheder ikke giver anledning til støjgener hverken inden døre eller på de udendørs opholdsarealer
- facader på byggeri skal udformes således, at der i bygningerne ikke opstår et støjniveau, der overstiger de af Miljøstyrelsen fastsatte vejledende grænseværdier

- primære opholdsarealer i forbindelse med den nye bolig placeres og indrettes således, at boligbebyggelsen fungerer som støjskærm mod virksomhederne mod øst
- der reserveres areal til en støjvold/-skærm som kan etableres hvis det efterfølgende viser sig at være nødvendigt
- udstykninger i området kan tillades efter byrådets særlige vurdering i hvert enkelt tilfælde. Som bemærkning til bestemmelsen anføres, i vurderingen vil bl.a. indgå om udstykningen er i overensstemmelse med lokalplanens formål om at forebygge miljømæssige konflikter

Den mulighed lokalplanen skaber for opførelse af en ny bolig i området, strider mod den gældende kommuneplans rammebestemmelser. En forudsætning for, at der lovligt kan vedtages en lokalplan, der skaber denne mulighed er, at kommuneplanen ændres. På den baggrund følges forslaget til lokalplanen af et forslag til tillæg nr. 94 til kommuneplanen hvori rammebestemmelserne ændres.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at forslagene fremsendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og offentlig fremlæggelse.

#### **Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Lokalplan FRE. 09. 04. 01 Erhvervsområde ved Nordvej Øksnebjergvej i Vangen (dok.nr.573151/08)

## 2. Forslag til Lokalplan FRE. 13.17.01 - Hospice Vendsyssel på Suderbovej samt forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplanen

### Åben sag

Sagsnr: 08/9507

Forvaltning: TF

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets beslutning på møde den 30. september 2008, har bygherres rådgiver fremsendt forslag til Lokalplan for et ca. 2,5 ha. stort areal øst for Suderbovej i Frederikshavn. Lokalplanen omfatter, foruden det areal hvorpå der kan opføres et hospice - pt. med 12 patientværelser og tilhørende køkken, behandlerfaciliteter, servicebygninger mv., et fredskovareal nord for samt arealer mellem den offentlige gang- og cykelsti Hånbækstien og Hospice.

Lokalplanen har som formål at fastlægge principper for:

- placering og udformning af den fremtidige bebyggelse
- etablering af vejadgang fra Suderbovej
- indretning og tilplantning af friarealerne, herunder sikre, at der kan etableres sti fra komponistkvarteret via fredskoven til Suderbovej samt at området ikke belastes af støj fra trafikken på Suderbovej

Herudover skal lokalplanen sikre opførelse af en energieffektiv bebyggelse.

Med afsæt i lokalplanens formål, foreslås det, at der i lokalplanen træffes bestemmelser om, at:

- bebyggelsen skal placeres indenfor fastlagte byggefeltter
- bebyggelsen opføres som minimum klasse 2 byggeri jf. bygningsreglementets bestemmelser
- vejadgangen etableres vinkelret på Suderbovej
- der etableres en støjvold mellem bebyggelsen og Suderbovej
- de udendørs opholdsarealer bør anlægges efter *Dansk Standards Håndbog nr. 105 Udearealer for alle*
- eksisterende beplantning mod syd bevares og at arealerne mellem Hånbækstien og hospice tilplanter efter en plan udarbejdet i dialog mellem Frederikshavn Kommune og Hospice Vendsyssel

Den mulighed lokalplanen skaber for opførelse af et hospice i området, strider mod den gældende kommuneplans rammebestemmelser. En forudsætning for, at der lovligt kan vedtages en lokalplan, der skaber denne mulighed er, at kommuneplanen ændres. På den baggrund følges forslaget til lokalplanen af et forslag til tillæg nr. 95 til kommuneplanen hvori rammebestemmelserne ændres.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at forslagene fremsendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og offentlig fremlæggelse.

**Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

**Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Lokalplan FRE. 13. 17. 01 Hospice Vendsyssel ved Suderbovej (dok.nr.573149/08)

### **3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 – Skagen Bymidte**

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/3077

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanerne har sammen med kommuneplantillæggene 15/05, 16/05, 17/05 og 21/05 været fremlagt i offentlig høring i perioden den 11. juni til den 3. september 2008. Der er modtaget ca. 400 indsigelser, heraf ca. 345 enslydende indsigelser, som er behandlet i indsigelsesnotat af 5. september 2008.

Der har i forbindelse med offentlighedsperioden været afholdt et borgermøde den 19. juni 2008 på Color Hotel, Skagen, med ca. 125 fremmødte og et møde den 23. juli 2008 med repræsentanter fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur. På begge møder fremgik det, at indsigelser til lokalplanerne skal fremsendes skriftligt til Frederikshavn Kommune.

Udover de bemærkninger og indstillinger, som fremgår af indsigelsesnotatet af 5. september 2008, har forvaltningen følgende bemærkninger/ændringsforslag til lokalplanforslagene:

- I lokalplanområderne C1, C2, C3 og C4 tillades (også) mindre, højst 1,2 m dybe altaner (uden stolper), og i samtlige områder må altaner (også) etableres oven på "nye" (foruden eksisterende), mindre påbygninger og karnapper, når disse holdes mindst 2,5 m fra vej- og naboskel og højst udgør 1/3 af facadens længde
- I områderne C1, C2 og C3 må der ikke forekomme synlige, bærende konstruktioner i stål
- I samtlige områder må pultkviste opføres længere end 1/3 af tagfladens længde, når kvisthøjden (maks. 1,5 m) gøres lavere, og det samlede vinduesareal fastholdes. Kvistlængden må dog aldrig blive længere end 1/2 af tagfladens længde
- I samtlige områder må garager, carporte, udhuse, drivhuse ol. opføres i skel, når bygningshøjden i skel ikke overstiger 2,5 m. Jf. lokalplanerne må carporte, udhuse, drivhuse ol. i øvrigt opføres i max. 4,5 meters højde
- For skiltebestemmelserne i C1, C2 og C4 gælder, at der kun må ophænges ét udhængsskilt for hver forretning. Hvis forretningen er placeret på et hjørne, må der opsættes ét udhængsskilt til hver vejside. Streamers må højst udgøre 25 % af det enkelte vinduesareal
- Jf. beslutning på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. april 2007, må der ikke etableres spillehaller i centerområder med bevaringsinteresser, - bl.a. i Skagen. Der tilføjes ny bestemmelse i lokalplanerne C1-C5 med forbud mod spillehaller, idet spillehalsforbuddet forudsættes at gælde samtlige 5 centerområder
- I C4 tilføjes, at tage også må udføres som afvalmede saddeltage. Idet der ikke i lokalplanforslaget er noget krav til taghældning, vil huse med saddeltage med lille taghældning ofte fremstå smukkere med afvalmede

saddeltage. Det foreslås desuden, at træbeklædning også må opsættes med vandrette lister/brædder, da området ikke berøres af bevaringsinteresser

- Afgrænsningen af centerområderne C1-C5 er ikke udtryk for afgrænsningen til detailhandelsformål, idet afgrænsningen enten skal svare til den aktuelle bymidteafgrænsning i kommuneplanen eller en ny afgrænsning, fastlagt efter By- og Landskabsstyrelsens "statistiske metode". Til pictogrammet i lokalplanredegørelsens side 9 tilføjes: ".....Bymidteafgrænsningen til butikformål omfatter ikke C5".

Af lokalplanens (C5) anvendelsesbestemmelser og i kommuneplantillægget (21.05) skal desuden fremgå, at der ikke må etableres detailhandelsbutikker i C5.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet at vedtage Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 og kommune plantillæg 15/05, 16/05, 17/05 og 21/05 endeligt i overensstemmelse med forvaltningens forslag til ændringer og indstilling jf. indsigelsesnotat af 5. september 2008.

### **Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 12. november 2008**

Indstillingen tiltrædes med følgende bemærkninger:

#### Vedrørende C1:

Delområde A (banegårdspladsen mv.) udtages af planforslaget med henblik på fornyet planlægning. Maks. m<sup>2</sup>-grænse for dagligvarehandel fastholdes på 1.500 m<sup>2</sup>. Maks. bygningshøjde fastholdes på 12,5 meter og facadehøjde bibeholdes på 6 meter.

Anders Starberg Pedersen, Hanne Welander, Palle Thomsen og John Christensen ønsker i værksat en detailhandelsundersøgelse med henblik på vurdering af behovet for yderligere m<sup>2</sup>. Ydermere finder man, at der er behov for en oprydning i banegårdshaven.

Paul Rode Andersen, Brian Petersen og Inger Støtt ønsker ikke, at den fornyede planlægning i delområde A åbner mulighed for bebyggelse.

#### Vedrørende C2:

At udvalget noterer sig, at banegårdshaven opretholdes.  
At maks. m<sup>2</sup> dagligvarehandel fastholdes på 1.500 m<sup>2</sup>.

#### Vedrørende C3:

At maks. bygningshøjde fastlægges til 7 meter.

#### Vedrørende C4:

At maks. m<sup>2</sup> dagligvarehandel fastholdes på 1.500 m<sup>2</sup>.

#### Vedrørende C5:

Inger Støtt ønsker området udtaget af planen. Paul Rode Andersen og Brian

Petersen ønsker området udtaget med henblik på planlægning af arealet til grønt/rekreativt område.

### **Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008**

Indstillingen anbefales til byrådets godkendelse med følgende bemærkninger:

#### Vedrørende C1:

Flertallet af økonomiudvalgets medlemmer støtter Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Peter E. Nielsen og Søren Visti Jensen støtter mindretallets indstilling.

#### Vedrørende C2:

Peter E. Nielsen ønsker, at hele banegårdshaven omfattes af C2.

#### Vedrørende C5:

Søren Visti Jensen støtter SF's indstilling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Referat fra Byrådets møde 080528 (dok.nr.518789/08)

Bilag 2 - Brev af 22. september 2008 fra Skagen Handelsstandsforening m.fl (dok.nr.551794/08)

Bilag 3 - Pictogram, - karakteristika LP SKA.200.C1-C5 (dok.nr.566483/08)

Bilag 4 - SKA.200.C1-C5 indsigelsesnotat (dok.nr.566767/08)

Bilag 5 - C1 december.pdf (dok.nr.572849/08)

Bilag 6 - C1 tillæg december.pdf (dok.nr.572851/08)

Bilag 7 - C2 december.pdf (dok.nr.572854/08)

Bilag 8 - C2 tillæg december.pdf (dok.nr.572856/08)

Bilag 9 - C3 december.pdf (dok.nr.572858/08)

Bilag 10 - C4 december.pdf (dok.nr.572859/08)

Bilag 11 - C4 tillæg december.pdf (dok.nr.572861/08)

Bilag 12 - C5 december.pdf (dok.nr.572863/08)

Bilag 13 - C5 tillæg december.pdf (dok.nr.572864/08)

## 4. Tillæg til spildevandsplan for boligområde i Syvsten

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

I forhold til gældende "spildevandsplan 2000-2012" for tidligere Sæby Kommune omhandler dette tillæg en ophævelse af spildevandsperspektivområde DD1 samt inddragelse af planområde DD2 .

Sagsnr: 08/14096

Forvaltning: TF

Sbh: thki

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Tillægget har til hensigt at give mulighed for, at regn og overfladevand kan nedsives i faskiner på den enkelte ejendom i stedet for at blive tilledt forsinket til Faurholt Bæk.

I forbindelse med udarbejdelsen af tillægget, er der foretaget en miljøscreening i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøscreeningen konkluderer, at tillægget ikke vil have negative miljøkonsekvenser. Der vil snarere være miljøpositive konsekvenser, idet der ikke skal etableres et forsinkelsesbassin..

Efter byrådets godkendelse af forslaget, skal dette offentliggøres i en periode på 8 uger, hvori der er mulighed for at komme med bemærkninger/indsigelser til tillægget. Herefter skal byrådet vedtage tillægget endeligt. I samme periode vil resultatet af miljøscreeningen blive offentliggjort i overensstemmelse med gældende lovgivning.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at tillægget fremsendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og offentlig fremlæggelse.

#### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Bilag 1 - Spildevandskort\_Lokalplanområde B902.pdf (dok.nr.570176/08)

Bilag 2 - Bilag 1\_Spildevandsplantillæg, lokalplanområde B902 (dok.nr.570174/08)

Bilag 3 - Tekstdel Spildevandsplantillæg vedr. byggemodning i Syvsten. B9.02 (dok.nr.570173/08)

Bilag 4 - Endeligt Screeningsskema (dok.nr.576375/08)

## 5. Spildevandstakster for 2009

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Forsyning A/S fremsender forslag til takstændringer på spildevandsområdet.

Sagsnr: 08/3114

Forvaltning: TF

Sbh: sove

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Frederikshavn Forsyning A/S foreslår følgende takster for 2009:

- at den nuværende takst på 20,69 kr. ændres til 26,69 kr., hvilket svarer til en takststigning på 6 kr. pr. m<sup>3</sup>
- at det faste bidrag i 2009 fastsættes til 606,80 kr. i forhold til 491,00 kr. i 2008

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes og sendes til endelig godkendelse i byrådet.

### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2008

Et flertal af udvalget tiltræder indstillingen. Flertallet ønsker, at man i forbindelse med det kommende budget 2010 vurderer, hvorvidt betalingsforhold herunder omkring byggemodninger kan revideres. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen.

### Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Videresendes til byrådets afgørelse.

Peter E. Nielsen tiltræder indstillingen, dog således at det variable bidrag reguleres fra 20,69 kr. til 24,69 kr.

### Bilag

Bilag 1 - Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2008 (dok.nr.552948/08)

Bilag 2 - Beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20. november 2008 (dok.nr.573325/08)

Bilag 3 - Brev fra PricewaterhouseCoopers, dateret 19. november 2008 (dok.nr.573932/08)

Bilag 4 - Takster fordelt i Jylland 2008-2009 (dok.nr.573907/08)

Bilag 5 - Frederikshavn Spildevand A/S Budget 2009 (dok.nr.573906/08)

Bilag 6 - Frederikshavn Spildevand - konsekvenser for lejligheder og parcelhuse (dok.nr.573905/08)

## 6. Fastsættelse af pris for parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i 2009

### Åben sag

Sagsnr: 08/12129  
Forvaltning: TF  
Sbh: jehj  
Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen vurderer, at nuværende priser svarer til markedsprisen, hvorfor det indstilles, at priserne fastholdes i 2009.

Øversigtskort over ledige parcelhusgrunde indeholdende salgspriser for 2008 vedlægges som bilag 1.

Øversigtskort over ledige erhvervsgrunde indeholdende salgspriser for 2008 vedlægges som bilag 2.

Der er dog visse ændringer

Erhvervsområdet ved Trafikcenter Sæby Syd. Salgsprisen er 427 kr. pr. m<sup>2</sup> for en sokkelgrund. Begrebet sokkelgrund betyder dog, at en køber skal købe areal til bygningen samt manøvreareal, der skal ikke opføres parkeringspladser på egen grund, idet virksomheden kan benytte de fælles p-pladser.

Området er opført med EU tilskud. Tilskuddet har bevirket, at det ikke er muligt at ændre salgsprisen de første 5 år. Der er mere end 5 år siden at området blev opført.

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra købere, der kunne være interesseret i at købe en grund ved Trafikcenter Sæby Syd, men pga. den høje salgspris, har det ikke været muligt at sælge grundene.

Forvaltningen indstiller, at markedsprisen fastsættes til 230 kr. pr. m<sup>2</sup> svarende til den offentlige vurdering.

Forvaltningen foreslår at følgende nye erhvervsarealer udbydes til salg i 2009:

Energivej, Sæby. I Lokalplan SAE 4.103.0 udlægges endnu ca. 52.700 m<sup>2</sup> erhvervsjord ved Energivej, arealet er vist med gul på kortbilag 3. Forvaltningen indstiller at erhvervsarealet markeret med gult udbydes til 35 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det grønne areal er udlagt til erhverv og rekreativt areal. Arealet må ikke bebygges, men gerne indregnes i den samlede bebyggelsesprocent. Forvaltningen indstiller, at arealet udbydes til salg til 10 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Falkevej, Dybvad. Ifølge kommuneplan område E6.35 er der mulighed for at udbyde endnu 2 arealer på Falkevej. Arealerne er vist med gul på kortbilag 4. Forvaltningen foreslår, at arealerne udbydes til salg til 35 kr. pr. m<sup>2</sup>, samme salgspris som den øvrige erhvervsjord der er til salg på Falkevej (grønt areal iflg. kortbilag 4). Endvidere indstiller forvaltningen, at det skraverede grønne areal på

kortbilag 4 tages ud af salgsmaterialet, idet en del er lejet ud til AVØ A/S, det resterende areal er § 3 område.

### **Økonomiske konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at 35 kr. pr. m<sup>2</sup> er markedsprisen.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- forvaltningens forslag til salgspriser for 2009 godkendes
- forvaltningens forslag om nedsættelse af salgsprisen for erhvervsområdet ved Trafikcenter Sæby Syd godkendes
- forvaltningens forslag om udbydelse af ekstra erhvervsjord ved Falkevej og Energivej godkendes
- forvaltningens forslag om erhvervsjord ved Falkevej tages ud af salgsarealet

### **Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort boliggrunde (dok.nr.573185/08)

Bilag 2 - Oversigtskort erhvervsgrunde (dok.nr.573189/08)

Bilag 3 - Kortbilag - Erhvervsareal Energivej, Sæby (dok.nr.575154/08)

Bilag 4 - Kortbilag - Erhvervsareal Falkevej, Dybvad (dok.nr.573194/08)

## 7. Udmøntning af lønsumsbesparelser jf. budget 2009-2012

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Direktionen har på baggrund af budget 2009-2012 og budgetbemærkningen om besparelser på lønsummen udarbejdet forslag til udmøntning af lønsumsbesparelsen. Direktionen foreslår generelle forudsætninger og konkrete principper, som fastlægger hvordan

Sagsnr: 08/15107  
Forvaltning: CF  
Sbh: hahe  
Besl. komp: ØU/BR

- processen tilrettelægges og MEDsystemet inddrages
- der kan arbejdes med organisationsændringer
- besparelsen fordeles på forskellige niveauer i organisationen
- det politiske system inddrages i forhold til ændringer i organisation og serviceniveau
- afskedigelsesprocesser gennemføres

Direktionen foreslår endvidere, at MED Hovedudvalget inddrages i tilrettelæggelsen af aktiviteter, der kan forebygge utryghed i organisationen, samt støtteforanstaltninger for afskedigede medarbejdere.

Det er direktionens hensigt at gennemføre en hurtig proces, der sikrer, at alle nødvendige beslutninger er truffet inden 1. april 2009.

Direktionens forslag til udmøntning af lønsumsbesparelsen er behandlet i MED Hovedudvalget den 4. december 2008 og MED Hovedudvalgets bemærkninger til forslaget fremgår af vedlagte bilag (side 13).

Det skal yderligere bemærkes, at det er et samlet MED-Hovedudvalg, der hermed går ind for Direktionens forslag til udmøntning af lønsumsbesparelser (se bilag).

#### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet forslaget til udmøntning af lønsumsbesparelser 2009-2012.

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Direktionens forslag til udmøntning af lønsumsbesparelser (dok.nr.576251/08)

## 8. International strategi for Frederikshavn Kommune

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Internationale aktiviteter er en del af Frederikshavn Kommunes virke, men de har indtil nu ikke været koordinerede eller sat ind i en større sammenhæng. Med forslaget til international strategi for Frederikshavn Kommune lægges der op til en fokuseret prioritering af de internationale opgaver, samarbejde med lokale partnere og bedre udnyttelse af mulighederne i de internationale aktiviteter.

Sagsnr: 08/2609  
Forvaltning: EDS  
Sbh: CHPA  
Besl. komp: ØU/BR

Globaliseringen byder på muligheder og udfordringer, som på mange måder definerer vores lokale udvikling og hverdag. Vi skal derfor forstå at gribe og udnytte de mange muligheder, men samtidig fokusere vores internationale engagement for at få det optimale udbytte. Udgangspunktet for den internationale strategi er, at disse mål kan opnås ved at være:

- Internationalt orienteret – at være nysgerrig overfor og forstå verden
- Internationalt aktiv – at rejse ud i verden, handle og samle indtryk
- Internationalt attraktiv – at kunne trække verden til os, så den kan berige os

Den internationale strategi skal bidrage til at gøre det endnu bedre at være borger og virksomhed i Frederikshavn Kommune blandt andet ved at give mulighed for at møde verden – både herhjemme og derude. Samtidig er det strategiens formål at angive en retning for fremtidige kommunale prioriteringer i det internationale arbejde.

Strategien er udarbejdet i en proces, der har inddraget personer fra virksomheder, turist- og erhvervsorganisationer, uddannelsesinstitutioner og foreningsliv, som har dannet inspirationsgrupper. Inspirationsgrupperne har bidraget med viden, ønsker og erfaringer om det internationale arbejde.

Det har været et væsentligt succeskriterium for strategien at udpege en række prioriterede indsats på det internationale område. På baggrund af drøftelserne i inspirationsgrupperne og en analyse af kommunens internationale styrker, fokuserer strategien derfor på fem indsatsområder, der omhandler temaer som erhvervsliv, netværk, venskabsbyer, ungdom, oplevelsesøkonomi og værtsskab.

Samarbejdet med venskabsbyer eller lignende former for samarbejde er en del af den internationale strategi, men udvælgelsen af fremtidige venskabsbyer og/eller samarbejdskommuner sker i en egen sag, der behandles af byrådet.

Den internationale strategi vil blive implementeret gennem en række konkrete aktiviteter baseret på eksisterende og nye tiltag. Implementeringsplanen udvikles og opdateres i et tæt samarbejde mellem fagforvaltningerne. Aktiviteter i relation til strategien afholdes indenfor de allerede givne økonomiske rammer.

Efter byrådets behandling og godkendelse vil den internationale strategi blive publiceret i både web- og papirudgave med det formål at nå ud til alle potentielt interesserede borgere og brugere.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at byrådet godkender forslag til International strategi for Frederikshavn Kommune.

### **Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Forslag til international strategi for Frederikshavn Kommune (dok.nr.536338/08)

## 9. Forslag til venskabsbysamarbejde

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har for nuværende 17 venskabsbyer. Byrådssekretariatet har fået til opgave at få niveauet for venskabsbysamarbejdet og kontaktniveauet med de 17 byer belyst, i forhold til en vurdering om, hvorvidt Frederikshavn Kommune skal beholde sine venskabsbyer eller muligheden for at reducere antallet af venskabsbyer.

Sagsnr: 08/4229  
Forvaltning: BRS  
Sbh: lehs  
Besl. komp: ØU/BR

### Sagens indhold

Byrådssekretariatet har gennemgået venskabsbyaftalerne og har haft kontakt til relevante embedsmænd, foreninger m.fl. for at undersøge aktivitetsniveauet i forhold til de nuværende venskabsbyer. Dette ligger til grund for det stillede forslag. Forslaget om det fremtidige venskabsbysamarbejde er afstemt med udkast til en Internationale Strategi for Frederikshavn Kommune.

Det foreslås derfor at, Frederikshavn Kommune siger farvel til de venskabsbyer, Frederikshavn Kommune ikke længere har en reel givende kontakt med, og at der holdes fast i de venskabsbyer, der ligner Frederikshavn Kommune mest, og med hvem Frederikshavn Kommune kan have forventninger om det mest givende samarbejde fremadrettet.

Visionerne for dette samarbejde vil lægge sig op ad Den Internationale Strategi.

Ud over at holde fast i og videreudvikle kontakten med de venskabsbyer, Frederikshavn Kommune vælger at beholde, kan det i fremtiden være en mulighed at lave samarbejdsaftaler og lignende med byer/kommuner, med hvem Frederikshavn Kommune har en konkret sag tilfælles.

Det anbefales, at samarbejdet på fx skole/ kultur og idrætsområdet kan fortsætte på et uformelt plan, i de aktiviteter der foregår i vores kommune.

### Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet årligt afsat 197.960 kr. til foreningers besøg i eller fra venskabsbyer, derudover er der afsat 74.920 kr. til de officielle venskabsbybesøg.

Det må forventes, at der i år 2009 skal afsættes midler til afholdelse af Ungdomslege i Skagen.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- godkende forslaget om, at der indgås venskabsbyaftale med Larvik (Norge), Borlänge (Sverige), Tranås (Sverige), Sisimiut (Grønland), Bremerhaven (Tyskland) og Quingdau (Kina)
- der gives mulighed for at indgå aftaler med andre byer/kommuner omkring

- samarbejde i forhold til konkrete projekter eller indsatsområder
- eksisterende samarbejder på skole og kulturområdet som vil være udenfor venskabsbysamarbejdet kan fortsætte
  - Frederikshavn Kommune, på vegne af Skagen by, påtager sig værtskabet af Ungdoms Lege 2009, idrætsdelen. Men at man lader det politiske parallelle forløb falde bort. At man efter 2009, henstiller idrætsudøvere til at deltage i de arrangementer der i øvrigt finder sted i Frederikshavn Kommune

### **Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Oplæg om venskabsbysamarbejdet (dok.nr.514438/08)

## 10. Champions League i Floorball 2009

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Frederikshavn Event ApS meddeler, at Frederikshavn af Dansk Floorball Union er tilbudt at være værtsby for Eurofloorball Cup 2009.

Sagsnr: 08/15173

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

Stævnet afholdes i uge 42, 12. – 18. oktober 2009, og vil have deltagelse af de 8 bedste herre- og damehold i Europa. Spillere, ledere og officials vil udgøre ca. 600 personer.

Stævnet forventes at kunne afvikles inden for en økonomisk ramme på 760.000 kr.

Man forventer en lokal medfinansiering fra lokale sponsorer på ca. 200.000 kr. + en specialaftale med byens hoteller.

Endvidere forventes støtte fra Sport Event Danmark på 225.000 kr. + 100.000 kr. i underskudsgaranti. En sådan støtte vil dog være afhængig af, at værtsbyen yder et kontant tilskud på 225.000 kr.

Med baggrund heri anmodes om Økonomiudvalgets tilkendegivelse af, hvor vidt man er interesseret i at være værtsby for et sådant stævne og i givet fald at yde et tilskud på 225.000 kr. til arrangementet.

På baggrund af et meget vellykket VM-stævne i damefloorball i Frederikshavn i 2007 med særdeles god markedsføringsmæssig værdi, er det forvaltningens opfattelse, at Eurofloorball Cup vil have god markedsføringsmæssig værdi for Frederikshavn Kommune. Derfor - og på grund af at Frederikshavn er et nervecenter i dansk floorball med ca. 10 % af alle aktive spillere i Danmark - anbefales det at give positivt tilsagn til denne ansøgning.

#### Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at Økonomiudvalget erklærer sig interesseret i at være værtsby, og yder et tilskud på 225.000 kr. til arrangementet.

Et tilskud vil i givet fald kunne finansieres af markedsføringskontoen i 2009.

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Godkendt.

#### Bilag

Ansøgning ØKU december 2008 Floorball - Champions League i Floorball 2009 (dok.nr.573710/08)

## 11. World Match Racing Tour - Danish Open 2009

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Frederikshavn Event ApS meddeler, at Frederikshavn af World Match Racing Tour er tilbudt at være værtsby for Danish Open 2009.

Sagsnr: 08/15291

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

World Match Racing Tour er en af verdens største internationale sejlsportsbegivenheder, der strækker sig over et år og sejles 10 steder i verden.

Frederikshavn var i 2008 værtsby for et tilsvarende stævne - Danish Open 2008. I stævnet deltog 12 mandskaber og der blev produceret en TV dokumentarudsendelse på 28 minutter til DR 1 og en engelsksproget udsendelse på 26 minutter, der blev sendt på en række internationale TV-kanaler. Kongelig Dansk Yachtklub vurderer, at der til stævnet i 2008 var omkring 8.000 besøgende samt ca. 2.000 VIP-gæster.

Det oplyses, at der for tiden forhandles med en række potentielle sponsorer, ligesom der vil blive søgt støtte fra Sports Event Denmark.

Som værtsby er det en forudsætning, at man yder et kontant tilskud på 500.000 kr.

Med baggrund heri anmodes om Økonomiudvalgets tilkendegivelse af, hvorvidt man er interesseret i at være værtsby for et sådant stævne og i givet fald at yde et tilskud på 500.000 kr. til formålet.

Det hersker ingen tvivl om, at World Match Racing Tour, som blev afholdt i 2008, medførte stor markedsføringsmæssig værdi for Frederikshavn Kommune bl.a. i form af både national og international medieeksponering. Med den erfaring i bagagen forventes det, at sejlsportsbegivenheder i denne klasse også fremover vil medføre særdeles god markedsføring. Det skal dog medtages i overvejelserne, at værtskabet for World Match Race beslaglægger en relativt stor andel af midlerne fra markedsføringskontoen, og det kan derfor overvejes, om denne begivenhed skal holde "pause" i 2009 for eventuelt at gøre plads til en anden begivenhed på tilsvarende niveau. Det kan i så fald eventuelt samtidigt tilkendegives, at det ikke betyder, at Frederikshavn ikke vil være interesseret i værtskabet for World Match Racing Tour fremover.

#### Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler på baggrund af ovenstående, at Økonomiudvalget nøje overvejer, hvorvidt man ønsker at støtte dette arrangement i 2009.

Hvis det besluttet at godkende ansøgningen, kan udgiften afholdes af markedsføringskontoen i 2009.

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Økonomiudvalget ønsker ikke at støtte dette arrangement i 2009.

**Bilag**

Ansøgning ØKU november 2008 - matchrace 2009.doc (dok.nr.574644/08)

## 12. Ansøgning om fritagelse for grundskyld

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommunes administration af Bofællesskaber og Hjemmevejledning søger om fritagelse for betaling af grundskyld for ejendommen Spliidsvej 25 B, Skagen.

Sagsnr: 08/15337

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

Ejendommen ejes af Landsforeningen Evnesvages Vel og benyttes som bofællesskab.

I henhold til § 8, stk. 1, i Lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme kan kommunalbestyrelsen meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning.

#### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at der med virkning fra 1. januar 2009 meddeles fritagelse for grundskyld for ejendommen Spliidsvej 25 B, Skagen, i lighed med øvrige ejendomme i kommunen, som ejes af Landsforeningen Evnesvages Vel og benyttes som bofællesskaber.

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Godkendt.

### 13. Ændring af åbningstid i Borgerservice

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Borgerservice har nu fungeret i to år, og for at opnå den bedst mulige udnyttelse af ressourcerne, har der til stadighed været fokus på forskellige effektiviseringsmuligheder.

Sagsnr: 08/15271

Forvaltning: CF

Sbh: jeov

Besl. komp: ØU

En analyse af henvendelserne i åbningstiden har vist, at der i løbet af ugen er tidspunkter med meget få ekspeditioner. Borgerne kan frit vælge, hvilket center de ønsker at benytte, og tilbydes ekspedition indenfor hele opgaveporteføljen i alle tre centre. Det betyder, at der skal være fuld kompetencedækning blandt medarbejderne i det enkelte center i hele åbningstiden. I tidsrum med få borgerhenvendelser, er det ensbetydende med ringe udnyttelse af ressourcerne.

Borgerservice har en bred opgaveportefølje, herunder en del myndighedsopgaver. Det medfører, at der, ud over tid til ekspeditioner med borgerkontakt, er et stort behov for tid til baglandsarbejde og sagsbehandling.

Med baggrund i ovennævnte analyse foreslås en ændring af åbningstiden. En sådan ændring vil frigive personaletimer til sagsbehandling, og dermed være et element til at sikre, at vi fortsat kan give en korrekt og fyldestgørende sagsbehandling og service til borgerne.

Følgende muligheder for ændring af åbningstiden i Borgerservice foreslås:

#### **Åbningstiden reduceres med en time fredag i de tre centre, så der lukkes kl.**

##### **14.00**

Fredag lukker den kommunale administration kl. 14.00, og Borgerservice har åben for ekspeditioner til kl. 15.00 i alle tre centre. I tidsrummet mellem kl. 14.00 og kl. 15.00 er der meget få henvendelser i centrene i Skagen og Sæby.

I centeret i Frederikshavn er der et reduceret antal henvendelser i forhold til øvrige dage.

Nogle af henvendelserne skal videreformidles til en afdeling i den øvrige administration, som har lukket, og det kan give anledning til frustrationer blandt borgerne, at de er gået forgæves. Derved opleves det ikke i alle tilfælde som en god service, at Borgerservice har forlænget åbningstid.

I Skagen og Sæby er der desuden et sikkerhedsmæssigt aspekt i, at der er åbent i Borgerservice, når øvrige afdelinger er lukket, idet personalet oplever situationer, hvor de er utrygge ved en ekspedition, når de ved, der ikke er hjælp at hente blandt kolleger i andre afdelinger.

#### **Åbningstiden reduceres med en time torsdag i Frederikshavn, så der lukkes**

##### **kl. 17.00**

Torsdag lukker borgerservicecentrene i Skagen og Sæby kl. 17.00 i lighed med den øvrige administration, mens centeret i Frederikshavn holder åbent til kl. 18.00. Der

er meget få henvendelser i dette tidsrum. For at sikre en fyldestgørende ekspedition, er det nødvendigt at have personale med forskellige kompetencer på arbejde trods få ekspeditioner. Det betyder, at der bruges uforholdsmæssigt mange ressourcer for at ekspedere få borgere, samtidig med at det også her kan give anledning til frustrationer blandt borgerne, at de ikke kan komme i kontakt med de øvrige afdelinger.

### Statistik på ekspeditioner

	Fredag kl. 14 - 15	Torsdag kl. 17 – 18
Skagen	2	lukket
Frederikshavn	Ca. 10	Ca. 5
Sæby	2	lukket

Forslagene har været drøftet i Borgerservice MED, og det anbefales, at de nævnte muligheder for ændring af åbningstiden i Borgerservice gennemføres.

Forslaget drøftes i MED Administration den 10. december 2008.

### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at

- åbningstiden ændres pr. 1. januar 2009, således at Borgerservice lukker kl. 14.00 om fredagen i lighed med den øvrige administration
- åbningstiden ændres pr. 1. januar 2009, således at Borgerservice i Frederikshavn lukker kl. 17.00 om torsdagen i lighed med den øvrige administration

### Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen godkendes med den bemærkning, at Borgerservice i Frederikshavn i en prøveperiode holder åbent en lørdag i hver måned.

## 14. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af endelig helhedsplan for Grenen Boligforening afdeling 10 og Boligforeningen af 1952, afdeling 2, Skagen

### Åben sag

Sagsnr: 08/14720  
Forvaltning: TF  
Sbh: gjda  
Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 28. november 2007 at indstille til Landsbyggefonden, at der ydes støtte til en helhedsplan for de 2 boligforeningsafdelinger. Der blev ikke i forbindelse med indstillingen givet tilsagn om kommunal deltagelse i en eventuel kapitaltilførsel i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen.

Kuben oplyser på boligforeningernes vegne, at der nu foreligger udkast til en samlet, endelig helhedsplan for de 2 afdelinger. Det er hensigten, at helhedsplanen samlet skal se på begge boligforeningers indhold af lejeboliger, vurdere hvilke typer og indretninger, der er efterspurgt, og hvilke der ikke kan udlejes. Det har været opgaven at finde de bedste løsninger på det problem, at foreningerne i stigende grad oplever udlejningsvanskeligheder.

Den endelige plan for og ansøgning til den boligsociale indsats skal udarbejdes i samarbejde med Frederikshavn Kommune og forventes at foreligge i marts 2009.

Et fysisk og socialt løft af boligområdet, som beskrives i helhedsplanen, vil bidrage til at vende den uheldsmæssige udvikling.

De 2 boligforeninger er i realiteten tæt integreret og har blandt andet indgået et administrativt samarbejde med samme kontoradresse.

I følge budget for helhedsplan for Grenen Boligforening, afdeling 10, udgør den samlede, anslåede anskaffelsessum 123.633.000 kr., som fordeles således:

Renovering	12.975.000 kr.
Ombygning	32.825.000 kr.
Tilgængelighed	32.524.000 kr.
Miljøforbedrende foranstaltninger:	4.460.000 kr.
Forbedrings- og opretningsarbejder:	40.849.000 kr.

Det forventes, at der kan opnås støttede realkreditlån på ca. 82.784.000 kr. Øvrig finansiering forventes at kunne ske ved optagelse af udstøttede lån m.v.

Huslejeniveauet forventes at blive maksimalt 650 kr./m<sup>2</sup>/årligt. Nuværende husleje er gennemsnitligt 570 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

Afdelingen består p.t. af 125 familieboliger, 1 erhvervslejemål og 30 garager. Det er en del af planen, at der foretages sammenlægning og ombygning, således at der

etableres 107 familieboliger (2- og 3-værelses boliger).

For så vidt angår Boligforeningen af 1952, afdeling 2, udgør den samlede, anslåede anskaffelsessum 50.146.000 kr., som fordeles således:

Renovering:	6.895.000 kr.
Ombygning	9.791.000 kr.
Tilgængelighed	11.429.000 kr.
Miljøforbedrende foranstaltninger	3.401.000 kr.
Forbedrings- og opretningsarbejder	18.630.000 kr.

Det forventes, at der kan opnås støttede realkreditlån på 31.516.000 kr.

Huslejeniveauet forventes at blive maksimalt 700 kr./m<sup>2</sup>/årligt. Nuværende husleje er gennemsnitligt 680 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

Afdelingen består p.t. af 50 familieboliger. Det er en del af planen, at der foretages sammenlægning og ombygning, således at der etableres 34 familieboliger (2- og 4-værelses boliger).

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at udkast til endelig helhedsplan for de 2 boligforeningsafdelinger indstilles til godkendelse i Landsbyggefonden, med bemærkning om, at der ikke herved er taget stilling til eventuel kommunal deltagelse i kapitaltilførsel eller kommunal garantistillelse for realkreditlån.

### **Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

## 15. Organisering af byggesagsbehandling i Frederikshavn Kommune

### Åben sag

Sagsnr: 08/4846

Forvaltning: TF

Sbh: sove

Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

På baggrund af de indhøstede erfaringer med behandling af byggesager i Frederikshavn Kommune, har forvaltningen revurderet den organisatoriske ramme for byggesagsbehandling.

Den organisatoriske status på området er, at det samlede antal byggesagsbehandlere i Frederikshavn Kommune er således:

Frederikshavn /Sæby	8 personer	(Frederikshavn)
Skagen	4 personer	(Skagen)
Leder af området	1 person	(Frederikshavn)
Myndighedskonsulenter	2 personer	(Frederikshavn)

Hertil kommer en centraliseret ejendomsdatafunktion på 7 personer i Frederikshavn.

Den samlede mængde byggesager ligger i niveauet 2.000 sager.

Som situationen tegner nu, koncentrerer problemområderne sig omkring følgende:

Antallet af sager burde ikke i sig selv udgøre et problem, idet den samlede bemanding er af en størrelsesorden, der bringer det gennemsnitlige antal af sager pr. sagsbehandler i overensstemmelse med det normalt forventelige. Problemet er snarere, at en stor del af de komplicerede sager ligger i Skagen.

Antallet af klagesager er ej heller i dyb konflikt med det samlede antal sagsbehandlere, men problemet er snarere, at disse klager ikke har undergået en løbende sagsbehandling, men har hobet sig op. Dette kan sandsynligvis godt bunde i, at en stor del af klagerne i Skagen er juridisk og byggeteknisk meget komplicerede, således at der fordres en høj grad af specialviden, for at foretage den rette behandling. Her kan vores system have indbyggede flaskehalse, fordi specialviden ikke udnyttes.

En borger i Frederikshavn Kommune bør have en berettiget forventning om, at den praksis, forvaltningen anvender, er ensartet på tværs af lokalområderne. Bygge- og planlovene rummer så mange muligheder for en situationsbestemt fortolkning at det er nødvendigt at opnå en fælles holdning til dette internt i forvaltningen. Denne fællesforståelse er en udfordring. Som situationen tegner lige nu, er der en god grad af fællesforståelse i gruppen af byggesagsbehandlere i Frederikshavn mens udfordringen ligger i Skagen, idet den daglige erfaringsudveksling er vanskeliggjort af den fysiske adskillelse.

En løsning på ovenstående problemstillinger skal efter forvaltningens opfattelse tage udgangspunkt i følgende:

- a. Udnytte den samlede kapacitet optimal
- b. Sikre en optimal daglig dialog mellem byggesagsbehandlere, med henblik på at sikre fælles forståelse og ensartethed i afgørelserne
- c. Sikre tilstedeværelse og udnyttelse af specialviden

Forvaltningen er af den opfattelse, at byggesagsbehandlingen bør samles i Frederikshavn, idet dette vil kunne skabe forudsætningerne for at løse de ovenstående problemstillinger.

Samtidig bør der oprettes en særlig tilsynsenhed, som kan varetage det tilsyn med byggesager, som situationen har vist, at der er behov for.

Endelig skal det fortsat være mulighed for at aflevere sin byggesag i borgerservice i Skagen på samme vis som for borgerne i Sæby.

En eventuel flytning af byggesagsbehandlingen har været behandlet i MED-systemet i Myndighedsafdelingen i Teknisk Forvaltning.

Et flertal af MED-Myndighed vurderer at det er administrativt hensigtsmæssigt, at byggesagsbehandlingen flyttes fra Skagen til Frederikshavn nu, men repræsentanten for byggesagsbehandlere fra Skagen synes fortsat det er en dårlig ide på grund af den forringede borgerbetjening, det vil medføre.

Sagen behandles også på MED-Administrations møde den 10. december 2008 som en orienteringssag.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- byggesagsenheden fra Skagen overflyttes til Frederikshavn, hvor dog modtagelsen af byggesager stadig er mulig i borgerservicefunktionen på Skagen Rådhus
- der eksisterer en tilsynsfunktion – specielt i Skagensområdet

### **Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008**

Peter E. Nielsen begærer sagen i byrådet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Pkt. 4 den 27. oktober 2008 MED-Myndighed - Flytning af byggesagsbehandling fra Skagen til Frederikshavn (dok.nr.574554/08)

Bilag 2 - Bemærkninger fra Byggeteam Skagen af 17. november 2008 (dok.nr.574569/08)

## 16. Tilretning af budget 2008

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2008 i fagudvalgene har betydet, at Arbejdsmarkedsudvalget og Socialudvalget har fremsendt ansøgning via Økonomiudvalget til byrådet om tillægsbevilling på henholdsvis 47,3 mio. kr. og 48,8 mio. kr. til budget 2008.

Sagsnr: 08/15365  
Forvaltning: CF  
Sbh: LECH  
Besl. komp: ØU/BR

Som følge af de konstaterede afvigelser mellem forventet regnskab og korrigeret budget i budgetopfølgningen pr. 30. september 2008, fremsendes hermed sag om tilretning af budgettet for 2008 for de områder på drift og anlæg, der forventer overskridelser i forhold til det korrigerede budget.

Tilretningen sker for at opfylde de bevillingsmæssige krav fra Velfærdsministeriet, der siger, at der ikke må afholdes udgifter eller oppebæres indtægter, uden der er bevillingsmæssig dækning.

Der er ikke i denne sag taget stilling til, om der skal ske reduktion af budgettet for 2009, da denne beslutning henlægges til behandlingen af overførsel af over- og underskud fra 2008 til 2009, jf. reglerne om økonomisk decentralisering.

Udover at der sker en tilretning af budgettet i forhold til de forventede forbrug, indeholder sagen tilretning af budgettet som følge af anmodninger fra 2 udvalg om omflytning af udgiftsområde mellem disse 2 udvalg. En række anlægsbeløb reduceres som følge af udskydelse til 2009. Disse udskydelser er indregnet i budget 2009. Herudover søges der fra Teknisk Udvalg om flytning af uforbrugt bevilling og rådighedsbeløb fra et anlægsprojekt til et andet. Der foretages bevillingsændringer som opfølgning af de tiltag, der blev iværksat for at overholde service- og anlægsrammerne. På de finansielle konti sker der tilretninger i forhold til meddelelser, som kommunen har modtaget og som har budgetmæssig konsekvens i 2008

Af beløb, der påvirker den totale nettobalance i budgettet, har alle beløb været omfattet af budgetopfølgningen pr. 30. september 2009, med undtagelse af udlodning fra FBS (tidligere Kommuneforsikring) på 136.440 kr.

#### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- de bevillingsændringer der er nævnt i bilag til sagen godkendes, og det samlede nettobeløb på 107.891.960 kr. finansieres af kassen
- der for de optagne beløb på anlæg vedr. leasing og genhusning afgives anlægsbevilling
- bevilling og rådighedsbeløb på 257.800 kr. flyttes fra kystsikring Sæby sydstrand til kystfodring Skagen

**Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Bilag vedr. tilretning af budget 2008 (dok.nr.575127/08)

## **17. Budgetopfølgning pr. 30. november, Økonomiudvalgets område - Efterretningssag**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/15278

Forvaltning: CF

Sbh: haje

Besl. komp: ØU

#### **Sagsfremstilling**

Centralforvaltningen har udarbejdet budgetopfølgningen på drift og anlæg pr. 30. november 2008.

#### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager budgetopfølgningen pr. 30. november 2008 til efterretning.

#### **Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Budgetopfølgningen pr. 30. november, rapporten (dok.nr.575070/08)

**18. Eventuelt tilbagekøb af parcelhus- og erhvervsgrunde inden byggefrists udløb**

**Lukket sag**

Sagsnr: 06/1150

Forvaltning: TF

Sbh: gjnl

Besl. komp: ØU

**19. Eventuel ændring af udbudsvilkår ved salg af storparcel i Østervrå**

**Lukket sag**

Sagsnr: 07/3709

Forvaltning: TF

Sbh: gjnl

Besl. komp: ØU/BR

**20. Eventuel ændring af udbudsvilkår ved salg af storparcel i  
Strandby**

**Lukket sag**

Sagsnr: 06/377

Forvaltning: TF

Sbh: gjnl

Besl. komp: ØU

## 21. Eventuelt salg af C. S. Møllers Vej 3, Skagen

### Lukket sag

Sagsnr: 08/15116

Forvaltning: TF

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

## 22. Eventuelt salg af Kong Christians Allé 9, Frederikshavn

### Lukket sag

Sagsnr: 08/0518

Forvaltning: TF

Sbh: gjnl

Besl. komp: ØU/BR

## 23. Salg af Grenen Camping

### Lukket sag

Sagsnr: 08/4025

Forvaltning: TF

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

## **24. Orientering om ansættelse af leder i Børnehaven Bølgen**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 08/14271

Forvaltning: BKF

Sbh: laho

Besl. komp: BUU/ØU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Kaptain

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Birthe Marie Pilgaard

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen