

# **REFERAT Teknisk Udvalg 2007-2021 d. 27-06-2007**

**Mødedato** Onsdag d. 27. juni 2007 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



## DAGSORDEN Teknisk Udvalg

Ordinært møde

**Dato** 7. juni 2007

**Tid** 15:00 - 17<sup>30</sup>

**Sted** Fasanvej, udvalgslokalet

**NB.**

**Fraværende**

**Medlemmer** Jens Hedegaard Kristensen (U)  
Hans Rex Christensen (V)  
Lars Møller (V)  
Peter Nielsen (C)  
Bruno Müller (A)  
Anders Gram Mikkelsen (A)  
Hanne Welander (A)



## Indholdsfortegnelse

1. Parkeringsforhold ved Møllehuset, Frederikshavn	Åben sag
2. Faunapassage ved Sæby Vandmølle - ansøgning om bevilling til skitseprojektering og visualisering	Åben sag
3. Årsregnskab for Sæby Kommunale Elforsyning for 2006	Åben sag
4. Genetablering af nedlagt jernbaneovergang - Egekratvej, Hulsig	Åben sag
5. Årsregnskab for 2006 for Foreningen Knivholt Hovedgaard	Åben sag
6. Vedligeholdelse af privat fællesvej - Musvågevej	Åben sag
7. Vejvedligeholdelse af Donbækvej, Frederikshavn.	Åben sag
8. Belægningsarbejder P-plads ved Øksnebjerg	Åben sag
9. Fartdæmpende foranstaltninger på Koktvedvej	Åben sag
10. Orienteringssag - park- & Vejforsyningens bistand til arrangementer i Frederikshavn Kommune	Åben sag
11. Orienteringssag - bycykler til Frederikshavn	Åben sag
12. Efterretningssag - ansøgning om tilladelse til ændring af havnemoler, Frederikshavn Marina KS	Åben sag
13. Efterretningssag - status på 10 % puljen 2007.	Åben sag
14. Efterretningssag - status på diverse sager	Åben sag

## 1. Parkeringsforhold ved Møllehuset, Frederikshavn

## Åben sag

Sagsnr: 591300

Sbh: ngtejaa

Besl.komp: TU

### Sagsfremstilling

Udviklingen i Bangsboområdet, Frederikshavn, herunder renovering af Møllehuset har medført, at parkeringsforholdene ikke er optimale ved større arrangementer i området.

På baggrund heraf er der udarbejdet forslag til forbedring af parkeringsforholdene.

På mødet forelægges forslag, som overslagsmæssigt vil kunne gennemføres for ca. 350.000,- kr.

### Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at

- parkeringsforholdene forbedres som forelagt på mødet og udgiften 350.000,- kr finansieres via. 10 % puljen

*Indstillingen  
tiltrædes*

*598714*

## 2. Faunapassage ved Sæby Vandmølle - ansøgning om bevilling til skitseprojektering og visualisering

Åben sag

Sagsnr: 568610

Sbh: KK

Besl.komp: TU

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har forespurgt ingeniør Ole Helgren, Århus kommune, der i sin tid ved Århus amt har forestået en række store og vanskelige projekter ved bl.a. Moesgaard, Silkeborg Papirfabrik og Giber Å. Han har mundtligt meddelt, at han gerne med sit private firma vil være konsulent på opgaven. Han vurderer, at et skitseprojekt og visualiseringer foretaget af den arkitekt han har brugt ved Silkeborg Papirfabrik samt deltagelse i nogle få møder med arbejdsgruppen kan gøres for ca. 130.000 kr. Hertil skal så lægges udgifter til afholdelse af møder i arbejdsgruppen og en evt. besigtigelses tur samt offentliggørelse. - Ole Helgren har tidligere været inde i projektet om faunapassage ved Sæby Vandmølle som rådgiver for amtet. Orbicon har også tilbudt sig i det videre forløb. De lavede de sidste tilpasninger af amtets projekt til brug for offentlighedsfasen. Orbicon vil ligeledes blive bedt om et overslag inden mødet.

Indstillingen  
ikke trædes.

598715

Vælger udvalget at fremme projektet skal forslaget i offentlig høring i 8 uger. Godkendes projektet efterfølgende skal der laves et detailprojekt og et udbudsmateriale, og der skal findes finansiering af anlægsarbejdet og evt. erstatninger. Anlægsudgifterne er i amtets skitseforslag skønnet til mellem 1,4 og 1,9 mill. kr. Et serpentinestryk forventes at være dyrere. Det forventes, at Skov og Naturstyrelsen og Fisketegnsmidler kan sikre 50 % af finansieringen.

På arbejdsgruppens møde blev spørgsmål rejst, om spildevandsledningen under broen ved søndergade i Sæby står for en renovering og kan graves ned under åen, hvilket vil give større frihedsgrader til valg af strygløsning, da stryget så kan trækkes lægere nedstrøms. Ledningen er også truet af større afstrømningshændelser end hidtil kendt som følge af klimaændringerne. Spørgsmålet søges afklaret med Forsyningsvirksomhederne inden mødet.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- der bevilges 150.000 kr. til detailprojektering og visualisering mv. af arbejdsgruppens skitse til et kompromisforslag. Arbejdsgruppens endelige indstilling forelægges udvalget til godkendelse i henhold til vandløbslovens §37a stk. 1

### Bilag

1. Referat af møde i arbejdsgruppen vedr. faunapassage ved Sæby Vandmølle

### Fordeling

TU

### 3. Årsregnskab for Sæby Kommunale Elforsyning for 2006

Åben sag

#### Sagsfremstilling

Til godkendelse i Teknisk Udvalg og Frederikshavn Byråd fremsendes årsregnskab 2006, for Sæby Kommunale Elforsyning. Ud fra det kommunale regnskab har elforsyningen haft Kommunernes Revision til at udarbejde et årsregnskab efter årsregnskabsloven samt udfærdige selvangivelse.

Sagsnr: 591650

Sbh: EH

Besl.komp: TU

*Indstillingen  
tiltrædes.*

Årets resultat viser et underskud på 789.467kr.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen under overført resultat.

Den regnskabsmæssige balance viser ved udgangen af regnskabsåret følgende aktiver og passiver:

*598716*

<b>Aktiver</b>	
Materielle anlægsaktiver	38.231.953 kr.
Finansielle anlægsaktiver	12.244.596 kr.
Omsætningsaktiver	8.496.507 kr.

<b>Passiver</b>	
Egenkapital	50.128.281 kr.
Hensatte forpligtelser	432.821 kr.
Omsætningsaktiver	8.411.957 kr.

Kommunernes Revision har påtegnet regnskabet den 30. maj 2007 og konkluderer: "Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat".

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- regnskabet godkendes
- resultatet fordeles som foreslået

<b>Bilag</b>		<b>Fordeling</b>
1.	Årsregnskab for 2006 for Sæby Kommunale Elforsyning	TU
2.	Resultatopgørelse Sæby Kommunale Elforsyning	TU

#### 4. Genetablering af nedlagt jernbaneovergang - Egekratvej, Hulsig

#### Åben sag

Sagsnr: 578782

Sbh: Tovi

Besl.komp:

##### Sagsfremstilling:

Hulsig- og omegns borger- og grundejerforening anmoder kommunen om hjælp til at genetablere jernbaneovergangen ved Egekratvej i Hulsig.

Overgangen blev nedlagt i forbindelse med ekspropriationsforretning den 18. maj 2004. Nedlæggelsen skete som et led i en større indsats for at øge sikkerheden på Nordjyske Jernbaners banestrækning mellem Skagen og Frederikshavn. Overgangen blev vurderet at være mindre betydende og der fremkom ingen indsigelser mod nedlæggelsen ved selve ekspropriationsforretningen. Der henvises til notat, der er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Hulsig- og omegns borger- og grundejerforening ønsker overgangen genetableret primært pga. overgangens funktion som adgang mellem sommerhusområderne øst for banen og naturområderne vest for banen. En benyttelse af den nærmest beliggende overgang ved Hulsig station vil betyde en omvej på maksimalt 1700 m.

En genetablering af overgangen vil kræve en ny ekspropriationsforretning. En genetablering skal godkendes af Nordjyske jernbaner samt Vejdirektoratet, der er øverste myndighed for så vidt angår sikkerheden ved jernbaneovergange.

Såfremt Nordjyske Jernbaner og Vejdirektoratet godkender genetableringen vil der blive stillet krav om sikring af overgangen. Minimumskravet vil ifølge Vejdirektoratet være sikring med signalanlæg (blink og lyd). Dette vil være kravet uanset om strækningshastigheden nedsættes. Udgiften til dette vil beløbe sig til ca. 800.000 - 1.000.000 kr. inkl. signalanlæg, sluseanlæg, anlæg af sti og ekspropriation. Denne løsning kan eventuelt også udløse krav om at strækningshastigheden nedsættes fra 120 til 100 km/t.

Vejdirektoratet oplyser at man ikke vil acceptere at der alene etableres et sluseanlæg ved overgangen uanset en eventuel yderligere nedsættelse af strækningshastigheden. Denne løsning er valgt på nogle få eksisterende overgange på strækningen mellem Skagen og Frederikshavn, men dette er i følge Vejdirektoratet kun en midlertidig foranstaltning.

Forvaltningen har forespurgt "Kommissarius for statens ekspropriationer i Jylland" om, hvorvidt kommunen kan rejse en sag vedrørende genetableringen af overgangen eller om det alene er Nordjyske Jernbaner der kan det.

Kommissarius udtrykker undren over kommunens eventuelle ønske om genåbning af overgangen, idet kommunen ikke gjorde indsigelse ved ekspropriationsforretningen i 2004. Inden Kommissarius vil tage stilling til en eventuel genoptagelse af sagen ønskes oplyst om Frederikshavn Kommune vil finansiere en signalsikring helt eller delvis, eller der i øvrigt foreligger nye oplysninger i sagen.

##### Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at

- sagen drøftes, idet der gøres opmærksom på at der ikke er finansieret dækning herfor i budgettet

Bilag	Fordeling
1. Notat vedrørende genetablering af nedlagt jernbaneovergang	TU

*udvalget besluttede  
at søge oplyst  
hvad omfanget af  
en delvis finansie-  
ringen vil være,  
før end den endelige  
afgørelse træffes.*

*598717*

2. Ansøgning fra Hulsig Borgerforening
3. Kortbilag 1:4000

TU  
TU

## 5. Årsregnskab for 2006 for Foreningen Knivholt Hovedgaard

### Sagsfremstilling

Foreningen Knivholt Hovedgaard fremsender årsregnskab for 2006.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til godkendelse

### Bilag

1. Årsrapport 2006 Knivholt - 585734

### Fordeling

TU

## Åben sag

Sagsnr: 93746

Sbh: ngteme

Besl.komp: TU

*Indstillingen  
godkendes .*

*udvalget finder det  
vigtigt, at der hitorge-  
bringes mulighed  
for at indsatte en  
indvendige arbejdskraft.*

*598718*

## 6. Vedligeholdelse af privat fællesvej - Musvågevej

Åben sag

### Sagsfremstilling:

Sagsnr:  
Sbh: Tovi

Besl.komp: TU

Grundejerforeningen Musvågevej anmoder Kommunen som vejmyndighed om at der træffes beslutning om, at den sidste del af stamvejen af Musvågevej asfaltbelægges i henhold til lokalplanen for området. Desuden ønskes de tilhørende grusbelagte sideveje vedligeholdt.

*Indstillingen  
tiltrædes.*

*598719*

Forvaltningens bemærkninger: Den øverste del af stamvejen til Musvågevej blev på en strækning på ca. 1.100 m asfaltbelagt i 1995. Nu mangler asfaltbelægning af den sidste del af stamvejen som udgør et forløb på i alt ca. 735m. Anmodningen omfatter også vedligeholdelse af sidevejene som skal forblive i grusbelægning.

Gennem de seneste par år har stamvejen til Musvågevej været udsat for meget stort slid som følge af de mange byggeaktiviteter i området. Dette har medført at den ikke asfaltbelagte del af stamvejen har fremstået uforsvarlig som meget nedslidt med store huller og kommunen har flere gange måtte iværksætte nødreparationer, der som følge af vejens grundlæggende utilstrækkelige fundering kun har virket kortvarigt.

Grundejerforeningen har modtaget flere tilbud og udførelse af lavestbydende vil medføre en samlet udgift på 735.000 kr. for grundejerne. Dette omfatter for stamvejen sideudvidelse af vejassen med ca. 1 m samt opretning af eksisterende bærelag i stabilt grus, udførelse af asfaltbærelag i 5,5 m bredde. Desuden omfattes opretning af tilhørende sideveje.

Derudover tilkommer asfaltslidlag som af vejtekniske grunde først kan udføres i 2008/2009. Dette udgør en udgift på ca. 240.000 kr. inkl. moms. som selvfølgelig først kan opkræves når det er udført.

Forvaltningens vurdering: Grundlaget for vejmyndighedens beslutning om hvorledes vejvedligeholdelse af stamvejen skal udføres er givet i lokalplan nr. 12-S.10 afsnit 5.2, der eksplicit indeholder bestemmelse om, at stamvejen skal asfaltbelægges.

Vejvedligeholdelsen bør udføres hurtigst muligt, dels fordi der nu er stiftet en grundejerforening som har anmodet herom, dels fordi vejen nu fremstår uforsvarlig og en gennemgribende vejstandsættelse med asfaltbefæstelse er derfor meget påkrævet nu.

Økonomiske konsekvenser: Det skønnes, at udgifterne til vejens asfaltering samt vedligeholdelse af sideveje vil udgøre ca. 975.000 som kommunen skal stå i forskud med indtil beløbet er opkrævet blandt de vejbidragspligtige.

### Forvaltningen indstiller,

at der træffes foreløbig beslutning om at stamvejen til Musvågevej asfaltbelægges og at tilhørende sideveje oprettes i grus

at udgifterne fordeles ligeligt blandt de vejberettigede grundejere til de dele af vejen som vedligeholdes.

**Teknik- og Miljøudvalget (Skagen Kommune) den 13. november**

**2006:** Forvaltningens indstilling godkendt.

### **Ny sagsfremstilling:**

Der er i forbindelse med indsigelsesperiode fremkommet 3 indsigelser mod beslutningen om vedligeholdelse af Musvågevej. Indsigelser er kommenteret i bilag, der udsendes med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Som det fremgår af ovenstående har Skagen Kommunes Teknik- og Miljøudvalg tilkendegivet overfor grundejerforeningen samt de berørte grundejere, at kommunen vil stå i forskud med udgiften til vedligeholdelse indtil den er opkrævet blandt de bidragspligtige. Dvs. kommunen forestår betaling af entreprenør, og umiddelbart efterfølgende opkræver det fulde beløb hos de bidragspligtige.

Såfremt udvalget træffer beslutning om at stamvejen til Musvågevej asfaltbelægges og at tilhørende sideveje oprettes i grus, har de berørte 4 uger til eventuelt at påklage afgørelsen.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller at

- at der træffes endelig beslutning om at stamvejen til Musvågevej asfaltbelægges og at tilhørende sideveje oprettes i grus
- at udgifterne fordeles ligeligt blandt de vejberettigede grundejere til de dele af vejen som vedligeholdes

### **Beslutning - Teknisk Udvalg den 12. april 2007**

Tiltrædes, dog således at udgiften ikke afholdes forskudsmæssigt af kommunen.

### **Ny sagsfremstilling**

Grundejerforeningen Musvågevej har i brev af den 25. maj 2007 tilkendegivet, at grundejerforening påtager sig betalingsrisikoen i tilfælde af, at vejbidrag fra en eller flere grundejere viser sig uerholdelige, såfremt kommunen vil afholde udgiften til vejvedligeholdelsen forskudsmæssigt og således også vil stå for opkrævningen hos de bidragspligtige.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, med baggrund i de givne tilkendegivelser fra Skagen Kommune samt de drøftelser der har været med grundejerforeningen,

- at kommunen står i forskud med udgiften til vedligeholdelse indtil den er opkrævet blandt de bidragspligtige

## 7. Vejvedligeholdelse af Donbækvej, Frederikshavn.

## Åben sag

Sagsnr: 575399

Sbh: ngtejaa

Besl.komp: TU

### Sagsfremstilling

Park & Vejforsyningen har modtaget en henvendelse fra Frederikshavn Rideskole angående mangelfuld vedligeholdelse af adgangsvejen Donbækvej fra Bangsbovej til rideskolen.

Donbækvej er en privat fællesvej i byzone på den omhandlende strækning, men kommunen er lodsejer for størstedelen af de arealer, der grænser op til vejen herunder kolonihaver. På vejens videre forløb er vejen privat fællesvej i landzone, og her er kommunen igen lodsejer med Vandværksskoven som besøges af mange.

På baggrund af ovenstående anbefales det at kommunen forestår en forbedring af asfaltbelægningen fra Bangsbovej til rideskolens indkørsel. Overslagsmæssigt vil asfaltarbejdet kunne gennemføres for ca. 170.000 kr.

*Indstillingen  
tiltrædes*

*598720*

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- forbedring af asfaltarbejdet igangsættes finansieret af 10 % puljen med 170.000,- kr.



## 8. Belægningsarbejder P-plads ved Øksnebjerg

## Åben sag

Sagsnr: 575399

Sbh: ngtejaa

Besl.komp: TU

### Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelser om vedligeholdelse af asfaltbelægninger på parkeringspladserne ved Øksnebjergvej ønskes at belægningen forbedres.

Parkeringspladserne er meget benyttet af turister i sommermånederne på grund af beliggenheden med udsigt over havet og byerne i området.

Overlagsmæssigt vil arbejdet kunne gennemføres ved udlægning af asfaltslidlag AB for ca. 100.000,- kr.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- Asfaltarbejdet igangsættes finansieret via. 10 % puljen

*Indstillingen  
tiltrædes.*

*598721*

## 9. Fartdæmpende foranstaltninger på Koktvedvej

### Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af trafikplanen foreslår Teknisk Forvaltning at etablere gennemført fortov på Koktvedvej ved den østre side af Finnsvej.

På Koktvedvej kører rute 210 på strækningen mellem Søndergade og Finnsvej. På strækningen mellem Finnsvej og Hånbækvej kører rute 210, 802 og bybus rute 4.

For at kunne gennemføre projektet skal der indhentes godkendelse ved Nordjyllands politi samt Nordjyllands trafikselskab.

Overslagsmæssigt kan foranstaltningerne etableres for:

- Projektering kr. 5.000,- i 2007.
- Gennemført fortov kr. 50.000,-
- Udgifter til omprogrammering af signalanlæg 50.000,-

Finansiering 10% puljen.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- den foreslåede foranstaltning gennemføres

#### Bilag

1. Kortbilag – Koktvedvej - 501653

#### Fordeling

TU

## Åben sag

Sagsnr: 591652

Sbh: JAO

Besl.komp: TU

Indstillingen  
tiltrædes således  
af de suppleres  
med foranstaltning  
ved søbybanestien,  
og der i krydset  
Finnsvej/Koktvedvej  
skal en forsvarlig sik-  
ring af cyklistene med  
cykelsti  
Slykkeløsløsepro-  
grammering udgør.

598722

## 10. Orienteringssag - park- & Vejforsyningens bistand til arrangementer i Frederikshavn Kommune

## Åben sag

Sagsnr: 591471

Sbh: LHP

Besl.komp: TU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune modtager jævnligt henvendelser om praktisk og økonomisk bistand til arrangementer og begivenheder i vores kommune. For at opnå ensartet behandling af ansøgninger har Park- og Vejforsyningen udarbejdet vedlagte generelle retningslinier for bistand til arrangementer.

Det er tanken at disse retningslinier skal anvendes i indeværende år, hvorefter de vil blive evalueret med henblik på eventuelle ændringer eller præciseringer.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til orientering

### Bilag

1. Park- & Vejforsyningens bistand til arrangementer i Frederikshavn Kommune

### Fordeling

TU

til  
orientering.

598723

## 11. Orienteringssag - bycykler til Frederikshavn

### Sagsfremstilling

På mødet vil forvaltningen orientere om projekt "Bicykler til Frederikshavn".

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til orientering

## Åben sag

Sagsnr: 591937

Sbh: JJ

Besl.komp: TU

Til orientering.

598724

## 12. Efterretningssag - ansøgning om tilladelse til ændring af havnemoler, Frederikshavn Marina KS

Åben sag

Sagsnr: 589184

Sbh: TF/tt

Besl.komp: TU

### Sagsfremstilling

Kystdirektoratet fremsender ansøgning fra Frederikshavn Marina KS om tilladelse til ændring af molerne i Frederikshavn Søsportshavn.

Projektet, der i sin helhed fremgår af et af Cowi udarbejdet prospekt, omfatter en forlægning og ombygning af havnens nordre mole, samt ændring af havnens besejlingsforhold, således at havnemundingen vendes mod øst. Prospektet er vedlagt dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Kystdirektoratet er bemyndiget til at træffe afgørelse i sager omhandlet af kystbeskyttelseslovens § 16a, om statens højhedsret over søterritoriet, der henlægger en række opgaver til Kystdirektoratet. Direktoratet anmoder om en udtalelse til det ansøgte, så vidt muligt i løbet af 5 - 6 uger. Ud over Frederikshavn kommune er projektet sendt i høring til Skov- og naturstyrelsen, Kulturarvsstyrelsen, farvandsvæsenet og Fiskeriinspektoratet i Frederikshavn.

Kystdirektoratet meddeles, at Frederikshavn kommune ikke har indvendinger mod gennemførelse af projektet, idet forudsættes, at de ved roden af havnens nordre mole beliggende 3 udløb sikres frit udløb uden udgift for frederikshavn Kloakforsyning A/S.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til efterretning

#### Bilag

1 Høringsskrivelse med ansøgning, dateret 14. maj 2007 - 589186

#### Fordeling

TU

Til efterretning

598725

### 13. Efterretningssag - status på 10 % puljen 2007.

### Åben sag

Sagsnr: 359979

Sbh: ngtejaa

Besl.komp: TU

#### Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets disponeringer er status på 10 % puljen efter sidste møde den 15. maj 2007 følgende:

Samlet pulje 9 mio. kr.

Disponeret frem til og med 15. maj. 2.512.100,- kr.

Resterende ramme 6.487.900,- kr.

Disponeringer og ønsker til puljen fremgår af vedlagte bilag.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til efterretning

Til efterretning.

598726

#### Bilag

1. 10% pulje 2007 - 567511

#### Fordeling

TU

## 14. Efterretningssag - status på diverse sager

## Åben sag

Sagsnr: 282276

Sbh: ngtejaa

Besl.komp: TU

### Sagsfremstilling

Der vedlægges en oversigt over status på igangværende opgaver i perioden 7. juni til 28. juni 2007.05.29

Til efterretning

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til efterretning

### Bilag

1. Oversigt over status på igangværende opgaver i perioden 7.juni til 28.juni - 589224

### Fordeling

TU

598727

Mødet hævet, oplæst kl.

Til stede:  
{fravær}

**Underskrifter:**

*Benny Høller*

*An de Jø*

*Kamilla Helander*

*P. E. Jø*

*L. Jø*

*Jørgen A.*

*Ø. Jø*