

# **REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 28-02-2007**

**Mødedato** Onsdag d. 28. februar 2007 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



## Referat                      Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

<b>Dato</b>	28. februar 2007
<b>Tid</b>	19:00
<b>Sted</b>	Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)
<b>NB.</b>	
<b>Fraværende Medlemmer</b>	Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud Erik Sørensen (A)                      Lars M. Møller (V) Hans Jørgen Kaptain (V)              Bruno Müller (A) Bjarne Kvist (A)                        Steen Jørgensen (T) Hans Rex Christensen (V)            Anders Gram Mikkelsen (A) Birgit S. Hansen (A)                  Anders Starberg Pedersen (A) Knud Hjørholm (A)                    Frode Thule Jensen (V) Jens Ole Jensen (V)                    Jens Hedegaard Kristensen (U) Brian Pedersen (F)                     Steen Jensen (A) John Christensen (V)                  Anders Broholm (V) Ole Rørbæk Jensen (T)                Hanne Welander (A) Irene Hjortshøj (A)                    Palle Thomsen (A) Birthe Marige Pilgaard (A)            Søren Visti Jensen (F) Paul Rode Andersen (F)                Mogens Brag (V) Inger Støtt (V)                         Jytte Schaltz (A) Peter Nielsen (C)                       Per Nilsson (V) Jørn Larsen (A)



## Indholdsfortegnelse

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Opførelse af ny bebyggelse "Teglgården", Danmarksgade 34 D, Frederikshavn  | Åben sag |
| 2. Principansøgning om dagligvare- og udvalgs varebutik på Kattegatvej 5, Skagen  | Åben sag |
| 3. Lokalplanforslag vedrørende boligbyggeri i Nellemanns Have i Sæby  | Åben sag |
| 4. Ændring af styrelsesvedtægt for Frederikshavn Kommune  | Åben sag |
| 5. Udpegning af underskriftsbemyndigede - kommunal garantistillelse for beboerindskudslån   | Åben sag |
| 6. Valg af 8 byrådsmedlemmer samt 8 stedfortrædere til KL Delegeretmøde 2008-2009   | Åben sag |
| 7. Valg af 1 medlem til Klitgården Fonden   | Åben sag |
| 8. Valg af 1 medlem til bestyrelsen for Fonden Nellemanns Have  | Åben sag |
| 9. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for Fonden Mogens Juuls og Chr. Rhuus's hospitaler i Sæby  | Åben sag |
| 10. Godkendelse af vedtægter samt udpegning af 1 byrådsmedlem samt 1 personlig stedfortræder til Vendsyssel Udviklingsråd                         | Åben sag |
| 11. Forslag til lokalplan nr. 230-E og Kommuneplantillæg nr. 10/05 for et område til lokalt erhverv og en dagligvarebutik ved Kattegatvej, Skagen | Åben sag |
| 12. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 226-B og Kommuneplantillæg nr. 05/05 for et område ved Nedre Mosevej, Skagen                              | Åben sag |
| 13. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 08.08.01, udsigtsboliger "Lykkesminde", Købstrupvej 21 i Frederikshavn og Kommuneplantillæg nr. 79        | Åben sag |
| 14. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2005-2017 for et mindre justering af erhvervsområdet ved Tranåsvej, Sæby        | Åben sag |
| 15. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for Teknisk Udvalgs budgetområde 2007   | Åben sag |
| 16. Lejemål til Sundhedsafdelingens genoptræningsopgaver  | Åben sag |

## 1. Opførelse af ny bebyggelse "Teglgården", Danmarksgade 34 D, Frederikshavn

### Aben sag

Sagsnr: 566924

Sbh: TF/tsn

Besl.komp: PMU/BR

#### Sagsfremstilling

Fra Arkinord A/S er på vegne af A/S Trigon modtaget projekt til opførelse af ny bebyggelse på ejendommen matr. nr. 45 b Frederikshavn Bygrunde, beliggende Danmarksgade 34D.

Den ny bebyggelse er i 4 etager og kælder. Kælder, stue og 1. sal indrettes til offentlige formål, konkret Socialpsykiatrisk Center med tilhørende skole. 3. og 4. etage indrettes til boliger tilknyttet centeret.

Bygningen har et bebygget areal på ca. 400 m<sup>2</sup>. Det samlede etageareal bliver ca. 1750 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 142 %. Grundarealet udgør 1224 m<sup>2</sup>.

Bygningen opføres med facademur og med pyramidetag med tagpapdækning.

Byggeprojektet udløser et krav til opholdsareal på 293 m<sup>2</sup> og 15 parkeringspladser.

Sideløbende med dette nybyggeri har Frederikshavn Kommune ønske om, at der sker en forbedring af parkeringsforhold og opholdsarealer i hele karreen fra Skolegade i syd til Teglgårdsvej i nord samtidig med skabelse af brugbare adgange fra vest til facadeejendommen i Danmarksgade (fremtidig gågade).

Ejendommen er beliggende i kommuneplanen, her Midtbyplanens område BC7 og omfattet af Lokalplan 619-1, zone II og for så vidt den ydre fremtræden Lokalplan 15.01.10 Facader og Skilte.

Den ansøgte nybygning kræver følgende dispensationer fra bestemmelserne i Lokalplan 619-1:

- Fra § 8 stk. 2a, hvorefter bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 96 % - her fremtidig ca. 142 %. Bebyggelsesprocenten for karreen som helhed bliver ca. 101 % mod tilladt max. 110 % jf. Midtbyplanen.
- Fra § 8 stk. 2d, hvorefter øvrig bebyggelse skal opføres indenfor det på lokalplankortet viste byggefelt i 1 etage og med en største bygningshøjde på 8,0 meter – her bebyggelse delvis uden for byggefeltet på udlagt opholdsareal i 4 etager og med en kiphøjde på 13,7 meter.
- Fra § 9 stk. 4 og 5, hvorefter bebyggelsen skal opføres med symmetrisk sadeltag med hældning mellem 30° og 45° - her pyramidetag med hældning på 15°

Byggeprojektet kræver endvidere særlig godkendelse jf. Bygningsreglement 1995 idet,

- glasfacade mod vest, øst- og nordfacader ligger nærmere naboskel end 2,5 meter – her henholdsvis 2,37 meter, 1,985 meter og 1,50 meter og
- facadehøjden er henholdsvis ca. 11,5 meter og ved kælder ca. 12,7 meter og en kiphøjde på ca. 13,7 meter

Det er dog jf. lokalplanen tilladt at bygge helt i vestskel med en største højde på 8,0 meter.

Der er mulighed for nødvendig opholdsareal syd for nybygningen, og manglende parkering kan tilgodeses ved indbetaling til P-fonden.

Projektet bilagt arkitektens udarbejdede skyggevurdering samt 1. skitse til mulig forbedring af parkeringsforhold og opholdsarealer i karreen udarbejdet af kommunens konsulent har været udsendt i naboorientering til ejere, lejere og brugere i hele karreen Skolegade/Teglgårdsvej.

Afholdt naboorientering og indbudt møde har givet anledning til følgende bemærkninger:

Fra Frederikshavn Boligforening af 1945 og et stort flertal af lejerne, konkret 2 tilkendegivelser med henholdsvis 65 og 20 underskrifter samt 6 enkelte:

- Kan ikke acceptere højden og beliggenheden tæt på deres skel grundet, at der bliver indblikgene på altaner og i stuer, og nybygningen skygger for solen primært forår og efterår og i øvrigt forringer de i forvejen ikke gode lysforhold i lejlighedernes østvendte stuer
- Opfordrer til anden placering og karreens centrale dele forbeholdes grønt område for alle
- Kan i øvrigt ikke acceptere friarealoplægget
- Hvorfor bygge nyt, når der i forvejen står nok tomt

Fra ejere langs Danmarksgade er der 2 tilkendegivelser med samme hovedindhold, for stort og højt og for tæt på skel samt nervøsitet for reduktion af egne muligheder for fremtidig nybyggeri.

En lodsejer gør konkret opmærksom på egne ønsker om renovering af bagbebyggelse.

Ansøger er ikke fremkommet med kommentarer hertil.

Forvaltningens vurdering:

Mellem Boligforeningens afdeling Teglgården og nybygningen er der 23 meter. Til sammenligning er Danmarksgade ca. 12 meter bred samme sted og med høj bebyggelse på begge sider. Mod øst ligger der privatejet etagehus med 6 lejligheder i en afstand af ca. 9 meter fra nybygningen.

De af arkitekten udarbejdede skyggevurderinger viser, at der i formiddagstimerne er skygge på dele af Teglgården i større eller mindre grad. Bebyggelsen langs Danmarksgade får skyggepåvirkningerne i aftentimerne. Denne side vurderes væsentlig mere generet heraf end Teglgården.

Med baggrund i resultatet af naboorienteringen vurderes realisering af projektet at betinge udarbejdelse af ny lokalplan. Lokalplanen skal tage stilling til omfanget af nybyggeri, nye adgangsveje, parkerings- og

opholdsareal i karreen Skolegade/Teglgårdsvej.

Bebyggelsens omfang skal tilpasses med hensyn til bredde og placering, således at skelafstanden på 2,5 meter overholdes. Det skal overvejes, hvorvidt bebyggelsens højde skal reduceres til 3 etager af hensyn til påvirkningen på eksisterende bebyggelse langs Danmarksgade.

På ejendommen kan etableres tilstrækkelig opholdsareal, og manglende parkering kan tilgodeses ved indbetaling til parkeringsfonden.

Forvaltningen kan ikke anbefale, at projektet realiseres på baggrund af nugældende lokalplan, da nødvendige dispensationer vurderes i strid med lokalplanens principper, konkret etageantal og omfang af bebyggelse.

Jf. gældende lokalplan er der en byggeret langs vestskelet i én etage med sadeltag, max. højde 8 m. Det udlagte byggefelt har en størrelse på knap 250 m<sup>2</sup>.

Inden for lokalplanområdet er der tidligere meddelt dispensation til mindre overskridelse af udlagt byggefelt.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- byggeprojektet kræver udarbejdelse af ny lokalplan

### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. februar 2007

Indstilling tiltrædes. Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen og begærer sagen i byrådet.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.







#### Bilag

1.	Oversigtskort
2.	Projekt
3.	Skyggevurdering
4.	Lokalplankort med byggefelt
5.	1. udkast friarealer
6.	Bemærkninger vest naboorientering

#### Fordeling

PMU/BR
PMU/BR
PMU/BR
PMU/BR
PMU/BR
PMU/ BR

### Elektroniske bilag:

-  070228 pkt 1 B1 Oversigtskort.pdf
-  070228 pkt 1 B2 Projekt.pdf
-  070228 pkt 1 B3 Skyggevurdering.pdf
-  070228 pkt 1 B4 Lokalplankort med byggefelt.pdf
-  070228 pkt 1 B5 Udkast friarealer.pdf
-  070228 pkt 1 B6 Bemærkninger vest naboorientering.pdf

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Plan- og Miljøudvalgets beslutning tiltrædes. Sagen tilbagesendes til udvalget til videre behandling.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

## 2. Principansøgning om dagligvare- og udvalgswarebutik på Kattegatvej 5, Skagen

### Aben sag

Sagsnr: 567033

Sbh: TF/tsn

Besl.komp: PMU/BR

#### Sagsfremstilling

TLC Ejendomme ApS ansøger om principiel tilladelse til etablering af dagligvarebutik på 1.000 m<sup>2</sup> og pladskrævende udvalgswarebutik på 1.000-1.500 m<sup>2</sup> samt ubetjent benzinsalg på ejendommen Kattegatvej 5.

Dagligvarebutikken Aldi ønsker at flytte fra den nuværende adresse Chr. X's Vej 51 til Kattegatvej 5, da den nuværende placering ikke længere er hensigtsmæssig grundet butikkens størrelse, 600 m<sup>2</sup> og meget ringe stand. Bygningen er en tidligere servicestation. Endvidere er der flere og flere klager fra omboende over støj i forbindelse med vareleverancer. Nuværende forretningslokale søges udlejet til andet formål.

Ansøger vurderer, at området ved Kattegatvej er i betydelig vækst, og dagligvarebutikken kan foruden at betjene turister også være nærbutik for Nordbyen og dele af Gl. Skagen.

Arealet mellem Kattegatvej 5 og selve vejen, en strimmel på ca. 500 m<sup>2</sup>, ejes af Frederikshavn Kommune og ønskes erhvervet som led i realisering af projektet.

Ejendommen Kattegatvej 5 er i kommuneplanen beliggende i lokalt erhvervsområde og omfattet af Lokalplan nr. 113-E.33.

Af kommuneplanens centerstruktur fremgår, at der i erhvervsområdet ved Kattegatvej kan placeres én dagligvarebutik på 1.500 m<sup>2</sup> og i øvrigt etableres butikker for pladskrævende udvalgsvarer på højst 1.000 m<sup>2</sup> for den enkelte butik.

Jf. lokalplanen er der mulighed for etablering af lokale erhverv samt butikker for pladskrævende udvalgsvarer på højst 1.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Teknik- og Miljøudvalget i Skagen besluttede på mødet den 3. oktober 2006, at der planlægges for en placering af én dagligvarebutik på adressen Kattegatvej 1. Som grundlag for Teknik- og Miljøudvalgets beslutning lå principansøgninger om etablering af dagligvarebutikker både på Kattegatvej 1 og Kattegatvej 5.

Konsulentfirmaet Cowi havde vurderet begge ansøgninger ud fra blandt andet trafikale kriterier. På baggrund af objektive kriterier besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at butikken skulle ligge Kattegatvej 1.

Jf. "Analyse af detailhandel i Skagen Kommune november 2004" skal der fokuseres på at fastholde centrale dele af Skagen by som center for detailhandelen. Ved placering af butikker til dagligvarer og almindelige udvalgsvarer decentralt skal betydningen for bycenteret nøje overvejes.

På Kattegatvej ligger p.t. en række forskellige butikker primært for pladskrævende varer – biler, tømmerhandel, betonvarer, tæpper og møbler, el-artikler/hårde hvidevarer og radio/tv samt benzinsalg. 1 eller 2 dagligvarebutikker med et samlet areal på op til 2.500 m<sup>2</sup> vurderes ikke at

ændre på balanceforholdet mellem butiksområdet her og Skagen bycenter. Butikkerne kan betjene nærområdet, men også turiststrømmen frem og tilbage fra Grenen.

Realisering af dagligvarebutik samt evt. benzinsalg på ejendommen Kattegatvej 5 betinger udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Den nuværende Aldi-butik på Chr. X's Vej kan umiddelbart genudlejes til butik/ker af alle kategorier, også selv om den jf. kommuneplanen er beliggende i område udlagt til tæt-lav boligbebyggelse. Eksisterende anvendelse kan videreføres jf. planlovens § 56 stk.2.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- der principielt kan planlægges for etablering af op til 1.000 m<sup>2</sup> stor dagligvarebutik og ubetjent benzinsalg på ejendommen Kattegatvej 5
- bygherren forestår den nødvendige planlægning

### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. februar 2007

Inger Støtt deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Indstillingen tiltrædes dog uden etablering af benzinsalg. Hanne Welander og Paul Rode Andersen kunne ikke tiltræde indstillingen. Hanne Welander begærer sagen i byrådet.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.


#### Bilag


1. Oversigtskort
2. Ansøgning med situationsplan
3. Kort visende placering af nuværende dagligvarebutikker

#### Fordeling

- PMU/ BR  
PMU/ BR  
PMU/ BR

### Elektroniske bilag:

 070228 pkt 2 B1 Oversigtskort.pdf

 070228 pkt 2 B3 Kort visende placering af nuværende dagligvarebutikker.pdf

 070228 pkt 2 B2 Ansøgning med situationsplan.pdf

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Tilbagesendes til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget med henblik på en generel drøftelse af den fremtidige butiksstruktur i Skagen by.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

### 3. Lokalplanforslag vedrørende boligbyggeri i Nellesmanns Have i Sæby

## Åben sag

Sagsnr: 570030

Besl.komp: BR

#### Sagsfremstilling

SF ved Paul Rode Andersen og Søren Visti Jensen har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

"En af de sager der i de sidste par år har været meget omtalt i dagspressen, er sagen om det af det daværende Sæby Byråd vedtagne lokalplanforslag omkring boligbyggeri i Nellesmanns Have. Sagens noget kontroversielle behandling i det daværende Sæby Byråd har affødt et utal af hovedsageligt protesterende læserbrevsindlæg fra borgere, foreninger og interesseorganisationer, Der er blevet afholdt borgermøder, der er oprettet støtteforeninger til bevarelse af haven og der er forsøgt indsamlet private midler til havens bevarelse, dog uden at det har været muligt at komme i en egentlig frugtbar dialog med hverken havens ejere eller den daværende Sæby Kommune.

Da al dialog slog fejl, så man fra Støtteforeningen således ikke andre muligheder end at anke sagen og dens behandling for relevante myndigheder. Som medlem af det nuværende byråd i Ny Frederikshavn Kommune, der i givet fald vil skulle genbehandle sagen på et senere tidspunkt, kunne det være interessant at få en aktuel orientering omkring sagen.

Vi i SF's byrådsgruppe vil derfor gerne bede om en redegørelse for:

- Sagens stadi pt.
- Hvem er der anket til?
- Hvem har evt. svaret på anken?
- Har klagerne opsættende virkning?
- Er der mulighed for at annullere eller ændre den vedtagne lokalplan, hvis der kan skabes flertal herfor i det nye byråd?"

#### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Formanden for Plan- og Miljøudvalgets redegørelse blev taget til efterretning.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

#### 4. Ændring af styrelsesvedtægt for Frederikshavn Kommune

#### Åben sag

Sagsnr: 504538

Sbh: TF/gd

Besl.komp: BR

##### Sagsfremstilling

Statsforvaltningen har sendt forslag til ændring af styrelsesvedtægten, som sammenlægningsudvalget vedtog i 2006.

Det ene ændringsforslag er til styrelsesvedtægtens § 21, stk. 10, der i styrelsesvedtægten p.t. har følgende ordlyd:

"Stk. 10. Den i stk. 1-9 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden på grund af forfald i en uafbrudt periode på 6 måneder har været forhindret i at varetage formandshvervet".

Statsforvaltningen henstiller, at bestemmelsen ændres, idet det af vederlagsbekendtgørelsen fremgår, at vederlæggelse ophører ved udgangen af den måned, hvor den pågældende fratræder det enkelte hverv eller i en uafbrudt periode på 3 måneder ikke har varetaget dette.

Som ny formulering af § 21, stk. 10 foreslår forvaltningen derfor følgende ordlyd:

"Den i stk. 1-9 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden på grund af forfald i en uafbrudt periode på 3 måneder ikke har varetaget formandshvervet."

Det andet ændringsforslag er til styrelsesvedtægtens § 22, stk. 2, der p.t. har følgende ordlyd:

"Stk. 2. Funktionsvederlag kan højest oppebæres i en uafbrudt periode på 6 måneder".

Statsforvaltningen henstiller, at bestemmelsen ændres, idet der efter Statsforvaltningens opfattelse ikke er hjemmel til at indskrænke perioden fra den i vederlagsbekendtgørelsen fastsatte periode på 9 måneder.

Som ny formulering af § 22, stk. 2 foreslår forvaltningen derfor følgende ordlyd:

Funktionsvederlag kan højest oppebæres i en uafbrudt periode på 9 måneder.

##### Indstilling

Borgmesteren indstiller, at de 2 bestemmelser i styrelsesvedtægten ændres som henstillet af Statsforvaltningen, og at sagen sendes til 2. behandling i førstkommende byrådsmøde.

##### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Vedtægten sendes videre til 2. behandling på førstkommende byrådsmøde.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørnholm m/afbud



## 5. Udpegning af underskriftsbemyndigede - kommunal garantistillelse for beboerindskudslån

## Åben sag

Sagsnr: 572964

Sbh: TF/gd

Besl.komp: BR

### Sagsfremstilling

I henhold til lånebekendtgørelsens § 11, stk. 3 har byrådet mulighed for at delegere kompetencen til at underskrive garantierklæringer på lån, som den boligsøgende optager i pengeinstitut til betaling af indskud i en bolig efter reglerne i boligstøttelovens § 59.

Af hensyn til en hurtig og effektiv sagsbehandling vil det være praktisk, at der gives en sådan underskriftsbemyndigelse til medarbejdere i Borgerservice.

### Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at der meddeles underskriftsbemyndigelse til på kommunens vegne at afgive garantierklæring for beboerindskudslån til følgende ansatte:

- Sofie S. Olsen og Jette Vestergaard Højmark, Borgerservice Frederikshavn
- Erik Rank Andersen og Lotte Høyer, Borgerservice Sæby
- Gitte Munk og Palle Tellefsen, Borgerservice Skagen

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørnholm m/afbud

## 6. Valg af 8 byrådsmedlemmer samt 8 stedfortrædere til KL Delegeretmøde 2008-2009

## Åben sag

Sagsnr: 554076

Sbh: aje

Besl.komp: BR

### Sagsfremstilling

*Med stemmeret.* Jf. § 4 i Love for KL vælger KL's medlemskommuner 1 stemmeberettiget delegeret for hver påbegyndte 8.000 indbyggere i kommunen. Samtidig vælger kommunalbestyrelsen stedfortrædere for de delegerede.

Til delegeretmøde i 2006 kunne sammenlægningsudvalget udpege det samme antal delegerede, som de sammenlæggende kommuner i alt ville have kunnet udpege hver for sig, hvilket svarede til 10 delegerede.

Byrådssekretariatet ikke været opmærksom på, at antallet af delegerede fra 2007 kun omfatter 8 byrådsmedlemmer, hvorfor byrådet på sit møde den 6. december efter indstilling fra sekretariatet har udpeget følgende 10 delegerede og 10 stedfortrædere:

Delegerede	Stedfortrædere
Erik Sørensen	Knud Hjørnholm
Bjarne Kvist	Irene Hjortshøj
Birgit Hansen	Steen Jensen
Birthe Marie Pilgaard	Hanne Welander
Anders Starberg Pedersen	Jytte Schaltz
Hans Jørgen Kaptain	Jens Ole Jensen
John Christensen	Mogens Brag
Inger Støtt	Per Nilsson
Søren Visti Jensen	Paul Rode Andersen
Ole Rørbæk Jensen	Steen Jørgensen

Byrådssekretariatet oplyser, at fejlen ikke har konsekvenser for tilmeldingen til delegeretmøde 2007, idet følgende p.t. er tilmeldt: Erik Sørensen, Bjarne Kvist, Hans Jørgen Kaptain, Birgit Hansen, Hanne Welander, John Christensen, Søren Visti Jensen og Ole Rørbæk Jensen.

Byrådet vil dog være nødt til at foretage en ny udpegning til delegeretmødet i 2008 og 2009 efter følgende fordeling jf. d'Hondts metode:

Liste A, C, F, T, U og Steen Jørgensen: Plads 1, 2, 4, 5, 7 og 8

Liste V: Plads 3 og 6

### Indstilling

Det indstilles, at byrådet udpeger 8 byrådsmedlemmer som delegerede samt 8 stedfortrædere til KL's delegeretmøde 2008 og 2009.

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Medlemmer - stedfortrædere:

Erik Sørensen - Knud Hjørnholm

Bjarne Kvist - Irene Hjortshøj

Birgit Hansen - Steen Jensen

Birthe Marie Pilgaard - Hanne Welander  
Søren Visti Jensen - Paul Rode Andersen  
Ole Rørbæk Jensen - Steen Jørgensen  
Hans Jørgen Kaptain - Jens Ole Jensen  
John Christensen - Mogens Brag

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

## 7. Valg af 1 medlem til Klitgården Fonden

## Åben sag

### Sagsfremstilling

*Med stemmeret.* Jf. § 6 i Vedtægter for Klitgården Fonden består bestyrelsen af 5 medlemmer - heraf udpeger Frederikshavn (Skagen) Byråd 1 medlem.

Sagsnr: 560492

Sbh: BRS/aje

Besl.komp: BR

Fondens formål er at eje og drive et refugium for videnskabsmænd og kunstnere fra ejendommen Klitgården i Skagen, herunder at give beboerne lejlighed til at stifte bekendtskab med Skagens natur, historie og kultur og til at gøre studier og høste erfaring som videnskabsmænd og kunstnere samt opnå hvile og arbejdsro til gavn for udviklingen af kunst og videnskab.

### Indstilling

Det indstilles, at byrådet udpeger 1 medlem til fondens bestyrelse.

### Beslutning - Frederikshavn Byråd 24. januar 2007

Hanne Welander valgt til fondens bestyrelse.

Fraværende: Jørn Larsen og Inger Støtt m/afbud

### Supplerende sagsfremstilling

Klitgården Fonden har ved brev modtaget i Byrådssekretariatet den 13. december 2006 rettet henvendelse vedr. udpegning af bestyrelsesmedlem til Klitgården Fonden.

Fondens formand, Karen Krause-Jensen, gør opmærksom på, at fondens vedtægter vil blive korrigeret, idet der bl.a. vil komme til fremgå, at Frederikshavn Kommune udpeger et medlem samt en suppleant til bestyrelsen – begge med tilknytning til Skagen.

Fonden anmoder i den forbindelse om, at byrådet udpeger et medlem og en suppleant og gør samtidig opmærksom på, at Karen Krause-Jensen er indstillet på genvalg. Som suppleant har formand for Kulturudvalget i gl. Skagen Kommune været udpeget.

Da ovennævnte oplysninger ikke har været tilgængelig i forbindelse med byrådets udpegning af bestyrelsesmedlem den 24. januar 2007, sendes sagen på ny til behandling i byrådet.

### Indstilling

Det indstilles, at byrådet udpeger 1 medlem samt 1 suppleant til Fonden Klitgårdens bestyrelse.

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Karen Krause-Jensen valgt som medlem og Hanne Welander valgt som suppleant til bestyrelsen.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud



## 8. Valg af 1 medlem til bestyrelsen for Fonden Nellemanns Have

## Åben sag

Sagsnr: 572979

Sbh: BRS/aje

Besl.komp: BR

### Sagsfremstilling

*Med stemmeret.* Jf. § 2 i Fundats for Nic. Nellemanns Fond består bestyrelsen af 5-7 medlemmer. Blandt bestyrelsens medlemmer skal der til enhver tid være mindst to personer, der er uafhængige af stifteren og andre bidragsydere. Disse personer udpeges dels af Advokatrådet, dels af Sæby (Frederikshavn) Byråd.

Fondens formål er at

- eje matr.nr. 1-ø Sæbygård Hovedgård, Volstrup og matr.nr. 6-e, Langtved, Volstrup og sikre at denne fortsat henligger som et attraktivt naturområde med adgang for offentligheden
- yde bidrag til forskning fortrinsvis indenfor bygge- og anlægsgfagene
- støtte samfundsmæssige formål i øvrigt

Fondens advokat Hovmøller/Lysholt/Thorup v/advokat Karen-Marie Hovmøller har oplyst, at bestyrelsen har anmodet Hans Krarup Olsen om at fortsætte i yderligere 5 år.

### Indstilling

Det indstilles, at byrådet udpeger 1 medlem til fondens bestyrelse.

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Punktet udgår, da det nuværende medlem valgt af Sæby Byråd forbliver i bestyrelsen, indtil pgl. udtræder efter eget ønske.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

## 9. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for Fonden Mogens Juuls og Chr. Rhuus's hospitaler i Sæby

### Åben sag

Sagsnr: 564838

Sbh: CF/bf

Best.komp: BR

#### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Mogens Juuls og Chr. Rhuus's hospitaler i Sæby har som led i den ændrede kommunestruktur og på foranledning af Civilstyrelsen fået udarbejdet og godkendt nye vedtægter for fonden.

Af vedtægternes § 3 fremgår, at fondens bestyrelse skal bestå af 3 personer, der første gang udpeges af det første byråd i Frederikshavn Kommune.

Bestyrelsen supplerer herefter sig selv og vælger ligeledes en formand af sin midte.

Fonden formål er at yde billige og gode boliger for værdige trængende med bopæl i tidligere Sæby Kommune.

Fondens bestyrelse har hidtil haft følgende sammensætning:

- Borgmesteren i Sæby Kommune (formand)
- Politimesteren i Frederikshavn og
- Sognepræsten ved Sæby Kirke

#### Indstilling

Det indstilles, at byrådet udpeger 3 medlemmer til bestyrelsen for Fonden Mogens Juuls og Chr. Rhuus's hospitaler i Sæby.

#### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Museumsinspektør Annemette Løkke-Berg, sognepræst Kjeld Skovgaard og afdelingsleder

Carl Erik Pedersen valgt til bestyrelsen.

Det overlades til bestyrelsen at indgå aftale med boligselskabet om drift af de to ejendomme Algade 20 Strandgade 2.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørnholm m/afbud

## 10. Godkendelse af vedtægter samt udpegning af 1 byrådsmedlem samt 1 personlig stedfortræder til Vendsyssel Udviklingsråd

### Aben sag

Sagsnr: 566059

Sbh: BRS/aje

Besl.komp: BR

### Sagsfremstilling

Vendsyssel Udviklingsråd sender forslag til vedtægter til godkendelse i Frederikshavn Byråd og anmoder samtidig om, at byrådet ud over borgmesteren, der jf. § 2 i vedtægten er født medlem, udpeger 1 byrådsmedlem samt 1 personlig stedfortræder til bestyrelsen.

Fondens formål er at

- skabe et samarbejds- og kontaktforum i området
- synliggøre den vendsysselske region nationalt og internationalt
- skabe gode vilkår for vækst i erhvervslivet i de vendsysselske kommuner – med udgangspunkt i stedets ressourcer
- forstærke beskæftigelsesmulighederne
- arbejde for etablering af et eller flere netværk på tværs af kommunegrænserne
- samarbejde med andre geografiske områder
- påvirke rammebetingelser
- samarbejde med og påvirke regionale og landspolitiske initiativer
- sætte fokus på bestemte brancher
- samarbejde med offentlige erhvervsfremmeorganisationer
- afholde en årlig konference med deltagelse af områdets interessenter bl.a. for drøftelse af det kommende års handlingsplaner

### Indstilling

Det indstilles, at byrådet

- godkender forslag til vedtægter for Vendsyssel Udviklingsråd
- ud over borgmesteren udpeger 1 byrådsmedlem samt 1 personlig stedfortræder til rådets bestyrelse


#### Bilag

1. Vedtægter for Vendsyssel Udviklingsråd, modtaget 16. januar 2007

#### Fordeling

BR

### Elektroniske bilag:

 070228 pkt 10 B1 Vedtægter for Vendsyssel Udviklingsråd.pdf

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Vedtægterne godkendt. Jørn Larsen valgt som suppleant for Erik Sørensen. Bjarne Kvist valgt som medlem og Brian Pedersen valg som suppleant.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

## 11. Forslag til lokalplan nr. 230-E og Kommuneplantillæg nr.

### Aben sag

## 10/05 for et område til lokalt erhverv og en dagligvarebutik ved Kattegatvej, Skagen

Sagsnr: 566900

Sbh: TF/laly

Besl.komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 230-E for et område til lokalt erhverv og en dagligvarebutik ved Kattegatvej og Kommuneplantillæg nr. 10/05.

Formålet med lokalplanen er, at

- fastlægge områdets anvendelse til lokalt erhverv
- skabe mulighed for indenfor lokalplanområdet, at etablere pladskrævende udvalgsvarebutikker, værksteds- og servicevirksomheder samt en dagligvarebutik
- sikre, at ny bebyggelse gives et ensartet udseende med hensyn til arkitektur, materialevalg og bygningshøjder

Forvaltningens bemærkninger:

Området er omfattet af et byzoneareal lokalplanlagt til lokalt erhverv. Baggrunden for lokalplanen er ønsket om at kunne opføre en dagligvarebutik i området.

Skagen Kommune har med vedtagelse af Kommuneplan 2005 bestemt, at der i det lokale erhvervsområde ved Kattegatvej kan etableres én dagligvarebutik på op til 1.500 m<sup>2</sup>. Området indgår i Kommuneplan 2005 for Skagen som en del af byens centerstruktur. For at muliggøre dagligvarebutikken er der udarbejdet et kommuneplantillæg.

En indledende miljøscreening har vist, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have væsentlig indvirkning på miljøet.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- forslag til Lokalplan nr. 230-E og Kommuneplantillæg nr. 10/05 fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 7. marts 2007 til den 2. maj 2007

### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. februar 2007

Inger Støtt deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet. Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

### Beslutning - Økonomiudvalget 21. februar 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.


Fraværende: Peter Nielsen, Hans Jørgen Kaptain og Ole Rørbæk Jensen m/afbud

#### Bilag

1. Lokalplan nr. 230-E for et område ved Kattegatvej og Kommuneplan nr. 10/05, dateret februar 2007
2. Cowirapport, dateret 26. september 2007

#### Fordeling

- PMU/ØU/BR  
PMU/ØU/BR

**Elektroniske bilag:** 070228 pkt 11 B1 Forslag til lokalplan 230-E.pdf 070228 pkt 11 B2 Cowirapport.pdf**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

## 12. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 226-B og Kommuneplantillæg nr. 05/05 for et område ved Nedre Mosevej, Skagen

### Åben sag

Sagsnr: 61812

Sbh: TF/laly

Besl.komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 226-B for et område til åben-lav boligbebyggelse ved Nedre Mosevej og Kommuneplantillæg nr. 05/05 har været offentligt fremlagt i perioden fra den 11. oktober til den 6. december 2006.

Formålet med lokalplanen er, at

- overføre et areal fra landzone til byzone
- fastlægge den fremtidige arealanvendelse til åben-lav boligbebyggelse med helårsboliger
- sikre, at ny bebyggelse i arkitektur, materialevalg og farver udformes således, at den i sammenhæng med nabobebyggelserne udgør en harmonisk helhed

Forvaltningens bemærkninger:

Der er ikke indkommet indsigelser i offentlighedsperioden, men Skagen Fjernvarmeverk og Naturgas Midt Nord ønsker præciseret, at den i redegørelsen angivne type af kollektiv varmforsyning som fjernvarmeforsyning ikke er fastlagt, idet der ikke foreligger et godkendt projekt herfor.

Der er taget højde herfor i lokalplanens bestemmelser, idet disse blot henviser til, at området skal forsynes med kollektiv varmforsyning i henhold til varmeplanen for Skagen Kommune, hvilket bør tilrettes i redegørelsen.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Lokalplan nr. 226-B og Kommuneplantillæg nr. 05/05 vedtages endeligt med den af forvaltningen anbefalede ændring

### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. februar 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

### Beslutning - Økonomiudvalget 21. februar 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Peter Nielsen, Hans Jørgen Kaptain og Ole Rørbæk Jensen m/afbud


#### Bilag

1. Lokalplan nr. 226-B og Kommuneplantillæg nr. 05/05 ved Nedre Mosevej, Skagen

#### Fordeling

PMU/ØU/BR

**Elektroniske bilag:**

 070228 pkt 12 B1 Vedtagelse af lokalplan 226-B og Kommuneplantillæg 0505.pdf

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

**13. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 08.08.01, udsigtsboliger "Lykkesminde", Købstrupvej 21 i Frederikshavn og Kommuneplantillæg nr. 79****Aben sag**

Sagsnr: 514597

Sbh: TF/men

Besl.komp: PMU/ØU/BR

**Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan nr. 08.08.01 for udsigtsboliger ved "Lykkensminde" har været offentliggjort i perioden fra den 11. oktober 2006 til den 6. december 2006. Dette har givet anledning til 4 skriftlige bemærkninger, som fremgår af vedlagte bemærknings-/indsigelsesnotat. Bemærkningerne omhandler i hovedtræk:

1. Amtet ikke har gjort indsigelse eller haft bemærkninger til planforslaget
2. Et ønske fra omkringboende om at lukke Købstrupvej for gennemkørende trafik mellem ejendommene Lykkensminde og Købstrup, inden udbygningen af lokalplanområdet igangsættes
3. Et ønske fra de nærmeste naboer i Kilden om at rykke de tre vestligste huse inden for lokalplanområdet længere mod øst samt at sikre, at den højeste kote på byggeriet minimeres

Efter indsigelsesfristens udløb er der opstillet galger med vandrette, tværgående brædder til illustration af byggeriets maksimale højde, og der har der været afholdt møder med repræsentanter fra Kilden, hvor byggeriets højde blev drøftet.

Drøftelserne har ført til, at der er indgået aftale imellem bygherre og indsigere om at sænke den maksimale kote på byggeriet med 1 meter samt ændre den vestligste byggelinje på de tre vestligste grunde fra 2,5 til 5 m fra skel.

Lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse med de forslag til ændringer, der er beskrevet i bemærknings-/indsigelsesnotatet.

Miljøkonsekvenser:

Der er mindrebetydende/ubetydelige miljøkonsekvenser.

**Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplan nr. 08.08.01 for udsigtsboliger ved "Lykkensminde" og Kommuneplantillæg nr. 79 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der er beskrevet i

bemærknings-/indsigelsesnotatet

### **Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. februar 2007**

John Christensen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet. Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.


### **Beslutning - Økonomiudvalget 21. februar 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.


Fraværende: Peter Nielsen, Hans Jørgen Kaptain og Ole Rørbæk Jensen m/afbud

<b>Bilag</b>	<b>Fordeling</b>
1. Ajourført lokalplan på baggrund af indkomne indsigelser	PMU/ØU/BR
2. Kommuneplantillæg nr. 79	PMU/ØU/BR
3. Bemærknings/indsigelsesnotat for Lokalplanforslag 08.08.01, dateret januar 2007	PMU/ØU/BR
4. Kopi af indsigelser, dateret 5. december 2006	PMU/ØU/BR
5. Bygherres bemærkninger til indsigelserne, dateret 3. januar 2007	PMU/ØU/BR
6. Referat af udvalgsprotokol den 10. december 2006	PMU/ØU/BR


### **Elektroniske bilag:**


 070228 pkt 13 B1 Ajourført lokalplan på baggrund af indkomne indsigelser.pdf

 070228 pkt 13 B2 Kommuneplantillæg 79.pdf

 070228 pkt 13 B3 Bemærknings-indsigelsesnotat for Lokalplanforslag 08.08.01.pdf

 070228 pkt 13 B4 Kopi af indsigelser.pdf

 070228 pkt 13 B5 Bygherres bemærkninger til indsigelserne.pdf

 070228 pkt 13 B6 Referat af udvalgsprotokol den 10. december 2006.pdf

### **Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007**

John Christensen forlod mødet som inhabil. Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

## 14. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2005-2017 for et mindre justering af erhvervsområdet ved Tranåsvej, Sæby

### Åben sag

Sagsnr: 567162

Sbh: TF/ibha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2005-2017 for Sæby har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommuneplantillæg nr. 5 er udarbejdet i forbindelse med salg af et mindre areal på ca. 1.127 m<sup>2</sup> til virksomheden Haarde Staal. Arealet var udlagt til offentligt område. Kommuneplantillægget reviderer Kommuneplan 2005 – 2017 således, at rammeområde E.4.25 udvides en lille smule, og rammeområde O.4.65 tilsvarende indskrænkes.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget godkender kommuneplantillægget

#### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. februar 2007

Sagen fremsendes til byrådets endelige godkendelse med anbefaling.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

#### Beslutning - Økonomiudvalget 21. februar 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Peter Nielsen, Hans Jørgen Kaptain og Ole Rørbæk Jensen m/afbud

#### Bilag

1. Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2005 – 2017 for Sæby, dateret februar 2007

#### Fordeling

PMU/ØU/BR

#### Elektroniske bilag:

 070228 pkt 14 B1 Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2005-2017 for Sæby.pdf

#### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

## 15. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for Teknisk Udvalgs budgetområde 2007

### Aben sag

Sagsnr: 564868

Sbh: TF/jaa

Besl.komp: TU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Sammenlægningsudvalget vedtog på møde den 11. oktober 2006 budgettet for 2007.

På investeringsoversigten er rådighedsbeløb anført under Teknisk Udvalgs budgetområde for henholdsvis Teknisk Udvalg, Kloakforsyningen, Varmeforsyningen og Vandforsyningen, som ønskes frigivet.

I forbindelse med budgetbehandlingen for 2007 blev der indarbejdet afledte driftsudgifter for anlægsarbejder i driftsrammerne for 2007 og efterfølgende år.

Samlede udgiftsbeløb:

Teknisk Udvalg	udgift	38.437.000 kr.
Kloakværket	udgift	29.621.000 kr.
Vandforsyningen	udgift	6.101.000 kr.
Øvrig forsyningsvirksomhed, varme og el	udgift	<u>8.504.000 kr.</u>
I alt	udgift	82.663.000 kr.

Bevillingen finansieres af de på budgettet afsatte rådighedsbeløb.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Teknisk Udvalgs forslag til renoverings- og anlægsopgaver for 2007 medsendes sagen til byrådet
- Ved Vand-, Varme- og Kloakforsyningens overgang til aktieselskaber, vil midler blive overført til selskaberne
- Byrådet anmodes om bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til følgende anlægsarbejder

#### Teknisk Udvalg skattefinansieret

	i 1000 kr.
Diverse anlægsprojekter	
Offentlige toiletter	1.800
P-plads ved Iscenter Nord	400
Diverse anlægsprojekter i alt	2.200
Byggemodninger	
Ved skicenter	1.029
Cronborgvej Nord	684
Ved Sandholmen, forlængelse af Nordhavnsvej	200
Byggemodninger i alt	1.913
Vejanlæg i forbindelse med byggemodning	
Vej nord om Odinsvej i Skagen	1.225
Vejanlæg i forbindelse med byggemodning, i alt	1.225
Vejanlæg	
Matrikulære berigtigelser i Sæby	163
Bøjlevejen i Skagen	5.513
Vejanlæg i alt	5.677

Byformål	
Områdefornyelse i Frederikshavn	4.717
Bygningsfornyelse i Frederikshavn	869
Gadebelysning i Sæby	235
Plads ved Lystbådehavnen i Skagen	1.532
Byformål i alt	7.352
Offentlige formål: Knivholt Hovedgård	685
Offentlige formål i alt	685
Aktivitetssområde Bangsbo	908
Renovering af belæg og bygninger på Sæby Havn	2.399
Sæby Havn, renovering af belægning	459
P-plads og Klitter, Grenen	1.021
Kystfodring i Skagen	800
Rekreative anlægsopgaver i alt	5.588
Renoveringsopgaver	
Koordinerede belægningsrenoveringer	10.510
Vej- og fortovsrenovering efter kloaksanering i Sæby	562
Vejvandsystem renovering efter kloaksanering i Sæby	368
Gadelys efter kloaksanering i Sæby	265
Stenbelægninger Bankeområdet i Skagen	511
Vejafvanding Bankeområdet i Skagen	306
Renoveringsopgaver i alt	12.521
Trafiksikkerhedskampagner i Sæby	51
Trafiksikkerhedsarbejder i alt	51
Kystsikring/havn	
Sæby Sydstrand	225
Sæby Havn, Forundersøgelse af havneprojekt	500
Aalbæk Havn, projektundersøgelse	500
Kystsikring i alt	1.225
Teknisk Udvalg i alt	38.437

#### Teknisk Udvalg forsyningsvirksomhederne

<b>Kloakforsyningen:</b>	i 1000 kr.
Koor. Kloakrenoveringer i Frederikshavn	9.176
Kloak, anlæg og renovering i Skagen	2.066
Pumpestationer, omlægning og renovering i Skagen	2.066
Regnvandssystem i Skagen	1.033
Kloak, anlæg og renovering i Sæby	11.140
Detailkloakker i Sæby	1.000
Byggemodning kloak i Sæby	3.140
<b>Kloakforsyningen (inkl. tilslutningsbidrag)</b>	<b>29.621</b>
<b>Vandforsyningen</b>	
Koordinerede ledningsarbejder	6.101
<b>Vandforsyningen i alt</b>	<b>6.101</b>
<b>Øvrig forsyningsvirksomhed</b>	
Varmeforsyningen, koordinerede ledningsarbejder	7.904
Elforsyning i Sæby	600
<b>Øvrig forsyningsvirksomhed i alt</b>	<b>8.504</b>
<b>Forsyningsvirksomhederne i alt</b>	<b>44.226</b>

**Beslutning - Teknisk Udvalg 1. februar 2007**

Indstillingen tiltrædes, idet opmærksomheden henledes på den økonomiske afklaring ved vand- varme- og kloakforsyningens overgang til aktieselskaber.

**Beslutning - Økonomiudvalget 21. februar 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Peter Nielsen, Hans Jørgen Kaptain og Ole Rørbæk Jensen m/afbud

Bilag	Fordeling
1. Forslag til renoverings- og anlægsopgaver 2007, dateret januar 2007	TU/ØU/BR

**Elektroniske bilag:**

 070228 pkt 15 B1 Forslag til renoverings- og anlægsopgaver 2007.pdf

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007**

Godkendt. Dog ændres bevilling og rådighedsbeløb vedr. P-plads ved Iscenter Nord. Der gives bevilling på 153.175 kr. og ikke som anført 400.000 kr. Overskydende rådighedsbeløb 246.825 kr. tilbageføres til kommunekassen. Opmærksomheden henledes på, at bevillingerne vedr. forsyningsvirksomhederne er under forbehold af den økonomiske afklaring ved vand-, varme- og kloakforsyningens overgang til aktieselskaber.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

**16. Lejemål til Sundhedsafdelingens genoptræningsopgaver****Sagsfremstilling**

Blandt de områder, som kommunerne pr. 1. januar 2007 har overtaget det fulde ansvar for, er den genoptræning, som ikke foregår under indlæggelse.

Det er nødvendigt med yderligere lokaler for at løse denne opgave. Sundhedsudvalget har taget højde herfor i forbindelse med udarbejdelsen af budget for 2007, idet der er afsat midler til betaling af husleje.

I Frederikshavn er de ønskede lokaler fundet centralt i byen. Arealet udgør 800 m<sup>2</sup>, og den årlige husleje er aftalt til 400.000 kr. Det er hensigten, at lejemålet skal være midlertidigt (5 år), idet denne periode vil blive anvendt til skaffe det nødvendige grundlag for vurdering af det langsigtede lokalebehov.

En kommune må gerne indgå aftale om leje af lokaler. Ifølge gældende regler skal kommunen i sådanne tilfælde deponere et beløb svarende til det lejedes værdi eller alternativt nedskrive sin låneramme med et

**Aben sag**

Sagsnr: 567282

Sbh: SSF/jk

Besl.komp: SUU/ØU/BR

tilsvarende beløb. Ejendomsværdien for det lejede er på 2,9 mio. kr.

Som også forudsat i budgetfasen er der sendt ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet om dispensation for deponeringskravet, idet der er henvist til, at lokalebehovet er nødvendiggjort af de nye opgaver, som kommunen har overtaget.

Imidlertid er det hensigtsmæssigt, hvis der allerede nu kan indgås aftale om en flerårig leje af de omtalte lokaler, hvorfor Sundhedsudvalget anmoder byrådet om at reservere 2,9 mio. kr. af sin låneramme til formålet. Frederikshavn Kommune har endnu ikke udnyttet hele sin låneramme.

Hvis Indenrigs- og Sundhedsministeriet efterfølgende meddeler dispensation for deponeringskravet, vil lånerammen ikke blive belastet.

Socialforvaltningen har indhentet udtalelse fra Økonomisk Afdeling vedr. eventuel uudnyttet låneramme:

Investeringerne på Skagen Havn i nye anlæg i 2006 og 2007 forventes at give en uudnyttet låneramme på mellem 15 og 42 mio. kr. Den præcise størrelse af den uudnyttede låneramme afhænger af tidspunktet for havnens låneoptagelse (før eller efter 31. marts 2007) og af størrelsen på havnens låneoptagelse.

Der er lagt beslag på 5,1 mio. kr. af den uudnyttede låneramme til Colosseumbygningen jf. sammenlægningsudvalgets tidligere beslutning, samt ved byrådets beslutning af 24. januar 2007, yderligere 5,6 mio. kr. til henholdsvis dagbeskæftigelsen for voksne udviklingshæmmede og socialpsykiatrien.

Der er dermed uudnyttet låneramme, således at det ikke er nødvendigt at deponere.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Sundhedsudvalget anmoder byrådet om at reservere kr. 2,9 mio. af lånerammen i 2007, således at der nu kan indgås aftale om leje af de omtalte lokaler, uanset at Indenrigs- og Sundhedsministeriet endnu ikke har afgjort ansøgningen om deponeringsfritagelse.

### **Beslutning - Sundhedsudvalget 6. februar 2007**

Anbefales som indstillet, dog således at lejemålet ophører pr. 31. december 2010.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Social- og Sundhedsforvaltningen oplyser, at det omtalte lejemål findes i bygningen "Phønix", Nytorv 3A+B, 9900 Frederikshavn.

### **Beslutning - Økonomiudvalget 21. februar 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Peter Nielsen, Hans Jørgen Kaptain og Ole Rørbæk Jensen m/afbud

### **Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. februar 2007**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

Mødet hævet, oplæst kl. 20:05

Til stede:

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Inger Støtt og Knud Hjørholm m/afbud

**Underskrifter:**