

# **REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 01-09-2014**

**Mødedato** Mandag d. 01. september 2014 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**

# Referat                      Plan- og Miljøudvalget

01.09.2014

<b>Dato</b>	1. september 2014
<b>Tid</b>	14:00
<b>Sted</b>	ML 0.28
<b>NB.</b>	KL. 14: Pkt.1. Mødested: Skibakken, ved Vandværket, Østeråsene 1.
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Helhedsplan for ny rekreativ bydel ved Flade Bakker i Frederikshavn .....	4
2. Forslag til Spildevandsplan 2012 - 2016 for Frederikshavn Kommune .....	6
3. Grønholt Skydebaner .....	9
4. Endelig vedtagelse af VVM samt miljørapport vedr. olieterminal på Skagen Havn .....	11
5. Forslag til lokalplan SKA.H.01.10.0, Redningsstation, Oliekajen 17, Skagen Havn, Skagen .....	13
6. Forslag til lokalplan og kommuneplan for Erhvervsområde ved Kattegatvej og Buttervej Vest i Skagen ...	14
7. Forslag til lokalplan SKA.B.05.14.01, boligområde øst for remisen, Skagen .....	15
8. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved vandløvsvej, Sæby .....	17
9. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.O.04.03.01 - Tidl. Skagen Sygehus .....	18
10. Planlægning for bydelsudvikling, Palm City .....	19
11. Om- og tilbygning af Bankvej 1, Skagen – Genoptagelse .....	21
12. Ansøgning om etablering af slagteri, Ålborgvej 108, Sæby .....	23
13. Ændret status af vejen Fladen Grunds forlængelse, Skagen .....	24
14. Sygefravær Frederikshavn Kommune .....	26
15. Orientering fra administrationen .....	27
Underskrifter: .....	28

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	153026/14	Åben	152074-14_v1_Gl dagsordentekst.pdf
1	153024/14	Åben	152085-14_v1_Gl. dagsordentekst ØU.pdf
1	153596/14	Åben	Flade bakkerAppetizer.pdf
2	152880/14	Åben	Miljøvurdering af Frederikshavn Spildevandsplan
2	152901/14	Åben	Vedtægter for spildevandslaug Flade Centret
2	152913/14	Åben	Forslag Spildevandsplan 2012-2016 - Frederikshavn Kommune
3	152851/14	Åben	Tilkendegivelse fra naboer tilPMU-udvalget 22.august 2014-3.pdf
4	55197/14	Åben	Forslag KPT.09.67(PMU01.04.14).pdf
4	67018/14	Åben	Forslag til VVM-redegørelse og Miljørapport april 2014
4	56894/14	Åben	Udkast til Miljøgodkendelse Skagen Havn Olieterminal
4	152097/14	Åben	132923-14_v1_Indsigelsesnotat august 2014.pdf
5	148279/14	Åben	FORSLAG_SKA.H.01.10.01_FRHAVNKOM2.pdf
6	149807/14	Åben	Lokalplanforslag 210814. til PMU 020914.pdf
7	145197/14	Åben	Forslag_SKA.B.05.14.01.pdf
7	148425/14	Åben	Bygninger - med ændret bevaringsstatus.pdf
8	144558/14	Åben	Referat af politisk behandling af planforslag
8	95911/14	Åben	LOKALPLAN SAE-E-03-26-01
9	151155/14	Åben	Lp. Skagen Sygehus(PMU01.09.14).pdf
9	152781/14	Åben	Indsigelsesnotat, lp. Tidl. Skagen Sygehus.pdf
10	151421/14	Åben	Byudvikling i Golfparken Frederikshavn. - Udvikling af Golfparken Frederikshavn.pdf
10	153161/14	Åben	Illustrationsplan
10	153189/14	Åben	Kortbilag 3 fra den gældende lokalplan
11	151796/14	Åben	Oversigtskort
11	151793/14	Åben	Udvalgsprotokol fra 11. juni 2014 inkl. bilag
11	151794/14	Åben	Revideret projekt modtaget august 2014
11	151795/14	Åben	Høringsnotat og bemærkninger fra naboorientering
12	143717/14	Åben	Ansøgning
13	135710/14	Åben	Oversigtskort Fladen Grunds forlængelse flyfoto 2013.pdf
13	135705/14	Åben	Vurdering af trafikbetjening Skagen Nordstrand 2006.pdf
14	130831/14	Åben	Sygefraværstatistik Hoved MED
15	152637/14	Lukket	Meddelte politianmeldelse PMU 01.09.2014.pdf
15	152634/14	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 01.09.2014.pdf

## **1. Helhedsplan for ny rekreativ bydel ved Flade Bakker i Frederikshavn**

## **Åben sag**

Sagsnr: 12/4697

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af behandling og beslutning i ØU og PMU over flere omgange, senest i PMU den 12. juni 2012 og ØU den 11. december 2013 foreligger der nu en helhedsplan for området omkring Flade Bakker i Frederikshavn.

Området omfatter udover allerede planlagte arealer, herunder det område der tidligere er planlagt til et skicenter, det areal der i kommuneplanforslaget er udpeget som nyt byudviklingsområde syd for Øster Dalvej.

Helhedsplanen er en overordnet plan, der fastlægger en hoveddisponering af arealerne med henblik på at skabe en ny rekreativ bydel, der bygger på at udnytte områdets naturlige potentialer og som tilføjer Frederikshavn et nyt byområde, der skal løfte byens bosætningspotentiale.

Udgangspunktet for udvikling af Flade Bakker er ikke nødvendigvis, at Flade Bakker udelukkende skal være boligområde. Der åbnes i stedet op for en diskussion af, hvad mulighederne kan være for at tænke multifunktionelt og i etapeplanlægning, som på sigt kan være med til at trække væksten i Frederikshavn i den rigtige retning.

Helhedsplanen er samtidig tænkt ind i sammenhæng med hele Frederikshavn by. Det foreslås blandt andet, at der etableres en forbindelsesakse fra Paradiskajen til Faurholt skov i et forsøg på at binde byen sammen øst – vest, herunder at binde den nye bydel sammen med midtbyen.

Som tidligere besluttet er det planen, at helhedsplanen skal følges op af en detaljeret planlægning for de enkelte delområder med start for det område, der i planen er skitseret som udsigtsparceller.

Planen fordrer, at der iværksættes en række tiltag i første omgang i form af beplantningsarbejder og etablering af forsyningsveje og stier til de enkelte delområder.

Det foreslås, at oplægget fremsendes til Økonomiudvalget med henblik på udvikling af udsigtsparcellerne igangsættes.

### **Indstilling**

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at arbejdet med udvikling af udsigtsparcellerne igangsættes.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014**

Sagen udsættes.

### **Bilag**

152074-14\_v1\_Gl dagsordentekst.pdf (dok.nr.153026/14)  
152085-14\_v1\_Gl. dagsordentekst ØU.pdf (dok.nr.153024/14)  
Flade bakkerAppetizer.pdf (dok.nr.153596/14)

## 2. Forslag til Spildevandsplan 2012 - 2016 for Frederikshavn Kommune

### Åben sag

Sagsnr: 08/794  
Forvaltning: CTM  
Sbh: jecr  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 er der udarbejdet forslag til Spildevandsplan 2012-2016 for Frederikshavn Kommune. Udarbejdelsen af planen er sket i samarbejde mellem Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S.

I august 2012 offentliggjorde Frederikshavn Kommune et forslag til Spildevandsplan 2012-2015. På baggrund af en indsigelse besluttede Natur- og Miljøklagenævnet i september 2013, at der skulle foretages en miljøvurdering af planen. Miljøvurderingen er nu udarbejdet og følger Forslag til Spildevandsplan 2012 – 2016 igennem offentlighedsfasen og den endelige vedtagelse af planen.

I forhold til forslaget fra august 2012 er det nuværende forslag blevet opdateret i nødvendigt omfang, idet bl.a. vedtagelsen af den statslige Vandplan for Nordlige Kattegat og Skagerrak blev fundet ugyldig af Natur- og Miljøklagenævnet i december 2012. Det gældende plangrundlag for vandområdets kvalitet og målsætning er derfor Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt.

Spildevandsplanen er hovedsagelig en sammenskrivning af de tre eksisterende spildevandsplaner for henholdsvis de tidligere Frederikshavn, Skagen og Sæby Kommuner. Spildevandsplanen indeholder følgende elementer:

- Målsætninger for spildevandshåndteringen
- Renseanlægsstruktur
- Udbygning og fornyelse af kloaksystemet
- Slamhåndtering
- Spildevandsrensning i det åbne land
- Administrative forhold
- Investeringsplan

Målsætningerne for spildevandshåndteringen har været behandlet i Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009. Målsætninger for Lyngså sommerhusområde er udgået, idet nye undersøgelser har påvist, at forureningsproblemerne ikke skyldes udledninger fra sommerhusområdet, men blandt andet skyldes fækale bakterier fra kvæg og andre dyr i oplandet.

Spildevandsplanen muliggør kloakering af ca. 1.100 ha nye kloakområder.

Spildevandsplanen indeholder planlagte tiltag frem til 2016. De vigtigste tiltag er ændringer i kloakeringsprincipper for dele af Frederikshavn, Sæby, Skagen og Skærum. De nærmere områder fremgår af bilagene. Desuden stilles der krav om en maksimal afledning af regnvand fra alle ejendomme i eksisterende og planlagte

kloakoplande. For ejendomme i eksisterende oplande vil kravene til maksimal befæstelsesgrad blive givet som påbud, jf. Miljøbeskyttelsesloven efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

På baggrund af henvendelser fra en lokal borgergruppe i Skagen har det været nødvendigt at arbejde mere detaljeret med håndteringen af regnvand i den nordøstlige del af Skagen. Da problemstillingerne i området er forholdsvis komplekse, er det endelige forslag til udformning af regnvandsafledningen ikke fastlagt endnu. Der vil blive udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, når kommunen og Forsyningen har færdiggjort dette arbejde.

Data for badevandskvaliteten i Frederikshavn Kommune viser, at der er 18 badevandsstationer med udmærket kvalitet, én station med god kvalitet og én station med ringe kvalitet (Flakvej syd for Sæby). I 2014 er der 13 Blå flag stationer.

Spildevandsplanen medfører samlede investeringer for 50-77 mio. kr. årligt.

Forslaget til spildevandsplan har været forelagt bestyrelsen for Frederikshavn Spildevand A/S den 17. juni 2014. Bestyrelsen anbefaler, at forslaget sendes videre til behandling ved Frederikshavn Kommune.

Miljøvurderingen fremhæver positive effekter ved planens gennemførelse.

Reduktion af risikoen for oversvømmelser giver færre gener for befolkningen, herunder de sundhedsmæssige aspekter ved at ejendomme oversvømmes med kloakvand.

Der vil ske en reduceret udledning af spildevand i de rekreative områder der ligger ved vandløb eller ved kysten.

Reduktionen af udledning af urensset spildevand vil ligeledes gavne flora og fauna i vandmiljøet.

Grundvandsdannelsen styrkes ved lokal nedsivning af regnvand.

Belastningen af kloaksystemet reduceres, hvilket medfører mindre energiforbrug og hermed mindre udledning af CO<sub>2</sub>.

Forslaget til Spildevandsplan 2012-2016 for Frederikshavn Kommune forelægges byrådet, inden forslaget fremlægges i offentlig høring i minimum otte uger. I offentlighedsfasen vil der være mulighed for kommentering og indsigelse fra borgere, virksomheder, interesseorganisationer m.fl. til forslaget. Byrådet vedtager på baggrund af de indkomne kommentarer og indsigelser det endelige indhold af Spildevandsplan 2012-2016. Byrådets vedtagelse kan ikke ankes til anden administrativ myndighed.

I forslag til spildevandsplanen er der på privat initiativ etableret et private spildevandslaug, som skal stå for vedligehold og drift af spildevandsanlæggene på de respektive ejendomme. Det drejer sig om et område ved Hjørringvej 142-144, 9900 Frederikshavn - Spildevandslaug Flade Centret. Forslag til vedtægter for spildevandslauget er vedlagt.

## **Indstilling**

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til spildevandsplan 2012-2016 udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Kortbilagene til spildevandsplanen kan ses via link:

<http://fkgsdrift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Frederikshavn&Page=Spildevandsplan>

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Miljøvurdering af Frederikshavn Spildevandsplan (dok.nr.152880/14)

Vedtægter for spildevandslaug Flade Centret (dok.nr.152901/14)

Forslag Spildevandsplan 2012-2016 - Frederikshavn Kommune (dok.nr.152913/14)

### 3. Grønholt Skydebaner

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Siden 2008 har naboerne omkring Grønholt Skydebaner klaget over støjgener fra skydeaktiviteterne på banerne, og sagen har gentagne gange været behandlet af Plan- og Miljøudvalget.

Sagsnr: 08/352  
Forvaltning: CTM  
Sbh: jecr  
Besl. komp: PMU

I december 2011 besluttede PMU at afvise naboernes klage med henvisning til Forsvarets dokumentation af, at støjbelastningen fra skydebanerne ikke overskrider den fastsatte støjgrænse i miljøgodkendelsen. PMU forudsatte i forbindelse med afvisningen af klagen, at der blev indledt et tættere samarbejde mellem forsvar, naboer og kommune.

Samarbejdet har udmøntet sig i, at der i 2012 og 2013 er blevet gennemført en række møder mellem parterne, herunder supplerende undersøgelser og i september 2013 ny beregning af støjbelastningen fra skydebanerne.

Den nye støjberegning indeholder flere scenarier end den tidligere beregning, og forholder sig i større omfang til naboernes kritikpunkter, vedr. terræn, refleksion, bundforhold m.v. Beregningsrapporten blev præsenteret af FBE og deres støjrådgiver (Grontmij/Acoustica) for naboernes repræsentant – 31. januar 2014. Resultatet af beregningerne viser mindre overskridelse af grænseværdien ved skydninger på de korte afstande (0 – 50 meter), men resultatet ligger indenfor beregningens usikkerhed. Forsvarets foreslår alligevel at der gennemføres støjdæmpende tiltag i form af yderligere støjskærme omkring kortdistancebanen, idet Forsvaret i den konkrete sag har valgt at lade usikkerheden på beregningsresultatet komme naboerne til gode.

Det er støjen fra skydning på kortdistance, der giver anledning til de højeste støjniveauer. Naboernes repræsentant oplyste, at det stemmer overens med deres opfattelse og gjorde opmærksom på, at naboerne er glade for, at FBE vil udføre yderligere støjreducerende tiltag. Naboerne er dog fortsat bekymrede for om effekten er tilstrækkelig, og er af den opfattelse, at der bør foretages en støjmåling, idet man er kritisk i forhold til om støjberegningen giver et korrekt billede af støjen fra banerne.

Efterfølgende har naboerne stillet en række spørgsmål til beregningen. FBE har 3. juni 2014 svaret og svar-notatet er efterfølgende sendt til naboerne. Naboerne har i mail af 3. august 2014 og brev af 22. august 2014 tilkendegivet, at de ikke er tilfredse med svaret fra FBE

I henhold til den gældende miljøgodkendelse for Grønholt Skydebaner af 27. juni 1997, punkt 1.6, er Forsvaret forpligtiget til at dokumenterer overholdelsen af godkendelsens vilkår, herunder at gennemføre støjberegninger eller støjmålinger i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning 2/1995 om "Beregning og måling af støj fra skydebaner".

Den fremlagte nye støjberegning dokumenterer, at Grønholt skydebaner drives inden for miljøgodkendelsens rammer og det er CTM's opfattelse at der ikke i miljøgodkendelsen er grundlag for at stille yderligere krav om dokumentation herunder krav om støjmåling.

Miljøstyrelsen anfører i vejledning 1/1995, at støjbelastningen som altovervejende hovedregel skal bestemmes ved beregninger, og kun i særlige tilfælde skal der foretages støjmålinger f.eks. hvor der er væsentlig tvivl om virkningen af en bevoksning, ved forekomsten af en betydende refleksion (dvs. at reflekteret lyd er kraftigere end direkte lyd) og ved komplicerede terrænforhold.

Støjberegning er gennemført af Grontmij/Acoustica der er akkrediteret af Miljøstyrelsens referencelaboratorium til beregning og måling af støj fra skydebaner. Grontmij/Acoustica har endvidere deltaget i en række af samarbejds møderne mellem naboer, forsvar og kommune og har foretaget de supplerende undersøgelser der blev gennemført i samme periode på banen og ved de nærmeste naboer. I forbindelse med undersøgelserne har der været opmærksomhed på betydningen af bevoksning, refleksion og terrænforhold og Grontmij/Acoustica har fastholdt, at de særlige omstændigheder, der tilsiger, at en støjmåling bør foretages, ikke foreligger ved Grønholt Skydebane.

### **Indstilling**

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget

1. fastholder afvisningen af naboernes klage med henvisning til at støjberegning fra Grontmij/Acoustica dokumenterer, at støjen fra Grønholt Skydebaner ikke overskrider den fastsatte støjgrænse i miljøgodkendelsen
2. kvitterer Forsvaret for deres tilkendegivelse af, at man vil gennemføre yderligere støjdæmpning af kortdistancebanen og anmode om en tidsplan for projektets gennemførelse.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014**

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget afventer etableringen af støjdæmpende foranstaltninger indenfor det nærmeste halvår.

### **Bilag**

Tilkendegivelse fra naboer til PMU-udvalget 22. august 2014-3.pdf (dok.nr.152851/14)

#### **4. Endelig vedtagelse af VVM samt miljørapport vedr. olieterminal på Skagen Havn**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 13/13825  
Forvaltning: CTM  
Sbh: SUOS  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Sagen har tidligere været politisk behandlet i PMU den 20/8-13, 8/10-13, 3/12-13, 14/1-14, 1/4-14 og 22/2-14. I Økonomiudvalget den 23/4-14 og i Byrådet den 30/4-14.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 09.67 med VVM-redegørelse og miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 7. maj til den 2. juli 2014.

I forbindelse med høringen har der desuden været fremlagt udkast til miljøgodkendelse af Skagen Havn Olieterminal. Miljøgodkendelsen erstatter VVM-tilladelsen. Miljøgodkendelsen meddeles, når sikkerhedsrapporten er accepteret af Politiet, Beredskabet, Arbejdstilsynet og Center for Teknik og Miljø.

Center for Teknik og Miljø har modtaget 8 indsigelser til planforslaget.

Indsigelserne omhandler hovedsageligt

- støj fra indpumpning af olie fra tankskibe til olieterminalen,
- udledning af VOC fra olieterminalens drift,
- forhold omkring risiko for forurening af havmiljøet,
- tvivl om hvorvidt en olieterminal passer ind i omgivelserne.

Indsigelserne er behandlet i indsigelsesnotat af august 2014. Indsigelserne har givet anledning til ændringer i miljøgodkendelsens vilkår. Derfor er der i indsigelsesnotatet indføjet en tilretning af kapitel 6 i VVM-redegørelse og miljørapport om risiko, som følge af myndighedernes kommentarer til sikkerhedsrapporten.

Dertil er der en række sproglige og redaktionelle rettelser samt rettelser i dispositionen af dokumenterne, som er uden væsentlig betydning for projektets udformning og drift.

##### **Indstilling**

Teknik og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at kommuneplantillæg nr. 09.67 med VVM-redegørelse og miljørapport vedtages endeligt med de ændringer, der er indstillet i indsigelsesnotat af august 2014, samt at der meddeles miljøgodkendelse med de vilkårsændringer, der er indstillet i indsigelsesnotat af august 2014.

##### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014**

Indstillingen tiltrædes.

##### **Bilag**

Forslag KPT.09.67(PMU01.04.14).pdf (dok.nr.55197/14)  
Forslag til VVM-redegørelse og Miljørapport april 2014 (dok.nr.67018/14)  
Udkast til Miljøgodkendelse Skagen Havn Olieterminal (dok.nr.56894/14)



## **5. Forslag til lokalplan SKA.H.01.10.0, Redningsstation, Oliekajen 17, Skagen Havn, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 14/4468

Forvaltning: CTM

Sbh: laen

Besl. komp: PMU/ØU

### **Sagsfremstilling**

På mødet d. 3. juni 2014 vedtog Plan- og Miljøudvalget en igangsætningen af planlægning for Oliekajen 17, Skagen Havn. Planlægningen skal udføres i forbindelse med opførelse af ny redningsstation, da den eksisterende ønskes udskiftet.

Den eksisterende bygning nedrives og en ny opføres på samme placering. Da den nye bygning bliver større end den eksisterende, og der er begrænset byggeegnet kajområde på stedet er det nødvendigt at foretage spunsning og opfyldning af en del af søterritoriet. Opfyldningen af en del af søterritoriet, vil ikke have nogen indflydelse på naturbeskyttelse mm.

Den nye bygning skal indeholde de nødvendige opbevaringsrum, møderum, personalefaciliteter, bådhal og garage. Eksisterende kaj ligger i kote 1,7. Ny bebyggelse opføres med en sokkelkote på ca. 2 meter for at sikre mod fremtidige klimaændringer og heraf følgende oversvømmelser. Dog tillades oversvømmelse af bådhal, der opføres som bassin med lavere sokkelkote.

Ny bebyggelse kan maks. være 500 m<sup>2</sup> i grundplan og opføres i 2 etager og tilpasses omgivelserne i materialer og farver.

Da en del af lokalplanområdet er søterritorium, der opfyldes og tillægges landanlæg, som ligger uden for kommuneplanens rammeområde, er lokalplanen ledsaget af et kommuneplantillæg, der overfører det opfyldte areal til rammeområde SKA.H.01.10.

### **Indstilling**

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at forslag til lokalplan SKA.H.01.10.01, Redningsstation, Oliekajen 17, Skagen Havn samt forslag til kommuneplantillæg 09.77, udsendes som forslag til offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

FORSLAG\_SKA.H.01.10.01\_FRHAVNKOM2.pdf (dok.nr.148279/14)

## **6. Forslag til lokalplan og kommuneplan for Erhvervsområde ved Kattegatvej og Buttervej Vest i Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 14/4794

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU

#### **Sagsfremstilling**

På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 2. marts 2010, fremlægger Center for Teknik og Miljø forslag til lokalplan SKA.E.06.04.01 og kommuneplantillæg 09.70 for et erhvervsområde ved Kattegatvej og Buttervej Vest i Skagen.

Forslaget omfatter et areal på ca. 17 ha og udgør den sydlige del af det eksisterende erhvervsområde ved Buttervej

Planområdet udgør den sydlige del af det lokale erhvervsområde ved Buttervej Vest og omfattes af lokalplan nr. 113-E.33. Planforslaget fastholder området som et lokalt erhvervsområde med pladskrævende udvalgswarebutikker og derudover åbner lokalplanen op for en lidt bredere anvendelsesmuligheder således, at der også kan etableres forsamlingsorienterede erhverv, som motionscenter, legeland og selskabslokaler. De bebyggelsesregulerende bestemmelser i det nuværende plangrundlag fastholdes i hovedtrækkene.

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

#### **Indstilling**

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan SKA.E.06.04.01 og kommuneplantillæg 09.70 for et erhvervsområde ved Kattegatvej og Buttervej Vest i Skagen, udsendes i offentlig debat.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Lokalplanforslag 210814. til PMU 020914.pdf (dok.nr.149807/14)

## **7. Forslag til lokalplan SKA.B.05.14.01, boligområde øst for remisen, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 14/5590

Forvaltning: CTM

Sbh: evga

Besl. komp: PMU/ØU

### **Sagsfremstilling**

På mødet den 19. august 2014 vedtog Plan- og Miljøudvalget indstillingen for principper for bevarende lokalplaner i Skagen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på at sikre de bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet, samt at sikre det bevaringsværdige miljø, ved bestemmelser omkring bl.a. hegn og stakitter og de øvrige bygningers materialevalg og proportioner.

For de bevaringsværdige bygninger gælder det, at disse kun må om- og tilbygges efter den stilart de er opført i. Der er derfor lavet særbestemmelser for de 4 stilarter bygningerne i området er opført i, omkring elementer som bl.a. ydermurenes ydre fremtræden, tagets udformning, altaner og vinduernes format.

Særbestemmelserne supplerer en række generelle bestemmelser for de bevaringsværdige bygninger som farvesætning af udvendigt træværk, tagvinduer, kvistes proportioner og skorstenspipers placering mm.

For de øvrige bygninger regulerer bestemmelserne, at bygninger opføres så de indpasser sig i området via materialer, tagformer, materialer mm. men uden at binde stilen til "den klassiske skagenstil" der er altså stadig mulighed for fornyelse og udvikling i området.

I forbindelse med lokalplanlægningen er de bevaringsværdige bygninger gennemgået og SAVE-registreringen af bevaringsværdien er revurderet. Ved denne revurdering er 3 bevaringsværdige bygninger erklæret "ikke bevaringsværdig". En oversigt over bygninger og grundlag for vurderingen er vedlagt som bilag.

Området udlægges til boligformål uden krav om helårsbeboelse, jf. Masterplan Skagen, hvilket ikke stemmer overens med kommuneplanrammen, derfor medfølger et kommuneplantillæg med denne ændring i.

### **Indstilling**

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at forslag til lokalplan SKA.B.05.14.01 Boligområde Øst for Remisen, Skagen samt forslag til kommuneplantillæg 09.72 udsendes som forslag til offentlig debat

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Forslag\_SKA.B.05.14.01.pdf (dok.nr.145197/14)



## **8. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved vandløsvej, Sæby**

## **Åben sag**

Sagsnr: 14/6110

Forvaltning: CTM

Sbh: laen

Besl. komp: PMU/ØU

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget besluttede på møder henholdsvis den 6. maj 2014 og den 21. maj 2014 at sende forslag til lokalplan SAE.E.03.26.01 og kommuneplantillæg 09.73 i 8 ugers offentlig debat. Planforslagene omfatter et erhvervsområde ved Vandløsvej i Sæby.

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 28. maj 2014 til den 23. juli 2014. Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelser mod planforslagene. Planerne kan derfor nu vedtages endeligt.

### **Indstilling**

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan SAE.E.03.26.01 og kommuneplantillæg nr. 09.73 vedtages endeligt.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Referat af politisk behandling af planforslag (dok.nr.144558/14)

LOKALPLAN SAE-E-03-26-01 (dok.nr.95911/14)

## 9. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.O.04.03.01 - Tidl. Skagen Sygehus

## Åben sag

Sagsnr: 14/376  
Forvaltning: CTM  
Sbh: SUOS  
Besl. komp: PMU/ØU

### Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. SKA.O.04.03.01 – Tidl. Skagen Sygehus samt kommuneplantillæg nr. 09.71 har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 11. juni til den 6. august 2014. Formålet med lokalplanen er bl.a. at åbne mulighed for at en mindre del af bygningen kan anvendes til boligformål.

Center for Teknik og Miljø har modtaget 2 indsigelser til de fremlagte planer. Indsigelserne fremgår af indsigelsesnotat af august 2014, hvoraf også fagcenterets bemærkninger hertil fremgår. Det er ikke fagcenterets vurdering, at indsigelserne bør medføre ændringer i planerne i forhold til det fremlagte forslag.

Fagcenteret foreslår dog, at der indføres følgende ændring i lokalplanens § 5.1 vedr. ombygning af den bevaringsværdige ejendom:

*”Den eksisterende bygning (tidl. Skagen Sygehus, behandlerbygningen) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.”*

Erstattes af:

*”Den eksisterende bygning (tidl. Skagen Sygehus, behandlerbygningen) må ikke nedrives og må kun ombygges, tilbygges eller ændres efter følgende bestemmelser.”*

Ovenstående ændring foreslås indført i lokalplanen, idet den betragtes som værende enklere at administrere efter.

### Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan SKA.O.04.03.01 samt kommuneplantillæg nr. 09.71 vedtages endeligt inkl. den beskrevne ændring i lokalplanens § 5.1 vedr. ombygning af den bevaringsværdige ejendom.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Lp. Skagen Sygehus(PMU01.09.14).pdf (dok.nr.151155/14)  
Indsigelsesnotat, lp. Tidl. Skagen Sygehus.pdf (dok.nr.152781/14)

## 10. Planlægning for bydelsudvikling, Palm City

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Golfparken Frederikshavn har ansøgt om ændring af planlægningen for en del af Palm City-området. Området er i dag omfattet af lokalplan Fre.10.37.01 "Feriecenterområde nord for Frederikshavn" og det ansøgte er beliggende i lokalplanens delområde 3, der er udlagt til golfbaner, turist- og fritidsrelaterede funktioner, boliger m.v. Den gældende lokalplan er disponeret således, at hovedparten af arealet indenfor delområde 3 er udlagt til golfbane/friareal og der er udlagt byggefelter til bebyggelse med boliger fordelt i 3 enklaver på golfbanearealet. (delområde 3c, 3d og 3f).

Sagsnr: 14/16216  
Forvaltning: CTM  
Sbh: laen  
Besl. komp: PMU

Ved det ansøgte ændres disponeringen af området således, at boligerne koncentrerer på den sydligste del af området og golfbanen placeres på den nordligste del af området. Boligerne er placeres således at det er tilstræbt at få de grønne arealer trukket ind i bebyggelsen, således at det nye boligområde får et grønt præg. Samtidig er der etableret relativt få vejtilslutninger til Flade Engvej for at få så sikre trafikforhold som muligt og der er skitseret skærmende beplantningsbælter mellem bebyggelsen og Flade Engvej.

Det er i skitseforslaget indarbejdet mulighed for etablering af en Naturbørnehave ved området.

Det ansøgte ændrer ikke på muligheden for at etablere en hytteby i lokalplanens delområde 3b.

### Planmæssige konsekvenser

Det ansøgte kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

### Miljømæssige konsekvenser

Da der er udarbejdet VVM for Palm City-området, skal ændringerne screenes for VVM-pligt. Der skal i den forbindelse også foretages en nærmere vurdering af påvirkningen med overfladevand fra bebyggede/ubebyggede arealer.

### Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at udarbejdelse af lokalplanforslag for en realisering af det ansøgte igangsættes. Lokalplanforslaget udarbejdes af ansøger.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget ønsker en redegørelse for, hvordan afvandingen håndteres.

### Bilag

Byudvikling i Golfparken Frederikshavn. - Udvikling af Golfparken Frederikshavn.pdf (dok.nr.151421/14)  
Illustrationsplan (dok.nr.153161/14)  
Kortbilag 3 fra den gældende lokalplan (dok.nr.153189/14)



## 11. Om- og tilbygning af Bankvej 1, Skagen – Genoptagelse

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 11. juni 2014 ansøgning om om- og tilbygning af ejendommen Bankvej 1, Skagen.

Sagsnr: 14/4774  
Forvaltning: CTM  
Sbh: jaiv  
Besl. komp: PMU

Ejendommen er omfattet af Lokalplan SKA.243.H og byggeprojektet afviger fra lokalplanens bestemmelser om omfang og udformning.

Naboorientering gav anledning til enkelte indsigelser, som blev fremlagt på mødet.

Udvalget besluttede, at der skulle optages forhandling om projektets udformning.

Der er i august fremsendt revideret projekt, hvor byggeriet er forsøgt tilpasset for at imødekomme de indkomne bemærkninger. Ændringerne omfatter bl.a.

- Taghældningen er ændret fra 20° til 28° og facadehøjden er reduceret fra 8,8 til 7,9 m.
- Tagterrasser mod øst er fjernet og byggeriet fremtræder her i 2½ etage. Tagterrasser mod vest bibeholdes, og bygningen er stadig formelt i 3 etager, da terrasserne udgør mere end halvdelen af tagfladen. Bygningen fremtræder dog ikke så markant, da terrassernes udstrækning er reduceret, samtidig med at tagbelægningen føres med ned til facaden mellem de enkelte altaner.
- Tagbelægning er ændret fra tagpap til tegl.
- Facaderne males lys gul i stedet for hvid. Altaner på gavlen er fjernet og udtrykket er tilpasset, så bygningen fremstår med traditionel gavl i 2½ etage og med flere detaljer, så bygningen åbner sig op mod havnen og præsenterer sig bedre mod havnearealet.

Der er desuden indgået aftale med Skagen Havn om leje af areal til parkering, så dette kan løses i nærområdet.

Ændringerne er gennemført for at tilpasse projektet i forhold til lokalplanens bestemmelser og de indkomne bemærkninger. Der er ikke foretaget ny naboorientering.

Det er fagcenterets vurdering, at projektet med de foretagne ændringer vil medvirke til at styrke karakteren af byggeriet i området, som lokalplanens formål fastsætter. Bygningen ligger i et område, hvor overgangen mellem bolig, erhverv og havn mødes.

### Indstilling

Teknik og Miljødirektøren indstiller, at projektet principgodkendes og der meddeles de nødvendige dispensationer.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Oversigtskort (dok.nr.151796/14)

Udvalgsprotokol fra 11. juni 2014 inkl. bilag (dok.nr.151793/14)

Revideret projekt modtaget august 2014 (dok.nr.151794/14)

Høringsnotat og bemærkninger fra naboorientering (dok.nr.151795/14)

## 12. Ansøgning om etablering af slagteri, Ålborgvej 108, Sæby

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Der er ansøgt om landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til etablering af et mindre slagteri på ejendommen Ålborgvej 108, 9300 Sæby. Sagen forelægges udvalget på grund af sin principielle karakter.

Sagsnr: 14/7436  
Forvaltning: CTM  
Sbh: laen  
Besl. komp: PMU

Ved det ansøgte placeres der 3-4 containere under taget af en bygning, der tidligere har været anvendt til pelsdyravl. Ansøger begrundet placeringen i økonomiske hensyn, idet en etablering af virksomheden i et egentligt erhvervsområde vil være væsentligt mere kapitalkrævende. Ansøger mener samtidig, at det i forhold til kommunens vækstspor: "Fødevarer" er meget væsentligt, at der gøres nye tiltag med henblik på at skabe nye typer af arbejdspladser indenfor forædling af lokale råvarer. Såfremt virksomheden kommer til at gennemgå den forventede vækst, er det ansøgers ønske at virksomheden vil kunne flyttes til lokaler i et erhvervsområde.

### Planmæssige konsekvenser

Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugs- eller skovbrugsejendom og som er mere end 5 år gamle, kan efter planlovens § 37 anvendes til erhvervsformål, såfremt der ikke sker en væsentlig om- eller tilbygning. Det ansøgte opfylder ikke disse kriterier og ansøgningen kræver derfor en landzonetilladelse efter Planlovens § 35. Normal praksis for administrationen af planlovens § 35 er, at der kun undtagelsesvist meddeles landzonetilladelse til opførelse af nye erhvervsvirksomheder i landzone, idet de som hovedregel bør placeres i byzone. Ejendommen ligger i periferien af Sæby by, tæt på eksisterende erhvervsområder.

Der er foretaget naboorientering, uden at dette har givet anledning til indsigelser.

### Miljømæssige konsekvenser

Ansøgningen skal screenes for VVM efter VVM-bekendtgørelsen. En realisering af det ansøgte vurderes ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger af de omkringliggende ejendomme.

### Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Ansøgning (dok.nr.143717/14)

### 13. Ændret status af vejen Fladen Grunds forlængelse, Skagen

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Skagen Nordstrand og investor bag boligprojektet har ønske om, at adgangsvejen til området – Fladen Grunds forlængelse – får status af permanent vejadgang til Skagen Nordstrand.

Sagsnr: 14/9468  
Forvaltning: CTM  
Sbh: tosn  
Besl. komp: PMU

Plan- og Miljøudvalget blev på mødet den 3. juni 2014 orienteret om, at proces igangsættes med henblik på stillingtagen til status af Fladen Grunds forlængelse.

Boligprojektet Skagen Nordstrand var oprindeligt omfattet af lokalplan nr. 217-B. Denne plan er i 2013 erstattet af lokalplan SKA.B.06.12.01.

Af begge planers afsnit om vej-, sti- og parkeringsforhold, der i øvrigt er enslydende fremgår af § 5 følgende:

- § 5.1 Lokalplanområdet skal tilsluttes en kommende rundkørsel ved Bøjlevej/Buttervej. Minkvej (Strandklit) kan midlertidigt forbindes til Nordsøvej ved en forlængelse af Fladen Grund til Minkvej.
- § 5.2 Ved gennemførelse af Bøjlevej/Buttervejtillutningen og senest 3 år efter Fladen Grund – adgangsvejens etablering, skal vejen nedklassificeres til gang-, cykel- og ridesti.

Det ansøgte ønske om permanent adgang til Skagen Nordstrand ad Fladen Grunds forlængelse betinger dispensation fra ovennævnte to lokalplanbestemmelser.

Frederikshavn Kommune påtænker at optage Fladen Grunds forlængelse som offentlig vej, jf. § 23 stk.1 i Lov om offentlige veje. Endelig beslutning og konkret udformning af vejen afventer nærværende sags afgørelse.

Naboorientering/partshøring har givet anledning til enslydende bemærkninger fra 4 lodsejere på Koralbanke.

- Ændring af vejens status strider mod deres ønsker.
- Midlertidig vej kraftig trafikeret af tunge køretøjer og håndværkerbiler fra tidligt til sent.
- Området langt fra udbygget og suppleret med Silvervej-området, så tung trafik mange år endnu
- Også stigende beboertrafik i takt med områdets udbygning
- Set frem til den lovede og planlagte sløjfning af den midlertidige vej
- Ikke imod boligprojektet, men synes mest hensigtsmæssig vejadgang er som planlagt fra eksisterende rundkørsel

#### Juridiske konsekvenser

Efter Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen dvs. planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved

tilvejebringelse af en ny lokalplan.

### **Planmæssige konsekvenser**

I forbindelse med udvikling af Helhedsplanen for Skagen Nordstrand blev der skitseret en overordnet vejadgang til området i form af ny vej med forbindelse til Hedebovej og også en forbindelse til Fladen Grund.

Adgangen ad Nordsøvej og Fladen Grund gav en række indsigelser i offentlighedsfasen for lokalplanen.

Resultatet blev, at der i lokalplanen blev indføjet de i sagsfremstillingen nævnte bestemmelser om midlertidig afgang ad Fladen Grunds forlængelse. Midlertidigheden begrundes i øget gennemgående trafik forbi Hedebo Skolen jf. Cowi's trafiknotat. Hedebo Skolen er siden da nedlagt.

Tilbage i 2011 ansøgte Skagen Nordstrand og Calum A/S om tilladelse til lukning af privat fællesvej Minkvej Skagen mellem vejtilslutningerne Fladen Grund og Silvervej. Formålet med lukningen er at adskille boligtrafik fra erhvervstrafik. Efter lukningen vil erhvervstrafikken få adgang til Skagen Nordstrands arealer via Minkvej og boligtrafikken via Fladen Grund.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 25. oktober 2011, at procedure for vejens lukning igangsættes. Minkvej er lukket med etablering af jordvold det ansøgte sted.

Bekymring hos lodsejere på Koralbanke vedrørende tung trafik, håndværkerbiler mv. burde være ubegrundet. Ejer/investor Skagen Nordstrand bør indskærpe overfor håndværkere/leverandører, at erhvervstrafik foregår via Minkvej.

### **Indstilling**

Teknik og miljødirektøren indstiller, at der meddeles dispensation som ansøgt.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014**

Udvalget besluttede at forlænge dispensationen med 1 år.

### **Bilag**

Oversigtskort Fladen Grunds forlængelse flyfoto 2013.pdf (dok.nr.135710/14)

Vurdering af trafikbetjening Skagen Nordstrand 2006.pdf (dok.nr.135705/14)

## 14. Sygefravær Frederikshavn Kommune

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Sygefraværet i Frederikshavn Kommune har i de seneste to år overordnet ligget på et ensartet niveau. Dette fremgår af sygefraværstatistikens oversigt over Frederikshavn Kommune.

Sagsnr: 14/396  
Forvaltning: HR  
Sbh: pkod  
Besl. komp: PMU

Den vedhæftede sygefraværstatistik viser udviklingen i den sygdomsrelaterede fraværprocent i perioden 2012, 2013 samt første og andet kvartal 2014 i Frederikshavn Kommune. Derudover ses de enkelte centres sygdomsrelaterede fraværprocent for første og andet kvartal 2014 samt til sammenligning også for år 2013 vist pr. måned.

Sygefraværprocenten inkluderer de sygdomsrelaterede fraværårsager: Sygdom, delvis syg (sygemelding i løbet af dagen), nedsat tjeneste, arbejdsskade og fravær, hvortil der gives refusion fra første dag (fravær på grund af langvarig eller kronisk sygdom (§ 56)). Alle ansatte er omfattet af statistikken, og den dækker samtlige medarbejderkredse som overenskomstansatte, tjenestemandansatte, reglementsansatte, funktionæransatte, funktionærlignende ansættelser, elevansættelser, vikaransættelser, løntilskud, jobtræning og fleksjob.

Ansættelser i løntilskud, fleksjob, vikar- og elevstillinger er organisatorisk placeret under de respektive centre.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Økonomi & Personale indstiller, at sygefraværstatistikken tages til efterretning.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Sygefraværstatistik Hoved MED (dok.nr.130831/14)

## 15. Orientering fra administrationen

## Åben sag

### Sagsfremstilling

1. Meddelte Politianmeldelser (1 bilag)
2. Afgørelser fra klageinstanser (1 bilag)

Sagsnr: 13/25438  
Forvaltning: CTM  
Sbh: befo  
Besl. komp: PMU

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Orientering.

### Bilag

Meddelte politianmeldelse PMU 01.09.2014.pdf (dok.nr.152637/14)

Afgørelse fra klageinstanser - PMU 01.09.2014.pdf (dok.nr.152634/14)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Anders Brandt Sørensen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag