

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 03-05-2011

Mødedato Tirsdag d. 03. maj 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben



Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	3. maj 2011
Tid	14:30
Sted	Fasanvej 1, udvalgslokalet
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	John Christensen (V) - Formand Pia Karlsen (V) Paul Rode Andersen (F) Jens Hedegaard Kristensen (A) Erik Sørensen (A)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Ny udhusbygning med tagterrasse Stadionvej 2, Skagen	6
2. Aflastningsområde Hjørringvej vest, Frederikshavn - Placering af restrumlighed for alm. udvalgsvarer	8
3. Etablering af brandtrappe for hotelværelser Sct. Laurentii Vej 26, Skagen - genoptagelse	10
4. Opførelse af skur til hver bolig Markvej 33 A-H, Skagen	13
5. Ny ansøgning om byggetilladelse til ejendommen Vestre Strandvej 56, Skagen - genoptagelse	15
6. Tagterrasse på garage på Kærvej 4 i Sæby	17
7. Dispensation fra Lokalplan FRE.18.05.01 - Lærkevangsvej 15 i Sulbæk	19
8. Fornyelse af aftale med campingrådet om tilsyn med campingpladser	20
9. Ansøgning om tilladelse til udstykning, Nordostvej 84, Sæby	22
10. Ansøgning om ændret anvendelse fra fritidshus til helårshus, Faurholtvej 75, Frederikshavn	24
11. Ansøgning om udvidelse af område for vintercamping, Hedebo Strand Camping, Sæby	26
12. Råstofindvinding på Grønhedevej 35 i Sæby	29
13. Cykelpolitik.....	31
14. Iværksættelse af foroffentlighedsfasen for lokalisering af biogasanlæg i Frederikshavn Kommune	33
15. Stillingtagen til eventuel udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for Heden og Sulbæk	35
16. Vindmøletemaplan - Retningslinjer for husstandsmøller, mini- og mikrovindmøller	37
17. Forslag til Lokalplan FRE.B.15.14.01 - Boligområde Niels Mørchs Gade samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.28	38
18. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.05.10.01 - helårsboligområde Guldmajsvej, Skagen	40
19. Efterretningssag - Miljøtilsyn 2010	41
20. Efterretningssag - Henvendelse fra grundejerforening og naboer til Opholdsstedet Skagen	42
21. Orienteringssag - Særlige forudsætninger for budget 2012-2015	43

22. Efterretningssag - Økonomiopfølgning 1. kvartal 2011 44

Underskrifter: 45

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	43621/11	Åben	Oversigtskort Stadionvej 2 luftfoto 2010
1	22316/11	Åben	Beliggenhedsplan
2	43631/11	Åben	Kortbilag af 13. april 2011
3	22933/11	Åben	Oversigt - luftfoto
3	22914/11	Åben	Foto
3	43678/11	Åben	Revideret projekt
4	43637/11	Åben	Tegning - beliggenhedsplan
4	16977/11	Åben	Plan, snit og facader - påbygget skur
4	16976/11	Åben	Plan, snit og facader - fritstående skur
5	44456/11	Åben	Situationsplan
5	44455/11	Åben	Revideret projekt
6	34897/11	Åben	Plan- og facadetegning
6	34925/11	Åben	Oversigt over naboindsigelser
6	43718/11	Åben	Kommentarer til indsigelse fra ansøger
7	35524/11	Åben	Oversigtskort og lokalplanens § 8.3
8	6213/11	Åben	Campingrådet - Aftale om tilsyn med campingpladserne
9	43700/11	Åben	Udstykninger visende udsigtsareal
10	43690/11	Åben	Foto af ejendommen Faurholtvej 75
11	43694/11	Åben	Luftfoto Hedebo Strand Camping
12	42102/11	Åben	Udkast til Råstoftilladelse
12	44399/11	Åben	Endeligt indsigelsesnotat
13	30936/11	Åben	Orienteringspkt. Plan- og Miljøudvalget MU 14. april 2009
13	30931/11	Åben	Dagsordenpkt. Plan- og Miljøudvalget 6. april 2010
13	30937/11	Åben	Orienteringspkt. Teknisk Udvalg 20. april 2010
13	30933/11	Åben	Dagsordenpkt. Sundhedsudvalget 8. juni 2010
13	30929/11	Åben	Dagsordenpkt. Børn og Ungeudvalget 3. og 15. juni 2010
13	43070/11	Åben	Flere cyklister - Mål og midler
13	43071/11	Åben	Flere cyklister - Indsatser
14	44281/11	Åben	Potentielle områder for placering af et fælles biogasanlæg
15	32604/11	Åben	Kortbilag - Heden Sulbæk
16	40587/11	Åben	Retningslinjer for husstandsmøller, mini- og mikro vindmøller
17	40935/11	Åben	Beslutning fra Plan og Miljøudvalgets møde den 1. februar 2011
17	44375/11	Åben	Forslag til Lokalplan FRE.15.14.01 - Boligområde Niels Mørchs Gade samt forslag til Kommuneplantillæg 09.28
18	41054/11	Åben	Lokalplan SKA.05.10.01 - Helårsboligområde Guldmajsvej, Skagen
18	2860/11	Åben	Beslutning fra møde den 22. december 2010 i Frederikshavn Byråd
18	41056/11	Åben	Indsigelsesnotat SKA.B.05.10.01 Guldmajsvej
20	44540/11	Åben	Notat fra møde med naboer til Opholdsstedet Skagen
21	44483/11	Åben	Plan- og Miljøudvalget 1. kvartals budgetopfølgning
22	44483/11	Åben	PMU 1. kvartalsopfølgning

1. Ny udhusbygning med tagterrasse Stadionvej 2, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Arkitekt ansøger på vegne af Skagen IK om principiel tilladelse til opførelse af nyt udhus med tagterrasse og evt. tribune samt nedtagning af nuværende 3 gamle udtjente skure.

Sagsnr: 11/1862
Forvaltning: CTM
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Det nye udhus får en størrelse på ca. 85 m² og placeres umiddelbart vest for det nuværende klubhus. Udhuset påtænkes opført i træbeklædning og med fladt tag med tagterrasse med direkte afgang fra terrassen ved cafeteriet. På sigt påtænkes suppleret med tribune langs gavlen ud mod baneanlægget.

Ansøgningen begrundes med behov for mere plads til vask og tørring af klubdragter samt lager hertil, bedre og større rum til opbevaring af bolde mv. Den tætte placering er vigtig for disse funktioner, men også for billetsalg til første holds kampe mv. Vask af klubbøj mv. og boldrum ligger i dag i hovedbygning. De ved flytningen tomme lokaler overgår til depot for cafeteriet.

Tagterrassen begrundes med ønske om, at tilskuere kan få udsyn/overblik over flere af anlægget baner - et supplement til den nuværende terrasse ved cafeteriet. På sigt påtænkes yderligere suppleret med tribune.

Idrætsklubben har ikke mulighed for at opføre en egentlig tribunebygning med underliggende depoter mv. En sådan bygningen er dyr og også vanskelig at opføre med deltagelse af frivillig arbejdskraft.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens område SKA.O.04.05 og omfattet af Lokalplan nr. 154 - O.37.

Heraf fremgår, at området skal anvendes til sportsanlæg. Der kan opføres en bebyggelse/et klubhus med placering indenfor byggefeltet.

Med byrådets specielle tilladelse i hvert enkelt tilfælde kan der på anlægget etableres mindre bygninger som garage og værksted, der er nødvendige for anlæggets drift.

Småbygninger, skure og lignende skal fremstå som et samlet hele og opføres i træbeklædning i farverne hvid, sort, svensk rød, grå eller okkergul. Tage skal udføres med 30-50 graders taghældning belagt med vingetagsten gl. dansk model eller tagpap.

Realisering af projektet betinger dispensation fra lokalplanens bestemmelser om taghældning. Orientering af Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur har ikke givet anledning til bemærkninger.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationerne ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens formål og anvendelse.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen viser på vejledende bebyggelsesplan, at overdækket tribueanlæg påtænkes placeret helt op af klubhusets facade mod baneanlægget. Som klubhuset er indrettet i dag, vil det betyde, at omklædningsrummenes dagslystilgang skal lukkes.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- der meddeles tilladelse til opførelse af udhus som ansøgt med fladt tag med tagterrasse evt. suppleret med tribune

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Oversigtskort Stadionvej 2 luffoto 2010 (dok.nr.43621/11)

Beliggenhedsplan (dok.nr.22316/11)

2. Aflastningsområde Hjørringvej vest, Frederikshavn - Placering af restrumlighed for alm. udvalgsvarer

Åben sag

Sagsnr: 09/9653
Forvaltning: CTM
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 9. juni 2009 fordeling af restrumligheden til almindelige udvalgsvarer på i alt 2.250 m² for Aflastningsområdet Hjørringvej Vest. Beslutningen blev, at 1.900 m² tildeles ejendommen Hjørringvej 142. Der tages ikke stilling til de sidste 350 m².

Udvalgets behandling var begrundet i henvendelse fra ejendommen Hjørringvej 142 og Maigårdsvej 9-11. Den sidste ejendom var på det tidspunkt tænkt indrettet med en række mindre butikker. Der er indrettet 2 butikker med pladskrævende varer indenfor rammene af gældende lokalplan for Maigårdsvej 11.

De resterende butikker forventes indenfor samme kategori, men med den skærpede definition af pladskrævende varer i Lov om planlægning tilhører salg af køkkener, hårde hvide varer mv. kategorien almindelige udvalgsvarer. Butikker, der igennem en årrække naturligt har fundet plads i vestbyen.

Med baggrund i den beskædede restrumlighed påtænkes dele af bebyggelsen indrettet med andre centerfunktioner f. eks. lettere værksted.

Ejer ønsker nu at færdiggøre "Center vest" Maigårdsvej 9-11, og det er baggrunden for ønske om tildeling af restrumligheden for almindelige udvalgsvarer.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 5 p stk.3 må bruttoetagearealet til butiksformål ikke udvides til mere end det, der fremgår af regionplanretningslinier, der var gældende den 1. januar 2007.

I regionplanretningslinierne er fastsat, at Aflastningsområde Hjørringvej Vest har en størrelse på 8.000 m² dagligvarer og 8.000 m² almindelige udvalgsvarer.

Planmæssige konsekvenser

Området ved Maigårdsvej ligger i dag centralt i vestbyen sammen med dagligvarebutik og adskillige udvalgs varebutikker. Et naturligt sted for yderligere udbygning af udvalgs varehandelen.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Center Vest, Maigårdsvej 9-11 tildeles restrumligheden til almindelige udvalgsvarer på 350 m²

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Kortbilag af 13. april 2011 (dok.nr.43631/11)

3. Etablering af brandtrappe for hotelværelser Sct. Laurentii Vej 26, Skagen - genoptagelse

Åben sag

Sagsnr: 10/12306

Forvaltning: CTM

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. marts 2011 at meddele afslag på etablering af brandtrappe i form af udvendig spindeltrappe i stål i forbindelse med indretning af 12 hotelværelser på 1. og 2. sal i ovennævnte ejendom.

Der er nu fra ansøger modtaget et nyt forslag til etablering af brandtrappe. Mellem 1. og 2. sal etableres spindeltrappe i selvstændigt trapperum inde i bygningen. Fra 1. sal etableres "ligeløbstrappe" til terræn, idet nuværende trappetårn udvides ind i gården, så der bliver plads til denne ekstra trappe. Glasvindfang foran det nuværende trappetårn fjernes samtidig.

Det nye, udvidede trappetårn udføres med facade i stålskelet med isoleringssystem afsluttet med pudset facade og med rødt tegltag af vingetegl gl. model, ensidig taghældning ca. 25 grader. Påbygningen får nærmest karakter af en form for udskud på nuværende trappetårns sider mod gården.

Samtidig med etablering af dette nye udvidede trappetårn fjernes den eksisterende udvendige spindeltrappe i stål.

Medejer af ejendommen er indforstået med denne løsning.

Ejendommens bebyggede areal forøges herved med 5 m². Det betyder, at det bebyggede areal udgør 66,1 % af grundarealet mod nu 65,6 %. Etagearealet stiger ligeledes med 5 m² og den fremtidige bebyggelsesprocent bliver 134 % mod tilladt 150 %.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan SKA.200.C1 og omfattet af bestemmelserne for ikke-bevaringsværdig bebyggelse. Ifølge Kulturarvsstyrelsen har bygningen bevaringsværdien 6.

Etablering af den nye brandtrappe betinger følgende dispensationer fra lokalplanens bestemmelser:

- fra stk. 7.1, hvorefter det bebyggede areal på hver grund ikke må overstige 50 % - her fremtidig 66,1 %
- fra stk. 8.1, hvorefter ydervægge skal fremstå som blank mur i røde hånd- eller blødstrogne teglsten. Ydervægge må derudover berappes/vandskures og skal fremstå i farver i overensstemmelse med den lokale byggetradition, - enten hvid, lys okkergul, rød eller rosa - her pudset overflade på isoleringssystem

Jf. lokalplanens stk. 8.2 kan ydervægge på garager, carporte, udhuse, karnapper, udskud, sammenbygninger og lignende udføres som træværk med lodrette

brædder/lister.

Jf. lokalplanens stk. 8.7 skal tage på garager, carporte og udhuse udføres som symmetriske saddeltage med samme taghældning som hovedhuset. Uds kud skal udføres med ensidig taghældning og med lavere taghældning end hovedhuset. Mindre kamapper og mellembygninger må desuden udføres med fladt tag.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens formål og anvendelse.

Planmæssige konsekvenser

Indretning af hotelværelser i ejendommens 1. og 2. sal er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Endvidere ligger værelserne (hotelanneks) tæt på moderhotellet umiddelbart på den anden side af Sct. Laurentii Vej.

Jf. brandbestemmelserne i Bygningsreglement 2010 tilhører de 2 etager med hotelværelser anvendelseskategori 5 dvs. bygningsafsnit til natophold, hvor de personer, der opholder sig i bygningsafsnittet ikke har kendskab til bygningsafsnittets flugtveje, men er i stand til ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed. Bestemmelsen er uafhængig af antal hotelværelser dvs. gælder også for helt små hotelafsnit.

Fra det enkelte hotelværelse skal der være dør til gang, hvoraf gæsten i 2 retninger kan flygte til terræn i det fri dvs. ad 2 uafhængige trapper.

Adgangstrappen er en ligeløbs jernbetontrappe placeret mod gården i sidefløjen mod vest. Den nye brandtrappe placeres dels i bygningen i form af spindeltrappe og dels i udvidet trappetårn.

Det nuværende trappetårn med pudset facade som den øvrige ejendom. Den nye facade på trappetårnet vil jf. lokalplanens stk. 8.2 umiddelbart kunne udføres med træbeklædning.

Med baggrund i de nye facaders højde på knap 6 meter er det fagcenterets vurdering, at den ansøgte løsning med pudset facade på isoleringssystem vil give den mest harmoniske løsning frem for så høje træfacader. Det vurderes ikke afgørende, hvilket materiale væggen er af, men afgørende med det synlige udtryk.

Det er endvidere af betydning, at trappetårnets udvidelse tager så lidt af gårdens areal som mulig af hensyn til brugen af denne i forbindelse med butikkerne i stueetagen.

Udvidelsen af trappetårnet har nærmest karakter af en form for uds kud på dette. Fagcenteret vurderer, at bestemmelserne i lokalplanens stk. 8.7 om tage på

udskud må kunne bringes i anvendelse. Kravet om ensidig taghældning og mindre hældning end selve trappetårnet er tilgodeset.

Den beskudte meroverskridelse af det tilladt bebyggede areal vurderes helt uden betydning også for ejendommen opholdsareal. Samtidig fjernes en skæmmende udvendig spindeltrappe i stål.

Orientering af omboende er vurderet uforholden, da trappetårnets udvidelse sker midt i lukket gård. Orientering af Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur er ikke tilendebragt. Evt. bemærkninger vil foreligge til mødet.

Indstilling

Direktør med ansvar for center for Teknik og Miljø indstiller, at

- der meddeles dispensation til overskridelse af det bebyggede areal samt etablering af facader i isoleringssystem med pudset overflade i forbindelse med etablering af brandtrappe Sct. Laurentii Vej 26

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Oversigt - luffoto (dok.nr.22933/11)

Foto (dok.nr.22914/11)

Revideret projekt (dok.nr.43678/11)

4. Opførelse af skur til hver bolig Markvej 33 A-H, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Arkitekt ansøger på vegne af Ejerforeningen Annas Minde om tilladelse til opførelse af skur/udhus til hver bolig til opbevaring af havemøbler mv.

Sagsnr: 11/1611
Forvaltning: CTM
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Ejendommen som helhed består af 4 dobbelthuse i 1½ etage, hver bolig er på 132 m². Til hver bolig er der mindre haveareal og 2 parkeringspladser, den ene kan være en carport.

Skurene/udhusene påtænkes opført dels som små fritliggende huse på 7 m² og dels som forlængelse af udskud. De opføres i sort træbeklædning og med paptag.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens område SKA.B.05.14 og omfattet af lokalplan nr. 216-B.

Opførelse af skure/udhuse med placering som ansøgt betinger følgende dispensationer fra lokalplanens bestemmelser.

- fra § 3.2, heraf fremgår, at området kun må bebygges som vist på vejledende bebyggelsesplan - her små skure/udhuse udenfor de angivne byggefeltter.
- fra § 7.8, heraf fremgår, at der foruden hovedhuset må opføres en bygning på den enkelte ejendom indeholdende carport/udhus. Carporte/udhuse er vist med stiptet linje på vejledende bebyggelsesplan - her små skure/udhuse udenfor de angivne byggefeltter.
- fra § 8.6, heraf fremgår, at udskuds længde højst må udgøre halvdelen af hver facadelængde - her en samlet længde af nuværende udskud og skur/udhus på 8,63 meter mod tilladt 4,56 meter. Længden af skur/udhus udgør 2,99 meter. Nuværende udskud er længere end tilladt og godkendt ved dispensation.
- fra § 9.1, heraf fremgår, at ubebyggede arealer kun må anvendes til haveanlæg, gårdsplads eller parkering og skal ved beplantning/befæstelse gives et ordentligt udseende - her placeres skure/udhuse på disse arealer.

Naboorientering er ikke iværksat.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens formål og anvendelse.

Planmæssige konsekvenser

Ejendommene er opført i 2006 og indeholder i stueetagen stue, køkken, soveværelse, bad og entre samt på 1. sal stue, 2 soveværelser og bad. Der er ingen udhusrum til opbevaring af ting som ikke lige er i brug jf. Bygningsreglement

for småhuse 1998 kap. 9.6.1.

I lokalplanen er der udlagt byggefelt til carport/udhus med henblik på opførelse af skure/udhuse. Byggefeltet har en størrelse på ca. 2,5 x 4,5 meter.

Placeres skurene/udhusene her som lokalplanen forskriver, bliver der ikke samtidig mulighed for at parkere en bil grundet byggefeltets yderst beskedne størrelse, også selv om skur/udhus kun er 7 m².

Konsekvensen heraf er, at der kun er 1 parkeringsplads tilbage til hver bolig i strid med lokalplanens krav om udlæg af 1½ p-plads pr. bolig. Med en bolig indeholdende 6 sovepladser vurderes de faktisk etablerede 2 parkeringspladser pr. bolig at være meget fornuftig og nok også nødvendig, hvis der ikke skal parkeres på adgangsvejen eller Markvej.

På den baggrund vurderer fagcenteret, at placering af skur/udhus i det udlagte byggefelt til carport/udhus reelt ikke er en mulighed.

Placering af 7 m² skure tæt på henholdsvis bolig og fælles miljøskur vurderes ikke at have betydning for området som helhed.

Forlængelse af nuværende udskud med skur, så udskuddet samlet næsten bliver lig facadens længde, er i strid med lokalplanens bestemmelse for længde af udskud og betyde, at dette dobbelthus vil skille sig ud fra de øvrige.

Lokalplanen har bl.a. til formål at sikre ensartethed i arkitektur og materialevalg. Et hensyn der umiddelbart kan tilgodeses, idet der intet ses til hinder for at alle skurene placeres fritliggende. Alle dobbelthusene bibeholder hermed ydre fremtræden som nu.

Opførelse af de 8 små skure betinger naboorientering.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik- og Miljø indstiller, at

- der meddeles principiel tilladelse til opførelse af 7 m² skure i forbindelse med den enkelte bolig, alle fritliggende og placeret udenfor byggefeltet. Giver naboorientering anledning til bemærkninger genoptages sagen

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Tegning - beliggenhedsplan (dok.nr.43637/11)

Plan, snit og facader - påbygget skur (dok.nr.16977/11)

Plan, snit og facader - fritstående skur (dok.nr.16976/11)

5. Ny ansøgning om byggetilladelse til ejendommen Vestre Strandvej 56, Skagen - genoptagelse

Åben sag

Sagsnr: 10/10708

Forvaltning: CTM

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 5. april 2011 ikke at meddele dispensation til højde af udhus på 6,5 meter i forbindelse med fornyet tilladelse til udhusdelen på ovennævnte ejendom.

Fra ansøger er der modtaget ændret projekt, der omfatter udnyttelse af tagetagen over udhuset til del af boligen. Tagetagen forsynes med kvist mod nord og altan i gavl mod øst. Max. højden af denne del af bebyggelsen fastholdes til 6,5 meter.

Der ansøges endvidere om yderligere en kvist på den oprindelige boligdels sydfacade.

Ejendommens bebyggede areal udgør 20 % af grundarealet og ændres ikke. Dens etageareal forøges med den nye udnyttelige tagetage svarende til 11 m². Det fremtidige etageareal bliver hermed 185 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 35 %.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens område SKA.B.04.04 og omfattet af Lokalplan SKA.242.B. Ejendommen er ikke medtaget som bevaringsværdig.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 18 er bestemmelserne i en lokalplan bindende for borgerne. Det betyder, at dispositioner i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser er umiddelbart tilladte.

Forvaltningslovens § 19: Kan en part i en sag ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger vedrørende sagens faktiske omstændigheder, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne og givet denne anledning til at fremkomme med en udtalelse. Dette gælder dog kun, hvis oplysningerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse.

Planmæssige konsekvenser

Bebyggelsen med den nu ansøgte udvidelse af tagetagen holder sig i omfang indenfor rammene af gældende lokalplan. Bebygget areal af beboelsen udgør 108 m² svarende til 20 % af grundarealet, hertil kommer et udhus på 15 m² og et udhus på 10 m². Af udhusareal er tilladt et på maks. 20 m² og et på maks. 10 m².

Natur- og Miljøklagenævnet udtaler i sin afgørelse af 4. marts 2011 enighed med Kommunen i, at beboelse og udhuse kan sammenbygges.

Ved at udnytte tagetagen over udhuset til en integreret del af boligen er der ikke længere tale om garage/udhuse med maks. højde på 4,5 meter over naturligt terræn, men del af bolig med maks. tilladt højde på 7,5 meter over naturligt terræn.

Den påtænkte nye kvist mod nord udgør 1,04 meter svarende til maks. 1/3 af tagfladens længde. Den samlede kvistlængde på sydfacaden forøges til 5,08 meter svarende til maks. 1/3 af den samlede tagfladens længde.

Altan på østgavl har en dybde på 1,20 meter og en længde på 1,95 meter svarende til maks. 1/3 af gavlens bredde.

Det er fagcenterets vurdering, at det reviderede projekt på alle punkter overholder lokalplanens bestemmelser og betinger således ikke dispensation.

Supplerende kan oplyses, at Ombudsmanden i en konkret sag har udtalt, at selv om byggeretten er overholdt, kan kommunen foretage partshøring efter forvaltningsloven.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- det reviderede projekt til udnyttelse af tagetagen over udhusdelen til integreret del af boligen udsendes i partshøring

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Paul Rode Andersen, Pia Karlsen og Jens Hedegaard Kristensen kan ikke støtte det reviderede projekt til udnyttelse af tagetagen over udhusdelen. Der meddeles afslag på det ansøgt på baggrund heraf. John Christensen og Erik Sørensen støtter indstillingen.

Bilag

Situationsplan (dok.nr.44456/11)

Revideret projekt (dok.nr.44455/11)

6. Tagterrasse på garage på Kærvej 4 i Sæby

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Kærvej 4 i Sæby, matr. nr. 4 h Sæbygård, Volstrup sogn har søgt om lovliggørelse af en terrasse, som han har opført på taget af sin garage.

Sagsnr: 10/13012

Forvaltning: CTM

Sbh: linl

Besl. komp: PMU

Ejendommen er omfattet af lokalplan 4.80.0 for et boligområde ved Strandvej i Sæby. I hele området er den maksimale tilladelige bygningshøjde på 1½ etage og 8,5 m.

Boligen er opført i 1½ etage. Garagen er sammenbygget med boligen, men opført med fladt tag. Det er ovenpå garagens tag, at der er etableret en terrasse med udgang fra boligen gennem en dør i gavlen.

Terrassens areal er 22 m² og garagens etageareal er 46 m². Det vil sige, at terrassens areal fylder 48% af garagens etageareal.

Forvaltningen har skønnet, at tagterrassen har et så dominerende præg, at garagebygningen herefter må siges at fremstå som en bygning i 2 etager. Tilladelse til dette er således betinget af, at der meddeles en dispensation fra Lokalplanens bestemmelse om byggeri i max 1½ etage.

Ansøgningen har derfor været i nabohøring. Der er hørt 9 naboer (ejere/lejere). Der er modtaget 3 positive bemærkninger og 1 indsigelse imod dispensation.

Ejer har i sine bemærkninger til indsigelsen anført, at en overdækket terrasse måske kunne være en mulighed, hvis ikke han kan få lovliggjort den etablerede terrasse.

Forvaltningen har oplyst, at en overdækket terrasse (f.eks. forlængelse af boligens tag over garagen) vil betyde, at garagen fremstår som en bygning i 1½ etage og dermed opfylder Lokalplanens bestemmelser om dette. Der vil derfor uden dispensation kunne gives tilladelse til en forlængelse af boligens tag ud over garagen. Det skønnes også, at der kan gives tilladelse til en mindre (op til 5 m²) terrasse/altan på garagetaget uden at bygningen derved får karakter af 2 etager.

Planmæssige konsekvenser

En dispensation til lovliggørelse af terrassen skønnes at kunne danne præcedens for opførelse af byggeri i 2 etager i hele lokalplanområdet (6 ejendomme).

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og miljø indstiller, at

- der meddeles afslag til det ansøgte

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Plan- og facadetegning (dok.nr.34897/11)

Oversigt over naboindsigelser (dok.nr.34925/11)

Kommentarer til indsigelse fra ansøger (dok.nr.43718/11)

7. Dispensation fra Lokalplan FRE.18.05.01 - Lærkevangsvej 15 i Sulbæk

Åben sag

Sagsnr: 10/12336

Forvaltning: CTM

Sbh: linl

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Lærkevangsvej 15, Sulbæk, matr. nr. 1 e Den nordøstlige Del, Understed sogn (beliggende i sommerhusområdet mellem Sæby og Frederikshavn) har søgt om tilladelse til at bygge et sommerhus på 100 m² på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan FRE 18.05.01, som er vedtaget af Frederikshavn byråd den 1. marts 2010. Den samlede bebyggelse på hver parcel i det aktuelle delområde E må ikke overstige 75 m². Hvis grundstørrelsen er over 1.250 m², må bebyggelsen være 100 m².

Ejendommen Lærkevangsvej 15 har et areal på 493 m². Ejer oplyser, at han sammen med 8 naboer har købt to tilstødende arealer, matr. nr. 1 m og 1 n Den nordøstlige Del, Understed. Disse er ikke sammenlagt med de enkelte ejendomme, men er to selvstændige ejendomme, ejet af disse 8 naboer i fællesskab.

Ejer begrundet sin dispensationsansøgning med, at han udover Lærkevangsvej 15 også ejer en del af ovennævnte naboejendom. Desuden havde han ingen indsigelser ved nabohøring i forbindelse med lovliggørelse af byggeri op til 99 m² på Lærkevangsvej 13.

Fagcenteret oplyser, at der er meddelt lovliggørende dispensation til Lærkevangsvej 13 til at beholde en samlet bebyggelse på 99 m². Enhver ansøgning om dispensation behandles individuelt. Der blev efter en konkret vurdering af sagen meddelt dispensation til at beholde eksisterende byggeri, men samtidig blev der oplyst, at evt. nyopførelse skulle overholde lokalplanen.

Der skønnes ikke i sagen Lærkevangsvej 15 at være særlige forhold, der kan begrunde en dispensation fra den forholdsvis nye lokalplan.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- der meddeles afslag til opførelse af et sommerhus på 100 m², idet lokalplanens bestemmelser ønskes overholdt

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Oversigtskort og lokalplanens § 8.3 (dok.nr.35524/11)

8. Fornyelse af aftale med campingrådet om tilsyn med campingpladser

Åben sag

Sagsnr: 09/5128
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Campingrådet anmoder Frederikshavn Kommune om, at forny aftalen om Campingrådets tilsyn med campingpladserne i kommunen. Aftalen erstatter en tilsvarende aftale som i år 2000 blev indgået mellem Campingrådet, Amtsrådsforeningen og Skov- og Naturstyrelsen. Aftalen er ikke før nu blevet fulgt op efter kommunesammenlægningen.

Campingrådet er en privat interesseorganisation for campingpladser i Danmark og et af organisationens formål er at sikre, at de tilmeldte campingpladser overholder de krav som Rådet stiller ifm. tildeling af stjerner, for så vidt angår kontrol af ID-ordning (identifikation af vogne) jf. campingreglementets (CR) § 15, mobilitetskravet jf. CR §11 samt enhedspladsens indretning og benyttelse, jf. CR §12.

Campingrådet udfører kontroltilsyn hvert år og afrapporterer til kommunen.

Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til den 31. december.

Efter oplysninger fra Campingrådet er 11 campingpladser tilmeldt Rådets egenkontrolordning og omfatter således alle campingpladser i Frederikshavn Kommune.

Tilsvarende aftaler har Campingrådet indgået med andre kommuner, herunder bl.a. Brønderslev.

Juridiske konsekvenser

Der er tale om en egenkontrol, som ikke erstatter kommunens tilsynspligt (bl.a. hygiejne- og brandforhold) eller iøvrigt berører de kompetencer, som er tillagt kommunerne jf. campingreglementet, herunder bl.a. udstedelse af udlejningstilladelser.

Planmæssige konsekvenser

Indgåelse af aftalen om campingrådets egenkontrol vurderes at være med til at sikre en hensigtsmæssig og ensartet egenregulering af forhold vedr. enhedspladsernes indretning og benyttelse.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- Frederikshavn Kommune indgår den forelagte aftale med Campingrådet om egenkontrol

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Campingrådet - Aftale om tilsyn med campingpladserne (dok.nr.6213/11)

9. Ansøgning om tilladelse til udstykning, Nordostvej 84, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 10/5525
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen matr. nr. 5 ac Nr. Voerså By, Albæk har ansøgt om tilladelse til, at udstykke parcellen i 2-3 selvstændige sommerhusgrunde.

Størstedelen af arealet er beliggende indenfor Byplanvedtægt nr. 1. vedr. Kystområdet nord for Voerså og udlagt som sommerhusområde.

Sagen er tidligere behandlet i Plan- og Miljøudvalget den 2. september 2008, idet dele af arealet er berørt af naturbeskyttelse efter naturbeskyttelsesloven samt karakteriseret som byggeuegnet pga. høj grundvandsstand. Et flertal af udvalget besluttede, at være indstillet på at meddele dispensation til udstykning af grunde på minimum 5.000 m², overensstemmende med byplanvedtægtens udstykningsbestemmelser.

Center for Teknik og Miljø har vurderet, at dette giver mulighed for udstykning af to sommerhusgrunde og der foreligger en udtalelse fra en aut. kloakmester om, at der kan udføres et miljømæssigt lovligt anlæg for håndtering af husspildevand for 2-3 byggegrunde.

Efterfølgende har sagen været i nabohøring som led i behandlingen af dispensation fra byplanvedtægten og der er indkommet en enkelt indsigelse fra den nærmest bagvedliggende nabo, der udtrykker bekymring for, at ny bebyggelse kan medføre at de mister udsigten til havet og dyrelivet på strandengen med deraf følgende værdiforringelse. Indsigeren påpeger, at man ikke opfatter en dispensation fra byplanvedtægten til udstykning og bebyggelse af det udlagte byggeegnede område som en mindre betydende lempelse.

Som alternativ foreslår indsigeren, at der tinglyses en udsigtsdeklaration på ca. 40m x 80m foran indsigerens sommerhus omfattende den vestligste frastykkede parcel.

Ejeren af grunden som søges udstykket er ikke indstillet på, at imødekomme den af indsigeren foreslåede sikring af udsigt og dermed indskrænkninger i placeringen af bebyggelsen og det er ikke lykkedes de to parter at finde en mindelig afklaring.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at indsigelsen er væsentlig, idet der er tale om udstykning og bebyggelse på et areal som der jf. byplanvedtægten er udpeget som byggeuegnet og som der kan have været en forventning om ikke kunne bebygges. Det skal dog i den forbindelse medtages, at der som udgangspunkt ikke er noget til hinder for, at omhandlede areal tilplantes.

Center for Teknik og Miljø vurderer samtidig, at det vil være muligt at skabe en

rimelig udnyttelse af de frastykkede grunde, selvom der indlægges restriktioner ifm. en udsigtsdeklaration.

Center for Teknik og Miljø vil være indstillet på, at meddele dispensation fra skovbyggelinien, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17.

Juridiske konsekvenser

Center for Teknik og Miljø vurderer, at udstykning og efterfølgende bebyggelse vil kræve en dispensation fra byplanvedtægten, idet omhandlede areal er udpeget som byggeegnet og samtidig vurderes, at byggeegnetheden primært er begrundet i høj grundvandsstand på arealet og deraf følgende vanskelighed ved miljømæssige forsvarlig afledning af husspildevandet, hvilket ikke vurderes at være en del af planens principper. En dispensation kan indenfor 4 uger påklages til natur- og miljøklagenævnet.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- der meddeles dispensation til udstykning af to sommerhusgrunde med nærmere vilkår om tinglysning af udsigtsareal på den vestligste frastykkede parcel.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Udstykninger visende udsigtsareal (dok.nr.43700/11)

10. Ansøgning om ændret anvendelse fra fritidshus til helårshus, Faurholtvej 75, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 11/836
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune er ved ajourføring af BBR-oplysninger blevet opmærksom på, at ejendommen beliggende Faurholtvej 75, 9000 Frederikshavn benyttes som helårshus, selvom ejendommen er registreret som et sommerhus.

På den baggrund har ejeren nu ansøgt om, at ejendommen registreres med en benyttelse som helårshus i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.

Ejendommen er jf. BBR registreret som et sommerhus med et samlet boligareal på 127 m² beliggende i landzone. På ejendommen er endvidere registreret et drivhus på 110 m² opført i 1999. Ejendommens grundareal udgør 2.968 m².

Ejeren oplyser, at ejendommen er opført i 1860 som helårsbolig og havde denne status frem til 1976, hvor daværende ejer ændrede benyttelsen til sommerhus. Efter det oplyste skulle ejeren dengang have fået tilsagn fra Boligministeriet om, at der ikke ville være problemer med evt. senere tilbageførsel til helårsbolig. Ansøgeren erhvervede ejendommen i 1983 og har to gange (1983 og 1989) søgt om ændring af status, men fik afslag fra daværende Nordjyllands Amt, med begrundelse i, at dette skulle betragtes som opførelse af nyt byggeri i landzonen, hvilket man ikke tillod. Det fremgår, at daværende Frederikshavn Kommune anbefalede amtet, at godkende anvendelsesændringen efter det oplyste begrundet med, at der har været tvivl om ejendommens status, da den i BBR er registreret som sommerhus, men ved Vurderingsrådet er registreret som en beboelsesejendom med 1 lejlighed.

Det fremgår af kommunens folkeregisteroplysninger, at ansøger først er tilmeldt folkeregistret fra 1. april 2007 og før da havde ejendommen ingen folkeregistertilmeldte.

Planmæssige konsekvenser

Ændring af en ejendoms anvendelse fra sommerhus til helårshus i landzonen kræver en landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1.

Et af hovedformålene med planlovens landzonebestemmelser er, at modvirke spredt og uplanlagt helårsbeboelse i områder, der ikke er udlagt hertil i planlægningen og nye helårsboliger bør derfor henvises til planlagte områder i byzonen.

Jf. vejledningen til planloven bør en ansøgning om anvendelse af et sommerhus til helårsbolig som udgangspunkt behandles som en ansøgning om nyopførelse af et helårshus.

I denne konkrete sag er der dog særlige forhold som efter Center for Teknik og Miljø's opfattelse kan begrunde en afvigelse fra ovennævnte hovedprincipper:

Ejendommen har i langt størstedelen været benyttet som helårshus, bortset fra en periode på 31 år, hvor ejendommen formelt set har været benyttet som sommerbolig, hvilket ifølge ansøgers oplysninger dog kun omfatter en periode på 7 år fra 1976 til hans overtagelse i 1983. Hertil skal bemærkes, at der først fra 2007 har været folkeregistertilmelding på ejendommen og dette må betragtes som værende tidspunktet for ejendommens faktiske benyttelse som helårsbolig

Der er endvidere tale om at ejendommen er beliggende i et område med andre spredt beliggende helårsboliger, herunder større landbrugsejendomme i et område med overvejende landbrugsdrift og der er ingen særlige natur- eller landskabshensyn i området.

Den mere intensive anvendelse af ejendommen som helårsbolig vurderes derfor ikke, at kunne påvirke væsentlige natur- eller landskabsinteresser negativt.

Ejendommen vurderes til at være i en god og velholdt bygningsmæssig standard, men det vil være et vilkår for udnyttelse af en landzonetilladelse til ændret anvendelse til helårshus, at ejendommens bygningsmæssige standard på tidspunktet for den ændrede anvendelse kan opfylde kravene i byggeloven/bygningsreglementet for helårsboliger eller at der kan opnås dispensation herfra.

En landzonetilladelse forudsætter forudgående nabohøring.

Indstilling

Direktør for ansvar for Teknik- og Miljø indstiller, at

- der igangsættes en procedure med henblik på meddelelse af landzonetilladelse til ændret anvendelse fra sommerhus til helårshus på ejendommen Faurholtvej 75, 9900 Frederikshavn

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Foto af ejendommen Faurholtvej 75 (dok.nr.43690/11)

11. Ansøgning om udvidelse af område for vintercampering, Hedebo Strand Camping, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 10/11429

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

En ejer af et sommerhus beliggende i et område med 7 andre sommerhuse som tilgrænser Hedebo Strand Camping, har klaget over at et areal øst for sommerhuset og ned mod havet benyttes til vintercampering/vinteropbevaring af campingvogne.

Klageren henviser til, at en benyttelse af arealet til vintercampering/vinteropbevaring er i strid med udlejningstilladelsen for campingpladsen og at de opstillede vogne er generende for deres udsyn til havet.

På den baggrund har ejeren af campingpladsen nu søgt om tilladelse til at benytte omhandlede areal til vintercampering ned til campingspladsens østlige afgrænsning mod havet, alternativt kun den øverste del ud for campinghytterne og det område som idag er indrettet som luksuspladser, hvor der er foretaget kloakering mv. Ansøger anfører at netop omhandlede areal er bedst egnet til benyttelse i vinterhalvåret som følge af jordens beskaffenhed (let sandjord) og således kørefast hele året. Det påpeges at arealerne længere mod nord og øst er præget af muldjord med ringe dræningseffekt som ikke er mulige at benytte i vinterhalvåret og det anføres, at en benyttelse af disse områder vil kræve store investeringer i udskiftning af de øverste jordlag samt dræning mv.

Ansøgningen begrundes med, at der er behov for udvidelse af campingpladsens område for vintercampering/vinteropbevaring med 50-100 vogne og at det omhandlede areal indgår som en del af campingpladsens sommercampering og iøvrigt har været anvendt som vintercampering siden 2001 samt i en længere periode fra 70'erne til midten af 80'erne uden, at daværende amt eller Sæby Kommune greb ind. Campingpladsejeren oplyser, at uden udvidelsesmuligheder er han henvist til at udvise et større antal sæsonligere.

Juridiske konsekvenser

En udvidelse af området for vintercampering og vinteropbevaring af campingvogne vil kræve en ny udlejningstilladelse, jf. sommerhusloven og campingreglementet.

Jf. campingreglementet § 9 kan man tillade vintercampering og vinteropbevaring af campingvogne når planlægnings-, natur- og landskabsmæssige forhold ikke taler imod. Arealerne til vinterformål må maksimalt udgøre 50 % af det areal som svarer til campingpladsens samlede område, hvilket arealmæssigt vurderes fortsat at være opfyldt med ansøgte udvidelse.

Iht. vejledningen til campingreglementet skal kommunalbestyrelsen være særligt opmærksom på risikoen for, at campingpladsen - idet den benyttes over hele året - overgår til egentlig sommerhusbeboelse/helårsbeboelse. Der bør derfor alene

meddeles tilladelse til vintercampering, såfremt der skønnes at være et særligt behov for camping i vintersæsonen, fx på grund af campingpladsens beliggenhed i nærheden af særlige friluftaktiviteter o.l.

Planmæssige konsekvenser

Hedebo Strand Camping er omfattet af Lokalplan nr. 4.03.2 som udlægger det omhandlede område til campingplads uden differentiering af anvendelsen af enkelte delområder. Klagers sommerhus er beliggende indenfor samme lokalplan uden, at dette område eksplicit er udlagt til sommerhusområde.

I forbindelse med udvidelse af campingpladsen mod syd (100 enheder) gav daværende amt i juni måned 2002 udlejningstilladelse til indenfor campingpladsens område (9,3 ha), at udleje til camping for op til 500 enheder i perioden fra 1. marts til 31. oktober. Der er i udlejningstilladelsen anvist et nærmere afgrænset område (den vestligste halvdel af campingpladsen) til vintercampering for op til 160 enheder i perioden fra 1. november til 28. februar samt et mindre areal til vinteropbevaring af op til 25 campingvogne i samme periode. Den østligste halvdel af campingpladsen må således kun benyttes til sommercampering.

Området er iht. kommuneplan 2009 udpeget til geologisk beskyttelsesområde, kirkebeskyttelsesområde og naturområde.

Området umiddelbart syd for udgjorde den tidligere Sæby Strand Camping og området er nu overgået til boligområde og der skal iht. lokalplanen herfor udstykket og bebygges umiddelbart op til omhandlede område.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at udvidelse af området til vintercampering og vinteropbevaring kan være velbegrunder med pladsens bynære beliggenhed med relativ stor tilgængelighed til helårsaktiviteter i nærområdet.

Center for Teknik og Miljø vurderer umiddelbart, at det ud fra landskabshensyn, vil være mest hensigtsmæssigt, at en udvidelse af området til vintercampering og opbevaring gives en placering mod nord og øst for eks. område for vintercampering samt servicebebyggelser, men dette vil efter campingpladsens oplysninger kræve relativt store jord- og dræningsforanstaltninger.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik- og Miljøcenter indstiller, at

- der igangsættes en procedure med henblik på meddelelse af tilladelse til udvidelse af området for vintercampering og vinteropbevaring som ansøgt

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Luffoto Hedebo Strand Camping (dok.nr.43694/11)

12. Råstofindvinding på Grønhedevej 35 i Sæby

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har sendt et udkast til råstoftilladelse på Grønhedevej 35 i høring. Der er ved indsigelsesperiodens udløb modtaget 4 indsigelser og bemærkninger.

Sagsnr: 10/5812
Forvaltning: CTM
Sbh: cakr
Besl. komp: PMU

Indvindingsområdet omfatter ca. 11 hektar og er beliggende i råstofindvindingsområde ifølge råstofplan 2008. Ansøgningsarealet ligger på en dyrket mark umiddelbart nord for et færdiggravet område syd for Uggerholtvej ud mod Østkystvejen. Arealet hører til Grønhedevej 35.

Råstoftilladelsen giver indvinder ret til at indvinde ca. 50.000 m³ sand og grus årligt i de næste ti år. Adgangsvejen til indvindingsområdet er fra Østkystvejen ind på Uggerholtvej og mod syd til graveområdet via en nord-syd-gående markvej.

Indsigelser og bemærkninger vedrører dels adgangsvejen, gener for omkringboende og landskabelige/miljømæssige værdier samt gravedybden.

Ansøger gør bl.a. indsigelse mod, at der ifølge tilladelsen kun må graves til kote 24,5 meter. I den tidligere tilladelse fra amtet havde han ret til at grave til 2 meter over grundvandspejlet. Dette vilkår viste sig at være svært at håndhæve, hvorefter vilkåret blev ændret til kote 23 på det pågældende areal. Det anbefales, at koten nu ændres til kote 24,5, idet det vurderes, at det er den laveste kote, der kan fortsættes, for at der kan være 2 meter urørt materiale over højeste grundvandsstand. Der lægges derudover vægt på, at arealet planlægges anvendt til konventionel landbrugsdrift efter endt indvinding, hvormed der vil blive anvendt sprøjtegifte m.v. på arealet. Hensynet til drikkevandet vejes tungere end hensynet til råstofindvinding.

Angående adgangsvejen til graveområdet, så har Frederikshavn Kommune i 2008 indgået en aftale om, at hvis Uggerholtvej bliver forbedret på en tilfredsstillende måde, så vil kommunen give tilladelse til at anvende denne vej som adgangsvej.

Råstoftilladelsen anbefales fastholdt i forhold til ovennævnte emner i overensstemmelse med vedlagte indsigelsesnotat.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik- og Miljøcenter indstiller, at

- råstoftilladelsen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Udkast til Råstoftilladelse (dok.nr.42102/11)

Endeligt indsigelsesnotat (dok.nr.44399/11)

13. Cykelpolitik

Åben sag

Sagsfremstilling

Med afsæt i visionen om at fremme cykeltrafik, som Plan- og Miljøudvalget tiltrådte på møde den 6. april 2010, har Teknik- og Miljøcentret udarbejdet et forslag til en cykelpolitik. Arbejdet sker som led i kommunens deltagelse i projektet Nordiske Cykelbyer, der støttes af EU, Interreg IV A programmet. Cykelpolitikken, der efterfølgende indarbejdes i kommunens digitale kommuneplan, består af to dokumenter:

Sagsnr: 08/264
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

- *"Flere cyklister - Mål og midler"*. En overordnet politik hvor mål og midler, til at nå målet, fastlægges. Visionen konkretiseres i det mål at øge andelen af cykel- og gangtrafik fra 41 % 2009 til 51% i 2022. Der iværksættes handlinger på følgende 7 indsatsområder:
 - Cykelstier
 - Cykelparkering
 - Drift og vedligeholdelse
 - Sikkerhed og tryghed
 - Kombinationsrejser
 - Cykelservice
 - Information, kampagner og dialog med cyklister og arbejdspladser

Dokumentet har, som anført, en lang tidshorisont og vedtages af det samlede byråd.

- *"Flere cyklister – Indsatser"*. På baggrund af en redegørelse for de lokale udfordringer, indenfor hvert af de 7 indsatsområde, fastlægges der delmål og resultatmål for hvert indsatsområde. Desuden er der forslag til konkrete handlinger.

Dokumentet er mere dynamisk og har en kortere tidshorisont end *"Mål og midler"*. Dokumentet vedtages alene af Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg.

Til grund for arbejdet ligger bl.a.:

- "Sådan er her nu" en rapport hvor cyklisternes nuværende forhold i kommunen er kortlagt
- "Brugertilfredshedsundersøgelse 2009" opsamling på en Internetbaseret spørgeskemaundersøgelse hvor over 550 borgere fra de tre hovedbyer har bidraget med oplysninger
- Oplysninger og synspunkter fra holdkaptajner på kommunale hold i Dansk Cyklistforbunds Vi cykler til arbejde kampagne 2009 og 2010
- Resultatet af en Workshop med eksterne interessenter hvor overskriften var "Hvordan får vi flere borgere i Skagen, Sæby og Frederikshavn til at tage cyklen på de korte ture?"

De to første undersøgelser er Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg orienteret om henholdsvis den 14. april 2010 og den 20. april 2010.

Sundhedsudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget er orienteret om Frederikshavn Kommunes deltagelse i Nordiske Cykelbyer den 3. juni 2010 og den 15. juni 2010.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg anbefaler Økonomiudvalg og byråd at dokumentet "*Flere cyklister - Mål og midler*" vedtages som forslag og udsendes i offentlig debat i 8 uger
- Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg vedtager dokumentet "*Flere cyklister – Indsatser*" som forslag og udsender det i offentlig debat sammen med byrådsdokumentet "*Flere cyklister - Mål og midler*"

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Orienteringspkt. Plan- og MiljøudvalgetMU 14. april 2009 (dok.nr.30936/11)

Dagsordenpkt. Plan- og Miljøudvalget 6. april 2010 (dok.nr.30931/11)

Orienteringspkt. Teknisk Udvalg 20. april 2010 (dok.nr.30937/11)

Dagsordenpkt. Sundhedsudvalget 8. juni 2010 (dok.nr.30933/11)

Dagsordenpkt. Børn og Ungeudvalget 3. og 15. juni 2010 (dok.nr.30929/11)

Flere cyklister - Mål og midler (dok.nr.43070/11)

Flere cyklister - Indsatser (dok.nr.43071/11)

14. Iværksættelse af foroffentlighedsfasen for lokalisering af biogasanlæg i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 10/8283
Forvaltning: CTM
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

I forlængelse af beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 31. august 2010 foreligger der nu det endelige resultatet af den gennemførte lokaliseringsscreening med henblik på placering af et fælles biogasanlæg i Frederikshavn Kommune. Lokaliseringsscreeningen er gennemført med hjælp fra Miljøministeriets Biogassekretariat. Det foreløbige screeningsresultat blev præsenteret på det fælles temamøde i byrådssalen i december 2010.

Den endelige screening har resulteret i 5 forskellige lokaliteter, hvoraf de 4 er placeret i det åbne land, mens den sidste er placeret i erhvervsområdet ved Vendsysselvej i Frederikshavn. Baggrunden for at området ved Vendsysselvej er medtaget, er, at åbne mulighed for en biogasproduktion der i større udstrækning baserer sig på erhvervsaffald og dyrket bioafgrøde. I modsætning til en biogasproduktion, der er baseret på gyllemateriale fra landbruget, vil en produktion baseret på erhvervsaffald og bioafgrøde blive betragtet som en erhvervs virksomhed, der som hovedregel skal placeres i et erhvervsområde. Såfremt der primært satses på håndtering af landbrugets biomassepotentiale er denne placering imidlertid problematisk på grund af store transportafstande.

De 4 lokaliseringer der peges på i det åbne land, er alle placeret i den sydvestlige del af Frederikshavn Kommune ved Hørbylund, Badskær, Dybvad og Mølholt.

Sideløbende med screeningsarbejdet har der været analyseret på størrelsen af et biogasanlæg. Det af Frederikshavn Forsyning udarbejdede forprojekt anbefaler et meget stort anlæg med et behov for 1.100.000 tons biomasse på årsbasis. Der har imidlertid ved en nærmere granskning vist sig ikke at være tilstrækkeligt biomassepotentiale til så stort anlæg inden for realistiske transportafstande.

Biogassekretariatet opererer med 5 forskellige størrelser af anlæg, hvoraf den største kategori 5, kræver en biomasse mængde på 400.000 - 600.000 tons på årsbasis. Et sådant anlæg vil kunne placeres i to eller tre af de udpegede områder. Bliver der tale om mindre anlæg vil de øvrige lokaliseringer kunne bringes i spil. De væsentligste parametre i lokaliseringen vil være biomassens placering, naturgasledningsnettet og vej- og trafik anlæg. Der opereres fortsat efter en plan om, at biogassen opgraderes til naturgaskvalitet, der kan leveres til naturgasnettet.

Der har været afholdt et møde med 8 af LandboNord udpegede landmænd med et stort biomassepotentiale, der kunne tænkes at have interesse for at levere biomasse til et anlæg. Der var på dette møde positive tilkendegivelser overfor de potentielle lokaliseringer og planerne om at opgradere biogassen til naturgasnettet. De pågældende landmænd var indforståede med den skitserede planproces, men efterlyste afklaring omkring ejerskab og garantistillelse.

Energiby Frederikshavn og Frederikshavn Forsyning arbejder sideløbende med det økonomiske og praktiske grundlag for anlæggelse af et fælles biogasanlæg og har indledt samarbejdsaftale med firmaet Plan Action, der har ca. 20 års erfaring omkring implementering af et biogasanlæg, senest gennem et sammenligneligt projekt i Fåborg - Midtfyn kommune.

Der er deadline for et statslig anlægstilskud til et biogasanlæg efter Regeringens Grøn Plan pulje 1. februar 2012.

Det foreslås, at der gennemføres en foroffentlighedsfase om placeringen af et fælles biogasanlæg. Der udarbejdes et materiale, der kan danne grundlag for offentlighedsfasen. Der kan i materialet enten peges på en eller flere af de mulige lokaliseringer. Foroffentlighedsfasen skal efterfølges af kommuneplantillæg, VVM redegørelse og miljøvurdering samt lokalplan med selvstændige offentlighedsfaser.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- der iværksættes en foroffentlighedsfase med henblik på udpegning af et område for lokalisering et fælles biogasanlæg

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes, dog således at placeringen ved Knivholt og Dybvad udgår af foroffentligheds materialet.

Bilag

Potentielle områder for placering af et fælles biogasanlæg (dok.nr.44281/11)

15. Stillingtagen til eventuel udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for Heden og Sulbæk

Åben sag

Sagsnr: 07/1013
Forvaltning: CTM
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 1. marts 2010 Lokalplan FRE.18.05.01 for sommerhusområder ved Heden og Sulbæk.

Beboerforeningen på Knappenevej havde i forbindelse med offentliggørelse af lokalplanforslaget fremsendt indsigelse mod lokalplanforslaget, med et ønske om, at en række fritidshuse beliggende i landzone uden for sommerhusområderne, kunne opnå permanent status. De pågældende fritidshuse var i lokalplanen - i lighed med en tidligere kystplanlægning og lokalplan - på sigt forudsat flyttet til erstatningsbyggefelter i de udlagte sommerhusområder.

Lokalplan FRE.18.05.01 var blevet udarbejdet efter retningslinjer udstukket af Miljøcenter Århus, som forud for lokalplanudarbejdelsen havde meddelt, at de pågældende fritidshuse ikke kunne opnå permanent status, idet det ville blive betragtet som en omgåelse af Planlovens § 5 b, hvorefter det ikke er muligt at udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Miljøcenter Århus meddelte imidlertid i offentlighedsfasen, at man på visse betingelse var indstillet på til at ændre den tidligere udmelding og være villige til at forhandle om de pågældende fritidshuses fremtidige status.

Disse forhandlinger er nu tilendebragt, således at det nu vil være muligt for Frederikshavn Kommune at udarbejde et nyt lokalplanforslag, hvor hovedparten af de pågældende fritidshuse opnår permanent status, dog på en række nærmere beskrevne betingelser.

- 1) At fritidshuse beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen ikke ændrer status og ikke får udvidelsesmuligheder.
- 2) At der udarbejdes et ny lokalplan, der omfatter hele den eksisterende lokalplans område.
- 3) At der i det samlede lokalplanområde ikke etableres flere sommerhuse. Det vil sige, at de tidligere erstatningsbyggefelter fjernes og at arealerne tilbageføres landzone, hvor der ikke gives mulighed for nye udstykninger eller opførelse af nye sommerhuse.
- 4) At de eksisterende fritidshuse i landzone kun kan udvides i meget begrænset omfang op til 5 m² begrundet i sanitære forhold.
- 5) At der i lokalplanen indskrives en turistpolitisk redegørelse.

Ændringen af de skitserede betingelser omfatter potentielt ca. 35 fritidshuse. Nogle af disse fritidshuse ligger tæt på hinanden, så det er usikkert hvor mange, der rent faktisk vil kunne få glæde af ændringen, idet byggelovgivningens afstandskrav, brandkrav m.v., kan indebære at ikke alle, vil kunne gøre brug af udvidelsesmuligheden.

Fjernelse af de eksisterende erstatningsbyggefelter ved tilbageførsel af arealerne til landzone vil kunne indebære et krav om tilbagebetaling af ejendomsskat til ejerne af de pågældende arealer. Arealerne er ved lokalplan i 1992 overført til sommerhusområder og ejerne har siden 1992 betalt ejendomsskat efter en vurderingsstatus som sommerhusområder.

Det foreslås, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag, hvor bestemmelserne for landzoneområdet ændres i overensstemmelse med ovennævnte vilkår, mens bestemmelserne for den resterende del af lokalplanområdet fastholdes i sin nuværende udformning.

Økonomiske konsekvenser

Det må forventes, at ejerne af eksisterende sommerhusområder, der tilbageføres til landzone skal have tilbagebetalt ejendomsskat for perioden 1992 og frem til arealet tilbageføres.

Indstilling

Direktør med ansvar for Center for Teknik og Miljø indstiller, at

- der udarbejdes en ny lokalplan for området omkring Heden og Sulbæk efter retningslinjerne udstukket af Naturstyrelsen

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Kortbilag - Heden Sulbæk (dok.nr.32604/11)

16. Vindmølletemaplan - Retningslinjer for husstandsmøller, mini- og mikrovindmøller

Åben sag

Sagsnr: 09/16813

Forvaltning: CTM

Sbh: LEMR

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

På Plan- og Miljøudvalgsmøde tirsdag den 5. april 2011 blev udvalget præsenteret for et forslag til retningslinjer for husstandsmøller, mini- og mikrovindmøller.

Forslaget blev drøftet og udvalget kommenterede indholdet.

Med udgangspunkt heri har administrationen udarbejdet bilagte reviderede forslag til retningslinjer for husstandsmøller, mini- og mikrovindmøller.

Retningslinjerne integreres i det samlede forslag til vindmølletemaplan, som forventes politisk behandlet i juni 2011 og udsendt i offentlighedsfase over sommeren 2011.

Indstilling

Direktør med ansvar for Center for Teknik og Miljø indstiller, at

- forslaget til retningslinjer for husstandsmøller og mini- og mikrovindmøller godkendes og indarbejdes i forslaget til vindmølletemaplan

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Retningslinjer for husstandsmøller, mini- og mikrovindmøller (dok.nr.40587/11)

17. Forslag til Lokalplan FRE.B.15.14.01 - Boligområde Niels Mørchs Gade samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.28

Åben sag

Sagsnr: 11/2290
Forvaltning: CTM
Sbh: lssc
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 1. februar 2011 at igangsætte lokalplanarbejdet vedr. boligområde Niels Mørchs Gade 17 i Frederikshavn. Udarbejdelsen af lokalplanforslaget er sket i samarbejde med ansøger.

Niels Mørchs Gade 17 udgør et areal på 2.082 m² beliggende i Søndergadekvarteret i Frederikshavn by. Arealet henligger i dag ubebygget efter nedrivning af Landbo Nords bygninger.

Lokalplanforslaget åbner mulighed for opførelse af 2 3-etagers boligblokke med i alt 18 boliger – bebygget areal på 590 m² og et etageareal på 1.770 m².

Den ene boligblok placeres i skel ud mod Niels Mørchs Gade, for at understrege gadeforløbet. Den anden blok placeres vinkelret herpå ca. midt på grunden og der etableres parkering langs denne blok. Med den valgte placering af bebyggelsen bliver der et større samlet haveanlæg mod syd-øst afskærmet fra gaden og med stiadgang til Sæbybanestien.

Nugældende Lokalplan FRE.BC.15.01.18 sikre arealets anvendelse til blandet Bolig-/Centerformål og muliggør bebyggelse i 2½ etage med en maksimal højde på 10 m og en bebyggelsesprocent på 60 %.

Det nye lokalplanforslag FRE.B.15.14.01 fastsætter anvendelsen til Boligformål og muliggør bebyggelse i 3 etager med en maksimal højde på 10,5 m og en bebyggelsesprocent på 85 %.

De generelle krav til et opholdsareal på min. 50 % af det samlede boligareal er opfyldt.

Der er lavet en vurdering af skyggeforholdene. Det vurderes at skyggegenerne i forhold til nabobebyggelse er af mindre væsentlig karakter. Vurderingen er truffet på baggrund af skyggediagrammerne vedlagt som lokalplanforslagets kortbilag D.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området, der er som konsekvens heraf udarbejdet et kommuneplantillæg med betegnelsen nr. 09.28 der muliggør opførelse af den konkrete boligbebyggelse.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.B.15.14.01 – Boligområde Niels Mørchs Gade samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.28 udsendes i offentlig debat

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Beslutning fra Plan og Miljøudvalgets møde den 1. februar 2011 (dok.nr.40935/11)

Forslag til Lokalplan FRE.15.14.01 - Boligområde Niels Mørchs Gade samt forslag til

Kommuneplantillæg 09.28 (dok.nr.44375/11)

18. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.05.10.01 - helårsboligområde Guldmajsvej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 09/4386

Forvaltning: CTM

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Den 22. december 2010 vedtog Byrådet Lokalplanforslag SKA.05.10.01 for et helårsboligområde ved Guldmajsvej i Skagen. Baggrunden for lokalplanen var et ønske om at sikre en udstykningsmulighed til boliger på et mindre areal i den nordlige del af Skagen, udlagt til boligformål i Kommuneplan 2009-2020. Lokalplanen skal sikre fastholdelsen af et grønt miljø med mulighed for at opføre 5 nye parcelhuse.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 8. december 2010 til den 2. februar 2011. Der er indkommet 4 indsigelser til lokalplanforslaget. Indsigelserne giver anledning til mindre justeringer, jf. indsigelsesnotat af 6. april 2011.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik- og Miljøcentret indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.05.10.01 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indsigelsesnotat af 6. april 2011

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Lokalplan SKA.05.10.01 - Helårsboligområde Guldmajsvej, Skagen (dok.nr.41054/11)

Beslutning fra møde den 22. december 2010 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.2860/11)

Indsigelsesnotat SKA.B.05.10.01 Guldmajsvej (dok.nr.41056/11)

19. Efterretningssag - Miljøtilsyn 2010

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har pr. 1. april 2011 indberettet miljøtilsyn for 2010 til Miljøstyrelsen. Miljøtilsynsberetningen er offentlig tilgængelig på Frederikshavn Kommunes hjemmeside.

Sagsnr: 11/1845
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp: PMU/BR

Det fremgår af tilsynsberetningen, at Frederikshavn Kommune opfylder aftalen med Kommunernes Landsforening om minimumsfrekvens for tilsyn med virksomheder og landbrug.

Der har været ført tilsyn med i alt 90 virksomheder, og der er blevet givet 9 henstillinger og 12 indskærpelser vedrørende forskellige miljømæssige forhold, som skal bringes i orden.

Årets tilsynstema på virksomheder har været belægninger ved enkeltaktiviteter. Belægningerne skal sikre forebyggelse af jord og grundvandsforurening. Der har været konstateret utætheder af belægninger på 2 af de i alt 90 virksomheder, som har fået tilsyn i 2010.

Der har været ført tilsyn med i alt 171 landbrug og pelsdyrfarme. Der er blevet givet 68 henstillinger, 53 indskærpelser, 1 påbud, samt 4 politianmeldelser vedrørende forskellige miljømæssige forhold, som skal bringes i orden.

Miljømæssige konsekvenser

Selve tilsynene har givet en forbedring af miljøet

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- sagen tages til efterretning

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Til efterretning.

20. Efterretningssag - Henvendelse fra grundejerforening og naboer til Opholdsstedet Skagen

Åben sag

Sagsnr: 09/16937

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Anchers Have og naboer til Opholdsstedet Skagen på Markvej 38, 9990 Skagen har fremsendt bemærkninger samt en redegørelse fra deres advokat til placeringen af opholdsstedet.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er nye oplysninger eller forhold i henvendelsen, som giver anledning til en revurdering af sagen og centeret forbereder et administrativt svar.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller

- sagen til efterretning

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Til efterretning.

Bilag

Notat fra møde med naboer til Opholdsstedet Skagen (dok.nr.44540/11)

21. Orienteringssag - Særlige forudsætninger for budget 2012-2015

Åben sag

Sagsnr: 10/7699
Forvaltning: CTM
Sbh: JAPO
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 23. marts 2011 forslag til proces for arbejdet med budget 2012 til 2015. Heraf fremgår:

”På udvalgenes møder i maj gøres status på budgettet i forhold til de hidtidige indregnede forudsætninger. Hvis der er behov herfor, udarbejdes der forslag til hvilke initiativer der yderligere skal iværksættes på denne baggrund.”

De enkelte centerchefer har i samarbejde med Økonomicenteret udarbejdet oversigter over de budgetforudsætninger – gældende for 2011 til 2014 – som er vedtaget ved følgende:

- a. Budgetvedtagelsen for 2010
- b. Genåbningen af budgettet for 2010
- c. Budgetvedtagelsen for 2011

Herefter er disse drøftet indenfor de enkelte direktørområder, og der er gjort status i forhold til de initiativer der er – eller fortsat skal iværksættes i forhold til disse forudsætninger.

På udvalgmødet præsenteres resultatet af disse drøftelser, og der lægges op til en drøftelse med Plan- og Miljøudvalget herom.

Hvis der indenfor udvalgenes områder i øvrigt, allerede nu er registreret særlige forhold, som kan få væsentlig betydning for den økonomiske og/eller aktivitetsmæssige udvikling i budgetperioden, vil det også være hensigtsmæssigt at få sådanne registreret ved samme lejlighed.

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Udgår.

Bilag

Plan- og Miljøudvalget 1. kvartals budgetopfølgning (dok.nr.44483/11)

22. Efterretningssag - Økonomiopfølgning 1. kvartal 2011

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget har i 2011 et budget på samlet 14,8 mio. kr. Det forventes, at udvalgets budget overholdes. Med et mindreforbrug på kollektiv trafik og et merforbrug på handicapkørsel.

Sagsnr: 10/7699
Forvaltning: ØKC
Sbh: JAPO
Besl. komp: PMU

Indstilling

Direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- sagen tages til efterretning

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. maj 2011

Til efterretning.

Bilag

PMU 1. kvartalsopfølgning (dok.nr.44483/11)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

John Christensen

Pia Karlsen

Paul Rode Andersen

Jens Hedegaard Kristensen

Erik Sørensen