

REFERAT Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelser 2026-2029 d. 06-05-2026

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2026 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Jens Nygaard (Æ), formand - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Peter Sørensen (C) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Mogens Brag (V) - , - Jane Bengtsen (F) - , - Erik Kyed Trolle (A) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområdet Strandbylu	5
Vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde H. C. Ørsteds Vej 1-3, 9900 Frederikshavn.....	10
Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Strandby Havbad.....	14
Beslutning om ændring af planarbejdet for Ålbæk Havn til en byggeretsgivende lokalplan.....	18
Beslutning om høring af råstofredegørelse.....	21
Orientering om status på byggesagsområdet.....	24
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	27
Underskriftside.....	30

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2026-00104

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2026-00104

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMT

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 2: Igangsætning af planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområdet Strandbylund, 9970 Strandby

GEO-2024-07268

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanområde

Delområder

2 (Åben) Igangsætning af planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområdet Strandbylund, 9970 Strandby

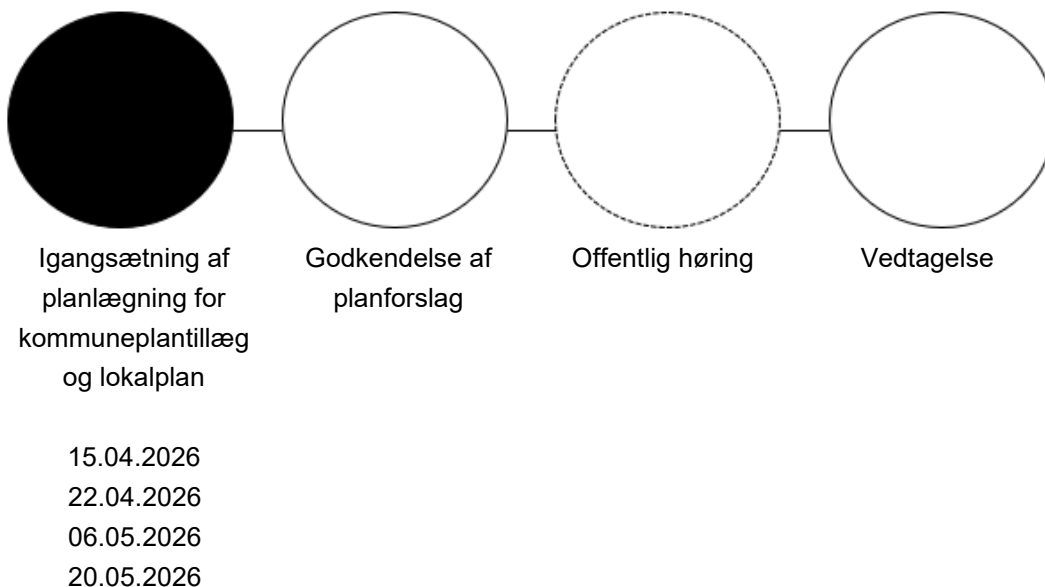
Sags ID: GEO-2024-07268

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMT/ØS

Sagsfremstilling



Administrationen anbefaler, at der igangsættes ny planlægning for et erhvervsområde beliggende sydøst for Strandby, Strandbylund. Formålet er at muliggøre tekniske anlæg, herunder udskiftning af den eksisterende telemast, udvide genbrugspladsen m.v. Desuden vil planlægningen tilpasses de faktiske forhold.

Strandby Varmeværk har givet udtryk for et behov for udvidelsesmuligheder, såsom opsætning af solfangere - senest i forbindelse med etableringen af Nammo i Elling.

Udarbejdelsen af ny planlægning for området vil adressere dette. I forbindelse med, at kommunen i foråret 2023 gennemførte en foroffentlighedsfase (et "call-in"), hvor bl.a. projektudviklere kunne indsende ønsker til, hvor kommunen skal udpege arealer til vindmøller og solceller, indsendte Strandby Varmeværk også ønske om etablering af ny vindmølle.

Kommunen modtog i 2023 flere ansøgninger om opsætning af telemaster på forskellige lokationer. Plan- og Miljøudvalget besluttede den 15. januar 2024, at der skulle udarbejdes én samlet lokalplan, der omfattede flere af de ansøgte telemaster på tværs af de berørte områder. Én af disse omhandlede udskiftning af eksisterende telemast på Ravmarken 8, 9970 Strandby. Udskiftningen skulle sikre tilstrækkelig teledækning i

området, hvorfor mastens højde skulle øges fra 33 m til 48 m. Efterfølgende har det ikke vist sig at være hensigtsmæssigt at samle masterne i én lokalplan – hvorfor administrationen foreslår, at ønsket om telemast håndteres i denne lokalplan.

Kort efter ansøgte Strandby Genbrugsplads (Frederikshavn Forsyning A/S) om en udvidelse af deres arealer på naboejendommen Ravmarken 10, 9970 Strandby. Behovet for udvidelse skal ses i lyset af kommunens affaldsplan, som trådte i kraft i 2023 samt den politiske beslutning om kommunens fremtidige struktur for genbrugspladser.

Nuværende lokalplan, Lokalplan 03.12.01, udlægger området til erhverv med det formål at sikre en hensigtsmæssig arealdisponering, et funktionelt vej- og stisystem samt etablering af et afskærmende beplantningsbælte. Ligeledes udlægger de eksisterende kommuneplanrammer for området, FRE.E.03.10 og FRE.E.03.14, området til erhvervsformål.

En ny lokalplan, der erstatter den gældende lokalplan, vil kunne imødekomme de nye ønsker til områdets anvendelse, samtidig med at det nye plangrundlag tilpasses de eksisterende forhold. Det anbefales, at der udlægges delområder, som fastsætter og begrænser anvendelsesmulighederne for at tage hensyn til nærområdet, ligesom nye vejudlæg skal sikre en optimeret og funktionel disponering af lokalplanområdet.

Det forventes, at der udlægges tre delområder, jf. bilag 2.

- Delområde 1 - foreslås udlagt til erhvervsformål.
- Delområde 2 - foreslås udlagt til tekniske anlæg, herunder solfangere, varmepumpeanlæg og eventuel akkumuleringstank.
- Delområde 3 - foreslås udlagt til både erhverv og tekniske anlæg, så der skabes mulighed for en bredere udvikling af de uudnyttede arealer i lokalplanområdet.

I særskilt sag træffer Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelser beslutning om, i hvilket omfang kommunen skal arbejde videre med de indkomne VE-ønsker. Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med ønsket om en vindmølle i området vil administrationen i forbindelse med den forestående planlægning for planområdet undersøge områdets potentialer og begrænsninger herfor. Administrationen anbefaler dog, at den forestående nye planlægning for området ikke indeholder mulighed for etablering af en vindmølle, da dette vil forlænge planprocessen betydeligt. Anbefalingen skal også ses i lyset af, at det indsendte VE-projekt alt andet lige, indeholder et begrænset MW-potentiale i forhold til andre projekter.

Da planlægningen går på tværs af flere matrikler, anbefales det, at kommunen står for udarbejdelsen af det nye plangrundlag i samarbejde med relevante aktører i området. Administrationen anbefaler ikke en foroffentlighedsfase, da den nye planlægning for området ikke medfører, at områdets karakter forventes ændret væsentligt. Anbefalingen baseres på, at planlægningen tilpasses dele af faktiske forhold i området, og at planlægningen ikke inkluderer en eventuel vindmølle.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes nyt kommuneplantillæg af området.
2. der igangsættes ny lokalplanlægning af området.
3. den nye planlægning ikke indeholder vindmølle i området.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelser 2026-2029

Dato: 15-04-2026

Anbefales.

Afbud fra Thomas Jørgensen (V). I stedet deltog Jens Borup (V).

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

Dato: 22-04-2026

Tilbagesendes til fornyet behandling med fokus på trafikikkerheden til og fra området.

Supplerende sagsfremstilling Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelser den 6. maj 2026

Sagen blev behandlet på Udvalget for Økonomi og Strategi den 22. april 2026 med beslutning om, at sagen tilbagesendes til fornyet behandling med fokus på trafikikkerheden til og fra området.

Administrationen vil som en del af planprocessen – henset til, at der også er tale om en udvidelse af aktiviteterne på genbrugsstationen - belyse eventuelle trafikale forhold.

Med beslutningen på mødet for Udvalget for Økonomi og Strategi den 22. april 2026, blev vigtigheden af fokus på de trafikale forhold understreget, og administrationen vil i det videre arbejde være særligt opmærksom på denne del. Hvis gennemgangen af de trafikale forhold giver anledning til særlige opmærksomhedspunkter, vil disse blive indarbejdet i planforslagene. Planlægning af til- og frakørsel og generel trafikafvikling indgår som en naturlig del af lokalplanarbejdet.

Administrationen vil således inddrage tilgængelige oplysninger om uheld og ulykker i området og vil i planprocessen tage højde for, at der sker en så optimal indretning af lokalplanområdet som muligt – også i forhold til trafikafvikling.

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes nyt kommuneplantillæg af området.
2. der igangsættes ny lokalplanlægning af området.
3. den nye planlægning ikke indeholder vindmølle i området.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Oversigtskort (DokumentID: 8737653 - GEO-2024-07268)
2. Lokalplanområde (DokumentID: 8737656 - GEO-2024-07268)
3. Delområder (DokumentID: 8737662 - GEO-2024-07268)

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde H. C. Ørstedes Vej 1-3, 9900 Frederikshavn

GEO-2025-01246

Bilag

Lokalplan FRE.CE.13.15.04 H. C. Ørstedes Vej 1-3

Hvidbog - lokalplan FRE.CE.13.15.04 H. C. Ørstedes Vej 1-3

Partshøring

Partshøring - Kommunens svar

Kort - Høringssvar - lokal

Kort - Høringssvar - landsdækkende

3 (Åben) Vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde H. C. Ørsteds Vej 1-3, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2025-01246

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan nr. FRE.CE.13.15.04 – H. C. Ørsteds Vej 1-3", som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslaget er udarbejdet med henblik på at udvide anvendelsesmulighederne for ejendommen, så ejendommen fremover kan anvendes til udvalgswarebutikker, herunder også butikker med særligt pladskrævende varegrupper i overensstemmelse med områdets karakter. Der vil med planforslaget ikke kunne etableres dagligvarebutikker i lokalplanområdet.

Den gældende planlægning giver alene mulighed for butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Med afsæt i ejendommens beliggenhed i aflastningsområde Hjørringvej vest, vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt at skabe større fleksibilitet i anvendelsen, hvilket det nye planforslag afspejler.

For at understøtte aflastningsområdets funktion fastsætter lokalplanen, at udvalgswarebutikker skal have et minimumsbruttoetageareal på 1.000 m². Lokalplanen ændrer ikke det samlede bruttoetageareal til detailhandel inden for aflastningsområde Hjørringvej vest, idet ændringen alene vedrører anvendelsesmulighederne. Lokalplanen muliggør dermed en mere fleksibel udnyttelse af den eksisterende detailhandelsramme uden at områdets restrumlighed ændres.

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 5. marts til den 2. april 2026. Der er indkommet 2 høringssvar, som er refereret og kommenteret i den vedlagte hvidbog.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt tre forhold:

- Spørgsmålet om, hvorvidt lokalplanen indeholder ulovlige branchebegrænsninger.
- Bekymring for, om planlægningen kan være i strid med aflastningsområdets formål.
- Ønske om et eksplicit forbud mod salg af dagligvarer fra udvalgswarebutikker.

Ejeren er i medfør af forvaltningslovens regler om partshøring blevet hørt på baggrund af de indkomne høringssvar og har fremsendt bemærkninger, som er taget til efterretning i den videre administrative vurdering. Ejeren og dennes rådgiver vurderer, at lokalplanens anvendelsesbestemmelse (§ 3.4) er i overensstemmelse med planloven og dermed lovlig, men har samtidig oplyst, at der ikke vil være indsigelser mod, at reguleringen udgår.

I forbindelse med den politiske beslutning om igangsætning af lokalplanarbejdet blev det imidlertid eksplicit tilkendegivet, at der skulle ske en regulering af butikstypen for at sikre detailhandlen i midtbyen. Administrationen har derfor fastholdt bestemmelsen i lokalplanforslaget for at sikre den politiske retning samt at beskytte detailhandel i Frederikshavn Bymidte. Administrationen vurderer på den baggrund, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer, og at lokalplanen kan vedtages som fremlagt.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at lokalplan nr. FRE.CE.13.15.04 – H. C. Ørsteds Vej 1-3 vedtages.

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 5 (Jens Nygaard (Æ), Gitte Kiilerich (A), Thomas Jørgensen (V), Mogens Brag (V) og Erik Kyed Trolle (A)).

Imod stemte 1 (Peter Sørensen (C)).

Jane Bengtsen (F) undlod at stemme.

Peter Sørensen (C) stemte imod med følgende bemærkning: Planen åbner risiko for øget konkurrence med Frederikshavn bymidte, og dermed undermineres bymidtefunktionernes bæredygtighed.

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Lokalplan FRE.CE.13.15.04 H. C. Ørsteds Vej 1-3 (DokumentID: 8764143 - GEO-2025-01246)
2. Hvidbog - lokalplan FRE.CE.13.15.04 H. C. Ørsteds Vej 1-3 (DokumentID: 8764084 - GEO-2025-01246)
3. Partshøring (DokumentID: 8771621 - GEO-2025-01246)
4. Partshøring - Kommunens svar (DokumentID: 8771615 - GEO-2025-01246)
5. Kort - Høringssvar - lokal (DokumentID: 8764551 - GEO-2025-01246)
6. Kort - Høringssvar - landsdækkende (DokumentID: 8764552 - GEO-2025-01246)

Punkt 4: Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Strandby Havbad

GEO-2022-08369

Bilag

Lokalplan Strandby Havbad - vedtagelse

Kommuneplantillæg - vedtagelse

Høringskort - offentlig høring

Høringsnotat offentlighedsfase

Bilag til høringsnotat

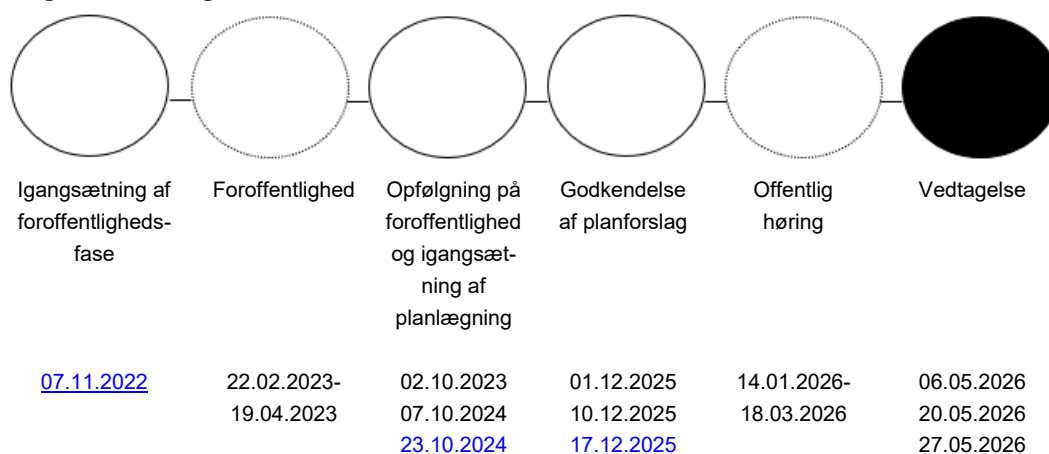
4 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Strandby Havbad

Sags ID: GEO-2022-08369

Ansvarligt center: Team Erhvervsplanlægning

Beslutningskompetence
PMT/ØS/BR

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af lokalplan FRE.R.03.02.01 og kommuneplantillæg nr. 15.107 for Strandby Havbad, som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene indeholder en ændring af områdets anvendelse fra bolig til rekreativt område. Lokalplanforslaget muliggør etableringen af omklædning, sauna, udendørsbruser, opholdsterrasse samt tidssvarende toiletfaciliteter og en badebro, der indrettes, så også gangbesværede kan benytte faciliteterne. Ydermere kan der etableres primitive shelters og et legeområde. Planforslagene indebærer samtidig, at den nuværende skråparkering ved Nørrevej erstattes med et parkeringsområde inden for lokalplanområdet. Dette gøres for at mindske trafikale gener for de omkringliggende boliger og for at sikre bedre parkeringsmuligheder. Planforslaget udlægger desuden et areal til cykelparkering.

Planforslagene omfatter et område på ca. 12.000 m² og er beliggende på Nørrevej 30-32, 9970 Strandby. I dag anvendes området ikke, da der er tale om to uudnyttede boliggrunde ejet af Frederikshavn Kommune.

I 2022 anmodede Strandby Fællesvirke om igangsætning af ny planlægning, der skulle muliggøre ændret anvendelse, så de uudnyttede boliggrunde i stedet kunne anvendes til rekreative formål såsom badebro, overnatning i shelter, sauna mv.

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 14. januar 2026 til den 18. marts 2026. Der er indkommet 58 indsigelser/bemærkninger, hvoraf én er en underskriftindsamling med ca. 150 underskrifter, som er refereret og kommenteret i det vedlagte høringsnotat. De lokale høringsparter, der har indsendt hørings svar, fremgår af høringskortet. Derudover er der modtaget et spørgsmål fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der er taget til efterretning og har ført til få præciseringer i kommuneplantillæg 15.107, herunder at en enkelt sætning vedrørende overførsel til byzone er tilføjet.

Hørings svarene er både positive og negative over for planforslaget, dog overvejende positive med 17 negative og 41 positive. De negative indsigelser omhandler bekymringer som også blev nævnt i foroffentlighedsfasen vedr. øget trafik, øget støj og overordnet for mange ændringer i området. Planforslaget er dog mindsket markant på baggrund af foroffentlighedsfasen, og de muligheder lokalplan og kommuneplantillæg skaber, adskiller sig kun i begrænset omfang fra dem, der allerede findes i området. Den største ændring er en forbedring af de eksisterende trafikale forhold, da Nørrevej mod nord går fra fast belægning til grus og samtidig er forholdsvis smal. En ensretning samt en indrykning af parkeringspladsen vil afhjælpe disse forhold. Derudover udtrykkes der bekymring for naturforhold, hvor det ønskes at holde området uforstyrret. Der gives mulighed for shelter og forbedrede toiletforhold i området, derudover bibeholdes området som åbent, rekreativt areal.

De positive hørings svar ligger vægt på at området bibeholdes som et nærrekreativt område og muligheder herfor udvikles, samt at området vil være et aktiv for byen og at det kan være med til at udvikle Strandby i en positiv retning.

Med den fremlagte lokalplan, som ændrer status fra bolig til rekreative formål, er det administrationens vurdering, at der netop sikres en fremtidig brug som et nærrekreativt område med fokus på naturformål.

På baggrund af hørings svarene anbefaler administrationen, at lokalplan FRE.R.03.02.01 og kommuneplantillæg 15.107 for Strandby Havbad vedtages med de få ændringer, der er afkommet af bemærkningen fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Indstilling

Team Erhvervsplanlægning indstiller, at

1. kommuneplantillæg 15.107 vedtages.
2. lokalplan FRE.R.03.02.01 for Strandby Havbad vedtages.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Lokalplan Strandby Havbad - vedtagelse (DokumentID: 8779085 - GEO-2022-08369)
2. Kommuneplantillæg - vedtagelse (DokumentID: 8779084 - GEO-2022-08369)
3. Høringskort - offentlig høring (DokumentID: 8779083 - GEO-2022-08369)
4. Høringsnotat offentlighedsfase (DokumentID: 8779082 - GEO-2022-08369)
5. Bilag til høringsnotat (DokumentID: 8779231 - GEO-2022-08369)

Punkt 5: Beslutning om ændring af planarbejdet for Ålbæk Havn til en byggeretsgivende lokalplan

GEO-2022-00685

Bilag

Myndighedsområder på Ålbæk Havn - kortbilag

Afgrænsning for lokalplanlægning for Ålbæk Havn - kortbilag

Forudgående proces og senest politisk behandling

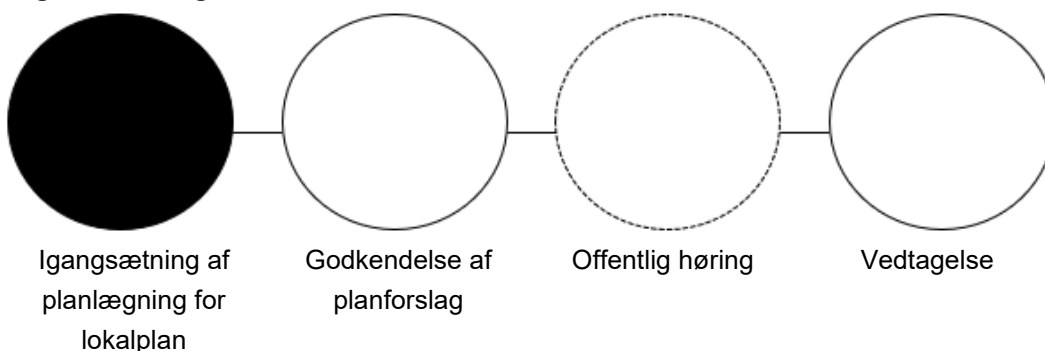
5 (Åben) Beslutning om ændring af planarbejdet for Ålbæk Havn til en byggeretsgivende lokalplan

Sags ID: GEO-2022-00685

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT

Sagsfremstilling



06.05.2025

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 6. oktober 2025, at der skal laves en helhedsplan med udgangspunkt i, at havnen skal være en rekreativ lystbådehavn, der understøtter lokalsamfundet og gæster i området under hensyntagen til eksisterende erhverv. Helhedsplanen er ikke juridisk bindende og giver ikke byggeretter, men planen kan være med til at sikre en retning for eventuelt ny lokalplanlægning for havneområdet engang i fremtiden.

Den igangsatte planlægning med en helhedsplan tager udgangspunkt i byrådets tidligere beslutninger fra bl.a. den 29. marts 2023, hvor det blev besluttet, at planlægningen skal ske for Ålbæk Havns landareal – uden for søterritoriet og strandbeskyttelseslinjen, jf. bilag 1.

For at sikre en proces med inddragelse af alle interesser tager planopgaven udgangspunkt i Center for Ejendomme, Park og Vejs rolle som ejer af Ålbæk Havn og centrets kendskab til nuværende og potentielle kommende brugeres behov og ønsker.

Ny planlægning vil tage udgangspunkt i den afgrænsning, der er anvist i bilag 2.

Bilag 3 indeholder en beskrivelse af den forudgående proces og de tidligere politiske behandlinger.

Der er tale om et kommunalt ejet areal. Administrationen har haft møder med repræsentanter fra en idégruppe, der bl.a. er repræsenteret via Aalbæk Handels &

Håndværkerforening. Ønskerne fra idégruppen vil ikke kunne imødekommes gennem en helhedsplan, hvorfor administrationen anbefaler, at planlægningen overgår til at være en byggeretsgivende lokalplan.

Den nye planlægning vurderes at kunne rummes inden for den nuværende kommuneplanramme og udløser derfor ikke et kommuneplantillæg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at planarbejdet for Ålbæk Havn overgår fra at være en ikke-juridisk bindende helhedsplan til en byggeretsgivende lokalplan.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Myndighedsområder på Ålbæk Havn - kortbilag (DokumentID: 8770122 - GEO-2022-00685)
2. Afgrænsning for lokalplanlægning for Ålbæk Havn - kortbilag (DokumentID: 8770123 - GEO-2022-00685)
3. Forudgående proces og senest politisk behandling (DokumentID: 8770124 - GEO-2022-00685)

Punkt 6: Beslutning om høring af råstofredegørelse

GEO-2026-01412

Bilag

Redegørelse vedr. revision råstofplan 2024

Kortbilag over graveområder i råstofplan 2024

6 (Åben) Beslutning om høring af råstofredegørelse

Sags ID: GEO-2026-01412

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMT

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har sendt en råstofredegørelse i høring hos de nordjyske kommuner. Formålet er at få input til en kommende revision af regionens råstofplan. Udvalget skal tage stilling til, om kommunen skal afgive et høringssvar.

Den nuværende [råstofplan fra 2024](#) indeholder en række graveområder i kommunens sydlige del (jf. vedlagte kortbilag). Den nuværende høring er en redegørelse, som ikke indeholder udkast til nye graveområder.

Råstofplanens formål er at udlægge et antal graveområder, der så vidt muligt kan sikre forsyninger af lokale råstoffer gennem de næste 12 år. Råstofplanen fastlægger desuden retningslinjer for, hvordan råstofindvindingen skal foregå. Når regionen modtager en ansøgning om råstoftilladelse i et konkret graveområde, skal regionen fremme råstofindvindingen på nærmere bestemte vilkår.

I kommunen findes aktive råstofgrave, der ikke fremgår af vedlagte kortbilag. Det skyldes, at graveområderne blev taget ud af råstofplanen ved tidligere revisioner, men graveområderne havde i mellemtiden fået tilladelse til indvinding og må derfor færdigudnyttes.

Høringen om revision af den kommende råstofplan har bl.a. til formål at klarlægge, om kommunerne ønsker et særligt fokus i den kommende revision af råstofplanen.

Det kunne fx være:

- fokus på lokal forsyning af hensyn til transportminimering ved kommende større anlægsprojekter.
- sløjfning af tidligere udlagte graveområder uden fremtidig interesse.
- fokus på langsigtet arealplanlægning set i lyset af presset på Danmarks arealer.
- samspil med "Aftale om et Grønt Danmark (2024)".

Høringsperioden slutter den 21. maj 2026. Administrationen har ikke pr. dags dato givet input til høringssvar og anbefaler det heller ikke, da Region Nordjylland allerede har indgående kendskab til råstofbehov og -ressourcer i området, og administrationen har ikke kendskab til potentielle konflikter mellem aktuelle graveområder og andre arealinteresser. Når Region Nordjylland sender udkastet til en ny råstofplan i høring, forventeligt i foråret 2028, vil administrationen fremlægge særskilt sag herom, så der politisk kan tages stilling til høringssvaret.

Det tidligere Plan- og Miljøudvalg besluttede den 2. oktober 2023, at administrationen fremadrettet har kompetencen til at behandle de tekniske høringer i relation til miljøvurderinger af råstofplaner og råstoffilladelser.

Udvalget har mulighed for fx at præcisere, i hvilke tilfælde udvalget ønsker sager om råstofindvinding på dagsorden fremadrettet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at kommunen ikke afgiver et høringssvar.

Beslutninger:

Udvalget besluttede, at der indsendes et høringssvar med henvisning til tidligere svar vedr. drikkevandsinteresser, trafikafvikling mm.

Bilag

1. Redegørelse vedr. revision råstofplan 2024 (DokumentID: 8749815 - GEO-2026-01412)
2. Kortbilag over graveområder i råstofplan 2024 (DokumentID: 8753631 - GEO-2026-01412)

Punkt 7: Orientering om status på byggesagsområdet

EMN-2026-01472

Bilag

KL's statistik over sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder 2025

7 (Åben) Orientering om status på byggesagsområdet

Sags ID: EMN-2026-01472

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMT

Sagsfremstilling

Udvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen med afsæt i Kommunernes Landsforenings (KL) statistik for sagsbehandlingstider i 2025.

Kommunernes Landsforening offentliggør årligt opgørelser over kommunernes sagsbehandlingstider for de byggesager, der er omfattet af de fælles servicemål. Opgørelsen for 2025 omfatter alene afgjorte sager, og sagsbehandlingstiden opgøres som kalenderdage fra modtagelse af et fuldt oplyst grundlag for ansøgning til afgørelse, inkl. perioder med tilbageløb til ansøger.

Den vedhæftede KL-rapport viser, at 59 % af byggesagerne på landsplan i 2025 blev behandlet inden for de fastsatte servicemål, mens procentandelen for Frederikshavn Kommune er 50 %. Frederikshavn Kommunes gennemsnitlige servicemålsopfyldelse er dog tilsvarende gennemsnittet for de 10 øvrige nordjyske kommuner. De største sagstyper på landsplan og i Frederikshavn Kommune er fortsat enfamiliehuse og simple konstruktioner, som tilsammen udgør ca. tre fjerdedele af alle byggesager omfattet af servicemålene.

For Frederikshavn Kommune viser opgørelsen derfor, at kommunen samlet set har en servicemålopfyldeelse lidt under landsgennemsnittet, særligt som følge af sagsbehandlingstider for enfamiliehuse og simple konstruktioner.

For mere komplekse sagstyper, herunder erhvervs- og etagebyggeri, varierer resultaterne, og enkelte kategorier ligger på tæt på niveau eller over landsgennemsnittet.

Administrationen vurderer, at KL-statistikken giver et relevant sammenligningsgrundlag på tværs af kommunerne, men at resultaterne skal læses i sammenhæng med forskelle i sags sammensætning, kompleksitet, sagsbehandlingspraksis og prioriteringer.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. KL's statistik over sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder 2025
(DokumentID: 8771858 - EMN-2026-01472)

Punkt 8: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2026-00166

8 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2026-00166

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMT

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelser fra klageinstanserne:

Klageinstansen stadfæster kommunens afgørelse om offentlig adgang på vej/sti

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet kommunens afgørelse fra den 22. februar 2024 om, at skiltet "Privat vej – uvedkommende ingen adgang" ved Flade Rævdalvej udgør en ulovlig hindring af offentlighedens adgang. Nævnet vurderer, at vejen er en permanent færdselsbane i det åbne land, hvor offentligheden har ret til at færdes til fods og på cykel. Klager fik ikke medhold i, at vejen ikke er gennemgående, at skiltet var lovligt pga. politiets tilladelse fra 1989, eller at kommunen havde udvist myndighedspassivitet. Der var heller ikke grundlag for at forbyde adgang af hensyn til erhvervsmæssig drift, privatlivets fred eller beskyttelse af natur. Nævnet fandt heller ikke, at indrettelseshensyn kunne bevare skiltets gyldighed. Kommunen fastsætter en ny frist for fjernelse af skiltet.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Klageinstansen stadfæster kommunens midlertidige (5-års) tilladelse til kystbeskyttelses anlæg på Vesterhvarre 47, Skagen

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet kommunens tilladelse af den 2. juli 2025 efter kystbeskyttelsesloven til et midlertidigt (maksimalt 5 år) kystbeskyttelses anlæg bestående af sandfodring, pilebundter, vindhegn og beplantning på ejendommen Vesterhvarre 47, 9990 Skagen.

Tilladelsen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening og Foreningen til fremme af Miljøvenlig Kystbeskyttelse, som bl.a. anfægtede behovet for hård kystbeskyttelse, risiko for præcedens, mangelfuldt grundlag og negative naturpåvirkninger.

Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at kommunen har inddraget alle relevante hensyn efter kystbeskyttelsesloven, herunder teknisk kvalitet, natur- og miljøhensyn, landskab, rekreative forhold og fredningen af Råbjerg Mile. Nævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurderinger og stadfæster kommunens afgørelse.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Klageinstansen stadfæster kommunens afslag på permanent kystsikring til kystbeskyttelses anlæg på Vesterhvarre 47, Skagen

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet kommunens afslag af den 7. oktober 2025 på en varig tilladelse til kystbeskyttelse på Vesterhvarre 47, 9990 Skagen.

Kommunen gav afslag på etablering af sandfodring, pilebundter, vindhegn og beplantning som permanent anlæg. Afgørelsen blev påklaget af ansøger, som bl.a. anførte, at kommunen havde tilbagekaldt en forhåndstilkendegivelse uden grundlag, handlet usagligt og tilsidesat hensyn til EU-beskyttet natur.

Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at kommunen har foretaget en korrekt og tilstrækkelig helhedsvurdering efter kystbeskyttelsesloven og inddraget relevante hensyn, herunder natur-, miljø- og landskabsmæssige forhold. Nævnet har heller ikke fundet grundlag for klagers påstande om forskelsbehandling.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 9: Underskriftside

MOS-2026-00104

9 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2026-00104

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMT

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag