

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 10-12-2025

Mødedato Onsdag d. 10. december 2025 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Karsten Thomsen (A), Formand - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) -
, - Tina Kruckow (F) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Ole Rørbæk
Jensen (A) - , - Peter Sørensen (C) - , - John Lamp Henriksen (C) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af foroffentlighed for ny planlægning for Hotel Marie, 9990 Skagen.....	5
Igangsætning af foroffentlighed samt borgermøde for Ålbæk Centerområde.....	10
Planlægning for område ved Chr. X's Vej, Kirkevej og Trindelvej, 9990 Skagen.....	13
Beslutning om nedrivning af bygningen Trindelvej 6, Skagen.....	17
Godkendelse af lokalplanforslag nr. FRE.R.03.02.01 samt kommuneplanramme nr. 15.107 for Strai Økonomiorientering.....	19 22
Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan ift. Grøn Trepert.....	24
Beslutning om Casperhus' ansøgning om dækning af merudgifter.....	28
Beslutning om godkendelse af Sammen om Forsvaret.....	31
Beslutning om afskrivning af økonomiske differencer.....	34
Beslutning om ændring af bevilling til budget 2025.....	36
Beslutning om ændring af budget 2026-2029.....	38
Beslutning om forhøjelse af kommunegaranti til Frederikshavn Varme A/S.....	42
Beslutning om international ishockeyturnering for U16 landshold.....	45
Beslutning om låneoptagelse og huslejestigning i Frederikshavn Boligforening afd. 13, Rosenhaver	48
Beslutning om evaluering af indsats for øget tilknytning af udenlandsk arbejdskraft.....	51
Beslutning om reduktion af kreditmaksimum for FH Ejendom A/S.....	54
Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2025 - 4. kvartal.....	56
Lukket: Salg af bygninger.....	58
Lukket: Personalesag.....	59
Lukket: Beslutning om pris på areal i Elling	60
Lukket: Udbud af ejendom.....	61
Underskriftside.....	62

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2025-00214

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00214

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 2: Igangsætning af foroffentlighed for ny planlægning for Hotel Marie, 9990 Skagen

GEO-2022-06808

Bilag

kortbilag – oversigt over projektområdets placering i Skagen

kortbilag – projektområdets placering i Skagen By

Projektafgrænsning

Situationsplan

Isometri

Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen

Parkeringredegørelse

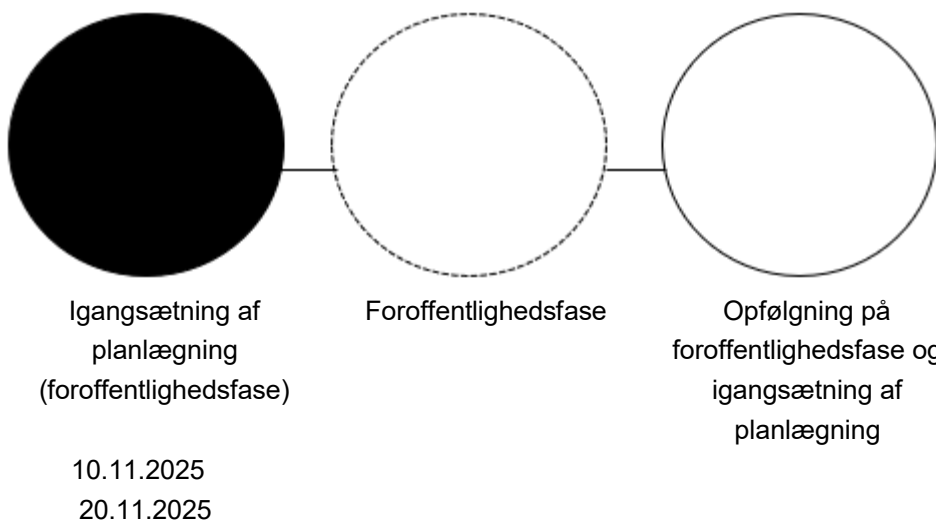
2 (Åben) Igangsætning af foroffentlighed for ny planlægning for Hotel Marie, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2022-06808

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Hotel Marie ansøger om, at der igangsættes planlægning, som skal muliggøre en udvidelse af det eksisterende hotel. Sagen blev behandlet af Plan- og Miljøudvalget d. 4. marts 2024, hvor det blev besluttet, at stillingtagen skulle afvente midtbyplan for Skagen, som nu er udsat, hvorfor ansøger på ny anmoder om igangsætning med nyt materiale.

Ansøger ønsker at udvide hotellets kapacitet med opførelsen af én ny bygning på 2,5 etager. Bygningen ønskes opført mellem Havnevej og Kappelborgvej, langs Gittesvej i lignende stil med de omkringliggende Skagenhuse. Projektforslag på 2,5 etager vil skalamæssigt skille sig ud i det eksisterende boligområde, hvor naboejendommene langs Gittesvej og Kappelborgvej er 1,5 etager.

Hoteludvidelsen med 24 ekstra værelser medfører behov for yderligere parkeringspladser, der skal sikres gennem lokalplanarbejdet og gennem privatretslige aftaler. Projektudvikler ønsker adgang til hotellet samt parkeringspladser langs den private fællesvej Gittesvej, og at der etableres parkeringspladser på naboejendommen ved Skagen Marineforening. Gittesvej ligger udenfor lokalplanområdet, hvorfor det anmodede projekts realisering forudsætter, at Hotel Marie indgår en privatsretlig aftale om vejret med naboerne på Gittesvej, da vejarealet ligger på disses matrikler. Hertil forudsætter projektets realisering, at der kan indgås en privatretslig aftale om, at Hotel Marie kan etablere parkeringspladser på Kappelborgvej 14B, som er ejet af Skagen

Marineforening. Inden et eventuelt planforslag således udarbejdes, skal de privatretslige aftaler dermed være på plads.

Indenfor projektområdet ligger der i dag på Kappelborgvej 14 et bevaringsværdigt hus (SAVE 4), som bygherre ønsker nedrevet. Nedrivningssagen af SAVE-4 huset behandles administrativ. Den eksisterende hotelbygning med SAVE-3 bevares.

Projektområdet er i dag omfattet af to forskellige lokalplaner og to forskellige kommuneplanrammer.

Lokalplan SKA. 200.C3 – ”Centerområde 3 for Skagen Bymidte” udlægger området til boligformål med helårsbeboelse, mens lokalplan SKA. 200.C1 – ”Centerområde 1 for Skagen Bymidte” udlægger området til hotel. Før det anmodede projekt kan realiseres, kræver det derfor både at der udarbejdes nyt kommuneplantillæg samt ny lokalplan for projektområdet.

Projektet ligger i et område, hvor der – direkte ud for projektafgrænsningen – er en høj koncentration af bevaringsværdige bygninger med høj bevaringsværdi. Opførelse af ny bebyggelse skal derfor tages hensyn til dette gennem ny planlægning.

Administrationen anbefaler en foroffentlighedsfase, da projektet med sin skala indebærer en væsentlig ændring i det bestående miljø samt ændrer strukturen i området.

Administrationen vil som myndighed - i dialog med bygherre - sikre, at byggeriet tilpasses det omkringliggende kulturmiljø. Desuden vurderer administrationen, at en foroffentlighedsfase vil være brugbar for at afdække forskellige interessenters ideer og synspunkter hertil.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der som en indledende del af planprocessen afholdes en 4 ugers foroffentlighedsfase
2. bygherre foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale, herunder materiale, der skal anvendes til foroffentlighedsfasen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-11-2025

Peter Sørensen (C) fremsatte følgende ændringsforslag:

Sagen sendes retur, idet materialet er uklart og mangelfuldt og genoptages på et senere møde.

Ændringsforslaget kom til afstemning:

For ændringsforslaget stemte 2 (Peter Sørensen (C), Tina Kruckow (F)).

Imod stemte 5 (Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Bent H. Pedersen (A), June Menne (A)).
Ændringsforslaget ikke godkendt.

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte 5 (Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Bent H. Pedersen (A), June Menne (A)).
Peter Sørensen (C) og Tina Kruckow (F) undlod at stemme.

Punkt 1 og 2 i indstillingen anbefales.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F). I stedet deltag June Menne (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2025

Tilbagesendes til fornyet behandling.

Supplerende sagsfremstilling Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2025

Sagen blev behandlet på økonomiudvalgsmødet den 20. november 2025, med beslutning om, at sagen tilbagesendes til fornyet behandling.

Det bemærkes, at der til sagens videre behandling er vedlagt ansøgers oplæg til en parkeringsredegørelse. Oplægget har ikke været igennem en administrativ behandling, da dette først sker igennem planprocessen.

Det bemærkes desuden, at projektet kun vil kunne udbygges med det antal værelser, som der kan sikres parkeringspladser til. Alternativt skal projektet tilpasses i planprocessen, så parkeringskravet overholdes.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der som en indledende del af planprocessen afholdes en 4 ugers foroffentlighedsfase
2. bygherre foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale, herunder materiale, der skal anvendes til foroffentlighedsfasen.

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 01-12-2025

Peter Sørensen (C) fremsatte følgende ændringsforslag:

Sagen sendes retur, idet materialet er uklart og mangelfuldt, og genoptages på et senere møde.

Ændringsforslaget kom til afstemning:

For ændringsforslaget stemte 2 (Peter Sørensen (C) og Tina Kruckow (F)).
Imod ændringsforslaget stemte 4 (Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Bent H. Pedersen (A)).

Ændringsforslaget ikke godkendt.

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte 4 (Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Bent H. Pedersen (A)).

Peter Sørensen (C) og Tina Kruckow (F) undlod at stemme.

Anbefales med bemærkning om, at parkering skal ske på egen grund.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F).

Beslutninger:

Godkendt, med følgende bemærkning: Det skal i materialet, der offentliggøres, klart fremgå, at det nødvendige antal parkeringspladser skal etableres på egen grund iht. parkeringsregulativet.

Bilag

1. kortbilag – oversigt over projektområdets placering i Skagen (DokumentID: 8605535 - GEO-2022-06808)
2. kortbilag – projektområdets placering i Skagen By (DokumentID: 8605534 - GEO-2022-06808)
3. Projektafgrænsning (DokumentID: 7395629 - GEO-2022-06808)
4. Situationsplan (DokumentID: 8588238 - GEO-2022-06808)
5. Isometri (DokumentID: 8588214 - GEO-2022-06808)
6. Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen (DokumentID: 7396117 - GEO-2022-06808)
7. Parkeringredegørelse (DokumentID: 8554254 - GEO-2022-06808)

Punkt 3: Igangsætning af foroffentlighed samt borgermøde for Ålbæk Centerområde

GEO-2025-03709

Bilag

Kortbilag - området - politisk behandling - foroffentlighed

Kortbilag - områdets placering i kommunen - politisk behandling - foroffentlighed

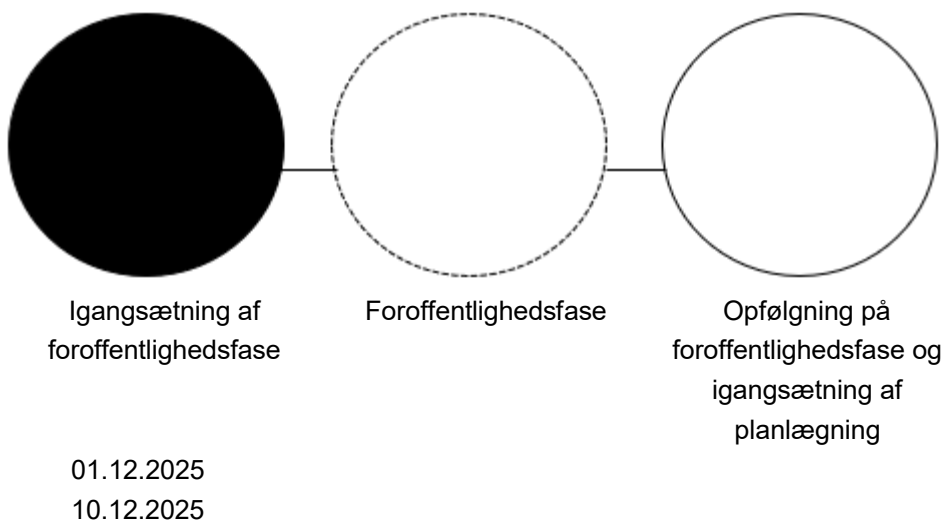
3 (Åben) Igangsætning af foroffentlighed samt borgermøde for Ålbæk Centerområde

Sags ID: GEO-2025-03709

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Ålbæk Handels- og Håndværkerforening ansøger om, at der igangsættes ny planlægning for dele af Ålbæk Centrum og dele af Ålbæk By.

Foreningen har fremsendt en række overordnede ønsker til, hvordan Ålbæk kan udvikles, og hvordan der kan skabes bedre planmæssige rammer for byens fremtidige vækst. Foreningen peger bl.a. på behovet for at styrke byens centerområde og forbedre rammerne for handel, ophold og byliv – ligesom der er et ønske om at omdanne den eksisterende stationsbygning i Ålbæk til bryghus, spillested eller lignende. Der opleves i dag udfordringer med at administrere det eksisterende plangrundlag, hvilket begrænser mulighederne for at imødekomme nye initiativer og ønsker. En ændring af plangrundlaget – enten via én eller flere lokalplaner – kræver væsentlige ændringer af kommuneplanen, hvorfor det anbefales, at planarbejdet igangsættes med en foroffentlighedsfase.

Formålet med foroffentlighedsfasen er at indkalde idéer og forslag fra borgere, foreninger og øvrige interessenter om, hvordan Ålbæk bør udvikle sig fremadrettet. Med en åben og inkluderende dialog kan bl.a. borgerne få mulighed for at komme med input til byens fremtidige retning. Henset til, at foroffentlighedsfasen forventes at løbe henover julen anbefales en 8 ugers proces.

Som led i processen planlægger administrationen, at der afvikles et faciliterende møde, hvor idéer og forslag kan drøftes i fællesskab mellem administration og borgerne samt

erhverv i området. Foroffentligheden vil tage udgangspunkt i centerområdet og den nordlige del af Ålbæk, men der lægges op til en bredere dialog om byens samlede udvikling. Afgrænsningen af fokusområdet fremgår af kortbilag.

Det nuværende ansøgningsmateriale rummer konstruktive overordnede visioner, men administrationen vurderer, at det for nuværende ikke er muligt at omsætte disse til konkret planlægning. Dette taler for behovet for en forudgående forfættighedsfase, så kommunen får input til, hvordan kommunen kan fortsætte med den videre planlægning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der som en indledende del af planprocessen afholdes en 8 ugers foroffentlighedsfase.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 01-12-2025

Peter E. Nielsen (A) blev erklæret inhabil og forlod mødet. Erik Kyed Trolle (A) indtrådte som mødeleder under punktet.

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte 3 (Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Bent H. Pedersen (A)).

Peter Sørensen (C) og Tina Kruckow (F) stemte imod med bemærkning om, at de ikke ønsker at sende noget i foroffentlighed, som udvalget ikke har kendskab til.

Anbefales.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F).

Beslutninger:

Tilbagesendes til fornyet behandling.

Bilag

1. Kortbilag - området - politisk behandling - foroffentlighed (DokumentID: 8594767 - GEO-2025-03709)

2. Kortbilag - områdets placering i kommunen - politisk behandling - foroffentlighed (DokumentID: 8594775 - GEO-2025-03709)

Punkt 4: Planlægning for område ved Chr. X's Vej, Kirkevej og Trindelvej, 9990 Skagen

GEO-2025-02241

Bilag

Bilag 1 – Oversigt over det samlede rammeområde

Bilag 2 - Projektområde

Plan- og Miljøudvalget 06-10-2025

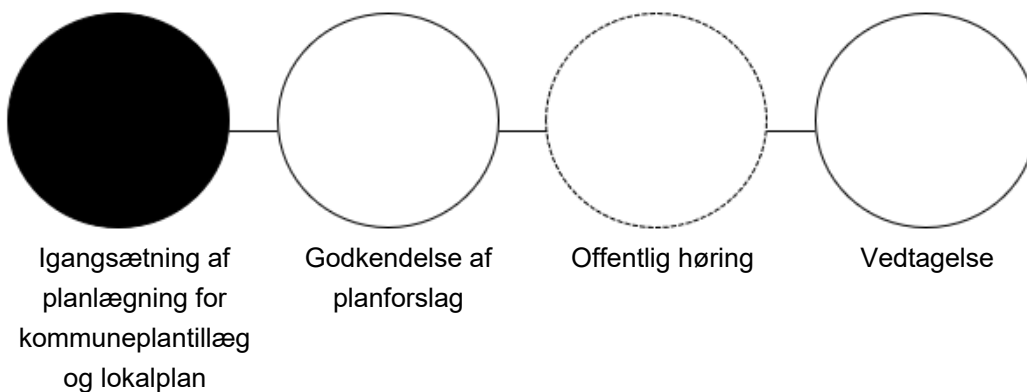
4 (Åben) Planlægning for område ved Chr. X's Vej, Kirkevej og Trindelvej, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2025-02241

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



01.12.2025

10.12.2025

Området ved Chr. X's Vej, Kirkevej og Trindelvej i Skagen rummer potentiale for byudvikling og administrationen anbefaler, at der igangsættes ny planlægning for projektområdet (bilag 2). Planlægningen skal tage udgangspunkt i en helhedsorienteret tilgang, hvor eksisterende bystruktur, områdets funktioner og de fremtidige behov indtænkes samlet. Formålet er bl.a. at muliggøre flere muligheder for helårsbeboelse og skabe en attraktiv og sammenhængende bydel med stærke forbindelser til Skagen Kultur- og Fritidscenter og bymidten.

Der skal sikres nye stiforbindelser, der forbedrer adgangen til kultur- og fritidstilbud og samtidig danne sammenhæng mellem de nye boligområder og den øvrige by. Planlægningen vil fastlægge rammer for friarealer, parkering og strukturelle principper, der kan understøtte et attraktivt, grønt og funktionelt boligområde. Udviklingen tilrettelægges fleksibelt, så delområder kan realiseres i etaper afhængigt af efterspørgsel og samarbejds muligheder.

Planprocessen samtænkes med det sideløbende arbejde med Skagen Kultur- og Fritidscenter, hvor der bl.a. påtænkes boliger til studerende og lærlinge. Projektet hermed skal lokalplanlægges selvstændigt, men planerne for Skagen Kultur- og Fritidscenter vil indgå i den samlede vurdering af områdets udviklingsmuligheder, ligesom det vil indgå i den overordnede planlægning (kommuneplantillæg). Lokalplanlægningen gennemføres i forskelligt tempo for de enkelte delområder for at imødekomme aktuelle behov, mens

udviklingen omkring Skagen Kultur- og Fritidscenter indarbejdes i helhedsvurderingen, men der lokalplanlægges først herfor senere i processen, når projektet er mere konkret.

For at sikre en plan, der afspejler både kommunens strategiske mål og de lokale behov, inddrages relevante aktører. Det gælder bl.a. Skagen Erhvervsforening, Skagen Kultur- og Fritidscenter, boligorganisationer og eventuelle private bygherrer.

Området opdeles i flere delområder jf. Bilag 1. Ejendommen på Trindelvej 6 har huset en børnehave. Beslutningen om nedrivning følger planprocessen jf. Økonomiudvalgets beslutning 17. september 2025. På Trindelvej anbefaler administrationen, at den nye planlægning giver mulighed for at opføre flere boliger (end de nuværende 15 boliger i etager), hvorfor det anbefales, at der udlægges et større byggefelt, der også inkluderer området, hvor den tidligere børnehave har ligget. I så fald vil der potentielt kunne opføres samlet ca. 30–45 boliger i etager (jf. byrådsbeslutningen 26. februar 2025). På Chr. X's Vej nr. 52-60 vil den nye planlægning medføre, at nuværende anvendelse (institutionsformål) ændres til helårsbeboelse så, at kommunen efterfølgende kan udbyde ejendommen til salg. Som led heri skal den nye planlægning muliggøre bedre parkeringsforhold for de eksisterende 20 boliger på Chr. X's Vej nr. 52-60 bl.a. for at sikre ejendommens fremtidige funktionalitet og attraktivitet ved et eventuelt salg.

Området er i dag omfattet af tre kommuneplanrammer: SKA.B.05.01 (åben-lav boligbebyggelse), SKA.O.03.01 (offentlige formål) og SKA.B.03.09 (boligområde og etagebebyggelse). Den nye planlægning forudsætter dermed ændring af kommuneplanen. Det skal derfor vurderes, om der først skal være en 4 ugers foroffentlighedsfase, før der politisk tages stilling til en eventuel igangsætning af ny planlægning. Administrationen har vurderet behovet for foroffentlighed og anbefaler ikke, at der gennemføres foroffentlighed, da muligheden for boliger i området tidligere er afklaret og kendt, hvorfor der ikke vurderes at være behov for en fornyet indledende debat. For så vidt angår kommuneplantillægget for området omkring Skagen Kultur- og Fritidscenter bliver der med kommuneplantillægget tale om at give yderligere muligheder end de eksisterende, så der på sigt kan udarbejdes en særskilt lokalplan herfor, der kan rumme Kultur- og Fritidscenterets fremtidige ønsker.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes nyt kommuneplantillæg af området
2. der igangsættes ny lokalplanlægning for delområde 1
3. kommunen foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 01-12-2025

Anbefales.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F).

Beslutninger:

Godkendt, med følgende bemærkning: Indstillingspunkt 2 ændres således, at der igangsættes lokalplanlægning for hele området som tidligere vedtaget.

Bilag

1. Bilag 1 – Oversigt over det samlede rammeområde (DokumentID: 8624825 - GEO-2025-02241)
2. Bilag 2 - Projektområde (DokumentID: 8624816 - GEO-2025-02241)
3. Plan- og Miljøudvalget 06-10-2025 (DokumentID: 8624505 - GEO-2025-02241)

Punkt 5: Beslutning om nedrivning af bygningen Trindelvej 6, Skagen

EMN-2025-02809

5 (Åben) Beslutning om nedrivning af bygningen Trindelvej 6, Skagen

Sags ID: EMN-2025-02809

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen ejer ejendommen beliggende på Trindelvej 6 i Skagen. Bygningen har ikke været benyttet i den seneste periode, og har heller ikke udsigt til snarlig anvendelse. Der skal tages stilling til, hvorvidt bygningen på Trindelvej 6 skal rives ned.

Da der ikke er anledning i ejendomsstrategien til at arbejde med lokationen, vurderer administrationen, at det er relevant at nedrive ejendommen, og herved undgå forfald.

Bygningsarealet på bygningen er 518 m², hvor forventet pris på nedrivning er 1.275 kr./m², svarende til 660.475 kr. Forventet pris er beregnet ud fra kalkulerings nøgletal fra Molios prisberegner, som rådgiverbranchen anvender for kalkulationer.

Finansieringen af beløbet sker via kassen.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at der bevilges 660.000 kr. til nedrivning af bygningen Trindelvej 6, Skagen. Beløbet finansieres af kassen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 17-09-2025

Udsættes så den behandles parallelt med helhedsplanen.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

Punkt 6: Godkendelse af lokalplanforslag nr. FRE.R.03.02.01 samt kommuneplanramme nr. 15.107 for Strandby Havbad

GEO-2022-08369

Bilag

Lokalplan FRE.R.03.02.01 - Strandby Havbad - Udkast til godkendelse

Kommuneplantillæg 15.107 - Udkast til godkendelse

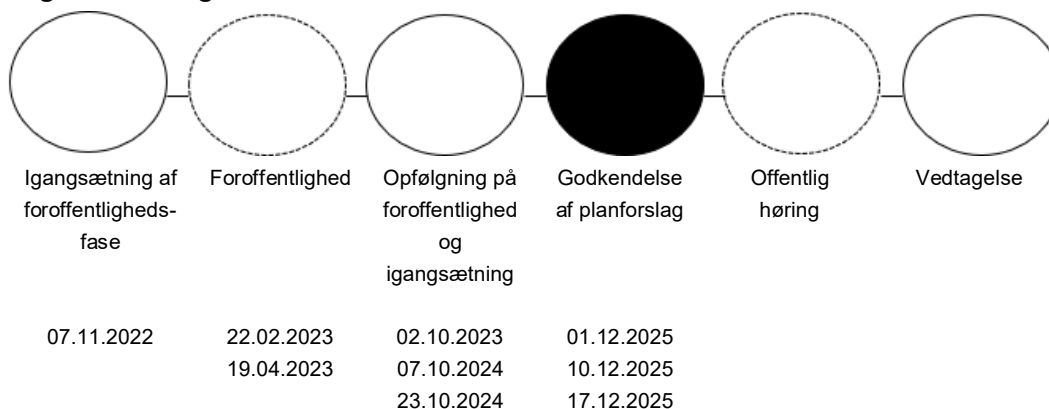
6 (Åben) Godkendelse af lokalplanforslag nr. FRE.R.03.02.01 samt kommuneplanramme nr. 15.107 for Strandby Havbad

Sags ID: GEO-2022-08369

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 15.107 og lokalplan FRE.R.03.02.01 for at muliggøre et nær-rekreativt havbad til gavn for Strandby. Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at de kan sendes i offentlig høring.

Planforslagene omfatter et område på ca. 12000 m², og er beliggende på Nørrevej 30-32, 9970 Strandby. I dag anvendes området ikke, da der er tale om to uudnyttede boliggrunde ejet af Frederikshavn Kommune.

I 2022 anmodede Strandby Fællesvirke om igangsætning af ny planlægning, der skulle muliggøre ændret anvendelse, så de uudnyttede boliggrunde i stedet kunne anvendes til rekreative formål såsom badebro, overnatning i shelter, sauna mm.

Planforslagene indeholder, at der sker en ændring af områdets anvendelse fra bolig til rekreativt område. Lokalplanforslaget muliggør etableringen af omklædning, sauna, udendørs bruser, opholdsterrasse samt tidssvarende toiletfaciliteter og en badebro, der indrettes, så også gangbesværede kan benytte faciliteterne. Ydermere kan der etableres primitive shelters og et legeområde. Planforslagene indebærer samtidig, at den nuværende skråparkering ved Nørrevej erstattes med et parkeringsområde indenfor lokalplanområdet. Dette gøres for at mindske trafikale gener for de omkringliggende boliger og for at sikre bedre parkeringsmuligheder. Planforslaget udlægger desuden et areal til cykelparkering.

Planforslagene er vedlagt og kan desuden tilgås via [planportalen](#).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 01-12-2025

Anbefales.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F).

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Lokalplan FRE.R.03.02.01 - Strandby Havbad - Udkast til godkendelse (DokumentID: 8630840 - GEO-2022-08369)
2. Kommuneplantillæg 15.107 - Udkast til godkendelse (DokumentID: 8630864 - GEO-2022-08369)

Punkt 7: Økonomiorientering

MOS-2025-00214

Bilag

Forbrugsprocent NOV 2025

Gennemsnitsbeholdning ultimo november 2025

Notat - Økonomisk opfølgning pr. 30. november 2025

7 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2025-00214

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 572,2 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Forbrugsprocent NOV 2025 (DokumentID: 8639333 - EMN-2025-03441)
2. Gennemsnitsbeholdning ultimo november 2025 (DokumentID: 8638583 - EMN-2025-03441)
3. Notat - Økonomisk opfølgning pr. 30. november 2025 (DokumentID: 8640843 - EMN-2025-03441)

Punkt 8: Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan ift. Grøn Trepert

GEO-2025-02793

Bilag

Bilag 1 Omlægningsplan, projekter i Frederikshavn Kommune

Bilag 2 Skitseprojekter

Bilag 3 Samlet omlægningsplan for Nordlige Kattegat Skagerrak, Verificering samt følgebrev fra Lokal Trepert Nordlige Kattegat, Skagerrak, Agillix og Danmarks Naturfredningsforening

Henvendelse vedr. område 2

8 (Åben) Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan ift. Grøn Trepert

Sags ID: GEO-2025-02793

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal senest i december 2025 principvedtage en omlægningsplan som led i rammeaftalen mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL.

Principvedtagelsen betyder, at kommunen og Den Lokale Trepert kan arbejde videre med 13 skitseprojekter for lavbundsområder.

Med principvedtagelsen er der ikke tale om endelig godkendelse af projekterne, men en politisk tilkendegivelse af planen som helhed og at kommunen – i dialog med lodsejerne – vil undersøge mulighederne for realisering. Skitseprojekterne baserer sig på frivillige aftaler og skal senere gennemgå den nødvendige myndighedsbehandling.

Omlægningsplanen er første fase i processen for at indfri målene i Grøn Trepert og peger på egnede arealer til lavbund, skov og natur.

Frederikshavn Kommune indgår i Den Lokale Trepert for Nordlige Kattegat og Skagerrak sammen med 9 andre kommuner, Landbruget (repræsenteret ved Agillix), Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen. Den Lokale Trepert er nået til enighed om den foreliggende omlægningsplan for hele trepartens område og omlægningsplanen er verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø den 11. november 2025.

Konkret består omlægningsplanen, som ses i Bilag 1 – af projekter på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter med tilsagn om tilskud. Skitseprojekterne er potentielle områder, der kræver nærmere undersøgelse og dialog med lodsejere. Skitseprojekterne består af 13 større områder med mulighed for at lave lavbundprojekter samt skitseprojekter indmeldt af lodsejere, der ønsker at indgå i omlægningsplanen.

De 13 skitseprojekter er valgt, fordi de omfatter større, sammenhængende områder med kulstofrig jord, hvor der er mulig synergi til natur og drikkevandsinteresser. De fremgår særskilt på kort i Bilag 2.

De 13 områder til potentielle lavbundsprojekter er:

1. Område ved Troid Sø (ca. 50 ha)
2. Område ved Gårdbo Sø (ca. 129 ha)
3. Område ved Råbjerg Mose (ca. 107 ha)
4. Område ved Kragsskovhede Syd (ca. 100 ha)

5. Område ved Søholt Vest (ca. 83 ha)
6. Område ved Østervrå Vest (ca. 81 ha)
7. Område ved Try (ca. 120 ha)
8. Område ved Brohuse (ca. 175 ha)
9. Område ved Hørby Å (ca. 96 ha)
10. Område ved Sæby Å (ca. 48 ha)
11. Område ved Sæby/Volstrup (ca. 135 ha)
12. Område ved Ørtoft (ca. 62 ha)
13. Område ved Lyngså (ca. 93 ha)

Dertil indeholder omlægningsplanen arealer, som lodsejere efter eget ønske har indmeldt til at indgå i omlægningsplanen som henholdsvis lavbund, natur eller skov.

Med omlægningsplanen bidrager kommunen potentielt med 1.491 ha lavbund, 11 ha skov og 489 ha naturpotentiale, som den foreligger her.

Hele den Lokale Trepert for Nordlige Kattegat og Skagerrak omlægningsplan bidrager samlet med 14.230 ha lavbund, 62 ha skov og 15.656 ha naturpotentiale. Projekterne skal understøtte de nationale mål om udtagning af 140.000 ha lavbundsjord inkl. randarealer inden 2030, rejsning af 250.000 ha skov inden 2045 og at 20 % af Danmarks areal skal være beskyttet eller strengt beskyttet natur. Der er ingen lokale måltal og ingen krav om kvælstofreduktion i Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Arbejdet i Grøn Trepert fortsætter efter principvedtagelsen med fokus på at undersøge muligheder for at realisere skitseprojekterne. Principvedtagelsen hindrer ikke, at der kan planlægges for andre typer af projekter i samme områder, så længe projekterne ikke er realiserede.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at omlægningsplanen principvedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 01-12-2025

Anbefales.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F).

Beslutninger:

Anbefales, med følgende bemærkning: Område 2 udgår efter anmodning fra lodsejer.

Henvendelse fra lodsejer tilføjes referatet.

Bilag

1. Bilag 1 Omlægningsplan, projekter i Frederikshavn Kommune (DokumentID: 8626207 - GEO-2025-02793)
2. Bilag 2 Skitseprojekter (DokumentID: 8626208 - GEO-2025-02793)
3. Bilag 3 Samlet omlægningsplan for Nordlige Kattegat Skagerrak, Verificering samt følgebreve fra Lokal Trepert Nordlige Kattegat, Skagerrak, Agillix og Danmarks Naturfredningsforening (DokumentID: 8626209 - GEO-2025-02793)
4. Henvendelse vedr. område 2 (DokumentID: 8647276 - GEO-2025-02793)

Punkt 9: Beslutning om Casperhus' ansøgning om dækning af merudgifter

EMN-2024-00593

Bilag

Casperhus henvendelse vedr. behandling af regnskab

9 (Åben) Beslutning om Casperhus' ansøgning om dækning af merudgifter

Sags ID: EMN-2024-00593

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Det selvejende pleje- og træningscenter Caspershus ansøger om, at kommunen dækker deres merforbrug på samlet 1.750.228 kr. for 2024 og 2025.

Beløbet dækker over et merforbrug på 1.050.228 kr. i 2024. samt deres forventede merforbrug i 2025 på 700.000 kr.

Caspershus' regnskab indgår under Social- og Sundhedsudvalgets samlede økonomi, uanset at det ikke er et kommunalt tilbud eller ej.

Caspershus' forklaring på merforbrug er ekstraordinært høje udgifter til fx vikardækning som følge af højt sygefravær og mange medarbejdere på barsel.

Kommunen udarbejder økonomiske handlingsplaner ved udsigt til merudgifter på udvalgs-/centerniveau. Derfor har administrationen været i dialog med Caspershus om, hvad de selv har gjort, og hvordan serviceniveauet er sammenlignet med de kommunale plejecentre.

Caspershus har 60 boliger herunder 12 demenspladser, og kan sammenlignes med plejecenter Rosengården og Sæby Ældrecenter. Hvis Caspershus blev driftet som plejecenter Rosengården og Sæby Ældrecenter ville der være mulighed for økonomisk balance både i 2024 og 2025.

Caspershus har tilkendegivet, at de forventer at kunne tilbagebetale deres akkumulerede gæld (fra 2024 og 2025) i løbet af 6 år. De giver udtryk for at afdrag i løbet af 3 år ikke er realistisk.

Der søges om kommunal dækning/eftergivelse af det samlede merforbrug i 2024 og 2025.

Regnskabet for 2024 giver anledning til nogle bemærkninger. Der er en negativ egenkapital på ca. 4,6 mio. kr. på grund af feriepengeforpligtigelser på ca. 4,9 mio. kr.

Caspershus modtager samme budget pr. plads som et kommunalt plejecenter.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der gives afslag på Caspershus ansøgning om dækning/eftergivelse af deres merudgifter fra 2024, og det skal tilbagebetales over max 3 år iht gældende regler
2. merudgifter for 2025 håndteres som vanligt, når regnskab 2025 behandles.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Caspershus henvendelse vedr. behandling af regnskab (DokumentID: 8618246 - EMN-2024-00593)

Punkt 10: Beslutning om godkendelse af Sammen om Forsvaret

EMN-2025-02567

Bilag

Strategi - Sammen om Forsvaret

10 (Åben) Beslutning om godkendelse af Sammen om Forsvaret

Sags ID: EMN-2025-02567

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Oprustningen af Forsvaret giver kommunen vækst og udviklingspotentialer, som vi skal forberede os på i fællesskab. Det kræver samarbejde på tværs af byer, erhverv, foreninger, institutioner og kommunen. For at imødekomme de mange muligheder er der udarbejdet en strategi, der kan sætte en fælles retning for alle aktører i kommunen.

Der skal bygges et flådeskibsværft på Frederikshavn Havn, havmiljøskibe på Karstensens Skibsværft i Skagen samt etableres en ammunitionsfabrik i Elling. Samtidig sker der en væsentlig forøgelse i antallet af værnepligtige, sergent- og officerselever samt fastansatte i Søværnet, startende fra august 2026.

Det er afgørende, at alle støtter op om og favner de nye vækstmuligheder, da det er en unik chance for at skabe øget aktivitet i de maritime erhverv samt øget beskæftigelse og befolkningstilvækst i hele kommunen. Samtidig giver den nye situation gode muligheder for at skabe nyt liv i fritids-, forenings- og kulturlivet samt daginstitutioner og skoler.

Strategien 'Sammen om Forsvaret' understøtter en effektiv håndtering af de mange nye vækstmuligheder, som kommunen står overfor i de kommende år. Det skal ske med et bredt samarbejde mellem relevante aktører.

I strategien er der derfor fokus på tiltrækning og fastholdelse af nye og nuværende borgere, øge arbejdsstyrken og sikre kvalificeret arbejdskraft. Ligesom en styrkelse af en bredt forankret samarbejdskultur mellem relevante aktører samt erhvervsudvikling også er i fokus.

I strategien lægges der særlig vægt på, at potentialerne i de mange nye muligheder skal realiseres i et tæt samarbejde med erhvervslivet, Søværnet, frivillige, kommunale institutioner, uddannelsesinstitutioner og en lang række andre aktører. Kommunes rollen er at kommunikere, koordinere og facilitere de mange nye muligheder.

Der ansættes en koordinator med ansvar for at facilitere det brede samarbejde og sikre fremgang i implementeringen af strategien.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at strategien godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Strategi - Sammen om Forsvaret (DokumentID: 8527558 - EMN-2025-02567)

Punkt 11: Beslutning om afskrivning af økonomiske differencer

EMN-2025-00582

Bilag

Afstemningsmæssige differencer til afskrivning

11 (Åben) Beslutning om afskrivning af økonomiske differencer

Sags ID: EMN-2025-00582

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

I kommunens daglige forretninger, kan der opstå differencer på statuskonti vedrørende bl.a. mellemregninger og tilgodehavender. For at kommunens konti stemmer, kan der derfor opstå behov for at afskrive disse afstemningsmæssige differencer.

Aktuelt er der følgende afstemningsmæssige differencer, der kræver udvalgets godkendelse:

- Boligsikring og boligydelse ved Udbetaling Danmark, der lovgivningsbestemt skal afskrives på 0,2 mio. kr.
- Difference opstået ved konvertering af opkrævningssystemet i 2014, som aldrig er blevet afskrevet på 0,2 mio. kr.
- Difference fra fejlagtig opkrævning og tilbagekaldelse af energjudgifter over for de folkeoplysende foreninger i 2019 og 2020, som aldrig er blevet afskrevet på -0,2 mio. kr.
- En række mindre afskrivninger af afstemningsmæssige differencer under 0,05 mio. kr. Disse har en positiv samlet påvirkning af egenkapitalen på 0,04 mio. kr.
- Alle beløbene afskrives direkte på egenkapitalen, der påvirkes negativt med 0,2 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at de anførte økonomiske differencer afskrives.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Afstemningsmæssige differencer til afskrivning (DokumentID: 8636460 - EMN-2025-00582)

Punkt 12: Beslutning om ændring af bevilling til budget 2025

EMN-2024-04489

12 (Åben) Beslutning om ændring af bevilling til budget 2025

Sags ID: EMN-2024-04489

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er behov for, at der sker en justering af budgettet for renteudgifter for 2025.

I henhold til budgetaftalen for 2026, blev der til budget 2025 afsat netto 54,4 mio. kr. til delvis indfrielse af et lån. I beløbet var der også indregnet omkostninger til indfrielse samt modregning af positiv værdi ved indfrielse af swap.

Lånet er nu indfriet og den tilhørende swap er afviklet. Den samlede afregning blev på 55,0 mio. kr. Hvilket er en samlet højere udgift på 0,6 mio. kr.

Årsagen til den højere afregning skyldes, at der var større omkostninger ved indfrielse af lånet samt at den positive værdi på swappen var faldet fra estimatet til indfrielse.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at der gives en bevilling til renteudgifter på 0,6 mio. kr. som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

.

Punkt 13: Beslutning om ændring af budget 2026-2029

EMN-2024-04120

Bilag

Notat - Finansiering af budgettilførsel til Børne og Ungdomsudvalget 2026 - 2029

Notat - Center for Familie - Justeret forventning 2025

Notat - Center for Familie - Justeret forventning til budget 2026

13 (Åben) Beslutning om ændring af budget 2026-2029

Sags ID: EMN-2024-04120

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Udgifterne til familieområdet har ændret sig siden budgetvedtagelsen i oktober 2025. Udgifterne forventes at stige med yderligere 30 mio. kr. årligt i 2026 og frem, således der samlet set skal tilføres området 45 mio. kr. varigt fra 2026. Servicerammen forventes overskredet med 26,65 mio. kr. i 2026, hvilket kan betyde sanktioner fra statens side i 2027. Det afhænger af kommunernes samlede overholdelse af servicerammen.

Finansieringen af udgiftsstigningen på de 30 mio. kr. finansieres gennem følgende tiltag:

Mio. kr.		Ændringer til budgetaftalen			
Drift		2026	2027	2028	2029
HVIMS - brandskole	s	- 0,60	- 0,60	-	-
Verdensmålsuge	s	- 0,25	- 0,25	- 0,25	- 0,25
Samling i 4-5 IT-centre i Danmark - Understøttelse af arbejdet	s	- 0,50	- 0,50	-	-
Barselspuljen	s	- 2,00	- 2,00	- 2,00	- 2,00
Udvikling af Frederikshavn Havn (lånefinansiering)		- 5,70	-	-	-
Ekstraordinær afvikling af gæld (2018-49499)		- 14,70	- 14,70	- 14,70	- 7,35
Ekstraordinær afvikling af gæld (2018-49447, 2018-49455)		- 8,96	- 8,96	- 8,96	- 8,96
I alt		- 32,71	- 27,01	- 25,91	- 18,56
Forventet merforbrug Center for Familie 2026	s	30,00	30,00	30,00	30,00
Sum		- 2,71	2,99	4,09	11,44

Engangsudgifter		122,00			
Ekstraordinær afvikling af gæld (2018-49499)		52,50			
Ekstraordinær afvikling af gæld (2018-49447, 2018-49455)		69,50			
Serviceramme ændringer	s	26,65	26,65	27,75	27,75

s = serviceramme

- Justering af gældsafvikling.
Den største post findes ved at øge afviklingen på kommunens gæld, hvilket frigør likviditet til driften. Gældsafviklingen øges med 23,66 mio. kr. årligt i 2026-2028 faldende til 16,31 mio. kr. i 2029.
- Forskydning af låneoptagelse til havnerelaterede anlæg.
Udviklingsprojekterne på Frederikshavn Havn forventes først at kræve slutfinansiering i 2027, hvilket giver et finansieringsbidrag på 5,7 mio. kr. i 2026.
- Driftstilpasninger og puljer.
Mindre justeringer og bortfald af puljer, herunder barselspuljen (2,0 mio. kr. årligt) samt reduktioner i driftsprojekter (HVIMS, Verdensmålsugen og IT-center understøttelse) bidrager samlet med 1,35 mio. kr. årligt.

Der forventes et mindreforbrug på 2,71 mio. kr. i 2026. I overslagsårerne forventes merforbrug, som skal indarbejdes i det kommende budgetarbejde for 2027 – 2030. Der afvikles ekstraordinært lån for 122 mio. kr., (69,5 og 52,5), hvilket vil påvirke kommunens likviditet. Afviklingen af lånene igangsættes efter behandlingen i Byrådet, men på grund af opsigelsesvarsel kan dette først ske i 2026.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der ekstraordinært afvikles 3 lån i 2025 (2018-49499, 2018-49447 og 2018-49455)
2. afviklingen af lånene igangsættes efter behandlingen i byrådet
3. der reduceres i budgettet til HVIMS-brandskole, Verdensmålsuge, Samling i 4-5 IT-centre i Danmark ifølge oversigten
4. der tilføres Børne og Ungdomsudvalget yderligere 30 mio. kr. fra 2026 og frem.

Beslutninger:

Anbefales, med følgende bemærkning: Afvikling af lånene igangsættes efter økonomiudvalgets behandling.

Bilag

1. Notat - Finansiering af budgettilførsel til Børne og Ungdomsudvalget 2026 - 2029 (DokumentID: 8637265 - EMN-2024-04120)
2. Notat - Center for Familie - Justeret forventning 2025 (DokumentID: 8635673 - EMN-2024-04120)
3. Notat - Center for Familie - Justeret forventning til budget 2026 (DokumentID: 8635674 - EMN-2024-04120)

Punkt 14: Beslutning om forhøjelse af kommunegaranti til Frederikshavn Varme A/S

EMN-2025-01322

Bilag

Følg brev til ansøgning til Kommunen om kommunegaranti vedr anlægsudgifter i 2025

Sagsfremstilling - ansøgning Kommunen om kommunegaranti vedr. anlægsudgifter i 2025 - besluttet

Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2025 pr. projekt - Update november 2025

Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2025 3.0 - Update November 2025

14 (Åben) Beslutning om forhøjelse af kommunegaranti til Frederikshavn Varme A/S

Sags ID: EMN-2025-01322

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

På Byrådet møde den 28. maj 2025 blev det besluttet at yde en kommunegaranti til Frederikshavn Varmeforsyning på 61,45 mio. kr.

Bestyrelsen for Frederikshavn Forsyning A/S, har på møde den 27. november 2025 besluttet af fremsende en ansøgning om forhøjelse af kommunegarantien for lånefinansiering af anlægsudgifter afholdt i 2025 for Frederikshavn Varme A/S med 8,1 mio. kr. Den samlede kommunegaranti for 2025 for Frederikshavn Varme A/S bliver således på 69,55 mio. kr.

Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti begrundes med at 2 af projekterne fra den tidligere ansøgning er opjusteret med 1,9 mio. kr. og så er der kommet 3 nye projekter til, med en samlet udgiftsforhøjelse på 6,2 mio. kr.

Forsyningen har fremsendt en opdateret oversigt over anlægsprojekter for Frederikshavn Varme A/S hvor ændringerne er angivet.

Ansøgning om forhøjelse gælder både for byggekredit og efterfølgende lån, der skal optages til finansiering af afholdte anlægsudgifter i 2025.

Kommunegarantien kan ydes uden at det kommer til at påvirkes vores låneramme.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der til finansiering af øgede anlægsudgifter i 2025 for Frederikshavn Varmeforsyning A/S, ydes en forhøjet kommunegaranti med 8,1 mio. kr. til den etablerede byggekredit
2. der til finansiering af øgede anlægsudgifter i 2025 for Frederikshavn Varmeforsyning A/S, ydes en forhøjet kommunegaranti med 8,1 mio. kr. til den efterfølgende optagelse af lån.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Følgebrev til ansøgning til Kommunen om kommunegaranti vedr anlægsudgifter i 2025 (DokumentID: 8631480 - EMN-2025-01322)
2. Sagsfremstilling - ansøgning Kommunen om kommunegaranti vedr. anlægsudgifter i 2025 - besluttet (DokumentID: 8638297 - EMN-2025-01322)
3. Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2025 pr. projekt - Update november 2025 (DokumentID: 8633687 - EMN-2025-01322)
4. Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2025 3.0 - Update November 2025 (DokumentID: 8633677 - EMN-2025-01322)

Punkt 15: Beslutning om international ishockeyturnering for U16 landshold

EMN-2025-03638

Bilag

Forlænget istid ifm. International ishockey turnering for U16 landshold

15 (Åben) Beslutning om international ishockeyturnering for U16 landshold

Sags ID: EMN-2025-03638

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om afholdelse af international ishockeyturnering for U16 landshold. Turneringen skal afvikles fra d. 7-12 april 2026.

Frederikshavn Ishockey Klub er af Dansk Ishockey Union blevet tilbudt at afholde en ishockeyturnering for U16 landshold. De deltagende nationer er Danmark, Italien, Norge, Schweiz og Tyskland. Alle hold møder ind med ca. 30 spillere og ledere, og herudover kommer unge nationale og internationale dommere/officials.

Frederikshavn Ishockey Klub forudser, at turneringen bidrager til øget omsætning på hoteller og restauranter samt reklame for kommunen.

Normalt bliver isen i Iscenter Nord taget af den 31. marts i hal 2, mens der i hal 1 vil være is til White Hawks ikke har flere kampe. Her kan der for White Hawks være eventuelle kampe frem til midt i april.

Isen tages normalt af, da der er en stor omkostning, hvor det tidligere er beregnet, at det koster ca. 11.000 kr. i døgnet at drive en isflade, hvoraf de 6-7000 kr. er i el, vand og varme.

Da der til ishockeyturneringen kun skal benyttes én hal, vil der forventes at være øgede omkostninger for Iscenter Nord på i alt 132.000 kr. frem til 12. april 2026. Beløbet kan finansieres gennem pulje til store events, hvor der pt. er 260.826 kr., der endnu ikke er disponeret.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der afholdes international ishockeyturnering for U16 landshold.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Forlænget istid ifm. International ishockey turnering for U16 landshold (DokumentID: 8638338 - EMN-2025-03638)

Punkt 16: Beslutning om låneoptagelse og huslejestigning i Frederikshavn Boligforening afd. 13, Rosenhaven

EMN-2025-03637

Bilag

2024-09-26 referat ekstraordinært afdelingsmøde afd 13

16 (Åben) Beslutning om låneoptagelse og huslejestigning i Frederikshavn Boligforening afd. 13, Rosenhaven

Sags ID: EMN-2025-03637

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening afdeling 13 Rosenhaven søger om tilladelse til lånoptagelse på 3,9 mio. kr. og godkendelse af huslejestigning på 6,8% i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre.

Projektet er godkendt af beboerne på ekstraordinært afdelingsmøde den 26. september 2024.

Afdelingen er beliggende Hånbækvej 6-30 og Carl Nielsens Vej 1-13 i Frederikshavn, og består af 20 rækkehuse opført i 1969.

Projektet vedrører udskiftning af vinduer og døre i alle 20 boliger med ruder af 3-lags energibesparende glas, der finansieres af et 30-årigt fastforrentet realkreditlån på 3,9 mio. kr., uden kommunal garanti.

Der sker også renovering af afdelingens tage, som finansieres af afdelingens egne opsparede henlæggelser.

Den gennemsnitlige husleje udgør pr. 1. januar 2025 589 kr. pr. år pr. kvadratmeter. Projektet medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 6,8%, som tillægges huslejen.

Renoveringen medfører reduktion af varmebehovet i boligerne, samt øget komfort i form af bedre indeklime og mindre vejstøj.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der gives tilladelse til optagelse af lånet på 3,9 mio. kr.
2. den gennemsnitlige huslejestigning på 6,8% godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. 2024-09-26 referat ekstraordinært afdelingsmøde afd 13 (DokumentID: 8638039 - EMN-2025-03637)

Punkt 17: Beslutning om evaluering af indsats for øget tilknytning af udenlandsk arbejdskraft

EMN-2025-03367

Bilag

Evaluering af indsats for tilknytning af udenlandsk arbejdskraft

Muligheder vedrørende udlændingesserviceordningen

17 (Åben) Beslutning om evaluering af indsats for øget tilknytning af udenlandsk arbejdskraft

Sags ID: EMN-2025-03367

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har afsat 250.000 kr. i 2024, 2025 og 2026 til, at Erhvervshus Nord udvikler og driver en indsats, der skal sikre tilknytning af udenlandsk arbejdskraft.

Erhvervshus Nord har fremsendt en foreløbig evaluering af indsatsen.

I november 2024 ansatte erhvervshuset en udlændingekoordinator til udvikling og drift af en ny udlændingesevice. Forud for ansættelsen gennemførte erhvervshuset en virksomhedsrettet dataindsamling, der bl.a. viste behov for støtte til integration af udenlandsk arbejdskraft og håndtering af administrative opgaver for nyankomne udlændinge.

Der er efterfølgende udviklet et koncept med både abonnements- og klippekortsordning, hvor udenlandske medarbejdere og deres familier får støtte til integration og praktiske forhold. Siden opstarten har der været dialog med 70 virksomheder, og der er afholdt flere arrangementer om dansk kultur og digitale løsninger. Det bemærkes dog, at kun 3-5 udenlandske medarbejdere har deltaget i hvert arrangement, og kun én virksomhed har indgået partneraftale og benyttet klippekortordningerne.

Erhvervshuset har desuden identificeret to internationale rekrutteringsbureauer, som kan understøtte lokale virksomheder med rekruttering af udenlandsk arbejdskraft. Denne del af indsatsen vurderes at ligge uden for den oprindelige opgavebeskrivelse.

Der er udfordringer med at gøre den nuværende indsats økonomisk bæredygtig, da store virksomheder ofte selv håndterer de praktiske opgaver omkring medarbejderne, mens små virksomheder har svært ved at bidrage med finansiering.

Efter at have indgået én partnerskabsaftale med en lokal virksomhed udgør Erhvervsrådets finansiering af indsatsen 525.000 kr. i 2025.

Frederikshavn Erhvervsråd gør opmærksom på, at den nuværende indsats ikke er økonomisk bæredygtig i forhold til eget budget.

Evalueringen indeholder en nærmere gennemgang af resultater og anbefalinger.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at aftalen ikke forlænges.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2025

Sagen udsættes og genoptages efter fornyet dialog.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget den 10. december 2025

Der har nu foregået yderligere dialog. Her er det blevet tilkendegivet, at ønsket fra erhvervet er, at indsatsen for tilknytning og integration af udenlandsk arbejdskraft fremadrettet drives fuldt ud kommunalt. Virksomhederne i kommunen har tilkendegivet, at det ikke er relevansen af en udlændingesserviceordning, der er problemet, men finansieringen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at aftalen ikke forlænges.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Evaluering af indsats for tilknytning af udenlandsk arbejdskraft (DokumentID: 8610991 - EMN-2025-03367)
2. Muligheder vedrørende udlændingesserviceordningen (DokumentID: 8636922 - EMN-2025-03367)

Punkt 18: Beslutning om reduktion af kreditmaksimum for FH Ejendom A/S

EMN-2025-03691

18 (Åben) Beslutning om reduktion af kreditmaksimum for FH Ejendom A/S

Sags ID: EMN-2025-03691

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om nedbringelse af kreditmaksimum på FH Ejendom A/S' driftskredit.

FH Ejendom A/S har en driftskredit ved Nordea, med et kreditmaksimum på 12 mio.kr. Nordea har udtrykt ønske om at kreditmaksimum nedbringes, idet den ikke udnyttes. Der er behov for en selvstændig kredit, idet FH Ejendom A/S ikke kan høre under kommunens kreditfaciliteter. Udgiften ved at have driftskreditten er bestemt ved en renteberegning af kredittrækket. Der vil således ikke være nogen økonomisk konsekvens ved beslutningen.

Administrationen vurderer, at det ikke er nødvendigt med så høj en trækmulighed fremadrettet, men at FH Ejendom A/S i stedet behøver en driftskredit på 8 mio. kr. Beløbet er fastsat ud fra en konservativ vurdering, og der arbejdes frem mod at kreditmaksimum skal nedbringes yderligere over tid.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der henstilles til bestyrelsen for FH Ejendom A/S, at kreditmaksimum for FH Ejendom A/S' driftskredit i Nordea nedbringes til 8 mio. kr.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 19: Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2025 - 4. kvartal

EMN-2024-03790

Bilag

Oversigtskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2025 - 4. kvartal

19 (Åben) Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2025 - 4. kvartal

Sags ID: EMN-2024-03790

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af budgetforliget for 2025 blev der besluttet en række budgetbemærkninger i tilknytning til de afsatte budgetændringer.

Økonomi og Løn, har i samarbejde med centerchefer behandlet budgetbemærkningerne med henblik på at tilvejebringe en status i implementeringsarbejdet pr. ultimo oktober måned.

Statusbeskrivelserne er samlet i den vedhæftede oversigt med angivelser af, hvordan de tilførte midler er udmøntet/planlægges udmøntet, samt arbejdets aktuelle status.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2025 - 4. kvartal (DokumentID: 8637204 - EMN-2024-03790)

Punkt 20: Lukket: Salg af bygninger

EMN-2025-03071

Anbefales.

Der vedhæftes notat vedrørende markedsværdier til referatet.

Punkt 21: Lukket: Personalesag

EMN-2023-01843

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte 2 (John Lamp Henriksen (C), Peter Sørensen (C))

Imod stemte 5 (Karsten Thomsen (A), Gitte Kiilerich Østergaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Almina Nikontovic (F), Tina Kruckow (F))

Indstillingen ikke godkendt.

Punkt 22: Lukket: Beslutning om pris på areal i Elling

GEO-2025-04788

Anbefales.

Punkt 23: Lukket: Udbud af ejendom

GEO-2025-02981

Godkendt.

Punkt 24: Underskriftside

MOS-2025-00214

24 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00214

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag