

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 20-11-2025

**Mødedato**           Torsdag d. 20. november 2025 kl. 15:00

**Mødested**           Lokale 0.27

**Mødedeltagere**   - Karsten Thomsen (A), Formand - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) -  
, - Tina Kruckow (F) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Ole Rørbæk  
Jensen (A) - , - Peter Sørensen (C) - , - John Lamp Henriksen (C) -

# Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af foroffentlighed for ny planlægning for Hotel Marie, 9990 Skagen.....	5
Økonomiorientering.....	9
Beslutning om takstændring for private institutioner.....	11
Beslutning om leasingaftale til genbrugshjælpemidler 2026.....	14
Beslutning om vederlag - Frederikshavn Forsyning.....	17
Beslutning om ansøgning til Dansk Kyst- og Naturturisme.....	20
Beslutning om anbefalinger fra Civilsamfundsudvalget.....	23
Beslutning om engangstilskud til Skagen Marathon 2026.....	26
Beslutning om overdragelse af lejeaftaler.....	29
Beslutning om evaluering af indsats for øget tilknytning af udenlandsk arbejdskraft.....	31
Orientering om årsrapportering 2025 - Erhvervshus Nord.....	34
Beslutning om lånoptagelse, kommunal garanti og huslejestigning til skift af varmekilde i Skagen N.....	37
Beslutning om tilladelse til lånoptagelse og afgivelse af kommunal garanti til Skagen Nordlys afd. ...	40
Beslutning om forslag til model for kommunal mellemfinansiering til foreningsdrevne almennyttige	43
Beslutning om godkendelse af opfølgning for implementeringen af budgetbemærkningerne for 2020	46
Orientering om vedtægtsændringer - NordDanmarks EU-kontor.....	48
Beslutning om tilbagekøb på areal ved Skeltvedvej.....	51
Lukket: Beslutning om jernbanespor.....	54
Underskriftside.....	55

# **Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden**

MOS-2025-00213

# 1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00213

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**

ØU

## Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

## **Punkt 2: Igangsætning af foroffentlighed for ny planlægning for Hotel Marie, 9990 Skagen**

GEO-2022-06808

### **Bilag**

kortbilag – oversigt over projektområdets placering i Skagen

kortbilag – projektområdets placering i Skagen By

Projektafgrænsning

Situationsplan

Isometri

Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen

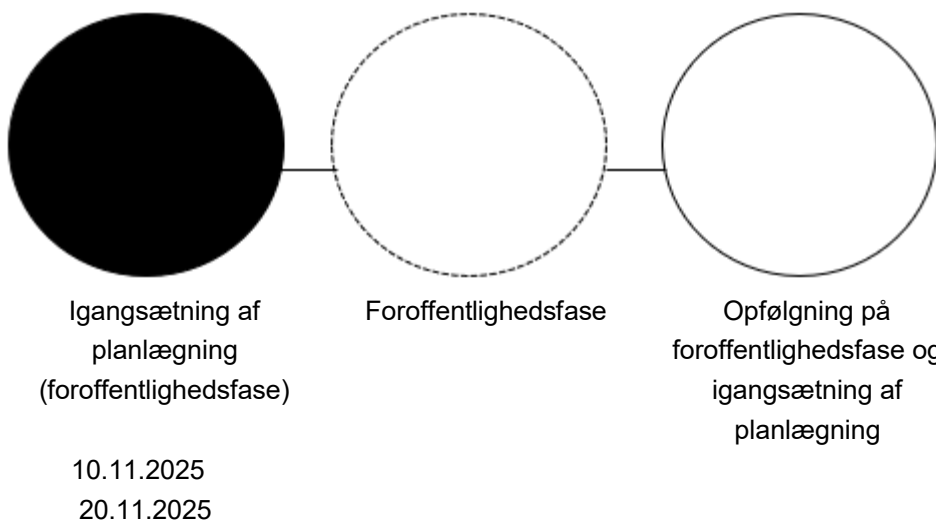
## 2 (Åben) Igangsætning af foroffentlighed for ny planlægning for Hotel Marie, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2022-06808

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Hotel Marie ansøger om, at der igangsættes planlægning, som skal muliggøre en udvidelse af det eksisterende hotel. Sagen blev behandlet af Plan- og Miljøudvalget d. 4. marts 2024, hvor det blev besluttet, at stillingtagen skulle afvente midtbyplan for Skagen, som nu er udsat, hvorfor ansøger på ny anmoder om igangsætning med nyt materiale.

Ansøger ønsker at udvide hotellets kapacitet med opførelsen af én ny bygning på 2,5 etager. Bygningen ønskes opført mellem Havnevej og Kappelborgvej, langs Gittesvej i lignende stil med de omkringliggende Skagenhuse. Projektforslag på 2,5 etager vil skalamæssigt skille sig ud i det eksisterende boligområde, hvor naboejendommene langs Gittesvej og Kappelborgvej er 1,5 etager.

Hoteludvidelsen med 24 ekstra værelser medfører behov for yderligere parkeringspladser, der skal sikres gennem lokalplanarbejdet og gennem privatretslige aftaler. Projektudvikler ønsker adgang til hotellet samt parkeringspladser langs den private fællesvej Gittesvej, og at der etableres parkeringspladser på naboejendommen ved Skagen Marineforening. Gittesvej ligger udenfor lokalplanområdet, hvorfor det anmodede projekts realisering forudsætter, at Hotel Marie indgår en privatsretlig aftale om vejret med naboerne på Gittesvej, da vejarealet ligger på disses matrikler. Hertil forudsætter projektets realisering, at der kan indgås en privatretslig aftale om, at Hotel Marie kan etablere parkeringspladser på Kappelborgvej 14B, som er ejet af Skagen

Marineforening. Inden et eventuelt planforslag således udarbejdes, skal de privatretslige aftaler dermed være på plads.

Indenfor projektområdet ligger der i dag på Kappelborgvej 14 et bevaringsværdigt hus (SAVE 4), som bygherre ønsker nedrevet. Nedrivningssagen af SAVE-4 huset behandles administrativ. Den eksisterende hotelbygning med SAVE-3 bevares.

Projektområdet er i dag omfattet af to forskellige lokalplaner og to forskellige kommuneplanrammer.

Lokalplan SKA. 200.C3 – ”Centerområde 3 for Skagen Bymidte” udlægger området til boligformål med helårsbeboelse, mens lokalplan SKA. 200.C1 – ”Centerområde 1 for Skagen Bymidte” udlægger området til hotel. Før det anmodede projekt kan realiseres, kræver det derfor både at der udarbejdes nyt kommuneplantillæg samt ny lokalplan for projektområdet.

Projektet ligger i et område, hvor der – direkte ud for projektafgrænsningen – er en høj koncentration af bevaringsværdige bygninger med høj bevaringsværdi. Opførelse af ny bebyggelse skal derfor tages hensyn til dette gennem ny planlægning.

Administrationen anbefaler en foroffentlighedsfase, da projektet med sin skala indebærer en væsentlig ændring i det bestående miljø samt ændrer strukturen i området.

Administrationen vil som myndighed - i dialog med bygherre - sikre, at byggeriet tilpasses det omkringliggende kulturmiljø. Desuden vurderer administrationen, at en foroffentlighedsfase vil være brugbar for at afdække forskellige interessenters ideer og synspunkter hertil.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der som en indledende del af planprocessen afholdes en 4 ugers foroffentlighedsfase
2. bygherre foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale, herunder materiale, der skal anvendes til foroffentlighedsfasen.

## **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-11-2025

Peter Sørensen (C) fremsatte følgende ændringsforslag:

Sagen sendes retur, idet materialet er uklart og mangelfuldt og genoptages på et senere møde.

Ændringsforslaget kom til afstemning:

For ændringsforslaget stemte 2 (Peter Sørensen (C), Tina Kruckow (F)).

Imod stemte 5 (Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Bent H. Pedersen (A), June Menne (A)).  
Ændringsforslaget ikke godkendt.

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte 5 (Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Bent H. Pedersen (A), June Menne (A)).

Peter Sørensen (C) og Tina Kruckow (F) undlod at stemme.

Punkt 1 og 2 i indstillingen anbefales.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F). I stedet deltag June Menne (A).

### **Beslutninger:**

Tilbagesendes til fornyet behandling.

### **Bilag**

1. kortbilag – oversigt over projektområdets placering i Skagen (DokumentID: 8605535 - GEO-2022-06808)
2. kortbilag – projektområdets placering i Skagen By (DokumentID: 8605534 - GEO-2022-06808)
3. Projektafgrænsning (DokumentID: 7395629 - GEO-2022-06808)
4. Situationsplan (DokumentID: 8588238 - GEO-2022-06808)
5. Isometri (DokumentID: 8588214 - GEO-2022-06808)
6. Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen (DokumentID: 7396117 - GEO-2022-06808)

## **Punkt 3: Økonomiorientering**

MOS-2025-00213

### **Bilag**

Forbrugsprocent okt 2025

Gennemsnitsbeholdning ultimo oktober 2025

Økonomisk opfølgning pr. 31. oktober 2025

### **3 (Åben) Økonomiorientering**

Sags ID: MOS-2025-00213

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

#### **Beslutningskompetence**

ØU

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 557,0 mio. kr.

#### **Indstilling**

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutninger:**

Godkendt.

#### **Bilag**

1. Forbrugsprocent okt 2025 (DokumentID: 8611334 - EMN-2025-03441)
2. Gennemsnitsbeholdning ultimo oktober 2025 (DokumentID: 8611333 - EMN-2025-03441)
3. Økonomisk opfølgning pr. 31. oktober 2025 (DokumentID: 8620267 - EMN-2025-03441)

## **Punkt 4: Beslutning om takstændring for private institutioner**

EMN-2024-04733

### **Bilag**

Brev til Frederikshavn Kommune vedr. bygningstilskud

Beregning af bygningstilskud til privatinstitutioner - Opfølgning telefonsamtale

Notat om ændring af tilskud til private institutioner

## 4 (Åben) Beslutning om takstændring for private institutioner

Sags ID: EMN-2024-04733

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

### Beslutningskompetence

BUU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 8. oktober 2025 budgettet for 2026-2029, herunder takstoversigten for 2026.

I den efterfølgende dialog med Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har det vist sig nødvendigt at genberegne taksterne for tilskuddet til private institutioner for 3-6 årige både for budgetår 2025 og 2026. Genberegningen betyder, at taksterne skal politisk behandles på ny.

Tilskuddet til private institutioner inkluderer blandt andet bygningstilskud. Ifølge dagtilbudsloven skal dette tilskud pr. barn som minimum svare til kommunens ejendomsrelaterede udgifter til selvejende og udliciterede daginstitutioner for den relevante aldersgruppe, divideret med det samlede antal børn i disse institutioner, hvor kommunen yder tilskud til ejendomsrelaterede udgifter.

I det godkendte budget for 2025-2028 er tilskuddet til private institutioner for 3-6 årige fastsat til 74.103 kr. pr. barn pr. år. I budgettet for 2026-2029 er tilskuddet fastsat til 77.832 kr. pr. barn pr. år. Genberegningen betyder midlertidig, at taksterne i stedet skal være:

- 2025: 76.798 kr. pr. barn pr. år
- 2026: 80.714 kr. pr. barn pr. år.

### Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at taksterne for 2025 og 2026 godkendes.

### Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 12-11-2025

Anbefales.

Bilag vedrørende bygningstilskud er eftersendt til Børne- og Ungdomsudvalget og er tilføjet referatet.

**Beslutninger:**

Anbefales.

**Bilag**

1. Brev til Frederikshavn Kommune vedr. bygningstilskud (DokumentID: 8618034 - EMN-2024-04733)
2. Beregning af bygningstilskud til privatinstitutioner - Opfølgning telefonsamtale (DokumentID: 8618035 - EMN-2024-04733)
3. Notat om ændring af tilskud til private institutioner (DokumentID: 8618036 - EMN-2024-04733)

## **Punkt 5: Beslutning om leasingaftale til genbrugshjælpemidler 2026**

EMN-2025-02845

## 5 (Åben) Beslutning om leasingaftale til genbrugshjælpemidler 2026

Sags ID: EMN-2025-02845

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har i flere år brugt ét-årige leasingaftaler til at købe genbrugshjælpemidler. Genbrugshjælpemidler er hjælpemidler, som udlånes og som efter endt udlån kan genbruges. Et genbrugshjælpemiddel kan fx være en kørestol, en plejeseng, en stålift eller en toiletbadestol.

Administrationen har indhentet et tilbud fra KommuneLeasing om en ny leasingaftale. Med aftalen kan kommunen løbende købe genbrugshjælpemidler for op til 12 mio. kr. i 2026, som herefter tilbagebetales over 4 år. Beløbet betales tilbage med renter i løbet af perioden. Efter de 4 år kan kommunen købe hjælpemidlerne til en pris, der svarer til én årlig leasingydelse.

Periode	Forventet årlig leasingydelse ekskl. moms
År 1	2.610.436
År 2	2.610.436
År 3	2.610.436
År 4	2.610.436
År 5	2.500.000

Aftalen kan laves med enten fast eller variabel rente. Den endelige leasingydelse bliver først fastlagt, når aftalen indgås, og afhænger af renteniveauet på det tidspunkt.

Leasingydelsen afholdes indenfor Social- og Sundhedsudvalgets eksisterende økonomiske ramme.

### Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der indgås en leasingaftale med KommuneLeasing
2. administrationen bemyndiges til at indgå leasingaftalen med fast eller variabel rente ud fra det økonomisk mest fordelagtige.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. (Lukket bilag)

## **Punkt 6: Beslutning om vederlag - Frederikshavn Forsyning**

EMN-2025-03431

## 6 (Åben) Beslutning om vederlag - Frederikshavn Forsyning

Sags ID: EMN-2025-03431

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

ØU/BR

### Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om anbefaling til vederlagsstørrelse for bestyrelsesmedlemmer af Frederikshavn Forsyning A/S.

For nuværende modtager bestyrelsens medlemmer 10.000 kr. pr. selskab. Et bestyrelsesmedlem i alle 9 selskaber modtager dermed 90.000 kr. i vederlag. Næstformanden modtager tilsvarende beløb plus 10.000 kr. ekstra, altså 100.000 kr. Endelig modtager formanden 170.000 kr.

Det foreslås, at bestyrelsens medlemmer fremadrettet ydes vederlag på samme vis som ovenstående altså 10.000 pr. selskab. Næstformanden modtager tilsvarende beløb plus 10.000 kr. ekstra.

Formandens vederlag udgør indtil 25% af borgmesterens vederlag, hvilket for nuværende er 290.946,51 kr. årligt. Formanden vil være formand i alle selskaber undtagen Elinord A/S.

Formandsposten i Elinord udgør i alt 20.000 kr., hvoraf 10.000 kr. heraf er i kraft af formandsposten. Næstformanden modtager standard bestyrelsesvederlag, altså 10.000 kr.

Der ydes befordringsgodtgørelse til alle medlemmer, godtgørelse for fravær fra hjemsted og godtgørelse af dokumenterede nødvendige udgifter forbundet med fysisk handicap, pasning af syge nære pårørende og børnepasning til alle bestyrelsesmedlemmer, svarende til reglerne for byrådsmedlemmer efter den kommunale styrelseslov.

Det kan besluttes, at der ydes udgiftsgodtgørelse som ovenfor i forbindelse med medlemmernes deltagelse i kurser mv., der anses for at have betydning for varetagelse af hvervet.

Udgifter til vederlag mv. afholdes af Frederikshavn Forsyning A/S.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der anbefales et årligt vederlag på 10.000 kr. pr. selskab til bestyrelsesmedlemmer

2. der anbefales næstformanden modtager tilsvarende beløb plus 10.000 kr. ekstra.
3. der anbefales et årligt vederlag til bestyrelsens formand svarende til 25% af borgmesterens vederlag.

**Beslutninger:**

Anbefales. Det bemærkes, at der i sagsfremstillingen er anført, at næstformanden i dag modtager 10.000 kr. ekstra for næstformandsposten. Dette er ikke korrekt.

**Bilag**

## **Punkt 7: Beslutning om ansøgning til Dansk Kyst- og Naturturisme**

EMN-2025-00030

### **Bilag**

CALL - Dansk Kyst- og Naturturisme

Sammenhængende turistpolitiske overvejelser

## 7 (Åben) Beslutning om ansøgning til Dansk Kyst- og Naturturisme

Sags ID: EMN-2025-00030

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Dansk Kyst- og Naturturisme har den 26. september 2025 åbnet en pulje på 1. mio. kr. til blandt andet helhedsplanlægning af projekter og lokale initiativer under Udviklingsplan Nord. Ansøgningsfristen er den 1. december 2025.

Der er afsat 250.000 kr. af Destination Nord's bevilling til en lokal indsats om udvikling af Krudttårnspladsen og Frydenstrandsområdet. Midlerne er endnu ikke disponeret. Administrationen anbefaler, at Destination Nord anvender 200.000 kr. af midlerne som kontant medfinansiering i en ansøgning til puljen fra Dansk Kyst- og Naturturisme. Beløbet skal dække udarbejdelsen af en helhedsplan for området. Gennem puljen kan Dansk Kyst- og Naturturisme matche beløbet, så de 200.000 kr. udgør 25% af den samlede finansiering af helhedsplanen.

De resterende 50.000 kr. af de ikke disponerede midler foreslås anvendt af Destination Nord til selve ansøgningsprocessen. Beløbet skal dække faglig sparring med Frederikshavn Kommune, med Dansk Kyst- og Naturturisme samt med andre konsulenter i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen.

Formålet med helhedsplanen er at understøtte realiseringen af kommunens turismestrategi og bygge videre på eksisterende lokale initiativer og potentialeplaner for området. Planen skal danne grundlag for at tiltrække investeringer og sikre en koordineret indsats mellem lokale aktører i området.

Målet er at fremme en strategisk udvikling, der bidrager til øget turismeomsætning hele året, flere overnatninger, flere arbejdspladser og et højere skatteprovenu.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der anvendes 200.000 kr. af midlerne afsat til Destination Nord til kontant medfinansiering i ansøgning til Dansk Kyst- og Naturturisme
2. der anvendes 50.000 kr. af midlerne afsat til Destination Nord's til arbejdet med ansøgningen.

**Beslutninger:**

Godkendt, således det alene er en bevilling i 2025 og ikke i overslagsårene.

**Bilag**

1. CALL - Dansk Kyst- og Naturturisme (DokumentID: 8610176 - EMN-2025-00030)
2. Sammenhængende turistpolitiske overvejelser (DokumentID: 8444628 - EMN-2024-04869)

## **Punkt 8: Beslutning om anbefalinger fra Civilsamfundsudvalget**

EMN-2025-01480

### **Bilag**

Civilsamfundsudvalget 2025

## 8 (Åben) Beslutning om anbefalinger fra Civilsamfundsudvalget

Sags ID: EMN-2025-01480

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Civilsamfundsudvalget har afsluttet sit arbejde og præsenterer en række anbefalinger, der skal styrke samarbejdet mellem civilsamfundet og kommunen.

Udvalget har taget udgangspunkt i en grundlæggende forståelse af, at trivsel opstår, når vi er noget for andre, når nogen kerer sig om os, og når vi har mulighed for at indgå i lokale fællesskaber. Foreningslivet og den frivillige indsats spiller i den forbindelse en helt central rolle.

Udvalgets opgave har været at komme med anbefalinger til, hvordan vi kan skabe de bedste rammer for et stærkere og mere frugtbart samarbejde mellem civilsamfundet og kommunen.

Civilsamfundsudvalgets ni anbefalinger er:

1. Boost indgangen til frivillighed
2. Styrk samarbejdet i praksis
3. Indfør hensigtserklæringer i alle fagudvalg
4. Definér tydelige rammer og forventninger
5. Lad frivilligheden blomstre nedefra
6. Opbyg en stærk anerkendelseskultur
7. Gør reglerne mere inkluderende
8. Gør unges episodisk frivillighed til en styrke
9. Styrk samarbejdet digitalt på tværs

Til at understøtte anbefalingerne foreslås en række pilotprojekter, som henholdsvis frivillighedsaktører og kommunen kan igangsætte for at styrke samarbejdet.

Det forventes ikke, at der afsættes midler til gennemførelsen af anbefalingerne eller de foreslåede pilotprojekter, idet initiativerne forventes realiseret inden for eksisterende budgetter.

Civilsamfundsudvalget har bestået af tre byrådsmedlemmer og fire borgere med erfaring inden for frivillighedsområdet. Der er hentet inspiration gennem dialog med Ungebyrådet, lokale frivillighedsforeninger, Frivilligcenter Frederikshavn, Digitale platforme og andre ansøgere til udvalget samt gennem inddragelse af Vives Frivillighedsundersøgelse og lokale kommunedata.

**Indstilling**

Direktionssekretariatet indstiller, at de ni anbefalinger gennemføres.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Civilsamfundsudvalget 2025 (DokumentID: 8602418 - EMN-2025-01480)

## **Punkt 9: Beslutning om engangstilskud til Skagen Marathon 2026**

EMN-2025-03426

### **Bilag**

Ansøgning om kommunalt støtte til Skagen Marathon 2026

## 9 (Åben) Beslutning om engangstilskud til Skagen Marathon 2026

Sags ID: EMN-2025-03426

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om et engangstilskud til Toppen af Danmark, der søger om tilskud til afholdelse af Skagen Marathon 2026, og i den forbindelse søger 150.000 kr.

Til Skagen Marathon deltager omkring 3700 løbere, mens op mod 5000 tilskuere ser på. Antallet af deltagere og løbere fra forskellige lande skaber en betydelig økonomisk omsætning hos lokale handlende på et tidspunkt af året, hvor turismen normalt er mere afdæmpet. Overnatningssteder, restauranter og detailhandel nyder godt af de mange besøgende, og dermed bidrager Skagen Marathon til at styrke både erhvervsliv, foreningsliv og det lokale kultur- og fritidsliv.

Ekstreme vejrforhold aflyste Skagen Marathon 2025 og ødelagde udstyr. Aflysningen medførte samtidig udfordringer, herunder at fastholde både løbernes og sponsorerens interesse frem mod 2026.

Midlerne skal sikre, at eventet genopbygges – regionalt, nationalt og internationalt – og dermed fastholde Skagen Marathon som et fyrtårnsevent, der tiltrækker gæster, styrker turismen og skaber lokal værdi for borgere, erhvervsliv og foreninger.

Ønsker udvalget at støtte, kan der peges på pulje til prioritering i by og opland. Der er pt 5.866.194 kr., der endnu ikke er disponeret.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der bevilliges et engangstilskud på 75.000 kr. til afholdelse af Skagen Marathon 2026
2. beløbet finansieres af pulje til prioritering i by og opland.

### Beslutninger:

Godkendt.

**Bilag**

1. Ansøgning om kommunalt støtte til Skagen Marathon 2026 (DokumentID: 8610262 - EMN-2025-03426)

## **Punkt 10: Beslutning om overdragelse af lejeaftaler**

EMN-2025-03430

### **Bilag**

FH overdragelse af lejeaftaler signed EB MRP

124 - Tillæg - Overdragelse pr. 30.11.2025 til Kattegat Silo ApS

121 - Tillæg - Overdragelse pr. 30.11.2025 til Kattegat Silo ApS

122 - Tillæg - Overdragelse pr. 30.11.2025 til Kattegat Silo ApS

# 10 (Åben) Beslutning om overdragelse af lejeaftaler

Sags ID: EMN-2025-03430

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

## Beslutningskompetence

ØU

## Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om overdragelse af lejeaftaler fra Frederikshavn Maritime Erhvervspark A/S (FME) til Kattegat Silo ApS.

FME har rettet henvendelse vedrørende overdragelse af de eksisterende lejeaftaler med numrene 121, 122 og 124 til et fuldt ejet datterselskab, Kattegat Silo ApS.

Overdragelsen ønskes gennemført i henhold til gældende bestemmelser i lejeaftalerne, herunder krav om skriftlig accept fra udlejer.

Ved overdragelsen indtræder Kattegat Silo ApS i samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til de nævnte lejeaftaler, og FME A/S indestår for opfyldelsen af alle vilkår frem til overdragelsens ikrafttræden.

Overdragelsen ønskes effektueret pr. 30. november 2025.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at overdragelse af lejeaftalerne godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

1. FH overdragelse af lejeaftaler signed EB MRP (DokumentID: 8610663 - EMN-2025-03430)
2. 124 - Tillæg - Overdragelse pr. 30.11.2025 til Kattegat Silo ApS (DokumentID: 8615880 - EMN-2025-03430)
3. 121 - Tillæg - Overdragelse pr. 30.11.2025 til Kattegat Silo ApS (DokumentID: 8615881 - EMN-2025-03430)
4. 122 - Tillæg - Overdragelse pr. 30.11.2025 til Kattegat Silo ApS (DokumentID: 8615882 - EMN-2025-03430)

# **Punkt 11: Beslutning om evaluering af indsats for øget tilknytning af udenlandsk arbejdskraft**

EMN-2025-03367

## **Bilag**

Evaluering af indsats for tilknytning af udenlandsk arbejdskraft

# 11 (Åben) Beslutning om evaluering af indsats for øget tilknytning af udenlandsk arbejdskraft

Sags ID: EMN-2025-03367

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har afsat 250.000 kr. i 2024, 2025 og 2026 til, at Erhvervshus Nord udvikler og driver en indsats, der skal sikre tilknytning af udenlandsk arbejdskraft.

Erhvervshus Nord har fremsendt en foreløbig evaluering af indsatsen.

I november 2024 ansatte erhvervshuset en udlændingekoordinator til udvikling og drift af en ny udlændingesevice. Forud for ansættelsen gennemførte erhvervshuset en virksomhedsrettet dataindsamling, der bl.a. viste behov for støtte til integration af udenlandsk arbejdskraft og håndtering af administrative opgaver for nyankomne udlændinge.

Der er efterfølgende udviklet et koncept med både abonnements- og klippekortsordning, hvor udenlandske medarbejdere og deres familier får støtte til integration og praktiske forhold. Siden opstarten har der været dialog med 70 virksomheder, og der er afholdt flere arrangementer om dansk kultur og digitale løsninger. Det bemærkes dog, at kun 3-5 udenlandske medarbejdere har deltaget i hvert arrangement, og kun én virksomhed har indgået partneraftale og benyttet klippekortordningerne.

Erhvervshuset har desuden identificeret to internationale rekrutteringsbureauer, som kan understøtte lokale virksomheder med rekruttering af udenlandsk arbejdskraft. Denne del af indsatsen vurderes at ligge uden for den oprindelige opgavebeskrivelse.

Der er udfordringer med at gøre den nuværende indsats økonomisk bæredygtig, da store virksomheder ofte selv håndterer de praktiske opgaver omkring medarbejderne, mens små virksomheder har svært ved at bidrage med finansiering.

Efter at have indgået én partnerskabsaftale med en lokal virksomhed udgør Erhvervsrådets finansiering af indsatsen 525.000 kr. i 2025.

Frederikshavn Erhvervsråd gør opmærksom på, at den nuværende indsats ikke er økonomisk bæredygtig i forhold til eget budget.

Evalueringen indeholder en nærmere gennemgang af resultater og anbefalinger.

**Indstilling**

Direktionssekretariatet indstiller, at aftalen ikke forlænges.

**Beslutninger:**

Sagen udsættes og genoptages efter fornyet dialog.

**Bilag**

1. Evaluering af indsats for tilknytning af udenlandsk arbejdskraft (DokumentID: 8610991 - EMN-2025-03367)

## **Punkt 12: Orientering om årsrapportering 2025 - Erhvervshus Nord**

EMN-2025-03421

### **Bilag**

Afreportering til Frederikshavn Kommune 2025

## 12 (Åben) Orientering om årsrapportering 2025 - Erhvervshus Nord

Sags ID: EMN-2025-03421

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Erhvervshus Nord (Frederikshavn Erhvervsråd) har udarbejdet årsrapportering 2025 jævnfør operatøraftale mellem Erhvervshus Nord og kommunen 2024-2026. Det er aftalt, at Erhvervshus Nord hvert år ultimo oktober udarbejder en evaluering af det forgangne års erhvervsfremmeindsats.

Erhvervshus Nord understøtter aktivt erhvervsudviklingen i kommunen med særligt fokus på realiseringen af jobmæssige og erhvervsøkonomiske potentialer.

I henhold til aftalen udmøntes erhvervsfremmeindsatsen i praksis i 3 niveauer:

- Erhvervsstrukturudvikling
- Erhvervsudvikling
- Erhvervsservice

I 2025 har Erhvervshus Nord haft særligt fokus på at realisere mulighederne for at tiltrække forsvarsinvesteringer til kommunen, hvilket har medført igangsættelsen af en række nye initiativer for at sikre tilstrækkelig kvalificeret arbejdskraft til de mange nye jobs, som kommer i kølvandet herpå. Dette arbejde forventes at fortsætte i flere år frem.

Tilbage i 2024 blev der igangsat en ekstraordinær fundraisingindsats. Indsatsen har betydet, at Erhvervshus Nord samlet har udarbejdet tilskuds- og fondsansøgninger for 22,9 mio. kr., og der er opnået positive tilsagn for i alt 11,5 mio. kr. Ansøgninger for 8 mio. kr. står stadig åbne, mens der er givet afslag på ansøgninger for i alt 3,4 mio. kr.

Endelig kan det nævnes, at Erhvervshus Nord driver ni faglige erhvervsnetværk med i alt 166 aktive virksomheder og 170 deltagere. I 2025 to nye netværk igangsat, og yderligere ét nyt netværk er på vej.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Godkendt.

**Bilag**

1. Afrapportering til Frederikshavn Kommune 2025 (DokumentID: 8609829 - EMN-2025-03421)

## **Punkt 13: Beslutning om lånoptagelse, kommunal garanti og huslejestigning til skift af varmekilde i Skagen Nordlys afd. 4**

EMN-2025-01025

# 13 (Åben) Beslutning om lånoptagelse, kommunal garanti og huslejestigning til skift af varmekilde i Skagen Nordlys afd. 4

Sags ID: EMN-2025-01025

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**  
ØU/BR

## Sagsfremstilling

Boligforeningen Skagen Nordlys søger om tilladelse til optagelse af lån på 4,7 mio. kr., og kommunal garanti, til brug for udskiftning af jordvarmeanlæg til fjernvarme i boligforeningens afdeling 4.

Kreditforeningsinstituttet har stillet krav om kommunegaranti i sagen.

Afdelingen består af 40 etplansboliger som er opført i 1987, hvor det eksisterende jordvarmeanlæg også er opført.

Udskiftningen fra varmepumper til fjernvarme sker da varmepumperne er udtjente, og siden 2019 har medført omkostninger til reparationer på gennemsnitligt 91.000 kr. pr. år.

Beboerne har på flere møder fået oplæg til udskiftning, hvor der blandt andet har været deltagelse fra ingeniørfirmaet Niras, og Skagen Varmeværk.

Der har været stemt om 2 forslag:

1. består i udskiftning til fjernvarme til en pris på 4,8 mio. kr. Fjernvarmeanlægget kræver ikke løbende service, da alle ledninger i terræn tilhører Skagen Varmeværk. Boligforeningen overtager først forpligtigelsen for vedligehold inde i boligerne. Boligforeningens egen vvs-medarbejder kan selv udføre denne service. Den månedlige varmeudgift er estimeret til 538 kr. for et 85m<sup>2</sup>. lejemål
2. består i fornyelse af eksisterende jordvarmeanlæg ved udskiftning til nye varmepumper. Udskiftningen koster 6,2 mio. kr. Anlægget kræver herudover løbende service af certificeret montør. Varmeudgiften forventes inklusive service at udgøre 665 kr. pr. md. for et 85 m<sup>2</sup> lejemål.

De eksisterende jordvarmerør skiftes ikke ud, da de har en estimeret restlevetid på 15-40 år. Nye slanger anslås at koste 2,3 mio. kr.

Forslaget medfører behov for, at der påbegyndes henlæggelse til næste forventede skift af varmepumper og at henlæggelse til skift af jordvarmeledninger påbegyndes således, at der ikke skal lånes penge til de kendte kommende udskiftninger. Henlæggelserne skal baseres på anlæggenes forventede levetid.

Huslejekonsekvenserne ved de 2 forslag inklusive henlæggelser er:

1. Forslag med fjernvarme:

2 værelses lejemål:	580 kr. pr. md. svarende til 11,7%
3 værelses lejemål:	699 kr. pr. md. svarende til 12,2%
4 værelses lejemål:	859 kr. pr. md. svarende til 12,7%

## 2. Forslag med jordvarme:

2 værelses lejemål:	1.244 kr. pr. md. svarende til 25,1%
3 værelses lejemål:	1.422 kr. pr. md. svarende til 24,7%
4 værelses lejemål:	1.652 kr. pr. md. svarende til 24,4%

Beboerne har haft forslagene til afstemning d. 18. september 2025 hvor forslag 1 blev valgt.

De samlede udgifter inklusive uforudsete udgifter, byggeomkostninger m.v., beløber sig til 4.783.285 kr.

Der anvendes 20.000 kr. fra trækingsretten til nye forbrugsmålere, samt 100.000 kr. fra afdelingens henlæggelser, hvorfor der er behov for lånoptagelse på 4,7 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til lovgivningen godkende huslejestigninger ved forbedringsarbejder, når disse overstiger 5%. Der anmodes således også om godkendelse af huslejestigningerne for det valgte forslag 1, udskiftning til fjernvarmeanlæg.

## Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der gives tilladelse til optagelse af lån på 4,7 mio. kr. som der meddeles kommunal garanti for
2. huslejestigningerne på 11,7% for 2 værelses lejemål, 12,2% for 3 værelses lejemål og 12,7% for 4 værelses lejemål godkendes.

## Beslutninger:

Anbefales.

## Bilag

## **Punkt 14: Beslutning om tilladelse til lånoptagelse og afgivelse af kommunal garanti til Skagen Nordlys afd. 13**

EMN-2025-03304

# 14 (Åben) Beslutning om tilladelse til lånoptagelse og afgivelse af kommunal garanti til Skagen Nordlys afd. 13

Sags ID: EMN-2025-03304

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**  
ØU/BR

## Sagsfremstilling

Boligforeningen Skagen Nordlys søger om tilladelse til optagelse af lån og kommunal garanti til brug for udskiftning af vinduer og døre i boligforeningens afdeling 13.

Afdelingen består af 40 etplansboliger opført i 1982.

Beboerne har stemt om 2 løsningsforslag:

1. Løsningsforslag om udskiftning af alle vinduer, terrassedøre, samt bryggersdøre og glasfacade døre – med en samlet omkostning på 3,9 mio. kr.
2. Løsningsforslag om udskiftning af alle vinduer samt terrassedøre, og de af bebyggelsens yderdøre som er mest medtaget og ikke tidligere har været skiftet. Forslagets samlede omkostning er 2,9 mio. kr.

Beboerne valgte forslag 2 med en samlet omkostning på 2,9 mio. kr.

Der anvendes 1,0 mio. kr. af afdelingens henlæggelser, hvorfor der søges om tilladelse til optagelse af lån, og kommunegaranti for de resterende 1,9 mio. kr.

Der er fra kreditforeningsinstituttet stillet krav om kommunegaranti.

Arbejderne medfører følgende huslejestigning:

2 værelses lejemål:	183 kr. pr. md. svarende til 3,63%
3 værelses lejemål:	232 kr. pr. md. svarende til 3,88%
4 værelses lejemål:	276 kr. pr. md. svarende til 4,11%

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til lovgivningen godkende huslejestigninger ved forbedringsarbejder, når disse overstiger 5%. I dette tilfælde udgør huslejestigningerne under 5%, og huslejestigningerne skal derfor ikke godkendes af kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at der gives tilladelse til, at afd. 13 i boligforeningen kan lånoptage 1,9 mio. kr. til formålet, som der meddeles kommunal garanti for.

**Beslutninger:**

Anbefales.

**Bilag**

# **Punkt 15: Beslutning om forslag til model for kommunal mellemfinansiering til foreningsdrevne almennyttige projekter**

EMN-2025-03475

## **Bilag**

Notat - Forslag til model for mellemfinansiering i Frederikshavn Kommune

# 15 (Åben) Beslutning om forslag til model for kommunal mellemfinansiering til foreningsdrevne almennyttige projekter

Sags ID: EMN-2025-03475

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**  
ØU

## Sagsfremstilling

Foreninger i kommunen yder en indsats for at skabe og vedligeholde faciliteter og tilbud til gavn for borgerne. Foreningerne oplever ofte behov for likviditet, når de skal opføre eller renovere faciliteter med fondsmidler. Fonde udbetaler ofte først tilskud, når projektet er afsluttet, hvilket kan skabe et finansieringsbehov undervejs. Det foreslås derfor, at kommunen kan tilbyde mellemfinansiering til almennyttige projekter, hvor ekstern finansiering er opnået, men likviditet mangler i byggefasen.

Hvem kan søge?

- Kun foreninger med almennyttigt formål og CVR-nummer i Frederikshavn Kommune.
- Erhverv og private kan ikke søge.

Kriterier:

- Projektet skal være fuldt finansieret med bindende tilsagn fra fonde.
- Dokumentation for afslag på lån fra mindst ét pengeinstitut.
- Mellemfinansiering kan søges til projekter mellem 0,5 mio. kr. og 2,0 mio. kr.
- Projektet må ikke være erhvervsrelateret og skal tilgodese almennyttige formål.

Vilkår:

- Tilsagn gælder ét år, hvis det ikke aktiveres, bortfalder tilsagnet.
- Tilbagebetaling skal ske straks ved modtagelse af fondsmidler.
- Mellemfinansieringen forfalder automatisk efter to år.
- Løbende afrapportering af projektets fremdrift til kommunen.

Økonomiske konsekvenser:

Der foreslås en samlet ramme på 5 mio. kr., som kan være bundet i op til to år ad gangen.

Ansøgningsproces:

Det foreslås, at der kan søges så længe der er disponible midler i puljen.

## Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at model for kommunal mellemfinansiering til foreningsdrevne almennyttige projekter godkendes.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Notat - Forslag til model for mellemfinansiering i Frederikshavn Kommune (DokumentID: 8615523 - EMN-2025-03475)

# **Punkt 16: Beslutning om godkendelse af opfølgning for implementeringen af budgetbemærkningerne for 2026**

EMN-2025-03028

## **Bilag**

Oversigtskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2026

# 16 (Åben) Beslutning om godkendelse af opfølgning for implementeringen af budgetbemærkningerne for 2026

Sags ID: EMN-2025-03028

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**

ØU

## Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af budgetforliget for 2026 blev der besluttet en række budgetbemærkninger i tilknytning til de afsatte budgetændringer.

For at sikre, at budgetbemærkningerne implementeres i opgaveudførelsen, er der etableret en opfølgningsproces. Opfølgning vil ske kvartalsvis i Økonomiudvalget i marts, juni, september og december. Økonomi og Løn udarbejder sammen med centercheferne en status for implementeringsarbejdet forud for orienteringerne i Økonomiudvalget.

Budgetbemærkningerne er samlet i den vedhæftede oversigt, og er opdateret med oplysning om, hvordan de tilførte midler planlægges udmøntet.

## Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at opfølgning for implementering af budgetbemærkningerne for 2026 godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

1. Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2026 (DokumentID: 8608762 - EMN-2025-03028)

## **Punkt 17: Orientering om vedtægtsændringer - NordDanmarks EU-kontor**

EMN-2025-03429

### **Bilag**

Referat NDEU ekstraordinær generalforsamling 2025

Vedtægter NDEU - Godkendt 2025-10-24

# 17 (Åben) Orientering om vedtægtsændringer - NordDanmarks EU-kontor

Sags ID: EMN-2025-03429

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**  
ØU/BR

## Sagsfremstilling

På en ekstraordinær generalforsamling den 24. oktober 2025 blev der godkendt vedtægtsændringer for NordDanmarks EU-kontor.

Ændringer sker på baggrund af sundhedsreformen, samt at NordDanmarks EU-kontor pr. 1.januar 2026 ikke længere er en del af Business Region North Denmark (BRN).

Region Nordjylland har besluttet at kontingentet til NordDanmarks EU-kontor fremover halveres svarende til 2.kr. pr indbygger i 2025 tal. Det er aftalt mellem kommunerne og Region Nordjylland, at Region Nordjylland bibeholder deres stemmer til generalforsamlingen samt deres pladser i bestyrelsen, men at formandskabet fremover varetages af kommunerne som formand og Region Nordjylland som næstformand for hele periodens løbetid. Dette er rettet til gennem vedtægtsændringerne.

De tre medlemmer af bestyrelsen, der repræsenterer nordjyske medlemskommuner har hidtil været udpeget af Kommunekontaktrådet for Nordjylland (KKR) efter forudgående indstilling fra BRN. Den forudgående indstilling fra BRN udgår med vedtægtsændringerne.

Vedtægterne træder i kraft med virkning fra vedtagelsen på den ekstraordinære generalforsamling.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutninger:

Anbefales.

## Bilag

1. Referat NDEU ekstraordinær generalforsamling 2025 (DokumentID: 8610647 - EMN-2025-03429)
2. Vedtægter NDEU - Godkendt 2025-10-24 (DokumentID: 8610648 - EMN-2025-03429)



## **Punkt 18: Beslutning om tilbagekøb på areal ved Skeltvedvej**

GEO-2025-03838

### **Bilag**

Oversigtskort

Servitut tilbagekøbsret tinglyst 4. januar 1996 pdf

# 18 (Åben) Beslutning om tilbagekøb på areal ved Skeltvedvej

Sags ID: GEO-2025-03838

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

## Beslutningskompetence

ØU

## Sagsfremstilling

Kommunen solgte i 1994 matrikelnummer 25ab Elling By og fik i forbindelse med salget tinglyst en tilbagekøbsret på arealet. Tilbagekøbsretten angiver, at arealet ikke må videresælges uden først at være tilbudt til Frederikshavn kommune for en pris, der beviseligt kan opnås ved salg til tredjemand. Hvis kommunen ønsker at gøre brug af sin forkøbsret, skal kommunen inden 10 dage efter modtagelse af anbefalet brev med købstilbud erklære, at kommunen vil købe.

Ejeren af arealet har nu henvendt sig til kommunen og forespurgt, om kommunen vil udnytte tilbagekøbsretten, men har ikke sendt et købstilbud.

Der er tale om et areal på 8.287 m<sup>2</sup> i nærheden af fodboldbanerne ved Skeltvedvej. Arealet ligger i landzone og er ikke omfattet af hverken lokalplan eller kommuneplanramme.

Administrationen vurderer, at der ikke er noget kommunalt formål med at eje arealet, hverken vej­mæssigt, natur­mæssigt eller til andre formål. Det foreslås, at kommunen ikke udnytter sin tilbagekøbsret, samt at den tinglyste servitut aflyses.

Alternativt, hvis kommunen ønsker at anvende forkøbsretten, foreslås at ejeren af arealet opfordres til at sende købstilbud der dokumenterer den pris, der kan opnås ved salg til tredjemand.

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommunen ikke udnytter tilbagekøbsretten
2. den tinglyste servitut om tilbagekøbsret aflyses.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

1. Oversigtskort (DokumentID: 8600281 - GEO-2025-03838)

2. Servitut tilbagekøbsret tinglyst 4. januar 1996 pdf (DokumentID: 8604028 - GEO-2025-03838)

## **Punkt 19: Lukket: Beslutning om jernbanespor**

GEO-2022-07748

Anbefales.

## **Punkt 20: Underskriftside**

MOS-2025-00213

## 20 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00213

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag