

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-04-2025

**Mødedato** Mandag d. 07. april 2025 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 0.27

**Mødedeltagere** - Peter E. Nielsen (A), formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (F) - , - Bent H. Pedersen (A) - (Fravær), - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Peter Sørensen (C) - , - Helle Mortensen (A) -

# Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af helhedsplan for Recycling City.....	5
Beslutning om forslag til udpegning af arealer som statslig energipark - Sæby Energipark.....	8
Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Rydal som statslig energipark.....	12
Beslutning om forslag til udpegning af arealer som statslig energipark - Sæbygaard Energipark.....	16
Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark.....	20
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ændring af planbestemmelser på en	24
Beslutning om takst på affaldstilsyn.....	28
Orientering om Lokal Grøn Trepert.....	31
Orientering om afgørelser fra klageinstanser - april 2025.....	34
Orientering om regnskab 2024 - Plan og Miljøudvalget.....	37
Underskriftside.....	40

# **Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden**

MOS-2025-00065

# 1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00065

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**

PMU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

## Bilag

.

## **Punkt 2: Vedtagelse af helhedsplan for Recycling City**

GEO-2025-00145

### **Bilag**

Helhedsplan Recycling City

Hørringsnotat for Recycling City

Kommunale erhvervsarealer i Recycling City

Planlægning for Recycling City BILAG

## 2 (Åben) Vedtagelse af helhedsplan for Recycling City

Sags ID: GEO-2025-00145

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU, ØU, BR

### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en helhedsplan for erhvervsområdet Recycling City. Formålet med helhedsplanen er at skabe en strategisk ramme for områdets udvikling, hvor fokus er på bæredygtig erhvervsudvikling, genanvendelse af materialer og grøn omstilling. Planen skal understøtte vækst og tiltrække virksomheder, der arbejder med cirkulær økonomi og bæredygtige løsninger.

I perioden fra den 9. januar 2025 til den 6. marts 2025 har helhedsplanen været i offentlig høring, hvor borgere, virksomheder og andre interessenter har haft mulighed for at indsende bemærkninger.

Der er i høringsperioden indkommet to bemærkninger til planen. Bemærkningerne vedrører mulige konsekvenser for eksisterende boliger, håndtering af spildevand og eksisterende servitutter og er indkommet fra henholdsvis en borger i Golfparken og Frederikshavn Spildevand A/S.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i selve helhedsplanen, men administrationen vil behandle og vurdere de indkomne bemærkninger i forbindelse med den videre proces, der nu forventes at skulle ske for området med den konkrete planlægning (lokalplan og kommuneplantillæg).

Hovedpunkter i helhedsplanen:

- Erhvervsmuligheder: Skabe attraktive rammer for virksomheder inden for genanvendelse, affaldshåndtering og grøn industri.
- Infrastruktur: Forbedring af adgangsforhold, logistik og forsyningsnetværk for at understøtte den erhvervsmæssige udvikling.
- Miljø og bæredygtighed: Fokus på grøn omstilling, energiforsyning og reduktion af miljøpåvirkning fra erhvervsaktiviteter.
- Samarbejde og innovation: Styrke samarbejdet mellem virksomheder, forskningsinstitutioner og myndigheder for at fremme innovation inden for genanvendelse, cirkulær økonomi og grøn energi.

Administrationen anbefaler, at der som næste skridt i realiseringen af Recycling City nu igangsættes udarbejdelse af kommuneplanrammer og lokalplaner. Planlægningen vil i første omgang tage udgangspunkt i kommunens erhvervsareal ved Knivholtvej og Vendsysselvej for at sikre en struktureret og målrettet udvikling af Recycling City. Der henvises til vedlagte kortbilag, der viser, hvilke arealer der er tale om.

I den periode, hvor der arbejdes aktivt på udarbejdelse af nye planforslag, vil der ikke kunne udstedes byggetilladelser. For at sikre både erhvervsmæssige og offentlige interesser i området anbefaler administrationen derfor, at salget af erhvervsjord sættes på pause, indtil der foreligger konkret planlægning for arealerne. Dette vil sikre den overordnede infrastruktur samt fremtidige forsyningstracéer til føring af blandede ledningslinjer til energiparker og transformatorstationen Starbakke, samt et opdateret plangrundlag, som de fremtidige virksomheder i området kan agere ud fra.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller at:

1. Helhedsplanen godkendes.
2. Der igangsættes de nødvendige kommuneplantillæg for hele området.
3. Der igangsættes ny lokalplanlægning for kommunens areal samt eventuelle nødvendige tilstødende arealer, jfr. kortbilag.
4. Salg af kommunens erhvervsarealer genoptages, når ny planlægning foreligger.

## **Beslutninger:**

Punkt 1, 2 og 3 anbefales.

Punkt 4 kom til afstemning.

Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Helle Mortensen (A) og Peter Sørensen (C) anbefaler ikke punkt 4 idet det fortsat ønskes, at der kan sælges erhvervsjord i området.

Tina Kruckow (F) og Martin Tøttrup Kelkelund (F) anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 4 anbefales ikke.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

## **Bilag**

1. Helhedsplan Recycling City (DokumentID: 8354897 - GEO-2025-00145)
2. Hørringsnotat for Recycling City (DokumentID: 8354738 - GEO-2025-00145)
3. Kommunale erhvervsarealer i Recycling City (DokumentID: 8264489 - GEO-2025-00145)
4. Planlægning for Recycling City BILAG (DokumentID: 8375529 - GEO-2025-00145)

## **Punkt 3: Beslutning om forslag til udpegning af arealer som statslig energipark - Sæby Energipark**

GEO-2024-03309

### **Bilag**

Kortbilag 1\_Sæby\_energipark\_staten\_dec24

Kortbilag 2sæby energipark\_anbefaling\_overforstaten\_aug2024

Kortbilag 3\_indstilling\_til\_staten\_Energipark\_Sæby

### 3 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af arealer som statslig energipark - Sæby Energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

#### Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder Byrådet om at tage stilling til den nærmere afgrænsning af 4 områder, der er i spil til eventuel udpegning som statslige energiparker:

- Sæby Energipark (ID 807).
- Rydal Energipark (ID 808).
- Sæbygaard Energipark (ID 809).
- Søholt Energipark (ID 715).

Jf. Byrådsmødet den [26. juni 2024](#) og den [28. august 2024](#) er der givet tilbagemeldinger til Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. de 3 førstnævnte områder, hvor Byrådet har været positiv overfor den eventuelle udpegning som statslig energipark. Omvendt er "Søholt Energipark" indkommet som nyt forslag til statslig energipark i forbindelse med, at staten har foretaget ny høring i slutningen af 2024. Byrådet behandler sagen vedr. "Søholt Energipark" i særskilt dagsordenspunkt.

Staten anmoder nu Byrådet om at tage stilling til den konkrete afgrænsning for en eventuel kommende udpegning af Sæby Energipark (ID 807) som statslig energipark, jf. kortbilag 1.

Ved den tidligere behandling om udpegning af Sæby Energipark besluttede byrådet at anbefale udpegning af området som statslig energipark. For at give mulighed for at der kunne arbejdes med større sammenhængende områder, foreslog kommunen samtidig overfor staten, at det kunne overvejes at udvide interesseområderne for Sæby Energipark med andre nærliggende områder. De supplerende nærliggende områder var indsendt som forslag i forbindelse med kommunens tidligere indkaldelse af forslag til udpegning af nye solcelle- og vindmølleområder i den kommunale planlægning.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen gennemførte i slutningen af 2024 en ny runde, hvor fx projektudviklere har haft mulighed for at indmelde forslag til udpegning af nye arealer til statslige energiparker. I den forbindelse er der indkommet forslag fra lodsejere/rådgivere med konkrete forslag om udvidelse af interesseområderne for eventuel udpegning af de statslige energiparker.

Byrådet besluttede den 28. august 2024 (pkt. 9) at anbefale staten, at området med Sæby Energipark skulle udvides, hvormed interesseområdet for en eventuelt statslig

energipark også skulle indeholde arealer vest for Østkystvejen samt mod nord (projektområde 2.5) jf. kortbilag 2. Baggrunden var, at der er interesse for at etablere nye virksomheder på de arealer på den østlige side af Østkystvejen, der indgik i interesseområdet for den påtænkte statslige energipark. Derfor anbefalede administrationen at friholde disse arealer for opstilling af solceller.

Styrelsen har nu bedt kommunen om en mere konkret afgrænsning af det udvidede interesseområde for Sæby Energipark. For at der opnås et tilstrækkeligt stort VE-område med mulighed for lokale synergier mellem elproducerende og elforbrugende virksomheder m.v. vurderes det at være hensigtsmæssigt, at der fremadrettet kan arbejdes med et større område for energiparken, hvorfor administrationen anbefaler, at området øst for Østkystvejen også vil kunne anvendes til opstilling af solceller. Det bemærkes samtidig, at administrationen dog foreslår, at den fremtidige energipark ikke udvides mod nord op mod Aalborgvej (projektområde 2.5), da lodsejerne ikke særskilt har indmeldt til staten.

Forslagsstiller til projekt 2.5, er orienteret om administrationens indstilling i sagen og har oplyst at man fortsat ønsker at anvende område 2.5 til etablering af vedvarende energianlæg (vindmøller) og havde fået den opfattelse af man ikke behøvede at foretage sig yderligere.

Det bemærkes, at forholdet om statslige energiparker er en ny proces for stat og landets kommuner. Administrationen gør opmærksom på, at det må forventes, at staten i den forbindelse også fremadrettet vil kontakte kommunen med eventuelt supplerende spørgsmål. Administrationen vil fremadrettet svare staten på baggrund af de besvarelser, der allerede er givet i henhold til behandlingen i denne sag samt fra behandlingen på byrådsmøder den 26. juni og den 28. august 2024.

### **Indstilling**

Center for Teknik og miljø indstiller, at kommunen anbefaler staten, at arealet ved Sæby Energipark indgår i det videre arbejde med udpegning af statslige energiparker med afgrænsningen vist på kortbilag 3. Afgrænsningen af området er under forudsætning af, at der opnås accept fra berørte lodsejere.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

**Bilag**

1. Kortbilag 1\_Sæby\_energipark\_staten\_dec24 (DokumentID: 8358684 - GEO-2024-03309)
2. Kortbilag 2sæby energipark\_anbefaling\_overforstaten\_aug2024 (DokumentID: 8358696 - GEO-2024-03309)
3. Kortbilag 3\_indstilling\_til\_staten\_Energipark\_Sæby (DokumentID: 8359593 - GEO-2024-03309)

## **Punkt 4: Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Rydal som statslig energipark**

GEO-2024-03309

### **Bilag**

Kortbilag 1\_rydal\_energipark\_staten\_dec24

Kortbilag 2\_Indstilling\_til\_staten\_Rydal\_marts2025

## 4 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Rydal som statslig energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder Byrådet om at tage stilling til den nærmere afgrænsning af 4 områder, der er i spil til eventuel udpegning som statslige energiparker:

- Sæby Energipark (ID 807).
- Rydal Energipark (ID 808).
- Sæbygaard Energipark (ID 809).
- Søholt Energipark (ID 715).

Jf. Byrådsmødet den 26. juni 2024 og den 28. august 2024 er der givet tilbagemeldinger til Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. de 3 førstnævnte områder, hvor Byrådet har været positiv overfor den eventuelle udpegning som statslig energipark. Omvendt er "Søholt Energipark" indkommet som nyt forslag til statslig energipark i forbindelse med, at staten har foretaget ny høring i slutningen af 2024. Byrådet behandler sagen vedr. "Søholt Energipark" i særskilt dagsordenspunkt.

Staten anmoder nu Byrådet om at tage stilling til den konkrete afgrænsning for en eventuel kommende udpegning af Rydal Energipark (ID 808) som statslig energipark.

Ved den tidligere behandling om udpegning af Rydal Energipark besluttede byrådet at anbefale udpegning af området som statslig energipark. For at give mulighed for at der kunne arbejdes med større sammenhængende områder foreslog kommunen samtidig overfor staten, at det kunne overvejes at udvide interesseområderne for Rydal Energipark med andre nærliggende områder. De supplerende nærliggende områder var indsendt som forslag i forbindelse med kommunens tidligere indkaldelse af forslag til udpegning af nye solcelle- og vindmølleområder i den kommunale planlægning.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen gennemførte i slutningen af 2024 en ny runde, hvor fx projektudviklere har haft mulighed for at indmelde forslag til udpegning af nye arealer til statslige energiparker. I den forbindelse er der indkommet forslag fra lodsejere/rådgivere med konkrete forslag om udvidelse af interesseområderne for evt. udpegning af statslige energiparker.

For Rydal Energipark gælder det, at projektejerne til 2.10 nu ønsker en udvidelse af interesseområdet. Denne udvidelse indgår i det samlede bruttointeresseområde, som staten anmoder kommunen om at tage stilling til (kortbilag 1). Den nye ønskede

kortafgrænsning svarer ikke til kommunens anbefaling fra sommeren 2024, idet projektejer foreslår, at interesseområdet udvides mod nord og vest med yderligere arealer, der ikke tidligere har været vurderet eller behandlet.

Projekt 2.10 blev oprindeligt indmeldt som potentiel statslig energipark af projektejer. Hertil blev projekt 2.13 og 2.14 bragt i spil af kommunen jf. byrådsbehandlingen den 26. juni 2024.

Ejerne til 2.13 og 2.14 har efterfølgende og dermed siden byrådsbehandlingen i juni 2024 indmeldt arealerne til staten i forbindelse med høringen i december 2024. Man har dog efterfølgende ændret holdning, idet projektejer til 2.13 og 2.14 ikke længere ønsker område 2.14 medtaget og kun ønsker den vestligste del af område 2.13 medtaget i energiparken. Energiparken ønskes dog af projektejer til 2.10 udvidet med yderligere arealer mod nord og vest jf. ovenstående.

På baggrund af det ovenstående anbefaler administrationen, at kommunen anbefaler område 2.10 og en del af område 2.13 udpeget som interesseområde for potentiel statslig energipark. Dog anbefaler administrationen, at ønsket om at udvide interesseområdet med yderligere arealer mod nord og vest ikke indgår i den fremadrettede udpegning, da disse ikke tidligere er blevet vurderet eller behandlet.

Administrationens anbefaling er vist på kortbilag 2 med farverne blå og orange.

Forslagsstillerne bag projekt 2.10, 2.13 og 2.14 er orienteret om administrationens indstilling i sagen og har i den forbindelse fastholdt ønsket om at udvide energiparken. Ønsket er bl.a. begrundet i, at et større solcelleareal kan være afgørende for projektets realisering, grundet høje nettilslutningsomkostninger i Nordjylland. Tilsvarende peger projektudvikler på, at udvidelsen tilgodeser de to naboer, der har fordel af at være en del af projektet og at udvidelsen ifølge projektudvikler er godt afskærmet fra resten af området.

Det bemærkes, at forholdet om statslige energiparker er en ny proces for stat og landets kommuner. Administrationen gør opmærksom på, at det må forventes, at staten i den forbindelse også fremadrettet vil kontakte kommunen med eventuelt supplerende spørgsmål. Administrationen vil fremadrettet svare staten på baggrund af de besvarelser, der allerede er givet i henhold til behandlingen i denne sag samt fra behandlingen på byrådsmøder den 26. juni og den 28. august 2024.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at kommunen anbefaler staten, at arealerne markeret med blå og orange farve på kortbilag 2 indgår i interesseområdet for den statslige energipark ved Rydal.

**Beslutninger:**

Godkendt dog således, at kommunen anbefaler staten, at arealerne markeret med blå, orange og grøn farve på kortbilag 2 indgår i interesseområdet for den statslige energipark ved Rydal.

Peter Sørensen anbefaler administrationens indstilling.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

**Bilag**

1. Kortbilag 1\_rydal\_energipark\_staten\_dec24 (DokumentID: 8276725 - GEO-2024-03309)
2. Kortbilag\_2\_Indstilling\_til\_staten\_Rydal\_marts2025 (DokumentID: 8380075 - GEO-2024-03309)

## **Punkt 5: Beslutning om forslag til udpegning af arealer som statslig energipark - Sæbygaard Energipark**

GEO-2024-03309

### **Bilag**

Kortbilag\_1\_Sæbygaard\_energipark\_staten\_dec24

Kortbilag\_2\_Indstilling\_til\_staten\_Sæbygaard\_Energipark

## 5 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af arealer som statslig energipark - Sæbygaard Energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder Byrådet om at tage stilling til den nærmere afgrænsning af 4 områder, der er i spil til eventuel udpegning som statslige energiparker:

- Sæby Energipark (ID 807).
- Rydal Energipark (ID 808).
- Sæbygaard Energipark (ID 809).
- Søholt Energipark (ID 715).

Jf. Byrådsmødet den 26. juni 2024 og den 28. august 2024 er der givet tilbagemeldinger til Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. de 3 førstnævnte områder, hvor Byrådet har været positiv overfor den eventuelle udpegning som statslig energipark. Omvendt er "Søholt Energipark" indkommet som nyt forslag til statslig energipark i forbindelse med, at staten har foretaget ny høring i slutningen af 2024. Byrådet behandler sagen vedr. "Søholt Energipark" i særskilt dagsordenspunkt.

Staten anmoder nu Byrådet om at tage stilling til den konkrete afgrænsning for en eventuel kommende udpegning af Sæbygaard Energipark (ID 809) som statslig energipark. Det samlede bruttointeresseområde fra staten, som kommunen skal tage stilling til, fremgår af kortbilag 1.

Ved den tidligere behandling om udpegning af Sæbygaard Energipark besluttede byrådet at anbefale udpegning af området som statslig energipark. For at give mulighed for, at der kunne arbejdes med større sammenhængende områder foreslog kommunen samtidig overfor staten, at det kunne overvejes at udvide interesseområderne for Sæbygaard Energipark med andre nærliggende områder. De supplerende nærliggende områder var indsendt som forslag i forbindelse med kommunens tidligere indkaldelse af forslag til udpegning af nye solcelle- og vindmølleområder i den kommunale planlægning.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen gennemførte i slutningen af 2024 en ny runde, hvor fx projektudviklere har haft mulighed for at indmelde forslag til udpegning af nye arealer til statslige energiparker. I den forbindelse er der indkommet forslag fra lodsejere/rådgivere med konkrete forslag om udvidelse af interesseområderne for evt. udpegning de statslige energiparker.

For Sæbygaard Energipark gælder det, at projekt 2.9 oprindeligt blev indmeldt som potentiel statslig energipark af projektejer. Hertil blev projekt 2.7, 2.16 og 2.21 bragt i spil af kommunen jf. byrådsbehandlingen den 26. juni 2024.

Ejerne til hhv. projekt 2.7, 2.16 og 2.21 har ikke i forbindelse med statens høring i december 2024 indmeldt til staten, hvorfor administrationen anbefaler, at disse udgår. Tilsvarende anbefaler administrationen, at ønsket om at udvide interesseområdet for projekt 2.9 med yderligere arealer mod nord og øst ikke indgår i den fremadrettede udpegning, da disse ikke tidligere er blevet vurderet eller behandlet. Den administrative anbefaling til de arealer, der skal udpeges til statslig energipark er markeret med blå farve på kortbilag 2.

Forslagsstillerne bag projekt 2.7, 2.16 og 2.21 er orienteret om administrationens indstilling i sagen. I den forbindelse har projektejer for område 2.16 svaret tilbage, at man har et samarbejde med projektudvikleren for område 2.9, hvorfor projektejerne for område 2.16 ønsker, at 2.16 medtages i interesseområdet for den statslige energipark. Projektejeren for 2.16 har ikke meldt arealet ind til staten i forbindelse med høringen i efteråret 2024 og oplyser, at baggrunden har været, at man var af den opfattelse, at det var kommunen, der havde opgaven for indmeldelse af arealer til staten.

Det bemærkes, at forholdet om statslige energiparker er en ny proces for stat og landets kommuner. Administrationen gør opmærksom på, at det må forventes, at staten i den forbindelse også fremadrettet vil kontakte kommunen med eventuelt supplerende spørgsmål. Administrationen vil fremadrettet svare staten på baggrund af de besvarelser, der allerede er givet i henhold til behandlingen i denne sag samt fra behandlingen på byrådsmøder den 26. juni og den 28. august 2024.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at kommunen anbefaler staten, at arealerne markeret med blå farve på kortbilag 2 indgår i interesseområdet for den statslige Energipark ved Sæbygaard.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

**Bilag**

1. Kortbilag\_1\_Sæbygaard\_energipark\_staten\_dec24 (DokumentID: 8358454 - GEO-2024-03309)
2. Kortbilag\_2\_Indstilling\_til\_staten\_Sæbygaard\_Energipark (DokumentID: 8358444 - GEO-2024-03309)

## **Punkt 6: Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark**

GEO-2024-03309

### **Bilag**

Bilag\_1\_Uddrag\_af\_analysenotat\_vedr\_omr\_2\_22\_søholt (1)

Bilag\_2\_Materiale\_fra\_staten\_statslig\_energiparkSøholt\_VE\_2024

Bilag\_3 - Kortbilag\_søholt\_staten\_december2024

Bilag\_4\_Kortbilag\_indstilling\_til\_staten\_2025\_Energipark Søholt

Bilag\_5\_Udkast\_til\_svarskema\_vedr\_Søholt\_marts\_2025

Bilag\_6\_Kort\_modtaget\_fra\_projektudvikler\_marts2025- ændrede ønsker\_til\_afgrænsning

## 6 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til, om Søholt Energipark (ID 715) skal udpeges til eventuel statslig energipark.

Området "Søholt Energipark" er indkommet som nyt forslag til statslig energipark, da staten gennemførte høring ultimo 2024. Projektområdet, der er placeret nordøst for Østervrå, er på ca. 379 ha og indeholder i ansøgningen til staten ønsker om vindmøller, solceller og andre tilknyttede anlæg (fx batterier).

Forslaget er delvist sammenfaldende med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.22 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager ved Søholt, Brønderslevvej 241, 9750 Østervrå

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 4. marts 2024 at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 indkomne forslag. Området ved Søholt var et af de 9 områder, der blev opprioriteret.

Uddrag fra notatet fra den tidligere behandling med analyse af område "2.22" er vedlagt. Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet.

Som det fremgår af uddraget, blev det ved behandlingen bl.a. forudsat, at de dele af projektområdet, der er beliggende inden for udpegning til særligt værdifuldt landskab, skal udtages af projektarealet. Det fremgår desuden, at det blev forudsat, at forslagsstiller skulle udarbejde et mere konkret forslag til udpegning af, hvilke arealer, der skal anvendes til solceller og hvilke, der skal friholdes af hensyn til:

- Boliger inden for 100/200 m afstand til arealerne.
- § 3-arealer.
- Hensyn til påvirkning af økologisk forbindelse gennem arealerne m.v.

Efter ovennævnte beslutning blev truffet, er en ny bekendtgørelse trådt i kraft. I bekendtgørelsen er der opstillet forskellige anbefalinger om afstande, der bør overholdes for at undgå, at naboer blive tæt omkranset af solceller, og at der som

hovedregel skal være beplantning omkring anlæg. By- og Landdistriktsstyrelsen oplyser, at man forventer, at de vejledende afstandskrav vil skulle overholdes for de statslige energiparker.

Forslaget vedr. udpegning af arealerne ved Søholt til statslig energipark adskiller sig fra det forslag, der blev behandlet af Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2024 på følgende punkter:

- Der ønskes opstillet 8 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter, placering er ikke angivet.
- Der ønskes etableret en batteripark med en kapacitet på 154 MW.
- Områdeafgrænsningen er ændret. Dele af arealerne fra det tidligere forslag er udtaget, men der er også medtaget nye arealer, som ikke var omfattet af det tidligere forslag, som blev behandlet af kommunen i marts 2024. Det fremgår ikke, om der foreligger lodsejeraftaler for alle de involverede arealer. Forskellene mellem de arealer, der tidligere er behandlet af kommunen, og de arealer, som er med i det aktuelle forslag om eventuel statslig energipark, fremgår af bilag 4.

Arealet, der er foreslået udlagt til statslig energipark, omfatter fortsat arealer, der er udpeget som særligt værdifuldt landskab.

Med henvisning til orienteringssagen på Plan- og Miljøudvalgsmøde 7. oktober 2024 (pkt. 7) er dele af arealerne udpeget som lavbund, og der er et igangværende lavbundsprojekt i området. Ansøger har tidligere tilkendegivet, at de ønsker at udtage de arealer, der er omfattet af lavbundsprojektet.

Projektudvikleren oplyser, at man siden forslaget om udpegning af arealerne blev indsendt til staten ultimo 2024 har været i dialog med nogle af naboerne til projektet, og har i den forbindelse bl.a. fremlagt kort med konkrete forslag til placering af 5 vindmøller på arealerne. Projektudvikleren er blevet orienteret om administrationens indstilling i sagen og projektudvikler har oplyst, at man

- fortsat ønsker at opstille vindmøller på arealerne (ønsket går på at erstatte de eksisterende 5 vindmøller med 4-5 nye vindmøller på maks. 150 m.),
- er indstillet på at de dele af arealerne, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab og lavbundsprojekt udtages af arealerne til energiparken.
- ønsker udpegning af området med yderligere arealer mod nordøst bl.a. for at kunne skabe en mere lige afgrænsning og for at udnytte området fuldt ud.

Administrationen har i udarbejdelsen af svarskemaet taget udgangspunkt i, at staten udpeger dele af arealerne som energipark med de i det vedhæftede udkast til svarskema tilknyttede bemærkninger og betingelser (bilag 5). Det indebærer bl.a., at der i administrationens forslag ikke skal planlægges for nye vindmøller, ligesom der ikke udvides med nye arealer, der ikke har indgået ved den tidligere behandling i Plan- og Miljøudvalget 4. marts 2024 ligesom, at arealer omfattet af udpegning som bevaringsværdigt landskab og lavbundsprojekt ikke medtages.

Administrationen foreslår desuden i svarskemaet, at staten overtager lokalplanlægning for projektet, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i byrådet, men i stedet af ministeren.

Administrationen har løbende og op til den politiske behandling modtaget løbende projektjusteringer fra ansøger. Det er administrationens opfattelse, at justeringerne kommer på baggrund af, at projektudviklerne er i løbende dialog med lodsejere i området, og at dialogen har været intensiveret de seneste par måneder. De løbende justeringer har ikke givet anledning til en anden administrativ vurdering, idet der tages udgangspunkt i den vurdering, der tidligere er behandlet og vurderet på møde i Plan- og miljøudvalget i marts 2024. Det seneste ønske fra projektudvikler til justeret områdegrænse kan ses i Bilag 6.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarkema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Søholt.

### **Beslutninger:**

Anbefales dog således, at de gule arealer på bilag 4 også medtages.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

### **Bilag**

1. Bilag\_1\_Uddrag\_af\_analysenotat\_vedr\_omr\_2\_22\_søholt (1) (DokumentID: 8360204 - GEO-2024-03309)
2. Bilag\_2\_Materiale\_fra\_staten\_statslig\_energiparkSøholt\_VE\_2024 (DokumentID: 8360205 - GEO-2024-03309)
3. Bilag\_3 - Kortbilag\_søholt\_staten\_december2024 (DokumentID: 8360241 - GEO-2024-03309)
4. Bilag\_4\_Kortbilag\_indstilling\_til\_staten\_2025\_Energipark\_Søholt (DokumentID: 8360216 - GEO-2024-03309)
5. Bilag\_5\_Udkast\_til\_svarkema\_vedr\_Søholt\_marts\_2025 (DokumentID: 8357499 - GEO-2024-03309)
6. Bilag\_6\_Kort\_modtaget\_fra\_projektudvikler\_marts2025- ændrede\_ønsker\_til\_afgrænsning (DokumentID: 8360319 - GEO-2024-03309)

## **Punkt 7: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ændring af planbestemmelser på en del af Frederikshavn Havn**

GEO-2025-00066

### **Bilag**

Udkast\_kommuneplantillæg\_rettet\_03042025

Udkast\_lokalplantillæg\_rettet\_03042025

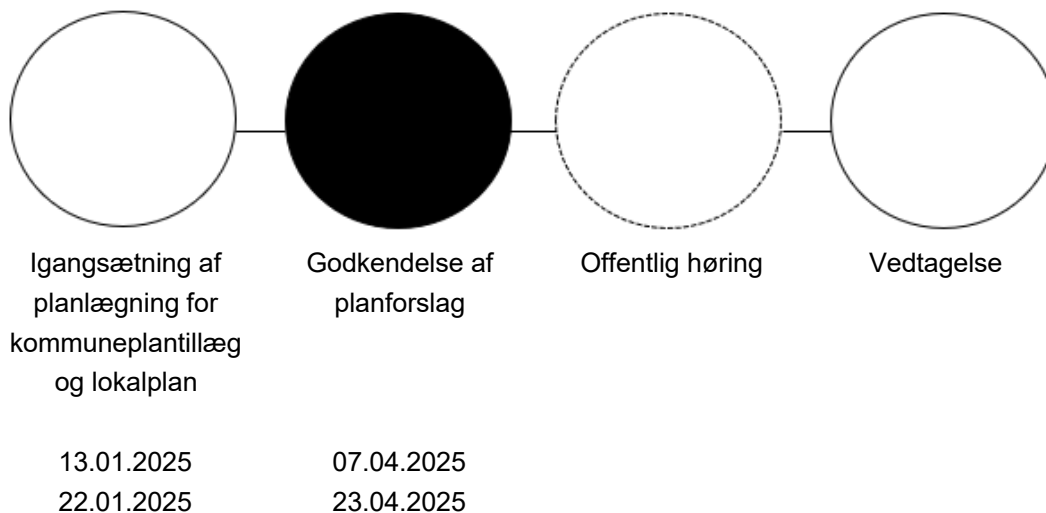
## 7 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ændring af planbestemmelser på en del af Frederikshavn Havn

Sags ID: GEO-2025-00066

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Økonomiudvalget besluttede 22. januar 2025 at igangsætte ny planlægning med henblik på ændring af planbestemmelserne på en del af Frederikshavn Havn. Planlægningen kræver udarbejdelse af både forslag til lokalplantillæg samt kommuneplantillæg.

Formålet med planlægningen er, at der inden for et nærmere afgrænset område skabes mulighed for opførelse af bebyggelse, der ikke er muligt inden for rammerne af den eksisterende planlægning.

Arealerne ligger på Nordhavnen på Frederikshavn Havn mellem Nordre Kaj og Arne Ørskovsvej. Arealerne er delvist bebygget og fremstår derudover som ubebyggede havnearealer. Arealet er på ca. 135.000 m<sup>2</sup>. Heraf et areal på ca. 8.000 m<sup>2</sup>, der skal udlægges til nyt vejudlæg. Dette vil medføre, at en del af det eksisterende forløb af vejen Sandholm skal omlægges, så den i stedet for at krydse planarealet får udkørsel/indkørsel til/fra Arne Ørskovs Vej.

Der er udarbejdet forslag til lokalplantillæg og kommuneplantillæg.

Der fastlægges i udkastet til lokalplantillæg 2 byggefelt; byggefelt A og B. Tillæggets bestemmelser giver mulighed for, at der kan opføres bebyggelse i en højde på maks. 25 m. i byggefelt A og maks. 50 m. i byggefelt B.

Derudover muliggøres at,

- Der kan ske ændring af eksisterende vejforhold, så det eksisterende forløb af Sandholm kan nedlægges inden for området, hvis der etableres en ny vejforbindelse fra Arne Ørskovs vej.
- Dele af arealreservation til jernbanetracé gennem lokalplantillæggets område ophæves.
- Der optages bestemmelser med henblik på klimasikring.

Lokalplanen ændrer ikke i anvendelsesbestemmelserne eller delområdeafgrænsningerne i den eksisterende lokalplan FRE.H.14.08.02 "Udvidelse af Frederikshavn Havn".

Hensyn til nationale og regionale anlæg - Forsvaret, Hjemmeværnet og Beredskabsstyrelsen:

I planforslaget er der et uafklaret forhold, som vedrører hensynet til de nationale og regionale anlæg. Der må ikke planlægges for anlæg, der er i konflikt med Forsvarsministeriets radarovervågning og telekommunikation. Da der er tale om statslige interesser, har administrationen været i indledende dialog med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, som vurderer, at byggeriet på op til 50 m. kan påvirke Forsvarsministeriets radar SC4000 og dermed radarovervågningen, hvorfor det i udgangspunktet er i strid med den statslige interesse vedr. Forsvarsministeriets radarovervågning.

For at få forholdet afklaret nærmere, skal kommunen foretage en analyse efter reglerne i Eurocontrol Guidelines, for at afklare, om byggeriet vil påvirke Forsvarsministeriets radar samt den operative opgaveløsning. De ovenstående forhold er på tidspunktet for udarbejdelsen af nærværende planforslag uafklarede, men vil blive belyst af kommunen i forbindelse med høringsprocessen.

Forslagene er vedlagt som bilag.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

**Bilag**

1. Udkast\_kommuneplantillæg\_rettet\_03042025 (DokumentID: 8381938 - GEO-2025-00066)
2. Udkast\_lokalplantillæg\_rettet\_03042025 (DokumentID: 8381810 - GEO-2025-00066)

## **Punkt 8: Beslutning om takst på affaldstilsyn**

EMN-2024-00307

## 8 (Åben) Beslutning om takst på affaldstilsyn

Sags ID: EMN-2024-00307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

1. januar 2025 trådte ny lovgivning i kraft, der skal styrke affaldstilsyn på landsplan. Tilsynsreglerne skal bl.a. sikre, at virksomhederne overholder reglerne om affaldssortering og -håndtering. Der indføres to nye typer tilsyn – et administrativt og et fysisk affaldstilsyn. Det er kommunen, der skal udføre de fysiske affaldstilsyn.

Det skærpede affaldstilsyn er 100% gebyrfinansieret, og kommunen kan vælge at opkræve en fast takst pr. tilsyn fordelt på forskellige kategorier, eller vælge en timepris. Da det er en ny opgave, har administrationen ikke erfaringsgrundlaget for at opkræve en fast takst. I modsætning til en fast takst medfører en takst pr. time, at de virksomheder, der trækker flest ressourcer på det skærpede affaldstilsyn, også kommer til at betale det største beløb. På denne baggrund anbefaler administrationen, at der opkræves en timetakst.

Timetaksten inkluderer f.eks. timer brugt til at planlægge og udføre tilsyn, transport til/fra, koordinering og opkvalificering generelt på området. Ligeledes skal omkostninger til IT-systemer, administrativ hjælp, ledelse og husleje indgå i taksten.

For 2025 er der udregnet en timetakst på 800 kr. i henhold til reglerne om, hvad der må medtages, jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriets "Vejledning om omkostningskalkulationer".

Det forventes, at der i 2025 faktureres for 300 timer for affaldstilsyn i Frederikshavn Kommune. Til udførelse af opgaven søges der om en tillægsbevilling til aflønning af personale, overhead, PC, telefon, IT-systemer mv. på 240.000 kr. samt gebyrindtægter på 240.000 kr.

Hver enkelt kommune skal årligt beregne, godkende og offentliggøre taksten.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Timeprisen på 800 kr. pr. time for affaldstilsyn i 2025 godkendes.
2. Bevilling til Økonomiudvalgets område på 240.000 kr. til aflønning af personale, overhead, PC, telefon, IT-systemer mv. godkendes.
3. Bevilling til Økonomiudvalgets område på -240.000 kr. til gebyrindtægter for affaldstilsyn godkendes.

**Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

**Bilag**

## **Punkt 9: Orientering om Lokal Grøn Trepert**

GEO-2025-00804

## 9 (Åben) Orientering om Lokal Grøn Trepert

Sags ID: GEO-2025-00804

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Den 2. december 2024 blev udvalget orienteret om arbejdet med Grøn Trepert, og udvalget valgte samtidig en politisk repræsentant og suppleant til deltagelse i den Lokale Trepert for "Nordlige Kattegat og Skagerrak".

Efterfølgende er der oprettet en Mini Trepert for at fremme den lokale forankring, og som har fokus på udpegninger i egen kommune.

Det første møde i Mini Trepert blev afholdt den 27. marts 2025 med deltagelse af repræsentanter fra den lokale afdeling af Danmarks Naturfredningsforening, Agillix og Forsyningen. Naturstyrelsen meldte afbud.

Mødet havde et overordnet fokus med præsentation af forventede indsatsområder. Samtidig blev processen for arbejdet fremlagt med fokus på, hvornår det er muligt at byde ind med kommentarer og skitseprojekter til den kommende omlægningsplan.

På mødet var der enighed blandt parterne om, at der overordnet skal være fokus på arealer, hvor der opnås flest mulige synergieffekter. Der arbejdes videre med mere konkrete planer om arealer til større naturområder, udtagning af lavbundsjord samt skovrejsning.

Mini Treperten er inviteret til workshop den 7. april 2025, hvor det er muligt at gå mere konkret til værks i forhold til arealer og ønsker. Administrationen vil efterfølgende arbejde videre med mulige områder og forventer at indkalde til et nyt møde i Mini Trepert i begyndelsen af maj.

Arbejdet med Grøn Trepert kan løbende følges på kommunens klimahjemmeside:

<https://klima.frederikshavn.dk/groen-trepert>

Den endelige omlægningsplan skal politisk principvedtages ultimo 2025.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

**Bilag**

## **Punkt 10: Orientering om afgørelser fra klageinstanser - april 2025**

EMN-2022-00932

## 10 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser - april 2025

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelser fra klageinstanser:

#### **Afvisning af klage over manglende partshøring i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse, Doggerbanke 3A, 9990 Skagen**

Kommunen meddelte 22. august 2023 byggetilladelse til opførelse af 14 sammenbyggede enfamiliehuse samt fælleshus på Doggerbanke 3 i Skagen.

2 naboer klagede i oktober 2024 til kommunen over byggeriet, da de mente, at byggeriet medfører generende indblik og nabokik til deres boliger, terrasser og haver, og at byggeriet vil medføre væsentlig værdiforringelse af deres boliger. Derudover mente de, at de burde have været partshørt, inden kommunen gav byggetilladelse.

Administrationen svarede i november 2024 på klagen og fastholdt den oprindelige vurdering af, at de som naboer ikke blev påført væsentlige gener, som ligger ud over, hvad der er forventeligt, og at de dermed ikke skulle have været partshørt.

Kommunens afgørelse herom blev påklaget til Byggeklageenheden, der den 18. februar 2025 har afvist klagen. Klageenheden vurderer, at byggeriet – bl.a. med baggrund i afstanden til klagernes bolig, placeringen og udformningen af bebyggelsen – ikke medfører væsentlige og konkrete gener for klagerne, herunder indblik- og skyggegener. For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Byggeklageenheden](#).

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

**Bilag**

# **Punkt 11: Orientering om regnskab 2024 - Plan og Miljøudvalget**

EMN-2025-00300

## **Bilag**

Regnskab 2024 - Plan- og Miljøudvalget - bemærkninger

# 11 (Åben) Orientering om regnskab 2024 - Plan og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2025-00300

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

## Beslutningskompetence

PMU

## Sagsfremstilling

Byrådet behandler det samlede regnskab for 2024 samt overførsler til 2025 i april måned. Udvalget orienteres hermed om udvalgets regnskab.

Regelsæt for Økonomisk Decentralisering (herefter ØKD-regelsættet):

Frederikshavn Kommune anvender rammestyring, hvilket betyder, at hvert udvalg modtager en driftsbevilling, som skal dække udvalgets samlede driftsøkonomi. Som udgangspunkt er driftsbevillinger gældende for ét år, hvor udvalget har beføjelse til at disponere inden for denne ramme. Det påhviler udvalget at sikre, at det samlede forbrug ikke overstiger den tildelte ramme ved årets udgang. Dog vil det sjældent være muligt for et udvalg at ramme et forbrug, der præcist matcher budgettet ved årets udgang.

Økonomisk decentralisering sigter mod at styrke ansvarligheden og beføjelserne hos de enkelte budgetenheder og sikrer et mere effektivt brug af de bevilgede midler. Ved at tillade budgetoverførsler mellem forskellige år udvides det finansielle spillerum. Dette åbner op for muligheden for at gennemføre større indkøb, langsigtede investeringer eller specifikke projekter, der strækker sig over flere budgetår.

Visse udgiftsområder er undtaget fra overførselsretten og tæller derfor ikke med i udvalgets regnskabsresultat ved årets overførsel. Disse områder inkluderer udgifter til overførselsudgifter, vintertjeneste, tjenestemandspensioner, forsikringer, valg og Udbetaling Danmark. Eksternt finansierede projekter kan også undtages under særlige omstændigheder. For selvejende og private institutioner afhænger eventuelle undtagelser af den specifikke driftsaftale med kommunen. Områder finansieret af takster, som f.eks. rottebekæmpelse, overføres og frigives uden begrænsning og indgår ikke i beregningen af udvalgets overførselsbeløb.

Hvis resultatet for udvalgets drift er et mindreforbrug, er der principielt mulighed for overførsler efter 100.000 kr.-reglen, som tillader overførsler på op til 100.000 kr. på det enkelte omkostningssted. Omfanget af reglen bestemmes af størrelsen på udvalgets mindreforbrug.

Årets resultat for udvalgets drift kan opgøres således:

Resultat inkl. det takstfinansieret område	Merforbrug	1,1 mio. kr.
--	------------	--------------

Fritagelse fra ØKD-regelsættet:

Renovationen (reguleres over statuskonti)	Merforbrug	1,1 mio. kr.
---	------------	--------------

Herefter kan årets resultat for udvalget opgøres således:

Årets resultat inkl. det takstfinansieret område	Merforbrug	1,1 mio. kr.
--	------------	--------------

Fritagelse fra ØKD-regelsættet	Merforbrug	1,1 mio. kr.
<b>Overførsel i alt</b>	<b>Merforbrug</b>	<b>0,0 mio. kr.</b>

Årets resultat for udvalgets anlæg kan opgøres således:

Resultat	Mindreforbrug	0,9 mio. kr.
----------	---------------	--------------

Anlægsprojekter, der videreføres i 2024, og derfor overføres:

Landsbyfornyelse	Mindreforbrug	0,9 mio. kr.
<b>Overføres i alt</b>	<b>Mindreforbrug</b>	<b>0,9 mio. kr.</b>

I vedlagte bilag "Regnskab 2024 - Plan- og Miljøudvalget - bemærkninger" er resultatet for henholdsvis drift og anlæg gennemgået nærmere i henhold til ØKD-regelsættet.

### Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

### Bilag

1. Regnskab 2024 - Plan- og Miljøudvalget - bemærkninger (DokumentID: 8369073 - EMN-2025-00300)

## **Punkt 12: Underskriftside**

MOS-2025-00065

## 12 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00065

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

### Bilag