

REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 19-08-2009

Mødedato Onsdag d. 19. august 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben



Referat

Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	19. august 2009
Tid	16:00
Sted	Kattegat Silo, etage 7, mødelokale
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Erik Sørensen (A) - Formand Jens Ole Jensen (V) Ole Rørbæk Jensen (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Peter E. Nielsen (C) Søren Visti Jensen (F) Lars M. Møller (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Forslag til Lokalplan SKA.226.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej, Skagen.....	6
2. Forslag til Lokalplan FRE.18.05.01 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk	7
3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.238.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke, Skagen	9
4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.240.B. - Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej i Skagen	10
5. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.11.01.02 - Niels Juels Vej 6, Frederikshavn	11
6. Forslag til debathæfte vedrørende udvikling af Sæby Havn	12
7. Forslag til landsplanredegørelse 2009	14
8. Takster 2010 - Renovationstakst og miljø- og genbrugsgebyr samt takster AVØ A/S	15
9. Budget 2010 for Modtagestation Vendsyssel I/S	19
10. Afhændelse af tiloversblevne, bebyggede ejendomme	20
11. Eventuelt tillægsbevilling vedrørende ansøgning om støtte til etablering af KFUM orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole.....	22
12. Sponsoraftale for sæsonen 2009-2010 med Frederikshavn Bulldogs Floorball Club	24
13. Ændring af vedtægter for Frederikshavn Boligforening	26
14. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 12 almene boliger med tilhørende kommunale servicearealer - senhjerneskadecenter i Frederikshavn	27
15. Godkendelse af almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom	30
16. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om godkendelse af salg af grundstykke til Frederikshavn kommune til udvidelse af Hånbækvej	31
17. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om tilladelse til låneoptagelse	32
18. Helhedsplan for dagtilbudsområdet	33
19. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for Socialudvalgets budgetområde 2009/2010	35
20. Arkivinstruks for Frederikshavn Kommune	36

21. Budgetforslag 2010 - 2013, Økonomiudvalgets driftsbudget	38
22. Budgetforslag 2010 - 2013, Økonomiudvalgets investeringsoversigt	39
23. Budgetopfølgning pr. 30. juni, Økonomiudvalgets område- Efterretningssag.....	40
24. Årsregnskab 2008-2009 for Strandby Varmeværk a.m.b.a. - Efterretningssag	41
25. Placering af administrative arbejdspladser	42
26. Eventuelt påbud eller anden reaktion efter lov om almene boliger - den almene boligorganisation Grenen Boligforening, Skagen.....	43
27. Forespørgsel om nedsættelse af salgspris på erhvervsareal ved Energivej i Sæby	44
28. Leasing af bil - Familieafdelingen.....	45
29. Fastansættelse af tjenestemand efter endt prøvetid	46
30. Uansøgt afsked af tjenestemand	47
Underskrifter:	48

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	75610/09	Åben	Bilag 1 - Lokalplanforslag SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej
1	76707/09	Åben	Bilag 2 - Referat af dagsordenspunkt, PMU 02102007.pdf
2	73034/09	Åben	Bilag 1 - Forslag til lokalplan FRE 18.05.01SommerhusområdeSulbæk10.07.09.pdf
2	13127/09	Åben	Bilag 2 - Eventuel ny planlægning for sommerhusområderne ved Heden og Sulbæk
3	81933/09	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA.238.B Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke
3	81635/09	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat Lokalplan nr. SKA.238.B - Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke
3	81993/09	Åben	Bilag 3 - BYRÅDET DEN 29.docx
4	81936/09	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej
4	81631/09	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej
4	82014/09	Åben	Bilag 3 - BYRÅDET DEN 29.docx
5	66033/09	Åben	Bilag 1 - FRE.11.01.02EV.pdf
5	28157/09	Åben	Bilag 2 - Forslag til Lokalplan FRE.11.01.02, Niels Juelsvej 6, Frederikshavn
6	84620/09	Åben	Forslag - Havneudvikling på Sæby Havn
7	78802/09	Åben	Bilag 1 - Forslag til Landsplanredegørelse 2009.pdf
7	84181/09	Åben	Bilag 2 - Svar landsplanredegørelse 12082009.pdf
8	57266/09	Åben	Takster AVØ 2010
9	80316/09	Åben	MV-budgetforslag-2010
11	56103/09	Lukket	Bilag 1 - Ansøgning om støtte til etablering af orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole
11	56105/09	Lukket	Bilag 2 - Tegning over muligt orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole
18	11740/09	Åben	Bilag 1 - Helhedsplan for sammenlægning og udvikling af dagtilbud
18	81772/09	Åben	Bilag 2 - Oversigtskort, hele kommunen, Frederikshavn og Sæby byer
18	81617/09	Åben	Bilag 3 - Dagtilbudsområder og pladsantal
18	82033/09	Åben	Bilag 4 - Økonomisk overblik (regneark)
18	81894/09	Åben	Bilag 5 - Problemområde anlægsbudget 2010
20	83948/09	Åben	Arkivinstruks - udgave af 12. august 2009
21	82791/09	Åben	Bilag 1 - Specielle bemærkninger, Økonomiudvalget
21	82422/09	Åben	Bilag 2 - Problemoversigt 2010 - 2013
21	82384/09	Åben	Bilag 3 - Problemområder i budget 2010-2013
21	82895/09	Åben	Bilag 4 - Takster Økonomiudvalget år 2010
22	83577/09	Åben	Bilag 1 - Investeringsoversigt 2010 - 13, Økonomiudvalget
22	83668/09	Åben	Bilag 2 - Beskrivelse af forslag til anlægsbudget
22	83958/09	Åben	Bilag 3 - Problemområde: Digitalisering digital dokumentboks

22	83953/09	Åben	og nemSMS, Pasløsning, Virtuelle og digitale møder og IT udstyr til nyt byråd. Bilag 4 - Problemområde: Ekstraomkostninger i forbindelse med Rådhusrenoveringen.
----	----------	------	---

1. Forslag til Lokalplan SKA.226.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej, Skagen

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget omfatter et eksisterende boligområde med 30 tæt-lave boliger til helårsbeboelse. Området er beliggende ved Hedevej, Skagen og grænser mod syd, øst og vest op til lignende boligområder og mod nord til baneterrænet. Lokalplanforslaget er udarbejdet på foranledning af Grundejerforeningen, som ønsker mulighed for at udnytte kommuneplanens ramme på en bebyggelsesprocent på 30 mod de nuværende 25.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at hver boligenhed kan bygge maks. 12 m² til de ca. 55 m² store boliger og har samtidig til hensigt at sikre et harmonisk udseende boligområde. Der sigtes, efter grundejerforeningens ønske, mod en restriktiv styring af farve- og materialevalg således, at områdets ensartede udseende bevares, men samtidig tilføres variation gennem tilbygningsløsninger, der tilpasses individuelt til hver boligenhed.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan SKA.226.B udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej (dok.nr.75610/09)
Bilag 2 - Referat af dagsordenspunkt, PMU 02102007.pdf (dok.nr.76707/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/12556
Forvaltning: TF
Sbh: SAHA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

2. Forslag til Lokalplan FRE.18.05.01 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk

Sagsfremstilling

I forlængelse af Plan- og Miljøudvalgets beslutning i møde den 10. februar 2009 foreligger der nu et færdigudarbejdet lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg for en række sommerhusområder og et landzoneområde beliggende ved Heden og Sulbæk på hver sin side af den gamle kommunegrænse mellem Frederikshavn og Sæby.

Lokalplanforslaget erstatter 2 eksisterende lokalplaner SAE.4.04.2 og FRE.093-2 fra henholdsvis den tidligere Sæby Kommune og den tidligere Fredrikshavn Kommune. Efter begge de eksisterende lokalplaner var det kun muligt at opføre sommerhusbebyggelse på op til 60 m².

Lokalplanforslaget har som hovedformål at muliggøre, at der i størstedelen af området kan bygges sammenlagt op til 100 m² på hver parcel eller byggefelt. I en del omfattet af lokalplan FRE.093-2, der ligger tæt på eksisterende minkfarm og i et mindre område inden for lokalplan SAE.4.04.2, der i dag er tæt bebygget, gives der ikke mulighed for bebyggelse ud over de 60 m².

Lokalplanforslaget foreslår to mindre områder, der er beliggende søværts strandbeskyttelseslinjen, tilbageført til landzone. Derudover viderefører lokalplanforslaget de eksisterende lokalplaners muligheder for at konvertere sommerhuse i landzone til sommerhuse i sommerhusområder og bestemmelserne om indpasning i kystlandskabet og mulighederne for at etablere flere stier i området herunder flere stiadgange til stranden.

Miljømæssige konsekvenser

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Screeningen konkluderer, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan FRE.18.05.01 og kommuneplantillæg nr. 10 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Åben sag

Sagsnr: 07/1013

Forvaltning: TF

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan FRE 18.05.01 Sommerhusområde Sulbæk 10.07.09.pdf (dok.nr.73034/09)

Bilag 2 - Eventuel ny planlægning for sommerhusområderne ved Heden og Sulbæk (dok.nr.13127/09)

3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.238.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke, Skagen

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget for en tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke i Skagen har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 6. maj 2009 til den 6. juli 2009, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger fra et par foreninger i Skagen, som det fremgår af indsigelsesnotat af 3. august 2009. Indsigelserne omhandler begge det forhold, at arealerne udlægges til tæt-lav bebyggelse og ikke åben-lav.

Lokalplanen omfatter et byzoneareal på ca. 2800 m² beliggende i et større boligområde i Bankekvarteret i den vestlige del af Skagen by, hvor der åbnes mulighed for at etablere 8 nye boliger i tæt-lav bebyggelse. Lokalplanens område grænser mod nord op til åben-lav bebyggelse, mens der mod øst og vest findes en tæt-lav boligbebyggelse bestående af henholdsvis andelsboliger og ungdomsboliger. Syd for området er der en større dagligvareforretning.

Der er uændret vejadgang for lokalplanområdet til kommunevejen Doggerbanke. Der må kun etableres én overkørsel for kørende trafik til og fra området.

De modtagne indsigelser har ikke givet anledning til rettelser i lokalplanen i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at Lokalplan SKA.238.B vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SKA.238.B Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke (dok.nr.81933/09)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat Lokalplan nr. SKA.238.B - Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke (dok.nr.81635/09)

Bilag 3 - BYRÅDET DEN 29.docx (dok.nr.81993/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/4129

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.240.B. - Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej i Skagen

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget for en tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej, Skagen, har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 6. maj 2009 til den 6. juli 2009, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger fra et par foreninger i Skagen, som det fremgår af indsigelsesnotat af 3. august 2009. Indsigelserne omhandler begge det forhold, at arealet udlægges til tæt-lav bebyggelse og ikke åben-lav.

Lokalplanen omfatter et byzoneareal på ca. 2100 m² beliggende ved Alba Schwartz Vej samt Sct. Clemens Vej i Skagen midtby, hvorpå der åbnes mulighed for at opføre 3 nye boliger i tæt-lav bebyggelse. Det tilgrænsende boligområde er relativt tæt bebygget med grundstørrelser fra ca. 400 m² til ca. 550 m² med enkelte større hjørnegrunde. Der forefindes både enfamiliehuse, dobbelthuse og ejendomme med indtil 3 boliger i nærområdet.

Der er uændret vejadgang for lokalplanområdet fra henholdsvis kommunevejen Sct. Clemens Vej og den private fællesvej Alba Schwartz Vej.

De modtagne indsigelser har ikke givet anledning til rettelser i lokalplanen i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at Lokalplan SKA.240.B vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen ønsker indføjet bestemmelse om energiklasse 1.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Et flertal anbefaler indstillingen. Søren Visti Jensen ønsker indføjet bestemmelse om energiklasse 1.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej (dok.nr.81936/09)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej (dok.nr.81631/09)

Bilag 3 - BYRÅDET DEN 29.docx (dok.nr.82014/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/2021

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

5. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.11.01.02 - Niels Juels Vej 6, Frederikshavn

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 8. april til den 3. juni 2009, hvilket ikke har givet anledning til indsigelser eller bemærkninger af nogen art til lokalplanforslaget.

Lokalplanen omfatter et areal på 2354 m², der grænser op til Niels Juels Vej mod vest, Ollendorffsvej mod nord og mod øst og syd til traditionelle parcelhuskvarterer. Arealet har tidligere været anvendt til havecenter.

Lokalplanen udstikker retningslinjerne for opførelse af 7 tæt lave boliger på minimum 300 m² grunde og med en bebyggelsesprocent på 30. Lokalplanens formål er dels at fastlægge arealanvendelsen til helårsboliger, dels at sikre, at ny bebyggelse i arkitektur, materialer og farver udformes således, at den får præg af en sammenhængende bebyggelse og udføres i respekt for de omkringliggende bebyggelser.

Der er i lokalplanen indføjet krav om, at bebyggelsen som minimum opføres som lavenergibebyggelse klasse 1.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at lokalplan FRE.11.01.02 fremsendes til Økonomiudvalget og byrådet til endelig vedtagelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - FRE.11.01.02EV.pdf (dok.nr.66033/09)

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan FRE.11.01.02, Niels Juelsvej 6, Frederikshavn (dok.nr.28157/09)

Åben sag

Sagsnr: 08/15776

Forvaltning: TF

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

6. Forslag til debathæfte vedrørende udvikling af Sæby Havn

Sagsfremstilling

Styregruppen for udvikling af Sæby Havn har siden marts 2008 gennemført en proces for afdækning af hvorledes Sæby Havn kan udvikles som et rekreativt område i Sæby, samt hvilke muligheder der findes for at udvide havnen med ca. 200 nye bådpladser.

Undervejs i processen er de forskellige aktører på havnen, samt foreninger og klubber mv. med relation til havnen, blevet inddraget i form af interviews og workshop. Der er således taget højde for forskellige ønsker og anbefalinger ud fra individuelle interesser i henhold til havnen.

Særligt den gl. værftsgrund samt "fabriksgrunden", som i dag er hjemsted for to maskinfabrikker på Sdr. Ringvej, har været under behandling, idet der skulle findes en ændret anvendelse til disse arealer. Det har ligget klart gennem stort set hele processen, at værftsgrunden ville være meget velegnet som et rekreativt areal under en eller anden form - centralt på Sæby Havn. Fabriksgrunden er privatejet, og ejer har ytret ønske om at etablere boliger på arealet.

Som opsamling på processen har styregruppen ladet udarbejde et debathæfte, som fremlægger et skitseforslag for hvorledes værftsgrunden kan omdannes samt to alternative skitseforslag for hvorledes fabriksgrunden kan omdannes i samspil med et nyt havneafsnit. Derudover medtages et forslag til udvidelse af den eksisterende havn udarbejdet af Sæby Sejlklub. Der har undervejs været flere skitseforslag fremme, men forvaltningen foreslår, at disse fremlægges til debat, da de hver især udgør forskellige principper for hvorledes havnen kan udvikles.

Forslagene skal dog blot ses som et grundlag for en bred debat om, hvad det videre arbejde med udviklingsområderne bør indebære og fokusere på.

Det fremgår desuden af debatfolderen, at Frederikshavn Kommune er bekendt med at Læsø Kommune overvejer at søge nye anløbsmuligheder på kysten, med henblik på en kortere overfartstid. Projektet er på et indledende stadie og endnu ikke så konkret, at det kan medtages i denne foroffentlighedsfase. Der henvises til Læsø Kommunes hjemmeside for yderligere information.

Der vil blive afholdt et offentligt møde på Ny Sæby Søbad i Sæby den 29. september 2009.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til debathæfte vedrørende havneudvikling i Sæby

Åben sag

Sagsnr: 07/3129

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at forslag til debathæfte vedrørende havneudvikling i Sæby udsendes i offentlig debat

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Bilag

Forslag - Havneudvikling på Sæby Havn (dok.nr.84620/09)

7. Forslag til landsplanredegørelse 2009

Sagsfremstilling

Regeringen har udsendt Forslag til landsplanredegørelse 2009 til debat i perioden 8. juli til 7. september 2009.

Landsplanredegørelsen henvender sig til kommunerne og indeholder en kort præsentation samt regeringens holdninger til emnerne:

- klima og energi
- byer
- natur og vand
- landskabet
- kyster
- infrastruktur
- hovedstaden
- Østjylland og
- landdistrikter

Åben sag

Sagsnr: 09/13300

Forvaltning: TF

Sbh: MAEL

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Inden for hvert emne gøres der rede for, hvad regeringen vil gøre i forhold til de beskrevne problemstillinger, samt hvilke forventninger der er til kommunernes planlægning.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Frederikshavn Kommune sender vedlagte svar vedrørende forslag til landsplanredegørelse 2009 til Miljøministeriet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes med den bemærkning, at det overfor staten bør påpeges, at der er behov for øgede statslige midler til naturpleje, dog ønsker Paul Rode Andersen, at bemærkningerne omkring motorvejsudbygningen udtages.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales. Søren Visti Jensen tilslutter sig Paul Rode Andersens bemærkning.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Landsplanredegørelse 2009.pdf (dok.nr.78802/09)

Bilag 2 - Svar landsplanredegørelse 12082009.pdf (dok.nr.84181/09)

8. Takster 2010 - Renovationstakst og miljø- og genbrugsgebyr samt takster AVØ A/S

Sagsfremstilling

Det er et krav, at indtægter og udgifter over nogle år skal være i balance (hvile-i-sig-selv-princippet).

Dette princip indebærer, at de økonomiske midler, som kommer ind ved brugernes betaling for bortskaffelsen af affald, ikke må være hverken større eller mindre end omkostningerne ved at gennemføre håndteringen. Betalingen for affaldshåndtering skal således være omkostningsbestemt.

Der er for år 2010 budgetteret med udgifter på 65,2 mio. kr. og indtægter på 64,0 mio. kr., som finansieres dels gennem renovationstaksten og dels gennem miljø- og genbrugsgebyret.

Affaldsområdet havde et tilgodehavende i kommunekassen pr. 31. december 2008 på 10.015.484 kr., som over en årrække skal tilbageføres til kunderne.

På den baggrund er der for 2010 budgettet med et forbrug af opsparede midler på ca. 1,2 mio. kr.

Folketinget har vedtaget nye regler for organisering af affaldssektoren og nye deponerings- og forbrændingsafgifter (ny kombineret energi- og CO₂-afgift), der har betydning for de fremtidige kommunale affaldsgebyrer.

De nye regler for organiseringen af affaldssektoren omhandler nye bestemmelser, der ligeledes skal gebyrfinansieres. Det drejer sig blandt andet om erhvervsvirksomheders ret til at benytte genbrugspladserne samt betaling til et centralt affaldsdatalogsystem.

Afgiftslovgivningen ændres fra 2010, således at deponeringsafgiften øges med 100 kr/ton - fra 375 til 475 kr/ton, og forbrændingsafgiften afløses af en kombineret energi- og CO₂-afgift.

Ændringerne af afgiftslovgivningen påvirker ikke i første omgang de kommunale gebyrer, da de øgede udgifter vil blive afholdt af AVØ A/S.

Det er på nuværende tidspunkt uklart, hvordan virkningen af de nye regler for organiseringen af affaldssektoren påvirker de fremtidige takster. Blandt andet er det endnu ikke afgjort, hvordan kommunerne sikres let og entydig adgang til alle relevante oplysninger om virksomheder, der skal omfattes af gebyropkrævningen.

Renovationstaksten 2010

Renovationstaksten skal dække udgifter til indsamling af dagrenovation. Det er AVØ A/S, der forestår indsamling af dagrenovation.

Udgifterne til AVØ A/S er for 2010 svagt stigende (0,5 %) i forhold til 2009, men det vurderes, på baggrund af affaldsrådets tilgodehavende i kommunekassen,

Åben sag

Sagsnr: 09/10376

Forvaltning: TF

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

forsvarligt at fortsætte med uændrede takster i forhold til 2009.

AVØ A/S har indgået kontrakt med et privat entreprenørfirma, der udfører indsamlingen. I omkostningerne indgår desuden udgifter til sække, forbrænding og AVØ's administration.

For 2010 foreslås følgende renovations-takster

	Takster	Takster
	2010	2009
Sæk/uge	946	946
Sæk/sommerhus	545	545
Sæk 14. dag	576	576
240 l cont./uge	1665	1665
240 l cont./ 14. dag	946	946
400 l cont./ uge	2323	2323
400 l cont./14. dag	1326	1326
600 l cont./uge	2786	2786
600 l cont./14. dag	1593	1593
800 l cont./uge	3505	3505
800 l cont./14. dag	1871	1871
Molok pr. tømning	597	597
Takst for ændring	100	100

Alle takster er ekskl. moms.

Med de foreslåede takster vil renovationsområdet komme ud med et underskud på ca. 500.000 kr., som kan finansieres gennem et forbrug af opsparede midler.

Miljø- og genbrugsgebyr

Udgifterne til miljø- og genbrugsordningerne er opdelt i to hovedgrupper på henholdsvis boligejere og virksomheder.

Boligejere:

Miljø- og genbrugsgebyret for boligejere (private) dækker AVØ's omkostninger til drift af genbrugspladser, indsamlingsordninger for genbrugsglas og papir samt administrationsudgifter. I genbrugspladsernes drift er indregnet udgifterne til bortskaffelse af farligt affald samt kommunens udgifter til forbrænding og deponering.

De samlede udgifter fordeles på de registrerede boliger.

For 2010 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for boligejere

	Gebyr	Gebyr
	2010	2009
Lejligheder/helårsboliger	900	859
Sommerhuse / værelser	650	429

Alle takster er ekskl. moms.

På grund af øgede omkostninger til AVØ A/S på genbrugsområdet – fra 29,5 mio. i 2009 til 31, 5 mio. i 2010, er der behov for en justering af miljø- og genbrugsgebyret.

Det foreslås derfor at hæve gebyret for lejligheder/helårsboliger med 4,8 % og at ændre fordelingsprincippet mellem helårsboliger og sommerhus således, at sommerhusene er med til at bære en større andel af udgifterne. Rabatten til sommerhusene foreslås reduceret i forhold til 2009. I 2009 var rabatten 50 % og det foreslåede gebyr giver en rabat på 28 %.

Med de foreslåede gebyrer vil miljø- og genbrugsområdet komme ud med et underskud på ca. 700.000 kr., som kan finansieres gennem et forbrug af opsparede midler.

Erhverv

Miljø- og genbrugsgebyr for erhvervsvirksomheder dækker Modtagestation Vendsyssels erhvervsgrundgebyr, der omfatter rådgivning om farligt affald, transport mv.

Der opkræves miljø- og genbrugsgebyr ved ejendomme med et erhvervsareal, der er større end eller lig 25 m².

Miljø- og genbrugsgebyr for erhverv opdeles i 3 grupper efter størrelsen af erhvervsarealet.

For 2010 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for erhverv

Erhvervsareal (m ²)	Gebyr	
	2010	2009
0 - 24	0	0
25 - 499	76	76
500 - 1999	138	138
2000 -	450	450

Alle takster er ekskl. moms.

I henhold til vedtægterne for AVØ A/S skal Frederikshavn Kommune godkende gebyrer for AVØ A/S. AVØ A/S takster for 2010 er vedlagt som bilag, og AVØ A/S indstiller taksterne til godkendelse.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at nærværende forslag til renovationstakster samt miljø- og genbrugsgebyr for 2010 samt de af AVØ A/S indstillede takster anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Bilag

Takster AVØ 2010 (dok.nr.57266/09)

9. Budget 2010 for Modtagestation Vendsyssel I/S

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Modtagestation Vendsyssel I/S fremsender budget 2010 til godkendelse jf. bestemmelserne i MV-vedtægtens § 4, stk. 11.

Budget 2010 er udarbejdet med et forventet driftsunderskud på 760.000 kr.

Budgetforslaget er behandlet på MV-bestyrelsens møde den 19. januar, 16. marts og den 20. april 2009. På grundlag heraf har bestyrelse besluttet at fremsende nærværende budgetforslag 2010 til godkendelse i interessent-kommunerne.

Det af selskabet foreslåede erhvervsgrundgebyr er indarbejdet i Plan- og Miljøudvalgets forslag til miljø- og genbrugsgebyr for erhvervs virksomheder.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at selskabets budget 2010 tages til efterretning og fremsendes til Økonomiudvalget og byrådet med anbefaling om godkendelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Bilag

MV-budgetforslag-2010 (dok.nr.80316/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/5589

Forvaltning: TF

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

10. Afhændelse af tiloversblevne, bebyggede ejendomme

Sagsfremstilling

Som et led i bestræbelserne på at afhænde de ejendomme, som kommunen ikke ejer af planmæssige årsager, eller som kommunen ikke selv vil benytte, har forvaltningen udpeget følgende bebyggede ejendomme:

1. Gl. Kongevej 11, Frederikshavn

Ingen lokalplan. Er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

2. Gl. Skagensvej 5, Frederikshavn

Ingen lokalplan. Er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

3. Kløvervej 7, Sæby

Ingen lokalplan. Er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

4. Ny Skovgårdsvej 7, Voerså

Ligger ved Stensnæsskolen i Voerså - kræver udstykning – er omfattet af lokalplan SAE 10.08.0, der udlægger ejendommen til skole-, institutions- og fritidsformål. Da ejendommen hidtil har været benyttet som bolig, kan denne anvendelse lovligt fortsætte.

5. Nymarksvej 1, Strandby

Ligger ved Strandby Skole – er omfattet af lokalplan FRE 03.08.01, der udlægger ejendommen til offentligt formål. Da ejendommen hidtil har været benyttet som bolig, kan denne anvendelse lovligt fortsætte.

6. Strandvej 25, Strandby

Tidligere pedelbolig til Strandby Skole. Ingen lokalplan. Er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

7. Tværgade 5, Sæby

Ingen lokalplan. Er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

8. Hjørringvej 234, Thorshøj

Tidligere beskæftigelsesprojekt. Der er bolig og værksted i ejendommen. Er i lokalplan SAE 10.00 udlagt til boligformål.

9. "Stalden", Niels Juels Vej 47, Sæby

"Stalden" blev indtil 1. oktober 2008 anvendt til opholdssted for børn og unge med dyr. Det er bruger, der har sagt lejemålet op. Selve bygningen er en udhusbygning, og det foreslås, at bygning og ca. 3.400 m² areal sælges; enten til boligformål eller eventuelt som en ejendom med mindre dyrehold, såfremt der er positiv nabohøring fra de omkringliggende ejendomme. Der er ingen lokalplan, men ejendommen er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

Åben sag

Sagsnr: 09/13401

Forvaltning: TF

Sbh: toka/ginl

Besl. komp: ØU

Ejendommene nr. 1-7 er enfamilieshuse, der er lejet ud til boligformål med undtagelse af Strandvej 25, der står tom.

Samtlige forvaltninger er hørt, om de ønsker at gøre brug af ejendommene, hvilket ikke er tilfældet. Lejemålene følger med ved et salg, jf. regler i lejeloven. Lejerne er orienteret om, at der eventuelt vil ske et salg.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at ejendommene udbydes til salg, hvorefter sagen genoptages.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Godkendt.

11. Eventuelt tillægsbevilling vedrørende ansøgning om støtte til etablering af KFUM orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole

Sagsfremstilling

KFUM's Soldatermission i Danmark søger om støtte til etablering af et orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole i Frederikshavn.

Soldatermissionen driver som en "non-profit" erhvervsdrivende fond i dag 14 soldaterhjem i Danmark og 1 hjem i Afghanistan, hvor endnu et hjem forventes åbnet i 2010. Soldatermissionens formål er blandt andet på et folkekirkeligt grundlag at arbejde blandt forsvarrets tjenestegørende personel ved forkyndelse af det kristne budskab og praktisk tjeneste i eller uden for Danmark.

Soldatermissionen ønsker at støtte op om soldater både før, under og efter de er udsendt i missioner i udlandet. Soldaterhjemmene drives økonomisk på basis af frivillige gaver fra ca. 12.000 medlemmer, en række fondsdonationer samt offentligt tilskud fra Forsvarets Velfærdspulje og egenindtjening.

Soldaterhjemmene benyttes overvejende af ansatte og værnepligtige ved hæren. Indtil 1995 blev også drevet et orlogshjem ved Flådestationen Holmen i København. Dette hjem blev nedlagt som konsekvens af flådestationens udflytning, blandt andet til Frederikshavn.

Med flytning af Søværnets grundskole til Frederikshavn og den hermed forbundne udbygning af herværende Søværnets Sergent- og Grundskole anser Soldatermissionen nu behov for etablering af et orlogshjem i tilknytning til Søværnets Sergent- og Grundskole.

Soldatermissionen ønsker at etablere orlogshjemmet i en ejendom i nærheden af Søværnets Sergent- og Grundskole. Erhvervelse og nyindretning af ejendommen forventes at beløbe sig til ca. 3,5 mio. kr., og Soldatermissionen ansøger således Frederikshavn kommune om etableringsstøtte hertil, gerne i form af et rente- og afdragsfrit lån, idet Soldatermissionen ikke har midler til en investering af denne størrelse. Der søges desuden om etableringsstøtte hos forskellige fonde mv. Soldatermissionen henviser i forbindelse med ansøgningen til tidligere modtagne støttetilsagn for andre soldaterhjemsetableringer. Disse seneste støttetilsagn har ligget på henholdsvis ca. 190.000 kr. og 450.000 kr. som rente- og afdragsfrit/rentefrit lån.

Soldatermissionen oplyser, at principiel støttetilkendegivelse og især økonomisk støttetilsagn anses at have væsentlig betydning for resultaterne af Soldatermissionens støtteansøgninger til fonde mv. Etablering af et soldaterhjem i Frederikshavn anses af Søværnet som et væsentligt initiativ.

Forvaltningen vurderer, at det juridisk set anses lovligt at støtte det ansøgte, idet

Åben sag

Sagsnr: 09/2137

Forvaltning: UE

Sbh: becr

Besl. komp: ØU/BR

Soldatermissionen betragtes som en "non-profit" skabende organisation. I givet fald det besluttes at yde støtte overlades det til forvaltningen at fastsætte de nærmere vilkår.

Økonomisk støtte vil kunne gives som rente- og afdragsfrit lån i en fastlagt periode eller som rentefrit lån med en åremåls fastlagt afdragsprofil. Et sådant lån er ikke låneberettiget for kommunen, og det vil således skulle finansieres af kommunens likvide midler. Herefter vil lånet blive optaget som tilgodehavende på kommunens status.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomiudvalget beslutter, om man ønsker at indstille til Byrådet, at der ydes økonomisk støtte til det ansøgte Soldaterhjem
- såfremt man ønsker at yde støtte angives beløbsstørrelse
- tildeles økonomisk støtte, gives dette som rente- og afdragsfrit lån, der finansieres af kommunens likvide midler

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Et flertal anbefaler, at der gives en tillægsbevilling til et rente- og afdragsfrit lån på 250.000 kr.

Søren Visti Jensen kan ikke tiltræde.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om støtte til etablering af orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole (dok.nr.56103/09)

Bilag 2 - Tegning over muligt orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole (dok.nr.56105/09)

12. Sponsoraftale for sæsonen 2009-2010 med Frederikshavn Bulldogs Floorball Club

Sagsfremstilling

Frederikshavn Bulldogs Floorball Club søger om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2009-2010.

Klubbens førstehold, både herrer og damer, spiller i elitedivisionen i floorball under Dansk Idræts-Forbund, landets bedste række. I den afsluttede sæson 2008-2009 vandt dameholdet guld og herreholdet opnåede en 4. plads.

Klubben tilbyder en sponsoraftale for sæsonen 2009-2010 på 60.000 kr. Som modydelse påføres kommunens logo herre- og dameholdets kampdragter og der vil være bandereklame i spillehallen. Frederikshavn Kommune vil endvidere blive nævnt i kampprogrammer.

Frederikshavn Kommune har i 2008 ydet klubben sponsorstøtte med 40.000 kr. for sæsonen 2008/2009.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttet af Økonomiudvalget.

Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne, primært TV, hvor man kan se reklamer på trøjer og bander mv., men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering kan ske via kontoen for sponsoraftaler på eliteidrætsområdet. Der er i 2009 budgetmæssigt afsat 824.000 kr. til dette formål.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger, at

- der for sæsonen 2009-2010 indgås en sponsoraftale på 40.000 kr. med klubben
- det overlades til administrationen at indgå aftale om modydelse (reklamer) svarende til sponsoratets størrelse

Udgiften foreslås afholdt af det i budget 2009 optagne beløb til sponsoraftaler på eliteidrætsområdet.

Åben sag

Sagsnr: 09/14430
Forvaltning: CF
Sbh: FVA
Besl. komp: ØU

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Godkendt.

13. Ændring af vedtægter for Frederikshavn Boligforening

Sagsfremstilling

Frederikshavns Boligforening søger om godkendelse af ændringer i boligselskabets vedtægter.

Ændringen omhandler primært indførelse af muligheden for at have et medarbejdervalgt medlem i organisationsbestyrelsen, men omfatter også enkelte redaktionelle og tekstmæssige ændringer.

Ændringerne er beskrevet i bilag med nuværende tekst contra ændringsforslag, som ligger i sagen.

Ændringerne er vedtaget på boligselskabets repræsentantskabsmøde den 26. maj 2009.

I henhold til § 111 i Velfærdsministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. skal kommunalbestyrelsen påse, at nye eller ændrede vedtægter for boligorganisationen opfylder reglerne i Lov om almene boliger mv. og de krav, der er fastsat af Velfærdsministeriet i henhold til loven.

De anførte vedtægtsændringer er i overensstemmelse med lovgivningen på området.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at de ændrede vedtægter for Frederikshavn Boligforening godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Åben sag

Sagsnr: 09/13743

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

14. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 12 almene boliger med tilhørende kommunale servicearealer - senhjerneskadecenter i Frederikshavn

Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - (skema A) vedrørende opførelse af 12 almene ældreboliger med tilhørende kommunale servicearealer - Senhjerneskadecenter. Der er tale om etape 1 af 2 etaper. Projektet indeholder 2-rumsboliger på gennemsnitligt 80 m². Endvidere etableres servicearealer, aktivitetslokaler og et træningsrum, som skal ejes af kommunen.

Bygherren oplyser, at anskaffelsessummen for boligerne forventes at blive 18.864.000 kr. og for servicearealerne 5.306.000 kr. inkl. moms.

Der anmodes om godkendelse af en foreløbig husleje på 881 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Fordelingen af anskaffelsessummen for boligerne er således:

Grundudgifter	3.732.000 kr.
Håndværkerudgifter	11.900.000 kr.
Omkostninger	2.958.000 kr.
Diverse gebyrer	274.000 kr.

Gældende maksimumbeløb for ældreboliger udgør 19.650 kr./m². Prisen i følge skema A udgør 18.864 kr./m². Der er ikke maksimumbeløb for servicearealer. Den kommunale udgift ved den ansøgte anskaffelsessum for boligerne bliver grundkapitallån (7 % af anskaffelsessummen) på 1.320.480 kr.

Endvidere skal der stilles garanti for realkreditlånet. Garantien beregnes efter nye regler i forhold til tidligere støttesager - hvilket indebærer, at garantiens størrelse beregnes på grundlag af markedsværdien af ejendommen, og garantien skal ydes for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af markedsværdien. Garantien beregnes af realkreditinstituttet, og størrelsen heraf kendes ikke p.t. Garantien medregnes ikke til kommunens lån m.v. efter reglerne i lånebekendtgørelsen.

Vedrørende servicearealerne

Kommunen afgør selv, om den vil etablere og eje servicearealerne, eller om bygherren skal være en almen boligorganisation. Kommunen kan også vælge at lade en almen boligorganisation (eller andre) opføre servicearealerne på sine vegne. Servicearealerne skal være udskilt i en særskilt ejerlejlighed, når det er kommunen, der ejer disse.

Hvis kommunen skal være ejer af servicearealerne, er den kommunale udgift følgende:

Åben sag

Sagsnr: 09/13981

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: SOU/ØU/BR

Anskaffelsessum ekskl. moms udgør	4.502.000 kr.
Servicearealtilskud (40.000 kr./bolig)	<u>480.000 kr.</u>
Kommunal nettoudgift	4.022.000 kr.

Endvidere planlægges opførelse af træningscenter, som skal kunne benyttes af både beboere og andre. Dette er udelukkende en kommunal anlægsudgift, som finansieres udenfor almenboliglovens rammer. Servicearealerne og træningscentret udskilles i særskilt ejerlejlighed.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til grundkapitalindskud og nettoudgifter til servicearealer, aktivitetslokaler og træningsrum kan afholdes indenfor de i budgettet afsatte midler på Socialudvalgets område, idet der er afsat 7 mio. kr. til dette.

Planmæssige konsekvenser

Der er på Plan - og miljøudvalgets dagsorden for møde den 19. august 2009 sag, indeholdende forslag om igangsætning af lokalplanprocedure for at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag.

Indstilling

Socialdirektøren indstiller til Socialudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og byrådet, at den foreløbige anskaffelsessum godkendes på følgende vilkår:

- at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
- at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren, idet bemærkes, at bygherren ikke har krav på at få godkendt merudgifter
- at der i forbindelse med anmodning om godkendelse af endelig anskaffelsessum indgives et skema U (udbud af håndværkerydelser)
- at bygherren er forpligtet til - som byggeadministrator - at indrette servicearealer m.v., som ejes af kommunen, idet servicearealerne udgør en særskilt matrikuleret ejerlejlighed, på nærmere mellem parterne aftalte vilkår.
- at bygherren indestår for, at der vil blive udarbejdet et regnskab vedrørende servicearealerne mv., som kan danne grundlag for kommunal momsrefusion
- at godkendelse af den endelige anskaffelsessum for servicearealerne sker på grundlag af et skema B med tilhørende skema U, og at den godkendte anskaffelsessum ikke kan overskrides uden byrådets godkendelse
- at byggeriet påbegyndes senest den 1. maj 2010, under forudsætning af, at der til den tid foreligger det fornødne plangrundlag
- at den foreløbige husleje på 881 kr./m²/årligt godkendes, og at Frederikshavn Boligforening godkendes som bygherre og byggeadministrator

Beslutning Socialudvalget den 12. august 2009

Anbefales godkendt som indstillet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

15. Godkendelse af almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af erhvervelse af ejendommen Anholtvej 4-6, Frederikshavn, som skal benyttes til opførelse af støttede, almene ældreboliger - Senhjemskadecenter Nord med tilhørende kommunale servicearealer og faciliteter. Ejendommen købes af en privat ejer.

Grundkøbesummen indgår i grundudgifterne i projektet, som er opdelt i 2 etaper, hvoraf sag om godkendelse af første etape foreligger til godkendelse i byrådet samtidig med denne sag.

I henhold til lov om almene boliger § 26, stk. 1, skal byrådet godkende almene boligorganisationers erhvervelse af fast ejendom.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet at godkende boligorganisationens erhvervelse af ejendommen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Åben sag

Sagsnr: 09/14411
Forvaltning: TF
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

16. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om godkendelse af salg af grundstykke til Frederikshavn kommune til udvidelse af Hånbækvej

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening søger om tilladelse til at sælge et grundstykke på 105 m² til Frederikshavn Kommune til udvidelse af Hånbækvej ved indkørslen til Koktvedvej.

Arealet er tilbudt Frederikshavn Kommune for 360 kr. pr. m², svarende til ca. 37.800 kr. Derudover retablerer kommunen det omkringliggende areal ved at planere og tilså arealet med græs. Eksisterende hæk flyttes eller ny hæk plantes langs det nye skel.

Da kommunens tekniske forvaltning har udtrykt ønske om straks at igangsætte arbejdet. Da det drejer sig om et relativt lille areal, er handlen alene godkendt af afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen og ikke som sædvane i sådanne sager godkendt i et afdelingsmøde og i et repræsentantskabsmøde. Boligorganisationen vil orientere om handelen i førstkommende møder i de 2 organer.

I henhold til § 27 i Lov om almene boliger skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendom godkendes af kommunalbestyrelsen.

Grundstykket sælges til vurderingsprisen, som ansat af vurderingsmyndigheden (Skat).

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Frederikshavn Kommune som tilsynsmyndighed godkender salg af areal som anført.

På grund af grundarealets begrænsende størrelse og værdi godkendes salget, selv om beslutningen ikke forinden er godkendt i afdelingsmøde og repræsentantskabsmøde. Boligforeningen må orientere om salget i førstkommende møder i de 2 organer.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Åben sag

Sagsnr: 09/13740
Forvaltning: CF
Sbh: FVA
Besl. komp: ØU/BR

17. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om tilladelse til låneoptagelse

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport søger om tilladelse til optagelse af tillægslån i boligforeningens afdeling 1 og afdeling 4.

I afdeling 1 og 4 er der fra 2004 til 2009 udført moderniserings- og forbedringsarbejder samt vindues- og altandørsudskiftninger og tagrenoveringer på henholdsvis 46.900.091 kr. og 47.891.164 kr.

Finansieringen af disse arbejder er sket via afdelingernes egenkapital og byggekredit i pengeinstitut. Finansieringen er aktiveret og afskrives på normal vis. Restgælden efter afskrivning og trækingsret/tilskud udgør henholdsvis 32.527.804 kr. og 31.881.875 kr.

Boligforeningen ønsker at omlægge disse "korte lån" til "lange" lån, hvilket vurderes at være økonomisk fordelagtigt under de nuværende renteforhold.

Konkret ønskes optaget lån på henholdsvis 32,5 mio. kr. og 31,8 mio. kr., 20-årige fast forrentede realkreditlån med afdrag.

Finansieringen af tillægslån er udgiftsneutral i begge afdelinger.

En sådan disposition skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. bestemmelserne i § 116 i Velfærdsministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der meddeles tilladelse til optagelse af tillægslån som ansøgt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Åben sag

Sagsnr: 09/11990
Forvaltning: CF
Sbh: FVA
Besl. komp: ØU/BR

18. Helhedsplan for dagtilbudsområdet

Sagsfremstilling

Efter forårets udvidede forvaltningsrevision og udarbejdelse af fysisk udviklingsplan er der for dagtilbudsområdet (dagpleje, vuggestue, aldersintegrerede institutioner og børnehaver) lavet et oplæg til en helhedsplan for udmøntningen af resultaterne i de to undersøgelser. Kommunens aktuelle økonomiske situation og behov for driftsbesparelser aktualiserer yderligere, at områdets enheder bliver større og får en mere rationel og effektiv drift.

Direktionen og Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler derfor helhedsplanen med henblik på at opnå de nødvendige driftsbesparelser. Helhedsplanen kompenserer for demografireguleringen i budgettet, medvirker til at opretholde en fornuftig kvalitet og serviceniveau på området samt bidrager til balance i kommunens fremtidige drift.

Helhedsplanen lægger op til, at der over en årrække på 6 år (2010-2015), dels indføres en ændret institutionsstruktur med større ledelsesmæssige og økonomiske enheder, dels sker ændringer i bygningsmassen på området. Helhedsplanen indbefatter anlæg af 3 helt nye større daginstitutioner samt forbedringer og udvidelser af 7 nuværende institutioner. Tilsammen kan ændringerne over perioden erstatte 9-10 nuværende og mindre daginstitutionsbbygninger. Omlægningen giver en mere rationel drift og bedre muligheder for at fastholde og udvikle serviceniveau og kvalitet på området fremadrettet.

Finansieringen af helhedsplanen kan ske via områdets rammebudget, sparede/ændrede driftsudgifter (forbrug, forsikringer, rengøring, husleje) og indtægter ved salg. Hertil kommer ny- og tilbygninger som en kommunal anlægsudgift, hvor kommunen via kvalitetsfondsmidler kan påregne medfinansiering fra staten, idet kvalitetsforbedringer indenfor netop børneområdet giver mulighed for det. Anlægsudgiften er beskrevet som problemområde til politisk prioritering af anlægsbudgettet for 2010 og overslagsårene.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- godkende helhedsplanens principper, således at dagtilbudsområdet indenfor en 6-årig periode ændres og får større organisatoriske enheder og forbedret og moderniseret bygningsmasse
- udarbejdelse af konkret handleplan og tilhørende prioriteringer delegeres til videre beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Genoptages på næste møde.

Åben sag

Sagsnr: 09/1735
Forvaltning: BKF
Sbh: piso
Besl. komp: ØU/BR

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan for sammenlægning og udvikling af dagtilbud (dok.nr.11740/09)

Bilag 2 - Oversigtskort, hele kommunen, Frederikshavn og Sæby byer (dok.nr.81772/09)

Bilag 3 - Dagtilbudsområder og pladsantal (dok.nr.81617/09)

Bilag 4 - Økonomisk overblik (regneark) (dok.nr.82033/09)

Bilag 5 - Problemområde anlægsbudget 2010 (dok.nr.81894/09)

19. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for Socialudvalgets budgetområde 2009/2010

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der i 2009 et nettobudget på 4.051.000 kr. samt i 2010 et nettobudget på 2.500.000 kr. anført til servicearealer vedrørende Strandgården. Disse beløb ønskes frigivet.

Projektet påbegyndes i 2009, og forventes afsluttet ultimo 2010. Bevillingen finansieres af det på budgettet afsatte rådighedsbeløb.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at nettobeløbene vedrørende 2009 på 4.051.000 kr. og nettobeløbene vedrørende 2010 på 2.600.000 kr. til servicearealer på Strandgården frigives.

Beslutning Socialudvalget den 12. august 2009

Anbefales godkendt som indstillet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

Åben sag

Sagsnr: 09/14115
Forvaltning: SSAF
Sbh: hajk
Besl. komp: SOU/ØU/BR

20. Arkivinstruks for Frederikshavn Kommune

Sagsfremstilling

Frederikshavn Stadsarkiv har udarbejdet en arkivinstruks, som gælder for alle dele af forvaltningerne, de decentrale kommunale institutioner og selvejende institutioner, der har driftsoverenskomst med Frederikshavn Kommune.

Arkivinstruksen er udarbejdet for at optimere arkiveringen af bevaringsværdige dokumenter, skabt i forvaltninger og institutioner. Arkivinstruksen giver anbefalinger af den mest hensigtsmæssige omgang med arkivmateriale og er en vejledning til personalet med ansvar for arkivering.

Arkivinstruksen er delt op i en vejledning til behandling af papirarkivalier og til behandling af elektroniske arkivalier.

For papirarkivaliernes vedkommende er beskrevet

- Kriterier for god opbevaring og behandling af arkiverne.
- Kriterier for bevaring og kassation
- Klage- og ankesager
- Personsager
- Stadsarkivets funktion i forbindelse med aflevering af arkivalierne til arkivet.
- Behandling af sager fra de gamle kommuner

For de elektroniske arkivaliers vedkommende er beskrevet

- Behandling og bevaring af data i de elektroniske systemer
- Klage og ankesager
- Håndtering af personalesager

Arkivinstruksen afsluttes med henvisninger til lovmateriale og vejledninger i forbindelse med arkivering, en pakkevejledning og en liste over materiale, der skal fjernes fra sagerne, før de overgives til arkivering.

Arkivinstruksen fremsendes hermed til godkendelse. Den er anbefalet af den tværfaglige arkivgruppe, som er nedsat for at bistå stadsarkivaren i arkivspørgsmål. Efterfølgende vil den blive trykt og sendt ud til forvaltninger og institutioner.

Instruksen er 1. udgave af en arkivinstruks for Frederikshavn Kommune, som løbende vil blive revideret.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at 1. udgave af Arkivinstruks for Frederikshavn Kommune godkendes.

Åben sag

Sagsnr: 09/11628
Forvaltning: BKF
Sbh: ruhe
Besl. komp: ØU

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Godkendt.

Bilag

Arkivinstruks - udgave af 12. august 2009 (dok.nr.83948/09)

21. Budgetforslag 2010 - 2013, Økonomiudvalgets driftsbudget

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplanen skal Økonomiudvalget behandle direktionens forslag til driftsbudget 2010 – 2013 på Økonomiudvalgets eget område. Forslag til driftsbudget fremgår af bilag 1.

Budgetforslaget for 2010 tager udgangspunkt i 1. overslagsår i det vedtagne budget 2009. Der er efterfølgende foretaget en pris- og lønfremskrivning, ligesom der er indarbejdet en række rammekorrektioner. De indarbejdede rammekorrektioner fremgår af de specielle bemærkninger.

Økonomiudvalgets behandling af forslag til driftsbudget, herunder problemområder og rammetilpasning, skal indgå i den videre budgetbehandling.

På byrådets budgetdebatmøde onsdag den 26. august fremlægger udvalgene resultatet af budgetdrøftelserne.

Økonomiudvalget skal endelig behandle de takster, der indgår på Økonomiudvalgets område. Der vedlægges forslag til takster i 2010.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- Økonomiudvalget videresender direktionens forslag til driftsbudget til det videre budgetarbejde
- der træffes beslutning om problemområderne
- der drøftes proces for gennemførelse af rammetilpasning og
- taksterne på Økonomiudvalgets område indstilles godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Driftsbudgettet videresendes som indstillet, der arbejdes videre med fordeling af reduktionspuljen.

Problemområderne vedr. kommunikation og digitalisering klares indenfor eksisterende rammer, der arbejdes videre med jobcentrets budgetområde.

Taksterne godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Specielle bemærkninger, Økonomiudvalget (dok.nr.82791/09)

Bilag 2 - Problemmøversigt 2010 - 2013 (dok.nr.82422/09)

Bilag 3 - Problemmråder i budget 2010-2013 (dok.nr.82384/09)

Bilag 4 - Takster Økonomiudvalget år 2010 (dok.nr.82895/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/14361

Forvaltning: CF

Sbh: HAJE

Besl. komp: ØU

22. Budgetforslag 2010 - 2013, Økonomiudvalgets investeringsoversigt

Sagsfremstilling

I henhold til gældende tidsplan skal Økonomiudvalget behandle direktionens forslag til anlægsbudget 2010-13 på Økonomiudvalgets eget område.

Forslag til investeringsoversigt for 2010-13 fremgår af bilag til sagen.

Ved behandling af økonomiudvalgets problemområderne, skal der tages stilling til, hvilke der ønskes gennemført. For de problemområder, der ønskes gennemført, skal der tages stilling til hvorledes disse skal finansieres - enten via omkostningsstedets budgetramme eller indenfor hele Økonomiudvalgets budgetramme.

På byrådets budgetdebatmøde onsdag den 26. august 2009 fremlægger de respektive udvalg resultaterne af budgetdrøftelserne.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- Økonomiudvalget videresender direktionens forslag til investeringsoversigt til det videre budgetarbejde
- Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvilke problemområder, der skal gennemføres samt hvordan disse finansieres

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anlægsbudgettet videresendes som indstillet.

Problemområdet vedr. digitalisering klares indenfor eksisterende rammer.

Det planlagte budgetdebatmøde den 26. august udsættes af hensyn til udvalgenes fortsatte budgetarbejde.

Bilag

Bilag 1 - Investeringsoversigt 2010 - 13, Økonomiudvalget (dok.nr.83577/09)

Bilag 2 - Beskrivelse af forslag til anlægsbudget (dok.nr.83668/09)

Bilag 3 - Problemmråde: Digitalisering digital dokumentboks og nemSMS, Pasløsning, Virtuelle og digitale møder og IT udstyr til nyt byråd. (dok.nr.83958/09)

Bilag 4 - Problemmråde: Ekstraomkostninger i forbindelse med Rådhusrenoveringen. (dok.nr.83953/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/14361

Forvaltning: CF

Sbh: boch

Besl. komp: ØU

23. Budgetopfølgning pr. 30. juni, Økonomiudvalgets område- Efterretnings sag

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet budgetopfølgningen på drift og anlæg for Økonomiudvalgets område pr. 30. juni 2009.

Bilag eftersendes eller udleveres på Økonomiudvalgets møde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager budgetopfølgningen pr 30. juni til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Til efterretning.

Åben sag

Sagsnr: 09/10682
Forvaltning: CF
Sbh: HAJE
Besl. komp: ØU

24. Årsregnskab 2008-2009 for Strandby Varmeværk a.m.b.a. - Efterretningssag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Strandby Varmeværk a.m.b.a. sender til orientering selskabets årsregnskab 2008-2009.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den 6. juli 2009. Årets resultat udviser et overskud på 454.729 kr. ud af en nettoomsætning på 18.296.829 kr. Årets overskud overføres og indregnes i efterfølgende års varmepriser.

I henhold til Lov om varmforsyning, kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forretning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underskud altid udgøre 0 kr.

Selskabets anlægsaktiver udgør 31.812.015 kr. og omsætningsaktiver 868.451 kr., ialt 32.680.466 kr. Gældsforpligtelser udgør 31.014.008 kr. Selskabets egenkapital er herefter på 1.666.458 kr.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Frederikshavn Kommune har ydet garanti for varmeværkets lån i KommuneKredit.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager årsregnskabet til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Til efterretning.

Åben sag

Sagsnr: 09/13340

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

25. Placering af administrative arbejdspladser

Lukket sag

Sagsnr: 09/2031

Forvaltning: TF

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR

26. Eventuelt påbud eller anden reaktion efter lov om almene boliger - den almene boligorganisation Grenen Boligforening, Skagen

Lukket sag

Sagsnr: 07/4629

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU

27. Forespørgsel om nedsættelse af salgspris på erhvervsareal ved Energivej i Sæby

Lukket sag

Sagsnr: 08/12129
Forvaltning: TF
Sbh: gjnl
Besl. komp: ØU/BR

28. Leasing af bil - Familieafdelingen

Lukket sag

Sagsnr: 09/11950

Forvaltning: BKF

Sbh: hebe

Besl. komp: ØU

29. Fastansættelse af tjenestemand efter endt prøvetid

Lukket sag

Sagsnr: 06/4717

Forvaltning: BKF

Sbh: LOPE

Besl. komp: ØU/BR

30. Uansøgt afsked af tjenestemand

Lukket sag

Sagsnr: 09/8329

Forvaltning: BKF

Sbh: kabj

Besl. komp: ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen

Jens Ole Jensen

Ole Rørbæk Jensen

Birthe Marie Pilgaard

Peter E. Nielsen

Søren Visti Jensen

Lars M. Møller