

# **REFERAT Teknisk Udvalg 2007-2021 d. 12-10-2020**

**Mødedato** Mandag d. 12. oktober 2020 kl. 15:30

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Referat - Åben.....	3
Referat med bilag - Åben.....	9

## **Punkt 1: Referat - Åben**



## Referat

## Teknisk Udvalg 2018-2021

Ekstraordinært møde

<b>Mødetidspunkt:</b>	12-10-2020 16:00
<b>Mødeafholdelse:</b>	Teams
<b>Information:</b>	
<b>Medlemmer:</b>	Karsten Thomsen (A), formand Flemming Rasmussen (DF) Karl Falden (A) Kenneth Bergen (A) Helle Skovgaard Mortensen (A) Bent H. Pedersen (A) Jens Borup (V)
<b>Afbud:</b>	Helle Skovgaard Mortensen (A)
<b>Stedfortrædere:</b>	



# Indholdsfortegnelse

Teknisk Udvalg 2018-2021

12-10-2020 16:00

<b>1 (Åben) Udvidelse af Sæby Havn - ansøgning om tillægsbevilling.....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Underskriftsside - 12. oktober 2020 .....</b>	<b>5</b>

# 1 (Åben) Udvidelse af Sæby Havn - ansøgning om tillægsbevilling

Sags ID: EMN-2017-02330

Ansvarligt center: Ejendomscenteret

## Beslutningskompetence

TU/ØU/BR

## Sagsfremstilling

I forlængelse af Teknisk Udvalgs møde den 8. oktober 2020, hvor projektet om udvidelse af Sæby Havn blev indgået og igangsat til afslutning i november 2021, blev der fremsat ønske om tilkøb af yderligere optioner i udbuddet.

Der er fra Teknisk Udvalg givet accept på et projekt, der opfylder kravet til en funktionsdygtig havn.

Der er i det vindende projekt anvist og afgivet tilbud på nogle elementer, der vil sikre en samlet udvidelse af Sæby Havn, indeholdende de ønsker, der var til et samlet havneprojekt, både som havn og som samlingspunkt for byen, foreninger, borgere og turister.

Der vil være tale om følgende elementer i projektet/arbejdet, i prioriteret rækkefølge (se bilag 1):

- Træbroanlæg, indre og ydre havnebassin
- Stibro samt anlæg og stenkastning ved sydlig indsejling og soppestrand
- Stenkastning og belægning i den eksisterende forhavn
- Bølgeskærm, indre havnebassin
- Stianlæg i kant af vinteropbevaring
- Splashzone, samt etablering af landanlæg
- Rekreative anlæg langs promenade.
- Udsigtsplatform

Omkostninger til ovenstående elementer i projektet udgør 6 mio. kr., hvoraf der i den eksisterende anlægsbevilling er afsat 2,6 mio. kr., hvorfor der mangler en anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. til færdiggørelsen af alle elementerne.

Teknik Udvalg har en samlet anlægsbevilling på 59,8 mio. kr. til projektet.

De samlede omkostninger til projektets gennemførelse inkl. ovenstående elementer, byggerleverancer mv. udgør 63,2 mio. kr. (Se bilag 2).

Teknisk Udvalg bad administrationen udarbejde nærværende sag til ansøgning om en tillægsbevilling på 3,4 mio. kr. til færdiggørelse af det samlede projekt inkl. de anførte tillægsarbejder.

## **Indstilling**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller,

1. at de supplerende anlægsarbejder udføres samtidig med de resterende anlægsarbejder.
2. at Teknisk Udvalg ansøger Byrådet om en tillægsbevilling til anlægsprojektet Sæby Havn i form af et rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr.
3. at Teknisk Udvalg søger Byrådet om at rådighedsbeløbet på 3,4 mio. kr. frigives.
4. at finansieringen sker ved låneoptagelse på 3,4 mio. kr. ved et 25 årigt lån.
5. at der optages budgetbeløb på 143.000 kr. årligt til renter og afdrag af den yderligere låneoptagelse på 3,4 mio. kr. Beløbet finansieres af kommunekassen.

## **Beslutninger:**

Anbefales godkendt.

Sagen vedhæftes et yderligere kortbilag, der viser de enkelte tillægsarbejder med nummer i henhold til prioriteringen i sagsfremstillingen.

Afbud fra Helle Skovgaard Mortensen (A).

## **Bilag**

1. Oversigt over tilkøb (DokumentID: 5909926 - EMN-2017-02330)
2. Powerpoint TU 0810 - 2020 sæby havn (DokumentID: 5909948 - EMN-2017-02330)

## 2 (Åben) Underskriftsside - 12. oktober 2020

Sags ID: EMN-2018-02342

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

TU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert medlem trykke på "Godkend".

### Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Teknisk Udvalg godkender beslutningsprotokollen.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Helle Skovgaard Mortensen (A).

### Bilag

## **Punkt 2: Referat med bilag - Åben**



## Referat

## Teknisk Udvalg 2018-2021

Ekstraordinært møde

<b>Mødetidspunkt:</b>	12-10-2020 16:00
<b>Mødeafholdelse:</b>	Teams
<b>Information:</b>	
<b>Medlemmer:</b>	Karsten Thomsen (A), formand Flemming Rasmussen (DF) Karl Falden (A) Kenneth Bergen (A) Helle Skovgaard Mortensen (A) Bent H. Pedersen (A) Jens Borup (V)
<b>Afbud:</b>	Helle Skovgaard Mortensen (A)
<b>Stedfortrædere:</b>	



# Indholdsfortegnelse

Teknisk Udvalg 2018-2021

12-10-2020 16:00

<b>1 (Åben) Udvidelse af Sæby Havn - ansøgning om tillægsbevilling.....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Underskriftsside - 12. oktober 2020 .....</b>	<b>5</b>

# 1 (Åben) Udvidelse af Sæby Havn - ansøgning om tillægsbevilling

Sags ID: EMN-2017-02330

Ansvarligt center: Ejendomscenteret

## Beslutningskompetence

TU/ØU/BR

## Sagsfremstilling

I forlængelse af Teknisk Udvalgs møde den 8. oktober 2020, hvor projektet om udvidelse af Sæby Havn blev indgået og igangsat til afslutning i november 2021, blev der fremsat ønske om tilkøb af yderligere optioner i udbuddet.

Der er fra Teknisk Udvalg givet accept på et projekt, der opfylder kravet til en funktionsdygtig havn.

Der er i det vindende projekt anvist og afgivet tilbud på nogle elementer, der vil sikre en samlet udvidelse af Sæby Havn, indeholdende de ønsker, der var til et samlet havneprojekt, både som havn og som samlingspunkt for byen, foreninger, borgere og turister.

Der vil være tale om følgende elementer i projektet/arbejdet, i prioriteret rækkefølge (se bilag 1):

- Træbroanlæg, indre og ydre havnebassin
- Stibro samt anlæg og stenkastning ved sydlig indsejling og soppestrand
- Stenkastning og belægning i den eksisterende forhavn
- Bølgeskærm, indre havnebassin
- Stianlæg i kant af vinteropbevaring
- Splashzone, samt etablering af landanlæg
- Rekreative anlæg langs promenade.
- Udsigtsplatform

Omkostninger til ovenstående elementer i projektet udgør 6 mio. kr., hvoraf der i den eksisterende anlægsbevilling er afsat 2,6 mio. kr., hvorfor der mangler en anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. til færdiggørelsen af alle elementerne.

Teknik Udvalg har en samlet anlægsbevilling på 59,8 mio. kr. til projektet.

De samlede omkostninger til projektets gennemførelse inkl. ovenstående elementer, byggerleverancer mv. udgør 63,2 mio. kr. (Se bilag 2).

Teknisk Udvalg bad administrationen udarbejde nærværende sag til ansøgning om en tillægsbevilling på 3,4 mio. kr. til færdiggørelse af det samlede projekt inkl. de anførte tillægsarbejder.

## **Indstilling**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller,

1. at de supplerende anlægsarbejder udføres samtidig med de resterende anlægsarbejder.
2. at Teknisk Udvalg ansøger Byrådet om en tillægsbevilling til anlægsprojektet Sæby Havn i form af et rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr.
3. at Teknisk Udvalg søger Byrådet om at rådighedsbeløbet på 3,4 mio. kr. frigives.
4. at finansieringen sker ved låneoptagelse på 3,4 mio. kr. ved et 25 årigt lån.
5. at der optages budgetbeløb på 143.000 kr. årligt til renter og afdrag af den yderligere låneoptagelse på 3,4 mio. kr. Beløbet finansieres af kommunekassen.

## **Beslutninger:**

Anbefales godkendt.

Sagen vedhæftes et yderligere kortbilag, der viser de enkelte tillægsarbejder med nummer i henhold til prioriteringen i sagsfremstillingen.

Afbud fra Helle Skovgaard Mortensen (A).

## **Bilag**

1. Oversigt over tilkøb (DokumentID: 5909926 - EMN-2017-02330)
2. Powerpoint TU 0810 - 2020 sæby havn (DokumentID: 5909948 - EMN-2017-02330)

## 2 (Åben) Underskriftsside - 12. oktober 2020

Sags ID: EMN-2018-02342

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

TU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert medlem trykke på "Godkend".

### Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Teknisk Udvalg godkender beslutningsprotokollen.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Helle Skovgaard Mortensen (A).

### Bilag

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Oversigt over tilkøb .pdf
Dokument Titel:	Oversigt over tilkøb
Dokument ID:	5909926
Placering:	Emnesager/Sæby Havn - Tilladelse til udvidelse af Sæby Havn ud for matr.227a Sæby Bygrunde/Dokumenter
Dagsordens titel	Udvidelse af Sæby Havn - ansøgning om tillægsbevilling
Dagsordenspunkt nr	1
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

I nedenstående matrix ses et overblik over hvilke elementer, der kan realiseres inden for den allerede godkendte bevilling på 59,8 mio. samt hvilke elementer der ønskes tilkøbt.

Overblik – titel og beløb i mio. kr.

Tilkøb prioriteret rækkefølge	Muligt tilkøb indenfor bevilling	Ønsket tilkøb udenfor bevilling
Træbroanlæg indre og ydre bassin	0,6	
Stibro + anlæg og stenkastning ved sydlig indsejling og soppestrand	2.0	
Stenkastning og belægning eksisterende forhavn		1,0
Bølgeskærm, indre havnebassin		0,6
Stianlæg i kant af vinteropbevaring		0,4
Splashzone, samt etablering af landanlæg		0,5
Rekreative anlæg langs promenade		0,1
Udsigtsplatform		0,8
sum	2,6	<b>3,4</b>

**Relateret document 2/2**

**Dokument Navn: Powerpoint TU 0810 - 2020  
sæby havn.pdf**

**Dokument Titel: Powerpoint TU 0810 - 2020  
sæby havn**

**Dokument ID: 5909948**



# SÆBY HAVN 1



Læs mere om Sæby havn på

Sæby Havne hjemmeside:  
[www.saebyhavn1.frederikshavn.dk](http://www.saebyhavn1.frederikshavn.dk)

eller Havnefoged Birger Isaksen:  
99461059 / [BIIS@Frederikshavn.dk](mailto:BIIS@Frederikshavn.dk)

HASLØV & KJÆRSGAARD

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Dato: 17.12.2019



SWECCO  
 Situationsplan  
 26.09.2020  
 1:1.500

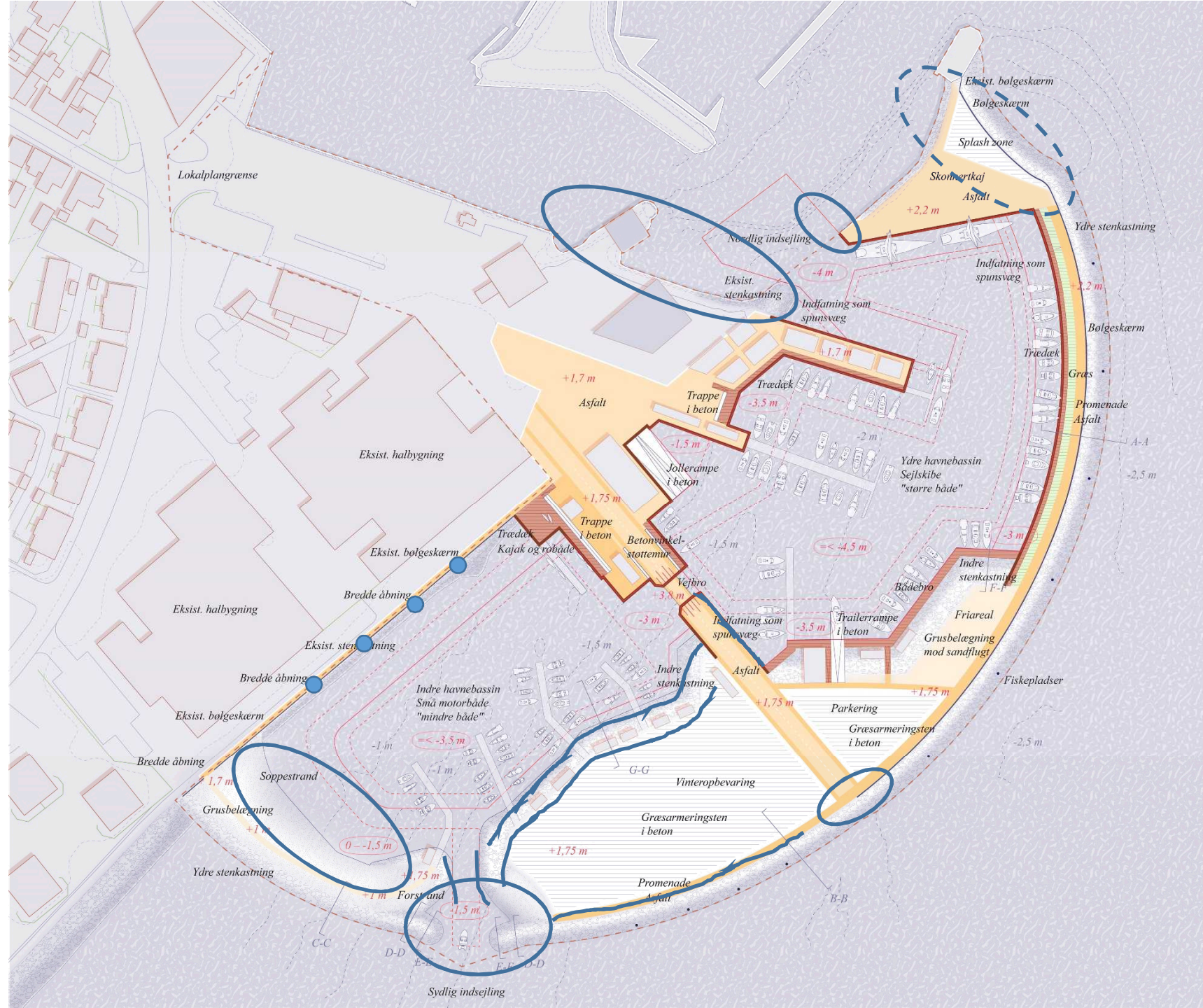
# tilbudsfase

- 5 vandbyggere prækvalificeret: Arkil, Munch, Aarsleff, CGJ, MTH
- 4 afleverede foreløbige tilbud
- 4 afleverede endelige tilbud
  - 45,545 – 51,72 mio.
- 3 var konditionsmæssige
- CG Jensen vinder som både billigst og bedst

# Projektets økonomi

Projekt	indikation inden tilbud	Endeligt tilbud
Projekt, tilbud	46,0	45,6
Projekt, tilkøb (det samlede udbudte projekt)	6,0	6,0
Uforudset	2,6	2,6
Uforudset, Geoteknik, afholdt ekstra	1,0	1,0
Rådgivning, afholdt	3,8	3,8
Rådgivning, rest	1,5	1,5
Bygherre:		
Toiletbygning	1,0	1,0
Skure*	1,5	1,5
Banke pæle	0,2	0,2
<b>Overslag, Total sum</b>	<b>63,6</b>	<b>63,2</b>
Manko i fht. bevilling 2018 - 59.8 mio.	3,8	3,4





# Projektet indeholder ikke:

- Havnekontor – finansiering er pt. uafklaret
- Andre servicebygninger end ny toiletbygning
- De øvrige små skure. Vi arbejder på at fremlægge en model der forudsætter skurene selvfinansieret – ”havnen låner og opfører, samt betaler tilbage via driftens lejeindtægter fra lejerne”
- Søsportens Hus samt bygninger til foreninger/masteskure etc. forudsættes finansieret af foreningerne. Sæby Havn/Kommunen kan stille jordareal til rådighed.
- Aptering og indretning af promenade ved fabriksbygninger – hvis projektøkonomi kan bære skæres mur ned og arealet trimmes
- Flydebroer (anslået 3,0 mio. er forudsat lavet som bygherreleverance i bådrosprojekt/havneteam)
- Legeplads (noget til børn foruden sandlegeplads)
- 
- **Andet:**
- Vi er også i indgreb med enkelte lokale virksomheder, da det er en mulighed at lokale virksomheder er interesseret i at give donation til mindre og specifikke formål.

# De næste skridt, tidsplan mv.

- Offentliggørelse
- Tildelingskrivelse
- Stand still 10 dg.
- Kontraktindgåelse 20 oktober 2020
- Tidsplan for projektet
- Opstart primo nov
- Delaflevering 1/6 2021
- Slutaflevering 1/11 2021