

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 12-05-2025

**Mødedato** Mandag d. 12. maj 2025 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 0.27

**Mødedeltagere** - Peter E. Nielsen (A), formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - (Fravær), - Tina Kruckow (F) - , - Bent H. Pedersen (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Peter Sørensen (C) -

## Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til strategisk midtbyplan for Sæby.....	5
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for restaurationsdrift mm. på ejendomm	8
Beslutning om kontrol af ikke-almene vandforsyningsanlæg.....	12
Beslutning om at indgå i statens initiativ - 'Den Røde Løber' .....	15
Orientering om Region Nordjyllands vedtagne Råstofplan 2024.....	19
Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark.....	22
Orientering om udbud af håndtering af forbrændingseget affald.....	27
Orientering om afgørelser fra klageinstanser maj 2025.....	29
Underskriftside.....	32

# **Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden**

MOS-2025-00066

# 1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00066

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**

PMU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

John Karlsson deltog ikke i mødet

## Bilag

.

## **Punkt 2: Godkendelse af forslag til strategisk midtbyplan for Sæby**

GEO-2023-07250

### **Bilag**

Bilag PMU - Strategisk midtbyplan Sæby

Opsummering af strategisk midtbyplan for Sæby - Bilag 2

## 2 (Åben) Godkendelse af forslag til strategisk midtbyplan for Sæby

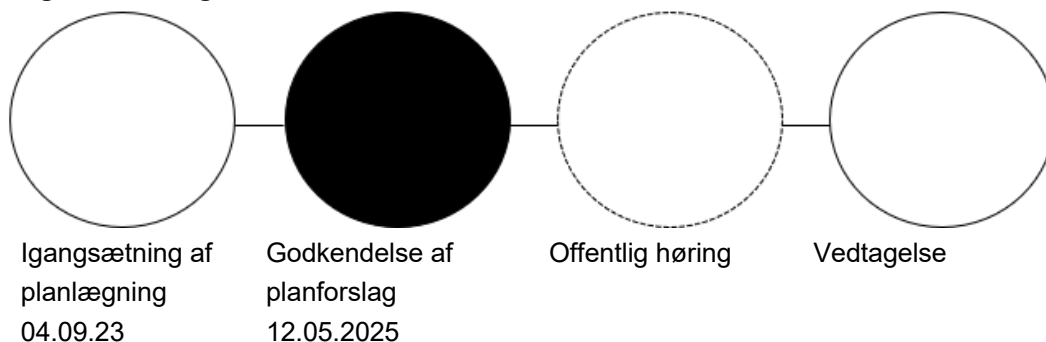
Sags ID: GEO-2023-07250

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling



Sæby midtby står over for en række udviklingsmæssige udfordringer og muligheder. Disse er i høj grad drevet af nationale og globale tendenser inden for bl.a. handelsmønstre og urbanisering.

For at sikre en langsigtet og helhedsorienteret udvikling, er der igangsat udarbejdelse af en strategisk midtbyplan.

Planen bygger på eksisterende analyser og tidligere udviklingsstrategier, og er blevet til gennem inddragelse af interessenter. Planen har til formål at styrke Sæby midtby som et attraktivt sted for bosætning, erhverv, handel, kultur og turisme.

Midtbyplanen har til hensigt at:

- Skabe en mere levende og attraktiv bymidte med flere beboere og et varieret boligudbud.
- Styrke handels- og erhvervslivet ved at forbedre byens fysiske rammer og tilgængelighed.
- Understøtte et rigt kultur- og fritidsliv med bedre sammenhæng mellem byens rum og faciliteter.
- Sikre en velfungerende mobilitet med gode forbindelser for gående, cyklister og bilister.
- Fremme fokus på byens grønne rum og bæredygtige løsninger i byudviklingen.

Den strategiske midtbyplan indeholder en række konkrete indsatser, der skal danne grundlag for byens udvikling. Blandt de vigtigste indsatsområder er:

- **Bosætning:** Skabelse af nye boligmuligheder, konvertering af erhvervsejendomme til boliger og udvikling af attraktive byrum.
- **Handel og erhverv:** Styrkelse af byens handelsliv gennem øget tilgængelighed, bedre sammenhæng i byens handlegader og initiativer, der tiltrækker nye virksomheder.
- **Kultur og byliv:** Udvikling af nye mødesteder, byrum og aktiviteter, der understøtter et levende bymiljø.
- **Mobilitet:** Forbedring af trafikale forhold, øget trafiksikkerhed, bedre forhold for lette trafikanter og optimering af parkeringsforhold.
- **Bæredygtighed:** Grønne løsninger, klimatilpasning og bedre udnyttelse af byens arealer med fokus på miljømæssig bæredygtighed.

Administrationen anbefaler, at midtbyplanen sendes i høring i 12 uger, så borgere, erhvervsdrivende og øvrige interessenter har mulighed for at indsende bemærkninger til planen. Efter høringsperioden vil de indkomne høringssvar blive behandlet, og eventuelle justeringer vil blive foretaget, inden planen forelægges til endelig godkendelse.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til midtbyplanen godkendes og sendes i 12 ugers offentlig høring og der i høringsperioden afholdes et borgermøde.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Borgermødet afholdes i starten af august 2025.

John Karlsson deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

1. Bilag PMU - Strategisk midtbyplan Sæby (DokumentID: 8409558 - GEO-2023-07250)
2. Opsummering af strategisk midtbyplan for Sæby - Bilag 2 (DokumentID: 8418278 - GEO-2023-07250)

### **Punkt 3: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for restaurationsdrift mm. på ejendommen 14, 9900 Frederikshavn**

GEO-2025-01300

#### **Bilag**

Kommuneplantillæg Hestvangvej 14\_pr 01-05-2025

Udkast til lokalplan FRE.R.20.71.01 for Hestvangvej 14

Miljøvurdering af Lokalplan for Hestvangvej 14, 990 Understed med tilhørende kommuneplantillæg\_PMU maj 2025

Bilag A\_oversigtskort med planafgrænsning\_Høring af berørte myndigheder

Bilag D til PMU maj 2025

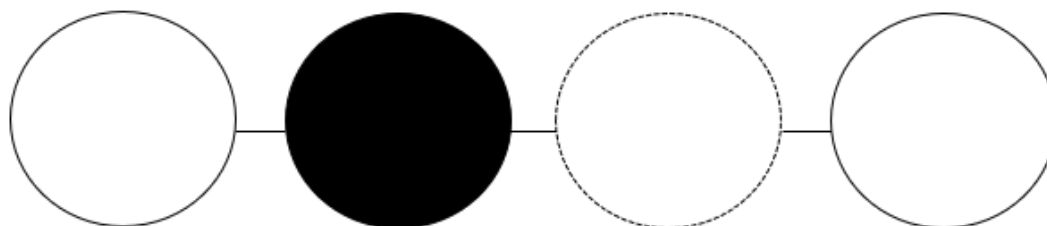
### 3 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for restaurationsdrift mm. på ejendommen 14, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2025-01300

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

#### Sagsfremstilling



Igangsætning af planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan

Godkendelse af planforslag

Offentlig høring

Vedtagelse

10.03.2025

12.05.2025

21.05.2025

Kommunen har som myndighed ansvar for at udarbejde et plangrundlag, der efter planens endelige vedtagelse kan muliggøre restauration på ejendommen. Sideløbende med udarbejdelsen af planmaterialet er administrationen også i dialog om byggetilladelse, men kommunen kan tidligst give denne, når det endelige planmateriale er vedtaget. Det er ansøger, der har ansvar for at levere de nødvendige oplysninger til udarbejdelsen af planmaterialet. Det er ansøger, der har leveret oplysninger omkring fx aktivitet (antal gæster, åbningstider mm.), som fx har betydning for planens indhold for så vidt angår parkering, trafikafvikling o.l.

Planlægning for restauration i det åbne land kræver udarbejdelse af både forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, hvor sidstnævnte som minimum skal i 8 ugers offentlig høring før planen kan vedtages. Planer skal jf. miljøvurderingsloven screenes. Screeningen har vist, at det er nødvendigt, at der sammen med planforslagene også udarbejdes en miljørapport. Dette skyldes bl.a. det forhold, at der med planlægningen kan etableres et miljøfølsomt erhverv (restauration) tæt på landbrug med animalsk produktion. Sådanne erhvervstyper kan være i konflikt med hinanden og miljørapporten skal derfor udarbejdes bl.a. for at anvise, hvordan de 2 forhold kan sameksistere. Hertil kommer beskyttelse af kulturarv, bilag 4 arter og rødlistede arter samt trafiksikkerhedsforhold.

Planforslagene muliggør, at der på ejendommen kan etableres en restauration. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene og den tilhørende miljørapport desuden udarbejdet tekniske notater for henholdsvis trafikafvikling og miljøforhold (lugt). De tekniske notater i skrivende stund fortsat under revision, men forventes snart færdige.

Trafiknotatet viser, at den nødvendige parkering kan håndteres på egen grund, og at der kan skabes den nødvendige manøvreplads til de køretøjer ejendommen skal kunne modtage, herunder personbiler, busser og varelevering. Hestvangvejs kapacitet vurderes ligeledes at være tilstrækkelig. Adgangsvejen til restaurationen er kommunalt ejet og fremstår i dag med en kørebane på 4,5m. Trafiknotatet peger på, at der er behov for

At skilte med nedsættelse af hastigheden omkring krydset Boelmøllevej/Hestvangvej på grund af utilstrækkelige oversigtsforhold. Problemet findes allerede i dag, men øges ved øget trafik afledt af restauranten.

At øge vejbredden ved at forstærke vejrabatten, så køretøjer kan passere hinanden på vejen. Behovet er initieret af restauranten.

En endelig vedtagelse af de fremlagte forslag kan medføre en udgift til udbedring af vejforhold, da vejstykket er kommunalt ejet. Administrationen forventer, at der i forbindelse med den eventuelle vedtagelse af planforslaget kan dannes et overblik over forventet udgiftsomfang.

Administrationen har modtaget ansøgers foreløbige miljønotat. Miljønotatet skal bl.a. belyse lugtforhold i sammenhæng til de omkringliggende landbrug. De foreløbige konsekvenser heraf skal indarbejdes i planforslagene og miljørapporten.

Jf. loven og vejledningen på området skal planforslag og den tilhørende miljørapport offentliggøres samtidig, og sendes til de berørte myndigheder med en høringsfrist på mindst 8 uger.

I forbindelse med udvalgsbehandlingen i henholdsvis Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget har det ikke været muligt for administrationen at fremlægge den færdige miljørapport. Dette skyldes bl.a. det forhold, at afgrænsningsnotatet til miljørapporten først har afsluttet den obligatoriske høring hos de øvrige berørte (statslige) myndigheder fredag den 2. maj 2025, og at administrationen i samarbejde med ansøger fortsat arbejder på at færdiggøre planforslagene.

Administrationen forventer aktuelt at kunne færdiggøre miljørapporten de kommende uger og dermed kunne udsende materialet sidst på måneden. Denne plan forudsætter, at berørte statslige myndigheder accepterer det afgrænsede indhold samt, at administrationen modtager de tilrettede tekniske notater fra ansøger.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes minimum i 8 ugers offentlig høring.
2. Forslag til lokalplan godkendes og sendes minimum i 8 ugers høring.
3. Miljørapport sendes minimum i 8 ugers offentlig høring.
4. Administrationen bemyndiges til at færdiggøre planforslag og miljørapport forud for offentliggørelse af planforslagene.

### **Beslutninger:**

Peter Sørensen stillede følgende ændringsforslag:

Lokalplanen sendes i høring med den bemærkning, at den omtalte uafklarede trafiksituation ikke må påføre kommunen udgifter.

For stemte 1, Peter Sørensen (K), imod stemte 5.

Ændringsforslaget faldt.

Udvalget anbefaler følgende:

1. Forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. Forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
3. Miljørapport sendes i 8 ugers offentlig høring.
4. Administrationen bemyndiges til at færdiggøre planforslag og miljørapport forud for offentliggørelse af planforslagene

John Karlsson deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

1. Kommuneplantillæg Hestvangvej 14\_pr 01-05-2025 (DokumentID: 8417481 - GEO-2025-01300)
2. Udkast til lokalplan FRE.R.20.71.01 for Hestvangvej 14 (DokumentID: 8417480 - GEO-2025-01300)
3. Miljøvurdering af Lokalplan for Hestvangvej 14, 990 Understed med tilhørende kommuneplantillæg\_PMU maj 2025 (DokumentID: 8417484 - GEO-2025-01300)
4. Bilag A\_oversigtskort med planafgrænsning\_Høring af berørte myndigheder (DokumentID: 8417479 - GEO-2025-01300)
5. Bilag D til PMU maj 2025 (DokumentID: 8417482 - GEO-2025-01300)

## **Punkt 4: Beslutning om kontrol af ikke-almene vandforsyningsanlæg**

GEO-2024-00670

## 4 (Åben) Beslutning om kontrol af ikke-almene vandforsyningsanlæg

Sags ID: GEO-2024-00670

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget besluttede 3. september 2019 kriterier for, hvilke af de ikke-almene vandforsyningsanlæg, der skal følge et forenklet kontrolprogram, og tilsvarende hvilke der skal følge et udvidet kontrolprogram. Kommunen skal fastlægge kontrolprogrammer for en periode på maksimalt 6 år. Siden 2019 er reglerne for kontrol med drikkevand ændret, og der er ikke længere muligt at nøjes med forenklet kontrol for vandforsyningsanlæg, der forsyner ejendomme med kommerciel eller offentlig aktivitet.

Alle vandforsyningsanlæg med kommerciel eller offentlig aktivitet skal følge et udvidet kontrolprogram, hvilket betyder, at de årligt skal tage en vandprøve til test for forskellige parametre.

Kommunen har pligt til at vurdere, hvilke aktiviteter der hører under kommerciel eller offentlig aktivitet og dermed skal have et udvidet kontrolprogram. I Miljøstyrelsens vejledning om emnet fremgår det, at "kommerciel eller offentlig aktivitet" kan omfatte skoler, fritidsanlæg, sportsanlæg, kaserner, campingpladser, indkøbscentre, udlejningsejendomme, bed & breakfast, dagplejere og plejefamilier.

Administrationen anbefaler, at alle vandforsyningsanlæg der forsyner ejendomme i tabellen nedenfor, defineres som kommerciel eller offentlig aktivitet. Det betyder, at ca. 50 ejendomme skal følge et udvidet kontrolprogram. Til forskel fra de seneste 6 år skal plejefamilier, Bed & Breakfast samt virksomheder med ansatte (uanset antal) nu også tage årlige vandprøver.

Ikke-almene vandforsyninger, der leverer vand som led i en offentlig eller kommerciel aktivitet (< 10 m3/dag).	Aktivitet fastlagt jf.:
Fødevarevirksomheder	Drikkevandsbekendtgørelsen
Institutioner	Drikkevandsbekendtgørelsen
Dagplejer	Miljøstyrelsens vejledning og Miljø- og Fødevareklagenævnet
Restauranter, indkøbscentre, hoteller og campingpladser	Drikkevandsbekendtgørelsen og Miljøstyrelsens vejledning
Hospitaler	Drikkevandsbekendtgørelsen
Udlejningsejendomme	Miljøstyrelsens vejledning og Miljø- og Fødevareklagenævnet
Bed & Breakfast	Miljøstyrelsens vejledning
Plejefamilier	Miljøstyrelsens vejledning

Virksomheder med ansatte	Kommunen jf. Miljøstyrelsens vejledning og Miljø- og Fødevareklagenævnet
Fritidsanlæg og sportsanlæg	Miljøstyrelsens vejledning
Kaserner	Miljøstyrelsens vejledning

Forud for fastlæggelse af nye kontrolprogrammer for vandforsyningsanlæg bliver der foretaget høring af ejerne. De kommunale afgørelser til hver enkelt ejendom kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Vandforsyningsanlæg, der leverer drikkevand som led i offentlig eller kommerciel aktivitet pålægges et udvidet kontrolprogram.
2. Administrationen bemyndiges til fremover at træffe beslutning om afgrænsning af kontrolprogrammer for drikkevandskvalitet.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

John Karlsson deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

# **Punkt 5: Beslutning om at indgå i statens initiativ - "Den Røde Løber"**

GEO-2025-00145

## **Bilag**

Bilag 1 - Faktaark om rød løber

Bilag 2 - Publikation Den røde løber

## 5 (Åben) Beslutning om at indgå i statens initiativ - 'Den Røde Løber'

Sags ID: GEO-2025-00145

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Med initiativet "Den Røde Løber" ønsker Regeringen at etablere statslige industriparker med en mere smidig myndighedsbehandling. Industriparkerne skal understøtte den grønne omstilling og gøre det lettere for virksomheder at etablere sig hurtigt og effektivt.

Formålet med initiativet er bl.a. at tiltrække danske og udenlandske produktionsvirksomheder ved at tilbyde attraktive investeringsvilkår og rammebetingelser, så Danmark står stærkt i den internationale konkurrence om at tiltrække investeringer. Der er fokus på at tiltrække virksomheder, der arbejder med grøn energiteknologi og bæredygtige løsninger. Erhvervsstyrelsen vil etablere et centralt kontaktpunkt (One Stop Shop) så virksomheder lettere kan navigere gennem myndighedsprocesserne.

Udpegningen af industriparker skal sikre, at den nødvendige infrastruktur (fx veje, jernbaner, havne, energi- og vandforsyning), er til rådighed, hvilket gør det lettere for virksomheder at operere effektivt og sikre adgang til nødvendige ressourcer. Industriparkerne vil kunne skabe nye arbejdspladser herunder direkte job i produktionen og indirekte job i tilknyttede sektorer.

Kommuner kan indmelde egnede arealer til Erhvervsstyrelsen inden den 15. maj 2025. Det forventes, at Staten udpeger fem industriparker, som udpeges med hjemmel i en ny lov om produktionsvirksomheder, der forventes at skulle træde i kraft den 1. juli 2025.

#### Recycling City:

Kommunen arbejder aktuelt med at udvikle Recycling City – et 1.000 ha stort område med bl.a. vedvarende energianlæg og grøn produktion. Administrationen vurderer, at Recycling City som projekt umiddelbart opfylder kriterierne for "Den Røde Løber"-initiativet. Hvis Recycling City bliver en del af initiativet vurderes det samtidigt, at dette vil kunne være med til at profilere Frederikshavn som en central aktør i fremtidens grønne industri.

Udpegningen af industripark i Frederikshavn indebærer en række fordele, der gør det attraktivt for virksomheder at investere i grøn energiteknologi. Virksomheder kan hurtigt etablere eller udvide deres produktion, da områderne allerede er klar til industribrug, hvilket reducerer den tid, der normalt kræves for at finde og klargøre egnede arealer. Industriparkerne skal drage fordel af eksisterende og planlagt infrastruktur, såsom veje, jernbaner og havne, hvilket gør det lettere for virksomheder at operere effektivt.

Hvis Recycling City bliver en del af initiativet vurderes det, at kommunen kan fremstå som en synlig foregangskommune for grøn industriparkudvikling, hvilket vil kunne øge muligheden for at tiltrække virksomheder, der prioriterer bæredygtige rammevilkår.

Projektet giver adgang til statslig rådgivning og støtte, herunder teknisk bistand, finansieringsværktøjer og ekspertise, og forventes at generere både direkte og afledte arbejdspladser samt danne grundlag for et videncenter inden for grøn industri. Recycling City kan have fordel af eksisterende adgang til havn, jernbane og motorvej, hvilket reducerer behovet for investeringer, og projektet bidrager direkte til Frederikshavn Kommunes ambitioner om CO2-reduktion og grøn vækst.

Den videre proces:

Hvis det besluttes, at kommunen skal indmelde Recycling City som et areal som mulig industripark, vil staten efter indmeldelsen gennemføre en kommune- og erhvervsdialog samt en screening af arealerne, hvor bl.a. behov og muligheder for at fremskynde kommunale og offentlige investeringer i arealerne undersøges, herunder vandforsyning, afledning og rensning af spildevand samt håndtering af affald. Arealerne vil desuden blive screenet og vurderet med inddragelse af de relevante ministerier med henblik på vurdering af de nationale interesser. gennemføre en kommune- og erhvervsdialog samt en screening af arealerne, hvor bl.a. behov og muligheder for at fremskynde kommunale og offentlige investeringer i arealerne undersøges, herunder vandforsyning, afledning og rensning af spildevand samt håndtering af affald. Arealerne vil desuden blive screenet og vurderet med inddragelse af de relevante ministerier med henblik på vurdering af de nationale interesser.

Administrationen vurderer samtidig, at en af fordelene ved en udpegning indebærer, at hvis der er behov for et areal til produktionsvirksomheder i områder, der ikke ligger i tilknytning til eksisterende bebygget byzone, kan ministeren for byer og landdistrikter efter ansøgning i særlige tilfælde meddele tilladelse til planlægning for et afgrænset areal til byzone. Ministeren for byer og landdistrikter kan desuden i tilfælde, hvor et udlæg af et areal til byzone er af national interesse, fastsætte regler for kommunernes planlægning i et landsplandirektiv, der fraviger planlovens regler om byvækst for et afgrænset areal.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Kommunen formelt tilkendegiver sin interesse i at indgå i "Rød Løber"-ordningen og samtidig går i dialog med Erhvervsstyrelsen.
2. Der afklares centrale forhold som energiforsyning, ejer- og samarbejdsmodeller herunder inddragelse af private og offentlige aktører med interesse i udvikling af området.

**Beslutninger:**

SF følger indstillingen.

C og A kan ikke følge indstillingen, da statens initiativ – Den Røde Løber – fremstår uklart.

Sagen afsluttes.

John Karlsson deltog ikke i mødet.

**Bilag**

1. Bilag 1 - Faktaark om rød løber (DokumentID: 8388808 - GEO-2025-00145)
2. Bilag 2 - Publikation Den røde løber (DokumentID: 8388810 - GEO-2025-00145)

## **Punkt 6: Orientering om Region Nordjyllands vedtagne Råstofplan 2024**

GEO-2025-01103

### **Bilag**

Godkendelse af udkast til høringssvar til Region Nordjyllands forslag til Råstofplan 2024

## 6 (Åben) Orientering om Region Nordjyllands vedtagne Råstofplan 2024

Sags ID: GEO-2025-01103

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU

### Sagsfremstilling

Regionen foreslog i sit udkast til råstofplan for Region Nordjylland to nye graveområder i Frederikshavn Kommune. Regionens forslag indebar et graveområde ved Dybvad på cirka 1 hektar og et graveområde ved Tamholt på cirka 19 hektar.

Plan- og Miljøudvalget behandlede den 13. maj 2024 høringssvaret til råstofplan, hvori det blev bemærket til Regionen, at kommunen ønsker, at områder med særlige drikkevandsinteresser som princip friholdes for råstofindvinding.

Området ved Tamholt ligger delvist i område med særlige drikkevandsinteresser.

Den endeligt vedtagne råstofplan indeholder ikke længere området ved Tamholt. Området blev taget ud af råstofplanen, fordi prøvegravninger viste, at der ikke er en tilstrækkelig brugbar lerforekomst. Desuden er der en del gravhøje i området og dermed høj sandsynlighed for at støde på fortidsminder ved en eventuel råstofindvinding. Den eneste geografiske ændring i Frederikshavn Kommune i den nye råstofplan er således området ved Dybvad.

Råstofplan 2024 inklusiv kort over råstofplan kan ses på Region Nordjyllands hjemmeside: [raastofplan2024.rn.dk](https://raastofplan2024.rn.dk).

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Godkendt.

John Karlsson deltog ikke i mødet.

**Bilag**

1. Godkendelse af udkast til høringssvar til Region Nordjyllands forslag til Råstofplan 2024 (DokumentID: 8415572 - GEO-2025-01103)

## **Punkt 7: Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark**

GEO-2024-03309

### **Bilag**

Bilag\_1\_Uddrag\_af\_analysenotat\_vedr\_omr\_2\_22\_søholt (1)

Bilag\_2\_Materiale\_fra\_staten\_statslig\_energiparkSøholt\_VE\_2024

Bilag\_3 - Kortbilag\_søholt\_staten\_december2024

Bilag\_4\_Kortbilag\_indstilling\_til\_staten\_2025\_Energipark Søholt

Bilag\_5\_Udkast\_til\_svarskema\_vedr\_Søholt\_marts\_2025

Bilag\_6\_Kort\_modtaget\_fra\_projektudvikler\_marts2025- ændrede ønsker\_til\_afgrænsning

## 7 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til, om Søholt Energipark (ID 715) skal udpeges til eventuel statslig energipark.

Området "Søholt Energipark" er indkommet som nyt forslag til statslig energipark, da staten gennemførte høring ultimo 2024. Projektområdet, der er placeret nordøst for Østervrå, er på ca. 379 ha og indeholder i ansøgningen til staten ønsker om vindmøller, solceller og andre tilknyttede anlæg (fx batterier).

Forslaget er delvist sammenfaldende med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.22 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager ved Søholt, Brønderslevvej 241, 9750 Østervrå

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 4. marts 2024 at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 indkomne forslag. Området ved Søholt var et af de 9 områder, der blev opprioriteret.

Uddrag fra notatet fra den tidligere behandling med analyse af område "2.22" er vedlagt. Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet.

Som det fremgår af uddraget, blev det ved behandlingen bl.a. forudsat, at de dele af projektområdet, der er beliggende inden for udpegning til særligt værdifuldt landskab, skal udtages af projektarealet. Det fremgår desuden, at det blev forudsat, at forslagsstiller skulle udarbejde et mere konkret forslag til udpegning af, hvilke arealer, der skal anvendes til solceller og hvilke, der skal friholdes af hensyn til:

- Boliger inden for 100/200 m afstand til arealerne.
- § 3-arealer.
- Hensyn til påvirkning af økologisk forbindelse gennem arealerne m.v.

Efter ovennævnte beslutning blev truffet, er en ny bekendtgørelse trådt i kraft. I bekendtgørelsen er der opstillet forskellige anbefalinger om afstande, der bør

overholdes for at undgå, at naboer blive tæt omkranset af solceller, og at der som hovedregel skal være beplantning omkring anlæg. By- og Landdistriktsstyrelsen oplyser, at man forventer, at de vejledende afstandskrav vil skulle overholdes for de statslige energiparker.

Forslaget vedr. udpegning af arealerne ved Søholt til statslig energipark adskiller sig fra det forslag, der blev behandlet af Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2024 på følgende punkter:

- Der ønskes opstillet 8 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter, placering er ikke angivet.
- Der ønskes etableret en batteripark med en kapacitet på 154 MW.
- Områdeafgrænsningen er ændret. Dele af arealerne fra det tidligere forslag er udtaget, men der er også medtaget nye arealer, som ikke var omfattet af det tidligere forslag, som blev behandlet af kommunen i marts 2024. Det fremgår ikke, om der foreligger lodsejeraftaler for alle de involverede arealer. Forskellene mellem de arealer, der tidligere er behandlet af kommunen, og de arealer, som er med i det aktuelle forslag om eventuel statslig energipark, fremgår af bilag 4.

Arealet, der er foreslået udlagt til statslig energipark, omfatter fortsat arealer, der er udpeget som særligt værdifuldt landskab.

Med henvisning til orienteringssagen på Plan- og Miljøudvalgsmøde 7. oktober 2024 (pkt. 7) er dele af arealerne udpeget som lavbund, og der er et igangværende lavbundsprojekt i området. Ansøger har tidligere tilkendegivet, at de ønsker at udtage de arealer, der er omfattet af lavbundsprojektet.

Projektudvikleren oplyser, at man siden forslaget om udpegning af arealerne blev indsendt til staten ultimo 2024 har været i dialog med nogle af naboerne til projektet, og har i den forbindelse bl.a. fremlagt kort med konkrete forslag til placering af 5 vindmøller på arealerne. Projektudvikleren er blevet orienteret om administrationens indstilling i sagen og projektudvikler har oplyst, at man

- fortsat ønsker at opstille vindmøller på arealerne (ønsket går på at erstatte de eksisterende 5 vindmøller med 4-5 nye vindmøller på maks. 150 m.),
- er indstillet på at de dele af arealerne, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab og lavbundsprojekt udtages af arealerne til energiparken.
- ønsker udpegning af området med yderligere arealer mod nordøst bl.a. for at kunne skabe en mere lige afgrænsning og for at udnytte området fuldt ud.

Administrationen har i udarbejdelsen af svarskemaet taget udgangspunkt i, at staten udpeger dele af arealerne som energipark med de i det vedhæftede udkast til svarskema tilknyttede bemærkninger og betingelser (bilag 5). Det indebærer bl.a., at der i administrationens forslag ikke skal planlægges for nye vindmøller, ligesom der ikke udvides med nye arealer, der ikke har indgået ved den tidligere behandling i Plan- og Miljøudvalget 4. marts 2024 ligesom, at arealer omfattet af udpegning som bevaringsværdigt landskab og lavbundsprojekt ikke medtages.

Administrationen foreslår desuden i svarskemaet, at staten overtager lokalplanlægning for projektet, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i byrådet, men i stedet af ministeren.

Administrationen har løbende og op til den politiske behandling modtaget løbende projektjusteringer fra ansøger. Det er administrationens opfattelse, at justeringerne kommer på baggrund af, at projektudviklerne er i løbende dialog med lodsejere i området, og at dialogen har været intensiveret de seneste par måneder. De løbende justeringer har ikke givet anledning til en anden administrativ vurdering, idet der tages udgangspunkt i den vurdering, der tidligere er behandlet og vurderet på møde i Plan- og miljøudvalget i marts 2024. Det seneste ønske fra projektudvikler til justeret områdegrænse kan ses i Bilag 6.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Søholt.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-04-2025

Anbefales dog således, at de gule arealer på bilag 4 også medtages.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 23-04-2025

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 5 ((Karsten Thomsen (A), Gitte Kiilerich Østergaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Tina Kruckow (F) og Almina Nikontovic (F)).

Imod stemte 2 ((John Lamp Henriksen (C) og Peter Sørensen (C)).

Plan og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Konservative har følgende bemærkning, der ønskes tilføjet beslutningen:

Så længe vi ikke møder større forståelse for vores fremtidige el infrastruktur fra Christiansborg, mener vi, at vi må afvente yderligere udlægning til solceller og vindmøller.

Udvalg: Frederikshavn Byråd 2022-2025

Dato: 30-04-2025

Lone Haugaard (UP) blev erklæret inhabil i sagen og forlod mødet.

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget.

### **Beslutninger:**

Sagen afsluttes.

John Karlsson deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

1. Bilag\_1\_Uddrag\_af\_analysenotat\_vedr\_omr\_2\_22\_søholt (1) (DokumentID: 8360204 - GEO-2024-03309)
2. Bilag\_2\_Materiale\_fra\_staten\_statslig\_energiparkSøholt\_VE\_2024 (DokumentID: 8360205 - GEO-2024-03309)
3. Bilag 3 - Kortbilag\_søholt\_staten\_december2024 (DokumentID: 8360241 - GEO-2024-03309)
4. Bilag\_4\_Kortbilag\_indstilling\_til\_staten\_2025\_Energipark Søholt (DokumentID: 8360216 - GEO-2024-03309)
5. Bilag\_5\_Udkast\_til\_svarskema\_vedr. Søholt\_marts 2025 (DokumentID: 8357499 - GEO-2024-03309)
6. Bilag 6\_Kort\_modtaget\_fra\_projektudvikler\_marts2025- ændrede ønsker\_til\_afgrænsning (DokumentID: 8360319 - GEO-2024-03309)

## **Punkt 8: Orientering om udbud af håndtering af forbrændingseget affald**

GEO-2024-03843

## 8 (Åben) Orientering om udbud af håndtering af forbrændingseget affald

Sags ID: GEO-2024-03843

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU

### Sagsfremstilling

Kommunen har gennemført et udbud af håndtering af forbrændingseget affald. Udbuddet skulle foretages på baggrund af ændret lovgivning, der har til formål at fremme konkurrencen på området.

Udbuddet blev udført som et offentligt udbud, hvor tildelingskriteriet var det økonomisk mest fordelagtige tilbud, og at tilbudsgiverne derudover levede op til udbudsbetingelserne. Ved tilbudsfristens udløb var der indkommet 3 tilbud fra Frederikshavn Affaldskraftvarmeværk A/S, Nordværk Affaldsenergi A/S og Thisted Kraftvarmeværk a.m.b.a.

Efter endt evaluering blev kontrakten tildelt Frederikshavn Affaldskraftvarmeværk A/S. Kontrakten gælder indtil 30. juni 2029 med mulighed for forlængelse i op til 2 år.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Godkendt.

John Karlsson deltog ikke i mødet.

### Bilag

## **Punkt 9: Orientering om afgørelser fra klageinstanser maj 2025**

EMN-2022-00932

## 9 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser maj 2025

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelser fra klageinstanser:

#### **Stadfæstelse af ikke-miljøvurderingspligt til skaterpark i Sæby**

Kommunen afgjorde den 30. april 2024, at etablering af en skaterpark i byparken i Sæby ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Kommunens afgørelse blev påklaget af en nabo på grund af flere forhold, herunder manglende partshøring, forventning om støjgener samt manglende plangrundlag. Miljø- og Fødevarerklagenævnet finder, at naboen ikke har en væsentlig individuel interesse i sagen, og dermed ikke er part i sagen. Klagenævnet finder desuden, at skaterparken ikke på forhånd kan forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet, idet et støjnotat redegør for forventede støjgener fra en skaterpark i forhold til de vejledende støjgrænser. Nævnet har desuden lagt vægt på, at der indgår visualiseringer af projektet i afgørelsen. Nævnet bemærker, at de ikke kan tage stilling til den efterfølgende udvidelse af skaterparken, men klager er blevet vejledt i at oprette en særskilt klage over denne del. For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Miljø- og Fødevarerklagenævnet](#).

#### **Delvis stadfæstelse og delvis ophævelse og hjemvisning af afgørelse i sag om registrering af beskyttet natur**

Kommunen afgjorde den 20. juli 2023, at to arealer tilhørende Røllenevej 23, 9300 Sæby, er omfattet af reglerne om beskyttet natur, hvilket er stadfæstet af klagenævnet. Samtidigt afgjorde kommunen, at tre andre arealer på samme ejendom ligeledes var omfattet af reglerne om beskyttet natur, hvilket klagenævnet har hjemsendt til fornyet behandling.

I år 2010 afgjorde kommunen, at de samme 5 arealer var omfattet af reglerne om beskyttet natur i form af hhv. 3 enge og 2 overdrev. Ejer anmodede om at få genoptaget sagen i 2023 med baggrund i, at ejer havde nye oplysninger om dyrkningshistorikken, afgørelsen var truffet på et mangelfuldt grundlag, og at klagenævnet har ændret praksis for tolkning af luftfotos siden 2010.

Ejeren var i 2010 indforstået med kommunens afgørelse, idet beskyttede engarealer på daværende tidspunkt måtte omlægges og gødskes. Dette blev ændret ved lovgivning i 2022, hvorefter engarealerne ikke længere måtte omlægges, gødskes eller sprøjtes. Klagenævnet hjemviser afgørelse om de 3 engarealer, fordi kommunen i 2010 ikke udarbejdede tilstrækkelige botaniske undersøgelser, hvilket på daværende tidspunkt

skyldtes ejerens enighed om engarealerne. Kommunens fastholdelse af beskyttelsesstatus i 2023 begrundes med, at arealet i 2010 var beskyttet. Siden har arealerne været omlagt og gødsket med jævne mellemrum, hvorfor naturkvaliteten var lav på arealet i 2023. Klagenævnet finder imidlertid, at beskrivelsen fra 2010 er utilstrækkelig og hjemviser derfor sagen til fornyet behandling. Administrationen vil derfor genoptage behandlingen.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Miljø- og Fødevarerklagenævnet](#)

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

John Karlsson deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

## **Punkt 10: Underskriftside**

MOS-2025-00066

## 10 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00066

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

John Karlsson deltog ikke i mødet.

### Bilag