

REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 08-10-2014

Mødedato Onsdag d. 08. oktober 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben



Referat Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	8. oktober 2014	
Tid	19:00	
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus	
NB.		
Fraværende	Ingen	
Stedfortræder		
Medlemmer	Birgit S. Hansen (A) - Formand	Kristina Lilly Frandsen (V)
	Lars Møller (V)	John Karlsson (A)
	Bjarne Kvist (A)	Kenneth Bergen (A)
	Carsten Sørensen (O)	Mette Hardam (V)
	Anders Broholm (V)	Peter E. Nielsen (C)
	Erik Kyed Trolle (A)	Karl Falden (A)
	Mogens Brag (V)	Pia Karlsen (V)
	Jørgen Tousgaard (A)	Jens Hedegaard Kristensen (A)
	Flemming Rasmussen (O)	Ida Skov (Ø)
	Ole Rørbæk Jensen (A)	Frode Thule Jensen (V)
	Jens Ole Jensen (V)	Brian Kjær (A)
	Christina Lykke Eriksen (F)	Karsten Drastrup (O)
	Anders Brandt Sørensen (A)	Jytte Høyrup (V)
	Helle Madsen (V)	Bahram Dehghan (A)
	Irene Hjortshøj (A)	Bent H. Pedersen (A)
	Lars Oldager (O)	



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Endelig vedtagelse af ny struktur på børneområdet i Frederikshavn Kommune	4
2. 2. behandling af budget 2015-2018	8
3. Låneoptagelse for 2014 - Frederikshavn Kommune	11
4. Salg af areal Stygge Krumpensvej	12
5. Salg af areal ved Nedre Mosevej i Skagen	13
6. Salg af Volstrup Skole	15
Underskrifter:	17

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	149422/14	Åben	Samlet høringsmateriale vedr. Bæredygtigt Børneområde 02062014.pdf
2	166255/14	Åben	Notat om selvbudgettering/statsgaranti
2	170209/14	Åben	Budgetforlig budget 2015 - 2018.pdf
2	171008/14	Åben	Enhedslistens ændringsforslag - budget 2015-2018
2	171149/14	Åben	Teknisk ændringsforslag til budget 2015.pdf
2	171680/14	Åben	Samlet overblik - Teknisk ændringsforslag og budgetforlig.pdf
4	166969/14	Lukket	Bilag 1 - kortbilag
5	113900/14	Lukket	Nordre Ringvej - luffoto - Bilag til udbudsmateriale
5	163277/14	Lukket	Ndr. Ringvej. Bud på areal Fodboldgolf. 2. budrunde

1. Endelig vedtagelse af ny struktur på børneområdet i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 14/3547

Forvaltning: BKF

Sbh: tibr

Besl. komp: BUU/BR

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget har i forbindelse med Budget 2015 drøftet en ny organisering af det samlede børneområde i Frederikshavn Kommune. Forslaget hedder "Bæredygtigt Børneområde".

På møde den 14. maj 2014 blev et flertal i Børne- og Ungdomsudvalget enige om et forslag til ny struktur. Forslaget blev efterfølgende behandlet i Økonomiudvalget og Frederikshavn Byråd. Efter behandling i byrådet har forslaget været i 8 ugers offentlig høring.

Høringsfristen udløb den 4. august. Der var ved fristens udløb indkommet 39 høringsvar og indsigelser. Høringssvarene har været behandlet på Børne- og Ungdomsudvalget den 4. september.

Forslag om Bæredygtigt Børneområde fremsendes til separat godkendelse i kommunalbestyrelsen, fordi nedlæggelse af folkeskoler jf Folkeskolelovens § 40 stk. 2 skal vedtages på et møde i kommunalbestyrelsen.

Forslaget om en ny organisering er opsummeret herunder. Det består af følgende dele:

Ny distriktsinddeling af skoler og dagtilbud

Skolestrukturen ændres, så der fra august 2015 er fire skoledistrikter i kommunen. Hvert distrikt har flere skoleafdelinger. Distrikterne på dagtilbudsområdet laves om, så de geografisk er magen til skoledistrikterne.

Skolelukninger og ændring af tilbud

Elling Skole og Jerup Skole nedlægges som skolebygninger. Udskoling (7.- 9. klasse) nedlægges på Gærum Skole og Stensnæsskolen.

Der sker sammenlægninger af børnehuse i Skagen, Strandby, Elling, Frederikshavn og Sæby med lukning af huse til følge. Sammenlægningerne sker i renoverede, udbyggede eller nybyggede børnehuse.

Oprettelse af 0-6 års aldersintegrerede institutioner

Der oprettes 0-6 års aldersintegrerede institutioner i Jerup, Elling, Ravnshøj, Gærum, Hørby, Dybvad og Voerså.

Dialog om fremtidsmuligheder for selvejende institutioner

Der indgås dialog med de selvejende institutioner på dagtilbudsområdet om fremtidsmuligheder.

Center for Familie ændrer organisering

Center for Familie tilpasser sin organisering, således at der kobles et tværfagligt

team til hvert distrikt. Formålet er at øge sammenhængskraften og videndelingen i barnets udvikling fødsel til det forlader folkeskolen. De relevante medarbejdere vil få en øget tilstedeværelse ude i distriktet.

10. klassecenteret og Ungdomsskolen flyttes til Center for Unge fra Center for Skole

For at styrke sammenhængen på ungeområdet, så overføres 10. klassecenteret og Ungdomsskolen til Center for Unge

Fra august 2017 sammenlægges skoledistrikterne

Fra august sammenlægges Center for Skole og Center for Dag- og Fritidstilbud administrativt. Fra august 2017 sammenlægges distrikterne, således at der fremadrettet vil være fire "Børnedistrikter", der håndterer både Dagtilbud og Skole.

Rullende skolestart og aldersintegrerede klasser

Fra skoleåret 2015/16 indføres rullende skolestart og aldersintegrerede klasser på alle kommunens skoler.

Indstilling

Et flertal i Børne- og Ungdomsudvalget bestående af Christina Lykke Eriksen (SF), Pia Karlsen (V), Kristina Frandsen (V), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A) og Bent Pedersen (A) anbefaler forslaget om ny struktur på børneområdet overfor byrådet, med følgende tilføjelser:

Børnehaven Mattisborgen i Skagen nedlægges ikke som foreslået i 2015, udvalget vil følge udviklingen i børnetallet i området frem til 2017. Den forventede besparelse ved at nedlægge Børnehaven Mattisborgen i Skagen, vil i stedet for blive taget på ledelse ved børnehaverne i Skagen.

Et flertal i udvalget vil gerne sikre, at der fortsat er en lokalforankring af børneområdet i oplandsbyerne, derfor er det vigtigt for udvalget, at det så vidt mulig sikres, at dagplejere i et lokalområde personalepolitisk indtænkes i de aldersintegrerede institutioner i oplandsbyerne.

Et flertal i udvalget anmoder om, at der sker en afklaring af hvordan eleverne fra 0-9. kl. fordeles på skoleafdelingerne - tidligere Sæby Skole og Sæbygaardskolen, dog således at det fastholdes, at der sker en fordeling af eleverne på de to matrikler.

Et flertal i udvalget anmoder om, at der inden 1. januar 2015, kommer en afklaring af, om der skal ske en mindre tilpasning af distrikterne; Frederikshavn vest og Frederikshavn syd. Dette analyseres og sendes til beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget snarest mulig.

Udvalget vil inden udgangen af 2014, tage beslutning om, hvorvidt der skal indføres en ny tildelingsmodel på skoleområdet.

I forbindelse med udarbejdelse af styrelsesvedtægter for skoleområdet, ønsker

udvalget at der indføres bestemmelser om følgende:

- a) Hvilken skoleafdeling eleverne er kørselsberettigede til og fra
- b) At Børne- og Ungdomsudvalget har besluttet klassetrinernes fordeling på de forskellige skoleafdelinger
- c) Bestyrelsens sammensætning

Mette Hardam(V), Ida Skov (Ø) og Flemming Rasmussen (O) kan ikke stemme for indstillingen.

Flemming Rasmussen ønsker en mindretalsudtalelse:

DF kan ikke stemme for det fremsatte forslag (Y modellen). DF støtter at vi fremadrettet får bæredygtige skoler både fagligt og økonomisk. DF er imod nedlæggelse af skoler i de mindre bysamfund, hvor skolen er et vigtigt omdrejningspunkt i byen og for bysamfundets fortsatte beståen, idet vi ønsker at bevare de små bysamfund.

Hvis DF skal gøre dette kræver det at vi får medindflydelse og bliver involveret, hvis vi skal stemme for et forslag. Det har ikke været tilfældet i denne sag, som er kørt i et helt lukket forløb mellem udvalgsformand, V og S. Udvalgsformand Christina Lykke Eriksen har kort sagt lavet et dårligt arbejde og hun må/eller burde konstatere at det ikke var måden at gøre tingene på.

Mette Hardam ønsker en mindretalsudtalelse:

Med udgangspunkt i bl.a. transportberegninger og klasseoptimeringer føler jeg grundlaget for de forventede besparelser er for usikre og er baseret mere på skøn end reelle beregninger - derfor stemmer jeg imod.

Jeg ønsker efter lukning af skoler og overbygninger i oplandet, at der foretages en efterkalkulation af det faktiske rationale.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 8. oktober 2014

Ida Skov (Ø) fremsatte følgende 2 ændringsforslag til afstemning:

1. Overbygningen på Stensnæsskolen bevares og Voerså børnehave fortsætter i eksisterende bygninger

For stemte 8:

Mogens Brag (V), Jens Ole Jensen (V), Mette Hardam (V), Carsten Sørensen (O), Flemming Rasmussen (O), Lars Oldager (O), Karsten Drastrup (O), Ida Skov (Ø)

Imod stemte 23:

Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Brandt Sørensen (A), John Karlsson (A), Irene Hjortshøj (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Pia Karlsen (V), Frode Thule Jensen (V), Jytte Højrup (V), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C).

2. Overbygningen på Gærum Skole samt Elling Skole og Jerup Skole bevares

For stemte 7:

Jens Ole Jensen (V), Mette Hardam (V), Carsten Sørensen (O), Flemming Rasmussen (O), Lars Oldager (O), Karsten Drastrup (O), Ida Skov (Ø).

Imod stemte 24:

Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Brandt Sørensen (A), John Karlsson (A), Irene Hjortshøj (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Pia Karlsen (V), Frode Thule Jensen (V), Jytte Højrup (V), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C).

Ændringsforslagene blev ikke vedtaget.

Børne- og Ungdomsudvalgets flertalsindstilling med tilføjelser kom til afstemning.

For stemte 22:

Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Brandt Sørensen (A), John Karlsson (A), Irene Hjortshøj (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Pia Karlsen (V), Jytte Højrup (V), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C).

Imod stemte 9:

Mogens Brag (V), Jens Ole Jensen (V), Mette Hardam (V), Frode Thule Jensen (V), Carsten Sørensen (O), Flemming Rasmussen (O), Lars Oldager (O), Karsten Drastrup (O), Ida Skov (Ø).

Børne- og Ungdomsudvalgets flertalsindstilling blev vedtaget.

Jens Ole Jensen, Mogens Brag og Mette Hardam kan ikke tiltræde med den begrundelse, at de mener at der forskelsbehandles mellem Jerup skole og Stensnæsskolen, og at der endvidere burde have været lavet et 5. skoledistrikt omfattende Jerup, Strandby og Frydenstrand.

Bilag

Samlet høringsmateriale vedr. Bæredygtigt Børneområde 02062014.pdf (dok.nr.149422/14)

2. 2. behandling af budget 2015-2018

Åben sag

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 17. september 2014 blev budgetforslaget for 2015 og budgetoverslagsårene 2016 – 2018 behandlet.

Sagsnr: 13/25192
Forvaltning: CØP
Sbh: LECH
Besl. komp: ØU/BR

Fristen for ændringsforslag til budgetforslaget blev af byrådet fastsat til mandag den 29. september 2014 kl. 09.00.

Ved den endelige budgetvedtagelse skal byrådet tage stilling til bevillingsniveauet for 2015. Bevillingsniveauet foreslås vedtaget, som beskrevet på siderne 4 - 8 i budgetforslaget 2015 (Bevillingsniveauet er uændret i forhold til 2014).

Desuden skal byrådet træffe bindende beslutning om, hvilken metode, der skal anvendes ved budgettering af udskrivningsgrundlag og tilskuds- og udligningsordninger. Valget står mellem at benytte det statsgaranterede udskrivningsgrundlag (der foretages ikke senere efterregulering) eller selvbudgetterede udskrivningsgrundlag (i 2018 foretages der efterregulering på grundlag af de faktiske tal).

Valget af budgetteringsmetode gælder kun for 2015 og gælder for kommuneskat, kirkeskat og generelle tilskuds- og udligningsordninger.

I budgetforslaget er indregnet de statsgaranterede beløb, hvilket er Direktionens anbefaling. Se bilag for baggrundsbeskrivelsen for valget mellem selvbudgettering og statsgaranti.

Udskrivningsprocenterne, som er indregnet i budgetforslaget, fremgår af finansieringsoversigten (nederst) i budgetforslaget. Udskrivningsprocenter/-promiller er uændrede i forhold til 2014.

I forbindelse med færdiggørelse af budgettet, efter vedtagelse af ændringsforslag, foreslås det, at Center for Økonomi og Personale bemyndiges til at foretage de omplaceringer af budgetposter, som er nødvendige af konteringsmæssige årsager, inden for den samlede besluttede budgetramme.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der vælges at budgettere med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2015 med de i statsgarantien forudsatte tal for indkomstskat og tilskuds- og udligningsbeløb
2. modtagne ændringsforslag sendes til byrådets behandling
3. Økonomiecenteret bemyndiges til at omplacere beløb inden for den samlede ramme
4. bevillingsniveauet fastsættes som anført i budgetforslaget
5. taksterne fastsættes som anført i takstoversigten

Beslutning Økonomiudvalget den 30. september 2014

Der er indkommet ændringsforslag fra

- Budgetforligsgruppen bestående af Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Venstre og Socialdemokraterne
- Enhedslisten

Indstillingen anbefales.

Det bemærkes, at målsætningen vedr. skattheyderfinansieret anlæg er 80 mio. kr.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 8. oktober 2014

Indstillingen om at budgettere med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, samt forslag til bemyndigelse, bevillingsniveau og takster blev godkendt.

Ida Skov's ændringsforslag blev sat til afstemning.

For stemte 1:

Ida Skov (Ø).

Imod stemte 30:

Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Brandt Sørensen (A), John Karlsson (A), Irene Hjortshøj (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Jens Ole Jensen (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Mette Hardam (V), Pia Karlsen (V), Frode Thule Jensen (V), Jytte Højrup (V), Carsten Sørensen (O), Flemming Rasmussen (O), Lars Oldager (O), Karsten Drastrup (O), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C).

Ida Skov's ændringsforslag blev ikke vedtaget.

Derefter blev ændringsforslag fra forligsparterne Socialdemokraterne, Venstre, Dansk Folkeparti, SF og Konservative sat til afstemning.

For stemte 30:

Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Brandt Sørensen (A), John Karlsson (A), Irene Hjortshøj (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Jens Ole Jensen (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Mette Hardam (V), Pia Karlsen (V), Frode Thule Jensen (V), Jytte Højrup (V), Carsten Sørensen (O), Flemming Rasmussen (O), Lars Oldager (O), Karsten Drastrup (O), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C).

Imod stemte 1:

Ida Skov (Ø).

Forligsparternes ændringsforslag blev vedtaget.

Bilag

Notat om selvbudgettering/statsgaranti (dok.nr.166255/14)

Budgetforlig budget 2015 - 2018.pdf (dok.nr.170209/14)

Enhedslistens ændringsforslag - budget 2015-2018 (dok.nr.171008/14)

Teknisk ændringsforslag til budget 2015.pdf (dok.nr.171149/14)

Samlet overblik - Teknisk ændringsforslag og budgetforlig.pdf (dok.nr.171680/14)

3. Låneoptagelse for 2014 - Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

Den seneste gennemgang af de låneberettigede udgifter og hvad der er muligt yderligere at hjemtage lån for, er nu opgjort til 49,255 mio. kr.

Sagsnr: 14/667
Forvaltning: CØP
Sbh: LECH
Besl. komp: ØU/BR

Provenuet ved hjemtagelsen af lånet skal bruges til at indfri byggekreditten på 57,9 mio. kr.. Restbeløbet på byggekreditten på 8,65 mio. kr. indfries ved træk af kassebeholdningen, og dermed ophører anvendelsen af byggekreditten.

Såfremt det ved regnskabsafslutningen viser sig, at der er afholdt flere låneberettigede udgifter end forventet på nuværende tidspunkt, vil der blive fremsendt en sag for yderligere låneoptagelse af det resterende beløb inden udgangen af marts 2015. Såfremt der er hjemtaget for meget i låneoptagelse, vil dette blive modregnet i låneoptagelsen for 2015.

I den udstrækning den budgetterede låneoptagelse ikke udnyttes fuldt ud i 2015, vil der i forbindelse med overførsel af over-/underskud fra 2014 til 2015 af låneberettigede udgifter blive overført den tilhørende lånefinansiering.

I kommunens finansielle strategi fremgår der, at byrådet i forbindelse med kommunens låneoptagelse skal træffe beslutning om lånestørrelse samt løbetid.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet,

1. at der optages et lån på 49,255 mio. kr. med en løbetid på 25 år.
2. at byggekreditten indfries fuldt ud med henholdsvis provenuet fra lånet og med 8,65 mio. kr. fra kassebeholdningen.
3. at der ikke fremover benyttes byggekredit til mellemfinansiering af låneberettigede anlægsudgifter

Beslutning Økonomiudvalget den 30. september 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 8. oktober 2014

Godkendt.

4. Salg af areal Stygge Krumpensvej

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejendomscenteret har udbudt et erhvervsareal på Stygge Krumpensvej 48, Sæby til salg. Arealet er i alt 1.981 m² og vist på vedlagte oversigtskort, bilag 1.

Sagsnr: 14/13978
Forvaltning: EJDC
Sbh: jehj
Besl. komp: ØU/BR

Ejendommen er udbudt til en mindstepris på 86 kr. pr. m², i alt 170.366 kr. ekskl. moms. Udbudsprisen svarer til grundværdien.

Området er i henhold til gældende lokalplan udlagt til store butikker på mellem 1.200 og 2.400 m². Ejendommen er udbudt uden byggepligt, idet den, på grund af grundstørrelsen, ikke selvstændigt kan bebygges.

Ved budfristens udløb den 23. september 2014 har Ejendomscenteret modtaget 1 bud fra Ejendomsudlejer Susanne Andreasen lydende på 170.366 kr. ekskl. moms.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. ejendommen sælges til byder for 170.366 kr. ekskl. moms
2. der frigives et rådighedsbeløb på 170.366 kr.
3. nettoindtægten på 170.366 kr. tillægges budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme

Beslutning Økonomiudvalget den 30. september 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 8. oktober 2014

Godkendt.

Arealet sælges til Susanne Andreasen, Havvænget 2, Sæby.

Bilag

Bilag 1 - kortbilag (dok.nr.166969/14)

5. Salg af areal ved Nedre Mosevej i Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 19. marts 2014 at et areal beliggende Nedre Mosevej i Skagen sælges med planlægning for fodboldgolfbane.

Sagsnr: 13/11715
Forvaltning: EJDC
Sbh: toka
Besl. komp: ØU/BR

Arealet er på ca. 48.000 m².

Sagen har tidligere været behandlet i PMU som den 4. marts 2014 besluttede, at den nødvendige planlægning for området igangsættes.

Arealet har været i udbud, med frist for afgivelse af bud den 11. juli 2014. Der er modtaget 2 bud.

Bud nr. 1 var på 10,02 kr. pr. m².

Bud nr. 2 var på 12 kr. pr. m².

Bud nr. 1 er afgivet på baggrund af indholdet i udbudsmaterialet, og buddet er modtaget inden budfristens udløb.

Bud nr. 2 er afgivet ud fra en anden anvendelse af området, samtidig er buddet modtaget efter budfristen.

Ud fra de modtagne bud var det Ejendomscenteret opfattelse at den udbudte pris på 10 kr./m² ikke er markedsprisen. Hvorfor der blev iværksat en ny udbudsrunde med budfrist den 15. september. Ved budfristens udløb er der modtaget et bud på 12,10 kr./m² med en anvendelse til fodboldgolf.

Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægt	580.800 kr.
Udstykningsomkostninger	40.000 kr.
Nettoindtægt	540.800 kr.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. Arealet sælges til den udbudte pris på 12,10 kr. / m².
2. Nettoindtægten på 540.800 kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme.

Beslutning Økonomiudvalget den 30. september 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 8. oktober 2014

Godkendt.

Arealet sælges til Leif Byrdal.

Bilag

Nordre Ringvej - luftfoto - Bilag til udbudsmateriale (dok.nr.113900/14)

Ndr. Ringvej. Bud på areal Fodboldgolf. 2. budrunde (dok.nr.163277/14)

6. Salg af Volstrup Skole

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter at Økonomiudvalget forkastede købstilbud i møde den 19-08-2014, har kommunen modtaget et nyt købstilbud. Derfor har ejendommen været udbudt til fast pris på 1,8 mio. kr. Ved budfristens udløb den 22-09-2014 var indkommet 1 købstilbud på 1,8 mio. kr. fra Vækstgruppen Sæby Busines Park A/S.

Sagsnr: 13/23413
Forvaltning: EJDC
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU/BR

I sin projektbeskrivelse skriver tilbudsgiver, at denne vil omdanne bygninger og areal til Sæby Væksthus. Tilbudsgiver skriver endvidere: "Her skal alle iværksættere og andre, som går rundt med en idé, et projekt, eller med planer om at starte virksomhed i form af industri, handel eller et håndværk, have mulighed for at leje lokaler til selve virksomheden og endda med mulighed for udbygning og udvidelser med større bygninger på de tilliggende arealer, og tillige have adgang til gode fællesfaciliteter i forbindelse med udviklingen af deres virksomheder til en relativ billig husleje, uden at gældsætte sig uforsvarligt fremadrettet i forhold til, om iværksætteriet bærer eller brister".

Købstilbuddet er afgivet under forudsætning af, at der kan indrettes privat bolig i lærerboligen, og at der kan opsættes pyloner mod motorvejen. Der skal udarbejdes nyt plangrundlag, inden ejendommen kan tages i brug, og køber skal aflevere forslag til nyt plangrundlag til kommunen senest 6 måneder efter, at købsaftale er indgået mellem parterne. I udbudsmaterialet er tilkendegivet, at kommunen er indforstået med at arbejde for, at plangrundlaget udformes, så plangrundlaget i videst muligt omfang bliver i overensstemmelse med købers projekt, og købers ønsker vil indgå i den kommende lokalplanproces.

Når meddelelse om køb er meddelt køber, skal denne senest 3 dage efter stille anfordringsgaranti som sikkerhed for købesummens betaling. Garantien frigives, når der er tinglyst endeligt skøde.

Køber overtager ejendommen den første i måneden efter, at byrådet har godkendt nyt plangrundlag endeligt. Det forventes, at plangrundlaget kan være godkendt senest ultimo 2015.

Økonomiske konsekvenser

Engangsbeløb

Købesum	1.800.000 kr.
Mæglersalær, annoncering m.m., overslag	<u>250.000 kr.</u>
Likviditetsoverskud	<u>1.550.000 kr.</u>

Sparet drift pr. år fra 2015

Forbrugsafgifter	230.000 kr.
Forsikringer og skatter	72.500 kr.
Anslået udgift til vedligeholdelse pr. år	<u>40.000 kr.</u>
Mindreudgift et normalt år	<u>342.500 kr.</u>

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at det anbefales over for byrådet, at ejendommen sælges til tilbudsgiver for 1.800.000 kr. Der frigives et rådighedsbeløb på 1.550.000 kr.

Finansiering:

Anlægsbevilling indtægt på 1.550.000 kr.: Budgetterede midler til salg af ejendomme i 2015. Der gives en negativ tillægsbevilling til drift af bygninger på 342.500 kr. i 2016. Beløbet for 2015 opgøres når salgstidspunktet kendes. Beløbet tilføres de likvide midler.

Endelig indstilles, at Økonomiudvalget godkender, at lokalplanproceduren igangsættes umiddelbart efter byrådets accept af købstilbud.

Beslutning Økonomiudvalget den 30. september 2014

Anbefales med bemærkning om, at overtagelse sker hurtigst muligt.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 8. oktober 2014

Godkendt.

Ejendommen sælges til Vækstgruppen Sæby Business Park A/S v/Erik Boye Larsen.

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lars Møller

Anders Broholm

Mogens Brag

Jens Ole Jensen

Helle Madsen

Kristina Lilly Frandsen

Mette Hardam

Pia Karlsen

Frode Thule Jensen

Jytte Høyrup

Carsten Sørensen

Flemming Rasmussen

Lars Oldager

Karsten Drastrup

Peter E. Nielsen

Ida Skov

Christina Lykke Eriksen

Bent H. Pedersen

Bahram Dehghan

Brian Kjær

Jens Hedegaard Kristensen

Karl Falden

Kenneth Bergen

Irene Hjortshøj

John Karlsson

Anders Brandt Sørensen

Ole Rørbæk Jensen

Jørgen Tousgaard

Erik Kyed Trolle

Bjarne Kvist

Birgit S. Hansen