

# **REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 28-03-2012**

**Mødedato** Onsdag d. 28. marts 2012 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

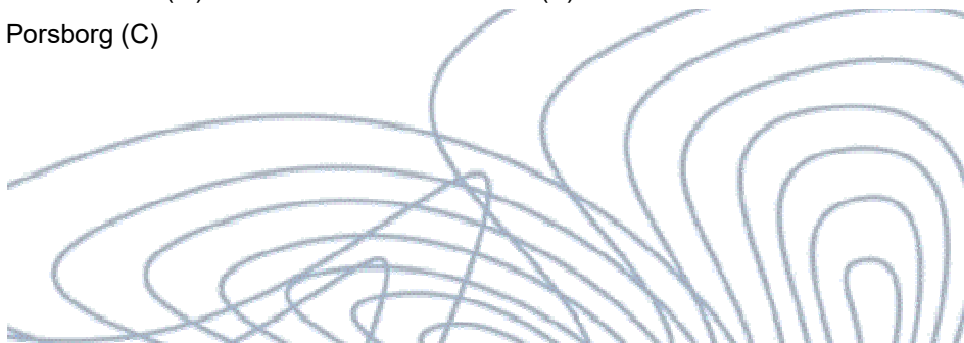
Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**

# Referat                      Frederikshavn Byråd

## Ordinært møde

<b>Dato</b>	28. marts 2012	
<b>Tid</b>	19:00	
<b>Sted</b>	Byrådssalen, Rådhuset, Frederikshavn	
<b>NB.</b>	Der er i forbindelse med spørgetiden forud for byrådets møde modtaget følgende skriftlige spørgsmål: Cykelsti, Solsbækvej, Sæby	
<b>Fraværende</b>	Frode Thule Jensen, Mogens Brag	
<b>Stedfortræder</b>	Lars Kringelholt, Erik Janum	
<b>Medlemmer</b>	Erik Sørensen (A) Bjarne Kvist (A) Birgit Hansen (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Jørgen Tousgaard (A) Erik Kyed Trolle (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Bruno Müller (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Hanne Welander (A) Peter Laigaard (LA) Hanne Bøgsted (O) Jeppe Nielsen Kyk (O) Carsten Sørensen (O) Jens Porsborg (C)	Peter E. Nielsen (C) Jette Fabricius Toft (F) Christina Lykke Eriksen (F) Søren Visti Jensen (F) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Frode Thule Jensen (V) John Christensen (V) Per Nilsson (V) Helle Madsen (V) Pia Karlsen (V) Mogens Brag (V) Jens Ole Jensen (V) Anders Broholm (V) Lars Møller (V) - Formand



## Spørgsmål til byrådet

### Cykelsti vest for Solsbækvej Sæby – Voerså

Vi har på byrådsmødet den 29. februar 2012 fået oplyst, at cykelstiprojektet Sæby – Voerså koster 27 mill kr. Vi har fået mail fra teknisk forvaltning den 7. oktober 2011 at cykelstiprojektet går til og med etape II, og der ikke derudover er oplysninger om cykelstiprojektet til Voerså:

Derfor ønskes disse spørgsmål besvaret:

1. Er der søgt anlægsbevilling til cykelstiprojektet, oplyst til at koste 27 mill., hvis der er søgt - nævn dato for byrådets behandling af anlægsbevillingen og er hele beløbet søgt? Hvis ikke der er søgt anlægsbevilling til hele beløbet ønskes begrundelse for at det ikke er gjort?
2. Er budgetbemærkninger overholdt i forbindelse med projektet – ansøgning om anlægsbevilling? Hvis ja, ønskes dette begrundet med dato for den politiske godkendelse af projektet og bevillingen?

*Dette fra budgettet*

*Anlægsbevillinger:*

*Som udgangspunkt skal der gives særskilt anlægsbevilling til hvert enkelt anlægsarbejde.*

*Bevillingsreglerne rummer dog mulighed for, at fravige denne hovedregel og slå flere anlægsarbejder sammen i én anlægsbevilling, såfremt det drejer sig om mindre, ensartede anlægsprojekter.*

*Der kan derfor gives rammebevillinger til anlægsarbejder der:*

- er af beløbsmæssigt mindre omfang,
- nært beslægtede, dvs. af samme projekttype,
- enten alle afsluttes inden for det pågældende budgetår eller udgør veldefinerede projekter.

*Alle tre betingelser skal være opfyldt for den enkelte rammebevilling*

*Når muligheden for, at afgive rammebevillinger omfattende flere anlægsarbejder, er begrænset til mindre og sammenhængende arbejder, skyldes det, **at større anlægsarbejder i reglen har så betydelige planmæssige og langsigtede driftsøkonomiske konsekvenser, at de bør behandles af det samlede byråd.***

*Det skal dog bemærkes, at anlægsbevillingen ALDRIG må overskrides. Hvis anlægsbevillingen ikke er tilstrækkelig, skal **byrådet** ansøges om en tillægsbevilling til anlægsbevillingen.*

*I henhold til styrelseslovens § 40 2.1 er bevillingsmyndigheden hos Byrådet.*

3. Nævn, hvornår det første gang kom på tale at stien skulle placeres vest for Solsbækvej – her tænkes på hvornår borgere, foreninger og politikere kunne **se en dagsordenstekst med teksten at cykelstien skal ligge vest for Solsbækvej – ligeledes med kortbilag, der viser vestlig placering. Dato for den politiske behandling bedes oplyst?**
4. I forbindelse med frivilling forhandling er der i etape II anført at der anlægges en ny overkørsel på 6 m. Er denne overkørsel godkendt af vejmyndigheden? Hvis den er hvorfor?
5. Har byrådet ikke tidligere oplyst, at der sker flest uheld ved krydsninger af overkørsler? (nævnt i brev af 29. februar 2012 – side 2 trafikikkerhed). Hvorfor laves der så flere nye overkørsler på vestsiden i forbindelse med frivillige aftaler, når cykelstien er en trafikikkerhedsmæssig cykelsti? Jfr. ovennævnte spørgsmål.
6. Etape II:  
Er det ikke korrekt at lodsejerne har forlangt ca. 300.000 kr i erstatning ved en vestlig placering? Og lodsejerne har forlangt ca. 100.000 kr. i erstatning ved en østlig placering?

Er det ikke korrekt at dette giver en besparelse på ca. 200.000 kr. i erstatninger, hvis den østlige placering vælges?

Er der udbetalt lodsejererstatning til etape II? (jf lodsejeraftale af 9.8.2011).

Venlig hilsen

Grethe og Mogens Christensen  
Solsbækvej 264  
9300 Sæby

Grethe og Mogens Christensen  
Solsbækvej 264  
9300 Sæby

[grethegrethe@gmail.com](mailto:grethegrethe@gmail.com)

Frederikshavn  
Byråd

28. marts 2012

### **Spørgsmål til byrådet - Cykelsti, Solsbækvej, Sæby**

Tak for jeres fornyede henvendelse angående etablering af den dobbeltrettede cykelsti fra Sæby til Voerså.

Idet jeg henviser til besvarelsen af tidligere spørgsmål, stillet til byrådets møde den 29. februar 2012, besvares yderligere 6 spørgsmål:

#### **Spørgsmål 1**

Er der søgt anlægsbevilling til cykelstiprojektet, oplyst til at koste 27 mio. kr.? Hvis der er søgt - nævn dato for byrådets behandling af anlægsbevillingen og er hele beløbet søgt? Hvis ikke der er søgt anlægsbevilling til hele beløbet ønskes begrundelse for, at det ikke er gjort.

#### **Svar**

Der er ikke søgt en samlet anlægsbevilling til cykelstiprojektet.

Som besvaret på byrådets møde den 29. februar 2012 bevilligede Økonomiudvalget den 17. februar 2010 5 mio. kr. til trafiksikkerhedsarbejder og Teknisk Udvalg besluttede på baggrund heraf den 16. marts 2010, at 2,5 mio. kr. af midlerne specifikt skulle anvendes til Cykelstier. På møde den 12. august 2010 besluttede Teknisk Udvalg, at 1,4 mio. kr. af midlerne til trafiksikkerhedsprojekter, skal anvendes til opstart af første etape af cykelstien mellem Sæby og Voerså.

Der er således ikke søgt anlægsbevilling til hele projektet, idet Teknisk Udvalg har ønsket at opstarte projektet, som der har været økonomisk mulighed herfor.

#### **Spørgsmål 2**

Er budgetbemærkninger overholdt i forbindelse med projektet – ansøgning om anlægsbevilling? Hvis ja, ønskes dette begrundet med dato for den politiske godkendelse af projektet og bevillingen?

*Dette fra budgettet*

*Anlægsbevillinger:*

*Som udgangspunkt skal der gives særskilt anlægsbevilling til hvert enkelt anlægsarbejde.*

*Bevillingsreglerne rummer dog mulighed for, at fravige denne hovedregel og slå flere anlægsarbejder sammen i én anlægsbevilling, såfremt det drejer sig om mindre, ensartede anlægsprojekter.*

*Der kan derfor gives rammebevillinger til anlægsarbejder der:*

*- er af beløbsmæssigt mindre omfang,*

- nært beslægtede, dvs. af samme projekttype,  
- enten alle afsluttes inden for det pågældende budgetår eller udgør veldefinerede projekter.  
Alle tre betingelser skal være opfyldt for den enkelte rammebevilling  
Når muligheden for, at afgive rammebevillinger omfattende flere anlægsarbejder, er begrænset til mindre og sammenhængende arbejder, skyldes det, **at større anlægsarbejder i reglen har så betydelige planmæssige og langsigtede driftsøkonomiske konsekvenser, at de bør behandles af det samlede byråd.**  
Det skal dog bemærkes, at anlægsbevillingen ALDRIG må overskrides. Hvis anlægsbevillingen ikke er tilstrækkelig, skal **byrådet** ansøges om en tillægsbevilling til anlægsbevillingen.  
I henhold til styrelseslovens § 40 2.1 er bevillingsmyndigheden hos Byrådet.

### Svar

Bevillingsproceduren fremgår af svaret på spørgsmål 1 ligesom datoerne for den politiske behandling. Budgetbemærkninger overholdes.

### Spørgsmål 3

Nævn, hvornår det første gang kom på tale at stien skulle placeres vest for Solsbækvej – her tænkes på hvornår borgere, foreninger og politikere kunne **se en dagsordenstekst med teksten at cykelstien skal ligge vest for Solsbækvej – ligeledes med kortbilag, der viser vestlig placering. Dato for den politiske behandling bedes oplyst?**

### Svar

Teknisk Udvalg beslutter på møde den 12. august 2010 at igangsætte første etape af cykelstien med en vestlig placering.  
Byrådet beslutter den 21. september, at der kan eksproprieres til cykelstien placeret vest for Solsbækvej. Som bilag til dagsordenen er tegning med cykelstien placeret vest for Solsbækvej. Teknisk Udvalg fastsætter på møde den 20. oktober 2011 dato for ekspropriation. Bilag til dagsordenen viser cykelstiens placering vest for Solsbækvej.

### Spørgsmål 4

I forbindelse med frivilling forhandling, er der i etape II anført, at der anlægges en ny overkørsel på 6 m. Er denne overkørsel godkendt af vejmyndigheden? Hvis den er, hvorfor?

### Svar

Det er korrekt at der er lavet en frivillig aftale om køb af arealer ved en lodsejer på etape 2.  
I den forbindelse ønskes en overkørsel på 6 m.  
Overkørslen er ikke på nuværende tidspunkt godkendt af vejmyndigheden.

### Spørgsmål 5

Har byrådet ikke tidligere oplyst, at der sker flest uheld ved krydsninger af overkørsler? (nævnt i brev af 29. februar 2012 – side 2 trafikikkerhed). Hvorfor laves der så flere nye overkørsler på vestsiden i forbindelse med frivillige aftaler, når cykelstien er en trafikikkerhedsmæssig cykelsti? Jf. ovennævnte spørgsmål.

### Svar

Byrådet skrev, at det vurderes, at der er mere kørende trafik fra blandt andet sommerhusområder, som skal krydse cykelstien ved en østlig placering, og trafikikkerhedsmæssigt set er det ved sådanne krydsninger der sker flest uheld. Med dette menes der vejtilslutninger og ikke overkørsler fra private

ejendomme som normalt giver meget lidt trafik. Hvis en lodsejer under forhandlinger om arealerhvervelser ønsker nye private overkørsler til marker eller lignende, vil dette blive behandlet.

### **Spørgsmål 6**

Etape II:

Er det ikke korrekt at lodsejerne har forlangt ca. 300.000 kr. i erstatning ved en vestlig placering?

Og lodsejerne har forlangt ca. 100.000 kr. i erstatning ved en østlig placering?

Er det ikke korrekt at dette giver en besparelse på ca. 200.000 kr. i erstatninger, hvis den østlige placering vælges?

Er der udbetalt lodsejererstatning til etape II? (jf lodsejeraftale af 9.8.2011).

### **Svar**

De økonomiske antagelser er ikke relevante, idet det er besluttet, at cykelstien skal etableres i vestlige side af vejen.

Der er for 2 lodsejere tilbudt en samlet erstatning på 104.550 kr. hvoraf der er indgået aftale med den ene lodsejer.

Ja, der er udbetalt lodsejererstatning for den ene lodsejer, som har indgået aftale om arealerhvervelse.

Som det er meddelt jer, vil yderligere 10 spørgsmål, som er fremsendt sammen med ovenstående 6 spørgsmål først blive besvaret i forbindelse med byrådets møde den 30. april 2012.

Center for Park og Vej vil meget gerne arrangere et møde med jer for drøftelse af cykelstiprojektet og eventuelt besvarelse af yderligere spørgsmål, I måtte have i forbindelse med projektet.

Jeg går ud fra, at I kontakter Center for Park og Vej, hvis I har behov for besvarelse af yderligere spørgsmål.

Der er mulighed for at lytte til spørgsmålene og besvarelse heraf via kommunens hjemmeside [www.frederikshavn.dk](http://www.frederikshavn.dk)

Med venlig hilsen

Lars Møller  
Borgmester

Jane Wiis  
Kommunaldirektør

## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej Milrimvej/Jennetvej, Elling, Frederikshavn .....	9
2. Forslag til lokalplan SKA.C.03.06.01- Centerområde ved Chr. X's Vej, Skagen.....	11
3. Forslag til lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg 09.08 - Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså .....	13
4. Forslag til lokalplan FRE.E.02.05.01 - Erhvervsområde til butikformål ved Grundtvigsvej, Elling .....	14
5. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.C.03.08.01 - Centerområde ved Chr. X's Vej, Skagen.....	16
6. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.F.11.08.01 og kommuneplantillæg 09.40 - Udvidelse af Albæk Havn .....	18
7. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.O.11.13.01 - Toftegården, Frederikshavn .....	19
8. Forslag til Regional Udviklingsplan 2012 .....	21
9. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Golfparken i byggefelt 3e ...	23
10. Godkendelse af endelig anskaffelsessum (skema B) -Boligforeningen Vesterport - 2 almene familieboliger, Rådhusstræde, Frederikshavn.....	25
11. Fremtidig annoncering af afgørelser, planer og programmer mv.....	27
12. Ændring i organiseringen af UU Vendsyssel .....	29
13. Udpegning af underskriftsbemyndigede - Kommunal garantistillelse for beboerindskudslån .....	32
14. Ansøgning om tilladelse til låneoptagelse og opkrævning af byggesagshonorar - Boligforeningen Nordlys, Skagen .....	33
15. Ansøgning om tilladelse til lånekonvertering, vedståelse af tidligere ydede garantier og rykning af panteret - Skagen Ældreboligselskab .....	34
16. Ansøgning om tilladelse til lånekonvertering og rykning af panteret - Skagen Ældreboligselskab.....	36
17. Årsregnskab 2010 for Sindal Lufthavn I/S.....	38
18. Krav om overtagelse af ejendommen Pindborggade 7A, Sæby .....	39
Underskrifter: .....	40

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	20231/12	Åben	Vejdirektoratet meddeler, at Frederikshavn Kommunes afgørelse i sagen er ulovlig
2	9406/12	Åben	Bilag 1 - Referat 22.06.2010, Planlægning for dagligvarebutik
2	22185/12	Åben	Bilag 2 - Lokalplanforslag SKA.C.03.06.01
3	21688/12	Åben	Lokalplanforslag SAE.B.07.02.01 Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså
4	19753/12	Åben	Bilag 1 - Forslag til LP FRE.E.02.05.01
4	19758/12	Åben	Bilag 2 - Tidligere beslutninger, referater
4	19870/12	Åben	Bilag 3 - Foto - Fakta Elling
5	22943/12	Åben	Bilag 1 - Indsigelsesnotat
5	7080/12	Åben	Bilag 2 - Referat af sagens behandling i Økonomiudvalget den 15. september 2010
5	29867/12	Åben	Bilag 3 - Lokalplan SKA.C.03.08.01
5	27271/12	Åben	Bilag 4 - kommuneplantillæg
5	13994/12	Åben	Bilag 5 - Brev med skitser.pdf
5	21589/12	Åben	Bilag 6 - Bemærkninger fra Skagen Handelsstandsforening, Foreningen By- og Land, samt Skagen Erhvervsforening
5	22173/12	Åben	Bilag 7 - Bemærkninger vedr. Masterplan Skagen
6	21900/12	Åben	Bilag 1 - LP SKA.F.11.08.01 Ålbæk Havn
6	21899/12	Åben	Bilag 2 - Ålbæk Havn KP-tillæg
6	21712/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesdokument
7	15525/12	Åben	Bilag 1 - Indsigelsesnotat, lp.FRE.O.11.13.01
7	21146/12	Åben	Bilag 2 - Lokalplan FRE.O.11.13.01
8	18970/12	Åben	Bilag 1 - Svarbrev om RUP til Region Nordjylland
8	19860/12	Åben	Bilag 2 - Forslag til Region Udviklingsplan 2012
9	18811/12	Åben	Tillæg til varmeplan - Projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning i Golfparken i byggefelt 3e
11	14299/12	Åben	Orienteringsskrivelse fra Miljøministeriet af 27. januar 2012
12	132718/11	Åben	Bilag 1 - Notat vedr. opløsning/deling af UU Vendsyssel (BUU05012012)
12	22297/12	Åben	Bilag 2 - Indkomne høringssvar organisationsændring UUV
12	21977/12	Åben	Bilag 3 - Sammenskriv af høringssvar vedr. omorganisering af UUVendsyssel

## **1. Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej Milrimvej/Jennetvej, Elling, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/15132

Forvaltning: CTM

Sbh: tovi

Besl. komp: TU/BR

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog på møde den 24. november 2010 at optage offentlig sti på privat fællesvej fra matr. nr. 12a Napstjært by, Elling til matr.nr. 5ck Napstjært By, Elling.

Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej skete med henblik på at sikre ridemulighederne i området fra Napstjært til den regionale riderute.

Kommunens beslutning er blevet påklaget til Vejdirektoratet og Vejdirektoratet har den 23. februar 2012 meddelt, at kommunens afgørelse er ulovlig. Vejdirektoratets afgørelse er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Det er Vejdirektoratets vurdering, at kommunen ikke har foretaget de fornødne undersøgelser af, om der er tale om strækningen, der er optaget som offentlig sti i det væsentligste, stemmer overens med den bestående vej og om betingelserne i lov om private vejrettigheder, er opfyldt.

Vejdirektoratet beder derfor kommunen om at tilbagekalde sin afgørelse om optagelse af stien.

Center for Teknik og Miljø vil foretage en nærmere undersøgelse af de forhold, som Vejdirektoratet ikke vurderer, er tilstrækkeligt belyst med henblik på at udarbejde et grundlag for ny beslutning om optagelse af offentlig sti på ovennævnte strækning.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Center for Teknik og Miljø foretager en nærmere undersøgelse af de forhold, som Vejdirektoratet ikke vurderer er tilstrækkeligt belyst med henblik på at udarbejde et grundlag for ny beslutning i sagen.

### **Beslutning Teknisk Udvalg den 20. marts 2012**

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Et flertal tiltræder indstillingen.

Jens Porsborg og Per Nilsson kan ikke tiltræde indstillingen og begærer sagen i byrådet.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Per Nilsson (V) fremsatte forslag til afstemning om, at byrådet følger Vejdirektoratets afgørelse, og omgør sin beslutning af 24. november 2010 i henhold hertil.

For stemte 18: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Erik

Janum (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Lars Kringelhardt (V), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Peter Laigaard (LA).

Imod stemte 13: Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Hedegaard Kristensen (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welande (A), Hanne Bøgstede (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O).

Forslaget blev vedtaget.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelhardt og Erik Janum.

**Bilag**

Vejdirektoratet meddeler, at Frederikshavn Kommunes afgørelse i sagen er ulovlig (dok.nr.20231/12)

## **2. Forslag til lokalplan SKA.C.03.06.01- Centerområde ved Chr. X's Vej, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/6887

Forvaltning: CTM

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Center for Teknik og Miljø fremlægger udkast til lokalplan for et ca. 7.000 m<sup>2</sup> stort areal ved Chr. X's Vej, Skagen. Der kan være behov for indholdsmæssige ændringer, opstramninger samt redaktionelle ændringer af udkastet. Lokalplanen skal skabe mulighed for opførelse af bygning, hvori der kan indrettes en dagligvarebutik. Butikken må maksimalt have et sammenlagt bruttoetageareal på 1.500 m<sup>2</sup>. Foruden dagligvarebutikken, skaber lokalplanen mulighed for etablering af: kontor, service, lager og lignende anvendelse, der knytter sig til butikken, samt et ubemandet tankanlæg.

Et jernbanesidespor, der fører til havnen og Skagensbanens tidligere varehus - det gamle pakhus, ligger indenfor området. Jernbanesidesporet benyttes fortsat og det gamle pakhus er udpeget som bevaringsværdigt, ligesom der findes en række bevaringsværdige træer og beplantninger, der er medvirkende til at give området karakter. En overvejende del af træerne og beplantningen kan ikke bevares.

Lokalplanen skal blandt andet sikre, at

- jernbanesidesporet opretholdes
- det gamle pakhus ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden forudgående tilladelse
- ny bebyggelse gives et ydre udtryk, der harmonerer med og respekterer det gamle pakhus' udtryk
- der etableres nye træer og beplantning, således at lokalplanområdets nuværende grønne udtryk bevares og styrkes

Den anførte butiksstørrelse samt nybyggeriets ydre udtryk strider imod den gældende kommuneplans rammebestemmelser. En forudsætning for, at der lovligt kan vedtages en lokalplan, der skaber de ønskede muligheder er, at kommuneplanen ændres. På den baggrund følges forslaget til lokalplanen af et forslag til tillæg nr. 20 til kommuneplan 09, hvori rammebestemmelserne ændres.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der foretages eventuel indholdsmæssige og redaktionelle ændringer og at Plan- og Miljøudvalget herefter anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.C.03.06.01 for et centerområde i Skagen udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 31. januar 2012**

Udvalget ønsker et fornyet forslag, hvor byggefeltene er tilrettet med henblik på opretholdelse af banebetjening af havnen.

### **Supplerende sagsfremstilling**

På baggrund af udvalgets beslutning på mødet den 31. januar 2012 fremlægger

Center for Teknik og Miljø revideret forslag til lokalplan, der adskiller sig fra det foregående på følgende punkter:

- byggefelt **a** - vist på kortbilag 2 - er reduceret, så det fremgår at jernbanesidesporet til Skagen havn kan opretholdes
- bestemmelserne om byggeriets anvendelse, placering og omfang er præciseret således, at det tydeligt fremgår, at der kun kan etableres én dagligvarebutik med et maksimalt butiksareal på 1500 m<sup>2</sup>
- bestemmelserne om udlæg og adgang til at parkeringspladser er ændret
- bestemmelsen om etablering af skiltemur imod Chr. X's Vej er ændret

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.C.03.06.01 for et centerområde i Skagen, udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012**

John Christensen og Jens Hedegaard Kristensen tiltræder indstillingen dog således, at der ikke tillades en benzintank.

Pia Karlsen og Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen.

John Christensen begærer sagen i byrådet.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Indstillingen, med den tilføjelse at der ikke tillades benzintank, kom til afstemning

For stemte 22: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Erik Janum (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Lars Kringelholt (V), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Erik Sørensen (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (LA).

Imod stemte 9: Pia Karlsen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Bjarne Kvist (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Hanne Welanders (A).

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

### **Bilag**

Bilag 1 - Referat 22.06.2010, Planlægning for dagligvarebutik (dok.nr.9406/12)

Bilag 2 - Lokalplanforslag SKA.C.03.06.01 (dok.nr.22185/12)

### **3. Forslag til lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg 09.08 - Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 11/7101

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 4. oktober 2011 at principgodkende, at et landzoneareal som tilgrænser Voerså by, skal overføres til byzone med mulighed for boligbebyggelse og på den baggrund foreligger nu et lokalplanforslag for området.

Lokalplanområdet omfatter én parcel på i alt 4.775 m<sup>2</sup> og er i dag registreret som ubebygget frijord.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at arealet kan anvendes til helårsboligformål.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Kommuneplanens rammer og der er derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplanen, som overfører området fra landzone til byzone med en anvendelse til boligområde.

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.08, Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså, udsendes i offentlig debat.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

#### **Bilag**

Lokalplanforslag SAE.B.07.02.01 Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså (dok.nr.21688/12)

#### **4. Forslag til lokalplan FRE.E.02.05.01 - Erhvervsområde til butikformål ved Grundtvigsvej, Elling**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 11/3965

Forvaltning: CTM

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 30. november 2010, at dagligvarebutik på Grundtvigsvej kan søges realiseret indenfor rammerne af lokalcenter Elling med mindre arealmæssig udvidelse samt at ansøger forestår udarbejdelsen af ny lokalplan. På mødet den 8. november 2011 besluttede udvalget endvidere, at ejendommen Grundtvigsvej 76 delvis kan inddrages i lokalcenter Elling med henblik på placering af dagligvarebutik.

Center for Teknik og Miljø har i samarbejde med bygherre udarbejdet forslag til lokalplan FRE.E.02.05.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.31.

Lokalplanområdet er beliggende i udkanten af Elling by mellem Grundtvigsvej og Skagensvej. Området ligger ud til en rundkørsel ved Skagensvej/Grundtvigsvej og vejbetjenes fra to sider af Grundtvigsvej. Det samlede lokalplanområde udgør 13.500 m<sup>2</sup> og er beliggende i byzone.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en ny dagligvarebutik, som sammen med de øvrige funktioner placeres omkring et centralt beliggende parkeringsområde.

Området omfatter i dag et tankanlæg med kiosk, pizzeria, bilvask, TDC-station og en enkelt beboelsesejendom. Det er en forudsætning for etablering af dagligvarebutikken, at beboelsesejendommen nedlægges. TDC-stationen er en regional station, der ikke umiddelbart kan flyttes, og indgår derfor i den samlede indretning af det fremtidige centerområde.

Ansøger ønsker, at der opsættes 3 pyloner på hver 8 meters højde med logoer for lokalcentrets virksomheder samt benzinpriser etc., jf. kortbilag B i lokalplanforslaget. Pylonerne er visualiseret i bilaget. Pylonerne ønskes belyst med spotlights. Center for Teknik og Miljø vurderer, at der på grund af landskabelige hensyn bør den 8 meter høje pylon ved rundkørslen flyttes hen i umiddelbar nærhed af bygningerne (maksimalt 5 meter fra bygningen) samt at pylonens højde bør reduceres til maksimalt de nærliggende bygningers højde.

##### **Miljømæssige konsekvenser**

Frederikshavn Kommune har foretaget en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med, at der ikke er væsentlige miljømæssige påvirkninger. Miljøscreeningen vedlægges som bilag, og afgørelsen offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanen.

##### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan FRE.E.02.05.01 – Erhvervsområde til butikformål ved Grundtvigsvej og kommuneplantillæg nr. 09.31 udsendes i offentlig debat
- pylonen ved rundkørslen flyttes hen i umiddelbar nærhed af bygningerne og at dens højde reduceres til maksimalt bygningernes højde

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til LP FRE.E.02.05.01 (dok.nr.19753/12)

Bilag 2 - Tidligere beslutninger, referater (dok.nr.19758/12)

Bilag 3 - Foto - Fakta Elling (dok.nr.19870/12)

## **5. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.C.03.08.01 - Centerområde ved Chr. X's Vej, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/1144

Forvaltning: CTM

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan SKA.C.03.08.01 og kommuneplantillæg 09/05 - Centerområde ved Chr. X's Vej, Skagen har tidligere været fremlagt i offentlighedsfase i perioden fra den 7. april til 2. juni 2010. I offentlighedsfasen indkom der 4 indsigelser. Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 31. august 2010 at anbefale en endelig vedtagelse af planerne overfor Økonomiudvalget og byrådet med de i indsigelsesnotatet angivne bemærkninger/ændringer.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 15. september 2010 at udsætte sagen. Sagen har som en følge af stormødet i Skagen den 13. januar 2011 henligget i en periode. Det er nu i indsigelsesnotatet lagt op til, at der skal ske en væsentlig reduktion i lokalplanens maksimalstørrelser for butikker. Desuden foretages der en reduktion af lokalplanens område mod nord og vest.

Da der i indsigelsesnotatet lægges op til væsentlige ændringer af planen ved den endelige vedtagelse, er der i henhold til Planlovens § 27, stk. 3 foretaget en supplerende høring af de berørte parter.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.C.03.08.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.06 vedtages endeligt med centrets indsigelsesnotat af den 19. januar 2012.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 31. januar 2012**

Sagen afventer vedtagelse af den kommende masterplan.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Lodsejer indenfor lokalplanområdet har gennem advokat henvendt sig til formanden for Plan- og Miljøudvalget med anmodning om færdiggørelse af lokalplanen.

Endvidere foreligger erklæring underskrevet af Skagen Handelsstandsforening, Foreningen By og Land og Skagen Erhvervsforening samt bemærkninger vedrørende Masterplanen.

Kopi af de tre dokumenter vedlægges dagsordenen.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.C.03.08.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.06 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af

Fagcenterets indsigelsesnotat dat. den 24. januar 2012.

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fravæende: Erik Sørensen.

**Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

**Bilag**

Bilag 1 - Indsigelsesnotat (dok.nr.22943/12)

Bilag 2 - Referat af sagens behandling i Økonomiudvalget den 15. september 2010 (dok.nr.7080/12)

Bilag 3 - Lokalplan SKA.C.03.08.01 (dok.nr.29867/12)

Bilag 4 - kommuneplantillæg (dok.nr.27271/12)

Bilag 5 - Brev med skitser.pdf (dok.nr.13994/12)

Bilag 6 - Bemærkninger fra Skagen Handelsstandsforening, Foreningen By- og Land, samt Skagen Erhvervsforening (dok.nr.21589/12)

Bilag 7 - Bemærkninger vedr. Masterplan Skagen (dok.nr.22173/12)

## **6. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.F.11.08.01 og kommuneplantillæg 09.40 - Udvidelse af Ålbæk Havn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/186

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Forslag til de omhandlede planer har i perioden fra den 28. december 2011 til den 22. februar 2012 været fremlagt til offentlig debat.

Der er kun indkommet enkelte bemærkninger til planforslagene og Center for Teknik og Miljø har beskrevet og kommenteret indsigelserne i indsigelsesnotat, der er vedlagt dagsordenen som bilag.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.F.11.08.01 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.40 vedtages med de ændringer, som foreslået i indsigelsesnotatet.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

### **Bilag**

Bilag 1 - LP SKA.F.11.08.01 Ålbæk Havn (dok.nr.21900/12)

Bilag 2 - Ålbæk Havn KP-tillæg (dok.nr.21899/12)

Bilag 3 - Indsigelsesdokument (dok.nr.21712/12)

## **7. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.O.11.13.01 - Toftegården, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/18510

Forvaltning: CTM

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Den 25. januar 2011 blev lokalplanforslag FRE.O.11.13.01 taget af byrådets dagsorden, da det netop var konstateret, at der var skimmelsvamp i Toftegårdens stuehus. Efterfølgende er der udført undersøgelser for fugt og skimmelsvamp. Undersøgelserne viser, at der er omfattende angreb heraf. Boligkommissionen har været inde i sagen og efter indstilling fra denne, har byrådet den 21. december 2011 besluttet, at der skal ske kondemnering på følgende vilkår:

Lokalplanens formålsbestemmelse præciseres, således at det vil fremgå, at det vil være muligt for kommunen, at meddele særlig tilladelse til nedrivning af eksisterende bygninger på ejendommen, og at lokalplanens udstykningsbestemmelser udtages af planen, således at der kan ske udstykning fra ejendommen uden krav til grundstørrelser.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 6. oktober til den 1. december 2010. Center for Teknik og Miljø modtog 3 bemærkninger i offentlighedsfasen, som primært omhandler tilkørselsforhold samt opførelse af ridehal på området. Der er i tilknytning til dagsordenen udarbejdet et indsigelsesnotat.

I forhold til lokalplanforslaget er der i den endelige lokalplan (foruden ovenstående) indføjet en bestemmelse, som sikrer, at der i et 12 meter bredt bælte over den olieledning, som er placeret i den sydlige del af lokalplanområdet, ikke opføres bygninger, træer, buske mv.

Lokalplanområdet har vejadgang fra Toftegårdsvej og er omgivet af eksisterende bebyggelse. Foruden de eksisterende bygninger, åbner lokalplanen mulighed for opførelse af en ridehal samt mindre udbygninger. Disse bygninger må samlet udgøre maks. 1500 m<sup>2</sup>. Ridehallens højde må ikke overstige 8,5 meter og mindre udbygningers højde må ikke overstige 6,5 meter.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.O.11.13.01 vedtages endeligt med indsigelsesnotat af 20. december 2010 samt ovenstående ændringer som vilkår for kondemnering.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

**Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

**Bilag**

Bilag 1 - Indsigelsesnotat, lp.FRE.O.11.13.01 (dok.nr.15525/12)

Bilag 2 - Lokalplan FRE.O.11.13.01 (dok.nr.21146/12)

## 8. Forslag til Regional Udviklingsplan 2012

### Åben sag

Sagsnr: 12/1387

Forvaltning: UE

Sbh: BEJO

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Region Nordjylland har vedtaget et forslag til Regional Udviklingsplan, som er udsendt i offentlig høring indtil 16. marts 2012.

Den regionale udviklingsplan er en overordnet strategi og vision for Nordjyllands fremtid. Planen skal ses som en overordnet paraply, der spænder over en række temaområder såsom erhverv, uddannelse, infrastruktur, kultur, natur mm.

Planen hænger tæt sammen med andre strategier som fx Vækstforums erhvervsudviklingsstrategi, Vækstforums virksomhedsrettet innovationsstrategi og Beskæftigelsesrådets beskæftigelsesstrategi.

Forslaget bygger videre på visionerne fra den første regionale udviklingsplan fra 2008 med titlen Mulighedernes Nordjylland – fra udkant til forkant med kreativitet og kompetence. Her var der særligt fokus på kompetenceløft, kreative og strategiske alliancer, digital og trafikalt forbundenhed samt globalisering. I dette forslag fokuseres der på 5 centrale indsatsområder, som er:

#### Det innovative Nordjylland

Udvikling af en kultur, som tilskynder til, at nordjyderne agerer innovativt. Vi skal turde tænke nyt og på tværs, vi skal arbejde systematisk med innovation og inddrage borgernes behov, både når det drejer sig om udviklingen af nye produkter, processer og organisationsformer

#### Det kreative Nordjylland

Uddannelse og kompetenceudvikling skal tilbydes og modtages af borgerne gennem hele livet. Den livslange læring skal baseres på lyst og evne. Udbuddet af kompetence skal modsvare behovet for arbejdskraft i den private og offentlige sektor

#### Det forbundne Nordjylland

Nordjylland skal være endnu bedre forbundet både trafikalt og digitalt på det interne, nationale og globale plan, og udnytte sin position som port til Norden og det nordatlantiske område. Borgerne skal på en klimavenlig måde kunne komme hurtigt mellem bolig og arbejde.

#### Det attraktive Nordjylland

Naturen, kulturen og de attraktive bymiljøer i landsdelen skal være med til at fastholde og stimulere bosætningen og tiltrække arbejdskraft til de forskellige egne i Nordjylland samt tiltrække turister og besøgende. Aktørerne på området skal udvikle et højt niveau af kvalitet, aktivitet, kreativitet og nydelse med fokus på gæstfrihed, synlighed og oplevelse.

#### Det grønne Nordjylland

Nordjyllands skal være et internationalt eksperimentarium for energi og klimaløsninger. Energiforsyningen i Nordjylland skal i udpræget grad komme fra vedvarende energikilder. Udviklingen og indfasningen af de vedvarende energikilder skal ske i et samarbejde mellem offentlige myndigheder, videninstitutioner og det nordjyske erhvervsliv.

Det er Center for Udvikling og Erhvervs opfattelse, at indholdet i forslaget til den regionale udviklingsplan for Region Nordjylland 2012 er et godt afsæt for det fremtidige samarbejde om udvikling af Nordjylland og dermed også Frederikshavn kommune, herunder kommunens fire centrale vækstspor.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og byrådet, at Frederikshavn Kommune fremsender vedlagte høringssvar til forslag til Regional Udviklingsplan for Region Nordjylland.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012**

Indstillingen tiltrædes med enkelte redaktionelle ændringer. Paul Rode Andersen tilkendegiver, at han ikke kan anbefale en udbygning af motorvejsnettet omkring Limfjordstunnellen, ud fra en intention om reduktion af CO<sup>2</sup> udledning fra transportsektoren.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales. Søren Visti Jensen tilslutter sig Paul Rode Andersens tilkendegivelse fra Plan- og Miljøudvalget 6. marts 2012.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

SF's byrådsgruppe ønsker Paul Rode Andersens bemærkning fra Plan- og Miljøudvalget 6. marts 2012 medsendt høringssvaret.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

### **Bilag**

Bilag 1 - Svarbrev om RUP til Region Nordjylland (dok.nr.18970/12)

Bilag 2 - Forslag til Region Udviklingsplan 2012 (dok.nr.19860/12)

## **9. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Golfparken i byggefelt 3e**

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/4350

Forvaltning: CTM

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Varme A/S har fremsendt projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Golfparken i byggefelt 3e. Den resterende del af Palm City ønsker Frederikshavn Varme A/S fortsat at forsyne – dog undtaget Beach husene, som byrådet tidligere har fritaget for fjernvarmeforsyning.

Forudsætningerne, der lå til grund for, at Frederikshavn Varme A/S' ønske om at forsyne Golfparken byggefelt 3e, har ændret sig væsentligt. Husene vil blive opført som lavenergihuse, hvorved husene ikke har tilslutningspligt til fjernvarme og varmemeforbruget vil blive lavere end forudsat. Bebyggelsesplanen er ændret, så der bliver færre boliger og udbygningstakten af husene er længere end forudsat. Ligeledes er der øget risiko for økonomisk belastning af de eksisterende fjernvarmeforbrugere. Yderligere er det oplyst, at der ikke er interesse for fjernvarmeforsyning af området fra Golfparken Frederikshavn A/S. Der er solgt 25 % af de udstykkede grunde i byggefelt 3e og det er ligeledes meddelt, at ingen af disse grundkøbere ønsker tilslutning til fjernvarme, men i stedet ønsker at etablere jordvarmeanlæg.

Projektforslaget viser, at der kun kan opnås en samfundsøkonomisk fordel ved fjernvarmeforsyning, såfremt mere end 50 % af byggegrundene tilsluttes fjernvarme, hvilket ikke virker realistisk.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005.

Projektforslaget har været i høring hos berørte parter, forsyningselskab og grundejerforening og der er ikke fremkommet indsigelser mod projektforslaget.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Golfparken i byggefelt 3e godkendes.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

**Bilag**

Tillæg til varmeplan - Projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning i Golfparken i byggefelt 3e (dok.nr.18811/12)

## **10. Godkendelse af endelig anskaffelsessum (skema B) - Boligforeningen Vesterport - 2 almene familieboliger, Rådhusstræde, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/6293

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Vesterport anmoder om godkendelse af endelig anskaffelsessum (skema B) for ombygning af kiosk og tidligere offentlige toiletter i afdeling 7, Rådhusstræde, Frederikshavn.

Byrådet godkendte på møde den 21. december 2011 en foreløbig anskaffelsessum på 1.000.000 kr.

Der søges om godkendelse af en anskaffelsessum på 1.150.000 kr. Bygherren oplyser, at merudgifterne på 150.000 kr. i forhold til skema A skyldes håndværkerudgifter, som i Skema A var skønnet for lavt.

Anskaffelsessummen fordeler sig på følgende udgifter: Grundudgifter 5.000 kr., håndværkerudgifter 1.056.000 kr. og omkostninger/gebyrer 89.000 kr.

Udlejningsprisen forventes uændret, og der ansøges godkendelse af en husleje på 800 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

Projektet går nærmere ud på, at nedlægge de eksisterende lokaler, som ombygges til 2 stk. 2-værelses lejligheder på hver 50 m<sup>2</sup>. Lejlighederne indrettes med entré, køkken, bad, soveværelse og stue med direkte adgang til overdækket terrasse.

Den kommunale udgift til grundkapitalindskud udgør 14 % af anskaffelsessummen, svarende til 161.000 kr., hvilket er 21.000 kr. mere end godkendt ved skema A.

Endvidere skal der stilles kommunal garanti for realkreditlån. Størrelsen heraf kendes pt. ikke, idet den fastsættes af realkreditinstituttet ud fra en vurdering af ejendommen efter ombygningen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det kommunale grundkapitalindskud kan finansieres af kontoen for indskud i Landsbyggefonden.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at godkende en endelig anskaffelsessum på 1.150.000 kr. på følgende vilkår:

- at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes

- at den godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
- at byggeriet påbegyndes senest den 1. juni 2012
- at der indgives byggeregnskab (skema C) inden den gældende frist herfor
- at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger

Endvidere indstilles, at der godkendes en husleje på 800 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

## **11. Fremtidig annoncering af afgørelser, planer og programmer mv.**

### **Åben sag**

Sagsnr: 12/1465

Forvaltning: CTM

Sbh: jebn

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Reglerne omkring offentlig annoncering er pr. 1. januar 2012 ændret således, at annoncering af planer, programmer, afgørelser m.v. fremover kan ske udelukkende digitalt, det vil sige på kommunens hjemmeside. Ændringerne er implementeret i blandt andet miljøbeskyttelsesloven, planloven, husdyrloven, jordforureningsloven, lov om miljøvurdering af planer og programmer, vandforsyningsloven, råstofloven, vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven, for blot at nævne de væsentligste.

Der er således ikke længere krav om at offentliggørelse skal ske i lokale aviser og dagblade. I stedet overlades det til den enkelte kommune at vurdere, hvordan der mest hensigtsmæssigt kommunikeres med offentligheden.

Miljøministeriet har sendt informationsskrivelse ud til kommunerne herom.

Hvis kommunen vælger udelukkende at kommunikere med offentligheden via hjemmesiden, er det afgørende, at der er en velfungerende abonnementsordning, hvorigennem det er muligt for borgere, virksomheder med flere at modtage automatisk underretning, enten via e-mail eller sms, så snart nyt materiale lægges på hjemmesiden.

Frederikshavn Kommune har i dag en abonnementsordning på hjemmesiden, men denne er ikke optimal, hvorfor der netop vil ske forbedringer heraf ved overgang til ny hjemmeside i 2012. Ændringen vurderes således at være forsvarlig at implementere pr. 1. januar 2013.

### **Økonomiske konsekvenser**

I 2011 har udgifterne til annoncering i Center for Teknik og Miljø været 264.000 kr. med moms.

Besparelsespotentiallet vil for Center for Teknik og Miljø være 264.000 kr. på årsbasis fra 1. januar 2013. Besparelsen ses som et led i kommunens digitaliseringsstrategi.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der i Center for Teknik og Miljø pr. 1. januar 2013 annonceres udelukkende digitalt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales med den bemærkning, at der skal findes en løsning hvor der stadig indrykkes små henvisningsannoncer i særlige sager, der vurderes at have en bredere almen interesse.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

John Christensen forlod mødet som inhabil.

Økonomiudvalgets indstilling kom til afstemning.

For stemte 21: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Erik Janum (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), Lars Kringelhardt (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Peter Laigaard (LA).

Imod stemte 9: Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welanders (A), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O).

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelhardt og Erik Janum.

### **Bilag**

Orienteringsskrivelse fra Miljøministeriet af 27. januar 2012 (dok.nr.14299/12)

## 12. Ændring i organiseringen af UU Vendsyssel

### Åben sag

Sagsnr: 11/12585

Forvaltning: CSU

Sbh: bran

Besl. komp: BUU/BR

### Sagsfremstilling

Forvaltningerne i Frederikshavn og Hjørring kommuner har igangsat et analysearbejde for at undersøge, om den eksisterende konstruktion omkring ungdommens uddannelsesvejledning optimalt opfylder de krav, der stilles i dag.

Siden UU Vendsyssel blev grundlagt i 2003, som et fælleskommunalt selskab for syv små kommuner, er forudsætningerne ændret væsentligt. Efter kommunesammenlægningen er både Frederikshavn og Hjørring Kommune i dag anderledes robuste både fagligt og økonomisk.

Efter vedtagelsen af ungepakkerne stilles der i dag skærpede krav til kommunale tilbud og indsatser. Mange af disse krav ligger ud over egentlig uddannelsesvejledning. Her kan nævnes

- vurdering af uddannelsesparathed for alle unge
- tæt opfølgning på de unges uddannelsesplaner med mulige økonomiske sanktioner til følge
- etablering af beskæftigelsesrettede tilbud til 15-17-årige
- aktiveringstilbud for 18-19-årige
- mulighed for særligt tilskud til aktiv beskæftigelsesindsats over for unge

Den statslige finansiering af initiativerne i ungepakkerne er et led i Folketingets aftale om udmøntningen af globaliseringsmidlerne. Som følge heraf skal initiativerne evalueres efter 2012. Hvordan initiativerne herefter finansieres, er derfor usikkert.

Endelig er det af afgørende betydning for kommunale målsætninger, der fokuserer på, at

- færre unge skal have kontanthjælp og færre unge skal på førtidspension
- der internt i kommunen samarbejdes tæt og innovativt om at undgå eksklusion
- der skal udvikles tilbud, der sikrer, at målgruppen til STU ikke udvides

I Frederikshavn Kommune er det intentionen at øge og udvikle samarbejdet imellem Campus, 10. klassecentret, Tværgående Ungeteam og Ungdommens Uddannelsesvejledning jf. principdokument for Campus.

Af notatet fremgår, at det handler om sameksistensen af uddannelsesinstitutioner og ungeindsatsen i Frederikshavn Kommune, og muligheden for at optimere synergien mellem disse.

Det fremgår også af principdokumentet, at campus overordnet skal skabe udvikling og innovativ merværdi på unge- og uddannelsesområderne på en ny måde, via samarbejde på tværs, netværk m.m. og ved at koble krav, faglighed og professionalisme med unges egne ressourcer.

En ændret organisering af ungdommens uddannelsesvejledning, vil give bedre

muligheder for prioritering af vejlederfunktionen.

Det fælles analysearbejde er foretaget i samarbejde mellem Hjørring Kommune og Frederikshavn Kommune. Forslaget behandles i Hjørring Kommunes Børne- og Undervisningsudvalg den 9. januar 2012 og efterfølgende i Hjørring Byråd.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Skole og Ungdom indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget overfor byrådet anbefaler, at

- selskabet UU Vendsyssel opløses
- Frederikshavn Kommune fremover indenfor egen kommune selv løser opgaverne omkring ungdommens uddannelsesvejledning.
- Center for skole og Ungdom udarbejder en model til ændret organisering af UU med inddragelse af relevante parter

### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 5. januar 2012**

Forud for Børne- og Ungdomsudvalgets stillingtagen til sagen, ønsker udvalget, at sagen sendes i høring blandt UUV's interessenter (UUV's bestyrelse, folkeskoler og ungdomsuddannelser).

Udvalget ønsker sideløbende gennemført en analyse af konsekvenser ved ændret organisering af UUV.

Sagen genoptages.

Fraværende: Jørgen Tousgaard, Christina Lykke Eriksen

### **Supplerende sagsfremstilling 8. marts 2012 Børne- og Ungdomsudvalget**

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede i møde den 5. januar 2012, at udvalget inden stillingtagen i sagen, ønskede gennemført en høringsrunde blandt UUV's interessenter.

Hjørring Byråd besluttede den 25. januar 2012, at kommunen ønsker UU Vendsyssel opløst, således at Hjørring Kommune selv løser opgaverne omkring ungdommens uddannelsesvejledning.

Uanset Hjørring Kommunes beslutning er høringsrunden i Frederikshavn Kommune blandt UUV's interessenter gennemført.

Af høringsssvarene fremgår det, at der er en stor tilfredshed med den service, kvalitet og kompetence som UU Vendsyssel besidder. De fleste tager omorganiseringen til efterretning. Mange udtrykker forventning og ønske om, at den nuværende kvalitet og opgaveløsning i UU fastholdes fremadrettet og at omorganiseringen ikke må påvirke disse.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Undervisning og Tværgående Ungeindsats indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget

- tager høringsssvarene efterretning

- anbefaler over for byrådet, at UU Vendsyssel opløses med henblik på at etableres som et kommunalt tilbud med virkning pr. august 2012

### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 8. marts 2012**

Høringssvar taget til efterretning.

Det anbefales, at UU etableres i Frederikshavn Kommune med virkning fra 1. august 2012.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Børne- og Ungdomsudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat vedr. opløsning/deling af UU Vendsyssel (BUU05012012) (dok.nr.132718/11)

Bilag 2 - Indkomne høringssvar organisationsændring UUV (dok.nr.22297/12)

Bilag 3 - Sammenskriv af høringssvar vedr. omorganisering af UUVendsyssel (dok.nr.21977/12)

### **13. Udpegning af underskriftsbemyndigede - Kommunal garantistillelse for beboerindskudslån**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 12/2699

Forvaltning: BC

Sbh: jeov

Besl. komp: BR

#### **Sagsfremstilling**

Jf. lånebekendtgørelsens § 11, stk. 3, har byrådet mulighed for at delegere kompetencen til at underskrive garantierklæringer på lån, som en boligsøgende optager i pengeinstitut til betaling af indskud i en bolig efter reglerne i Boligstøttelovens § 59.

Af hensyn til en hurtig og effektiv sagsbehandling er det praktisk, at der gives en sådan underskriftsbemyndigelse til medarbejdere i Borgerservice, hvilket byrådet tidligere har givet til et antal medarbejdere.

Ved etablering af Udbetaling Danmark overflyttes en del af Borgerservices personale, der har denne underskriftsbemyndigelse. Der er derfor behov for at udpege andre medarbejdere som underskriftsbemyndigede.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Borgerservice indstiller til byrådet, at der meddeles underskriftsbemyndigelse til på kommunens vegne at afgive garantierklæring for beboerindskudslån til følgende ansatte

- Sofie Synnestvedt Olsen
- Gitte Kaasing Trolle Munk
- Bent Andersen
- Inger Marie Lund
- Tove Østergaard Sørensen
- Nina Rønnest Clausen
- Susanne Jessen

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

## **14. Ansøgning om tilladelse til låneoptagelse og opkrævning af byggesagshonorar - Boligforeningen Nordlys, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 12/2623

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Nordlys, Skagen, søger om tilladelse til optagelse af kreditforeningslån på 2.105.000 kr. til delvis finansiering af udskiftning af tag i afdeling 12, Skarpesvej 114-180, Skagen.

I samme forbindelse søges om godkendelse af, at projektet/afdelingen til hovedforeningen betaler et byggesagshonorar på 2½ % af anskaffelsessummen svarende til 79.276 kr.

Udgifterne for det samlede projekt er opgjort til 3.131.225 kr., der finansieres dels ved kreditforeningslån, dels ved trækingsret i Landsbyggefonden og dels ved forbrug af egne midler.

Det oplyses, at afdelingens tag er fra byggeriets start i 1970 og at man samtidig med tagudskiftningen vil foretage efterisolering af tagrummet.

Den årlige husleje udgør for tiden 554,67 kr. pr. m<sup>2</sup> og vil efter tagudskiftningen stige med ca. 21 kr. pr. m<sup>2</sup> til 575,67 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Projektet er eenstemmig godkendt på afdelingsmøde den 27. september 2011.

Kreditforeningslånet er ustøttet og medfører således ikke ydelse af kommunegaranti.

I henhold til § 29 i Lov om almene boliger mv., kan udstedelse af pantebrev i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. I henhold til Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. skal kommunalbestyrelsen godkende opkrævning af byggesagshonorar i forbindelse med særligt omfattende og komplicerede vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der meddeles tilladelse til låneoptagelse i forbindelse med de anførte forbedringsarbejder og tilladelse til opkrævning af byggesagshonorar som ansøgt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

## **15. Ansøgning om tilladelse til lånekonvertering, vedståelse af tidligere ydede garantier og rykning af panteret - Skagen Ældreboligselskab**

### **Åben sag**

Sagsnr: 12/2220

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Administrationsselskabet Domea søger på vegne af Skagen Ældreboligselskab om tilladelse til konvertering af eksisterende lån i boligselskabets ejendomme matr. nr. 38 P, Aalbæk, Raabjerg sogn, og matr. nr. 38 L, Aalbæk, Raabjerg sogn, ejerlejlighed 1, beliggende Stationsvej 11, Aalbæk.

Konverteringen omfatter 2 lån i Realkredit Danmark på henholdsvis stort oprindeligt 1.822.000 kr. og stort oprindeligt 3.167.000 kr. Lånene ønskes konverteret til nye kontantlån på henholdsvis 1.610.000 kr. og 2.908.000 kr.

De nye lån får en løbetid på henholdsvis 12 år og 6 mdr. og 20 år. Konverteringen medfører en samlet årlig besvarelse på ca. 49.000 kr.

Domea anmoder i samme forbindelse om vedståelse af eventuelle tidligere stillede garantier for efterstående lån.

Lånekonverteringen er frivillig og opfylder betingelserne i § 5 i By- og Boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri.

I henhold til bekendtgørelsens § 10 meddeles tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med konvertering af lån på låntagers eget initiativ af kommunalbestyrelsen.

I samme forbindelse søger Realkredit Danmark, på vegne af Skagen Ældreboligselskab, om rykning af pantebrev til Frederikshavn Kommune på 791.000 kr. med pant i ejendommen matr. nr. 38 L, Aalbæk, Raabjerg sogn, ejerlejlighed 1., således, at det nye lån på 2.908.000 kr., får panteret forud for kommunens pantebrev. Endvidere ansøges om, at kommunen vedstår den tidligere ydede garanti for 28,57 % for så vidt angår efterfølgende lån på 4.023.000 kr.

Endelig ansøges om rykning af pantebrev til Frederikshavn kommune på 375.000 kr. med pant i ejendommen matr. nr. 38 P, Aalbæk, Raabjerg sogn, således, at det nye lån på 1.610.000 kr. får panteret forud for kommunens pantebrev.

Kommunens pantebreve er i sin tid tinglyst som sikkerhed for lån ydet af den tidligere Skagen Kommune.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at der, i henhold til praksis, meddeles tilladelse til lånekonvertering og rykning af panteret

og vedståelse af tidligere ydede garantier som ansøgt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

## **16. Ansøgning om tilladelse til lånekonvertering og rykning af panteret - Skagen Ældreboligselskab**

### **Åben sag**

Sagsnr: 12/2218

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Administrationsselskabet Domea søger på vegne af Skagen Ældreboligselskab om tilladelse til konvertering af eksisterende lån i boligselskabets ejendomme matr. nr. 526 a, Skagen Bygrunde, ejerlejlighed 1, beliggende Skovbrynet 2-32, Skagen.

Konverteringen omfatter lån i Realkredit Danmark på stort oprindeligt 8.123.000 kr. Lånet ønskes konverteret til nyt kontantlån på 7.139.000 kr.

De nye lån får en løbetid på 20 år.

Konverteringen medfører en samlet årlig besparelse på ca. 60.000 kr.

Domea anmoder i samme forbindelse om vedståelse af eventuelle tidligere stillede garantier for efterstående lån.

Lånekonverteringen er frivillig og opfylder betingelserne i § 5 i By- og Boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri.

I henhold til bekendtgørelsens § 10 meddeles tilladelse til udstedelse af pantebrev i forbindelse med konvertering af lån på låntagers eget initiativ af kommunalbestyrelsen.

Kommunen har ikke ydet garantier for efterstående lån.

I samme forbindelse ansøger Realkredit Danmark – på vegne af Skagen Ældreboligselskab – om rykning af pantebrev til Frederikshavn kommune på 2.250.000 kr. med pant i ejendommen matr. nr. 526 a, Skagen Bygrunde, ejerlejlighed 1, således, at det nye lån på 7.139.000 kr. får panteret forud for kommunens pantebrev.

Kommunens pantebrev er i sin tid tinglyst som sikkerhed for ydet lån af den tidligere Skagen Kommune.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der, i henhold til praksis, meddeles tilladelse til lånekonvertering og rykning af panteret som ansøgt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012**

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

## 17. Årsregnskab 2010 for Sindal Lufthavn I/S

### Åben sag

Sagsnr: 12/1819

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Sindal Lufthavn I/S sender til godkendelse årsregnskab 2010 med revisionsberetning og bestyrelsesberetning.

Årsregnskabet udviser et driftsunderskud på 229.962 kr. (ved opgørelse som udgiftsbaseret) og et underskud på 276.421 kr. (ved opgørelse som omkostningsbaseret).

I forbindelse med godkendelse af lufthavnens regnskab 2009 blev der til budget 2010 bevilget 450.000 kr. til reparation af banen, hvoraf der er forbrugt 381.800 kr. Ligeledes blev der bevilget 85.000 kr. til reparation af lufthavnstårnet, hvoraf der er forbrugt 55.364 kr. Korrigeret for nævnte renoveringsarbejder udviser driftsregnskabet reelt et overskud på 207.202 kr. (udgiftsbaseret). Selskabets aktiver udgør 2.725.866 kr.

Sindal Lufthavns egenkapital udgør pr. 31. december 2010 ialt 2.588.064 kr., der registreres med 63 % ved Hjørring Kommune og 37 % ved Frederikshavn Kommune. Selskabet har en gældsforpligtelse på 137.802 kr.

Årsregnskab 2010 er godkendt af bestyrelsen den 6. februar 2012. Opsamlet driftsoverskud på 1.309.585 kr. ønskes overført til budget 2011. Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Frederikshavn Kommunes bidrag til Sindal Lufthavn udgjorde i 2010 i alt 436.415 kr.

Frederikshavn Kommune er med virkning fra 31. december 2011 udtrådt af lufthavnssamarbejdet.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskab 2010 for Sindal Lufthavn I/S godkendes og at opsamlet driftsoverskud på 1.309.585 kr. overføres fra 2010 til 2011.

### Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. marts 2012

Godkendt.

Fraværende Frode Thule Jensen og Mogens Brag, i stedet mødte Lars Kringelholt og Erik Janum.

**18. Krav om overtagelse af ejendommen Pindborggade 7A,  
Sæby**

**Lukket sag**

Sagsnr: 11/6698

Forvaltning: EJCD

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tousgaard

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Birthe Marie Pilgaard

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welander

\_\_\_\_\_  
Peter Laigaard

\_\_\_\_\_  
Hanne Bøgsted

\_\_\_\_\_  
Jeppe Nielsen Kyk

\_\_\_\_\_  
Carsten Sørensen

\_\_\_\_\_  
Jens Porsborg

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jette Fabricius Toft

\_\_\_\_\_  
Christina Lykke Eriksen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Helle Madsen

\_\_\_\_\_  
Pia Karlsen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Lars Møller