

# **REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 16-02-2011**

**Mødedato** Onsdag d. 16. februar 2011 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



## Referat

## Økonomiudvalget

Ordinært møde

<b>Dato</b>	16. februar 2011
<b>Tid</b>	15:30
<b>Sted</b>	Mødelokale 0.28
<b>NB.</b>	
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	Lars M. Møller (V) - Formand Per Nilsson (V) Jens Ole Jensen (V) Søren Visti Jensen (F) Peter E. Nielsen (C) Erik Sørensen (A) Birgit Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Jens Hedegaard Kristensen (A)



## Indholdsfortegnelse

Side

1. Forslag til Lokalplan SKA.F.03.01.01 - hotel og ferielejligheder, Vestre Strandvej, Skagen .....	5
2. Lokalplan og VVM-redegørelse for vindmøller ved Kragelund .....	7
3. Tillægsregulativ for samordning af vedligeholdelse mellem tidligere amtsvandløb og kommunevandløb i Frederikshavn Kommune .....	9
4. Energiudgifter - Frederikshavn Kommune .....	10
5. Ansøgning fra Forsyningen A/S - Fritagelse for betaling af grundskyld for ejendomme under vand- og varmforsyningen .....	12
6. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Projekt Voer Å .....	13
7. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Samlingssted for Kvissel borgere .....	14
8. Prioritering af afsatte midler til folkeskolernes planlagte bygningsvedligehold 2011 og frigivelse af rådighedsbeløb .....	16
9. Frigivelse af P - fondsmidler - udearealer Kappelborg .....	18
10. Frigivelse af anlægstilskud til museer .....	19
11. Godkendelse af låneoptagelse og kommunal garantistillelse - helhedsplaner for 2 almene boligafdelinger, Trindelvej, Skagen .....	20
12. Godkendelse af forhøjelse af garantistillelse for realkreditlån, 30 almene plejeboliger, "Koktvedparken", Frederikshavn .....	22
13. Ansøgning om tilladelse til lånekonvertering - Grenen Boligforening af 1946 .....	23
14. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter - Frederikshavn Ungdomskollegium .....	24
15. Årsregnskab 2009-2010 - Frederikshavn Ungdomskollegium .....	26
16. Opsætning af mindesmærke for ofre for Scandinavian Star .....	27
17. Ansøgning om tilskud til afholdelse af arrangementet Knivtræf i Nord 2011 .....	28
18. Ansøgning om tilskud til afvikling af DM i Spring-Rytme Gymnastik - Springteam Sæby .....	29
19. Skagen Byfond - Tilladelse til at benytte Skagen byvåben .....	30
20. Frederikshavn Kommunes udbudsstrategi .....	31
21. Eventuelle tiltag mod borebiller, fugt og skimmelsvamp på Toftegården, Frederikshavn .....	32

22. Etablering af Knivholt Naturpark .....	34
23. Budgetopfølgning pr. 31. januar 2011 - Økonomiudvalgets område .....	36
24. Tildeling af kontrakter efter udbud af skole- og handicapkørsel samt kørsel til læge og speciallæge .....	37
25. Status vedrørende Palm City .....	38
Underskrifter: .....	39

## Bilagsfortegnelse

<b>Punkt nr.</b>	<b>Dok.nr.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Titel</b>
1	8074/11	Åben	Bilag 1 - Referat fra PMU den 28. september 2010
1	14786/11	Åben	Bilag 2 - Forslag Lokalplan SKA.F.03.01.01
2	8888/11	Åben	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan P SAE.T.04.13.01 - Vindmøller ved Kragelund
2	8896/11	Åben	Bilag 2 - Miljørapport februar 2011
2	8899/11	Åben	Bilag 3 - Appendiks 1
2	8902/11	Åben	Bilag 4 - Appendiks 2
2	8903/11	Åben	Bilag 5 - Appendiks 3
2	8907/11	Åben	Bilag 6 - Appendiks 4
2	8909/11	Åben	Bilag 7 - Appendiks 5
3	81656/10	Åben	Bilag 1 - Tillægsregulativ Samordning 2010
3	17011/11	Åben	Bilag 2 - Godkendelse af tillægsregulativ - Miljøministeriet
6	9821/11	Åben	Ansøgning om tilskud til muldtoilet
7	6273/11	Åben	Bilag 1 - Ansøgning samlingssted Kvissel, med nyt budget
7	9819/11	Åben	Bilag 2 - Oversigt over tilskud til legepladser
8	8709/11	Åben	Årsrapport skolebygninger - med henblik på vedligeholdelse 2011
15	12649/11	Åben	Økonomiecentrets kommentarer
19	13405/11	Åben	Skitseforslag for flise i hårdtbrændt stentøj
20	145239/10	Åben	Udbudsstrategi
21	15919/11	Lukket	Økonomisk overslag
21	18418/11	Åben	Boligkommissionens indstilling vedr. Toftegården
22	13896/11	Åben	Bilag 1 - Luftfoto
22	15748/11	Åben	Bilag 2 - Materiale fra Knivholt Hovedgaard
23	12211/11	Åben	Budgetopfølgning pr. 31.1.11

## **1. Forslag til Lokalplan SKA.F.03.01.01 - hotel og ferielejligheder, Vestre Strandvej, Skagen**

## **Åben sag**

Sagsnr: 11/359  
Forvaltning: TF  
Sbh: JOGE  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget traf den 28. september 2010 beslutning om, at der udarbejdes ny lokalplan for Hotel Lille Nord, Vestre Strandvej i Skagen, med henblik på at få hotelpigten nedlagt for 25 hotelferielejligheder. Baggrunden for ønsket om ændringen er, at der uden for højsæsonen er overkapacitet af hotelværelser i Skagen, så hotellet i perioder har måttet lukke.

Hotellet blev ved Lokalplan 203-C i 2007 ombygget og suppleret med nye bygninger, så det i dag består af 23 hotelværelser og 25 hotelferielejligheder fordelt på henholdsvis bevaringsværdige og nye bygninger. Med lokalplanen fastholdes de 23 hotelværelser til hotelværelser og de 25 hotelferielejligheder konverteres til ferielejligheder eller fastholdes helt eller delvist til hotelferielejligheder

Til hotellet er knyttet restaurant og i forbindelse med nybyggeriet i 2007 blev der indrettet en p-kælder. Med lokalplanen kan bygningskomplekset ikke udbygges yderligere.

Det er vurderet, at der med den delvist ændrede anvendelse af området til ferieboliger skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Lokalplanen ledsages derfor af et kommuneplantillæg 09.25, der giver mulighed for indretning med ferieboliger. Med lokalplanens endelige vedtagelse ophæves lokalplan 203-C for området.

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen, hvilket betyder, at lokalplanen som udgangspunkt skal ledsages af en redegørelse for projektets visuelle påvirkning af omgivelserne. Lokalplanområdet er fuldt udbygget, og der vurderes derfor ikke at være behov for en nærmere redegørelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.F.03.01.01 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.25 fremlægges i offentlig høring.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. februar 2011**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - Referat fra PMU den 28. september 2010 (dok.nr.8074/11)  
Bilag 2 - Forslag Lokalplan SKA.F.03.01.01 (dok.nr.14786/11)

## 2. Lokalplan og VVM-redegørelse for vindmøller ved Kragelund

### Åben sag

Sagsnr: 10/6025  
Forvaltning: TF  
Sbh: SUOS  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 2. november 2010, at der skulle igangsættes planlægning for opstilling af to nye vindmøller ved ejendommen Kragelund, i overensstemmelse med den indsendte ansøgning herom. Der blev ansøgt om at opstille to nye 2 MV-møller med totalhøjde på 107 m i det eksisterende vindmølleområde. Udvalget besluttede, at plangrundlaget skulle udarbejdes således, at der skabes mulighed for at vindmølleområdet på sigt kan indeholde tre vindmøller, der i højde og opstillingsmønster harmonerer med de to nye vindmøller.

På baggrund heraf har Teknisk Forvaltning, i samarbejde med ansøger, udarbejdet miljørapport (VVM-redegørelse og miljøvurdering), lokalplan samt kommuneplantillæg.

Forud for udarbejdelsen af VVM-redegørelsen blev der afholdt en foroffentlighedsfase på to uger i perioden fra den 1. - 15. december 2010. I foroffentlighedsfasen var der offentliggjort et debatoplæg for vindmølleprojektet.

I løbet af foroffentlighedsfasen indkom der én bemærkning fra en borger, med bl.a. forslag til fotostandpunkt syd for Sæby ved motorvejen samt nedtagning af eksisterende møller. Forvaltningen vurderer dog, at de visualiseringer, som indgår i miljørapporten, giver et retsvisende billede af møllernes visuelle påvirkning af landskabet. Med hensyn til nedtagning af eksisterende møller kan det nævnes, at de to møller vest for de tre nye fortsat kan drives sideløbende med de tre nye, indtil de er udtjente, hvorefter de ikke må erstattes af nye på stedet.

Forslag til lokalplan muliggør, at området kan anvendes til landbrugsdrift og vindmølleproduktion. Der kan opføres tre vindmøller, der er ens. Der kan desuden anlægges tilhørende, arbejds- og vendepladser, samt op til tre teknik-/kabelskabe eller tilsvarende tekniske anlæg, der er nødvendige for møllernes drift.

Vejadgang til lokalplanområdet vil ske ad Marsvej og Østkystvejen. Vejadgangen til vindmøllerne vil ske ad nye og eksisterende markveje, der anlægges som grusveje.

Lokalplanen sikrer, at møllerne opstilles på en lige linie med en indbyrdes afstand på ca. 300 meter. Harmoniforholdet - forholdet mellem navhøjde og rotordiameter - skal være ens og ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35.

VVM-redegørelsen og miljøvurderingen skal belyse anlæggets virkninger på miljøet, herunder konsekvenserne for natur og landskab, de visuelle konsekvenser af møllernes opførelse samt støj og skygge. Der fremgår af VVM-redegørelsen, at en realisering af lokalplanen bl.a. vil betyde, at

- Det vurderes på baggrund af visualiseringerne, at de i alt 5 møller fra nogle

lokaliteter fremstår ret harmoniske, mens de fra andre steder vurderes som disharmoniske, og generelt kan den trapez-formede opstilling ikke betragtes som et let-opfatteligt opstillingsmønster

- Projektforslaget har en positiv effekt i forhold til de eksisterende rammer angående støjpåvirkning af naboerne, hvilket skyldes, at tre eksisterende møller i projektforslaget foreslås nedrevet
- To ejendomme får skyggepåvirkninger som konsekvens af dette projekt i mere end 10 timer om året. Ved den ejendom, der får den største skyggepåvirkning, er der tale om potentielt knap 20 timers årlig skyggetid. For begge ejendomme vil der være tale om skyggekast i eftermiddags- og aftentimerne
- Projektforslagets tre møller vil medføre en reduktion på ca. 120.000 ton CO<sub>2</sub> i løbet af en 20-årig levetid
- Projektforslagets møller medfører desuden en reduktion i udledning af SO<sub>2</sub> på ca. 14 tons over en 20-årig periode. Møllerne i projektforslaget giver endvidere en reduktion i udledningen af NO<sub>x</sub> på ca. 90 tons over 20 år
- De eneste dyrearter der kan tænkes påvirket af møllerne i driftsfasen er flagermus. Påvirkningern vurderes dog ikke at være væsentlig

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.T.04.13.01 - Vindmøller ved Kragelund samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.26 med VVM-redegørelse og miljøvurdering udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. februar 2011**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan P SAE.T.04.13.01 - Vindmøller ved Kragelund (dok.nr.8888/11)

Bilag 2 - Miljørapport februar 2011 (dok.nr.8896/11)

Bilag 3 - Appendiks 1 (dok.nr.8899/11)

Bilag 4 - Appendiks 2 (dok.nr.8902/11)

Bilag 5 - Appendiks 3 (dok.nr.8903/11)

Bilag 6 - Appendiks 4 (dok.nr.8907/11)

Bilag 7 - Appendiks 5 (dok.nr.8909/11)

### **3. Tillægsregulativ for samordning af vedligeholdelse mellem tidligere amtsvandløb og kommunevandløb i Frederikshavn Kommune**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/7088

Forvaltning: TF

Sbh: kekv

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Den 28. april 2010 godkendte byrådet at Tillægsregulativ for samordning af vedligeholdelse mellem tidligere amtsvandløb og kommunevandløb i Frederikshavn Kommune blev sendt i offentlig høring i 8 uger. Der kom kun een indsigelse vedrørende Skærum Å, men efter snak med indsigeren om fortolkning af de foreslåede nye vedligeholdelsesbestemmelser erklærede lodsejeren sig tilfreds. I byrådets godkendelse var indeholdt, at godkendelsen var endelig, hvis ikke der kom indsigelser, der krævede ændringer.

Der kom ikke indsigelser, der krævede ændringer. Tillægsregulativet blev herefter sendt til godkendelse hos Miljøcenter Aalborg for så vidt angår bestemmelserne for de tidligere amtsvandløb. Miljøcenter Aalborg har den 12. november 2010 godkendt tillægsregulativet.

Tillægsregulativet må hermed betragtes som godkendt. Der skal dog fastlægges en dato for den endelige vedtagelse af tillægsregulativet. Datoen foreslås fastsat som datoen for orientering af byrådet den 28. februar 2011. Den endelige godkendelse koordineres med Hjørring og Brønderslev Kommuner.

#### **Juridiske konsekvenser**

Tillægsregulativets træder i kraft, og vandløbene vil i år 2011 og fremover blive vedligeholdt efter de nye samordnede vedligeholdelsesbestemmelser i tillægsregulativet.

#### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at tillægsregulativet godkendes endeligt med ikrafttrædelsesdato 28. februar 2011 - ikrafttrædelsen annonceres.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. februar 2011**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Anbefales.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Tillægsregulativ Samordning 2010 (dok.nr.81656/10)

Bilag 2 - Godkendelse af tillægsregulativ - Miljøministeriet (dok.nr.17011/11)

## 4. Energiudgifter - Frederikshavn Kommune

## Åben sag

### Sagsfremstilling

"Energiudgifter" omfatter Frederikshavn Kommunes udgifter til el, vand og varme (herunder fjernvarme, olie og naturgas) samt udgifter til kommunens energikonsulent, tværgående energiaftaler og kommunens centrale energistyringssystem, der blandt andet bruges til dokumentation af kurveknækeraftale, kommunens klimaindsatser mv. Energibesparelser investeres i nye energitiltag, ligesom energirigtige løsninger indarbejdes i nybyggeri og renovering. Med dannelsen af kommunens Ejendomscenter overgår området "energiudgifter" til Økonomiudvalget.

Sagsnr: 06/670

Forvaltning: TF

Sbh: bonb

Besl. komp: TU/ØU

For kommunens energiudgifter kan der opstilles følgende hovedtal:

Energibudget 2010	39,917 mio. kr.
Forbrug pr. ultimo november 2010	41,145 mio. kr.
Forventet forbrug pr. 31/12 – 2010	44,000 mio. kr.

"Energiudgifter" er underbudgetteret i forhold til faktisk forbrug og der forventes for 2010 således et underskud på ca. 4 mio. kr.

Teknisk Udvalg har den 16. november 2010 besluttet, at der skal spares 2 mio. kr. på energiudgifter i 2011, i praksis betyder det at der på energiområdet i 2011 skal findes  $4 + 2 = 6$  mio. kr. Der er således tale om en besparelse på energiområdet på 15 %. Teknisk Forvaltning foreslår, at besparelsen fordeles med en belastning af respektive driftsbudgetter på kommunens ejendomme ud fra en relativ andel i forhold til nuværende forbrug. Ejendomme i regi af boligforeninger og udlejningsboliger, i det omfang hvor ejendommens forbrug betales af lejerne, foreslås friholdt for besparelseskrauet.

### Incitamentsstruktur:

For at øge lysten til at dæmpe forbruget og give ejendommens brugere mulighed for at skabe frie midler, foreslår forvaltningen følgende model som incitamentsstruktur:

- Ved overskud på energibudgettet en 50/50 fordeling, således at der udbetales 50 % til ejendommens brugere og 50 % til Ejendomscentrets centrale energipulje.
- Ved underskud på energibudgettet en 75/25 fordeling således at ejendommens brugere skal finansiere 75 % af et underskud og 25 % finansieres af den centrale energipulje. Den foreslåede fordeling skal sikre at den centrale energipulje ikke går i minus.

Incitamentsstrukturen foreslås evalueret løbende.

For at ejendommenes brugere kan have rimelig tid til at reagere på besparesestiltaget og have effekt, skal ejendommenes budgetter justeres pr. 1. januar 2011, ligesom der skal informeres betids herom. Forvaltningen foreslår, at alle ejendomsansvarlige informeres generelt i indeværende år om

besparesestiltaget og at der i januar 2011 informeres om den konkrete økonomiske konsekvens for den enkelte ejendoms driftsbudget. Forvaltningen afholdte et informationsmøde den 13. december 2010 om etableringen af Ejendomscentret og i den anledning blev der også blive informeret om besparesestiltaget på energibudgettet.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at ovenstående model og incitamentsstruktur godkendes og videresendes til Økonomiudvalgets behandling og godkendelse.

### **Beslutning Teknisk Udvalg den 14. december 2010**

Per Nilsson deltog ikke i beslutningen.

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Økonomiudvalget godkendte incitamentsstrukturen.

Et flertal bemærker, at i forbindelse med den kommende behandling af sagen om overførsel af budgettet for Ejendomscentret fra Teknisk Udvalg til Økonomiudvalget, vil Økonomiudvalget være sindet at tilbageføre besparelsen på de 2 mio. kr. til Teknisk Udvalg.

Jens Hedegaard, Per Nilsson og Søren Visti Jensen kan ikke tiltræde denne bemærkning.

## 5. Ansøgning fra Forsyningen A/S - Fritagelse for betaling af grundskyld for ejendomme under vand- og varmforsyningen

### Åben sag

Sagsnr: 11/1100

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Forsyning A/S søger om fritagelse for betaling af grundskyld for nedennævnte ejendomme, der anvendes driftsmæssig af vandforsyningen og varmforsyningen:

- Askevej 11, Frederikshavn
- Ravnsholtvej 29, Aasted
- Rydalvej 88, Skærum
- Råbjergvej 72, Aalbæk
- Skævevej 152 A, Skæve
- Sæbygårdvej 40, Sæby
- Brombærvej 3, Hørby
- Rønbrovej 2, Volstrup
- Gedebjergvej 6 A, Volstrup
- Gl. Landevej 49, Skagen
- Østkystvej 80, Lyngsaa
- Nordostvej 115, Albæk
- Niels Juelsvej 21, Frederikshavn
- Sjællandsvej 14, Frederikshavn
- Vendsysselvej 8, Frederikshavn

I henhold til § 8, stk. 1 d), i Lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme kan kommunalbestyrelsen meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af gas-, vand- og fjernvarmeværker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der med virkning fra 1. januar 2011 meddeles fritagelse for grundskyld for de anførte ejendomme. Skattefritagelsen gælder så længe, at ejendommene benyttes til formål som beskrevet.

### Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011

Udsat.

## **6. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Projekt**

### **Voer Å**

## **Åben sag**

Sagsnr: 11/388

Forvaltning: TF

Sbh: chla

Besl. komp: DU/ØU

### **Sagsfremstilling**

Projekt Voer Å, et samarbejde med Flauenskjold, Skæve, Voerså og Præstbro borgerforeninger, søger om et tilskud på 20.000 kr. til genetablering af nyt muldtoilet til en af kano-isætningspladserne eftersom det tidligere nedbrændte i efteråret.

Projekt Voer Å sørger selv for oprydning af brandtomten og undersøger muligheden for at få forsikring på shelters og muldtoiletter, så en lignende situation undgås.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Distriktsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der bevilges 20.000 kr. fra Pulje til lokal udvikling i landdistrikterne 2009-2013.

Hvis der bevilges tilskud på 20.000 kr., vil der være 13.092

kr. uforbrugte/udisponerede midler til rest i Pulje til lokal udvikling i landdistrikterne 2009-2013.

### **Beslutning Distriktsudvalget den 24. januar 2011**

Søren Holm Kristensen orienterede om ansøgningens faktuelle indhold. Søren Holm Kristensen, Orla Hansen og Mogens Berg forlod herefter mødet og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Distriktsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der bevilges 20.000 kr. fra Pulje til lokal udvikling i landdistrikterne 2009-2013.

Hvis der bevilges tilskud på 20.000 kr. vil der være 13.092 kr. i

uforbrugte/udisponerede midler til rest i Pulje til lokal udvikling i landdistrikterne 2009-2013.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Godkendt.

### **Bilag**

Ansøgning om tilskud til muldtoilet (dok.nr.9821/11)

## **7. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Samlingssted for Kvissel borgere**

**Åben sag**

Sagsnr: 10/10640  
Forvaltning: TF  
Sbh: SAHA  
Besl. komp: DU/ØU

### **Sagsfremstilling**

Kvissel Borgerforening søger om tilskud på 121.000 kr. til etablering af en ny legeplads og samlingssted på en grund, som er ejet af Kvissel Borgerforening.

Projektet har et samlet budget på 378.719 kr. Der er egenfinansiering for 10.219 kr., frivilligt arbejde for 49.500 kr., tilskud fra fonde, legater og sponsorater på 58.000 kr. samt tilskud på 140.000 kr. fra LAG.

Projektet har til formål at skabe liv og gode rammer i Kvissel ved at give børn i alle aldre samt de øvrige borgere i byen et fornuftigt og hyggeligt sted at tilbringe fritiden. Borgerforeningen ønsker at etablere en legeplads med aktiviteter for såvel dagpleje- og børnehavebørn som for større skolebørn og teenagere. Herudover mangler foreningerne gode faciliteter til afholdelse af arrangementer. Projektet har endvidere til formål at fremme turisternes brug af pladsen og dermed også resten af byens tilbud.

Borgerforeningen har budgetteret med et årligt beløb på 5.000 kr. til vedligehold og forsikring af pladsen og legeredskaber. Derudover er der afsat godt 3.000 kr. til synsgennemgang af kommunens inspektør. Eventuelle fejl og mangler udbedres af Borgerforeningen. Den årlige vedligeholdelse foretages af frivillige borgere i byen, således at der skabes en fælles ansvarsfølelse overfor pladsen.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Distriktsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der ydes et tilskud baseret på sammenligning med tidligere bevilgede tilskud til legepladser.

Beløbet bevilges fra kontoen til medfinansiering af landdistriktsindsatsen. Primo 2011 er der 600.000 kr. i uforbrugte/udisponerede midler på kontoen.

### **Beslutning Distriktsudvalget den 24. januar 2011**

Diana og Lone (repræsentanter fra Borgerforeningen) orienterede om ansøgningens faktuelle indhold. Diana og Lone forlod mødet under behandlingen af punktet.

Distriktsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der bevilges 100.000 kr. fra kontoen til medfinansiering af landdistriktsindsatsen. Hvis Økonomiudvalget bevilger tilskud på 100.000 kr. vel der være 500.000 kr. i uforbrugte/udisponerede midler på kontoen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning samlingssted Kvissel, med nyt budget (dok.nr.6273/11)

Bilag 2 - Oversigt over tilskud til legepladser (dok.nr.9819/11)



## 8. Prioritering af afsatte midler til folkeskolernes planlagte bygningsvedligehold 2011 og frigivelse af rådighedsbeløb

### Åben sag

Sagsnr: 11/240  
Forvaltning: BKF  
Sbh: anjo  
Besl. komp: BUU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

I Frederikshavn Kommunes investeringsoversigt for 2011 er der afsat 13,728 mio. kr. til planlagt vedligeholdelse af folkeskolernes bygninger.

Teknisk Service, Ejendomsfunktionen, har udarbejdet prioriteret budgetforslag for budgetområdet: Planlagt vedligeholdelse for folkeskoler. Budgetrammen indstilles efter følgende fordelingsnøgle:

- Afhjælpende vedligehold (skolernes eget driftsbudget)
- Oprettende vedligehold, 18 % 2.478.000 kr.
- Forebyggende vedligehold, 82 % 11.250.000 kr.

Det anbefales således at de 18 % til oprettende vedligehold alene prioriteres til opretning af de skoler, hvor der kan adstedkomme Arbejdstilsyns påbud (AT påbud), og ellers afhjælpe uforudsete problemstillinger, og de 82 % prioriteres til almindeligt forebyggende vedligehold på kommunens skoler. De 18 % til oprettende vedligehold kan vise sig at være for lidt, idet Arbejdstilsynets besøg på skoler de seneste år, har betydet behov for større investeringer under oprettende vedligehold.

#### *Oprettende vedligehold*

Budgetsum for oprettende vedligehold prioriteres til at følge skoleudviklingsplanerne og løsning af AT påbud for:

- AT opgaver
- Pludselige eller uforudsete opgaver
- Følgeopgaver, som ikke har kunnet forudses

#### *Forebyggende vedligehold*

Grundlaget for prioritering, bygger på den gennemførte bygnings gennemgang, samt tilbagemeldinger fra brugere og forvaltninger. Opgaver er valgt ud fra følgende 5 prioriteringer:

- Prioritet 1 - lovbefalede krav
- Prioritet 2 - sikring af bygningernes brugere (hvor disse kan medføre personrisici eller fare, hvis fejl og mangler får lov til at udvikle sig)
- Prioritet 3 - udvendig forebyggende vedligehold
- Prioritet 4 - indvendig forebyggende vedligehold
- Prioritet 5 - bygningsmæssige forbedringer (energibesparelser, indeklima, forbedring af funktionsforhold, ønsker)

Bygningsmæssige ændringer forårsaget af skolestrukturændringer er ikke indeholdt i prioritering, da dette ikke er muligt med den økonomiske ramme, som er afsat i budget 2011, og ligger også uden for det grundlag, som budgettet dækker.

#### Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget via

Økonomiudvalget anbefaler Frederikshavn Byråd, at det afsatte rådighedsbeløb på 13,728 mio. kr. frigives til planlagt bygningsvedligehold for folkeskolerne, ud fra prioriteringen som nævnt i sagsfremstilling og vedhæftet bilag.

**Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 3. februar 2011**

Godkendt.

Fraværende: Bjarne Kvist og Anders Broholm

**Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Anbefales.

**Bilag**

Årsrapport skolebygninger - med henblik på vedligeholdelse 2011 (dok.nr.8709/11)

## 9. Frigivelse af P - fondsmidler - udearealer Kappelborg

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Styregruppen for Kappelborg søger om frigivelse af p- fondsmidler til etablering af parkeringsplads ved Kappelborg.

Sagsnr: 10/6400  
Forvaltning: BKF  
Sbh: jada  
Besl. komp: KFU/ØU/BR

Der er projekteret 19 parkeringspladser, 16 parkeringspladser heraf 2 handicappladser med indkørsel fra Skolevej og 3 handicappladser ved Nørreled.

Prisen for etablering af 19 parkeringspladser udgør i alt 800.000 kr.

Der er fra ejendomme i Skagen bymidte indbetalt 870.000 kr. til p-fonden. Disse midler ligger i kommunens kassebeholdning.

Ifølge parkeringsfonden Skagen skal kommunen, senest 5 år efter et bidrag er indbetalt, etablere et tilsvarende antal parkeringspladser med hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragydende ejendom og så tæt på denne som muligt. Såfremt midlerne ikke anvendes til p-pladser inden for 5 år, skal beløbet betales tilbage til bidragsyderen.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Center for Kultur- og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille overfor byrådet, at der etableres 19 parkeringspladser ved Kappelborg og at der optages og frigives et rådighedsbeløb til anlægsudgiften på 800.000 kr. til etableringen af parkeringspladserne. Rådighedsbeløbet finansieres af kommunens likvide midler.

### Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 9. februar 2011

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg

### Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011

Anbefales.

## 10. Frigivelse af anlægstilskud til museer

## Åben sag

### Sagsfremstilling

I Frederikshavn Kommunes budget for 2011 er der på investeringsoversigten for Kultur- og Fritidsudvalget afsat anlægsmidler til anlægstilskud indenfor Museumsområdet.

Sagsnr: 10/2512  
Forvaltning: BKF  
Sbh: lamu  
Besl. komp: KFU/ØU/BR

Anlægsmidlerne beløber sig til 600.000 kr.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur- og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler byrådet via Økonomiudvalget at frigive anlægsmidlerne.

### Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 9. februar 2011

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at frigive midlerne.

Fraværende: Jens Porsborg

### Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011

Anbefales.

## 11. Godkendelse af låneoptagelse og kommunal garantistillelse - helhedsplaner for 2 almene boligafdelinger, Trindelvej, Skagen

### Åben sag

Sagsnr: 08/14720

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 13. oktober 2010 at indstille til Landsbyggefonden at godkende de endelige helhedsplaner for Grenen Boligforening, afdeling 10, Trindelvej 54-90 og for Skagen Boligforening af 1952, afdeling 2, Trindelvej 8-42 og 44-52.

Helhedsplanerne er nu godkendt af Landsbyggefonden, og der anmodes derfor om godkendelse af låneoptagelse og kommunal garantistillelse. Garantistillelsen er foreløbigt anslået, og de endelige garantisummer vil først foreligge, når helhedsplanerne er gennemført.

#### Grenen Boligforening anmoder om

- godkendelse af 2 lån på henholdsvis 26.125.000 kr. og 41.086.000 kr., og om
- garantistillelser (foreløbigt anslået) på henholdsvis 35,71 % (svarende til en garantisum på 9.330.554 kr.) for lånet på 26.125.000 kr. og 100 % for lånet på 41.086.000 kr.

#### Skagen Boligforening af 1952 anmoder om

- godkendelse af 2 lån på henholdsvis 26.430.000 kr. og 12.883.000 kr., og om
- garantistillelse (foreløbigt anslået) på 49,44 % for så vidt angår lånet på 26.430.000 kr (svarende til en garantisum på 13.066.992 kr.). Der stilles indtil videre ikke krav om garantistillelse for lånet på 12.883.000 kr.

Landsbyggefonden stiller regaranti for 50 % af de nævnte garantisummer.

#### Økonomiske konsekvenser

Garantistillelserne påvirker ikke kommunens låneramme.

#### Indstilling

Direktøren med ansvar for Center for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- de almene boligorganisationers låneoptagelse godkendes som ansøgt
- garantistillelserne godkendes som ansøgt, idet der ikke herved er taget stilling til om en eventuel anmodning om forhøjelse af garantiene vil kunne imødekommes

**Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**  
Anbefales.

## **12. Godkendelse af forhøjelse af garantistillelse for realkreditlån, 30 almene plejeboliger, "Koktvedparken", Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/14607  
Forvaltning: TF  
Sbh: gida  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i 2009 godkendt Boligforeningen Vesterports byggeregnskab for 30 plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Der er nu sket slutfinansiering af byggeriet, hvilket medfører, at den kommunale garanti for realkreditlånet (efter de dagældende regler herom) skal forhøjes, idet realkreditlånet er forhøjet med 75.000 kr.

Garantistillelsen udgør 28,57 % af lånets hovedstol, som nu er 37.182.000 kr., mens hovedstolen ved godkendelse af skema B var 31.107.000 kr., svarende til en forhøjelse af garantibeløbet på 21.427 kr.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme.

#### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at der stilles en garanti overfor Nykredit på 28,57 % af lånets hovedstol på 37.182.000 kr., svarende til et garantibeløb på 10.622.897 kr. (forøgelse på 21.427 kr.).

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Anbefales.

### **13. Ansøgning om tilladelse til lånekonvertering - Grenen Boligforening af 1946**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/1295  
Forvaltning: CF  
Sbh: FVA  
Besl. komp: ØU

#### **Sagsfremstilling**

Grenen Boligforening af 1946 søger om tilladelse til omlægning/konvertering af 5 % obligationslån stort oprindeligt 2.500.000 kr. til 4 % kontantlån på 1.382.000 kr. med pant i matr. nr. 144 G, Skagen Markjorder, beliggende Skarpæsvej 114-180, Skagen.

Obligationsgælden på det oprindelige lån er på 1.498.025 kr. med en restløbetid på 17 år og 6 måneder.

Det nye lån får en obligationsgæld på 1.438.969 kr. med en restløbetid på 17 år og 6 måneder.

Lånekonverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på 18.180 kr.

Lånekonverteringen er frivillig og opfylder betingelserne i § 5 i By- og boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri.

I henhold til bekendtgørelsens § 10 meddeles tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med konvertering af lån på låntagers eget initiativ af kommunalbestyrelsen.

Praksis er, at sådanne tilladelser meddeles af Økonomiudvalget som fagudvalg på området.

#### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at lånekonvertering og udstedelse af pantebrev som ansøgt godkendes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Godkendt.

## 14. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter - Frederikshavn Ungdomskollegium

Åben sag

Sagsnr: 11/1123  
Forvaltning: CF  
Sbh: FVA  
Besl. komp: ØU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Ungdomskollegium meddeler, at beboerne i beboermøde har indstillet følgende til medlem af kollegiets bestyrelse og som suppleant i perioden 1. januar 2011 – 31. december 2012:

- Kenneth Dambo med Daniel Nielsen som suppleant

I samme forbindelse meddeles, at man ønsker udpeget ny suppleant for den af beboerne tidligere indstillede og valgte til bestyrelsen for perioden 1. januar 2010 – 31. december 2011 Jess Rikard Pape. Man ønsker udpeget Alina Christiane Hansen i stedet for Bo Melgaard, der påregner at fraflytte kollegiet.

Erik Møller, Martec, meddeler, som repræsentant for de uddannelsesinstitutioner, at man for perioden 1. januar 2011- 31. december 2012 indstiller følgende til genvalg som medlem af bestyrelsen og som suppleant:

- Erik Møller (Martec) med A. Neal Jacobsen (EUC Nord) som suppleant

I henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse af 27. september 1991 om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte, skal bestyrelsen bestå af 3 eller 6 medlemmer. Kommunalbestyrelsen udpeger medlemmerne. Den ene tredjedel af bestyrelsesmedlemmerne udpeges direkte af kommunalbestyrelsen uden indstilling. Den anden tredjedel af bestyrelsen udpeges efter indstilling af beboerne i henhold til beslutning på et ordinært beboermøde. Den sidste tredjedel udpeges efter indstilling fra ledelsen af de uddannelsesinstitutioner, hvis uddannelsessøgende forudsættes at være beboere i ungdomsskoleinstitutionen. Kommunalbestyrelsen træffer den endelige afgørelse af, hvem der skal være medlemmer og suppleanter af bestyrelsen.

Ved udpegning af bestyrelsesmedlemmer fra beboerne og uddannelsesinstitutionerne er det i lovgivningen anført, at disse udpeges for 2 år og halvdelen afgår hvert år. Hvis bestyrelsen består af 6 medlemmer, afgår 2 medlemmer hvert år. Genudpegning kan finde sted. Ved den første udpegning bestemmes det ved lodtrækning, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der skal afgå først.

Ifølge Socialministeriet kan byrådet delegere efterfølgende udpegning/genudpegning af bestyrelsesmedlemmer fra beboerne og fra uddannelsesinstitutionerne.

Bestyrelsen for Frederikshavn Ungdomskollegium består af 6 medlemmer.

Byrådet godkendte i møde den 22. juni 2010 nye vedtægter for Frederikshavn Ungdomskollegium og udpegede bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. I samme forbindelse vedtog man at delegere fremtidige udpegninger/genudpegninger af

bestyrelsesmedlemmer til Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at de af beboerne og uddannelsesinstitutionerne indstillede udpeges som medlemmer af bestyrelsen og suppleanter for perioden 1. januar 2011 – 31. december 2012.

Endvidere indstilles, at Alina Christiane Hansen udpeges som suppleant for bestyrelsesmedlem Jess Ricard Pape i stedet for Bo Melgaard for perioden indtil 31. december 2011.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Godkendt.

## 15. Årsregnskab 2009-2010 - Frederikshavn Ungdomskollegium

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den selvejende ungdomsboliginstitution Frederikshavn Ungdomskollegium fremsender til Frederikshavn byråd som tilsynsmyndighed kollegiets regnskab for perioden 1. august 2009 – 31. juli 2010 bilagt bestyrelsesberetning og revisionsprotokol.

Sagsnr: 11/118

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Best. komp: ØU/BR

Årsregnskabet udviser et underskud på 1.447.301 kr., der er overført til kollegiets tabs- og vindingskonto.

Underskuddet skyldes primært fald i lejeindtægter samt væsentlige ubudgettede udgifter til vedligeholdelse - herunder udgifter til begyndende lovliggørelse af kollegiets IT-anlæg og EL-anlæg - samt utilstrækkelige henlæggelser til renovering af kollegiets vaskerier og kloaksystemer og ombygning af kælderindgange. Endvidere har eengangsudgifter i forbindelse med forretningsførerskift påvirket resultatet negativt.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Årsregnskabet er godkendt af kollegiets bestyrelse i møde den 14. december 2010.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at årsregnskabet godkendes med bemærkning, at ungdomsboligorganisationens opsamlede underskud må afvikles over maksimalt 10 år.

Af hensyn til kollegiets fortsatte beståen må bestyrelsen tage vare på, at der fremover skabes balance mellem udgifter og indtægter og til stadighed fokusere på minimering af lejetab, energibesparende foranstaltninger og driftstilpasninger.

### Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011

Anbefales.

### Bilag

Økonomiecentrets kommentarer (dok.nr.12649/11)

## 16. Opsætning af mindesmærke for ofre for Scandinavian Star

Åben sag

### Sagsfremstilling

Den norske støttegruppe for ofrene fra Scandinavian Star henvendte sig i april 2010 til Frederikshavn Kommune med forslag om, at der opsættes et mindesmærke eller lignende i Frederikshavn til minde om branden på Scandinavian Star i 1990. Henvendelsen kom i anledning af 20-årsdagen for branden på Scandinavian Star, men der har også tidligere, i 1993 og i 2003, været lignende henvendelser fra en af de danske overlevende.

Sagsnr: 10/3387  
Forvaltning: CF  
Sbh: tibr  
Besl. komp: ØU

Økonomiudvalget besluttede på møde i april 2010 at indlede et samarbejde med forslagsstillerne om opsætning af et mindesmærke under forudsætning af, at det kunne dokumenteres, at der var bred opbakning blandt de efterladte fra de 33 omkomne danskere.

Forslagsstillerne har efterfølgende undersøgt opbakningen blandt de 19 danske familier, der mistede familiemedlemmer i branden. Otte familier, der tilsammen repræsenterer 20 af de omkomne, har givet positiv respons. Der er ingen negativ respons kommet. Støttegruppen har desuden sendt brev til 11 danske overlevende, heraf svarede 4 personer positivt.

Administrationen har i januar 2011 været i dialog med den norske støttegruppe, og det er fremgået, at deres henvendelse om opsætning af et mindesmærke ikke skyldes et behov for et "privat samlingssted" for de efterladte, men i højere grad er en opfordring til, at Frederikshavn Kommune med sin centrale maritime historie markerer, hvad de anser for at være en markant maritim begivenhed af almengyldig historisk betydning.

Det er således op til Økonomiudvalget at vurdere, om man ønsker i kommunalt regi at tage initiativ til opsætning af et mindesmærke. Den norske støttegruppe stiller ikke krav om, men er åbne over for inddragelse i processen og den fysiske udformning, og har på den anden side heller ingen økonomiske ressourcer til rådighed.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til drøftelse, om

- de positive tilbagemeldinger fra otte ud af nitten berørte familier, vurderes at være bred tilslutning
- Økonomiudvalget ønsker at tage initiativ til opsætning af et mindesmærke til minde om branden på Scandinavian Star

### Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011

Økonomiudvalget ønsker ikke at tage initiativ til opsætning af mindesmærke.

## **17. Ansøgning om tilskud til afholdelse af arrangementet Knivtræf i Nord 2011**

**Åben sag**

Sagsnr: 11/1271  
Forvaltning: BRS  
Sbh: ANAE  
Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Vendsyssel Knivmagerlaug af 1999 søger om tilskud til afholdelse af arrangementet Knivtræf i Nord 2011.

Arrangementet afholdes på Knivholt Hovedgård for 12. år i træk og der forventes mellem 2.000 og 5.000 besøgende, afhængigt af vejret. Der vil være udstillere og gæster fra Norge, Sverige og Danmark.

En af hovedattraktionerne er en knivkonkurrence, hvor knivmagere fra hele Norden konkurrerer om at lave de flotteste håndlave knive. Ud over de 60 – 70 stande er der målskydning med langbuer, pilefletning, smedearbejde i Knivholt Smedie mv.

Der søges om tilskud til dækning af husleje, ansvarsforsikring, annoncering, foldere, plakater mv., i alt forventede udgifter på 42.000 kr.

Der er fri entre for publikum til arrangementet. Alt arbejde udføres på frivillig basis af foreningens medlemmer.

Økonomiudvalget har de sidste 4 år bevilget 10.000 kr. til arrangementet pr. år.

### **Økonomiske konsekvenser**

Et eventuelt tilskud kan afholdes af Økonomiudvalgets dispositionskonto.

Der er i 2011 afsat 355.000 kr. på dispositionskontoen. Der er endnu ikke disponeret midler herfra.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Byrådssekretariatet indstiller, at der, med baggrund i knivtræffets turismæssige værdi for kommunen, ydes et tilskud på 10.000 kr. til arrangementets markedsføring.

Udgiften foreslås afholdt på Økonomiudvalgets dispositionskonto.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Godkendt.

## **18. Ansøgning om tilskud til afvikling af DM i Spring-Rytme Gymnastik - Springteam Sæby**

**Åben sag**

Sagsnr: 11/877

Forvaltning: CF

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Springteam Sæby søger om tilskud til leje af Arena Nord og skoler i forbindelse med afvikling af Danmarks Gymnastik Forbunds 1. runde af Danmarks mesterskaberne i Spring-rytme gymnastik med minihold i alderen 8 - 11 år. Mesterskabet afholdes den 19. - 20. marts 2011.

Springteam Sæby forventer tilmeldinger fra 1.500 gymnaster, trænere og hjælpere. Herudover deltager et stort antal forældre. Langt størstedelen af deltagerne kommer fra Sjælland, Fyn, Midt- og Sønderjylland og kræver indlogering og bespisning.

Der søges om støtte til at dække udgifterne i forbindelse med leje af Arena Nord, Munkebakkeskolen og Abildgaardskolen.

Tilbuddet på leje af Arena Nord er på 37.500 kr. og leje af skolerne er på 5.000 kr., i alt 42.500 kr.

Springteam Sæby tilbyder som modydelse, at Frederikshavn Kommunes logo sættes på Springteam Sæbys hjemmeside, i det trykte program, og på de T-shirts, som hjælperne har på under stævnet.

Ansøgning er også sendt til Kultur og Fritidsudvalget, hvor den først behandles den 9. marts 2011.

Såfremt Økonomiudvalget ønsker at imødekomme ansøgningen foreslås det, at beløbet finansieres af dispositionskontoen. Der er i 2011 afsat 355.070 kr. på dispositionskontoen.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Byrådssekretariatet indstiller, at der med baggrund i Springteam Sæbys turistmæssige værdi for kommunen, ydes et tilskud på 20.000 kr. til arrangementets afholdelse.

Udgiften foreslås afholdt på Økonomiudvalgets dispositionskonto.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Godkendt.

## 19. Skagen Byfond - Tilladelse til at benytte Skagen byvåben

Åben sag

### Sagsfremstilling

Skagen Byfond søger om tilladelse til at benytte Skagens byvåben.

Sagsnr: 11/1172  
Forvaltning: BRS  
Sbh: ANAE  
Besl. komp: ØU

Skagen Byfond har planlagt at indlede sit aktive virke ved at præmiere smukt udførte renoveringer eller byggeri i foråret 2011. I denne forbindelse har fonden brug for et synligt bevis, en plakette, som kan overgives og monteres på/ved det præmierede. Fonden syntes, at byvåbnet kunne være et smukt symbol på en sådan plakette, da fonden netop geografisk dækker den tidligere Skagen Kommune.

Skagen Kommunes logo og byvåben er i forbindelse med kommunesammenlægningen blevet registreret i Patent- og Varemærkestyrelsen. Det historiske logo og våben er beskyttet mod andres brug til kommerciel anvendelse. Byrådet kan give tilladelse til at andre bruger våbnet og logoet, dog ikke til kommerciel anvendelse til fx platter, nøgleringe eller T-shirts.

2 lokale kunstnere har udarbejdet et skitse-mæssigt forslag med Skagens byvåben, foreslået som en flise på ca. 20 x 20 cm. i hårdtbrændt stentøj.

Får Skagen Byfond tilladelsen til at anvende Skagens byvåben på en plakette, vil forslag/prototype blive sendt til endelig godkendelse.

Fondens formål er blandt andet at præmiere velrestaurerede ejendomme i by og på land, tilbygninger, facadeændringer, interiører, nybygninger, bygningsdetaljer og lignende.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Byrådssekretariatet indstiller, at Skagen Byfond får tilladelse til at anvende Skagens byvåben på en plakette som beskrevet.

### Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011

Godkendt.

### Bilag

Skitseforslag for flise i hårdtbrændt stentøj (dok.nr.13405/11)

## 20. Frederikshavn Kommunes udbudsstrategi

## Åben sag

### Sagsfremstilling

I medfør af kommunalstyrelsesloven § 62 b skal byrådet udarbejde en udbudsstrategi, som indeholder en vurdering af, på hvilke driftsområder udbud påtænkes anvendt, og hvordan anvendelsen af udbud kan øges. Udbudsstrategien skal være vedtaget af byrådet senest ved udgangen af funktionsperiodens første år.

Sagsnr: 10/12459  
Forvaltning: CF  
Sbh: hhan  
Besl. komp: ØU/BR

Inkøbskontoret har på denne baggrund udarbejdet forslag til Frederikshavn Kommunes udbudsstrategi, baseret på de driftsområder, der er planlagt konkurrenceudsat i byrådets funktionsperiode.

Udbudsstrategien tager udgangspunkt i, at opgaverne beskrives og defineres forud for konkurrenceudsættelse, således at kommunens kvalitetsniveau for ydelserne bliver synliggjort både for borgeren, men også for politikerne og administrationen. Udbudsstrategien er ikke et udtryk for en holdning til, hvorvidt opgaven skal løses af offentligt eller privat leverandører. Det væsentlige er, at kvaliteten og prisen af kommunens ydelser er i orden. Udbud af en kommunal opgave er blot en afprøvning af, hvor opgaven med fordel kan placeres.

Udbudsstrategien skal ses som et supplement til kommunens indkøbspolitik og indkøbsstrategi.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende udbudsstrategien.

### Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011

Anbefales.

### Bilag

Udbudsstrategi (dok.nr.145239/10)

## 21. Eventuelle tiltag mod borebiller, fugt og skimmelsvamp på Toftegården, Frederikshavn

## Åben sag

Sagsnr: 11/1253

Forvaltning: TF

Sbh: gjnl

Besl. komp: ØU

### Sagsfremstilling

Den endelige vedtagelse af lokalplan for Toftegården i Frederikshavn blev udsat på byrådets møde 26. januar 2011 grundet, at Ejendomscentret op til byrådets møde modtog en rapport med oplysninger om bygningernes tilstand.

Undersøgelserne blev udført foranlediget af lejers og Ejendomscentrets mistanke om skimmelsvamp samt den almindelige bygningsgennemgang. De foreløbige undersøgelser viste, at der er omfattende angreb af fugt, skimmelsvamp og borebiller. En genopretning af bygningerne vil betyde en ikke uvæsentlig udgift og vurderes som en væsentlig oplysning for byrådet forinden en eventuel endelig vedtagelse af en lokalplan, der i sit formål blandt andet *"sikrer bevarelsen af eksisterende bygninger på ejendommen"*.

Ejendomscentret har siden fået udført yderligere undersøgelser af skadernes omfang og belyst konsekvenser. De første undersøgelser om sundhedsfare var ikke alarmerende, men opfølgende undersøgelser viser nærliggende sundhedsfare, hvorfor Ejendomscentret den 9. og 10. februar 2011 har aftalt med lejerne i nr. 40 og 42, at de fraflytter boligen inden ugens udgang.

Hovedkonklusionerne i undersøgelserne er, at

- hvis stuehuset fortsat fremadrettet skal kunne bruges til ophold af mennesker/beboelse, skal der udføres arbejder for overslagsmæssigt kr. 2,35 mio. (1.967.761 kr. mod fugt og skimmelsvamp + 378.595 kr. til behandling mod borebiller)
- hestestald og kaninstald skal behandles for borebiller for i alt overslagsmæssigt 223.500 kr.

Der er foreløbig udført eksterne analyser og vurderinger for ca. 60.000 kr. I forbindelse med lejernes fraflytning kan der forudses følgeudgifter af endnu ukendt størrelse. Endvidere vurderes, at der er behov for almindelige vedligeholdelsesopgaver for overslagsmæssigt 162.000 kr.

Toftegården har gennem mere end 30 år været benyttet som dyrelegeplads. Det er en forældreforening – Toftegårdens Dyrevenner – der har fået stillet bygningerne og jorden omkring vederlagsfrit til rådighed til "dyrelegeplads". Der er plads til 20 heste, kaniner og andre smådyr. I stuehuset råder forældreforeningen over beboelsen Toftegårdsvej 40, hvor forældreforeningens bestyrelse bor, samt mødelokaler i nr. 44. Nr. 42 er lejet ud til almindelig beboelse. Forældreforeningen betaler ikke leje, men betaler ejendommens forbrugsafgifter med undtagelse af nr. 42, hvor lejeren selv betaler. Kommunen står for vedligeholdelse af bygningerne.

Ejendomscentret ser følgende muligheder:

- Der afsættes og investeres de nødvendige ressourcer til genopretning af bygningerne på Toftegården (2,35 mio. kr. + 223.500 kr. + 162.000 kr.) –

#### **overslagsmæssigt i alt 2,73 mio kr.**

- Stuehuset rives ned (ca. 200.000 kr.), der genopføres ny beboelsejendom (ca. 1,8 mio. kr.), og der foretages behandling for borebiller (223.500 kr.) og gennemføres almindelig vedligehold (162.000 kr.), **overslagsmæssigt i alt 2,4 mio kr.**

Det er Ejendomscentrets vurdering, at en investering i stuehuset på ca. 2,35 mio.kr. ikke står mål med bygningens kvalitet og bevaringsværdi. Der er i nuværende budgetter ikke afsat midler til ejendommens genopretning, ligesom der i længere tid ikke har været afsat midler til ejendommens vedligeholdelse. Der er ikke afsat midler til at bygge nyt.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Ejendomscentret indstiller sagen til drøftelse.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Alle aktiviteter i stuehuset ophører.

Der nedsættes en dialoggruppe med deltagelse af brugere og andre interessenter til drøftelse af Toftegårdens fremtidige brug og anvendelse.

Lokalplanarbejdet for området sættes i bero indtil dialoggruppens arbejde er tilendebragt.

#### **Bilag**

Økonomisk overslag (dok.nr.15919/11)

Boligkommissionens indstilling vedr. Toftegården (dok.nr.18418/11)

## 22. Etablering af Knivholt Naturpark

Åben sag

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Knivholt Hovedgaard ønsker at etablere naturpark, og byrådet har således tidligere udsendt forslag til lokalplan indeholdende den mulighed.

Sagsnr: 11/1205  
Forvaltning: TF  
Sbh: gjnl  
Besl. komp: ØU

Plan- og Miljøudvalget har den 26. april 2010 besluttet at "aktiviteterne i Knivholt Naturpark samtænkes og koordineres med aktiviteterne i Bangsbo Dyre park".

Økonomiudvalget har den 21. april 2010 "udtrykt betænkelighed ved projektets arealmæssige omfang".

Byrådet har 26. januar 2011 godkendt lokalplan for Knivholt Hovedgaard. Denne lokalplan er arealmæssigt reduceret væsentligt i forhold til det lokalplanforslag, der blev fremlagt i offentlighed. Den arealmæssige reduktion er bl.a. foretaget grundet veto fra Ministeriet for Fødevarer/Erhverv mod at planlægge for naturpark på et landbrugsareal, da ministeriet ikke ønsker disse planmæssige restriktioner. Vetoet er samtidig ledsaget af en kommentar om, at indsigelsen ikke er mod selve etableringen af naturparken, men mod planlægningen herfor.

Det er således alene et kommunalt anliggende, hvorvidt man ønsker at gøre det muligt at etablere naturpark på de pågældende arealer vest for Knivholt Hovedgaard.

Frederikshavn Kommune har gennem mange år udlejet arealerne til landbrug, med en årlig indtægt i leje på 60-80.000 kr. Bestyrelsen for Knivholt Hovedgaard oplyser, at man forventer at kunne opnå landbrugsstøtte til projektet og endvidere, at bestyrelsen ser gode muligheder for tilskud til projektet fra landdistriktspuljen, friluftsrådet, tipsmidler mv.

Med baggrund heri foreslår Ejendomscentret, at Økonomiudvalget holdes skadesløst med hensyn til manglende lejeindtægter via enten reduktion i tilskud til Knivholt Hovedgaard eller ved at indgå lejeaftale med Knivholt Hovedgaard.

Arealerne, der i alt er ca. 98,4 ha, er indkredset med rødt på vedlagte luftfoto.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscenter indstiller, at

- arealer lejes ud til naturpark på kommunens generelle vilkår for udlejning til landbrug
- lejen fastsættes til samme leje som ved tidligere udlejning til landbrug

### Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011

Landbrugsjorden udlejes for denne vækstsæson.

Samtidig optages en dialog med Knivholt om projektets arealmæssige omfang, evt. en etapevis etablering af naturparken.

**Bilag**

Bilag 1 - Luffoto (dok.nr.13896/11)

Bilag 2 - Materiale fra Knivholt Hovedgaard (dok.nr.15748/11)

## **23. Budgetopfølgning pr. 31. januar 2011 - Økonomiudvalgets område**

## **Åben sag**

Sagsnr: 11/904  
Forvaltning: CF  
Sbh: BJFR  
Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Hermed fremsendes budgetopfølgning pr. 31. januar 2011 til Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller sagen til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. februar 2011**

Til efterretning.

### **Bilag**

Budgetopfølgning pr. 31.1.11 (dok.nr.12211/11)

**24. Tildeling af kontrakter efter udbud af skole- og  
handicapkørsel samt kørsel til læge og speciallæge**

**Lukket sag**

Sagsnr: 10/4153

Forvaltning: BKF

Sbh: hhan

Besl. komp: BUU/ØU/BR

## **25. Status vedrørende Palm City**

## **Lukket sag**

Sagsnr: 07/1344

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: ØU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Lars M. Møller

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Bjame Kvist

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen