

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 02-12-2014

Mødedato Tirsdag d. 02. december 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben

Dagsorden Plan- og Miljøudvalget

02.12.2014

Dato	2. december 2014
Tid	15:00
Sted	ML 0.28
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Strategiplan for vedvarende Energi 2030.....	4
2. Forslag til lokalplan FRE.F.10.37.03 - Bolig- og Golfområde nord for Frederikshavn	7
3. Ansøgning til forsøgsordning for natur og kystturisme.....	9
4. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Kattegatvej og Buttervej Vest i Skagen	12
5. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.H.01.10.01 og kommuneplantillæg nr. 09/77, Redningsstation, Oliekajen 17, Skagen Havn.....	13
6. Opførelse af større solcelleanlæg ved Gårdbo Sø.....	14
7. Lovliggørelse af kviste, Skansegade 15, Frederikshavn.....	16
8. Driftsrestriktioner i Natura 2000 område og tilkendegivelse af ekspropriationshensigt - Jennevej 418, Aalbæk	18
9. Lovliggørelse af diverse forhold på ejendommen Mariendalsvej 105, Frederikshavn	19
10. Genoptagelse af kørsel med gokarts	20
11. Godkendelse af regulativ for levering af vand fra Frederikshavn Vand A/S	21
12. Revision af betalingsvedtægt for Frederikshavn Spildevand A/S	23
13. Sygefraværsstatistik Frederikshavn Kommune.....	25
14. Orientering fra administrationen	26
Underskrifter:	27

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	202431/14	Åben	- Strategisk Energiplan 1 oktober 14.pdf
1	202434/14	Åben	- HANDLINGSPLAN for vedvarende energi 1 oktober 14.pdf
2	203742/14	Åben	NOTAT_Drænplan_Golfparken_Frh_COWI_v 2 0_25 nov 2014 (2).pdf
2	204698/14	Åben	Forslag, lp. FRE.F.10.37.03 (PMU02.12.14).pdf
4	201767/14	Åben	Indsigelsesnotat
4	205082/14	Åben	- Lokalplan SKA.E.06.04.01. 261114.pdf
5	197313/14	Åben	Indsigelsesnotat
5	201519/14	Åben	Lokalplan SKA.H.01.10.01 tilrettet PMU 02/12-2014
5	201513/14	Åben	Kommuneplantillæg 09.77 tilrettet PMU 02/12-2014
6	201625/14	Åben	Opdateret ansøgning 211114.pdf
7	202218/14	Åben	Oversigtskort
7	202219/14	Åben	Ansøgning og reviderede facader
7	202220/14	Åben	Fotos af nuværende forhold
7	202217/14	Åben	Udvalgsprotokol fra 5/3-2013 og afslag på lovliggørelse af kviste
7	202216/14	Åben	Høringsnotat og indkomne bemærkninger
11	203850/14	Åben	Nyt regulativ for levering af vand - Regulativ 2015 Frhavn Vand AS.pdf
12	203874/14	Åben	Bestyrelses beslutning 25-11-2014 - Betalingsvedtægt
12	203954/14	Åben	Betalingsvedtægt Januar 2015 -Frederikshavn Spildevand AS.pdf
13	180502/14	Åben	Statistik HovedMED 3. kvartal 2014
14	204659/14	Åben	Meddelte påbud - PMU 02.12.2014
14	204720/14	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 02.12.2014
14	204764/14	Åben	Notat - beregning af boringsnære beskyttelsesområder ved vandværksboringer
14	204765/14	Åben	Notat - Ejendomsvenlighed i danske kommuner

1. Strategiplan for vedvarende Energi 2030

Åben sag

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 18. september besluttede byrådet, at Energibyen Frederikshavn fremover skulle fokusere på hele Frederikshavn Kommunes overgang til vedvarende energi frem til 2030. Som følge heraf skulle Energibyen udarbejde en "Strategiplan for vedvarende energi 2030".

Sagsnr: 14/21864

Forvaltning: UE

Sbh: prni

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Planen skulle tage afsæt i de hidtidige erfaringer i Energibyen, herunder at indsatserne for overgang til vedvarende energi skal rumme væsentligt flere end de oprindelige få i 2015 planen.

Energibyen har efterfølgende udarbejdet en "Handlingsplan for Vedvarende Energi 2030". Handlingsplanen er en videreudvikling af visionerne for Energiby Frederikshavn, hvor et begrænset geografisk område i den tidligere Frederikshavn Kommune skulle omlægges til 100 % vedvarende energi i 2015. Den nye handlingsplan gælder til gengæld for hele Frederikshavn Kommune. Handlingsplanen kan derfor betragtes som en videreudvikling af "Forretningsplan for Energiby Frederikshavn" og erstatter denne.

Handlingsplanen er blevet behandlet og godkendt i Energibyens arbejdsgruppe bestående af Kommunaldirektør, Teknik- og miljødirektør, Frederikshavn Forsynings administrerede direktør, direktør for AVØ og Ålborg Universitet, Institut for Energiplanlægning ved professor Henrik Lund og lektor Karl Sperling, Ph D. i Energiplanlægning.

Arbejdsgruppen i Energiby Frederikshavn har fortløbende kvalitetssikret udarbejdelsen af planen. Ved behandling af planen besluttede arbejdsgruppen, at opsplutte udkastet til planen i to dokumenter dels "strategiplan for vedvarende energi 2030" og dels til "handlingsplan for vedvarende energi 2030".

Ligeledes besluttede arbejdsgruppen at indstille planen til Energibyens politiske styregruppe (borgmester, udvalgsformanden for Plan- og miljøudvalget, formand for Frederikshavn Forsyning, kommunaldirektør og Frederikshavn Forsynings administrerede direktør).

Ved et møde, afholdt den 19. november 2014 valgte Styregruppen at indstille Handlingsplanen til godkendelse i PMU og senere til Frederikshavn Byråd.

En "Strategiplan for Vedvarende Energi 2030", er vedlagt dette dokument som bilag 1 samt handlingsplan som bilag 2.

Begrundelserne for strategiplanen er:

- at skaffe et overblik over, hvilke konkrete indsatser, der skal til for at nå målet i 2030. Strategiplanen giver samtidig muligheden for, at lave en prioritering af hovedindsatserne de enkelte år.

- at strategiplanen skal vise et realistisk overbliksbillede over potentiale- og muligheder for omstilling til vedvarende energi i Frederikshavn Kommune. De nuværende beregninger viser, at der med pt. kendte indsatser kan opnås en produktion på 102 % af forventet energiforbrug i 2030.
- at omstillingen sker gennem:
 1. Vedvarende energiproduktion gennem udfasning af olie og gas og omstilling til industriel overskudsvarme, biomasse og vind,
 2. Energibesparelser primært gennem energirenovering og energibesparelser i bygningsmassen samt øget anvendelse af fjernvarme og endelig
 3. Energioptimering primært på de eksisterende fjernvarmeanlæg fx reduktion af ledningstab etc.
- at planen med sin realisering vil medvirke til reduktion af kommunens CO₂-udledning på 97 %
- at forsyningsikkerheden også vil være til stede i fremtiden, hvor der er sikkerhed for at der kan leveres billig varme og el. Den aktuelle krise i Ukraine, viser sårbarheden i forhold til fremtidig leverance af gas i resten af Europa, samt Tyskland m.fl. landes nedlukning af atomkraftværker de kommende år øger markant efterspørgslen på energi.
- at omstillingen forventes at koste ca. 7,5 mia. kr. Kommunens opgave er at lægge rammerne for realiseringen, herunder skal Energibyen monitorere og sikre, at overblik, bevægelse og flow holdes i den rigtige retning. Frederikshavn kommune skal ikke investere omstillingen, idet investeringen sker i regi af eksterne aktører fx boligforeninger og private boligejere med energirenoveringer, kraft-varmeværker med omstilling til vedvarende energiproduktion fx øget anvendelse af vind, flisfyrede anlæg og industriel overskudsvarme, biogasanlæg, opført af private konsortier, on- og off-shore vindmølleparker, opført af private konsortier.
- at planen viser, at det lokale beskæftigelsespotentiale for omstillingen er meget stort. Men kræver, at de lokale virksomheder dels får kendskab til indsatserne, og dels selv er klar med rette kompetencer, når det fordres.

Organisatoriske konsekvenser

Med hensyn til organisering af opfølgning og implementering af handlingsplanens indhold er det foreslået, at der nedsættes en intern arbejdsgruppe med Teknik- og miljødirektøren som formand. Handlingsplanen anbefaler ligeledes, at implementering af planen skal ske i tæt samarbejde med eksterne parter, og derfor skal der etableres en organisering af eksterne parter. Organisering af eksterne partner er endnu ikke præcist afklaret.

Synlighed i omverdenen

Energibyens arbejde med Strategisk Energiplanlægning i en kommune er efterspurgt internationalt, primært grundet detaljeringsgraden og erfaringerne fra 2015 planen. Bl.a. har Dansk Industri, 3F og Energistyrelsen efterspurgt en engelsk udgave, og vil anvende den i forbindelse med Eksportfremstød. Herunder sandsynligvis anvende Energibyens kompetencer, i fald disse sættes i spil, vil det ske mod betaling. Men også Energy-cities network (et europæisk netværk af energibyer, under EU-kommissionen), har efterspurgt en engelsk udgave, det samme gælder en canadisk kommune.

Det vurderes, at godkendelse af planen vil give Frederikshavn kommune et forspring ift. andre danske kommuner: Dels ift. projektansøgninger i regi af EU og dels med henblik på at være døråbner ved eksportfremstød.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og miljøudvalget anbefaler planen overfor Økonomiudvalg og byrådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Indstillingen tiltrædes, idet følgende tre pinde:

1. Lagringsteknologierne er en forudsætning for at vi kan skabe et energisystem uden fossile brændsler.
2. Forsyningssikkerheden må ikke komme i fare under den videre udvikling af vedvarende energi.
3. Omkostningsniveauet på de enkelte vedvarende energiformer bør hele tiden iagttages

anbefales at indgå i den vedtagne plan.

PMU ønsker desuden en årlig status på fremdriften.

Bilag

- Strategisk Energiplan 1 oktober 14.pdf (dok.nr.202431/14)
- HANDLINGSPLAN for vedvarende energi 1 oktober 14.pdf (dok.nr.202434/14)

2. Forslag til lokalplan FRE.F.10.37.03 - Bolig- og Golfområde nord for Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 14/16216
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 1. september 2014, at der skulle igangsættes udarbejdelse af lokalplanlægning for en realisering af det ansøgte, og at lokalplanforslaget udarbejdes af ansøger.

Center for Teknik og Miljø har derpå, i samarbejde med ansøgers rådgiver, udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan for området.

Lokalplanområdet er en del af bolig- og feriecenterområdet "Palm City", der i 2007 blev planlagt med 3 delområder: 1) Beach huse, 2) Centerområde med hotel, 3) Golfbane med huse og lejligheder. Lokalplanens område ligger vest for Skagensvej, og er den del af det tidligere lokalplans delområde 3.

Overordnet disponeres området, så boligerne koncentrerer i den sydlige del af området, mens den nordlige del af området disponeres til golfbane/rekreativt formål.

Lokalplanforslaget åbner mulighed for at etablere ca. 170 nye parcelhusgrunde, der er placeret så de grønne arealer trækkes ind i bebyggelsen. En del af parcellerne udlægges med fleksibel mulighed for udstykning af storparceller til tæt-lav eller storfamilieboliger. En tilsvarende storparcel udlægges i det grønne areal.

I områdets vestlige del udlægges et delområde til en hytteby (træhuse), og der udlægges endvidere et delområde til etagebebyggelse. I områdets østlige del udlægges et delområde til børnehaven eller anden form for institution.

For at klimasikre området stilles der i lokalplan krav til fremtidige niveauplan og sokkelkoter. Områderne med nye veje og grunde hæves generelt ca. 0,5 – 1,0 m i forhold til de grønne kiler, så vandet holdes i de lavere grønne arealer i oversvømmelsessituationer. Det store grønne område/golfbane drænes med afløb til Lerbækken. Der henvises desuden til vedlagte notat - drænplan for Golfparken, Frederikshavn.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget beslutter, at forslag til lokalplan FRE.F.10.37.03 – Bolig- og golfområde nord for Frederikshavn udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Bilag

NOTAT_Drænplan_Golfparken_Frh_COWI_v 2 0_25 nov 2014 (2).pdf (dok.nr.203742/14)

Forslag, lp. FRE.F.10.37.03 (PMU02.12.14).pdf (dok.nr.204698/14)

3. Ansøgning til forsøgsordning for natur og kystturisme

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har, som en række andre kystkommuner, modtaget en opfordring fra Miljøministeriet til at søge ind på en forsøgsordning for fremme af den fysiske udvikling af kyst- og naturturisme.

Sagsnr: 14/20867

Forvaltning: UE

Sbh: MAEL

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Forsøgsordningen er iværksat af Regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti som en del af vækstplanen for dansk turisme, og skal ses som et led i at styrke den danske kyst- og naturturisme, som i de senere år har oplevet et markant fald.

Den nye forsøgsordning giver kommunerne mulighed for at ansøge om godkendelse til etablering af faciliteter og anlæg indenfor kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen. Der udpeges i alt 10 forsøgsprojekter over 2 ansøgningsrunder. Den første ansøgningsrunde har frist 15.januar 2015.

Miljøministeren opfordrer i sin pressemeddelelse til at der indsendes visionære og ambitiøse ansøgninger. Som eksempel på projekter nævnes der restauranter med panoramaudsigt, arkitektoniske badhoteller, bade- og kuranstalter, bedre tilgængelighed til stranden via stier og trapper mv.

I udvælgelsen af forsøgsprojekter lægges der vægt på tre kriterier:

- Der skal være et potentiale for udvikling af kyst- og naturturismen og for øget tiltrækning af udenlandske turister
- De fysiske projekter skal etableres i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter for at sikre størst mulig synergi og samspil for at understøtte en samlet udvikling i området
- De fysiske projekter skal være bæredygtige, arkitektonisk indpasset og opført under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur- og landskabet

Forslag til ansøgning

Skagen er et af Danmarks og Nordeuropas bedst kendte kystdestinationer og således et fyrtårn i forhold til turismesatsningen i Frederikshavn Kommune. Men Skagen er også i skarp konkurrence med andre destinationer i Europa, og i løbet af de sidste 10 år er antallet af overnatninger faldet med 100.000. I samme periode er befolkningstallet i Skagen faldet med 3.600, hvilket samlet set har betydet at Skagen har mistet ca. 0,5 mia. kr. i omsætning.

Der har gennem længere tid været arbejdet med at udvikle Skagen som destinationen. I regi af Masterplan Skagen blev der bl.a. sat fokus på behovet for at tiltrække investeringer, der kan gøre det muligt at etablere de tilbud der efterspørges både i forhold til aktiviteter og i forhold til overnatningstilbud.

Senest har der i regi af Potentialeplan for Skagen som international kystferieby

været arbejdet med, hvordan Skagen kan tiltrække et stærkt, internationalt publikum. Potentialeplanen peger specifikt på syv udviklingspotentialer, som kan være med til at indfri denne vision.

Et af de konkrete projekter som vurderes at have potentiale til at blive et internationalt fyrtårn for Skagen, og som både tager afsæt i masterplanen og potentialeplanen, er genetablering af Grenen Badehotel. Hotellet blev opført i 1899 men brændte ned i 1943 og blev ikke genopført. Grenen er sidenhen blevet fredet og en genetablering er under normale vilkår udfordret af bl.a. planlovens bestemmelser om strandbeskyttelse og kystnærhedszone.

Det konkrete projekt

I ansøgningsmaterialet fra miljøministeriet lægges der vægt på, at projektet er realiserbart – herunder at der er investorer bag projektet. Frederikshavn Kommune er i dialog med en investorer, der ønsker at genopføre et badehotel på grenen i et bygningsmæssigt udtryk, der er så tro mod det oprindelige hotel som muligt, dog tilpasset nutidens myndigheds- og funktionskrav.

Ansøgningen vil derudover gå på at skabe et kultur- og naturstisystem som forbinder bydelene i Skagen, således at badehotellet bindes sammen med muligheder for oplevelser i den natur og det kulturelle miljø, det omgives af.

Med udgangspunkt i den konkrete ansøgning har administrationen været i dialog med Naturstyrelsen. Dialogen afspejler, at Skagen er et meget oplagt sted at tildele nye muligheder i.f.t. forsøgsordningens mål om at tiltrække flere internationale turister.

Realisering af projektet på den konkrete placering vurderes dog som forventet at være vanskelig, hovedsagelig fordi fredningen stiller krav om at fjerne den eksisterende bygning, hvis den aktuelle anvendelse ophører. Genopførelse af badehotellet forudsætter derfor en dispensation eller delvis ophævelse af fredningen. En endelig afgørelse herom træffes særskilt af fredningsmyndighederne.

Grenen er desuden udpeget som Natura 2000 område og kræver særlig beskyttelse. Et meget begrænset område omkring den eksisterende bygning og p-plads er imidlertid ikke omfattet af beskyttelsen, og projektområdet bør derfor afgrænses til hovedsagelig at omfatte dette område. Et nyt badehotel skal dermed opføres med udgangspunkt i den eksisterende bygnings placering.

Endelig er det omkringliggende område hede, som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. En ændret anvendelse kræver derfor en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

Naturstyrelsen har desuden givet udtryk for, at der ved en vurdering af projektet evt. vil blive stillet krav om afholdelse af en international arkitektkonkurrence for at hæve den arkitektoniske kvalitet af byggeriet. Naturstyrelsen anbefaler, at det fremgår af ansøgningen, at en sådan konkurrence skal finde sted.

Af hensyn til det videre forløb vil administrationen tage kontakt til fredningsmyndighederne sideløbende med færdiggørelse af ansøgningsmaterialet.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at

1. Plan- og miljøudvalget tager stilling til, om der indsendes en ansøgning til forsøgsordningen for kyst og naturturisme, herunder at projektet omfatter genetablering af Grenen Badehotel med udgangspunkt i det modtagne projektmateriale koblet med etablering af et kultur- og naturstisystem, der forbinder naturen og bydelene i Skagen. Projektområdet for badehotellet afgrænses, så berøringen af Natura 2000 området begrænses mest muligt, og så et nyt badehotel opføres med udgangspunkt i den eksisterende bygnings placering.
2. Såfremt Plan og miljøudvalget ønsker at indsende en ansøgning, anbefales dette overfor økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Et flertal i udvalget, bestående af Anders Brandt Sørensen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A) og Erik Kyed Trolle (A) er positive overfor forsøgsordningen, men kan ikke tiltræde, at det konkrete projekt indsendes.

Flertallet ønsker alternative placeringer.

Et mindretal bestående af Frode Thule Jensen (V) ønsker at indsende ansøgningen.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

4. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Kattegatvej og Buttervej Vest i Skagen

Åben sag

Sagsnr: 14/4794

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget besluttede på møder henholdsvis 2. september 2014 og 10. september 2014, at fremlægge forslag til lokalplan SKA.E.06.04.01 og forslag til kommuneplantillæg 09.80 Erhvervsområde ved Kattegatvej og Buttervej Vest i Skagen i 8 ugers offentlig debat.

Planerne omfatter et areal på ca. 17 ha, og udgør den sydlige del af det eksisterende erhvervsområde ved Buttervej og omfattes af lokalplan nr. 113-E.33.

Planerne fastholder området som et lokalt erhvervsområde med mulighed for placering af pladskrævende udvalgswarebutikker og derudover åbner lokalplanen op for bredere anvendelsesmuligheder således, at der også kan etableres forsamlingsorienterede erhverv, som eksempelvis forsamlingslokale, motionscenter og legeland. De bebyggelsesregulerende bestemmelser i det nuværende plangrundlag fastholdes i hovedtrækkene.

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 24. september 2014 til den 19. november 2014. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser fra 2 ejere indenfor området. Indsigerne ønsker ikke, at området skal kunne benyttes til selskabslokaler, motionscenter og legeland. Indsigelsesnotat er bilagt.

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er ikke blevet påklaget.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan SKA.E.06.04.01 og forslag til kommuneplantillæg 09.80 Erhvervsområde ved Kattegatvej og Buttervej Vest vedtages endeligt

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Bilag

Indsigelsesnotat (dok.nr.201767/14)

- Lokalplan SKA.E.06.04.01. 261114.pdf (dok.nr.205082/14)

5. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.H.01.10.01 og kommuneplantillæg nr. 09/77, Redningsstation, Oliekajen 17, Skagen Havn

Åben sag

Sagsnr: 14/4468
Forvaltning: CTM
Sbh: laen
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Forslagene giver mulighed for at den eksisterende redningsstation på Oliekajen 17 kan udskiftes og der kan opføres en ny. I den forbindelse opfyldes en del af søterritoriet.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været udsendt i 8 ugers offentlighedsfase. Der indkom i offentlighedsfasen et enkelt ændringsforslag til planforslaget. Landinspektørfirmaet Nellemann og Bjørnkjær har på vegne af Forsvaret fremsat ønske om ændring af lokalplanforslagets mindste sokkelkote samt lokalplanens krav til bygningernes materialevalg.

Ændringsønskerne er beskrevet, kommenteret og vurderet i indsigelsesnotatet.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan SKA:H.01.10.01 og kommuneplantillæg nr. 09/77, Redningsstation, Oliekajen 17, Skagen Havn vedtages endeligt med de i indsigelsesnotatet beskrevne ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Bilag

Indsigelsesnotat (dok.nr.197313/14)
Lokalplan SKA.H.01.10.01 tilrettet PMU 02/12-2014 (dok.nr.201519/14)
Kommuneplantillæg 09.77 tilrettet PMU 02/12-2014 (dok.nr.201513/14)

6. Opførelse af større solcelleanlæg ved Gårdbø Sø

Åben sag

Sagsfremstilling

Solenergi Danmark ApS ansøger på vegne af ejer, om tilladelse til opførelse af større solcelleanlæg fordelt på 4 områder vest for Ålbæk, ved Gårdbø Sø.

Sagsnr: 14/18158
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Det samlede anlæg er på 22,8 MW og består af 57x400kW anlæg med en samlet produktion på 20,52 mio.kWt pr. år, svarende til forbruget for ca. 5.130 husstande. De 4 områder udgør tilsammen et areal på ca. 57 ha.

Solcellemodulerne opsættes som udgangspunkt i rækker med 7 meters mellemrum og i varierende længder og opføres i stativer, hvor højeste punkt vil være ca. 2,2 m over terræn.

Uddybende beskrivelse af projektet samt en redegørelse for de samfundsmæssige aspekter, fremgår i bilag.

Planmæssige konsekvenser

De udvalgte områder er uplanlagt landzone og Centeret vurderer, at projektet forudsætter kommune- og lokalplanlægning for hvert af områderne, idet anlæggene indenfor hvert område har en størrelse og placering (fritliggende) som gør, at anlæggene ikke kan udelukkes, at ville medføre en væsentlig påvirkning af det bestående miljø og derfor udløser lokalplanpligt jf. planlovens § 13, stk. 2.

Områderne er i henhold til kommuneplan 2009 omfattet af flere forskellige udpegninger, herunder jordbrugsområde, hvor hensynet til jordbrugserhvervene, jf. retningslinie 5.2.3 skal varetages i balance med hensynet til de øvrige åbne landinteresser og byudviklingsinteresser. Dele af arealerne er desuden pålagt landbrugspligt og en ændret anvendelse til solcelleanlæg vil tillige skulle vurderes af NaturErhvervstyrelsen ift. landbrugslovgivningen. Derudover er dele af områderne omfattet af udpegning til særligt værdifuldt kulturmiljø, som iht. retningslinie 5.6.2 skal beskyttes således, at byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, ikke må finde sted i disse områder.

Nord og syd for projektområderne er udpeget EF-habitatområde og en ny planlægning for solcelleanlæg vil skulle vurderes i forhold til påvirkning heraf. Derudover er områderne ikke omfattet af særlige naturbeskyttelseshensyn.

Fagcenteret vurderer, at de ansøgte solenergianlæg skal betragtes som industrianlæg til fremstilling af elektricitet og derfor omfattes af VVM-reglerne og hvorefter der er screeningspligt. Der er ikke gennemført indledende vurderinger af virkninger på miljøet

Generelt kan det ud fra en overordnet fysisk planlægning være hensigtsmæssigt, at de større solcelleanlæg samles i særligt planlagte områder, hvor de tværgående

hensyn og interesser kan opvejes, i stedet for at der sker en uplanlagt spredning af de større solcelleanlæg i det åbne land.

I henhold til Naturstyrelsens vejledning fra 2013 om opsætning af solenergianlæg i landzone/det åbne land anbefales, at større solenergianlæg, som ikke kun benyttes til privat forsyning af enkeltbebyggelser, som udgangspunkt søges placeret i tilknytning til byområder i lighed med andre tekniske anlæg, som ikke er afhængig af placering i det åbne land.

Der pågår i øjeblikket planlægningsmæssige overvejelser omkring opførelse af vindmøller i området ved Gårdbø Sø og Centeret har ikke foretaget nærmere vurderinger af, hvorvidt ansøgte kan have betydning for dette. Ansøger ønsker, at der arbejdes videre med overvejelser omkring projekt for både sol- og vindenergi i området med en målsætning om mulighed for idriftsætning inden udgangen af 2015, hvorefter anlæggets rentabilitet svækkes væsentligt som følge af den løbende regulering i afregningspriser

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at sagen afventer en afklaring på, om der må placeres vindmøller i området.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Indstillingen tiltrædes, idet sagen drøftes med Hjørring kommune primo 2015.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Bilag

Opdateret ansøgning 211114.pdf (dok.nr.201625/14)

7. Lovliggørelse af kviste, Skansegade 15, Frederikshavn

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejer af Skansegade 15 søgte i 2012 om lovliggørelse af ombygning af eksisterende etageejendom, idet tagrum over boligerne på 1. sal var inddraget til beboelse og der var påbygget 2 store kviste mod syd.

Sagsnr: 12/6947
Forvaltning: CTM
Sbh: chaa
Besl. komp: PMU

Sagen blev behandlet på Plan- og Miljøudvalget den 5. marts 2013. Udvalget besluttede at meddele afslag på ansøgningen om lovliggørelse af de 2 kviste og henvise til at der blev isat ovenlys i tagetagen i stedet. Afslaget blev meddelt med hjemmel i Planlovens § 12 stk. 3 da byggeriet blev vurderet at fremtræde i 3 fulde etager, og dermed var i strid med kommuneplanens bestemmelser.

Ansøger påklagede afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet og til Statsforvaltningen. Natur- og Miljøklagenævnet traf afgørelse den 6. marts 2014, hvor kommunen fik medhold. Statsforvaltningen traf afgørelse 24. april 2014 og hjemviste sagen til fornyet behandling, idet de fandt, at det ikke præcist fremgik af afgørelsen, hvilke kriterier der lå til grund for afslaget.

I forbindelse med genbehandling af sagen fremsendte ejer den 30. september 2014 revideret projekt, som de ønskede behandlet. I det reviderede projekt reduceres størrelsen af kvistene, idet kvistens front trækkes tilbage. Kvistene males derudover i mørke antracitgrå nuancer, så de fremtræder mere diskret på tagfladen.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men ligger i kommuneplanens område FRE.B.15.02, som udlægger området til boligformål i form af enfamiliehuse i max. 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på max. 50.

Ejendommen er oprindeligt opført i 2½ etage med stue, mansardetage og ca. 30 graders loftsrum.

Ved ansøgningen i 2012 blev projektet vurderet at være i 3 fulde etager mod syd efter påbygning af kviste.

Ved tilpasning af kvistene, som det fremgår af det reviderede projekt modtaget 30. september 2014, vil kvistene ikke udgøre mere end ca. halvdelen af tagfladen, og er i øvrigt søgt afdæmpet ved at kvistfronten trækkes tilbage på tagfladen og kvistene males i afdæmpede farver.

Bygningen vurderes dermed ikke længere at kunne karakteriseres som 3 fulde etager.

Det reviderede projekt har været i partshøring ved ejere og beboere på de omkringliggende ejendomme. Der er kommet én indsigelse, som primært omhandler gener fra genskær i vinduer. Ejeren er indstillet på at påsætte film på vinduerne for at imødekomme disse indsigelser og reducere gener fra genskær.

Det er fagcenterets vurdering, at byggeriet med de foreslåede tilpasninger er søgt

indpasset i området.

Der vurderes ikke at være baggrund for at meddele afslag med henvisning til kommuneplanens rammebestemmelser, da etageantallet reelt ikke ændres og ejendommens bebyggelsesprocent kun påvirkes i begrænset omfang.

Da der ikke er en lokalplan med detaljerede bestemmelser for bebyggelsens udformning, vil der kun være mulighed for at nægte kvistene ved at nedlægge forbud efter Planlovens § 14.

Forbud kan kun nedlægges, hvis der er en særlig planmæssig begrundelse for dette, og kommunen skal herefter inden 1 år udarbejde ny lokalplan.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at ansøgningen om lovliggørelse af kvistene godkendes under forudsætning af, at de angivne projektilpasninger gennemføres.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.202218/14)

Ansøgning og reviderede facader (dok.nr.202219/14)

Fotos af nuværende forhold (dok.nr.202220/14)

Udvalgsprotokol fra 5/3-2013 og afslag på lovliggørelse af kviste (dok.nr.202217/14)

Høringsnotat og indkomne bemærkninger (dok.nr.202216/14)

8. Driftsrestriktioner i Natura 2000 område og tilkendegivelse af ekspropriationshensigt - Jennetvej 418, Aalbæk

Lukket sag

Sagsnr: 09/1406

Forvaltning: CTM

Sbh: cakr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

9. Lovliggørelse af diverse forhold på ejendommen

Mariendalsvej 105, Frederikshavn

Lukket sag

Sagsnr: 13/22074

Forvaltning: CTM

Sbh: laen

Besl. komp: PMU

10. Genoptagelse af kørsel med gokarts

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af Grøns Transport Uddannelser, Kjeldgaardsvej 4, Sæby ønsker at genoptage kørsel med gokarts på det køretekniske anlæg.

Sagsnr: 14/16590
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp: PMU

Nordjyllands Amt har tidligere i 1996 meddelt miljøgodkendelse til kørsel med gokarts på anlægget, men kørslen har været indstillet i en del år og genoptagelse af kørslen kræver fornyet miljøgodkendelse. Ansøger ønsker at genoptage kørslen på samme vilkår som i den gamle miljøgodkendelse.

Der er tale om udlejningskørsel, som foregår i tidsrummet kl. 10.00 – 20.00.

Der er stillet krav om, at den sammenlagte kørselstid for samtlige anvendte gokarts i tidsrummet mellem kl. 10.00 og 18.00 ikke må overstige 960 minutter.

Mellem kl. 18.00 og 20.00 må den sammenlagte kørselstid for samtlige anvendte gokarts ikke overstige 120 minutter.

Uanset ovenstående skal Miljøstyrelsens grænseværdier for støj ved boliger i det åbne land overholdes.

Ansøgningen begrundes med et ønske om at udnytte asfaltbanen bedre og dermed skabe mere omsætning i virksomheden. Aktiviteten forventes også at kunne skabe enkelte arbejdspladser.

Forinden der gives miljøgodkendelse, skal der foreligge en akkrediteret støjberegning, som ansøger er indstillet på at bekoste.

Der er foretaget en indledende partshøring hos 13 naboer. Der er kommet svar fra 1 familie, som ikke ønsker at kørslen med gokarts genoptages.

Dette begrundes med, at støjen formentlig vil forekomme om aftenen, i weekender og helligdage.

Især sommerdage/aftner forventes støjen at være generende for udendørslivet.

Desuden peges der på det miljømæssige aspekt, hvor Frederikshavn Kommune gerne vil være grøn kommune, og at gokarts ikke er energivenlige, de bruger brændstof og forurener luften til ingen nytte, udover for sjov.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at udvalget meddeler ansøger, at godkendelsen kan gives med samme vilkår som var gældende i miljøgodkendelsen fra Nordjyllands Amt fra 1996.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Sagen udsættes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

11. Godkendelse af regulativ for levering af vand fra Frederikshavn Vand A/S

Åben sag

Sagsnr: 14/22041
Forvaltning: CTM
Sbh: kihm
Besl. komp: PMU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Frederikshavn Vand A/S har d. 25. november 2014 vedtaget nyt regulativ for levering af vand til forbrugerne. Regulativet skal, for at være gyldigt, godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. Vandforsyningslovens § 55. Regulativet er vedlagt som bilag.

Regulativet er udarbejdet med baggrund i "Normalregulativ for almene vandforsyninger", udarbejdet af miljøstyrelsen i maj 2014.

Et normalregulativ er en vejledning med standardbestemmelser for forholdet mellem et vandværk og dets forbrugere omkring leveringsbetingelser. Normalregulativet angiver den generelt bedste løsning for regulering af forholdene mellem vandforsyningen og dens forbrugere. Der er dog mulighed for at tilpasse reglerne til den enkelte forsyning inden for lovgivningens rammer.

Normalregulativet fra 2014 er ændret i forhold til tidligere normalregulativ som en konsekvens af en ændring i vandforsyningsloven. Efter 2009 skelnes der i loven ikke længere mellem kommunale almene vandforsyninger og private almene vandforsyninger. Disse betegnes nu under ét som almene vandforsyninger.

Det nye normalregulativ har en større detaljeringsgrad end det tidligere, men er indholdsmæssigt stort set er identisk med det tidligere normalregulativ. Nyt er dog et afsnit omkring brugernes klagemuligheder.

Det nye regulativ for Frederikshavn Vand A/S svarer indholdsmæssigt til det nye normalregulativ. Der er dog, som i Vandforsyningens gældende regulativ fra 2010, indføjet et afsnit omkring "Ophør". Her reguleres forsyningsforholdet til ejendomme, som nedlægges eller sammenlægges med den konsekvens, at forsyningsforholdet afbrydes.

Vandforsyningen har ligeledes indarbejdet egne tekniske standarder i regulativet. Fx omkring afslutning af stikledningsinstallationer ved skel.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at regulativ for levering af vand – Frederikshavn Vand A/S – januar 2015 videresendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Bilag

12. Revision af betalingsvedtægt for Frederikshavn Spildevand A/S

Åben sag

Sagsnr: 13/24994

Forvaltning: CTM

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Spildevand A/S har udarbejdet en revision af betalingsvedtægten fra januar 2014 jf. vedhæftede bilag.

Det reviderede forslag til ny betalingsvedtægt skal træde i kraft fra 1. januar 2015. Forslaget er udarbejdet af Frederikshavn Spildevand A/S i henhold til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. nr. 633 af 7. juni 2010. Ændringerne i betalingsvedtægten er en følge af ny bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Bekendtgørelsen indebærer, at spildevandsforsyningsselskaber med virkning fra 1. januar 2015 for ejendomme, hvorfra der afledes særligt forurenede spildevand, skal opkræve særbidrag i overensstemmelse med dels § 2 a, stk. 9, i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., dels bekendtgørelsen om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

I forhold til den gældende betalingsvedtægt er der foretaget ændringer vedrørende punkt:

Særbidrag, kap. 3.2.4:

Frederikshavn Spildevand A/S har tilrettet teksten, jf. Naturstyrelsens anbefalinger.

"Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand."

Frederikshavn Forsynings bestyrelse, har på møde 25. november 2014 anbefalet at den reviderede betalingsvedtægt for Frederikshavn Spildevand A/S fremsendes til byrådets godkendelse.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at byrådet godkender den fremsendte revision.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Bilag

Bestyrelsens beslutning 25-11-2014 - Betalingsvedtægt (dok.nr.203874/14)

13. Sygefraværstatistik Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

Sygefraværet i Frederikshavn Kommune har i perioden gennemsnitligt ligget på et ensartet niveau. Dette fremgår af sygefraværstatistikens oversigt over Frederikshavn Kommune.

Sagsnr: 14/396
Forvaltning: HR
Sbh: pkod
Besl. komp: PMU

Den vedhæftede sygefraværstatistik viser udviklingen i den sygdomsrelaterede fraværprocent i perioden 2012, 2013 samt første, andet og tredje kvartal 2014 i Frederikshavn Kommune. Derudover ses de enkelte centres sygdomsrelaterede fraværprocent for første, andet og tredje kvartal 2014 samt til sammenligning også for år 2013 vist pr. måned.

Sygefraværprocenten inkluderer de sygdomsrelaterede fraværårsager: Sygdom, delvis syg (sygemelding i løbet af dagen), nedsat tjeneste, arbejdsskade og fravær, hvortil der gives refusion fra første dag (fravær på grund af langvarig eller kronisk sygdom (§ 56)). Alle ansatte er omfattet af statistikken, og den dækker samtlige medarbejderkredse som overenskomstansatte, tjenestemandansatte, reglementsansatte, funktionæransatte, funktionærlignende ansættelser, elevansættelser, vikaransættelser, løntilskud, jobtræning og fleksjob.

Ansættelser i løntilskud, fleksjob, vikar- og elevstillinger er organisatorisk placeret under de respektive centre.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at sygefraværstatistikken tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Til efterretning

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Bilag

Statistik HovedMED 3. kvartal 2014 (dok.nr.180502/14)

14. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

1. Meddelte påbud – 1 bilag
2. Afgørelse fra Klageinstanser – 1 bilag
3. Beregning af boringsnære beskyttelsesområder ved vandværksboringer – 1 bilag
4. Ejendomsvenlighed i danske kommuner – 1 bilag

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh: befo
Besl. komp: PMU

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2014

Orientering.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Bilag

Meddelte påbud - PMU 02.12.2014 (dok.nr.204659/14)

Afgørelse fra klageinstanser - PMU 02.12.2014 (dok.nr.204720/14)

Notat - beregning af boringsnære beskyttelsesområder ved vandværksboringer (dok.nr.204764/14)

Notat - Ejendomsvenlighed i danske kommuner (dok.nr.204765/14)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag