

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 26-06-2024

Mødedato Onsdag d. 26. juni 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Birgit S. Hansen (A) , Formand - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Karsten Thomsen (A) - , - Erik Kyed Trolle (UP) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Jens Nygaard (Æ) - , - Lone Haugaard (V) - , - Bent H. Pedersen (A) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - , - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) - , - Peter Laigaard (C) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - (Fravær), - Susanne Venø Nielsen (A) - , - Jens Borup (V) - , - June Menne (A) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Tina Nymann (A) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Karl Falden (A) - , - Maria Gade Dorf (A) - , - Michael Koch Sørensen (A) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om orlov til byrådsmedlem.....	5
Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - Sæbygaard.....	8
Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark.....	12
Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Sæby.....	16
Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i Østervrå.....	20
Beslutning om inhabilitet i forbindelse med kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved	24
Beslutning om ændring af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, S	28
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune.....	32
Beslutning om ændring af vedtægter for Sæby Varmeværk Amba.....	35
Beslutning om lån til renovering af tag på bygning - Skagen Kultur- og Fritidscenter.....	38
Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2024-2025.....	42
Beslutning om yderligere indtægtsbevilling til øget tilskud fra Melsen Fonden til skaterbane i Sæby	45
Beslutning om byrådets mødekalender 2025.....	48
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	51
Lukket: Beslutning om mageskifte Kikkerbakken 5 i Skagen.....	53
Underskriftside.....	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

MOS-2024-00235

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00235

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Dagsordenspunkt 2 blev taget af dagsordenen og erstattet af tillægsdagsordenen.

Dagsorden i øvrigt blev godkendt.

Kasper Bagnkop (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

Punkt 2: Orientering om orlov til byrådsmedlem

EMN-2022-01345

2 (Åben) Orientering om orlov til byrådsmedlem

Sags ID: EMN-2022-01345

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Irene Hjortshøj (A) har orlov indtil den 1. august 2024. Det har ikke været muligt at få oplyst, hvornår Irene Hjortshøj kan genoptage arbejdet.

Irene Hjortshøj har haft sygeorlov siden den 18. maj 2022.

Orloven forlænges administrativt til den 31. december 2025.

Når et byrådsmedlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode, af mindst 1 måneds varighed på grund af sin helbredstilstand, indkalder formanden stedfortræderen til det førstkommende møde i byrådet.

Maria Gade Dorf (A) er 1. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste. Maria Gade Dorf har været indkaldt som stedfortræder fra den 29. november 2023.

Når Irene Hjortshøj på ny kan varetage sit byrådsarbejde, udtræder stedfortræderen af byrådet.

Valggruppen har oplyst, at der ikke sker ændringer i udpegningerne til udvalg i forbindelse med Irene Hjortshøjs orlov fra byrådet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Dagsordenspunkt 2 blev taget af dagsordenen og erstattet af tillægsdagsordenen.

Kasper Bagnkop (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

Punkt 3: Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - Sæbygaard

GEO-2024-03309

Bilag

Oversigtskort Sæbygård energipark

Obton A/S Frederikshavn detail id 505

Område 2.09, 2.07, 2.16, 2.21, Uddrag, analyse og gennemgang af forslag

Udfyldt svarskema for område 505 Sæbygaard

3 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - Sæbygaard

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Sæbygaard (Id 505)".

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller, Sæbygaard Energipark.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Sæbygaard indgik ikke som ét af de områder, der i første omgang blev opprioriteret, da det ud fra de anvendte kriterier blev vurderet, at der var andre projekter, der med større sandsynlighed kunne realiseres hurtigere. Det er dermed administrationens vurdering, at projekt 2.9 muligvis kan realiseres, men der er flere væsentlige forhold, der skal belyses og afklares nærmere.

Tæt på området, der er foreslået udpeget som energipark, ligger flere andre projekter, der er indgået som forslag i forbindelse med kommunens indkaldelse af ideer og forslag til VE-planlægningen. Af disse er de nærmeste områder 2.7 "Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45", 2.16 "Forslag om udpegning af arealer ved Krættstrup mellem Sæby og Frederikshavn" og 2.21 "Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og Energilager ved Volstrup". Område 2.21 er blandt de 9 projekter, der er opprioriteret i kommunens eget planarbejde, mens de øvrige 2 områder ikke er opprioriteret.

Uddrag fra notat fra den tidligere behandling med gennemgang/analyse af område 2.9, samt de nævnte nærliggende områder 2.7, 2.16 og 2.21 er vedlagt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet som bilag.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren. Administrationen foreslår samtidig, at området for den statslige energipark evt. kan udvides med dele af de nærliggende områder (2.7, 2.16 og 2.21) i det omfang dette vurderes at være i overensstemmelse med de relevante hensyn, herunder hensyn til den gældende planlægning og i det omfang lodsejerne er indforstået.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Sæbygaard.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales således, at staten udpeger arealet til energipark og overtager lokalplanlægningen, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven.

For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-06-2024

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutninger:

Lone Haugaard (V) og Thomas Jørgensen (V) blev erklæret inhabile og forlod mødet.

Økonomiudvalgets indstilling kom til afstemning.

For stemte 25 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Bent H. Pedersen (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Michael Koch Sørensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Mette Hardam (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V). Peter Sørensen (UP), Erik Kyed Trolle (UP)).

Undlod 1 (Jens Nygaard (Æ)).

Indstillingen godkendt.

Kasper Bagnkop (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

1. Oversigtskort Sæbygård energipark (DokumentID: 7963192 - GEO-2024-03309)
2. Obton A/S Frederikshavn detail id 505 (DokumentID: 7932440 - GEO-2024-03309)
3. Område 2.09, 2.07, 2.16, 2.21, Uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7957891 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema for område 505 Sæbygaard (DokumentID: 7937859 - GEO-2024-03309)

Punkt 4: Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark

GEO-2024-03309

Bilag

Oversigtskort Rydal Energipark

Område 2.10, 2.13 og 2.14, uddrag, analyse og gennemgang af forslag

Obton A/S Frederikshavn detail id 509

Udfyldt svarskema område 509 Rydal Energipark

4 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Rydal Energipark (Id 509)".

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Rydal indgik som ét af de ni områder, der blev opprioriteret.

Umiddelbart øst for arealerne ligger et andet område (2.13), der også er prioriteret til 1. runde og den sydvestlige del af det areal, der er omfattet af forslaget til udpegning som statslig energipark 509, er omfattet af det indsendte forslag "2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn". Område "2.14 Rydalvej 55", der også er opprioriteret, ligger ca. 1,2 km syd for den foreslåede statslige energipark. Der er derfor mulighed for evt. at udvide den statslige energipark med disse arealer, så der opnås en større samlet effekt.

Vedhæftet findes uddrag fra notatet fra den ovennævnte politiske behandling med gennemgang/analyse af område 2.10 og 2.13 og 2.14.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og evt. også de to nærliggende andre områder til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Rydal Energipark.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales således, at staten udpeger arealet til energipark og overtager lokalplanlægningen, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven.

For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-06-2024

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets indstilling kom til afstemning,

For stemte 28 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Bent H. Pedersen (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Michael Koch Sørensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF)

John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Peter Sørensen (UP), Erik Kyed Trolle (UP), Jens Nygaard (Æ)).

Kasper Bagnkop (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

1. Oversigtskort Rydal Energipark (DokumentID: 7963193 - GEO-2024-03309)
2. Område 2.10, 2.13 og 2.14, uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7955928 - GEO-2024-03309)

3. Obton A/S Frederikshavn detail id 509 (DokumentID: 7932444 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema område 509 Rydal Energipark (DokumentID: 7955496 - GEO-2024-03309)

Punkt 5: Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Sæby

GEO-2024-03309

Bilag

Oversigtskort Sæby energipark

Sæby Energipark detail id 557

Område 2.17 og 2.05 - uddrag, analyse og gennemgang af forslag

Udfyldt svarskema for område 557 Energipark Sæby

5 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Sæby

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Energipark Sæby (Id 557)".

Projektet indgår strukturelt i et projekt, hvor der i samme område etableres produktion af vedvarende energi (strøm), datacenter med et stort elforbrug og overskudsvarme, der kan forbruges lokalt. I denne sammenhæng er det også relevant at nævne, at arealerne er placeret optimalt i forhold til opkoblingen på datanettet, og at der er udarbejdet lokalplan, der muliggør etableringen af et datacenter i området.

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- "2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby)".

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Sæby Energipark indgik ikke som ét af de områder, der blev opprioriteret.

Det er en forudsætning for opstillingen af 6 vindmøller øst for Østkystvejen, at der nedtages 6 eksisterende vindmøller. Der mangler fuldmagt fra ejeren af én af de eksisterende vindmøller til, at denne vindmølle kan nedtages.

En væsentlig del af de nordligste dele af de foreslåede solcellearealer (ca. 50 %) er udlagt til fremtidig byudvikling og ligger i kommuneplanens rammeområde, SAE.E.04.51, SAE.E.04.36 og SAE.E.04.37. Rammeområde SAE.E.04.51, der er udlagt til let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, er udlagt i kommuneplantillægget fra 2023 nr. 15.56 "Temaplan for udpegning af byudviklingsområder". Hvis rammeområdet i stedet anvendes til solceller, må det forventes, at der bliver behov for udpegning af nye erhvervsarealer i Sæby til erstatning. Dette kan på grund af natur- og grundvandsinteresser vise sig vanskeligt. Arealerne vest

for Østkystvejen og en mindre del øst for Østkystvejen er udpeget som følsomt indvindingsområde.

Der er aktuelt efterspørgsel på yderligere arealer til etablering af datacenter i Sæby. Til denne anvendelse vil arealet i rammeområde SAE.E.04.51, der foreslås anvendt til opstilling af solceller, være velegnet.

Et alternativ, der tilgodeser både muligheden for etablering af energipark og mulighed for yderligere datacenterfaciliteter kan være, at solcellearealet flyttes fra arealerne, der er udlagt til fremtidigt erhvervsområde til en placering vest for Østkystvejen. Det kan i den forbindelse være relevant at udvide energiparken med de arealer syd for Ålborgvej, der er indsendt som forslag til kommunens indkaldelse af udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller "2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby" (uddrag fra notat fra den politiske behandling med gennemgang/analyse af område 2.5 er vedhæftet).

Energistyrelsen oplyser, at tilslutning af VE-anlæg til et datacenter med direkte linjer er muligt, hvis kravene i bekendtgørelse om direkte linjer overholdes. Dette indebærer bl.a., at længden på den direkte linje og evt. nettilslutning fx af de forbundne anlæg ikke må være længere end længden på det net, der skulle etableres, hvis anlæggene skulle tilsluttes til det kollektive net, hver især. Der er tale om et forhold, der afklares af den lokale netvirksomhed eller Energinet (efter spændingsniveau). Der skal betales elafgift af forbruget, medmindre forudsætningerne for undtagelse for elafgift i elafgiftslovens § 2 er opfyldt.

Vedlagt findes Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark. Uddrag fra notat fra den tidligere behandling med gennemgang/analyse af område 2.17 og 2.05 er ligeledes vedlagt.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren. Det anbefales at solcellearealernes placering ændres til en placering vest for Østkystvejen, så de udlagte erhvervsarealer vil kunne anvendes til fx datacenter. Området for den statslige energipark kan evt. udvides med dele af det område 2.5 i det omfang, at dette vurderes at være i overensstemmelse med de relevante hensyn, herunder hensyn til den gældende planlægning og i det omfang lodsejerne er indforstået.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Sæby Energipark.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales således, at staten udpeger arealet vest for Østkystvejen til energipark og overtager miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. Frederikshavn Kommune står selv for lokalplanlægningen. For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

Erik Kyed Trolle (UP) stemte imod.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-06-2024

Birgit S. Hansen (A) blev erklæret inhabil og forlod mødet.
Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutninger:

Birgit S. Hansen (A) og Karl Falden (A) blev erklæret inhabile og forlod mødet.

Sagen tilbagesendes til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget, med afsæt i de modtagne oplysninger og fristen forlænges til ultimo august.

Kasper Bagnkop (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

1. Oversigtskort Sæby energipark (DokumentID: 7963191 - GEO-2024-03309)
2. Sæby Energipark detail id 557 (DokumentID: 7932448 - GEO-2024-03309)
3. Område 2.17 og 2.05 - uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7958121 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarkema for område 557 Energipark Sæby (DokumentID: 7941659 - GEO-2024-03309)

Punkt 6: Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i Østervrå

BYG-2022-03115

Bilag

Sagens forløb indtil dagsordenspunkt - Rolighedsvej 3

Tilsynsrapport med henblik på kondemnering - Rolighedsvej 3

Sundhedsfaglig udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed - Rolighedsvej 3

Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare

Partshøring og Varsel om forbud - Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå - afsendt - 30-11-23 16:09:06.pdf

6 (Åben) Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i Østervrå

Sags ID: BYG-2022-03115

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelseslovens § 76 kondemnere en bolig - dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv.

Ejendommen på Rolighedsvej 3 i Østervrå er en beboelsesejendom, som er opført i 1950, om/tilbygget i 1973 og har været ubeboet siden september 2022. Der er konstateret fugt og skimmelvækst i kælderen, og der er fugt i ydervægge og i store dele af gulvene i stueplan, samt stor luftfugtighed i opholdsrum og lugtgener efter menneskelig afføring.

Sagen startede i juni 2022 efter en henvendelse fra plejepersonalets arbejdsmiljørepræsentant vedrørende indeklimaet i boligen og mulig sundhedsfare. For nærmere beskrivelse af sagsforløbet henvises til bilag.

Administrationen gennemførte i september 2023 en besigtigelse af ejendommen. Parterne skal gøres bekendt med og kommentere på kommunens afgørelsesgrundlag, inden afgørelse om kondemnering træffes. Administrationen har gennemført partshøring af ejerne, der også har fået tilsendt Besigtigelsesrapporten til kommentering mv. Ejeren har ikke fremsendt bemærkninger.

Besigtigelsesrapporten konkluderer bl.a., at ejendommen skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse jf. Byfornyelsesloven § 75.

Administrationen har i oktober 2023 modtaget en udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed (Embedslægen). Styrelsen konkluderer i sin udtalelse ligeledes, at der er en nærliggende sundhedsfare grundet mængden af skimmelvækst.

På baggrund af besigtigelsen samt embedslægens udtalelse vurderer administrationen, at ophold i boligen udgør en nærliggende sundhedsfare. Boligen er uegnet til beboelse og kræver en væsentlig istandsættelse og grundig rengøring, som ikke kan udbedres, mens boligen er i brug.

Da ejendommens ejer ikke har ladet høre fra sig ved partshøringen, er der usikkerhed om selskabet er indstillet på at foretage de nødvendige forbedringer af forholdene, samt om selskabet påtænker at videresælge ejendommen i samme stand.

Administrationen anbefaler derfor, at der nedlægges forbud mod beboelse med virkning fra den 1. september 2024 jf. Byfornyelsesloven § 76 (Kondemnering). Forbud (kondemnering) og påbud om afhjælpning skal tinglyses.

Det anbefales også, at administrationen bemyndiges til at ophæve forbuddet, hvis forholdene bringes i orden, og der foreligger et godkendt forslag til ombygning.

Efter kommunen har truffet afgørelse om kondemnering, kan der efterfølgende udstedes påbud om gennemførelse af afhjælpende foranstaltninger.

Da der ikke skal ske permanent genhusning, er der ingen økonomiske konsekvenser ved kondemneringen af ejendommen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen Rolighedsvej 3 i Østervrå kondemneres ved, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i ejendommen jf. Byfornyelsesloven § 76 stk. 1.
2. administrationen bemyndiges til at ophæve det eventuelle forbud, når og hvis forholdene efterfølgende bringes i orden.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-06-2024

Anbefales med den bemærkning, at kompetencen til behandling af kondemneringssager fremover delegeres til Plan- og Miljøudvalget.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Kasper Bagnkop (A) deltog ikke i behandlingen af punktet

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

1. Sagens forløb indtil dagsordenspunkt - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7463078 - BYG-2022-03115)
2. Tilsynsrapport med henblik på kondemnering - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7370883 - BYG-2022-03115)

3. Sundhedsfaglig udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7454180 - BYG-2022-03115)
4. Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare (DokumentID: 7934485 - BYG-2022-03115)
5. Partshøring og Varsel om forbud - Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå - afsendt - 30-11-23 16:09:06.pdf (DokumentID: 7455983 - BYG-2022-03115)

Punkt 7: Beslutning om inhabilitet i forbindelse med kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn

GEO-2021-01780

7 (Åben) Beslutning om inhabilitet i forbindelse med kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01780

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 29. maj 2024 blev kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt vedtaget af byrådet. Et byrådsmedlem blev erklæret inhabil grundet medejerskab af selskabet, der er jordejer. Samtidig er medlemmets ægtefælle formand for selskabets bestyrelse.

På byrådets møde den 1. november 2023 blev kommuneplantillæg og forslag til lokalplan behandlet første gang i byrådet. Her blev kommuneplantillægget godkendt og sendt i 8 ugers offentlig høring. På dette møde deltog byrådsmedlemmet.

Det er efterfølgende blev undersøgt om medlemmet også var medejer af selskabet på dette tidspunkt, hvilket er tilfældet.

Reglerne om inhabilitet

Et byrådsmedlem er som udgangspunkt inhabil i forhold til en konkret sag, når

- medlemmet har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald eller har være repræsentant for nogen, der har en sådan interesse
- medlemmets nærtstående har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagen eller er repræsentant for nogen, der har en sådan interesse
- medlemmet deltager i ledelsen af eller i øvrigt har en nær tilknytning til et selskab, en forening eller en anden privat juridisk person, der har en særlig interesse i sagens udfald
- der i øvrigt foreligger omstændigheder, som er egnede til at vække tvivl om medlemmets upartiskhed.

Inhabilitet forligger dog ikke, hvis det som følge af interessens karakter eller styrke, eller den pågældendes funktion i forbindelse med sagsbehandlingen ikke kan antages at være fare for, at afgørelsen i sagen vil kunne blive påvirket af uvedkommende hensyn. Det er almindeligt antaget, at jo mere generel en sag er, desto stærkere skal vedkommendes interesse i sagens udfald være, før der er tale om inhabilitet.

Det er det enkelte byrådsmedlems pligt at gøre byrådet opmærksom på, at der kan være forhold, der kan gøre en inhabil i behandlingen af en sag. Det er byrådet der beslutter, om medlemmet er inhabil.

Afgørelsen af inhabilitetsspørgsmål beror på en samlet vurdering, hvor forskellige hensyn skal afvejes over for hinanden.

At være inhabil betyder, at man ikke må deltage i en sags behandling eller afgørelse af sagen, fordi man har en særlig tilknytning til sagen, ud over arbejdet i byrådet.

Sammenholdt med, at byrådet træffer beslutning om, hvorvidt et medlem har en sådan interesse i en sag, at vedkommende er udelukket fra at deltage i byrådets forhandling og afstemning om sagen, betyder dette, at et byrådsmedlem, der er inhabil i forhold til en konkret sag, er udelukket fra at beskæftige sig med sagen i alle stadier af den behandling.

Overtrædelse af inhabilitetsreglerne medfører som udgangspunkt, at beslutningen bliver ugyldig.

Udgangspunktet om ugyldighed kan fraviges, såfremt det kan fastslås, at afgørelsen dels er indholdsmæssig korrekt, dels at den ikke vil have fået et andet (lovligt) indhold, såfremt der ikke forelå inhabilitet.

Man kan se på om det inhabile medlems stemme har været udslagsgivende, derudover er en yderligere forudsætning, at der kan skabes rimelig sikkerhed for, at det inhabile medlem ikke har udøvet en afgørende påvirkning i forbindelse med den forudgående drøftelse i det pågældende organ.

I et kollegialt organ, som et byråd, kan det være vanskeligt at påvise, at inhabilitet har været uden betydning for sagens afgørelse.

Byrådet skal tage stilling til, om medlemmet var inhabil ved byrådets behandlingen af punkt 3 vedrørende kommunalplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn den 1. november 2023.

Såfremt Byrådet kommer frem til at medlemmet var inhabil ved punktets behandling den 1. november 2023, skal Byrådet tage stilling til, om beslutningen truffet den 1. november 2023 og den 29. maj 2024 er ugyldige som følge af at et inhabilt byrådsmedlem deltog i behandlingen.

Det er administrationens vurdering at der var tale om inhabilitet samt at beslutningen er ugyldig.

Hvis beslutningerne erklæres ugyldige, bør sagen hjemvises til administrationen til fornyet behandling.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. byrådet træffer beslutning om, om byrådsmedlemmet var inhabil allerede den 1. november 2023, da sagen blev behandlet første gang i byrådet.

2. byrådet træffer beslutning om, om beslutningen fra byrådsmødet den 1. november og den 29. maj 2024 vedrørende kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn, er ugyldig som følge af inhabilitet ved tidligere behandling af sagen.
3. Sagen sendes tilbage til administrationen, med henblik på fornyet behandling.

Beslutninger:

Lone Haugaard (V) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Punkterne under et blev sat til afstemning.

For stemte 24 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Bent H. Pedersen (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Michael Koch Sørensen (A), (Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A),Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF) John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Peter Sørensen (UP), Erik Kyed Trolle (UP), Jens Nygaard (Æ)).

Undlod 4 (Mette Hardam (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V)).

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

Punkt 8: Beslutning om ændring af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen

EMN-2020-07506

Bilag

Kortbilag Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen

8 (Åben) Beslutning om ændring af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen

Sags ID: EMN-2020-07506

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Nordlys anmoder om godkendelse til at ændre helhedsplan for afd. 4 Skarpæsvej, Skagen til en nedreovering, hvor de nuværende boliger nedrives og der opføres nye boliger med samme fodaftryk som de eksisterende boliger.

Den 28. februar 2024 godkendte byrådet skema B for helhedsplan for afd. 4. Skema B blev godkendt med en endelig anskaffelsessum på 38.703.187 kr.

I forbindelse med nedrivning og miljøsanering af boligerne, er entreprenøren stødt på væsentlige uforudsete forhold, som vil resultere i en betydelig overskridelse af den økonomi, som er godkendt ved skema B. Udbedring af de uforudsete forhold er estimeret til ca. 7,5 mio. kr.

Det drejer sig primært om:

- Fundamenter under ydervægge er ikke ført til frostfri dybde
- Fundamenter under bærende indervægge mangler
- Tagkonstruktionen er ikke forankret
- Bærende søjler i ydervægskonstruktioner er delvist gennemtærede

Landsbyggefonden har meddelt, at der ikke kan opnås yderligere støtte.

Idet der ikke kan opnås yderligere støtte fra Landsbyggefonden, vil det kun være den ustøttede del af anskaffelsessummen, der vil stige. Den støttede del vil være uændret.

Da de samlede omkostninger til udbedring af de uforudsete forhold vil nærme sig de forventede omkostninger til nybyggeri, anmoder boligforeningen om godkendelse til at ændre projektet til nedreovering, hvor de nuværende boliger nedrives og der opføres nye boliger med samme fodaftryk som de eksisterende boliger.

Den forventede meromkostning til nedreovering er på ca. 10 mio. kr. – altså 2,5 mio. kr. mere, end de samlede omkostninger til udbedring af de uforudsete forhold.

Den samlede anskaffelsessum for helhedsplanen med nedreovering bliver dermed på 48.704.052 kr.

Nedreoveringen vil på sigt medføre flere fordele for afdelingen – herunder:

- Mere vedligeholdelsesvenligt byggeri

- Ny og bedre indretning af boligerne
- Nye kloakker og øvrige installationer i terræn

Ved skema B blev godkendt en huslejestigning på 80 kr./m²/år.

Ændring af projektet til nedreovering vil resultere i en stigning i huslejen på i alt 340 kr./m²/år.

En 3-værelses lejlighed på 96 m² der i dag koster 4.929 kr./måned, vil efter nedreoveringen således koste 7.840 kr./måned. Det svarer til en husleje på 980 kr./m²/år. Huslejeniveauet vil således efter nedreovering være lidt lavere end huslejeniveauet for tilsvarende nybyggeri.

Ændringen i skema B forventes godkendt på beboermøde den 24. juni 2024.

Nedreoveringen med nyopførelse på eksisterende sokkel, er ikke lokalplanpligtigt.

Økonomiske konsekvenser

Der kræves kommunal garantistillelse for stigningen på det ustøttede realkreditlån.

Ved gennemførelse af en nedreovering vil det ustøttede lån blive på 14.901.044 kr.
Ved godkendelse af skema B var det ustøttede lån på 4.900.179 kr.

Indstilling

Center for teknik og miljø indstiller, at

1. det godkendes at helhedsplanen ændres til nedreovering
2. der godkendes en endelig anskaffelsessum på 48.704.052 kr.
3. kommunen stiller garanti for det ustøttede realkreditlån, med bemærkning om at garantistillelsen behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger
4. der godkendes en huslejestigning på 340 kr./m²/år.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025
Dato: 19-06-2024

Anbefales under forudsætning af, at beboerdemokratiet er enig.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

1. Kortbilag Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen (DokumentID: 7791379 - EMN-2020-07506)

Punkt 9: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune

EMN-2024-01402

Bilag

Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune

9 (Åben) Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune

Sags ID: EMN-2024-01402

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen for Frederikshavn Kommune pr. 30. april 2024 fremlægges hermed til godkendelse.

De overordnede konklusioner i opfølgningen er:

- Drift: Der forventes et mindreforbrug på 64,3 mio. kr. for kommunens driftsudgifter. Driftsresultatet UDEN puljer (Pulje til reservation af servicerammen og Tværgående fælles pulje) forventes at udgøre et mindreforbrug på 48,4 mio. kr.
- Servicramme: Der forventes et mindreforbrug på 7,3 mio. kr. i forhold til den udmeldte servicramme (inkl. forventede korrektioner for P/L)
- Serviceudgifter: Der forventes et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for serviceudgifter ekskl. de førnævnte puljer
- Overførselsudgifter: Der forventes et mindreforbrug på 37,4 mio. kr. for kommunens overførselsudgifter. Midtvejsreguleringen forventes at udgøre en budgetreduktion på ca. 4 mio. kr. for Frederikshavn Kommune. Midtvejsreguleringen er IKKE indregnet i budgetopfølgningen
- Anlæg: Der forventes et mindreforbrug på 44,4 mio. kr. for kommunens anlægsudgifter
- Likviditet: Den gennemsnitlige likviditet for 2024 forventes at blive 390,0 mio. kr. Dermed forventes den at stige med 123,0 mio. kr. fra ultimo 2023 til ultimo 2024.
- Låneadgang: Der er indregnet fuld udnyttelse af den forventede låneadgang på 25,6 mio. kr.

Det er administrationens vurdering, at de forventede merforbrug på i alt 6,4 mio. kr. på Børne- og Ungdomsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknisk Udvalg fordrer skærpet opmærksomhed. Der er derfor udarbejdet handleplaner for disse udvalg, så der sikres budgetoverholdelse.

Den 15. maj 2024 overtog Frederikshavn Kommune Den kommunale Selvstyrehavn, Frederikshavn Havn. Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 er gennemført uden inddragelse af økonomien på Frederikshavn Havn. Det betyder, at forventningerne til resultatet for 2024 for Frederikshavn Havn ikke er indeholdt i de tal som fremlægges i denne sag.

Frederikshavn Havns økonomi vil imidlertid påvirke Frederikshavn Kommunes regnskabsresultat for 2024. På nuværende tidspunkt i processen omkring overtagelse af havnen er vurderingen af havnens påvirkning af Frederikshavn Kommunes økonomi, at havnen vil betyde et øget kasseforbrug på 37,4 mio. kr. ved årets udgang.

Indstilling

Økonomi indstiller, at:

- budgetopfølgningen godkendes
- de bevillingsmæssige ændringer, som fremgår af opfølgningen og som lægger 14.357.019 kr. til kassebeholdningen, godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-06-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

1. Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune (DokumentID: 7966261 - EMN-2024-01402)

Punkt 10: Beslutning om ændring af vedtægter for Sæby Varmeværk Amba

EMN-2024-01819

Bilag

Ansøgning om godkendelse af vedtægtsændringer

Præsentation af vedtægtsændringer - 17.april 2024

10 (Åben) Beslutning om ændring af vedtægter for Sæby Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2024-01819

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Administrationen har den 14. maj 2024 modtaget en henvendelse fra Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a., om godkendelse af ændring af vedtægterne for Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Af vedtægterne fremgår det, at Frederikshavn Byråd skal godkende ændringer til vedtægterne, så længe kommunen har stillet garanti for Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.'s gæld.

Vi garanterer for gæld pr. 3. juni 2024 på 114,6 mio. kr. til Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Dansk Fjernvarme, som er en interesseorganisation for varmeværkerne, har revideret de vejledende leveringsbestemmelserne der regulerer leveringsforholdet mellem varmeværket og forbrugerne. Det enkelte varmeværk kan vælge at implementere disse helt eller delvist.

Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a. har valgt at implementere de nye leveringsbestemmelser.

De nye leveringsbestemmelser er væsentligt mere dybdegående end de tidligere bestemmelser og indeholder nu bestemmelser, der vedrører andelshaverne i de enkelte varmeværker.

Disse ændringer har afsmittende virkning på udformningen af varmeværkets vedtægter, hvorfor de foreslås ændret.

Herudover er det skønnet nødvendigt med en præcisering af formuleringer på en række af de øvrige bestemmelser i vedtægterne, da nogle af disse har givet anledning til tvivl og diskussion blandt andelshaverne.

I bilag 2 holdes de gamle vedtægtpunkter op mod punkterne i den nye vedtægt, således man kan se ændringen.

Ændringen er vedtaget på Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.'s ekstraordinære generalforsamling den 7. maj 2024.

Kommunen er ikke repræsenteret i Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.'s bestyrelse.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at de nye vedtægter for Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a. godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-06-2024

Godkendt.

Beslutninger:

Karl Falden (A) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Godkendt.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

1. Ansøgning om godkendelse af vedtægtsændringer (DokumentID: 7960667 - EMN-2024-01819)
2. Præsentation af vedtægtsændringer - 17.april 2024 (DokumentID: 7962429 - EMN-2024-01819)

Punkt 11: Beslutning om lån til reovering af tag på bygning - Skagen Kultur- og Fritidscenter

EMN-2024-02142

Bilag

Ansøgning fra SKFC om låneoptagelse til ekstraordinært og nødvendigt vedligehold

11 (Åben) Beslutning om lån til renovering af tag på bygning - Skagen Kultur- og Fritidscenter

Sags ID: EMN-2024-02142

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Kultur- og Fritidscenter (SKFC), har sendt en ansøgning om lån på op til 3.500.000 kr.

SKFC ønsker låneoptagelsen til finansiering af;

- tætning af tag over 1. salen/ny facade ind mod idrætshallen, 1.291.000 kr. eksklusive moms
- regnvandsafledning/kloakering, 1.146.000 kr. eksklusive moms
- energioptimering af facader ud mod Chr. X's vej – arbejdet er endnu ikke prissat. Det foreslås, at SKFC bevilges en låneramme på op til 1.063.000 kr. til denne del af projektet, så det samlede lånebeløb ikke overstiger 3.500.000 kr. Det foreslås, at SKFC ikke kan igangsætte arbejdet med facaderne før der er indhente godkendelse i Budget og Analyse til dette.

SKFC har problemer med indtrængende vand fra taget over 1. salen. Det er et gammelt problem som skyldes en konstruktionsfejl i bygningen. Problemet har dermed været der i 45 – 50 år. Det har i årenes løb været forsøgt afhjulpet, men uden at problemet er løst. Der er behov for en ny korrekt konstruktion, der løser det oprindelige problem med fejlkonstruktionen.

I dag er status i bygningen, at det indtrængende vand har ført til ødelæggelser af tag, lofter og vægge. Der er svamp og skimmel under tagpladerne, og der er lokaler med synlig skimmelsvamp.

Der skal laves en ny tagkonstruktion og energirenovering af 1. salen, ny ventilation, fjernelse af gennemgående betonbjælker (kuldebroer) og regnvandsafledning skal flyttes fra faskiner til offentlig kloak.

SKFC oplyser, at institutionen har økonomi til at afholde ydelserne på et lån på 3.500.000 kr. Ydelserne på et 25-årigt lån i Kommunekredit med fast rente skønnes pt. årligt at være 207.000 kr.

I regnskab 2022 og 2023 har overskuddet efter betaling af ydelser på lån været på hhv. 274.000 kr. og 182.000 kr.

Budgetopfølgning efter de første 3 måneder for 2024 udviser et forventet overskud på 300.000 kr. efter betaling af ydelser på lån.

SKFC oplyser, at der i årene 2021 til 2023 årligt er brugt mellem 750.000 kr. og 1.250.000 kr. til ekstraordinært vedligehold. Nogle af disse vedligeholdelsesmidler vil i fremtiden blive anvendt til afvikling af gæld.

SKFC's ønske om lånefinansiering kan imødekommes enten ved at yde et kommunalt lån eller ved at give en kommunal garanti for et lån optaget i kreditinstitut. Det er lovligt for kommunen at gøre begge dele.

Renoveringsarbejdet er imidlertid ikke fuldt ud låneberettiget, hvorfor kommunen skal foretage en deponering, svarende til den del der ikke er låneberettiget. For at kunne opgøre størrelsen af de låneberettigede udgifter er det nødvendigt at der bliver lavet en energiattest på bygningen – det er sat i gang – og det er nødvendigt at kende alle udgifter. Det har ikke været muligt at fremskaffe disse oplysninger til behandling af denne sag, hvorfor der efterfølgende vil blive fremsendt en sag, der opgør de låneberettigede udgifter i projektet, og hvor der søges om en bevilling til at afholde den beregnede deponering for – dvs. op til 3.500.000 kr.

Det anbefales at give SKFC en kommunegaranti til optagelse af lån i et kreditinstitut, da vilkår for lånet dermed bliver aftalt på markedsmæssige vilkår.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller,

- at der gives en kommunegaranti for lån til Skagen Kultur- og Fritidscenter på op til 3.500.000 kr. til de i ansøgningen anførte arbejder. Heraf vedrører et beløb på op til 1.063.000 kr. energirenovering af facader ud mod Chr. X's vej.
- at energirenoveringen af facader ud mod Chr. X's vej først kan påbegyndes efter administrativ godkendelse i Budget og Analyse.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-06-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

1. Ansøgning fra SKFC om låneoptagelse til ekstraordinært og nødvendigt vedligehold (DokumentID: 7990864 - EMN-2024-02142)

Punkt 12: Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2024-2025

EMN-2024-01992

Bilag

budget 2024-25 frederikshavn kollegie[71]

Likviditetsbudget Frederikshavn kollegie 2024

Budgetspørgeskema FK 2024

Frederikshavn Kollegium, 20årsplan budget 2024-2025

Vedligeholdelsesrapport Frederikshavn Kollegium 2024

12 (Åben) Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2024-2025

Sags ID: EMN-2024-01992

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den selvejende Ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium fremsender, i henhold til § 10 i BEK nr. 340 af 1. juni 1993, til byrådets godkendelse kollegiets budget for perioden 1. august 2024 til 31. juli 2025.

Budgettet er udfærdiget af Boligforeningen Vesterport. Med budgettet følger de af lovgivningen krævede materialer, herunder resultatbudget, det obligatoriske budgetspørgeskema, likviditetsbudget samt vedligeholdelsesrapport. Budgettet er godkendt af kollegiets bestyrelse den 23. april 2024.

Kollegiets budget er udarbejdet efter balancелеjprincippet. Det betyder at indtægter og udgifter tilsammen skal gå i 0.

Frederikshavn Kollegium oplyser, at der er behov for en huslejestigning på 2,5 % i budget 2024-2025.

Der er i 2023 sket huslejestigninger over 2 omgange, med henholdsvis 5 % i februar 2023 og yderligere 4,5 % i august 2023, blandt andet som følge af stigende energipriser, øget antal beboere og derved øget forbrug af el, vand og varme, generel inflation og påbegyndelse af afdrag på særstøttelån der siden 1997 har været afdragsfrie.

Huslejen på kollegiet vil herefter være 2.589 kr. pr. md. for kollegiets 198 1-værelses boliger på 18 m².

For kollegiets 49 2-værelses og 9 1,5-værelses boliger, der har størrelse mellem 27 m² og 36 m² bliver huslejen mellem 3.877 kr. og 4.225 kr. pr. md.

El, vand, varme og internet, er inklusiv i huslejen på alle lejemål.

Af kollegiets vedligeholdelsesrapport fremgår bestyrelsens betragtninger om eventuel overgang til individuel afregning af el, vand og varme.

Budgettet for 2024-2025 balancerer og er inklusiv henlæggelse til kollegiets 20 årige vedligeholdelsesplan samt et forventet lejetab på 14,6 %.

Som bilag er vedlagt kollegiets budget for år 2024-2025, likviditetsbudget, det obligatoriske budgetspørgeskema, samt kollegiets vedligeholdelsesrapport.

Indstilling

Budget og analyse indstiller, at budget 2024-2025 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-06-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

1. budget 2024-25 frederikshavn kollegie[71] (DokumentID: 7924783 - EMN-2024-01992)
2. Likviditetsbudget Frederikshavn kollegie 2024 (DokumentID: 7924786 - EMN-2024-01992)
3. Budgetspørgeskema FK 2024 (DokumentID: 7924784 - EMN-2024-01992)
4. Frederikshavn Kollegium, 20årsplan budget 2024-2025 (DokumentID: 7947527 - EMN-2024-01992)
5. Vedligeholdelsesrapport Frederikshavn Kollegium 2024 (DokumentID: 7947540 - EMN-2024-01992)

Punkt 13: Beslutning om yderligere indtægtsbevilling til øget tilskud fra Melsen Fonden til skaterbane i Sæby Bypark

EMN-2024-00613

13 (Åben) Beslutning om yderligere indtægtsbevilling til øget tilskud fra Melsen Fonden til skaterbane i Sæby Bypark

Sags ID: EMN-2024-00613

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med Sæby Købstads Jubilæum har Frederikshavn Kommune i januar 2024 modtaget en bevilling fra Melsen Fonden på 1.500.000 kr. til finansiering af en skaterbane i Sæby Bypark.

Melsen Fonden har meddelt, at der gives et yderligere tilskud til skaberbanen på 250.000 kr. til en udvidelse af skaterbanen samt belysning og beplantring.

Jf. bekendtgørelse om momsrefusionsordning for kommuner skal der ske tilbagebetaling af 17,5 % af tilskud fra fonde til momsrefusionsordningen. Dette for at refusionsordningen, der finansieres af alle kommuner, ikke kun skal belastes med refusion af moms vedr. afholdte udgifter, men at tilskuddet fra fonde også skal medfinansiere den afholdte moms.

Tilbagebetalingen af 17,5 % af tilskud til momsrefusionsordningen vil udgøre 43.750 kr. Der er dermed 206.250 kr. yderligere til rådighed til at opføre skaterbane for.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

- der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 206.750 kr. (udgift) og -206.750 kr. (indtægt) på Økonomiudvalgets anlægsbudget
- rådighedsbeløbene frigives.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-06-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

Punkt 14: Beslutning om byrådets mødekalender 2025

EMN-2021-04359

14 (Åben) Beslutning om byrådets mødekalender 2025

Sags ID: EMN-2021-04359

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet træffer beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes.

Ordinære møder afholdes ca. en gang om måneden, og annonceres forud i netaviser.

Forslag til byrådsmøder i 2025:

- Onsdag den 29. januar
- Onsdag den 26. februar
- Onsdag den 26. marts
- Onsdag den 30. april
- Onsdag den 28. maj
- Onsdag den 25. juni
- Onsdag den 27. august (1. behandling af budget)
- Onsdag den 24. september
- Onsdag den 8. oktober (2. behandling af budget)
- Onsdag den 29. oktober
- Onsdag den 26. november
- Onsdag den 17. december

Møderne foreslås afholdt i Byrådssalen, Rådhus Allé 100, Frederikshavn kl. 19.00.

Det foreslås desuden, at der forud for alle byrådsmøder reserveres tid til temamøder, herunder

- Den 28. maj til afholdelse af generalforsamling i Frederikshavn Forsyning A/S
- Den 25. juni til budgettemamøde
- Den 27. august til budgetdebatmøde
- Den 26. november til en orientering fra bestyrelsen og direktøren om status for Skagen Havn.

Annonceringen foregår således:

- Datoerne for byrådsmøderne i 2025 annonceres i netaviser i januar 2025
- Onsdag ugen før møderne annonceres der i netaviser om mødedato, tid og sted for møde samt information om spørgetid for borgere.
- Fredag ugen før mødet kan dagsordenen for det ordinære møde læses på kommunens hjemmeside.
- Dagen efter mødet vil referatet være tilgængeligt på kommunens hjemmeside.

- Fredag ugen før mødet og indtil mødets afholdelse annonceres i lokale netaviser og på kommunens hjemmeside om mødedato, tid og sted.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at forslaget til mødeplan 2025 samt annoncering heraf godkendes.

Beslutninger:

Godkendt med den tilføjelse, at det konstituerende møde holdes mandag den 1. december 2025.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag

Punkt 15: Spørgetid for byrådets medlemmer

MOS-2024-00235

15 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2024-00235

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 16: Lukket: Beslutning om mageskifte Kikkerbakken 5 i Skagen

GEO-2023-09748

Godkendt.

Lone Haugaard (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Punkt 17: Underskriftside

MOS-2024-00235

17 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00235

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Ole Rørbæk Jensen (A). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Bilag