

# **REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 27-05-2013**

**Mødedato** Mandag d. 27. maj 2013 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



# Referat                      Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

<b>Dato</b>	29. maj 2013	
<b>Tid</b>	19:00	
<b>Sted</b>	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus	
<b>NB.</b>		
<b>Fraværende</b>	Ingen	
<b>Stedfortræder</b>		
<b>Medlemmer</b>	Erik Sørensen (A) Bjarne Kvist (A) Birgit Hansen (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Jørgen Tousgaard (A) Erik Kyed Trolle (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Bruno Müller (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Hanne Welande (A) Irene Hjortshøj (A) Jeppe Nielsen Kyk (UP) Peter Laigaard (LA) Hanne Bøgsted (O) Carsten Sørensen (O) Jette Fabricius Toft (UP)	Jens Porsborg (C) Peter E. Nielsen (C) Christina Lykke Eriksen (F) Søren Visti Jensen (F) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Frode Thule Jensen (V) John Christensen (V) Per Nilsson (V) Helle Madsen (V) Pia Karlsen (V) Mogens Brag (V) Jens Ole Jensen (V) Anders Broholm (V) Lars Møller (V) - Formand



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Om- og tilbygning til eksisterende bolig, Fyrstuevej 11, Skagen .....	5
2. Forslag til Lokalplan SKA.F.05.03.01 - Tuxenparken, Skagen og kommuneplantillæg 09.56 .....	8
3. Forslag til Lokalplan FRE.BC.15.12.01 - For et område ved Margrethevej, Frederikshavn .....	10
4. Forslag til Lokalplan SAE.E.05.25.01 - Erhvervsområde ved Brinken, Østervrå .....	11
5. Planlægning for efterforskningsboring til Skifergas - foroffentlighedsfase .....	12
6. Ansøgning om dispensation for dækning af lejetab via dispositionsfonden - Lejerbo Frederikshavn, Gærum .....	13
7. Ansøgning om ændring af formål med kommunegarantier - Dybvad Varmeværk a.m.b.a. ....	14
8. Udviklingsstrategi 2014 for specialundervisning og det specialiserede socialområde .....	16
9. Beslutning om Ungeenhedens etablering .....	19
10. Godkendelse af Frederikshavn Kommunes Folkeoplysningspolitik 2013 - 2016 .....	22
11. Godkendelse af revideret Frederikshavner Ordningen .....	24
12. Takst for leje af udeserveringsareal .....	25
13. Købstilbud for ejendommen Nordre Strandvej 10, Ålbæk .....	27
14. Havneudvidelsesprojekt - Skagen Havn, Ansøgning om kommunegaranti for lån .....	28
15. Forespørgsel om køb af erhvervsgrund ved Brinken, Østervrå .....	29
16. Valg af totalentreprenør og godkendelse af låneoptag i interessentskabet, Sundhedshus Sæby .....	31
Underskrifter: .....	32

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	60172/13	Åben	Bilag 1 - Oversigtskort - Fyrstuevej 11 Skagen
1	60169/13	Åben	Bilag 2 - Byggeansøgning
1	60171/13	Åben	Bilag 3 - Høringsnotat og indkomne bemærkninger
1	60170/13	Åben	Bilag 4 - Ansøgers kommentarer til indkomne bemærkninger
2	60678/13	Åben	Bilag 1 - Lokalplanforslag SKA.F.05.03.01.
2	1451/13	Åben	Bilag 2 - Referat PMU 8. januar 2013
3	62240/13	Åben	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan FRE.BC.15.12.0 - For et område ved Margrethevej, Frederikshavn, samt tillæg nr. 09.43 til kommuneplanen
3	43500/13	Åben	Bilag 2 - Referat PMU 16.08.11
4	61395/13	Åben	Lokalplanforslag SAE E 05 06 01- Erhvervsområde ved Brinken, Østervrå
5	60640/13	Åben	Bilag 1 - Byrådets beslutning på møde den 27. februar 2013
5	63923/13	Åben	Bilag 2 - Debatoplæg - efterforskningsboring (fase 1)
7	66713/13	Åben	Ansøgning fra Dybvad Varmeværk Amba
8	58441/13	Åben	Bilag: Endeligt udkast til udviklingsstrategi 2014.pdf
8	61569/13	Åben	Høringssvar fra DH og Skole og Forældres repræsentanter i det regionale dialogforum, Nordjylland
8	66600/13	Åben	Handicaprådets høringssvar vedr. Udviklingsstrategi 2014 for specialundervisning og det specialiserede socialområde
9	60956/13	Åben	Bilag 1 - BDO rapport Frederikshavn Kommune - Etablering af Ungeenheden
9	69476/13	Åben	Bilag 2 - Samlede høringssvar og tilkendegivelser vedr rapport etablering af ungeenhed.pdf
9	69874/13	Åben	Bilag 3 - Notat administrative ressourcer - Ungeenhed
10	59671/13	Åben	Bilag 1 - Folkeoplysningspolitik 2013 - 2016 - Frederikshavn Kommune
10	59674/13	Åben	Bilag 2 - Handlingskatalog - bilag til folkeoplysningspolitik
10	144183/12	Åben	Bilag 3 - Høring - udkast til Frederikshavn Kommunes Folkeoplysningspolitik 2012 - 2016
10	149176/12	Åben	Bilag 4 - Høring - udkast til Frederikshavn Kommunes Folkeoplysningspolitik 2012 - 2016
10	27433/13	Åben	Bilag 5 - Høring - Frederikshavn Kommunes Folkeoplysningspolitik 2012 - 2016
11	40017/13	Åben	Bilag 1 - Endelig revideret Frederikshavner Ordning - pdf i farver - Frederikshavner Ordning rettet 19.pdf
11	65164/13	Åben	Bilag 2 - Godkendelse af revideret Frederikshavner Ordningen
12	67276/13	Åben	Bilag 1 - Byrådet den 24. april 2013 Sæby Torv
12	76625/13	Åben	Bilag 2 - Takst for leje af udeserveringsareal - Supplerende sagsfremstilling
12	73538/13	Åben	Bilag 3 - Aftale med Frederik vedr. takst for leje af udeserveringsareal
12	73659/13	Åben	Bilag 4 - Aftale med Sæby Handelsstandsforening vedr. takst for leje af udeserveringsareal

12	73875/13	Åben	Bilag 5 - Aftale med Skagen Hotel- og Restauratørforening vedr takst for leje af udeserveringsareal
12	74035/13	Åben	Bilag 6 - Aftale med Skagen Handelsstandsforening vedr. takst for leje af udeserveringsareal
15	65621/13	Lukket	Referat PMU 8. maj 2012

## 1. Om- og tilbygning til eksisterende bolig, Fyrstuevej 11, Skagen

## Åben sag

Sagsnr: 13/4763

Forvaltning: CTM

Sbh: chaa

Besl. komp: PMU/BR

### Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø modtog i november 2012 ansøgning om byggetilladelse til om- og tilbygning af Fyrstuevej 11. Ansøgningen blev trukket tilbage den 26. februar 2013, og centeret har efterfølgende modtaget nyt revideret projekt. Det nuværende projekt omfatter blandt andet opførelse af nyt udhus og overdækket indgangsparti, nyt dørparti i stueplan samt ny kvist mod vest.

Området langs Fyrstuevej er primært udbygget i perioden fra 1975-1978 og det nuværende hus Fyrstuevej 11 er opført i 1978. Der er i 2010 givet byggetilladelse til at opføre tilbygning og kvist mod øst og byggeriet er igangsat.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanens rammeområde SKA.B.02.02. Heraf fremgår blandt andet, at tage skal udføres som symmetriske sadeltage med taghældning mellem 40° og 50° i røde vingetegl. Kviste må højst udgøre en tredjedel af tagfladens længde, men må udgøre op til halvdelen af tagfladens længde, hvis kvisthøjden er mindre end 1,5 m. Rammebestemmelserne er ikke retningsgivende for borgeren, men beskriver, hvad der er sædvanligt og tilstræbes for området og vil skulle danne baggrund ved eventuel lokalplanlægning for området.

Ejendommen er desuden omfattet af Lokalplan 5 for et center- og bevaringsområde i Skagen by. Lokalplanen har til formål at sikre områdets nuværende karakter og bevare det værdifulde og særprægede bybillede. Af lokalplanen fremgår, at ombygning af bebyggelse indenfor området kun må udføres med byrådets tilladelse, men der er ikke fastsat præcise bestemmelser til bygningernes ydre fremtræden.

Lokalplanens bestemmelse er en såkaldt kompetencenorm, der skal behandles efter planlovens bestemmelser for dispensationer i henhold til Planlovens §§ 19 og 20. Ombygning af eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet kan dermed kun ske efter forudgående naboorientering, med mindre forholdet vurderes at være af underordnet betydning.

Ejendommen er derudover omfattet af tinglyst servitut fra 1974, som blandt andet fastsætter, at nybyggeri skal udføres med tegltag, gulkalkede facader, passende vinduespartier og taghældning der er normal for gamle Skagenshuse.

Ansøgningen har været i naboorientering ved omkringliggende ejendomme samt Foreningen for By- og Landskabskultur for Skagen og Raabjerg Sogne. Der er kommet indsigelse mod byggeriet fra ejere/beboere på Fyrstuevej 10 og Foreningen for By- og Landskabskultur for Skagen og Raabjerg Sogne. Indkomne bemærkninger og fagcenterets vurdering af bemærkningerne er vedlagt i bilag.

Da lokalplanen ikke indeholder detaljerede bestemmelser for bebyggelsens udformning, vil der kun være mulighed for at nægte om- og tilbygning som ansøgt ved at nedlægge forbud efter Planlovens § 14.

Forbud kan kun nedlægges, hvis der er en særlig planmæssig begrundelse for dette, og kommunen skal herefter inden 1 år udarbejde ny lokalplan.

Det ansøgte overholder byggeretten for enfamiliehuse, herunder bebyggelsesprocent, skelafstand og højde, som angivet i Bygningsreglement 2010, kapitel 2.2. Der er dermed ikke i byggeloven hjemmel til at nægte det ansøgte.

Det er fagcenterets vurdering, at projektet er tilpasset, så det respekterer bebyggelsesprincipperne i området. Det ansøgte afviger i øvrigt ikke fra kommuneplanens rammebestemmelser eller byggestilen på de øvrige ejendomme langs Fyrstuevej, som er udført med gule facader og symmetrisk tegltag og med såvel udskud som kviste i større eller mindre omfang.

Da der ikke er tale om bevaringsværdig bebyggelse, vurderes der ikke at være en særlig planmæssig begrundelse for at nægte at godkende det ansøgte.

### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles tilladelse til om- og tilbygning som ansøgt.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 7. maj 2013**

Udsættes til ekstraordinært møde den 17.5.2013.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 17. maj 2013**

Et flertal tiltræder indstillingen.

Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde indstillingen og ønsker at forhindre det ansøgte ved et § 14 forbud og begærer sagen i byrådet.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Jens Hedegaard Kristensen fremsatte ændringsforslag om at der nedlægges § 14-forbud og efterfølgende udarbejdes ny lokalplan. Forslaget kom til afstemning.

For stemte 13:

Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Bruno Müller (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jette Fabricius Toft (UP).

Imod stemte 18:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Erik Sørensen (A), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Peter Laigaard (LA), Jeppe Nielsen Kyk (UP).

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort - Fyrstuevej 11 Skagen (dok.nr.60172/13)

Bilag 2 - Byggeansøgning (dok.nr.60169/13)

Bilag 3 - Høringsnotat og indkomne bemærkninger (dok.nr.60171/13)

Bilag 4 - Ansøgers kommentarer til indkomne bemærkninger (dok.nr.60170/13)

## **2. Forslag til Lokalplan SKA.F.05.03.01 - Tuxenparken, Skagen og kommuneplantillæg 09.56**

## **Åben sag**

Sagsnr: 12/10807  
Forvaltning: CTM  
Sbh: POHN  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede 8. januar 2013, at der kunne udarbejdes et lokalplanforslag på baggrund af en af bygherren udarbejdet revideret bebyggelsesplan med ændrede adgangs- og vejarealer og tilrettet i forhold til tidligere klager fra naboejendomme. Dette lokalplanforslag er nu udarbejdet.

Lokalplanforslaget omfatter et område ved Jens Winthers Vej og Skarpæsvej, Skagen. Lokalplanforslaget er opdelt i et delområde til hotellejligheder med tilhørende faciliteter og et delområde til ferielejligheder med tilhørende opholds- og udearealer. Lokalplanforslaget muliggør, at der kan opføres op til 75 ferielejligheder og 20 hotellejligheder. Lokalplanforslaget stiller krav til bebyggelsens placering på grunden, vej- og adgangsforhold, bygningshøjder, bygningsudformning og terrænreguleringer.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for så vidt angår anvendelsesbestemmelsen. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanforslag og kommuneplan. Tillægget har betegnelsen Kommuneplantillæg 09.56.

Lokalplanforslaget stiller krav om, at nybyggeri skal opføres som lavenergibyggeri, som minimum energiklasse 2015.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.F.05.03.01 og kommuneplantillæg nr. 09.56 udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 7. maj 2013**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. maj 2013**

Anbefales.

Fraværende: Peter E. Nielsen

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanforslag SKA.F.05.03.01. (dok.nr.60678/13)

Bilag 2 - Referat PMU 8. januar 2013 (dok.nr.1451/13)

### **3. Forslag til Lokalplan FRE.BC.15.12.01 - For et område ved Margrethevej, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 12/1666

Forvaltning: CTM

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 16. august 2011, at påbygning af nuværende hotelfløj med yderligere en etage kan søges realiseret gennem ny lokalplan, og at ændret planlægning forestås af ansøger.

Center for Teknik og Miljø har derpå, i samarbejde med ansøger, udarbejdet forslag til Lokalplan FRE.BC.15.12.01 – For et område ved Margrethevej samt Kommuneplantillæg nr. 09.43.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 518-1 zone II, og den nye lokalplans afgrænsning sammenfaldende med zone II i lokalplan 518-1, som med lokalplanens endelige vedtagelse udgår. Den resterende del af lokalplan nr. 518 vil fortsat være gældende.

Turisthotellet på Margrethevej fremstår i dag som en 2-etagers ejendom med fladt tag. Lokalplanen åbner mulighed for at hotellet kan udvides med en 3. etage med en maksimal bygningshøjde på 9 meter.

Foruden selve hotellet med tilhørende parkeringsarealer, omfatter lokalplanen en del af Bovinsgade samt 4 boligejendomme i området. Lokalplanen indeholder bygningsregulerende bestemmelser, som sikrer, at området ikke vil ændre karakter som følge af hoteludvidelsen.

#### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.BC.15.12.01 – For et område ved Margrethevej, Frederikshavn samt kommuneplantillæg nr. 09.43 udsendes i offentlig debat.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 7. maj 2013**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. maj 2013**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan FRE.BC.15.12.0 - For et område ved Margrethevej, Frederikshavn, samt tillæg nr. 09.43 til kommuneplanen (dok.nr.62240/13)

Bilag 2 - Referat PMU 16.08.11 (dok.nr.43500/13)

#### **4. Forslag til Lokalplan SAE.E.05.25.01 - Erhvervsområde ved Brinken, Østervrå**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 13/5138

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 8. maj 2012, fremlægges forslag til Lokalplan SAE.E.05.25.01 - Erhvervsområde ved Brinken, Østervrå.

Forslaget omfatter et areal på ca. 2.100 m<sup>2</sup> indenfor Lokalplan SAE.1.15.0 og som er udlagt som grønt område. Formålet med lokalplanen er at ændre arealets anvendelse fra grønt område til erhvervsformål som kan bebygges, med tilsvarende bestemmelser, som det øvrige erhvervsområde der omgiver lokalplanområdet.

##### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

##### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.E.05.25.01 - Erhvervsområde ved Brinken, Østervrå, udsendes i offentlig debat.

##### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 7. maj 2013**

Indstillingen tiltrædes.

##### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. maj 2013**

Anbefales.

##### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Godkendt.

##### **Bilag**

Lokalplanforslag SAE E 05 06 01- Erhvervsområde ved Brinken, Østervrå (dok.nr.61395/13)

## **5. Planlægning for efterforskningsboring til Skifergas - foroffentlighedsfase**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/6961

Forvaltning: CTM

Sbh: LEMR

Besl. komp: PMU/BR

### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Byråd besluttede den 27. februar 2013, at der skal udarbejdes en vurdering af virkningerne på miljøet (VVM-redegørelse) for et ansøgt projekt om efterforskningsboring efter skifergas på ejendommen Ovnstrupvej 6, Dybvad.

Som en del af VVM-processen afholder Frederikshavn Kommune foroffentlighedsfase, hvor borgere, myndigheder og interesseorganisationer inviteres til at deltage i debatten og kvalificere indholdet af den efterfølgende planlægning og VVM.

Til foroffentlighedsfasen er der udarbejdet et debatoplæg, der beskriver efterforskningsboringen. Debatperioden forløber fra onsdag den 12. juni til onsdag den 10. juli 2013.

### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. sagen sendes videre til behandling i byrådet onsdag den 29. maj 2013
2. debatoplægget sendes i foroffentlighedsfase i perioden fra onsdag den 12. juni til onsdag den 10. juli 2013
3. Frederikshavn Kommune ikke afholder borgermøde i forbindelse med foroffentlighedsfasen, da kommunen afholdte et informationsmøde om skifergasprojektet den 10. januar 2013
4. foroffentlighedsfasen annonceres i lokalaviserne og i Nordjyske søndag ud over den traditionelle annoncering på kommunens hjemmeside
5. Plan- og Miljøudvalget ud fra de indkomne forslag og ideer i foroffentlighedsfasen efterfølgende tager stilling til fortsættelse af planprocessen

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 7. maj 2013**

Indstillingen tiltrædes.

Udvalget ønsker offentligt møde afholdt i VVM-processen.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Plan- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Byrådets beslutning på møde den 27. februar 2013 (dok.nr.60640/13)

Bilag 2 - Debatoplæg - efterforskningsboring (fase 1) (dok.nr.63923/13)

## **6. Ansøgning om dispensation for dækning af lejetab via dispositionsfonden - Lejerbo Frederikshavn, Gærum**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/7969

Forvaltning: økc

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lejerbo Frederikshavn søger om godkendelse af, at boligorganisationen fritages for dækning af lejetab i boligorganisationens afdelinger, idet de disponible midler i dispositionsfonden ikke opfylder lovens minimum.

I regnskab 2012 udgjorde de disponible midler 791 kr. pr. lejemål. Lejemålene skal hvert år henlægges til dispositionsfond indtil denne udgør 4.391 kr. pr. lejemålsenhed (2012-niveau).

I Lejerbo Frederikshavns afdeling 543-0 og 543-1 har der i 2012 været lejeledighed svarende til 28.496 kr. Dispositionsfondens disponible del udgør 17.391 kr.

Afdelingerne har budgetmæssigt indregnet henlæggelser, der vurderes at kunne dække lejetab.

I henhold til § 41 i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. dækker dispositionsfonden tab - herunder forbrugsafhængige udgifter - ved en almen boligorganisations drift, som skyldes ledighed. Hvis dispositionsfondens saldo herved kommer under 2/3 af minimum pr. lejemålsenhed, eller særlige forhold i øvrigt taler derfor, kan kommunalbestyrelsen godkende, at tabet helt eller delvist dækkes af afdelingen.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende, at Lejerbo Frederikshavn meddeles dispensation fra lovgivningens krav om dækning af lejetab via boligorganisationens dispositionsfond således, at lejetab indtil videre dækkes via afdelingernes henlæggelser.

Dispensationen gælder indtil boligorganisationens dispositionsfond når minimumbeløbet som anført i lovgivningen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. maj 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Godkendt.

## **7. Ansøgning om ændring af formål med kommunegarantier - Dybvad Varmeværk a.m.b.a.**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/9349

Forvaltning: ØKC

Sbh: LECH

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Dybvad Varmeværk a.m.b.a. har ved brev af 17. april 2013 søgt om ændring af formålet med 2 tidligere afgivne kommunegarantier.

De 2 afgivne kommunegarantier til Dybvad Varmeværk er afgivet af byrådet på følgende datoer og formål:

- 30. maj 2012 til en investering på 1,8 mio. kr. til udskiftning af alle forbrugsmålere i Dybvad
- 5. november 2012 til en investering på 1,2 mio. kr. til udvidelse af gadeledning

Dybvad Varmeværk oplyser, at der er en samlet mindredgift på de 2 projekter på 625.000 kr. Dette betyder, at kommunens forpligtigelse i form af garantistillelserne også vil blive reduceret tilsvarende.

Dybvad Varmeværk ønsker, at denne resterende del af kommunegaranti skal overføres og bruges i forbindelse med finansiering af projektet nyt soft og teknik edb anlæg, der blev igangsat i 2010 og som er ved at blive færdiginstalleret på nuværende tidspunkt. Dette projekt beløber sig til 855.739 kr.

Det anføres, at ansøgningen blandt andet skal ses i lyset af, at værket til tider har en stram likviditet, samt at der med overførsel ikke vil ske en udvidelse af de allerede stillede garantier, men blot at de formål, som garantierne er stillet til brug for, ændres til at også at omfatte soft og teknik edb anlægget.

Ved at overføre den ikke udnyttede kommunegaranti på 625.000 kr. til projektet soft og teknik edb anlægget kan Dybvad Varmeværk få en lavere ydelsesomkostning til finansiering af dette anlæg. Der er tale om en delvis dækning af dette projekt, idet restfinansieringen på ca. 230.000 kr. skal finansieres uden kommunegaranti.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at den ikke udnyttede kommunegaranti på 625.000 kr. overføres til projektet soft og teknik edb anlægget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. maj 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Godkendt.

**Bilag**

Ansøgning fra Dybvad Varmeværk Amba (dok.nr.66713/13)

## 8. Udviklingsstrategi 2014 for specialundervisning og det specialiserede socialområde

## Åben sag

Sagsnr: 11/1388

Forvaltning: CSSM

Sbh: mepd

Besl. komp: BUU/SOU/BR

### Sagsfremstilling

Kommunerne har siden 2011 haft ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde, og siden 2012 også for specialundervisningsområdet.

Koordineringen af områderne indebærer ansvaret for at udarbejde en årlig rammeaftale. Rammeaftalen er et redskab for kommunalbestyrelserne i regionen til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på områderne.

Rammeaftalen består af en faglig udviklingsstrategi og en økonomisk styringsaftale. Det følger af lovgivningen, at de to dele ikke skal behandles samtidigt politisk. Udviklingsstrategien skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet senest den 1. juni, mens styringsaftalen skal være godkendt senest den 15. oktober hvert år.

Udviklingsstrategien er en strategi for, hvordan det fælleskommunale og regionale samarbejde om det specialiserede område skal udvikle sig. Udviklingsstrategien skal give et samlet skøn over behovet for regulering af pladser, samt sætte fokus på behovet for koordination og faglig udvikling af tilbud. I udviklingsstrategien fastlægges desuden de fokusområder, som de nordjyske kommuner og Region Nordjylland særligt ønsker at arbejde med i det kommende år.

Udkastet til Udviklingsstrategien for 2014 er blevet udarbejdet på baggrund af konkrete indmeldinger fra kommunerne og Region Nordjylland.

Udviklingsstrategien er blevet behandlet i KKR den 12. april 2013, hvor der var enighed om at indstille det vedlagte udkast til godkendelse.

### Specialundervisningsområdet

På specialundervisningsområdet er fokus på Taleinstituttet. Region Nordjylland har gennem flere år gjort opmærksom på, at Taleinstituttet under de gældende vilkår ikke har et bæredygtigt driftsgrundlag. Der har derfor pågået en proces med at afklare, hvordan varetagelse af de opgaver, som Taleinstitut hidtil har løst, fortsat kan sikres.

I drøftelserne af udviklingsstrategien for 2014 har Aalborg kommune tilkendegivet, at man ønsker at overtage Taleinstituttet. Aalborg Kommune kan, som beliggenhedskommune, overtage Taleinstituttet i henhold til § 7 d i lov om specialundervisning for voksne.

Tilkendegivelsen er - på opfordring fra de nordjyske kommuner - givet med den hensigt, at Aalborg Kommune overtager Taleinstituttets samlede tilbud, og stiller det til rådighed for de øvrige kommuner i region Nordjylland. De nærmere vilkår herfor fastsættes ved indgåelsen af rammeaftalens styringsaftale, heraf vil fremgå at betalingsmodellen sammensættes som en kombination af takst og abonnement. KKR Nordjylland udtrykte på mødet den 12. april 2013 opbakning til, at Aalborg Kommune overtager driften af Taleinstituttet.

### Det specialiserede socialområde

På socialområdet tegner udviklingsstrategien et billede af et område, hvor der generelt er balance i udbuddet og efterspørgslen efter tilbud. Der vurderes derfor

ikke at være behov for væsentlige reguleringer i antallet af udbudte pladser. I udviklingsstrategien er der for det sociale område udpeget tre fokusområder. Det drejer sig om 1) Godkendelse og tilsyn, 2) Kvalitet i fokus samt 3) Udviklingen af en fælles samarbejdsstrategi for, hvordan Nordjylland sikrer fastholdelsen af højt specialiserede tilbud i landsdelen. Fokusområderne 2 og 3 er emner, der er videreført fra sidste udviklingsstrategi. Temaet om godkendelse og tilsyn skal sætte fokus på det løbende samarbejde om godkendelses- og tilsynsopgaven på tværs af kommunegrænserne i lyset af den nye tilsynsreform. Arbejdet vil blive ledet af Hjørring kommune, der fra 2014 er udpeget til at huse det nye socialtilsyn i Nordjylland.

Lovgivning:

BEK nr. 205 af 13/03/2011 "Bekendtgørelse om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde"

BEK nr. 381 af 28/04/2012 "Bekendtgørelse om rammeaftaler m.v. på specialundervisningsområdet"

BEK nr. 1456 af 13/12/2006 "Bekendtgørelse om proceduren for kommunal overtagelse af regionale kommunikationscentre"

### **Indstilling**

Direktørerne med ansvar for Handicap og Psykiatri, Social og Sundhedsmyndighed, Undervisning og tværgående ungeindsats og Familieområdet indstiller, at Børne- og ungdomsudvalget og Socialudvalget anbefaler:

- Udkast til udviklingsstrategien for 2014 for specialundervisning og det specialiserede socialområde til byrådets godkendelse.

### **Beslutning Handicaprådet den 2. maj 2013**

Der udarbejdes administrativt høringssvar.

Fraværende: Ulla Verner og suppleant, Bruno Müller - i stedet møder suppleant Irene Hjortshøj

### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 6. maj 2013**

Anbefales.

Fraværende: Jørgen Tousgaard, Bjarne Kvist, Irene Hjortshøj

### **Beslutning Socialudvalget den 8. maj 2013**

Anbefales til byrådets godkendelse med en præcisering af, at det er korrekt Frederikshavn Kommune har indmeldt, at der forventes en stigende efterspørgsel på voksen/misbrugsområdet. Men som det også fremgår af de nærmere begrundelser (tendenser) skyldes det især behov for pladser til borgere med blandingsproblematikker og dobbeltdiagnoser. Der efterspørges således ikke tilbud, som for ganske nyligt er blevet nedlagt, men i høj grad nye tilbudstyper. Som det også fremgår i den forbindelse, afsøger Frederikshavn Kommune – ligesom Brønderslev – også mulighederne for selv at etablere egne tilbud til nogle af målgrupperne.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Socialudvalgets indstilling godkendt.

### **Bilag**

Bilag: Endeligt udkast til udviklingsstrategi 2014.pdf (dok.nr.58441/13)

Høringssvar fra DH og Skole og Forældres repræsentanter i det regionale dialogforum,  
Nordjylland (dok.nr.61569/13)

Handicaprådets høringssvar vedr. Udviklingsstrategi 2014 for specialundervisning og det specialiserede  
socialområde (dok.nr.66600/13)

## 9. Beslutning om Ungeenhedens etablering

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Det er som bekendt politisk besluttet, at der skal etableres en robust og helhedsorienteret Ungeenhed i Frederikshavn Kommune, som tager afsæt i den unge.

Sagsnr: 12/4570  
Forvaltning: CUTU

Sbh: beto

Besl.

komp: BUU/SOU/SUU/AMU/ØU/BYR

Ungeenhedens styregruppe og projektchef har i samarbejde med BDO gennemført en proces med det formål at afgrænse Ungeenhedens målgrupper, opgaver og budget samt at udarbejde mål og rammer for Ungeenhedens organisering, faglighed, ledelse, styring, kultur mm.

Den nu afsluttede proces har været grundig og dialogbaseret og bygger blandt andet på en lang række interviews med berørte centre og med inddragelse af såvel ledelser og medarbejdere i disse centre. Der har været afholdt møder i MED-systemet, fælles arrangementer på tværs af berørte centre, der er blevet udsendt nyhedsbreve, foretaget beregninger og analyser mm. Inputs i processen har løbende været drøftet i Ungeenhedens styregruppe og Ungeenheden har været drøftet i den tværgående chefgruppe og i Direktionen.

Dette er i korte træk baggrunden for de anbefalinger, der nu foreligger i BDO's endelige rapport "Frederikshavn Kommune. Etablering af Ungeenheden, 18. april 2013". Rapporten er vedlagt dagsordenen og den er også blevet præsenteret på byrådets temamøde den 24. april 2013. Det fremgår blandt andet af rapporten, at:

- fokus er på at samle indsatser, tilbud, kompetencer og ressourcer for unge mellem 15-25 år for hvem, der er progressionsperspektiv i forhold til uddannelse og beskæftigelse
- de afgivende centre er Center for Familie, Center for Undervisning og Tværgående Ungeindsats, Center for Arbejdsmarked, Center for Social- og Sundhedsmyndighed samt Center for Handicap og Psykiatri
- der anbefales, at Ungeenheden får en samlet, tværfaglig medarbejderstab svarende til ca. 75 fuldtidsnormeringer
- der anbefales, at Ungeenheden får en teambaseret organisering med fokus på en smidig, tværfaglig samt helheds- og handlingsorienteret sagsbehandling
- der anbefales et tæt og forpligtende samarbejde mellem Ungeenheden og øvrige kommunale centre, ungdomsuddannelserne samt erhvervsliv og lokalsamfund
- der anbefales, at Ungeenheden etableres med afsæt i principperne for effektbaseret styring

Økonomien for Ungeenheden lægges ind til beslutning på et senere møde i politiske fagudvalg/økonomiudvalg og byråd

Rapporten har været drøftet i de relevante MED-udvalg, blandt andet på baggrund

af et fælles orienteringsmøde. Rapporten har også været drøftet i Handicaprådet. Af tidsmæssige årsager formidles MED-udvalgenes og Handicaprådets udtalelser til udvalgene i forbindelse med udvalgets møde.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget Socialudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget og Sundhedsudvalget

1. drøfter rapporten "Frederikshavn Kommune – Etablering af Ungeenheden, 18. april 2013"
2. godkender rapportens anbefalinger
3. anbefaler rapporten overfor Økonomiudvalget og byrådet
  
4. anbefaler, at økonomien for Ungeenheden lægges ind til beslutning på et senere møde i politiske fagudvalg/økonomiudvalg og byråd.

### **Beslutning Handicaprådet den 2. maj 2013**

Der udarbejdes administrativt høringssvar.

Fraværende: Ulla Verner og suppleant, Bruno Müller - i stedet møder suppleant Irene Hjortshøj

### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 6. maj 2013**

1. Rapporten drøftet
2. Godkendt
3. Anbefales
4. Anbefales

### **Beslutning Socialudvalget den 8. maj 2013**

- 1: Drøftet
- 2: Godkendt
- 3: Anbefalet
- 4: Anbefalet

Peter E. Nielsen og Carsten Sørensen deler bekymringen i Handicaprådets høringssvar.

### **Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 13. maj 2013**

Rapporten blev drøftet og indstillingen tiltrædes med bemærkning om, at aldersafgrænsningen for så vidt angår gruppen op til 30 år endeligt vurderes i evalueringssperioden. Målgruppeafgrænsningen for så vidt angår forsikrede ledige vurderes ligeledes i evalueringssperioden.

### **Beslutning Sundhedsudvalget den 14. maj 2013**

- 1) Drøftet
- 2) Godkendt
- 3) Anbefales
- 4) Anbefales

Fraværende: Mogens Brag

### **Supplerende sagsfremstilling**

Efter behandling i de politiske fagudvalg har BDO fremsendt en redaktionel justeret rapport pr. 12. maj 2013 vedrørende etablering af Ungeenheden. Samtidig har BDO sendt notat af 12. maj 2013 om overførsel af administrative ressourcer til Ungeenheden.

Materiale er vedhæftet dagsordenen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. maj 2013**

Anbefales.

Peter E. Nielsen er bekymret for den yderligere opsplitning af det specialiserede område.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 27:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Bruno Müller (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter Laigaard (LA), Jeppe Nielsen Kyk (UP), Jette Fabricius Toft (UP).

Imod stemte 3:

Peter E. Nielsen (C), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O).

Undlod 1: Jens Porsborg (C).

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - BDO rapport Frederikshavn Kommune - Etablering af Ungeenheden (dok.nr.60956/13)

Bilag 2 - Samlede høringssvar og tilkendegivelser vedr rapport etablering af ungeenhed.pdf (dok.nr.69476/13)

Bilag 3 - Notat administrative ressourcer - Ungeenhed (dok.nr.69874/13)

## 10. Godkendelse af Frederikshavn Kommunes Folkeoplysningspolitik 2013 - 2016

### Åben sag

Sagsnr: 11/7861

Forvaltning: CKF

Sbh: jeam

Besl. komp: KFU/BR

#### Sagsfremstilling

Efter en proces i 2012, med inddragelse af borgere, foreninger og politiske fagudvalg, er der udarbejdet et forslag til Frederikshavn Kommunes Folkeoplysningspolitik 2013 – 2016.

Der er tillige udarbejdet et supplerende aktivitetskatalog, som indeholder forslag til mulige aktiviteter med afsæt i det folkeoplysende område. Dette katalog er udarbejdet af de inddragede borgere, og overgår til folkeoplysningsudvalget som et arbejdsblad.

Udkast til Folkeoplysningspolitikken blev drøftet i Kultur- og Fritidsudvalget i november 2012 og udvalget besluttede at sende materialet i høring i Ældrerådet, Handicaprådet og Folkeoplysningsudvalget.

Der er nu kommet svar fra de adspurgte råd og udvalg.

Ældrerådet har taget udkast til folkeoplysningspolitikken til efterretning og har ingen øvrige bemærkninger til sagen.

Handicaprådet skriver, at folkeoplysningspolitikken bør koordineres med Handicappolitikken.

Dette er sikret ved at indskrive handicapområdet som særligt fokusområde i folkeoplysningspolitikken.

Folkeoplysningsudvalget anbefaler udkast til folkeoplysningspolitikken.

Udvalget ønsker sikret, at det klart fremgår, hvem der har ansvar for hvilke initiativer og hvornår der handles på disse.

Center for Kultur og Fritid oplyser, at dette er sikret ved at påføre ansvarspersoner ved hvert forslag i aktivitetskataloget.

#### Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

1. drøfter hørings svar fra Ældrerådet, Handicaprådet og Folkeoplysningsudvalget
2. anbefaler, at udkast til Frederikshavn Kommunes Folkeoplysningspolitik 2013 – 2016 indstilles til byrådets godkendelse
3. tager Udkast til Mål og Handling – bilag til folkeoplysningspolitikken til efterretning og videreformidler bilaget til byrådets orientering.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 8. maj 2013**

1. Drøftet

Kultur- og Fritidsudvalget bemærker, at handicapområdet er indtænkt i udkast til Folkeoplysningspolitikken og i FrederikshavnerOrdningen.

2. Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler udkast til folkeoplysningspolitik til byrådets godkendelse

3. Taget til efterretning

Mål og handlinger videreformidles til byrådets orientering

Fraværende: Pia Karlsen

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Folkeoplysningspolitik 2013 - 2016 - Frederikshavn Kommune (dok.nr.59671/13)

Bilag 2 - Handlingskatalog - bilag til folkeoplysningspolitik (dok.nr.59674/13)

Bilag 3 - Høring - udkast til Frederikshavn Kommunes Folkeoplysningspolitik 2012 - 2016 (dok.nr.144183/12)

Bilag 4 - Høring - udkast til Frederikshavn Kommunes Folkeoplysningspolitik 2012 - 2016 (dok.nr.149176/12)

Bilag 5 - Høring - Frederikshavn Kommunes Folkeoplysningspolitik 2012 - 2016 (dok.nr.27433/13)

## 11. Godkendelse af revideret Frederikshavner Ordningen

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavner Ordningen har til formål at støtte det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde og fremme børn og unges udvikling gennem deltagelse i foreningslivet i Frederikshavn Kommune.

Sagsnr: 12/2423

Forvaltning: CKF

Sbh: ufbo

Besl. komp: FOU/KFU/BR

Ordningen yder tilskud til folkeoplysende foreninger, der igangsætter idræts-, idébestemte og samfundsengagerende aktiviteter primært for børn og unge under 25 år, hvortil der er knyttet deltagerbetaling.

Frederikshavner Ordningen er Frederikshavn Kommunes udmøntning af Folkeoplysningslovens regler om det frie folkeoplysende foreningsarbejde. Ordningen er dermed et supplerende administrations- og beslutningsgrundlag til gældende love og bekendtgørelser.

Det foreliggende udkast til revideret Frederikshavner ordning er et udkast, der er revideret i forhold til den oprindelige ordnings grundstruktur og modernisering af ordningens enkelte støtteelementer.

Udkastet er godkendt i Folkeoplysningsudvalget den 21. marts 2013 med henblik på videreformidling til Kultur- og Fritidsudvalget og Frederikshavn Byråd til endelig godkendelse.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 8. maj 2013 at anbefale udkast til revideret "Frederikshavner Ordningen" overfor byrådet. Kopi af beslutningsprotokol er vedhæftet dagsordenen.

### Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler udkast til revideret "Frederikshavner Ordningen" overfor byrådet, jf. udvalgets beslutning 8. maj 2013.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013

Godkendt.

### Bilag

Bilag 1 - Endelig revideret Frederikshavner Ordning - pdf i farver - Frederikshavner Ordning rettet 19.pdf (dok.nr.40017/13)

Bilag 2 - Godkendelse af revideret Frederikshavner Ordningen (dok.nr.65164/13)

## 12. Takst for leje af udeserveringsareal

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Udvalgsformanden lægger op til en drøftelse for principper for takst for leje af udeserveringsareal.

Sagsnr: 09/15471  
Forvaltning: CTM  
Sbh: tovi  
Besl. komp: TU/BR

### Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller sagen til drøftelse.

### Beslutning Teknisk Udvalg den 28. maj 2013

Der blev udleveret forslag til aftaler om takster for udeservering og båndleje.

Et flertal tiltræder de af kommunaldirektøren fremsendte forslag til aftaler med de 3 handelstandsforeninger og anbefaler aftalerne til byrådets godkendelse.

Socialdemokratiet foreslår, at der fastsættes en ensartet båndleje på 115.- pr. meter for udeservering og udstillingsbånd.

Socialdemokratiet udtrykker utilfredshed med sagsbehandlingen og borgmester og kommunaldirektørens involvering.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013

Erik Sørensen forlod mødet som inhabil.

Socialdemokraternes ændringsforslag om ensartet båndleje på 115 kr. pr. meter kom til afstemning.

For stemte 14:

Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Bruno Müller (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Peter Laigaard (LA), Jette Fabricius Toft (UP).

Imod stemte 16:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Jeppe Nielsen Kyk (UP).

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Teknisk udvalgs flertalsindstilling godkendt.

### Bilag

Bilag 1 - Byrådet den 24. april 2013 Sæby Torv (dok.nr.67276/13)

Bilag 2 - Takst for leje af udeserveringsareal - Supplerende sagsfremstilling (dok.nr.76625/13)

Bilag 3 - Aftale med Frederik vedr. takst for leje af udeserveringsareal (dok.nr.73538/13)

Bilag 4 - Aftale med Sæby Handelsstandsforening vedr. takst for leje af  
udeserveringsareal (dok.nr.73659/13)

Bilag 5 - Aftale med Skagen Hotel- og Restauratørforening vedr takst for leje af  
udeserveringsareal (dok.nr.73875/13)

Bilag 6 - Aftale med Skagen Handelsstandsforening vedr. takst for leje af  
udeserveringsareal (dok.nr.74035/13)

### **13. Købstilbud for ejendommen Nordre Strandvej 10, Ålbæk**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 13/859

Forvaltning: LS

Sbh: ANJS

Besl. komp: ØU/BR

**14. Havneudvidelsesprojekt - Skagen Havn, Ansøgning om kommunegaranti for lån**

**Lukket sag**

Sagsnr: 12/10427

Forvaltning: UE

Sbh: LISG

Besl. komp: ØU/BR

## 15. Forespørgsel om køb af erhvervsgrund ved Brinken, Østervrå

## Åben sag

Sagsnr: 12/321  
Forvaltning: EJDC  
Sbh: ginl  
Besl. komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har modtaget henvendelse fra ejeren af ejendommen Brinken 5 i Østervrå, der ønsker at købe et areal nordøst for sin ejendom. Ansøger ønsker at udvide sin virksomhed, Østervrå Maskinforretning, på arealet.

Arealet er ca. 2.000 m<sup>2</sup> og er omfattet af lokalplan nr. 1.15.0, ifølge hvilken arealet ikke må bebygges eller beplantes, og ifølge lokalplanens kortbilag er arealet anført som en grøn kile. Arealet er lejet ud til landbrugsformål, og lejemålet vil blive opsagt ved salg.

Plan- og Miljøudvalget har den 8. maj 2012 besluttet, at der på bygherres foranledning kan igangsættes ny planlægning, som overfører området til erhvervsområde, der kan bebygges. Referat fra mødet vedlægges. På denne baggrund er der nu igangsat en ny planlægning for området.

Ønsker kommunen at sælge arealet, skal dette som udgangspunkt ske ved offentligt udbud. Ifølge vejledning til Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme kan en kommune dog søge statsforvaltningens samtykke til undladelse af offentligt udbud, når der er tale om en naboejendom, der har et konkret og aktuelt projekt med henblik på en udvidelse af virksomheden. Ejendomscenteret har søgt Statsforvaltningen om undladelse af offentligt udbud, men har endnu ikke modtaget svar derfra.

Der er ikke ledige erhvervsarealer i nærheden, hvorfor ansøger ikke har mulighed for udvidelse på anden måde end ved køb af kommunens jord.

Vil kommunen sælge arealet, foreslår Ejendomscenteret, at prisen sættes til 35 kr. pr. m<sup>2</sup> + moms i lighed med prisen for langt størstedelen af kommunens erhvervsjord i øvrigt. En del af ejendommen bør dog sælges til nedsat pris, da der går en kloakledning tværs over grunden, og en del af grunden skal tjene som adgangsvej for kommunens restareal af matriklen. I alt er der tale om 440 m<sup>2</sup> areal. Kommunen har tidligere solgt lignende arealer for 10 kr. pr. m<sup>2</sup>.

### Økonomiske konsekvenser

#### Indtægter

Ca. 1.560 m <sup>2</sup> á 35 kr.	54.600 kr.
440 m <sup>2</sup> á 10 kr.	4.400 kr.
Ca.	<u>59.000 kr.</u>

#### Udgifter

Landinspektør overslag	<u>25.000 kr.</u>
Nettoindtægt	<u>34.000 kr.</u>

## **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. Arealet sælges for 35 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 440 m<sup>2</sup> sættes til nedsat pris på 10 kr. pr. m<sup>2</sup>, i alt 59.000 kr. Beløbet tillægges moms.
2. Der frigives et rådighedsbeløb på 59.000 kr.
3. Nettoindtægten på 34.000 kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme.
4. Endvidere indstilles, at arealet sælges til naboejendommen Brinken 5, såfremt statsforvaltningens samtykke opnås. Opnås samtykke ikke, indstilles, at arealet udbydes offentligt til salg.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22. maj 2013**

Anbefales.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. maj 2013**

Godkendt.

## **Bilag**

Referat PMU 8. maj 2012 (dok.nr.65621/13)

**16. Valg af totalentreprenør og godkendelse af låneoptag i  
interessentskabet, Sundhedshus Sæby**

**Lukket sag**

Sagsnr: 10/10681  
Forvaltning: CSÆ  
Sbh: bibp  
Besl. komp: SUU/ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tousgaard

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welander

\_\_\_\_\_  
Irene Hjortshøj

\_\_\_\_\_  
Jeppe Nielsen Kyk

\_\_\_\_\_  
Peter Laigaard

\_\_\_\_\_  
Hanne Bøgsted

\_\_\_\_\_  
Carsten Sørensen

\_\_\_\_\_  
Jette Fabricius Toft

\_\_\_\_\_  
Jens Porsborg

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Christina Lykke Eriksen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Helle Madsen

\_\_\_\_\_  
Pia Karlsen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Lars Møller