

REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 01-10-2008

Mødedato Onsdag d. 01. oktober 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben



Referat

Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	1. oktober 2008
Tid	16:00
Sted	Kattegat Silo, etage 7, mødelokale
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Erik Sørensen (A) - Formand Hans Jørgen Kaptain (V) Jens Ole Jensen (V) Ole Rørbæk Jensen (T) Birthe Marie Pilgaard (A) Peter E. Nielsen (C) Søren Visti Jensen (F)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af boligområde ved Sæby Strand	4
2. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for naturgasforsyning af boligområde, Søndergårdsvej, Ålbæk	5
3. Forslag til Erhvervsudviklingsstrategi	6
4. Ansøgning om transporttilskud ved deltagelse i Europa-Cup i floorball	8
5. Årsregnskaber 2007 for Frederikshavns Boligforening af 1945	9
6. Årsregnskaber 2007 for Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn	10
7. Årsregnskaber 2007 for Lejerbo Frederikshavn	11
8. Årsregnskaber 2007 for Boligforeningen af 1942, Sæby	12
9. Årsregnskaber 2007 for Grenen Boligforening af 1946, Skagen	13
10. Årsregnskaber 2007 for Boligforeningen Neptun, Skagen	14
11. Årsregnskaber 2007 for Skagen Boligforening	15
12. Årsregnskaber 2007 for Boligforeningen af 1952, Skagen	16
13. Årsregnskaber 2007 for Den almene boligorganisation Skagen Kollegium	17
14. Årsregnskaber 2007 for Boligselskabet Nordjyllands afdelinger i Frederikshavn Kommune	18
15. Årsregnskaber 2007 for Boligselskabet Nordbo's afdelinger i Frederikshavn Kommune	20
16. 2. behandling af forslag til budget for 2009 og budgetoverslagsårene 2010 - 2012	21
17. Udbud af Værkergrunden, Ørnevej 6, Frederikshavn	23
18. Orientering om ansættelse af familiechef til Familieafdelingen	24
Underskrifter:	25

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	521794/08	Åben	Projektforslag til fjernvarmeforsyning for et boligområde ved Sæby Strand
2	551882/08	Åben	Projektforslag for naturgasforsyning af boligområde, Søndergårdsvej, Ålbæk
3	552536/08	Åben	Bilag 1 - Strategi - Forslag til erhvervsudviklingsstrategi.pdf
3	552532/08	Åben	Bilag 2 - Handlingsplan - Forslag til erhvervsudviklingsstrategi.pdf
3	552529/08	Åben	Bilag 3 - Sådan ser vi ud - Forslag til erhvervsudviklingsstrategi.pdf
5	551777/08	Åben	Frederikshavns Boligforening af 1945 - regnskab 2007 - kommentarer (2) (5).doc
6	533643/08	Åben	Boligforeningen Vesterport - årsregnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc
7	551536/08	Åben	Lejerbo Frederikshavn - årsregnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc
8	551541/08	Åben	Boligselskabet af 1942 - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1 (51) (3) (2).doc
9	551546/08	Åben	Grenen Boligforening af 1946 - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc
10	551542/08	Åben	Boligforeningen Neptun - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1 (60) (3).doc
11	551547/08	Åben	Skagen Boligforening - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc
12	551544/08	Åben	Boligforening af 1952 - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc
13	551552/08	Åben	Skagen Kollegium - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc
14	551548/08	Åben	Boligselskabet Nordjylland - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc
15	551549/08	Åben	Boligselskabet Nordbo - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc
16	552741/08	Åben	Bilag 1 - Notat: Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering 2009
16	554249/08	Åben	Bilag 2 - Budgetforlig 2009-2012 - indgået mellem Konservative, Kommunelisten, Venstre og Socialdemokraterne
16	554210/08	Åben	Bilag 3 - SF's ændringsforslag til budgetforslag 2009 - 2012

1. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af boligområde ved Sæby Strand

Åben sag

Sagsnr: 08/3111

Forvaltning: TF

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Sæby Varmeværk har fremsendt projektforslag for fjernvarmeforsyning for boligområde ved Sæby Strand udlagt i lokalplan SAE.4.105.0.

Boligområde ved Sæby Strand, udlagt i lokalplan SAE.4.105.0, ligger udenfor den eksisterende varmeplan for Sæby, men grænser op til et eksisterende fjernvarmeområde, hvorfor det er naturligt, at det bliver en del af det samlede kollektive varmeforsyningsområde i Sæby.

Projektet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005.

Projektforslaget har været i høring hos Naturgas Midt-Nord og berørte grundejere, og der er ikke fremsendt indsigelser mod projektforslaget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til byrådet, at projektforslaget godkendes.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Projektforslag til fjernvarmeforsyning for et boligområde ved Sæby Strand (dok.nr.521794/08)

2. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for naturgasforsyning af boligområde, Søndergårdsvej, Ålbæk

Åben sag

Sagsnr: 08/8119

Forvaltning: TF

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Naturgas Midt-Nord har fremsendt projektforslag for naturgasforsyning af boligområde ved Søndergårdsvej i Ålbæk udlagt i lokalplan SKA.233.B.

Boligområdet ved Søndergårdsvej i Ålbæk, udlagt i lokalplan SKA.233.B, ligger uden for den eksisterende varmeplan for Ålbæk, men grænser op til et eksisterende naturgasområde, hvorfor det er naturligt, at det bliver en del af det samlede kollektive varmforsyningsområde i Ålbæk.

Projektet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005.

Projektforslaget har været i høring hos berørte grundejere, og der er ikke indkommet indsigelser mod projektforslaget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til byrådet, at projektforslaget godkendes.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Projektforslag for naturgasforsyning af boligområde, Søndergårdsvej, Ålbæk (dok.nr.551882/08)

3. Forslag til Erhvervsudviklingsstrategi

Åben sag

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget besluttede i 2007 at igangsætte et arbejde med tilvejebringelse af en lokal erhvervsudviklingsstrategi for de kommende år.

Sagsnr: 08/4034

Forvaltning: EDS

Sbh: gjhy

Besl. komp: ETU/ØU/BR

Erhvervs- og direktionsekretariatet har i overensstemmelse med udvalgets bemærkninger og beslutning på sidste møde den 11. juni 2008 arbejdet videre med erhvervsudviklingsstrategien. På mødet den 18. august 2008 fremlægges et forslag til erhvervsudviklingsstrategi.

Forslag til erhvervsudviklingsstrategi indeholder tre dele:

Fælles for alle tre dele er et forord af formanden for Erhvervs- og Turismeudvalget/Borgmesteren (udarbejdes, når strategien er endelig behandlet i Erhvervs- og Turismeudvalget) og en indledning, som kort opridser baggrund og proces samt præsenterer indhold og form i erhvervsudviklingsstrategien for Frederikshavn Kommune.

Del 1: Strategi

I denne del er de fire temaer: arbejdskraft, virksomhedsudvikling, oplevelsesøkonomi og verden som handelsplads konkretiseret. Der er i strategidelen lagt vægt på at tegne et billede af de væsentligste udfordringer og ambitioner, der skal arbejdes med de kommende år med henblik på fortsat erhvervsudvikling. Hvert tema tager udgangspunkt i, hvad der er fremkommet på erhvervskonferencerne omkring udfordringer og ambitioner. Endelig er regionale og nationale strategier med relevans for temaet opsummeret i faktabokse, med det formål at synliggøre sammenhængen mellem disse niveauer og indsatsen i Frederikshavn Kommune.

Del 2: Handlingsplan

Dette er den operationelle del af strategien, som har til formål at beskrive de konkrete initiativer, der skal omsætte strategi til handling og dermed medvirke til at sikre realisering af erhvervsudviklingsstrategien. Der er i handlingsplanen lagt vægt på at skelne mellem prioriterede initiativer, ideer til initiativer og igangværende initiativer. Denne opdeling skal signalere, at Frederikshavn Kommune vil gå ind og påtage sig en aktiv rolle i nogle initiativer, mens andre initiativer vil kræve et initiativ fra eksternt side for at blive igangsat. Desuden gøres der i handlingsplanen opmærksom på, at der allerede er iværksat flere initiativer, som kan være med til at realisere erhvervsudviklingsstrategien.

Del 3: "Sådan ser vi ud"

Denne del tegner et billede af Frederikshavn Kommune på baggrund af statistisk materiale og peger på en række forudsætninger og tendenser af betydning for erhvervsudviklingen i kommunen. Der er lagt vægt på at tegne et detaljeret billede af, hvor vi er i dag, og hvilke muligheder og udfordringer vi har - og dermed skabe

et vidensgrundlag for at kunne udpege hvilken retning vi vil bevæge os i.

Erhvervsudviklingsstrategien lægger op til, at såvel Erhvervs- og Turismeudvalget som de respektive erhvervs-, turist- og handelsstandforeninger, virksomheder og uddannelsesinstitutioner mv. løbende vil yde en aktiv indsats for at realisere strategien i de kommende år.

Forslaget til erhvervsudviklingsstrategi forelægges til udvalgets yderligere kvalificering og stillingtagen inden fremsendelse til Økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at

- udvalget drøfter forslag til Erhvervsudviklingsstrategi med henblik på en vurdering af, om forslaget i tilstrækkelig grad omfatter de kommentarer, der blev givet på mødet den 11. juni 2008
- udvalget - med udvalgets rettelser og kvalificeringer - anbefaler forslag til erhvervsudviklingsstrategi overfor Økonomiudvalget og byrådet

Beslutning - Erhvervs- og Turismeudvalget den 13. august 2008

Der skal ske en omformulering af afsnittet i erhvervsudviklingsstrategiens del 1, side 13 om erhvervsfrekvens og arbejdsstyrke.

Handlingsplanens afsnit om igangværende initiativer bearbejdes med hensyn til tydeliggørelse af initiativtager/ansvarlig.

Med disse rettelser anbefales forslaget til udviklingsstrategi til vedtagelse over for Økonomiudvalget og byrådet

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Strategi - Forslag til erhvervsudviklingsstrategi.pdf (dok.nr.552536/08)

Bilag 2 - Handlingsplan - Forslag til erhvervsudviklingsstrategi.pdf (dok.nr.552532/08)

Bilag 3 - Sådan ser vi ud - Forslag til erhvervsudviklingsstrategi.pdf (dok.nr.552529/08)

4. Ansøgning om transporttilskud ved deltagelse i Europa-Cup i floorball

Åben sag

Sagsnr: 08/10238

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Floorball Club Outlaws søger om tilskud til transport i forbindelse med dameholdets deltagelse i Europa-Cup stævne i Wintherthur i Schweiz i dagene 8. - 12. oktober 2008.

I stævnet deltager hold fra 8 nationer.

De samlede udgifter til deltagelse beløber sig til 110.000 kr. - heraf 50.000 kr. til transport.

Deltagerne bidrager med hver 3.000 kr., og de øvrige udgifter påregnes dækket via sponsorater og tilskud.

Klubben søger om et tilskud på 25.000 kr. svarende til halvdelen af transportudgifterne.

Frederikshavn Kommune har tidligere ydet transporttilskud i forbindelse med idrætsholds deltagelse i internationale mesterskabsturneringer.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at der ydes et tilskud på 25.000 kr. til delvis dækning af transportudgifterne.

Udgiften foreslås afholdt af Økonomiudvalgets dispositionskonto.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Godkendt.

5. Årsregnskaber 2007 for Frederikshavns Boligforening af 1945

Åben sag

Sagsnr: 08/4962

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Frederikshavns Boligforening af 1945, fremsender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 2.378 lejligheder, 9 erhvervslejemål og 229 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 26. maj 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Frederikshavns Boligforening af 1945 - regnskab 2007 - kommentarer (2) (5).doc (dok.nr.551777/08)

6. Årsregnskaber 2007 for Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 08/6697
Forvaltning: CF
Sbh: FVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn, fremsender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 2.288 lejligheder, 3 erhvervslejemål, 2 institutioner og 263 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 10. april 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Boligforeningen må færdiggøre forvaltningsrevisionens elementer således, at revisionen kan gennemføre forvaltningsrevision i forbindelse med fremtidige regnskabsaflæggelser.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Boligforeningen Vesterport - årsregnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc (dok.nr.533643/08)

7. Årsregnskaber 2007 for Lejerbo Frederikshavn

Åben sag

Sagsfremstilling

Forretningsførerorganisationen Lejerbo fremsender på vegne af bestyrelsen for den almene boligorganisation Lejerbo Frederikshavn, til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 08/8093

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Best. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 22 lejligheder - alle i Gærum.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 24. juni 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet:

At årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning, at der i alle afdelinger må skabes balance mellem indtægter og udgifter således, at afvikling af opsamlet underskud kan gennemføres som forudsat.

At der meddeles tilladelse til, at boligorganisationen Lejerbo Frederikshavn midlertidig indestår for et samlet driftsunderskud i boligselskabets afdeling 543-1, der overstiger 1 måneds bruttolejeindtægt.

Byrådet forudsætter, at forretningsførerorganisationen Lejerbos tilsagn om at stille nødvendig likviditet til rådighed for boligorganisationens drift fortsat står ved magt.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Lejerbo Frederikshavn - årsregnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc (dok.nr.551536/08)

8. Årsregnskaber 2007 for Boligforeningen af 1942, Sæby

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligforeningen af 1942, Sæby, fremsender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 08/8118

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 812 lejligheder og 34 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 26. maj 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning, at underskud i afdelinger fra før 2006 straks må afvikles.

Boligforeningen må færdiggøre forvaltningsrevisionens elementer således, at revisionen kan gennemføre forvaltningsrevision i forbindelse med fremtidige regnskabsaflægninger i den fusionerede boligorganisation.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Boligselskabet af 1942 - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1 (51) (3) (2).doc (dok.nr.551541/08)

9. Årsregnskaber 2007 for Grenen Boligforening af 1946, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 08/5372

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Grenen Boligforening af 1946, Skagen, fremsender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 391 lejligheder, 1 erhvervslejemål og 86 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 13. maj 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Grenen Boligforening af 1946 - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc (dok.nr.551546/08)

10. Årsregnskaber 2007 for Boligforeningen Neptun, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Neptun, Skagen, fremsender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 08/8100

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 449 lejligheder, 3 erhvervslejemål og 91 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 19. maj 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med den bemærkning, at de udarbejdede vedligeholdelsesplaner må bruges aktivt i den løbende vedligeholdelse af afdelingernes ejendomme.

Boligforeningen må færdiggøre forvaltningsrevisionens elementer således, at revisionen kan gennemføre forvaltningsrevision i forbindelse med fremtidige regnskabsafklæggelser.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Boligforeningen Neptun - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1 (60) (3).doc (dok.nr.551542/08)

11. Årsregnskaber 2007 for Skagen Boligforening

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Skagen Boligforening, fremsender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 08/6059

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 388 lejligheder, 3 erhvervslejemål og 41 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 8. april 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Skagen Boligforening - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc (dok.nr.551547/08)

12. Årsregnskaber 2007 for Boligforeningen af 1952, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligforeningen af 1952, Skagen, fremsender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 08/6495

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 203 lejligheder og 17 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 8. maj 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med den bemærkning, at bestyrelsen via rationaliseringer og effektiviseringer må nedbringe de høje administrationsomkostninger, så selskabet fortsat kan være konkurrencedygtig i boligmarkedet.

Boligforeningen må færdiggøre forvaltningsrevisionens elementer således, at revisionen kan gennemføre forvaltningsrevision i forbindelse med fremtidige regnskabsaflægninger.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Boligforening af 1952 - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc (dok.nr.551544/08)

13. Årsregnskaber 2007 for Den almene boligorganisation Skagen Kollegium

Åben sag

Sagsnr: 08/7030

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Skagen Kollegium, fremsender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 104 lejligheder.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 3. juni 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet:

At årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning, at bestyrelsen må iværksætte drastiske initiativer for at sikre boligorganisationens fortsatte drift.

At Frederikshavn Byråd - med baggrund i afdeling 2's økonomiske problemer - indtil videre godkender udlån af 584.181 kr. fra boligorganisationen til afdelingen.

Der må fremover budgetmæssigt henlægges tilstrækkelige midler til imødegåelse af tab ved lejeledighed og fraflytning.

Boligorganisationen må iværksætte forvaltningsrevisionens elementer således, at revisionen kan gennemføre forvaltningsrevision i forbindelse med fremtidige regnskabsaflæggelser.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Skagen Kollegium - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc (dok.nr.551552/08)

14. Årsregnskaber 2007 for Boligselskabet Nordjyllands afdelinger i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 08/7031

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligselskabet Nordjylland, Hjørring, fremsender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning for så vidt angår afdelingerne 50, 51 og 52.

Hjørring Kommune er hjemstedskommune for den almene boligorganisation og har dermed det overordnede tilsyn med hovedforeningen og dens afdelinger.

Afdeling 50 omfatter 269 boliger i Dybvad, Hørby, Syvsten, Thorshøj, Østervrå, Understed, Sæby, Voerså, Lyngså, Præstbro, Brønden, Jerup, Strandby og Kvissel.

Afdeling 51 omfatter 10 ældreboliger i Østervrå.

Afdeling 52 omfatter 26 ældreboliger i Østervrå

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 16. juni 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Byrådet har noteret, at årets driftsunderskud i afdeling 50 og afdeling 52 efterfølgende dækkes ind via tilskud fra boligselskabets dispositionsfond.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Boligselskabet Nordjylland - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc (dok.nr.551548/08)

15. Årsregnskaber 2007 for Boligselskabet Nordbo's afdelinger i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 08/8086
Forvaltning: CF
Sbh: FVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligselskabet Nordbo, Aalborg, fremsender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning for så vidt angår afdelingerne 41, 43, 51, 52 og 53.

Aalborg Kommune er hjemstedskommune for den almene boligorganisation og har dermed det overordnede tilsyn med hovedforeningen og dens afdelinger.

Afdeling 41 omfatter 4 lejemål i Frederikshavn.

Afdeling 43 omfatter 60 lejemål i Frederikshavn.

Afdeling 51 omfatter 7 lejemål i Frederikshavn.

Afdeling 52 omfatter 2 lejemål i Dybvad og Sæby.

Afdeling 53 omfatter 2 lejemål i Skagen.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 20. juni 2008.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Boligselskabet Nordbo - regnskab 2007 - kommentarer - Dok1.doc (dok.nr.551549/08)

16. 2. behandling af forslag til budget for 2009 og budgetoverslagsårene 2010 - 2012

Åben sag

Sagsnr: 08/1311
Forvaltning: CF
Sbh: LECH
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Fristen for ændringsforslag til budgetforslaget, som blev 1. behandlet på byrådets møde den 17. september 2008, er onsdag den 1. oktober 2008 kl. 9.00.

Indkomne ændringsforslag vil blive udsendt til byrådets medlemmer efter fristens udløb.

Ved den endelige budgetvedtagelse skal byrådet tage stilling til bevillingsniveauet for 2009. Bevillingsniveauet foreslås vedtaget som beskrevet på siderne 1 – 5 i budgetforslag 2008. Hovedreglen er én nettobevilling pr. udvalg. Dog særskilt bevilling for det takstfinansierede område: Renovation.

Ved budgetbehandlingen skal byrådet træffe bindende beslutning om, hvilken metode der skal anvendes ved budgettering af udskrivningsgrundlag og tilskudsordninger.

Valget står mellem:

- Statsgaranteret udskrivningsgrundlag og tilskudsbeløb (der foretages ikke senere regulering)

eller

- Selvbudgettering af udskrivningsgrundlag og tilskudsbeløb (der foretages i 2012 regulering på grundlag af de faktiske tal)

Valget af budgetteringsmetode gælder kun for år 2009 og gælder for kommuneskat, kirkeskat, generelle tilskud og udligningsordninger.

I budgetforslaget er der indregnet de statsgaranterede beløb. Falder valget på selvbudgettering, skal byrådet tage stilling til, hvilket udskrivningsgrundlag der skønnes for 2009 samt tage stilling til hvilket budgetbeløb, der skal indregnes vedrørende generelle tilskud og udligningsordninger. Se bilag.

Udskrivningsprocenterne, som er indregnet i budgettet, fremgår blandt andet af side 9 i budgetforslaget.

I forbindelse med færdiggørelsen af budgettet, efter vedtagelse af ændringsforslag, foreslås det, at Centralforvaltningen, Økonomiafdelingen, bemyndiges til at foretage de omplaceringer af budgetposter, som er nødvendige af konteringsmæssige årsager, inden for den samlede besluttede budgetramme.

I budgetforslaget 2009 – 2012 er budgettet til betaling af ydelser på

leasingkontrakter medtaget som rådighedsbeløb på anlæg. For at kunne udnytte rådighedsbeløbet skal der foreligge en anlægsbevilling. Det foreslås, at der sammen med budgetvedtagelsen gives en anlægsbevilling til afholdelse af leasingudgifter.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at

- der vælges at budgettere med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2009 med de i statsgarantien forudsatte tal for udskrivningsgrundlaget og grundværdier.
- budgetforslaget samt indkomne ændringsforslag fremsendes til 2. behandling i byrådet
- rådighedsbeløb til afholdelse af leasingudgifter frigives sammen med budgetvedtagelsen
- Økonomiafdelingen bemyndiges til at omplacere beløb inden for den samlede ramme
- bevillingsniveauet fastsættes som anført i budgetforslaget
- taksterne fastsættes som anført i takstoversigten

Beslutning - Økonomiudvalget den 1. oktober 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Notat: Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering 2009 (dok.nr.552741/08)

Bilag 2 - Budgetforlig 2009-2012 - indgået mellem Konservative, Kommunisten, Venstre og Socialdemokraterne (dok.nr.554249/08)

Bilag 3 - SF's ændringsforslag til budgetforslag 2009 - 2012 (dok.nr.554210/08)

17. Udbud af Værkergrunden, Ørnevej 6, Frederikshavn

Lukket sag

Sagsnr: 08/2680

Forvaltning: TF

Sbh: gjnl

Besl. komp: ØU

**18. Orientering om ansættelse af familiechef til
Familieafdelingen**

Lukket sag

Sagsnr: 08/4010

Forvaltning: BKF

Sbh: liad

Besl. komp: ØU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen

Hans Jørgen Kaptain

Jens Ole Jensen

Ole Rørbæk Jensen

Birthe Marie Pilgaard

Peter E. Nielsen

Søren Visti Jensen