

# REFERAT Teknisk Udvalg 2022-2025 d. 03-09-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. september 2024 kl. 16:00

**Mødested**           Lokale 0.27

**Mødedeltagere**     - Karsten Thomsen (A), formand - , - Bent Hieronymus Pedersen (A)  
- , - Susanne Venø (A) - (Fravær), - Karl Falden (A) - , - Jens Borup  
(V) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Jens Nygaard (Æ) - , - Ole  
Rørbæk Jensen (A) -

## **Indholdsfortegnelse**

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om nedlæggelse af dele af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen.....	5
Beslutning om vejanlægget på den private fællesvej for enden af Golfvej i Frederikshavn.....	8
Underskriftside.....	11

# **Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden**

MOS-2024-00379

# 1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00379

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

TU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet deltog Ole Rørbæk Jensen (A).

## Bilag

.

## **Punkt 2: Beslutning om nedlæggelse af dele af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen**

GEO-2020-04737

### **Bilag**

PMU den 14. maj 2024 - Beslutning om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen

Oversigtskort Maren Godskes Sti TU 030924R

Høringsnotat Nedlæggelse dele af Maren Godskes Sti 030924R

## 2 (Åben) Beslutning om nedlæggelse af dele af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen

Sags ID: GEO-2020-04737

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
TU

### Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget ansøgning fra ejendommens ejer om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen på forløbet over ejendommen Maren Godskes Sti 6, 9990 Skagen, mat.nr. 319f, Skagen Bygrunde.

Ved sagens seneste behandling i Teknisk Udvalg den [14. maj 2024](#) besluttede udvalget at tilbagesende sagen med henblik på, at administrationen indgår i dialog med ansøger med det formål, at undersøge muligheden for delvis nedlæggelse.

På den baggrund foreligger der nu en ansøgning om vejnedlæggelse, som kun delvist nedlægger vejstykket over ejendommen Maren Godskes Sti 6, så de nordligste ca. 7 m. opretholdes, og der dermed opnås adgang til ejendommen Lochersvej 6A i Skagen.

Ansøgningen omfatter nu kun en strækning på ca. 28 m, der er udlagt over ejendommen Maren Godskes Sti 6, matr.nr. 319f, Skagen Bygrunde, og som i dag hovedsageligt fremstår som et græsareal.

I forbindelse med sagens genbehandling vurderer administrationen fortsat, at alle tilstødende ejendomme til vejstykket principielt har vejadgang på andre veje end Maren Godskes Sti. På den baggrund vurderes vejen umiddelbart ikke at være af vej­mæssig vigtighed for nogen af de berørte grundejere, og at vejen ikke vurderes at tjene en betydelig vej­mæssig funktion, som ikke kan udføres via anden vejadgang.

Administrationen kan som Vejmyndighed vurdere på vejens trafikale- og vej­mæssige funktion. Den reviderede ansøgning skaber dog mulighed for, at der kan skabes vejadgang til ejendommen Lochersvej 6A fra Maren Godskes Sti, hvis der søges om dette og vejmyndigheden giver tilladelse.

For at opnå en afklaring af interesserne i vejens nedlæggelse/opretholdelse har sagen været i høring blandt de berørte parter. Der er udarbejdet en opsummering af høringssvarene sammen med administrationens bemærkninger.

Administrationen vurderer, at vejen ikke tjener et væsentligt trafikalt formål for de berørte grundejere, som alle har anden vejadgang, og en nedlæggelse af vejstykket vurderes ikke at udgøre en væsentlig gene/forringelse for disse, herunder vil der ikke være tale om væsentlig omvejskørsel/gang. Administrationen vurderer, at en nedlæggelse af vejen ikke indebærer en påvirkning af de trafikale forhold på vejene udenom. Administrationen

vurderer, at vejens udlæg udgør en mere betydelig negativ påvirkning for ansøger/vejejer, da vejudlægget fastlægger en binding/gene i forhold til grundens benyttelse/udnyttelse.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at den private fællesvej, som er en del af ejendommen Maren Godskes Vej 6 i Skagen nedlægges, som ansøgt.

### **Beslutninger:**

Udsat.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet deltog Ole Rørbæk Jensen (A).

### **Bilag**

1. PMU den 14. maj 2024 - Beslutning om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen (DokumentID: 8064994 - GEO-2020-04737)
2. Oversigtskort Maren Godskes Sti TU 030924R (DokumentID: 8089898 - GEO-2020-04737)
3. Høringsnotat Nedlæggelse dele af Maren Godskes Sti 030924R (DokumentID: 8102239 - GEO-2020-04737)

## **Punkt 3: Beslutning om vejanlægget på den private fællesvej for enden af Golfvej i Frederikshavn**

GEO-2024-04108

### **Bilag**

TU den 10. maj 2021 - Mulig overtagelse af privat fællesvej ved Golfvej i Frederikshavn

PMU den 1. juni 2021 - Igangsætning af tillæg til lokalplan for Bolig- og golfområde nord for Frederikshavn

Kortbilag\_Golfvej

### 3 (Åben) Beslutning om vejanlægget på den private fællesvej for enden af Golfvej i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2024-04108

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Bestyrelseskompetence  
TU

#### Sagsfremstilling

Golfvej forløber i dag som kommunevej fra rundkørslen ved Skagensvej og ca. frem til vejen knækker og fører op mod Frederikshavn Golfklub (vejforløbet er markeret med blå i kortbilaget). Den sidste del af Golfvej har status som privat fællesvej jf. den grønne markering i kortbilaget.

Teknisk Udvalg besluttede den [10. maj 2021](#), at kommunen skulle overtage den del af den private fællesvej, der løber fra kommunevejen og frem til Golfparken, under forudsætning af, at investor foretager omlægning og udvidelse af den private fællesvej samt etablerer stisystemet. Plan- og Miljøudvalget besluttede endvidere den [1. juni 2021](#), at der skulle igangsættes planlægning af tillæg til lokalplan for Golfparken i Frederikshavn samt, at der skulle laves en frivillig udbygningsaftale om anlæg og overdragelse af privat fællesvej til kommunal vej med udgangspunkt i Teknisk Udvalgs beslutning.

Investor har etableret et stisystem, som går igennem boligområdet. Der er i januar 2022 foretaget vejudskillelse af den del af Golfvejen, som har status som privat fællesvej. Kommunen ejer den private fællesvej og er grundejer til et af arealerne omkring vejstrækningen bl.a. parkeringsområdet ved Golfklubben. Kommunen er vedligeholdelsespligtig af den private fællesvej på samme vis som alle grundejerne omkring vejstrækningen er det (jf. kortbilagets røde område).

Beslutningen fra 2021 kan ikke gennemføres, da forudsætningerne for sagen om at indgå en frivillig udbygningsaftale ikke er til stede. Udbygningsaftaler skal være frivillige, og udvikler ønsker ikke at indgå en frivillig aftale.

Udvalgets beslutning om udvidelse af vejanlægget på den private fællesvej er derfor ikke mulig.

#### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vejstykket forbliver en privat fællesvej, og at den tidligere beslutning om at indgå en frivillig udbygningsaftale dermed annulleres.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet deltog Ole Rørbæk Jensen (A).

**Bilag**

1. TU den 10. maj 2021 - Mulig overtagelse af privat fællesvej ved Golfvej i Frederikshavn (DokumentID: 8005483 - GEO-2024-04108)
2. PMU den 1. juni 2021 - Igangsætning af tillæg til lokalplan for Bolig- og golfområde nord for Frederikshavn (DokumentID: 8005477 - GEO-2024-04108)
3. Kortbilag\_Golfvej (DokumentID: 8064005 - GEO-2024-04108)

## **Punkt 4: Underskriftside**

MOS-2024-00379

## 4 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00379

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

### Beslutningskompetence

TU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert medlem trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet deltog Ole Rørbæk Jensen (A).

### Bilag