

REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 26-06-2013

Mødedato Onsdag d. 26. juni 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben



Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	26. juni 2013	
Tid	19:00	
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus	
NB.		
Fraværende	Ingen	
Stedfortræder		
Medlemmer	<p>Erik Sørensen (A) Bjarne Kvist (A) Birgit Hansen (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Jørgen Tousgaard (A) Erik Kyed Trolle (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Bruno Müller (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Hanne Welander (A) Irene Hjortshøj (A) Jeppe Nielsen Kyk (UP) Peter Laigaard (LA) Hanne Bøgsted (O) Carsten Sørensen (O) Jette Fabricius Toft (UP)</p>	<p>Jens Porsborg (C) Peter E. Nielsen (C) Christina Lykke Eriksen (F) Søren Visti Jensen (F) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Frode Thule Jensen (V) John Christensen (V) Per Nilsson (V) Helle Madsen (V) Pia Karlsen (V) Mogens Brag (V) Jens Ole Jensen (V) Anders Broholm (V) Lars Møller (V) - Formand</p>



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Ansøgning om opstilling af husstandsvindmølle, Øksnebjergvej 75, Frederikshavn	6
2. Forespørgsel om ny boligbebyggelse ved Flagbakkevej og Engklitvej, Skagen	8
3. Forslag til lokalplan SKA.H.01.11.01 - Boliger på Østre Strandvej 2, Skagen.....	10
4. Forslag til Lokalplan SKA.H.01.01.01 - Udvidelse af Skagen Havn.....	12
5. Forslag til Lokalplan SKA.F.11.09.01 - Hotelferielejligheder ved Aalbæk.....	15
6. Forslag til Lokalplan FRE.B.15.15.01 - Boliger ved Niels Mørchs Gade, Frederikshavn	18
7. Forslag til lokalplan SAE.E.04.26.01 - Sæby Bowling.....	20
8. Forslag til lokalplan SAE.E.06.07.01 - Dybvad Varmeværk.....	22
9. Forslag til lokalplan SAE.S.12.10.01 - Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså	23
10. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.B.06.12.01 - Boligområde ved Skagen Nordstrand og kommuneplantillæg nr. 09.52	25
11. Forslag til kommuneplantillæg - Planlægning for erhvervsområder i Sæby Syd	26
12. Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej ved Jennetvej, Ålbæk	27
13. Meddelelse fra Frederikshavn Boligforening om udskillelse af ejendom fra boligforeningens afdeling 34 - Sæby opland	30
14. Godkendelse af priser på boliggrunde, Strandager	32
15. Indstilling til Landsbyggefonden om fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden - Boligforeningen Vesterport, afdeling 10, Aalbæk	34
16. Forslag til afregningsordning af elforbrug på Sæby Havn.....	35
17. Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Frederikshavn Kommune	37
18. Frigivelse af anlægsbudget til digitalisering og velfærdsteknologi	38
19. Anlægsregnskaber Teknisk Område.....	40
20. Godkendelse af kommunal garantistillelse for realkreditlån, Frederikshavn Boligforening, afd. 2, Højbo, Frederikshavn.....	41

21. Resultatrevision 2012.....	42
22. Handicaprådets sammensætning 2013	44
23. Handicaprådets årsberetning 2012	46
24. Ændrede vedtægter for Frederikshavn Produktionsskole.....	47
Underskrifter:	48

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	70247/13	Åben	Bilag 1 - Ansøgning
1	82092/13	Åben	Bilag 2 - Supplerende visualisering
2	70279/13	Åben	Bilag 1 - Projektmateriale - Lynghusene
2	73172/13	Åben	Bilag 2 - Oversigtskort - Flagbakkevej og Engklitvej
3	83655/13	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA.H.01.11.01 - Boliger på Østre Strandvej 2, Skagen
3	76250/13	Åben	Bilag 2 - Referat PMU 05.03.13
4	75431/13	Åben	Bilag 1 - Forslag til lokalplan SKA.H.01.01.01, Udvidelse af Skagen Havn
4	66155/13	Åben	Bilag 2 - PMU's beslutning af 5. febr. 2013 Planlægning for udvidelse af Skagen Havn
5	83277/13	Åben	Forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01 - Hotelferielejligheder ved Aalbæk (11.06.2013)
6	74813/13	Åben	Bilag 1 - Forslag til lokalplan FRE.B.15.15.01 samt Kpl.tillæg 09.59, Boligområde v. Niels Mørchs Gade
6	69521/13	Åben	Bilag 2 - PMU's behandling og beslutning 5. marts 2013
6	69522/13	Åben	Bilag 3 - Illustration principansøgning PMU 5. marts 2013
7	82320/13	Åben	Forslag til Lokalplan, SAE.E.04.26.01 - Sæby Bowling
8	77193/13	Åben	Forslag til Lokalplan, SAE.06.07.01 - Dybvad Varmeværk
9	75146/13	Åben	Forslag til Lokalplan, SAE.S.12.10.01 - Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså
10	71229/13	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA.B.06.12.01 - Boligområde ved Skagen Nordstrand
10	71231/13	Åben	Bilag 2 -Kommuneplantillæg nr. 09.52
10	71226/13	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat LP.SKA.B.06.12.01Skagen Nordstrand og Kp ITillæg 09.52
11	77372/13	Åben	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.60
12	66592/13	Åben	Notat om vej
14	83795/13	Åben	Bilag 1 - Princip for udstykning
14	81190/13	Åben	Bilag 2 - oversigtskort
16	69770/13	Åben	Bilag 1 - Notat om praksis for afregning af el i kommunens lystbådehavne
16	52655/13	Åben	Bilag 2 - Betaling af el på lystbådehavne i Frederikshavn Kommune
17	77986/13	Åben	Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Frederikshavn Kommune
18	76478/13	Åben	Bilag 1 - Frigivelse af anlægsbudget til digitalisering og velfærdsteknologi for 2013
18	76527/13	Åben	Bilag 2 - digitaliserings-, kanal- og servicestrategi
18	76475/13	Åben	Bilag 3 - Status på implementering af digitaliseringsstrategien
19	21959/13	Åben	Bilag 1 - Anlægsregnskab for Etablering af gæstepadser, Sæby Havn
19	82310/13	Åben	Bilag 2 - Revisorerklæring Fredeirkshavn Kommune - Etablering af gæstepadser
19	22038/13	Åben	Bilag 3 - Anlægsregnskab for Genopretning af Vejkapital

19	82311/13	Åben	Bilag 4 - Revisorerklæring Fredeirkshavn Kommune - Genopretning af Vejkapital
19	24873/13	Åben	Bilag 5 - Anlægsregnskab for Hans Baghsvej 23 A+B+C
19	82313/13	Åben	Bilag 6 - Revisorerklæring Fredeirkshavn Kommune - Køb af Hans Baghs Vej 23 A+B+C
19	21953/13	Åben	Bilag 7 - Anlægsregnskab Trafiksikkerhedsarbejde 2010
19	82314/13	Åben	Bilag 8 - Revisorerklæring Fredeirkshavn Kommune - trafikikkerhedsarbejder 2010
21	69993/13	Åben	Resultatrevision Frederikshavn Kommune 2012.pdf
21	76181/13	Åben	BRN's bemærkninger
23	73059/13	Åben	Handicaprådets årsberetning 2012
24	66936/13	Åben	Ændrede vedtægter for Frederikshavn Produktionsskole

1. Ansøgning om opstilling af husstandsvindmølle, Øksnebjergvej 75, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 13/8012

Forvaltning: CTM

Sbh: laen

Besl. komp: PMU/BR

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om landzonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle på Øksnebjergvej 75, Frederikshavn.

Ved det ansøgte opstilles en 6 kW mølle med en totalhøjde på ca. 21,5 meter.

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanens retningslinier giver mulighed for, at der efter konkret vurdering kan gives tilladelse til opstilling af husstandsvindmøller på arealer der i kommuneplanen er udpeget som jordbrugsområde.

Den ansøgte placering af vindmøllen ligger på arealer, der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt naturområde samt i en økologisk forbindelse. Det ansøgte opfylder derfor ikke kommuneplanens forudsætninger for opstilling af husstandsvindmøller.

Den ansøgte placering af vindmøllen ligger ca. 200 meter øst for udsigtspunktet på Øksnebjerg, der ligger i kote 95. Terrænkoten for den ansøgte placering af møllen er ca. 83. Møllen placeres dermed på en markant placering i landskabet.

Ansøger har foretaget en visualisering af det ansøgte set fra Øksnebjerg.

Det vurderes, at den ansøgte placering af vindmøllen vil have en væsentlig skæmmende virkning på landskabsoplevelsen i området. På grund af dette vurderes der i det konkrete tilfælde ikke at være baggrund for at fravige kommuneplanens retningslinier for opstilling af husstandsvindmøller.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles afslag på det ansøgte begrundet i, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinier for opstilling af husstandsvindmøller. Det er desuden vurderet, at der ikke er baggrund for at foretage en fravigelse af kommuneplanen, da der er tale om en markant placering i landskabet og at en realisering af det ansøgte vil medføre en væsentlig forstyrrelse af landskabsoplevelsen fra det nærliggende udsigtspunkt "Øksnebjerg".

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen.

Paul Rode Andersen støtter det ansøgte og begærer sagen i byrådet.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 23:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Bruno Müller (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Peter Laigaard (LA).

Imod stemte 8:

Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Jeppe Nielsen Kyk (UP), Jette Fabricius Toft (UP).

Indstillingen blev vedtaget.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning (dok.nr.70247/13)

Bilag 2 - Supplerende visualisering (dok.nr.82092/13)

2. Forespørgsel om ny boligbebyggelse ved Flagbakkevej og Engklitvej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 13/8586

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/BR

Sagsfremstilling

Arkitekt fremlægger på vegne af ejerne af tre ubebyggede arealer, beliggende ved Engklitvej og Flagbakkevej, Skagen et projekt, som omhandler opførelse af tre boliger på arealerne.

Projektet omfatter tre boliger på hver 180 m² med ensidig taghældning med en højde på 4,5 m. Tagbeklædning udføres med græstørv og facader med træbeklædning.

Planmæssige konsekvenser

Området er uplanlagt landzone beliggende umiddelbart øst for et lokalplanlagt område til hotel og lignende virksomhed (Højengran). Derudover findes flere enkeltbebyggelser i området øst for og nord for Flagbakkevej.

Arealerne er omfattet af flere væsentlige landskabs- og naturbeskyttelsesforhold, herunder beskyttet hede efter naturbeskyttelseslovens § 3, ligesom området er beliggende i kystnærhedszone A (regionalt kystlandskab).

Centeret vurderer, at etablering af tre nye boliger vil forudsætte lokal- og kommuneplanlægning.

Det er Centerets vurdering, at planlægning for etablering af nye boliger i området vil stride mod de hensyn som skal tages indenfor Kystnærhedszone A, som i henhold til kommuneplan 2009 retningslinie 5.9.1, som hovedregel skal friholdes for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg, råstofindvinding mv. Det er en forudsætning, at landskabelige og naturmæssige interesser ikke tilsidesættes.

Det er Centerets opfattelse, at byudvikling bør ske med udgangspunkt i områder som allerede er eksisterende byområde eller underlagt planlægning som understøtter byudvikling. Det er endvidere Centerets vurdering, at en tilladelse til opførelse af 3 nye enkeltbebyggelser i området vil stride mod de hovedhensyn som der skal varetages for det åbne land, herunder at modvirke en uplanlagt spredning af boligbebyggelse i det åbne land.

Det er endvidere Centerets vurdering, at bebyggelse af området vil stride mod de hensyn som skal tages i forhold til den udpegede § 3 – hedebeskyttelse efter naturbeskyttelsesloven, hvilket er en beskyttelse mod tilstandsændringer, som administreres meget restriktivt.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Et flertal i udvalget ønsker, at der arbejdes videre – i dialog med relevante myndigheder – med at afklare, om der er mulighed for at realisere et projekt.

Paul Rode Andersen følger indstillingen og begærer sagen i byrådet.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 21:

Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Bruno Müller (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Peter Laigaard (LA), Jeppe Nielsen Kyk (UP), Jette Fabricius Toft (UP).

Imod stemte 10:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Jens Hedegaard Kristensen (A).

Indstillingen blev vedtaget.

Bilag

Bilag 1 - Projektmateriale - Lynghusene (dok.nr.70279/13)

Bilag 2 - Oversigtskort - Flagbakkevej og Engklitvej (dok.nr.73172/13)

3. Forslag til lokalplan SKA.H.01.11.01 - Boliger på Østre Strandvej 2, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 13/5990
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 5. marts 2013, at der igangsættes ny planlægning for Skagen Sømandshjem med henblik på, at anvendelsesbestemmelsen helårsbeboelse ændres til boligformål. Øvrige anvendelsesbestemmelser fastholdes. Ansøger forestår udarbejdelse af det nye plangrundlag.

Det blev endvidere besluttet, at der i den nye lokalplan skulle indarbejdes mulighed for adgang til ejendommen fra altangange samt reducerede krav til opholdsarealer. Øvrige bestemmelser for bebyggelsens fremtræden i gældende lokalplan fastholdes.

Center for Teknik og Miljø har derpå i samarbejde med ansøger, udarbejdet forslag til lokalplan SKA.H.01.11.01 samt tillæg nr. 09.57 til kommuneplanen.

Der er indføjet konkrete krav til opholdsarealer, som siger, at opholdsareal skal udføres som fælles by- og gårdarealer og kan suppleres med altaner. Mindst 10 % af bruttoetagearealet skal friholdes til opholdsareal. Til boligformål dog min. 200 m² i form af by- og gårdarealer, terrasser og altaner.

I den hidtil gældende kommuneplanramme SKA.H.01.05 blev der stillet krav om, at der skulle etableres opholdsarealer/ubebyggede arealer på mindst 50% af boligetagearealet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SKA.H.01.11.01 – Boliger på Østre Strandvej 2, Skagen og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.57 til kommuneplanen udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget forudsætter lokalplanens bestemmelser om farvevalg, tagbeklædning, stakit og mulighed for solcelleanlæg justeres i overensstemmelse med de faldne bemærkninger.

Paul Rode Andersen kan ikke tilslutte sig den justering, der indebærer, at solceller på taget ikke kan etableres.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales, idet udvalget tiltræder Plan- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Søren Visti Jensen kan ikke tilslutte sig den justering, der indebærer, at solceller på taget ikke kan etableres.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Byrådets flertal godkender indstillingen med den justering, som et flertal i Plan- og Miljøudvalget anbefaler.

SF ønsker, at der bliver mulighed for at etablere solceller på taget.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SKA.H.01.11.01 - Boliger på Østre Strandvej 2, Skagen (dok.nr.83655/13)

Bilag 2 - Referat PMU 05.03.13 (dok.nr.76250/13)

4. Forslag til Lokalplan SKA.H.01.01.01 - Udvidelse af Skagen Havn

Åben sag

Sagsfremstilling

Det maritime område, herunder udvikling af havnene, er en væsentlig del af Frederikshavn Kommunes Udviklingsstrategi 2013. På den baggrund samt på baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 5. februar 2013, fremlægger Center for Teknik og Miljø forslag til lokalplan, samt et tilhørende forslag til kommuneplantillæg, der skal muliggøre 2. etape af den udvidelse af Skagen Havn, der blev påbegyndt i 2007.

Hvor målet med 1. etape primært var at indvinde del af søterritoriet og udvide havnens landanlæg, for derved at øge byggemulighederne på landsiden, er målet med den forestående havneudvidelse - på vandsiden - at skabe mulighed for at modtage større skibe og - på landsiden - at skabe mulighed for udvikling af nye forretningsområder, der knytter sig til en moderne erhvervshavn.

På vandsiden skaber lokalplanforslaget mulighed for: to nye ydermoler, et nyt forhavnebassin og et nyt vestligt havnebassin med en 450 m kaj - umiddelbart foran for det nye bagland, der blev etableret i 2007. Fremtidig indretning fremgår af lokalplanforslagets bilag 2 s. 35.

Hvor anvendelsen af havneområdet landside, i gældende lokalplan nr. 212-E, fastlægges efter vurdering af om der er tale om "Lokalt erhverv" eller "Egentligt erhverv" foreslås det, i Lokalplanforslag SKA.H.01.01.01, at områdets anvendelse fastlægges efter Virksomhedsklasser. Gældende lokalplan inddeler den omhandlede del af havnens landarealer i 4 delområder: E1, E2 Vest, E3 og E2 Øst. I det fremlagte lokalplanforslag foreslås nuværende afgrænsning af delområderne E1 og E2 Vest fastholdt og i stedet benævnt C og D, men delområderne E3 og E2 Øst foreslås lagt sammen. Delområdet benævnes under ét - E. Den foreslåede inddeling af området og tilhørende benævnelse fremgår af lokalplanforslagets bilag 1 s. 34.

Gældende lokalplan giver, indenfor delområde E1, mulighed for at etablere "Lokalt erhverv" i form af mindre redskabsskure med naturlig tilknytning til havnen. I lokalplanforslagets delområde C kan der fortsat ikke etableres erhverv og anvendelsesbestemmelserne foreslås fastholdt.

Gældende lokalplan giver, indenfor delområde E2 Vest, mulighed for at etablere "Lokalt erhverv" i form af Industri- og håndværksvirksomhed. I lokalplanforslagets delområde D foreslås anvendelsesbestemmelserne fastsat til Virksomhedsklasse 1 – 4, der i det store og hele svarer til gældende anvendelsesbestemmelser. Eksempler på virksomheder indenfor de enkelte miljøklasser fremgår af lokalplanens bilag 4 s. 55.

Gældende lokalplan giver indenfor delområde E3 mulighed for "Egentligt erhverv", det vil sige: større industri- og værkstedsvirksomheder med naturlig tilknytning til havneområdet. Indenfor delområde E2 Øst giver gældende lokalplan kun mulighed for, at der etableres "Lokalt erhverv" i form af Industri- og håndværksvirksomhed. I det nye delområde E foreslås anvendelsesbestemmelserne fastlagt til Virksomhedsklasse 4 – 7. Virksomheder indenfor klasserne 4 – 7 er "tungere" og stiller større afstandskrav til boligområder end "Lokalt erhverv".

Tilladelse til etablering af en virksomhed i henhold til virksomhedsklasser forudsætter stadig en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Gældende lokalplan fastlægger den maksimale bygningshøjde indenfor de nuværende delområder til

henholdsvis 4m (E1), 8,5m (E2 Vest), 15m (E3) og 8,5m (E2 Øst). I lokalplanforslaget foreslås den maksimale bygningshøjde, i de tilsvarende delområder, fastlagt til henholdsvis: 4m (C), 8,5m (D) og 18m (E)

Oversigt over gældende og fremtidig benævnelse af delområder, bygningshøjder og anvendelsesbestemmelser fremgår af skemaet her:

Delområde navn	Maks. bygningshøjde	Anvendelsesbestemmelser	
		Gældende	Foreslået
E1 bliver til C	4m/4m	Lokalt erhverv. Mindre redskabsskure med naturlig tilknytning til havnen samt bådoplag	Mindre redskabsskure med tilknytning til havnen samt bådoplag
E2 Vest bliver til D	8,5m/8,5m	Lokalt erhverv : Industri-, håndværks-, handels-, fragtmands- og oplagsvirksomhed samt tilhørende nødvendig administration	Virksomhedsklasse 1 – 4 med tilhørende nødvendig administration og lager/tørdok m. naturlig tilknytning til havnen
E3 bliver til E	15m/18m	Egentligt erhverv: større industri- og værkstedsvirksomheder med naturlig tilknytning til havneområdet samt tilhørende nødvendig administration	Virksomhedsklasse 4 – 7 med tilhørende nødvendig administration og lager/tørdok m. naturlig tilknytning til havnen
E2 Øst bliver til E	8,5m/18m	Lokalt erhverv: Industri-, håndværks-, handels-, fragtmands- og oplagsvirksomhed samt tilhørende nødvendig administration	Virksomhedsklasse 4 – 7 med tilhørende nødvendig administration og lager/tørdok m. naturlig tilknytning til havnen

Lokalplanforslaget ledsages af en visualisering. Fra 7 standpunkter på landsiden og 1 på vandsiden er det søgt illustreret, hvordan de muligheder forslaget skaber for nye moler, nyt kaj anlæg og nye bygningshøjder, vil påvirke den bynære del af kystlandskabet og den kystnære del af bylandskabet. Visualiseringerne er indsat som bilag 3, s. 36 i lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget ledsages af et forslag til ændring af kommuneplanen. Ændringen, der er udarbejdet som tillæg nr. 58 til kommuneplan 2009 - 20, inddrager del af Kattegat/ kystterritoriet til

nye moleanlæg, udvider anvendelsesmulighederne for den østligste del af de omhandlede landarealer og muliggøre en større bygningshøjde indenfor samme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.H.01.01.01, Udvidelse af Skagen Havn samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.58 vedtages som forslag og udsendes til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan SKA.H.01.01.01, Udvidelse af Skagen Havn (dok.nr.75431/13)

Bilag 2 - PMU's beslutning af 5. febr. 2013 Planlægning for udvidelse af Skagen Havn (dok.nr.66155/13)

5. Forslag til Lokalplan SKA.F.11.09.01 - Hotelferielejligheder ved Aalbæk

Åben sag

Sagsnr: 12/8291

Forvaltning: CTM

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er et stort potentiale for naturrelateret turisme i Frederikshavn Kommunes kystnære områder og udviklingen af denne form for turisme er højt prioriteret i Kommunes erhvervsudviklingsstrategi. Derfor formulerede byrådet i 2011 en Turistpolitisk redegørelse, hvor de overordnede muligheder for fremme af turismen er formuleret og hvor de hensyn der samtidig skal tages er beskrevet.

Byrådet besluttede den 27. april 2011 at stille sig positiv overfor en udvidelse af de eksisterende fritids- og legefaciliteter ved Farm Fun syd for Ålbæk. Beslutningen er vedlagt dagsordenen som bilag. På baggrund af denne beslutning og den Turistpolitiske redegørelses retningslinjer for placering af ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen fremlægger Center for Teknik og Miljø forslag til lokalplan, der skal gøre det muligt at udbygge de eksisterende faciliteter ved Farm Fun.

Lokalplanen skal blandt andet skabe mulighed for at

- opføre 70 hotelferielejligheder indrettet i fritliggende huse – én lejlighed i hvert hus
- opføre en ny bygning, mellem eksisterende bebyggelse og ferielejlighederne, der kan rumme restaurant og wellnesscenter drevet i tilknytning til ferielejlighederne
- udvide eksisterende bygninger med henblik på indretning af lejrskole med aktivitetshus og værksted

Hotelferielejlighederne skal etableres og drives efter sommehuslovens regler om hoteldrift.

Vejadgangen til lokalplanområdet etableres fra hovedlandevej Jerupvej. Hensynet til trafikafviklingen og -sikkerheden på landevejen gør det, efter al sandsynlighed, nødvendigt at etablere svingbaner. Vejdirektoratets vilkår for etablering af vejadgangen afklares i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget.

De fritliggende huse opføres efter en plan, der sikrer en tæt, ensartet og sammenhængende bebyggelse. De interne vejes forløb sikrer, at bilisterne færdes med lav hastighed. Vejene udføres med grusbelægning og friarealerne imellem husene henligger enten uberørt eller tilplantes med egnskarakteristiske klitbeplantning. Stiforbindelser indenfor området sikrer adgang til stranden. Husene opføres i én etage, tagene udføres som sadeltage med ensartet lav taghældning og en maksimal højde til tagryk på 6 m. Tagene dækkes med enten tagpap, mørke matte tagsten eller sedum. Husenes facader skal fremstå i ensartede materialer. Målet har været af få den samlede bebyggelse til at indordne sig landskabets form og farver.

Der er som del af lokalplanforslaget udarbejdet en visualisering, der blandt andet

skal gøre det muligt at vurdere, hvordan bebyggelsen vil påvirke kystlandskabet. Set fra stranden, umiddelbart øst for lokalplanområdet, ligger bebyggelsen skjult bag eksisterende beplantning og klitter. Visualiseringen sandsynliggør, at hvis eksisterende beplantning bevares, vil bebyggelsen ikke blive synlig hverken fra stranden eller klitterne.

Lokalplanforslaget ledsages af et forslag til ændring af kommuneplanen, der udvider områdets anvendelse fra minisommerland til også at omfatte hotelformål.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.F.11.09.01, hotelferielejligheder ved Aalbæk samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.54 udsendes som forslag til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 7. maj 2013

Udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets drøftelse på møde den 7. maj 2013 har Center for Teknik og Miljø i bilag til dagsordenen sammenlignet projektet fra 2011 med det projekt forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01 skal skabe mulighed for.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.F.11.09.01, hotelferielejligheder ved Aalbæk samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.54 udsendes som forslag til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen, idet adgangen til stranden over ejerens grund samt tilstrækkeligt antal p-pladser skal sikres, inden forslaget sendes til offentlig debat.

Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen, idet projektet ikke overholder skovbyggelinien.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Et flertal i udvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling, idet bemærkes, at forholdet om p-pladser efterfølgende er afklaret.

Søren Visti Jensen kan ikke tiltræde indstillingen, idet projektet ikke overholder skovbyggelinien.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Byrådets flertal godkender indstillingen med Plan- og Miljøudvalgets bemærkning.

SF kan ikke godkende indstillingen idet projektet ikke overholder skovbyggelinjen, og SF's bemærkninger sendes med ud til offentlig debat.

Bilag

Forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01 - Hotelferielejligheder ved Aalbæk (11.06.2013) (dok.nr.83277/13)

6. Forslag til Lokalplan FRE.B.15.15.01 - Boliger ved Niels Mørchs Gade, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 13/7415
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 5. marts 2013 fremlægger Center for Teknik og Miljø forslag til lokalplan, samt tilhørende forslag til kommuneplantillæg, der skal skabe mulighed for opførelse af 5 boliger på ejendommen beliggende Niels Mørchs Gade 21, Frederikshavn.

I lokalplanforslagets redegørelsesdel er der en beskrivelse af den bygningsmæssige sammenhæng, det nye byggeri skal indgå i, herunder hvordan et kommende byggeri på ejendommen beliggende Niels Mørchs Gade 17 kan udformes.

Lokalplanforslaget skaber mulighed for opførelse af to bygninger i 2 etager. Tre boliger placeres langs med Niels Mørchs Gade, to placeres længere inde på grunden. Bebyggelsen orienteres med indgang fra henholdsvis nord og Niels Mørchs Gade. Vejadgang etableres fra Kalkværksvej - imellem Sæbybanestien og ejendommen beliggende Kalkværksvej 6.

Byggeriets moderne ydre udtryk er søgt indpasset i eksisterende gadebilledet og det udtryk et kommende byggeri på arealet, beliggende Niels Mørchs Gade 17, kan gives.

I forhold til de skitser, Plan- og Miljøudvalget så den 5. marts 2013 har bygningernes gadefacader nu fået et udtryk: De er blandt andet tilført et tag, der giver bygningerne tyngde. Taget er illuderet af en zinkinddækket brystning, med referencer til eksisterende og kommen mansardtage i gaden. Facaderne er tilført større vinduesåbningerne med mål, placering og rytme, der harmonerer med resten af gaden. Facaderne er desuden tilført franske altanåbninger – der både giver liv og udtryk - og samtidig øger kvaliteten af de bagved liggende lejligheder. Lokalplanforslaget ledsages af et forslag til ændring af kommuneplanen. Ændringen, der er udarbejdet som tillæg nr. 59 til kommuneplan 2009 – 2020.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.B.15.15.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.59 vedtages som forslag og udsendes til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan FRE.B.15.15.01 samt Kpl.tillæg 09.59, Boligområde v. Niels Mørchs Gade (dok.nr.74813/13)

Bilag 2 - PMU's behandling og beslutning 5. marts 2013 (dok.nr.69521/13)

Bilag 3 - Illustration principansøgning PMU 5. marts 2013 (dok.nr.69522/13)

7. Forslag til lokalplan SAE.E.04.26.01 - Sæby Bowling

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. august 2012 at meddele påbud efter Lov om planlægning § 14 med henblik på at hindre indretning af spillehal i Bowlingcenteret, Ålborgvej 81 B, Sæby. Påbuddet er efterfølgende meddelt nedlagt for en periode frem til senest den 1. august 2013.

Sagsnr: 13/10047
Forvaltning: CTM
Sbh: SAHA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Center for Teknik og Miljø har derpå udarbejdet forslag til lokalplan SAE.E.04.26.01 Sæby Bowling. Af planforslagets anvendelsesbestemmelser fremgår, at der inden for lokalplanområdet ikke må indrettes spillehal.

Der kan i henhold til Lov om spil gives tilladelse til opstilling og drift af gevinstgivende spilleautomater i spillehaller og i restaurationer med alkoholbevilling. I restaurationer kan der maksimalt gives tilladelse til opstilling af tre gevinstgivende spilleautomater. En gevinstgivende spilleautomat er en mekanisk eller elektronisk maskine, der kan anvendes til spil, hvor spilleren kan vinde en gevinst, jf. Lov om spil, § 15.

Lokalplanforslaget erstatter del af lokalplan nr. 4.86.0 for "Virkelyst" i Sæby og viderefører de bestemmelser fra planen, som er aktuelle for dette lokalplanområde.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.E.04.26.01 Sæby Bowling udsendes i offentlig debat.

Supplerende sagsfremstilling

Til orientering er der siden PMU's behandling af sagen tilføjet tekst i lokalplanforslaget vedrørende "Servitutter" og "Aflysning af planer og servitutter" (side 12). Vi har afventet svar fra Tinglysningen. Det har ingen betydning for planens øvrige indhold.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 26:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Bruno Müller (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welanders (A), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Jette Fabricius Toft (UP).

Imod stemte 4:

Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Peter Laigaard (LA), Jeppe Nielsen Kyk (UP).

Undlod 1: Helle Madsen (V).

Indstillingen blev vedtaget.

Bilag

Forslag til Lokalplan, SAE.E.04.26.01 - Sæby Bowling (dok.nr.82320/13)

8. Forslag til lokalplan SAE.E.06.07.01 - Dybvad Varmeværk

Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 6. november 2012, fremlægges forslag til lokalplan SAE.E.06.07.01 Dybvad Varmeværk samt kommuneplantillæg nr. 09.53

Sagsnr: 12/7820

Forvaltning: CTM

Sbh: SAHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 11.000 m² beliggende i den sydlige del af Dybvad i tilknytning til det eksisterende varmekværk og umiddelbart syd for Jernbanegade og øst for Ålborgvej. Lokalplanforslaget åbner mulighed for, at varmekværket kan opføres i første omgang en, men på sigt op til tre, varmeakkumuleringsstanke med en højde på max. 18 m samt etablere anlæg til vedvarende energi. Lokalplanforslaget stiller krav til bebyggelsens placering på grunden, vej- og adgangsforhold, bygningshøjder og terrænreguleringer.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for så vidt angår anvendelsesbestemmelser og bygningshøjder. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanforslag og kommuneplan. Tillægget har betegnelsen Kommuneplantillæg 09.53.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.E.06.07.01 og kommuneplantillæg nr. 09.53 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan, SAE.06.07.01 - Dybvad Varmeværk (dok.nr.77193/13)

9. Forslag til lokalplan SAE.S.12.10.01 - Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså

Åben sag

Sagsnr: 10/8142

Forvaltning: CTM

Sbh: laen

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til lokalplan for udstykning af 34 sommerhusgrunde fra ejendommen Storkevej 5, Lyngså.

Udvalget har tidligere besluttet at igangsætte planlægningen for udstykningen af sommerhusgrunde fra ejendommen Storkevej 5 i Lyngså. Lokalplanområdet er i forvejen udlagt til sommerhusområde i en byplanvedtægt fra 1973.

Byplanvedtægten giver ikke mulighed for udstykning/bebyggelse af lokalplanområdet. Dette er baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen.

Det er i lokalplanens bestemmelser søgt at sikre, at ny bebyggelse i området tilpasses den omkringliggende sommerhusbebyggelse. Der er i lokalplanen optaget bestemmelser, der skal sikre, at området er forberedt til kommende stigninger i havniveau mv. Der er i den forbindelse blandt andet stillet krav til mindste sokkelkote og om, at der skal etableres et regnvandsbassin i området, og at spildevandsbortskaffelsen skal ske ved nedsivning i mileanlæg. Der er gennem udformningen af området sikret mulighed for, at spildevandsanlæggene kan etableres som fælles nedsivningsanlæg.

Lokalplanforslaget ledsages af et tillæg til kommuneplanens rammebestemmelser for området, der præciserer højdebestemmelserne for bebyggelsen i området.

Miljømæssige konsekvenser

Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene iht. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Det er i denne forbindelse vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med, at der ikke er nogle af de undersøgte forhold, som vil blive påvirket af planforslagene.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.S.12.10.01 "Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså" samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.51 udsendes som forslag til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan, SAE.S.12.10.01 - Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså (dok.nr.75146/13)

10. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.B.06.12.01 - Boligområde ved Skagen Nordstrand og kommuneplantillæg nr. 09.52

Åben sag

Sagsnr: 13/1321
Forvaltning: CTM
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 8. marts til den 3. maj 2013, hvilket har givet anledning til én indsigelse, som det fremgår af indsigelsesnotat af maj 2013.

Lokalplanområdet er beliggende nord for Minkvej på Skagen Nordstrand. Lokalplanen er identisk med gældende lokalplan 217-B, bortset fra ændrede anvendelsesbestemmelser, der har til formål at muliggøre at området kan anvendes til boligformål uden krav om helårsanvendelse.

Lokalplanen har fordret udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der har ledsaget lokalplanen i offentlighedsfasen.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.B.06.12.01 og kommuneplantillæg nr. 9.52 vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SKA.B.06.12.01 - Boligområde ved Skagen Nordstrand (dok.nr.71229/13)

Bilag 2 -Kommuneplantillæg nr. 09.52 (dok.nr.71231/13)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat LP.SKA.B.06.12.01Skagen Nordstrand og Kp ITillæg 09.52 (dok.nr.71226/13)

11. Forslag til kommuneplantillæg - Planlægning for erhvervsområder i Sæby Syd

Åben sag

Sagsnr: 13/10156
Forvaltning: CTM
Sbh: LEMR
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

På ekstraordinært møde fredag den 17. maj 2013 besluttede Plan- og Miljøudvalget at igangsætte kommune- og lokalplanlægning for erhvervsområderne i Sæby Syd.

Som opfølgning på beslutningen har Center for Teknik og Miljø udarbejdet forslag til tillæg til Kommuneplan 2009-2020, der omfatter rammeområderne SAE.E.04.47, SAE.E.04.48 og SAE.E.04.49.

I kommuneplantillægget konverteres 2 af områderne fra perspektivområder til egentlige rammeområder med dertilhørende nye, mere konkrete rammebestemmelser og i det tredje område revideres rammebestemmelserne. Alle 3 rammeområder udlægges til erhvervsområde for blandt andet transporttunge virksomheder.

Som et led i planprocessen afholdes offentlighedsfase i perioden fra onsdag den 10. juli til onsdag den 18. september 2013.

Der udarbejdes efterfølgende lokalplaner for områderne.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 09.60 udsendes i offentlighedsfase i perioden fra onsdag den 10. juli til onsdag den 18. september 2013

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.60 (dok.nr.77372/13)

12. Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej ved Jennetvej, Albæk

Åben sag

Sagsnr: 08/15132

Forvaltning: CTM

Sbh: tovi

Besl. komp: TU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. november 2010 at optage offentlig sti på privat fællesvej fra matr. nr. 12a Napstjært by, Elling til matr.nr. 5ck Napstjært By, Elling.

Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej skete med henblik på at sikre ridemulighederne i området fra Napstjært til den regionale riderute, efter at Natur- og Miljøklagenævnet tidligere havde omgjort kommunens afgørelse efter naturbeskyttelsesloven om at ophæve lodsejernes rideforbud på stien.

Kommunens beslutning blev påklaget til Vejdirektoratet og Vejdirektoratet meddelte den 23. februar 2012, at kommunens afgørelse var ulovlig. Det var Vejdirektoratets vurdering, at kommunen ikke havde foretaget de fornødne undersøgelser af hvorvidt vejstrækningen var en privat fællesvej og om betingelserne i lov om private vejrettigheder, var opfyldt.

Byrådet besluttede på møde d. 23. marts 2012 at følge Vejdirektoratets afgørelse, og omgøre sin beslutning af 24. november 2010 i henhold hertil.

Der er forskellige opfattelser blandt sagens parter om, hvor sagen nu står og Center for Teknik og Miljø (CTM) vurderer derfor, at der er behov for at udvalget formelt forholder sig til en afslutning af sagen.

CTM er desuden siden byrådets beslutning kommet i besiddelse af dokumentation for vejens status som privat fællesvej. Denne fremlægges ligeledes for udvalget til orientering.

Endelig er der et igangværende vejsyn fra 27. august 2009, som aldrig formelt er afsluttet. Det bør afsluttes og indgår derfor også i denne forelæggelse for Udvalget.

Afslutning af sagen:

CTM vurderer, at der med byrådets beslutning af 23. marts 2012 er truffet beslutning om, at der IKKE skal ske optagelse af den private fællesvej som offentlig sti. Dette er meddelt til de berørte lodsejere primo april 2012. Det indebærer, at der ikke i fremtiden kan ske ridning ad den private fællesvej – hverken for offentligheden eller for ryttere fra den nærliggende rideskole/stutteri. Denne afgørelse bør formidles endeligt til sagens parter for at klargøre retstilstanden i området.

Dokumentation for Vejens status:

Jf. vedlagte notat og kortbilag har kommunen fremfundet en servitut, lyst på ejendommen Napstjært Mose Vej 6, om at ejendommen Skagensvej 585 har en vejadgang over ejendommen og, som det hedder i servitutten, til den **eksisterende markvej mod sydvest**. Hvorvidt vejretten ad denne vej også gælder ejerne af Napstjært Mose Vej 6 er ikke afgjort og kan efter kommunens vurdering kun ske efter en civilretslig afgørelse.

For at fastslå vejens status har CTM desuden indhentet udtalelse fra Kort og Matrikelstyrelsen. KMS oplyser, at vejen er vist på det ældste originale matrikelkort over Jerup By, som var i brug i perioden fra 1812 – 1855. Den vestlige del af vejen er anført i en bredde på 12 alen, mens den østlige del er anført i en bredde på 6 alen. Efter reglerne for matrikuleringsarbejdet betød en vejbredde på 12 alen, at vejen hørte til den gruppe veje, der omfattede sogne-, by- kirke- og mølleveje. En vejbredde på 6 alen betød, at vejen hørte til den gruppe af veje, der var til brug for en enkelt mand eller en by til dens englodder, tørvelodder, overdrev mv.

Endelig har CTM indhentet udtalelse fra Justitsministeriet vedrørende kommunens henvisning til Lov om private vejrettigheder i forbindelse med optagelse af offentlig sti på privat fællesvej, idet Vejdirektoratet i sin afgørelse har anført, at kommunen skulle have indhentet udtalelse fra Justitsministeriet om Lov om private vejrettigheder finder anvendelse i denne sag. Justitsministeriet oplyser, at ministeriet ikke træffer afgørelse i sager vedrørende lov om private vejrettigheder, og at den endelige afgørelse om tolkning af loven – herunder i konkrete sager, hvor der er uenighed om vejrettigheder mellem sagens parter – hører under domstolene.

CTM vurderer fortsat, at vejen, trods forskel mellem den udlagte private fællesvej og den faktiske placering af vejen, i det væsentligste stemmer overens med matrikelkortets oplysninger om det udlagte vejareal, samt at vejen er eneste adgang fra Skagensvej/Napstjertvej til Napstjert Mose. Betingelserne i lov om private vejrettigheder vurderes således at være opfyldt.

Sammenfattende vurderer CTM således nu, at der er fundet dokumentation for kommunens vurdering af, at der er tale om en privat fællesvej med mindst en vejberettiget, nemlig ejer af ejendommen Skagensvej 585.

Afslutning af Vejsyn

Vejsynet af den 27. august 2009 afsluttes, da der ikke er grundlag for at afsige en kendelse på grundlag af det afholdte vejsyn, fordi der er usikkerhed om vejretsforholdene.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. udvalget tager den fremlagte dokumentation for, at vejen er en privat fællesvej til efterretning
2. udvalget beslutter at sagen, med henvisning til byrådets beslutning af 23. marts 2012, afsluttes endeligt med meddelelse til de involverede parter og lodsejere, som henvises til at få eventuelle spørgsmål om vejrettigheder afgjort ved domstolene
3. udvalget beslutter, at det igangværende vejsyn afsluttes

Beslutning Teknisk Udvalg den 28. maj 2013

Udvalget tager indstillingens pkt. 1 til efterretning.

Udvalget tiltræder indstillingens pkt. 3.

Vedrørende indstillingens pkt. 2:

Da der er kommet nye oplysninger i sagen, der dokumenterer vejens status som privat fællesvej, bedes byrådet vurdere sagen på ny, hvorvidt vejen kan optages som offentlig sti.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Forslag om at iværksætte en proces, med henblik på at optage en offentlig sti på privat fællesvej vedr. matr. nr. 12a, kom til afstemning.

For stemte 20:

Frode Thule Jensen (V), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Bruno Müller (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welanders (A), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (UP), Jette Fabricius Toft (UP).

Imod stemte 11:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Peter Laigaard (LA).

Forslaget blev vedtaget.

Bilag

Notat om vej (dok.nr.66592/13)

13. Meddelelse fra Frederikshavn Boligforening om udskillelse af ejendom fra boligforeningens afdeling 34 - Sæby opland

Åben sag

Sagsnr: 13/10940
Forvaltning: økc
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening meddeler, at man har besluttet at udskille ejendommen Ålborgvej 431, Dybvad, fra boligforeningens afdeling 34 – ”Sæby opland”.

Ejendommen var en selvstændig afdeling indtil 1. januar 2006, hvor den blev sammenlagt med de øvrige afdelinger i Sæby opland. På dette tidspunkt fungerede ejendommen godt, med et godt socialt liv og uden udlejningsproblemer. I de senere år har ejendommen haft massive udlejningsproblemer som følge af huslejeniveauet, der er højere end huslejeniveauet i øvrigt i området. Der har i de private udlejningsejendomme i området været kraftig faldende huslejer som følge af en generel faldende efterspørgsel af lejeboliger i en god kvalitet.

Boligforeningen har ikke mulighed for at nedsætte huslejen i ejendommen, og man har derfor undersøgt mulighederne for en forbedring af ejendommens attraktivitet hos boligsøgende, der er den eneste mulighed for udlejning, idet boligforeningen ikke venter stigende efterspørgsel på lejeboliger.

Forbedring af ejendommen kræver en ombygning og en forbedring af udearealer og adgangsforhold, der føles utrygge og ikke opfordrer til sociale aktiviteter og fællesskab. Ejendommen har desuden en række bygningsmæssige problemer – herunder en fugtig kælder, der skal renses og sikres mod skimmelsvampevækst. Denne ombygning skal suppleres med en lejenedsættelse i forhold til huslejen i dag på 20-25 %.

Der er 11 boliger i ejendommen. Frederikshavn Boligforening vurderer, at en ombygning og forbedring, der kan gøre ejendommen tidssvarende og attraktiv, vil koste mellem 7 og 9 mio. kr. og forudsætter, at antallet af boliger nedbringes med 2-3 boliger, som følge af ændrede adgangsforhold og flytning af elevator i bygningen.

Det er boligforeningens opfattelse, at bygningen og det fremtidige meget store driftstilskud til nedbringelse af huslejen, ikke er økonomisk forsvarligt.

Boligforeningen har derfor indsendt en forespørgsel til Landsbyggefonden om mulighed for nedrivning eller afhændelse af bygningen sammen med den ovenfor nævnte vurdering af krav til ombygning og efterfølgende drift mm.

Frederikshavn Boligforening anmoder om kommunens accept af, at ejendommen pr. 1. januar 2013 udskilles fra boligforeningens afdeling 34 med det formål at undgå, at eventuelle økonomiske problemer i ejendommen, skal påvirke de øvrige ejendomme i afdeling 34, der i dag består af 65 boliger i Dybvad, Voerså, Syvsten, Hørby og Østervrå.

Afdelingen har ikke udlejningsproblemer, men har ej heller venteliste. Afdelingen er i skarp konkurrence med andre udlejere i Sæby opland og en ekstraordinær huslejestigning vil give store udlejningsproblemer.

Beboerne i afdeling 34 har den 24. april 2013 på et ekstraordinært afdelingsmøde godkendt udskillelsen, der tillige er godkendt og anbefalet af Frederikshavn Boligforenings bestyrelse og repræsentantskab.

Der foregår for tiden forhandlinger mellem kommunen og boligforeningen om opsigelse af aftale om kommunal anvisningsret til 4 boliger i ejendom Ålborgvej 431, Dybvad, der alle står tomme.

I henhold til § 26 i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. kan boligorganisationernes øverste ledelse beslutte, at en boligafdeling skal opdeles i to eller flere afdelinger. Beslutningen skal godkendes på et afdelingsmøde. Boligorganisationen underretter kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden om opdelingen. Endvidere skal Økonomistyrelsen underrettes, hvis der i afdelingen indestår statslån, statsgaranterede lån eller hvis der ydes statslig ydelsesstøtte til afdelingerne.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at meddelelsen tages til efterretning.

Det forudsættes, at udskilte lån og indbetalte henlæggelser overgår til den udskilte ejendom/afdeling og at långiver godkender udskillelsen af lånene.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

14. Godkendelse af priser på boliggrunde, Strandager

Åben sag

Sagsfremstilling

Byggemodningen af første etape af parcelhusgrunde på Strandager, nord for Boelsmindevej i Sæby, er nu igangsat jf. økonomiudvalgsbeslutning af 12. september 2012. Det forventes, at byggemodningen er færdiggjort pr. 1. september 2013. Princip for udstykningen er vist på bilag 1. Området er vist på bilag 2. I alt 16 grunde + 3 grunde til regnvandsbassin udstykkes.

Sagsnr: 13/8226
Forvaltning: EJDC
Sbh: jehj
Besl. komp: ØU/BR

Ejendomscenteret indstiller, at grundene, uanset beliggenhed og størrelse, udbydes til en mindstepris på 300.000 kr. + moms i alt 375.000 kr. + tilslutningsbidrag.

Grundene annonceres til salg efter at Økonomiudvalget og byrådet har endelig godkendt priser og betingelser. Grundene sælges fra mandag den 12. august 2013.

Økonomiske konsekvenser

	Ekskl. moms
Forventet indtægt (19 grunde á 300.000 kr.)	5.700.000 kr.
Udgifter ekskl. tilslutningsbidrag (overslag)	2.564.500 kr.
Forventet nettoindtægt	<u>3.135.500 kr.</u>

Frederikshavn Kommune skal i 5 år vedligeholde grønne områder og støjafskærmning, hvorefter disse overleveres til grundejerforeningen. Årlig udgift på 25.000 kr. afholdes indenfor anlægsbevillingen.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. grundene udbydes til en mindstepris på 300.000 kr. + moms i alt 375.000 kr. ekskl. tilslutningsbidrag
2. Ejendomscenteret bemyndiges til at godkende købstilbud fra 375.000 kr. samt til at forkaste købstilbud under dette beløb
3. Ejendomscenteret bemyndiges til at fastsætte udbudsprisen på de resterende boliggrunde på baggrund af de indkomne købstilbud
4. forventet nettoindtægt på 3.135.500 kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

Bilag

Bilag 1 - Princip for udstykning (dok.nr.83795/13)

Bilag 2 - oversigtskort (dok.nr.81190/13)

15. Indstilling til Landsbyggefonden om fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden - Boligforeningen Vesterport, afdeling 10, Aalbæk

Åben sag

Sagsnr: 12/5482

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 31. august 2012, at kommunen deltager i kapitaltilførsel med 170.000 kr. til Vesterports afdeling 10, Gårdbovænget i Aalbæk.

Kreditforeningen, som også deltager i kapitaltilførslen har som vilkår for deltagelse i kapitaltilførslen forlangt, at der meddeles afdelingen fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden for så vidt angår de oprindelige lån i ejendommen. Der er tale om indekslån, som først udløber om 25 år. Fritagelsen skal således først være gældende fra lånenes udløbstid.

Kommunen skal afgive indstilling om dispensation til Landsbyggefonden, som træffer den endelige beslutning.

Juridiske konsekvenser

Dispensation kan meddeles i henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktør for Center for Teknik og Miljø indstiller til økonomiudvalget, at anbefale overfor Byrådet, at det indstilles til Landsbyggefonden at der meddeles boligforeningen den ansøgte dispensation.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

16. Forslag til afregningsordning af elforbrug på Sæby Havn

Åben sag

Sagsfremstilling

På mødet den 16. april 2013 besluttede Teknisk Udvalg, at der på majmødet skulle fremlægges forslag til afregningsordning for el.

Sagsnr: 08/9301
Forvaltning: EJDC
Sbh: biis
Besl. komp: TU/ØU/BR

Ved at indføre afregningsordning for både fastliggere og gæstesejlere indføres et energimæssigt incitament, da der opnås individuel afregning af faktisk forbrug.

På mødet den 16. april blev der fremvist målertyper til måling af strøm ved fastliggere. Denne type egner sig ikke til afregning af el fra gæstesejlere. Dette skyldes at der i hvert enkelt tilfælde skal udleveres en måler til sejlerne. Måleren, som koster ca. 2.000 kr., skal udleveres mod depositum som dels skal indkræves når måleren udleveres og tilbagebetales når den indleveres. Samtidig skal eksisterende standere ombygges så der ikke kan udleveres el uden gennem måler. En havn som Sæby Havn, med en del gæstesejlere, kan ikke magte at skulle yde denne service på alle tider af døgnet. Det er derfor forvaltningens vurdering, at man enten, som nu, lader elforbruget indgå som en del af lejen/afgiften eller etablerer egentlig betalingssystem, som sikrer, at alle forbrugere betaler for den el de bruger. Der er forskellige typer på markedet. Sæby Havn har i forbindelse med etableringen af den nye havn i yderhavnen og senere i opgradering af el på broerne valgt en type stander, som indeholder såvel vand som el. I øjeblikket har havnen 18 standere af denne type. At overgå til en anden type, vil medføre, at de allerede indkøbte standere skal ombygges for at kunne indgå i andet system. I det eksisterende system kan betalingsdelen umiddelbart indbygges. Samtidig giver dette system også mulighed for at benytte havnens håndterminaler, så der kan betales direkte til havnens afgiftsopkræver. Der er nu indhentet priser på en egentlig opgradering af samtlige stik på havnen, så der betales for al den el, der leveres til bådene. Et alternativt system og systemskift vil betyde en meromkostning på ca. 95.000 kr.-

Den opgradering af el som havnen er i gang med beløber sig til ca. 186.000 kr. Havnen ønsker at få denne udgift slået sammen med etableringsomkostningerne til betalingsdelen.

Tidsperspektiv: afregningssystemet kan etableres efter sejlernes sæson 2013.

Da det beskrevne anlægsprojekt er til havn påvirkes kommunens låneramme ikke ved det foreslåede låneoptag.

Indkøb betalingssystem og standere samt cash loader	585.642 kr.
Montering	255.000 kr.
Igangværende opgradering af el.	186.000 kr.
I alt ekskl. moms	<u>1.026.642 kr.</u>

I nedenstående eksempel afregnes den solgte el til 2,50 kr/kwh incl. moms.

Ydelse på lån	55.000 kr.
Forventet salg el ekskl. moms	-203.200 kr.
Nedsættelse af havneleje 200 x 285 kr. ekskl. moms	57.000 kr.
Nedsættelse af gæstesejlerafg. 7.000 x 8 kr. ekskl. moms	56.000 kr.
Indtægt, netto	<u>-35.200 kr.</u>

Indstilling

Konst.direktør med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at

1. betalingssystemet for afregning af elforbrug for både gæstesejlere og fastligere etableres efter sejlersæsonen 2013.
2. Udvalget indstiller overfor økonomiudvalget at anbefale byrådet, at godkende anlægsbevilling på 1.026.642 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.026.642 kr.
3. Udvalget indstiller overfor økonomiudvalget at anbefale byrådet at der optages lån på 1.026.642 kr., ydelsen finansieres af Sæby Havns driftsbudget, der reduceres med 55.000 kr. i 2014 og overslagsårene.

Beslutning Teknisk Udvalg den 28. maj 2013

Indstillingen tiltrædes med baggrund i uændrede afgifter for gæstesejlere.

Projektet finansieres over 10 år.

Ydelsen på afdrag øges med 56.000.- kr. og Sæby Havns driftsbudget reduceres tilsvarende.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales, idet Økonomiudvalget tiltræder Teknisk Udvalgs indstilling.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

Bilag

Bilag 1 - Notat om praksis for afregning af el i kommunens lystbådehavne (dok.nr.69770/13)

Bilag 2 - Betaling af el på lystbådehavne i Frederikshavn Kommune (dok.nr.52655/13)

17. Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Frederikshavn

Kommune

Åben sag

Sagsnr: 12/12199

Forvaltning: ØKC

Sbh: HAVE

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges budgetopfølgning pr. 30. april 2013 – Frederikshavn Kommune for Økonomiudvalget og byrådet. Budgetopfølgningen indeholder det første bud på et forventet regnskab for 2013.

Hvert enkelt udvalg har foretaget budgetopfølgning pr. 30. april 2013 for eget udvalgsområde. Hovedkonklusionerne fra fagudvalgenes budgetopfølgninger indgår i den samlede budgetopfølgning.

I budgetopfølgningen er oplyst en række bevillingsmæssige ændringer, som Byrådet skal tage stilling til. På anlægsområdet drejer dette sig om afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til projekt handlekommuneforpligtigelse, ekstra asfaltlapning samt ny belysning på strandpromenaden i Sæby.

Økonomiske konsekvenser

De samlede bevillingsmæssige ændringer, som fremlægges her, betyder en forøgelse af kassebeholdningen på 13.950.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. budgetopfølgningen pr. 30. april 2013 - Frederikshavn Kommune godkendes
2. de bevillingsmæssige ændringer, som fremgår af budgetopfølgningen og som netto betyder en forøgelse af kassebeholdningen i 2013 på 13.950.000 kr. godkendes.
3. der gives anlægsbevilling til de foreslåede bevillingsændringer under anlæg

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Frederikshavn Kommune (dok.nr.77986/13)

18. Frigivelse af anlægsbudget til digitalisering og velfærdsteknologi

Åben sag

Sagsnr: 13/10642

Forvaltning: IT

Sbh: moni

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2012 og af Digitaliserings- Kanal- og Servicestrategien, er der i 2012 - 2016 afsat et anlægsbudget på 60 mio. kr. til understøttelse af strategien, heraf 7.452.000 kr. i 2013, jf. investeringsoversigten. Samtidig blev der indregnet sparekrav i budgettet, der skal høstes på baggrund af investeringerne i digitalisering og velfærdsteknologi.

Anlægsbudgettet skal afholde udgifter til indkøb og anskaffelse af løsninger, herunder udgifter til indførelse af løsningerne, fx uddannelsesomkostninger og organisatoriske omkostninger til ændring af forretningsgange mv. Anskaffelsesomkostninger kan fx være programmer eller udstyr, men også udgifter til ekstern hjælp. Nogle af projekterne strækker sig over flere år.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at rådighedsbeløbet for 2013 på 7.452.000 kr. vedrørende puljen for digitaliserings- og velfærdsteknologiske tiltag frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

I budgettet for 2012 – 2015 blev der medtaget et anlægsbudget til investeringer for at understøtte Digitaliserings- og Servicestrategien på i alt 45 mio. kr. fordelt på årene med 5, 10, 15 og 15 mio. kr.

I budgettet for 2013 – 2016 blev anlægsbudgettet til investeringer for at understøtte effektiviseringskravet i Digitaliserings- og Servicestrategien hævet til 55 mio. kr.

I forbindelse med 2. behandling af budget 2013 – 2016 blev der vedtaget en forskydning af investeringerne af de samlede investeringsmidler på anlægsbudgettet til IT, således at anlægsbudgettet for 2013 blev reduceret med 4,8 mio. kr. mens budgettet for 2014 blev hævet med 2,8 mio. kr. og budget for 2015 og 2016 blev hævet med 1,0 mio. kr.

Forskydning blev fordelt mellem anlægsmidlerne til "Pulje til digitaliserings- og velfærdsteknologiske tiltag", "Borgerportal og Hjemmeside" samt "IT-løsning på Handicap og psykiatriområdet".

Herefter er budgettet på "Pulje til digitaliserings- og velfærdsteknologiske tiltag" i alt stadig 55 mio. kr. (minus pris- og løntalsregulering) fordelt på årene med 7,452 mio. kr. i 2013, 15,928 mio. kr. i 2014, 15,428 mio. kr. i 2015 og 15,928 mio. kr. i 2016.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

Bilag

Bilag 1 - Frigivelse af anlægsbudget til digitalisering og velfærdsteknologi for 2013 (dok.nr.76478/13)

Bilag 2 - digitaliserings-, kanal- og servicestrategi (dok.nr.76527/13)

Bilag 3 - Status på implementering af digitaliseringsstrategien (dok.nr.76475/13)

19. Anlægsregnskaber Teknisk Område

Åben sag

Sagsfremstilling

På Teknisk Direktørs område blev der i 2012 afsluttet 4 anlægsprojekter. Der er udarbejdet anlægsregnskaber for hver projekt og disse har været fremsendt til Revisionen.

Sagsnr: 11/6887
Forvaltning: ØKC
Sbh: JAPO
Besl. komp: ØU/BR

Projekt	Udvalg	Forbrug	Budget
Køb af Hans Baghs Vej 23 A+B+C	ØU	7,7 mio. kr.	7,5 mio. kr.
Etablering af gæstempladser i Sæby Havn	TU	6,0 mio. kr.	6,0 mio. kr..
Genopretning af vejkapital	TU	25,2 mio. kr.	25,0 mio. kr.
Trafiksikkerhedsarbejde 2010	TU	5,1 mio. kr.	5,0 mio.kr.

Merforbruget på Køb af Hans Baghs Vej 23 A+B+C, Genopretning af vejkapital og Trafiksikkerhedsarbejde 2010 er udlignet i forbindelse med overførselssagen.

Alle anlægsprojekter er nu revisorpåtegnet uden anmærkninger.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende de 4 revisorpåtegnede anlægsregnskaber.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

Bilag

- Bilag 1 - Anlægsregnskab for Etablering af gæstempladser, Sæby Havn (dok.nr.21959/13)
- Bilag 2 - Revisorerklæring Frederikshavn Kommune - Etablering af gæstempladser (dok.nr.82310/13)
- Bilag 3 - Anlægsregnskab for Genopretning af Vejkapital (dok.nr.22038/13)
- Bilag 4 - Revisorerklæring Frederikshavn Kommune - Genopretning af Vejkapital (dok.nr.82311/13)
- Bilag 5 - Anlægsregnskab for Hans Baghsvej 23 A+B+C (dok.nr.24873/13)
- Bilag 6 - Revisorerklæring Frederikshavn Kommune - Køb af Hans Baghs Vej 23 A+B+C (dok.nr.82313/13)
- Bilag 7 - Anlægsregnskab Trafiksikkerhedsarbejde 2010 (dok.nr.21953/13)
- Bilag 8 - Revisorerklæring Frederikshavn Kommune - trafikikkerhedsarbejder 2010 (dok.nr.82314/13)

20. Godkendelse af kommunal garantistillelse for realkreditlån, Frederikshavn Boligforening, afd. 2, Højbo, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 12/10027

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 20. marts 2013 at indstille til Landsbyggefonden, at godkende skema B for helhedsplan for Frederikshavn Boligforening, Afdeling 2, Højbo, Borgmester Hassingsvej 3 i Frederikshavn.

Landsbyggefonden har godkendt en samlet anskaffelsessum på 29.516.384 kr., fordelt med 19.861.904 kr. til støttede arbejder og 9.654.480 kr. til ustøttede arbejder.

Boligforeningen anmoder om, at der stilles kommunal garanti for realkreditlån. Der er tale om to lån.

Et lån på 19.861.904 kr., hvor der skal stilles 100 % kommunal garanti for lånet (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden), samt et lån på 7.241.000 kr., hvor der skal stilles 100 % kommunal garanti.

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelserne påvirker ikke kommunes låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at der stilles kommunal garanti for to realkreditlån, på henholdsvis 19.812.000 kr. og 7.241.000 kr. på de ansøgte vilkår.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

21. Resultatrevision 2012

Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge beskæftigelsesministerens tids- og procesplan for beskæftigelsesplan og resultatrevision for året 2013, skal kommunen senest 30. juni 2013 godkende Resultatrevision 2012 med henblik på offentliggørelse senest 1. juli 2013. Forinden skal både det Lokale Beskæftigelses Råd og Beskæftigelsesregion Nordjylland afgive bemærkninger til revisionen.

Sagsnr: 13/5306
Forvaltning: CAM
Sbh: tava
Besl. komp: AMU/BR

Det væsentligste resultat for 2012 er, at kommunen er rykket fra en delt 6. plads op på en 4. plads i klyngen. Det betyder, at 3 kommuner på ministermålene for 2012 har klaret sig bedre end Frederikshavn Kommune. Især på målet om en begrænsning af tilgangen til permanent offentlig forsørgelse har Frederikshavn klaret sig dårligere end klyngen. På trods af et fald i tilgangen på 6,7 % ender kommunen samlet set på en 11. plads på dette mål. Til gengæld har Frederikshavn Kommune klaret sig bedst på målet om at nedbringe arbejdskraftreserven.

Samlet set har Frederikshavn Kommune et besparelspotentiale på knap 30 mio. kr. i 2012. Det vil sige ca. 15 mio. kr. lavere end i 2011. En besparelse kommunen kan opnå, såfremt kommunen nedbringer antallet af ledige på følgende områder: A-dagpenge, sygedagpenge, ledighedsydelse og fleksjob og dermed reducerer udgifterne til forsørgelsesydelsen.

Besparelsesområderne udgør således fortsat en udfordring i 2013 og 2014.

Kommentarer fra Beskæftigelsesregion Nordjylland

Beskæftigelsesregion Nordjylland (BRN) kvitterer for en god og grundig revision med følgende kommentarer:

1. I forbindelse med ministermål 2 – *Tilgang til permanent offentlig forsørgelse* er det blevet præciseret, hvad det vil sige at, Jobcentrets "mind-set" skal have fokus mod altid at se og arbejde for at understøtte ressourcerne i borgeren fra den dag, borgeren "træder ind ad døren".
2. I forbindelse med ministermål 2 – *Tilgang til permanent offentlig forsørgelse* er det blevet præciseret, hvad det vil sige, at Jobcentret skal tilbyde en tidlig kontakt og indsats for såvel forsikrede ledige, kontanthjælpsmodtagere og sygedagpengemodtagere. Dette med henblik på planlægning af indsatser, der bringer borgerne hurtigst muligt tilbage til job eller uddannelse.

Samlet set bemærker BRN, at der er analyser af såvel resultater som udfordringer på de enkelte områder, og at der kommenteres på både positive og negative resultater. Samtidig redegøres der i analyserne generelt for de handlinger, der er påbegyndt og/eller planlagt på de områder, hvor Frederikshavn har særlige udfordringer. Sidst men ikke mindst noterer BRN sig, at Frederikshavn har forbedret sin placering på scorecardet.

Bemærkninger fra Det Lokale Beskæftigelsesråd

Det Lokale Beskæftigelsesråd har ingen kommentarer til revisionen udover positive bemærkninger til udviklingen på sygedagpengeområdet i forhold til 2011.

Endvidere har jobcentret fortsat en stor opgave med at bremse tilgangen til førtidspension og nedbringe antallet af kontanthjælpsmodtagere, herunder især unge ledige.

Den af Byrådet godkendte resultatrevision for 2012 vil blive offentliggjort samt fremsendt til Beskæftigelsesregion Nordjylland senest 1. juli 2013.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at resultatrevision anbefales godkendt i byrådet.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 10. juni 2013

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

Bilag

Resultatrevision Frederikshavn Kommune 2012.pdf (dok.nr.69993/13)

BRN's bemærkninger (dok.nr.76181/13)

22. Handicaprådets sammensætning 2013

Åben sag

Sagsfremstilling

I Forretningsordenen for Det Kommunale Handicapråd, vedtaget 22. maj 2006 i Handicaprådet § 3, står, at

Sagsnr: 12/865
Forvaltning: LS
Sbh: bepd
Besl. komp: BR

- 2 medlemmer udpeges af og blandt byrådets medlemmer
- 3 medlemmer udpeges af byrådet blandt kommunens medarbejdere
- 5 medlemmer udpeges af byrådet efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer (tidligere De Samvirkende Invalideorganisationer)

Der udpeges efter samme retningslinier, en personlig stedfortræder for hvert medlem af rådet, som deltager i rådets møder, hvis det ordinære medlem ikke kan deltage.

Rådets sammensætning er pt.:

Repræsentanter for Danske Handicaporganisationer

Medlemmer	Personlige stedfortrædere
Kurt Nielsen (formand)	Bjarne Jensen
Steen Møller	Else Aaris
Gurli Nielsen	Grete Kristensen
Jette Bruun Christensen	Poul Pedersen
Axel Jensen	Lene Aagaard

Repræsentanter for Frederikshavn Kommune

Medlemmer	Personlige stedfortrædere
Peter E. Nielsen (næstformand)	Christina Lykke Eriksen
Bruno Müller	Irene Hjortshøj
Ulla Verner	Torben Pedersen
Flemming Klougart	Birgit L. Svendsen
Jørgen Anker Simonsen	Dorthe Smidt

Jørgen Anker Simonsen fratræder sin stilling medio maj.

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at ingeniør Rikke Løgtved Bruus, Vejteamet godkendes som medlem af Handicaprådet i stedet for Jørgen Anker Simonsen.

Indstilling

At Rikke Løgtved Bruus anbefales godkendt overfor byrådet.

Beslutning Handicaprådet den 23. maj 2013

Handicaprådet godkender indstillingen.

Fraværende: Peter E. Nielsen, Bruno Müller, Aksel Jensen, Flemming Klougart.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

23. Handicaprådets årsberetning 2012

Åben sag

Sagsfremstilling

Af Handicaprådets forretningsorden § 1, stk. 6 fremgår det, at rådet én gang årligt skal afgive en beretning om rådets arbejde og forslag til byrådet.

Sagsnr: 13/10243
Forvaltning: LS
Sbh: bepd
Besl. komp: HR/BR

Handicaprådet skal udarbejde Årsberetning 2012, hvori der er beskrevet hvilke sager, der har været til høring, behandling eller beslutning i rådet. Årsberetningen beskriver også Handicaprådets økonomi i 2012.

Årsberetningens sidste afsnit er afslutning, hvori evt. kan beskrives Handicaprådets opfattelse af samarbejdet med centrene.

Indstilling

At Handicaprådet indstiller årsberetning 2012 til byrådets godkendelse.

Beslutning Handicaprådet den 20. juni 2013

Godkendt med få tilrettelser.

Fraværende: Flemming Klougart og suppleant.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

Bilag

Handicaprådets årsberetning 2012 (dok.nr.73059/13)

24. Ændrede vedtægter for Frederikshavn Produktionsskole

Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til byrådsbeslutning og godkendelse den 27. februar 2013 i forbindelse med overdragelse af bygninger i Elling til Frederikshavn Produktionsskole, skulle skolen tilrette vedtægter i henhold til handelsvilkår.

Sagsnr: 13/9367
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: BR

Bestyrelsen for Den selvejende institution Frederikshavn Produktionsskole har på bestyrelsesmøderne den 16. april og den 30. april 2013 godkendt nye vedtægter.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at de tilrettede vedtægter for Frederikshavn Produktionsskole godkendes.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. juni 2013

Godkendt.

Fraværende: Helle Madsen

Bilag

Ændrede vedtægter for Frederikshavn Produktionsskole (dok.nr.66936/13)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen

Bjarne Kvist

Birgit Hansen

Jens Hedegaard Kristensen

Jørgen Tousgaard

Erik Kyed Trolle

Ole Rørbæk Jensen

Bruno Müller

Anders Gram Mikkelsen

Hanne Welander

Irene Hjortshøj

Jeppe Nielsen Kyk

Peter Laigaard

Hanne Bøgsted

Carsten Sørensen

Jette Fabricius Toft

Jens Porsborg

Peter E. Nielsen

Christina Lykke Eriksen

Søren Visti Jensen

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Frode Thule Jensen

John Christensen

Per Nilsson

Helle Madsen

Pia Karlsen

Mogens Brag

Jens Ole Jensen

Anders Broholm

Lars Møller