

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 27-11-2024

Mødedato Onsdag d. 27. november 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Karsten Thomsen (A), Formand - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (F) - , - Jens Nygaard (Æ) - , - Lone Haugaard (V) - , - Almina Nikontovic (A) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - , - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) - , - Peter Laigaard (C) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Susanne Venø Nielsen (A) - , - Jens Borup (V) - , - June Menne (A) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Tina Nymann (A) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Karl Falden (A) - , - Maria Gade Dorf (A) - , - Bent H. Pedersen (A) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om udpegning af byrådsmedlem til Vanggaard Fonden.....	5
Beslutning om detailhandelsanalyse.....	8
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kultur.....	12
Beslutning om udleje efter særlige kriterier, Frederikshavn Boligforening afdeling 37.....	16
Beslutning om lånoptagelse og meddelelse af garanti, Frederikshavn Boligforening afd. 28.....	19
Beslutning om takstændring på skorstensfejning.....	22
Beslutning om godkendelse af takst vedr. fritvalgsbevis på hjemmepleje.....	25
Beslutning vedrørende dispensationssag om udvidelse af det forpligtende samarbejde med Læsø Kommune.....	29
Orientering om status for Frederikshavn Kollegiums plan for bæredygtig drift.....	32
Orientering om tilslutningsbidrag på solgt areal på Skagavej i Skagen.....	35
Beslutning om køb af 3 grunde Kæreng 12, Kærhaven 31 og Kærløbervej 42 i Frederikshavn.....	38
Beslutning om godkendelse af Frederikshavn Havns årsregnskab 2023.....	41
Initiativsag på vegne af Venstre - ændring af antallet af udvalg.....	45
Initiativsag på vegne af SF - Kultur og arbejdsmiljø.....	48
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	51
Beslutning om salg af Nørregade 40 abcde, 50 og 52 i Hørby.....	53
Underskriftside.....	56

Punkt 1: Beslutning om Godkendelse af dagsorden

MOS-2024-00395

1 (Åben) Beslutning om Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00395

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 2: Beslutning om udpegning af byrådsmedlem til Vanggaard Fonden

EMN-2024-04111

2 (Åben) Beslutning om udpegning af byrådsmedlem til Vanggaard Fonden

Sags ID: EMN-2024-04111

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Vanggaard Fondens bestyrelse har henvendt sig, for at spørge om borgmester Karsten Thomsen ønsker at indtræde i fondens bestyrelse, jf. vedtægtsbestemmelserne for fonden.

Vanggaard fonden er moderfond for A/S Sæby Fiskeindustri og i vedtægtsbestemmelser om bestyrelsens sammensætning står: "1 medlem skal være den til enhver tid værende borgmester i Frederikshavn Kommune. I det omfang, borgmesteren ikke ønsker at indtræde i bestyrelsen, udpeger den øvrige fondsbestyrelse medlemmet.

Jf. vedtægt for Vanggaard Fonden er fondens formål følgende:

- A. At eje aktier i: "Aktieselskabet Sæby Fiske-Industri og ethvert andet selskab der hører til "Sæby Fiske-Industri Koncernen", det være sig datterselskaber eller søsterselskaber eller på anden måde.
- B. Gennem den ovenfor i a nævnte aktiebesiddelse at sikre opretholdelse i videst muligt omfang af den samlede virksomhed, der drives af "Sæby Fiske-Industri Koncernen", således at den samlede virksomhed bevares, i det omfang dette findes økonomisk forsvarligt.
- C. At støtte ethvert efter fondsbestyrelsens skøn alment nyttigt formål/aktivitet, det være sig ved lån, gaver eller på anden måde. Som eksemplifikation på alment nyttigt formål/aktivitet – uden at eksemplifikationen må betragtes som udtømmende – kan nævnes lokale aktiviteter, uafhængig presse, forskning, kunst, videnskab, sport, humanitære formål, støtte til unge under uddannelse, herunder til videreuddannelse i udlandet, fortrinsvis for unge, der stammer fra Vendsyssel. Støtten kan udover almindeligt lån og gave også ydes ved, at der mod eller uden vederlag stilles bygninger eller andre aktiviteter til disposition for den/de pågældende støttemodtagere i kortere eller længere tidsrum efter fondsbestyrelsens skøn. Støtten skal fortrinsvis ydes til formål/-aktiviteter i Nordjyllands Amt.

Administrationen vurdering er, at det ikke er hensigtsmæssigt, at borgmesteren sidder i privat bestyrelser.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. borgmesteren ikke indtræder i Vanggaard Fonden
2. vedtægterne for fonden ændres således at borgmesteren ikke længere skal tilbydes en plads i bestyrelsen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 3: Beslutning om detailhandelsanalyse

GEO-2022-02138

3 (Åben) Beslutning om detailhandelsanalyse

Sags ID: GEO-2022-02138

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU

Sagsfremstilling

Der modtages løbende henvendelser om placering af dagligvare- og udvalgswarebutikker og aktuelt vurderer administrationen, at der er en håndfuld forespørgsler om muligheden for både dagligvare- og udvalgswarebutikker. Udfordringen er, at alle forespørgsler ligger uden for gældende kommuneplans eksisterende detailhandelsområder. Hvis kommunen skal imødekomme disse og planlægge for nye dagligvare- og udvalgswarebutikker, kræver det en revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel.

Da planloven har et redegørelseskrav ved planlægning for detailhandel, er processen for en revision af retningslinjer både tids- og ressourcekrævende. Enkeltvise revisioner koster ml. 50.000-100.000 kr. mens en fuld revision koster ml. 300.000 kr. og 400.000 kr. Administrationen vurderer, at der er følgende muligheder for en revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel. I alle scenarier skal der udarbejdes detailhandelsanalyse mm., men skalaen af analysen varierer:

- A. En samlet detailhandelsanalyse for hele kommunen og en fuld revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel.
- B. En detailhandelsanalyse for de tre hovedbyer og deres opland, samt revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel for de tre hovedbyer.
- C. En detailhandelsanalyse og kommuneplantillæg, inklusive revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel for de relevante konkrete projekter.

Administrationen anbefaler model A, hvor der udarbejdes en samlet detailhandelsanalyse med en efterfølgende fuld revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel for hele kommunen, da mængden af henvendelser antyder et behov for en fuld revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel. Analysen kan finansieres indenfor administrationens budget.

Et eksempel på et aktuelt projekt er den igangværende anmodning for et aflastningscenter på Ålborgvej 100 og 104, 9300 Sæby som blev behandlet af Plan- og Miljøudvalget [2. oktober 2023](#). Her besluttede udvalget at tilbagesende sagen, indtil der var udarbejdet en mere detaljeret ansøgning med yderligere beskrivelse af forholdene. Administrationen vurderer, at projektudvikler nu har leveret en mere detaljeret ansøgning og der vil blive fremlagt en særskilt sag herom, da den eventuelle videre proces for denne anmodning afhænger af beslutningen i denne sag.

Årsagen hertil er, at det anmodede projekt om et aflastningscenter på Ålborgvej 100-104 foruden kommuneplantillæg og lokalplan, også kræver ændring af ovennævnte retningslinje for detailhandel og dermed også en analyse. I relation til den konkrete sag på Ålborgvej, men også i sammenhæng med de øvrige forespørgsler og forventelige kommende anmodninger, er der altså behov for, at der træffes beslutning om, hvordan revisionen af kommuneplanens retningslinje for detailhandel skal foregå.

Yderligere er det administrationens vurdering, at en samlet detailhandelsanalyse og revision vil være det mindst tids- og ressourcekrævende for kommunen og projektudviklere generelt set, om end en sådan beslutning samtidig indebærer, at planlægningen for aktuelle projekter forlænges.

I sammenhæng med administrationens anbefaling om model A, er det værd at bemærke, at der i kommuneplanen også er udpeget områder, der endnu ikke er udnyttet til butikker, og som i visse tilfælde er i direkte modstrid med lodsejers fremtidige ønsker for området. En fuld revision vil dermed også løse disse situationer, hvilket model B og C ikke vil.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at model A vælges, hvormed der igangsættes en samlet detailhandelsanalyse for hele kommunen, og en efterfølgende revision af kommuneplanens retningslinje for detailhandel.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 11-11-2024

Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) og Bent H. Pedersen (A) stemte for administrationens indstilling.

Tina Kruckow (F), Martin Tøttrup Kelkelund (F) og Peter Sørensen (UP) stemte imod.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Et flertal godkendte indstillingen.

Peter Sørensen (UP), Tina Krukow (F) og John lamp Henriksen (C) kunne ikke godkende indstillingen og anbefaler model C.

Peter Sørensen (UP) begærende sagen i byrådet.

Beslutninger:

Sagen kom til afstemning.

For stemte: 16 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A)).

Imod stemte: 13 (Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ), Peter Sørensen (UP)).

Indstillingen blev godkendt.

Peter Sørensen (UP) kan ikke stemme for indstillingen, da konsekvensen af at stemme for model A ikke er klarlagt.

Venstre, Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Dansk Folkeparti kan ikke stemme for indstillingen, da de ikke vil bremse udviklingen.

Bilag

Punkt 4: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

GEO-2023-07316

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.118 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

Forslag til lokalplan SAE.O.05.62.01 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter til godkendelse

Redegørelse for regnvandshåndtering Østervrå Hallen REV B23102024

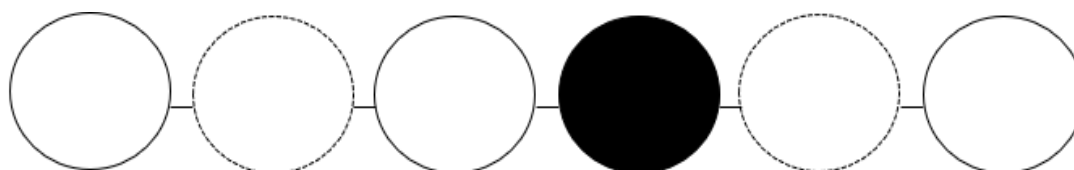
4 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

Sags ID: GEO-2023-07316

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Igangsætning af
foroffentlighedsf
ase

Foroffentlighed

Opfølgning på
foroffentlighed
og igangsætning
af planlægning

Godkendelse af
planforslag

Offentlig
høring

Vedtagelse

[15.01.2024](#)

26.01.2024-
23.02.2024

[17.04.2024](#)

11.11.2024
20.11.2024
27.11.2024

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.118 og lokalplan SAE.O.05.62.01 for at muliggøre udvidelsen af Østervrå Sogne- og Kulturhus samt etableringen af et vandrerhjem i tilknytning til Hærvejen. Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at de kan sendes i offentlig høring.

Projektarealet er ca. 32.400 m², hvoraf ca. 22.300 m² ejes af kommunen, mens de resterende ca. 10.100 m² for nuværende ejes af Østervrå Idræts- og Kulturcenter. Det fremlagte lokalplanforslag omfatter et større areal end det projektareal, der blev politisk igangsat [15. januar 2024](#), og som har været i foroffentlighedsfase. Det betyder bl.a., at der med det fremsendte forslag skal være regnvandshåndtering der, hvor der – hvis det blev nødvendigt – skulle etableres en ny fodboldbane som erstatning for den, der udgår som følge af tilbygningen til Østervrå Idræts- og Kulturcenter. Der indkom ingen høringssvar i foroffentlighedsfasen.

Forslagene er vedlagt som bilag og kan desuden tilgås i kommunens planportal via nedenstående link:

[Forslag til lokalplan SAE.O.05.62.01](#)

[Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.118](#)

Lokalplanen muliggør udvidelsen af det nuværende byggefelt nord, hvor der ønskes at nedrive 188 m² og opføre en tilbygning på ca. 700 m² i forlængelse af den nuværende multisal.

Lokalplanen skal desuden sikre udviklingsmuligheder i fremtiden og vil, foruden et vandrerhjem, også give mulighed for et nyt parkeringsanlæg, ny idrætshal, udvidelsen af den eksisterende svømmehal, nye omklædningsfaciliteter, motionscenter, bibliotek, padelbane, klubhus mv.

Det forventes, at det nordlige parkeringsanlæg skal dække parkeringsbehovet for Sogne- og Kulturhuset, mens der etableres et nyt parkeringsanlæg syd for bebyggelsen, der skal dække parkeringsbehovet for idrætshallen m.m.

Lokalplanen giver mulighed for en bygningshøjde på op til 11,5 m. (svarende til den eksisterende idrætshal). Dog tillader lokalplanen kun 8,5 m. maksimal bygningshøjde i den vestlige del af byggefeltet for at undgå udkigsgener for naboer vest for svømmehallen.

Første etape af udviklingen omfatter opførelsen af et vandrerhjem, der skal give overnatningsmuligheder for Hærvejens brugere, hvor Østervrå udgør et knudepunkt på Hærvejens cykelrute.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 11-11-2024

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Byrådet vurderer, at Lone Haugaard ikke er inhabil i sagen.

Godkendt.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.118 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter (DokumentID: 8176470 - GEO-2023-07316)
2. Forslag til lokalplan SAE.O.05.62.01 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter til godkendelse (DokumentID: 8176443 - GEO-2023-07316)
3. Redegørelse for regnvandshåndtering Østervrå Hallen REV B23102024 (DokumentID: 8174284 - GEO-2023-07316)

Punkt 5: Beslutning om udleje efter særlige kriterier, Frederikshavn Boligforening afdeling 37

EMN-2024-04190

5 (Åben) Beslutning om udleje efter særlige kriterier, Frederikshavn Boligforening afdeling 37

Sags ID: EMN-2024-04190

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening fremsender ansøgning om udleje efter særlige kriterier.

Der ansøges om godkendelse til udlejning af 7 stk. almene ungdomsboliger som almene familieboliger. Boligerne fordeler sig med 3 stk. 1-værelses og 4 stk. 2-værelses ungdomsboliger og er beliggende på Chr. Pedersens Vej 15, 9300 Sæby, som er en del af boligorganisationens afdeling 37.

Som begrundelse for ansøgningen anføres, at det er meget svært at udleje de almene ungdomsboliger til unge uddannelsessøgende og boligforeningen ønsker at sikre afdelingen mod lejetab.

Frederikshavn Boligforening er indstillet på, at der fortsat er fortrinsret for den oprindelige målgruppe til boligerne.

Der arbejdes på en renovering af bygningen og med omdannelse af boligerne til familieboliger med støtte fra Landsbyggefonden.

I henhold til § 60 i Lov om almene boliger mv. kan kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation for almene familieboliger, der ikke er omfattet af § 59, stk. 1 eller 2 eller § 63, indgå aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen. Aftaler tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. ansøgningen imødekommes.
2. aftalen gælder i 4 år, indtil udgangen af 2028.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Thomas Hjort (DF) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Godkendt.

Bilag

Punkt 6: Beslutning om lånoptagelse og meddelelse af garanti, Frederikshavn Boligforening afd. 28

EMN-2024-04192

Bilag

Tilsagn Byggeskadefonden

6 (Åben) Beslutning om lånoptagelse og meddelelse af garanti, Frederikshavn Boligforening afd. 28

Sags ID: EMN-2024-04192

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening ansøger om optagelse af realkreditlån på 1.400.000 kr. i afdeling 28 Ringparken m.fl.

Lånet forventes at være betinget af en kommunal garanti på 100%.

Optagelse af realkreditlån og anmodning om garanti sker i henhold til Almenboligloven § 157 stk. 1 og stk. 3.

Afdelingens bebyggelse beliggende Ringparken 1-22, 9300 Sæby er blevet ramt af en byggeskade, som vedrører brug af MgO vindspærreplader i forbindelse med støttet renovering i 2015.

Pladerne er ikke egnede til det anvendte brug, og medfører skader på bygningernes facader. Skaden er anmeldt til Byggeskadefonden, som har anerkendt skaden som værende dækningsberettiget.

Projektet for udbedring har et samlet budget på 5,5 mio. kr. (inklusive afsætning til uforudseelige udgifter), hvoraf byggeskadefonden dækker 4,1 mio. kr. Restbeløbet på 1,4 mio. kr. skal afdelingen selv finansiere ved det ansøgte realkreditlån.

Optagelse af realkreditlånet vil medføre en huslejestigning på 2,5%. Projektet for udbedring og huslejestigning er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 29. oktober 2024.

Sagen er bilagt godkendt tilsagn fra Byggeskadefonden.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

- ansøgning om optagelse af realkreditlån på 1.400.000 kr. til udbedring af byggeskade i afdeling 28 godkendes
- ansøgning om kommunal garanti på 100% af lånet på 1.400.000 kr. godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Thomas Hjort (DF) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Godkendt.

Bilag

1. Tilsagn Byggeskedefonden (DokumentID: 8190205 - EMN-2024-04192)

Punkt 7: Beslutning om takstændring på skorstensfejning

EMN-2024-00307

Bilag

Bilag til korrektion af gebyrsatser - skorstensfejning

7 (Åben) Beslutning om takstændring på skorstensfejning

Sags ID: EMN-2024-00307

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Administrationen har konstateret, at der i en årrække har været en fejl i takstbladet vedrørende gebyrsatsen for skorstensfejning. Borgerne er i perioden blevet opkrævet det korrekte gebyr for skorstensfejning jf. den gældende aftale mellem Skorstensfejerlauget og KL, hvorfor fejlen alene vedrører det oplyste gebyr i takstbladet.

Skorstensfejning opkræves en gang årligt 1. februar på baggrund af gebyrsatserne i aftalen mellem Skorstensfejerlauget og KL. Det er kommunen der opkræver gebyret for skorstensfejning hos borgeren, og kommunen afregner de opkrævede beløb til skorstensfejerens.

Skorstensfejning opkræves som en fast pris pr. ydelse, hvortil der tillægges et gebyr til skorstensfejerens udgifter til indkøb samt bortskaffelse af sodposer og til miljømæssige foranstaltninger.

I takstbladet er hidtil kun oplyst pris pr. ydelse, hvorfor dette nu korrigeres til også at medregne gebyr på 3 % til skorstensfejerens udgifter til indkøb samt bortskaffelse af sodposer og gebyr på 4 % til dækning af skorstensfejerens udgifter til miljømæssige foranstaltninger. Det betyder, at gebyret i takstbladet fremover vil være identisk med den udgift den enkelte borger opkræves for skorstensfejning.

En uddybende oversigt over de berørte takster fremgår i vedlagte bilag.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at gebyrsatser på skorstensfejning godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag til korrektion af gebyrsatser - skorstensfejning (DokumentID: 8185248 - EMN-2024-00307)

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af takst vedr. fritvalgsbevis på hjemmepleje

EMN-2024-02425

Bilag

Fritvalgsbevis for Frederikshavn Kommune

Kravsspecifikation - Fritvalgsbevis - Personlig pleje og praktisk hjælp

Skabelon for databehandleraftale

Tro- og loveerklæring angående Rådets Forordning (EU) 2022-576 af 8. april 2022 vedrørende russisk involvering

8 (Åben) Beslutning om godkendelse af takst vedr. fritvalgsbevis på hjemmepleje

Sags ID: EMN-2024-02425

Ansvarligt center: Center for Social- og Sundhedsområdet

Beslutningskompetence
SSU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Ifølge Servicelovens § 91 skal kommunalbestyrelsen skabe grundlag for, at modtagere af personlig pleje og praktisk hjælp i eget hjem jf. Servicelovens §83 kan vælge mellem to eller flere leverandører, hvoraf den ene kan være kommunal.

I forbindelse med Aktiv Hverdags ophør som leverandør af hjemmepleje, kan borgerne for nuværende kun vælge den kommunale leverandør. Social- og Sundhedsudvalget er derfor tidligere orienteret om, at administrationen arbejder på iværksættelse af udbud på hjemmepleje, samt indførelse af fritvalgsbeviser i en midlertidig periode fra d. 1. december 2024. I denne sagsfremstilling præsenteres materialet vedr. fritvalgsbeviser på hjemmepleje.

Fritvalgsbevisordningen forventes at træde i kraft d. 1. december 2024, og løber indtil ny leverandør af hjemmepleje er fundet via udbud.

Fritvalgsbevismaterialet består af følgende dokumenter, som er vedlagt denne sagsfremstilling, til orientering:

- Fritvalgsbevis
- Kravsspecifikation, med følgende bilag:
 - Databehandleraftale
 - Tro- og loveerklæring angående Rådets Forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 vedrørende russisk involvering

Afregningstaksten for fritvalgsbeviset skal baseres på kommunens langsigtede gennemsnitlige omkostninger ved at drifte hjemmeplejen. (Kommunens faktiske omkostninger ved levering af tilsvarende tilbud).

Administrationen gør opmærksom på, at jf. den nye ældrelov som forventes at træde i kraft 1. juli 2025, skal kommunen mindst en gang årligt foretage efterberegning af den beregnede afregningstakst. Dette betyder at hvis kommunens faktiske omkostninger ved levering af tilsvarende tilbud været højere end den fastsatte afregningstakst, skal kommunen efterbetale leverandøren forskellen. Har kommunens faktiske omkostninger ved levering af tilsvarende tilbud været lavere end den fastsatte afregningstakst, skal leverandøren efterbetale kommunen forskellen.

Afregningstaksten for fritvalgsbeviset er beregnet til følgende:

Praktisk hjælp §83	
Tidsrum	Hele døgnet
Pris pr. time	448,08 kr.

Personlig pleje §83	Almindelig tid	Øvrig tid
Tidsrum	Hverdage mellem 06.00-17.00	Hverdage mellem 17.00-06.00, samt alle lørdage, søndage og helligdage
Pris pr. time	460,55 kr.	538,58 kr.

Administrationen anbefaler at Social- og Sundhedsudvalget godkender taksten, og sender sagen videre til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen er sendt til Høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Center for Social- og Sundhedsområdet indstiller, at udvalget:

- tager fritvalgsbevismaterialet til efterretning
- godkender taksten
- og sender sagen videre til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Ældrerådet 2022-2025

Dato: 04-11-2024

Godkendt

Udvalg: Handicaprådet 2022-2025

Dato: 04-11-2024

Handicaprådet tiltræder indstillingen.

Afbud fra Rikke Hermansen – i stedet mødte Steen Jørgensen

Afbud fra Børge Frederiksen – i stedet mødte Birgit Drejø

Afbud fra Ole Rørbæk.

Udvalg: Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025

Dato: 11-11-2024

Godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Fritvalgsbevis for Frederikshavn Kommune (DokumentID: 8182086 - EMN-2024-02425)
2. Kravsspecifikation - Fritvalgsbevis - Personlig pleje og praktisk hjælp (DokumentID: 8178773 - EMN-2024-02425)
3. Skabelon for databehandleraftale (DokumentID: 8178778 - EMN-2024-02425)
4. Tro- og loveerklæring angående Rådets Forordning (EU) 2022-576 af 8. april 2022 vedrørende russisk involvering (DokumentID: 8178783 - EMN-2024-02425)

Punkt 9: Beslutning vedrørende dispensationssag om udvidelse af det forpligtende samarbejde med Læsø Kommune

EMN-2019-01401

Bilag

Delaftale om det forpligtende samarbejde - november 2024

9 (Åben) Beslutning vedrørende dispensationssag om udvidelse af det forpligtende samarbejde med Læsø Kommune

Sags ID: EMN-2019-01401

Ansvarligt center: Jobcenter

Beslutningskompetence
AMU/BR

Sagsfremstilling

Den 21. januar 2020 fik Frederikshavn Kommune dispensation til en udvidelse af det forpligtende samarbejde med Læsø Kommune til også at gælde ydelsesområdet, men enkelttydelser jf. aktivlovens kapital 10 var undtaget. Frederikshavn Kommune og Læsø Kommune er begge interesserede i at udvide det forpligtende samarbejde. Administrationen har derfor udarbejdet en delaftale og der skal sendes en dispensationsansøgning til Økonomi- og Indenrigsministeriet. Frederikshavn Kommune og Læsø Kommune er ansvarlige for, at eget byråd godkender, at der afsendes en dispensationsansøgning.

Baggrund for udvidelsen af det forpligtende samarbejde

Læsø Kommune vurderer, at det ikke længere er hensigtsmæssigt, at de selv står for sagsbehandlingen af enkelttydelser i henhold til Aktivloven. Der er meget få sager om året, hvorfor Læsø Kommune skal bruge mange ressourcer, når der er en sag, der skal behandles. Frederikshavn Kommune har flere sager og derfor bedre flow og opdateret viden.

Det har samtidig været svært for borgerne i Læsø Kommune at finde ud af, hvornår det er Læsø Kommune og hvornår det er Frederikshavn Kommune, der står for bevilling og udbetaling af deres ydelse. Det vil derfor gøre det nemmere for borgerne, at Frederikshavn Kommune også varetager bevillinger og udbetalinger i henhold til Aktivlovens kapital 10.

Ny delaftale

Opgavevaretagelsen indebærer at træffe myndighedsafgørelser, hvorfor det i henhold til gældende lovgivning kræver dispensation fra Økonomi- og indenrigsministeriet for, at Frederikshavn Kommune har lovhjemmel til at træffe myndighedsafgørelser for Læsø Kommune på ydelsesområdet.

Der er udarbejdet en delaftale under hovedaftalen mellem Læsø og Frederikshavn kommuner om forpligtende samarbejde. Delaftalen beskriver de opgaver, som Frederikshavn Kommune skal varetage på vegne af Læsø Kommune.

Dispensationen vil udgøre en ny delaftale, der vedrører følgende områder i henhold til Aktivloven:

- Udvide nuværende samarbejde om rådgivning og vejledning om retten til alle ydelser i henhold til Aktivloven
- Udvide nuværende samarbejde om bevilling og udbetaling af alle ydelser i henhold til Aktivloven
- Samarbejdet udvides med hjælp i særlige tilfælde under Aktivlovens kapitel 10; enkeltudgifter, midlertidig huslejhjælp, sygebehandling, særlig hjælp vedrørende børn og flytning
- Fremtidige ændringer i Aktivloven vil også indgå i samarbejdet.

Det er begge kommuners ønske, at samarbejdet træder i kraft den 1. januar 2025 eller senest den 1. juli 2025.

Indstilling

Jobcenter Frederikshavn indstiller, at udvalget

1. godkender delaftalen om forpligtende samarbejde mellem Frederikshavn og Læsø kommuner
2. sender sagen videre til Frederikshavn Byråd med henblik på godkendelse af, at der sendes en dispensationsansøgning til Økonomi- og indenrigsministeriet

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025

Dato: 13-11-2024

- 1) Godkendt
- 2) Godkendt.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Delaftale om det forpligtende samarbejde - november 2024 (DokumentID: 8177840 - EMN-2019-01401)

Punkt 10: Orientering om status for Frederikshavn Kollegiums plan for bæredygtig drift

EMN-2023-01702

Bilag

Afvikling af kollegie

10 (Åben) Orientering om status for Frederikshavn Kollegiums plan for bæredygtig drift

Sags ID: EMN-2023-01702

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kollegium ansøgte i 2023 byrådet om 10 års forlængelse af rente- og afdragsfri periode for lån på 1.750.000 kr. fra Frederikshavn Kommune.

Byrådet godkendte i møde d. 31. maj 2023 Økonomiudvalgets indstilling om at:

"Byrådet anbefales, at den rente og afdragsfrie periode forlænges med 2 år til og med 2025, hvorefter lånet skal tilbagebetales over 10 år, uden rentetilskrivning. Bestyrelsen skal udarbejde en konkret plan for kollegiets økonomiske bæredygtighed og omfang, planen skal forelægges byrådet inden udgangen af 2023."

Økonomiudvalget modtog i oktober 2023 orientering om kollegiets plan for bæredygtig drift. I planen anfører kollegiet at det mest bæredygtige for kollegiet på lang sigt vil være at skille sig af med 105 kollegieboliger på Rønmøvej og sikre at disse ikke kommer til at skabe konkurrence til kollegiets resterende boliger. Dette enten ved nedrivning eller ved salg med anden anvendelse for øje. Afvikling kan ske ved salg med nedrivning eller salg uden nedrivning. Salgspris estimeres til 6 mio. kr. både med og uden boliger. Nedrivning er estimeret til at koste 4 mio. kr.

Da der er gæld i boligerne for 21,7 mio. kr., er scenarierne at salg uden nedrivning medfører en estimeret udgift på 15,7 mio. kr. og salg med nedrivning medfører en estimeret udgift på 19,7 mio. kr.

En udgift som kollegiet ikke selv kan dække. For nuværende er den eneste kendte mulighed, at kommunen derfor må dække udgiften.

I januar 2024 modtog økonomiudvalget kollegiets regnskab 2022/23 til behandling. Af materialet fremgik at hvis ikke den politiske behandling af planen om bæredygtig økonomisk drift medførte handling fra kommunen, så man ind i at være nødsaget til at effektuere en underskudsgaranti fra 1997.

Økonomiudvalget udskød behandlingen til februar og inviterede administratoren for kollegiet til temamøde forud for behandling af regnskabet.

Herpå blev regnskabet godkendt, og underskudsgarantien effektueret.

Samtidig påbegyndtes et arbejde i Frederikshavn Kommune, i forhold til at finde svar på nogle af de skridt som ligger på vejen til en effektivering af kollegiets plan for bæredygtig drift.

Den samlede status er:

For at kollegiet kan opnå en bæredygtig økonomi skal de 105 boliger på Rømmøvej afvikles.

Både kollegiet og kommunen har undersøgt om staten vil eftergive statsgælden på 7,3 mio. kr. Dette har ATP afvist.

Derved vil afvikling medføre en væsentlig udgift. Der er 3 scenarier for afvikling som der skal iværksættes yderligere undersøgelser for.

1. Salg. Udgiften er her 19,7 mio. kr. med nedrivning, eller 15,7 mio. kr. uden nedrivning.
2. Køb til kommunens eller andre offentlige anvendelsesformål. Når kommunen ser ind i en udgift på op til 19,7 mio. kr., skal der undersøges om boligerne kan være til gavn for kommunens egen anvendelse.
3. Udlejning til erhvervsliv, eksempelvis som erhvervshotel. Her skal undersøges om dette kan være en reel mulighed både i forhold til lovgivning og interessenter. Dette vil i første omgang ikke medføre afvikling, og vil i udgangspunktet være af midlertidig karakter.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Afvikling af kollegie (DokumentID: 8193321 - EMN-2023-01702)

Punkt 11: Orientering om tilslutningsbidrag på solgt areal på Skagavej i Skagen

GEO-2020-00403

Bilag

Salg af areal ved Skagavej i Skagen til støttet boligbyggeri

Oversigtskort ØU og byråd

Kort med beliggenhed i byen

11 (Åben) Orientering om tilslutningsbidrag på solgt areal på Skagavej i Skagen

Sags ID: GEO-2020-00403

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2021 salg af areal på Skagavej i Skagen til støttet boligbyggeri. I sagen blev besluttet, at køber betaler tilslutningsbidrag til kommunen på 983.250 kr. eksklusive moms.

Administrationen opkrævede betaling for grunden; herunder tilslutningsbidrag i september 2023. Køber gjorde dog indsigelse, da Forsyningen også opkrævede tilslutningsbidrag hos køber. Administrationen sendte derfor kreditnota således, at Forsyningen har modtaget tilslutningsbidraget.

Administrationen havde forud for sagen i 2021 fået oplyst af Forsyningen, at tilslutningsbidraget på matriklen var betalt. Det er i det tilfælde normal procedure, at kommunen som sælger opkræver tilslutningsbidrag hos køber. Forsyningen opdagede efterfølgende, at der ved en ordning i den daværende Skagen Kommune var givet henstand med tilslutningsbidrag for den ubebyggede del af matriklen, der er solgt i nærværende sag. Der var kun betalt tilslutningsbidrag for den bebyggede del (Plejecenter Ankermedet).

Når kommunen opkræver tilslutningsbidrag, sker det med det formål at udligne den tidligere udgift til tilslutningsbidraget. I dette tilfælde har kommunen ikke tidligere betalt tilslutningsbidrag for det ubebyggede areal.

Administrationen vurderer på den baggrund, at det jævnfør reglerne er korrekt, at Forsyningen opkræver tilslutningsbidraget hos køber, og at kommunen udelukkende modtager købesummen for arealet. Beslutningen om, at køber betalt tilslutningsbidrag til kommunen som sælger, følges derved ikke.

Købesummen for grunden 2.443.960 kr. eksklusive moms er modtaget.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Salg af areal ved Skagavej i Skagen til støttet boligbyggeri (DokumentID: 6488237 - GEO-2020-00403)
2. Oversigtskort ØU og byråd (DokumentID: 6489284 - GEO-2020-00403)
3. Kort med beliggenhed i byen (DokumentID: 6489596 - GEO-2020-00403)

Punkt 12: Beslutning om køb af 3 grunde Kæreng 12, Kærhaven 31 og Kærløbervej 42 i Frederikshavn

GEO-2024-06437

Bilag

Kort

12 (Åben) Beslutning om køb af 3 grunde Kæreng 12, Kærhaven 31 og Kærløbervej 42 i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2024-06437

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget henvendelse fra kurator i konkursbo, der spørger, om kommunen ønsker at benytte sig af sin tilbagekøbsret og købe 3 boliggrunde. Ejendomsværdien for hver grund er 50.000 kr. pr. 1. oktober 2022. De kan benyttes til helårsbeboelse og er byggemodnet.

Tilbageskødning til kommunen skal ske til samme købesum, som Palm City Properties A/S i sin tid betalte for grundene, nemlig 35 kr. pr. m². Kommunen vil dermed kunne købe hver grund for 3.500 kr.; i alt 10.500 kr. for de 3 grunde. Ifølge servitutten skal nuværende ejer betale for tilbageskødningen.

Ifølge tinglyst servitut skal grundejerforeningen blandt andet også varetage medlemmernes interesser vedrørende et kommende aktivitetscenter, herunder vandland, der opføres i området. Hvert medlem skal blandt andet betale et årligt bidrag på 15.000 kr. til drift af vandland.

Kommunen har tidligere købt grunden Kæreng 31 og Kærsvinget 4-14, i alt 7 grunde. Kæreng 31 er til salg for 395.000 kr. og grundene ved Kærsvinget 295.000 kr. Grundene er vist med blå på vedhæftede oversigtskort. De 3 nye grunde er vist med gul.

Kommunen har tidligere afholdt udgiften til tilslutningsbidrag til kloak. Kommunen vil opkræve bidraget hos en ny køber.

Administrationen foreslår, at kommunen køber grundene tilbage, da kommunen på grund af konkursen ellers vil miste muligheden for at kunne købe dem tilbage, hvis de ikke bebygges.

Økonomiske konsekvenser

Købesum	10.500 kr.
Tilslutningsbidrag kloak	<u>188.149 kr.</u>
Udgift i alt	<u>198.649 kr.</u>

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de 3 grunde tilbagekøbes
2. den samlede købesum inklusive tilslutningsbidrag til kloak på 198.649 kr. finansieres af udviklingspuljen under køb og salg

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kort (DokumentID: 8186710 - GEO-2024-06437)

Punkt 13: Beslutning om godkendelse af Frederikshavn Havns årsregnskab 2023

EMN-2024-02427

Bilag

Årsrapport 2023 Frederikshavn Havn

13 (Åben) Beslutning om godkendelse af Frederikshavn Havns årsregnskab 2023

Sags ID: EMN-2024-02427

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Regnskab 2023 for Frederikshavn Havn fremsendes herved til godkendelse.

Årsregnskab 2023 for Frederikshavn Havn aflægges som havnens sidste år som kommunal selvstyrehavn.

Olieterminalen blev i 2018 projekteret med en opførelsessum på 225 mio. kr. og skulle stå færdig og klar til drift i 2021. Projektet har været ramt af forsinkelser og uenigheder med hovedentreprenøren. Der verserer en voldgiftssag fra 2022 som endnu ikke er afsluttet. Færdiggørelsen blev overtaget af havnen, som har forestået udbedring og færdiggørelse af projektet.

Olieterminalen er sat i drift i januar 2024, men med en opførelsessum der pr. 31. december 2023 er opgjort til 463,2 mio. kr. og som efter årets hensættelse til voldgiftssag på 50 mio. kr. udgør 512,2 mio. kr. Derfor er Frederikshavns byråd løbende blevet ansøgt om låneforøgelser gennem 2023, hvorfor olieterminalen og havnens økonomi har været omdrejningspunkt for stor mediedækning. Der er i august 2024 godkendt låneoptagelse til olieterminalen på 493,5 mio. kr.

Den tidligere bestyrelse fratrådte den 21. september 2023, og en ny bestyrelse tiltrådte den 22. november 2023.

Den 18. januar 2024 fratrådte direktionen fra havnen.

Ultimo april 2024 var vurderingen af den økonomiske situation, at havnen måtte overgå til kommunen, fra den tidligere bestyrelse.

Derfor meddelte bestyrelsesformanden byrådet den 24. april 2024, at havnen ikke kunne drives videre i den nuværende selskabsform.

Beslutningen om overdragelse til kommunen blev vedtaget på ekstraordinært byrådsmøde den 15. maj 2024. Havnen blev en kommunal havn pr. 15. maj 2024.

Den årlige omsætning er ikke stor nok til at servicere havnens gæld, der efter års investeringer i havneudvidelser og opførelse af olieterminal mv. udgør 1.720,6 mio. kr.

Regnskabet for 2023 er aflagt af Frederikshavn Kommunes Økonomiudvalg, der efter skæringsdatoen 15. maj 2024 formelt agerer "bestyrelse" for Frederikshavn Havn, mens Kommunaldirektøren formelt agerer ledelse, selvom de ikke har haft ansvaret i 2023. Da regnskabet vedrører 2023, hvor havnen rent teknisk var kommunal selvstyrehavn, aflægges regnskabet ud fra reglerne om kommunale selvstyrehavne.

Som konsekvens af havnens økonomiske udfordringer har havnens revisor, revisionsfirmaet Deloitte, forestået nedskrivning af værdierne for en række af havnens aktiver.

Disse er:

- Olieterminalen, der er nedskrevet med 276,7 mio. kr.
- Silohallerne, der er nedskrevet med 2,5 mio. kr.
- MARS arealerne, der er nedskrevet med 50,8 mio. kr.
- LNG anlægget under opførelse, der er nedskrevet med 0 mio. kr.

I alt er anlæggene nedskrevet med 330,0 mio. kr. som er udgiftsført i året og fragår havnens egenkapital.

Revisionen har aflagt en konklusion med forbehold for en hensat forpligtigelse på 70 mio. kr. der vedrører den verserende voldgiftssag imellem Frederikshavn Havn og hovedentreprenøren for et større anlægsprojekt på havnen. Parterne har rejst krav mod hinanden for et trecifret millionbeløb. Den igangværende voldgiftssag kan påvirke havnens resultat betydeligt.

De væsentligste nøgletal for Frederikshavn Havns årsregnskab er således:

- Årets resultat udgør et underskud på -340,5 mio. kr. mod 66,0 mio. kr. i 2022
- Egenkapitalen er faldet med 394,0 mio. kr. til 55,8 mio. kr.
 - Egenkapitalen består herefter af negativt opsamlet resultat på -9,4 mio. kr., samt urealiseret markedsværdi af sikringsinstrumenter på 65,2 mio. kr.
 - Egenkapitalen kan derfor reelt betragtes som negativ.
- Gældsforpligtigelserne er øget med netto 283,0 mio. kr. til 1.732 mio. kr.
- De likvide beholdninger er faldet med 35,8 mio. kr. til 2,5 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at årsregnskab 2023 for den kommunale selvstyrehavn Frederikshavn Havn godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Udvalget sender det til byrådet til efterretning.

Beslutninger:

Sagen tilbagesendes til Økonomiudvalget, så anbefalingen fra BDO kan afklares.

Bilag

1. Årsrapport 2023 Frederikshavn Havn (DokumentID: 8202316 - EMN-2024-02427)
2. (Lukket bilag)
3. (Lukket bilag)

Punkt 14: Initiativsag på vegne af Venstre - ændring af antallet af udvalg

EMN-2024-04430

14 (Åben) Initiativsag på vegne af Venstre - ændring af antallet af udvalg

Sags ID: EMN-2024-04430

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet, Arbejdsmiljø og HR

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

De senere år har vi politisk besluttet en lang række nødvendige besparelser på en lang række områder. Ældre, børn, anlæg og meget andet. Venstre mener, at vi også bør slanke det politiske område.

Venstre har tidligere haft held til at ændre antallet af byrådsmedlemmer fra 31 til det antal vi er i dag - nemlig 29. Venstre har ønske om at reducere yderligere til 25 medlemmer. Det ønskede flertallet dog ikke, sidst vi stemte om det i byrådet.

Siden har vi bl.a. fået en ældrereform, et mere enkelt kontanthjælpssystem og nu en sundhedsreform. Disse reformer har og vil ændre rammerne for kommunens arbejde. Det er vigtigt, at vores politiske struktur afspejler disse ændringer for at sikre, at vi kan implementere reformerne effektivt. Venstre finder det nødvendigt at tilpasse den politiske struktur, så den løbende er gearet til nutiden og fremtidens udfordringer.

Venstre forudser, at sådan en proces kan deles i to.

1. Vi kan her og nu beslutte, at sammenlægge de to udvalg under Center for Teknik og Miljø – Teknisk udvalg og Plan- og Miljøudvalget med virkning fra f.eks. 1. marts 2025
2. Derudover foreslår vi, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra de forskellige partier, som skal arbejde sammen med forvaltningen om at udvikle forslag til en reduktion af antallet af stående udvalg. Arbejdsgruppen skal overveje, hvordan vi kan optimere vores politiske struktur, så den bedre afspejler de nuværende behov og udfordringer i kommunen og samtidig føre til et mere tværgående samarbejde, hvilket kan være gavnligt i forhold til at håndtere komplekse problemstillinger, der kræver input fra flere fagområdet.

Venstre sender hermed forslag om ændring i antallet af stående politiske udvalg:

1. med virkning fra og med 1. marts 2025 at gå fra 7 til 6 udvalg
2. med virkning fra og med næste byrådsperiode (januar 2026) at gå fra 6 til 5 medlemmer.

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutninger:

Venstres forslag kom til afstemning.

For stemte: 5 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V)).

Imod stemte: 23 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Christina Lykke Eriksen (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Tina Kruckow (F), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Peter Sørensen (UP), Thomas Hjort (DF)).

Undlod: 1 (Jens Nygaard (Æ)).

Bilag

Punkt 15: Initiativsag på vegne af SF - Kultur og arbejdsmiljø

EMN-2024-04429

15 (Åben) Initiativsag på vegne af SF - Kultur og arbejdsmiljø

Sags ID: EMN-2024-04429

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet, Arbejdsmiljø og HR

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

SF Forslag:

Som opfølgning på byrådsmødet den 30.10. 24 skal SF foreslå følgende dagsordenspunkt til byrådsmødet den 27.11. 24

Baggrund: En lydfil er dukket op i offentligheden, hvor en medarbejder i kommunens forvaltning giver direkte instrukser, der vækker bekymring. Denne afsløring kan skabe stor tvivl om både den generelle kultur i afdelingen og det psykiske arbejdsmiljø blandt medarbejderne. Det påhviler byrådet at sikre en lovmedholdelig og ansvarlig arbejdskultur.

Undersøgelsen skal mere konkret afdække:

1. Hvorvidt en kultur, der tillader eller ligefrem tilskynder til ulovlig sagsbehandling, findes i afdelingen?
2. Om der eksisterer forhold, der påvirker medarbejdernes mulighed for at handle lovligt og etisk korrekt? herunder om der i det passerede forløb som lydfilen omhandler, er forhold som måtte være i strid med god forvaltningsskik eller de regler som den kommunale forvaltning virker under
3. Hvilke konkrete foranstaltninger der evt. bør iværksættes for at forbedre kulturen og arbejdsmiljøet, så lignende sager undgås i fremtiden.

SF skal derfor forslå – for at genskabe borgernes og medarbejdernes tillid – at byrådet træffer en beslutning om at iværksætte en uvildig undersøgelse af kultur og arbejdsmiljø i den pågældende afdeling, hvorfra lydfilen stammer. SF foreslår i forlængelse heraf, at en ekstern part skal stå for denne undersøgelse for at sikre fuld åbenhed og objektivitet, så medarbejderne i fremtiden kan arbejde i et sundt og trygt miljø.

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutninger:

SF's forslag kom til afstemning.

For stemte: 9 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ), Martin Tøttrup Kelkelund (F), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F)).

Imod stemte: 20 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), John Karlsson (A), Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Erik Kyed Trolle (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Thomas Hjort (DF), Peter Sørensen (UP)).

Bilag

Punkt 16: Spørgetid for byrådets medlemmer

MOS-2024-00395

16 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2024-00395

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 17: Beslutning om salg af Nørregade 40 abcde, 50 og 52 i Hørby

GEO-2024-01272

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag - 2

17 (Åben) Beslutning om salg af Nørregade 40 abcde, 50 og 52 i Hørby

Sags ID: GEO-2024-01272

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Ejendommen har været udbudt på pris og projekt og uden mindstepris. Derudover har ejendommen været udbudt på vilkår om, at køber skal afholde alle omkostninger i forbindelse med handlen. Ejendommen er vist på vedhæftede oversigtskort.

Ved budfristens udløb var der modtaget 3 købstilbud. Tilbudsgiverne ønsker at anvende ejendommen til forsorgshjem eller botilbud. Tilbudsgiver 1 og 3 har et forbehold i deres tilbud. Tilbudsgiver 2 har ingen forbehold i sit tilbud. Købstilbuddene fremgår af vedhæftede oversigt.

Anvendelse af ejendommen til forsorgshjem eller botilbud vil påvirke kommunens økonomi, da der vil være følgeudgifter på socialområdet relateret til nævnte anvendelse. Administrationens Socialenhed vurderer, at kommunen ikke har behov for yderligere botilbud eller forsorgshjem.

Ejendommen kan ifølge lokalplan nr. 3.05.0 anvendes til plejehjem med mulighed for opførelse af beskyttede/lette kollektive boliger i forbindelse med plejehjemmet. Ejendommen kan derfor ikke anvendes til forsorgshjem eller botilbud ifølge lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Administrationen foreslår på den baggrund, at alle købstilbud forkastes.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at alle købstilbud forkastes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 8192819 - GEO-2024-01272)
2. Kortbilag - 2 (DokumentID: 8192822 - GEO-2024-01272)
3. (Lukket bilag)

Punkt 18: Underskriftside

MOS-2024-00395

18 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00395

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på

Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.