

# **REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 12-11-2008**

**Mødedato** Onsdag d. 12. november 2008 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



# Referat                      Plan- og Miljøudvalget

Ekstraordinært møde

<b>Dato</b>	12. november 2008
<b>Tid</b>	15:00
<b>Sted</b>	Fasanvej 1, udvalgslokalet
<b>NB.</b>	
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	John Christensen (V) - Formand Brian Pedersen (F) Inger Støtt (V) Paul Rode Andersen (F) Anders Starberg Pedersen (A) Hanne Welanders (A) Palle Thomsen (A)



## Indholdsfortegnelse

Side

1. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 – Skagen Bymidte.....	4
Underskrifter: .....	7

## Bilagsfortegnelse

<b>Punkt nr.</b>	<b>Dok.nr.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Titel</b>
1	566333/08	Åben	Lokalplan SKA 200 C1
1	566335/08	Åben	Lokalplan SKA 200 C2
1	566457/08	Åben	Lokalplan SKA.200.C3
1	566461/08	Åben	Lokalplan SKA.200.C4
1	566462/08	Åben	Lokalplan SKA.200.C5
1	518789/08	Åben	Referat fra Byrådets møde 080528
1	551794/08	Åben	Brev af 22. september 2008 fra Skagen Handelsstandsforening m.fl
1	566483/08	Åben	Pictogram, - karakteristika LP SKA.200.C1-C5
1	566767/08	Åben	SKA.200.C1-C5 indsigelsesnotat

# 1. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 – Skagen Bymidte

## Åben sag

Sagsnr: 07/3077

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Lokalplanerne har sammen med kommuneplantillæggene 15/05, 16/05, 17/05 og 21/05 været fremlagt i offentlig høring i perioden den 11. juni 2008 til den 3. september 2008. Der er modtaget ca. 400 indsigelser, heraf ca. 345 enslydende indsigelser, som er behandlet i indsigelsesnotat af 5. september 2008.

Der har i forbindelse med offentlighedsperioden været afholdt et borgermøde den 19. juni 2008 på Color Hotel, Skagen med ca. 125 fremmødte og et møde den 23. juli 2008 med repræsentanter fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur. På begge møder fremgik det, at indsigelser til lokalplanerne skal fremsendes skriftligt til Frederikshavn Kommune.

Udover de bemærkninger og indstillinger, som fremgår af indsigelsesnotatet af 5. september 2008, har forvaltningen følgende bemærkninger/ændringsforslag til lokalplanforslagene:

- I lokalplanområderne C1, C2, C3 og C4 tillades (også) mindre, højst 1,2 m dybe altaner (uden stolper), og i samtlige områder må altaner (også) etableres oven på "nye" (foruden eksisterende), mindre påbygninger og karnapper, når disse holdes mindst 2,5 m fra vej- og naboskel og højst udgør 1/3 af facadens længde.
- I områderne C1, C2 og C3 må der ikke forekomme synlige, bærende konstruktioner i stål.
- I samtlige områder må pultkviste opføres længere end 1/3 af tagfladens længde, når kvisthøjden (max. 1,5 m) gøres lavere, og det samlede vinduesareal fastholdes. Kvistlængden må dog aldrig blive længere end 1/2 af tagfladens længde.
- I samtlige områder må garager, carporte, udhuse, drivhuse ol. opføres i skel, når bygningshøjden i skel ikke overstiger 2,5 m. Jf. lokalplanerne må carporte, udhuse, drivhuse ol. i øvrigt opføres i max. 4,5 meters højde.
- For skiltebestemmelserne i C1, C2 og C4 gælder, at der kun må ophænges ét udhængsskilt for hver forretning. Hvis forretningen er placeret på et hjørne, må der opsættes ét udhængsskilt til hver vejside. Streamers må højst udgøre 25 % af det enkelte vinduesareal.
- Jf. beslutning på Plan- og miljøudvalgets møde den 10. april 2007, må der ikke etableres spillehaller i centerområder med bevaringsinteresser, - bl.a. i Skagen. Der tilføjes ny bestemmelse i lokalplanerne C1-C5 med forbud mod spillehaller, idet spillehalsforbuddet forudsættes at gælde samtlige 5 centerområder.
- I C4 tilføjes, at tage også må udføres som afvalmede saddeltage. Idet der ikke i lokalplanforslaget er noget krav til taghældning, vil huse med saddeltage med lille taghældning ofte fremstå smukkere med afvalmede saddeltage. Det foreslås desuden, at træbeklædning også må opsættes med vandrette lister/brædder, da området ikke berøres af

bevaringsinteresser.

- Afgrænsningen af centerområderne C1-C5 er ikke udtryk for afgrænsningen til detailhandelsformål, idet afgrænsningen enten skal svare til den aktuelle bymidteafgrænsning i kommuneplanen eller en ny afgrænsning, fastlagt efter By- og Landskabsstyrelsens "statistiske metode". Til pictogrammet i lokalplanredegørelsens side 9 tilføjes: ".....Bymidteafgrænsningen til butikformål omfatter ikke C5". Af lokalplanens (C5) anvendelsesbestemmelser og i kommuneplantillægget (21.05) skal desuden fremgå, at der ikke må etableres detailhandelsbutikker i C5.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet at vedtage Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 og kommuneplantillæg 15/05, 16/05, 17/05 og 21/05 endeligt i overensstemmelse med forvaltningens forslag til ændringer og indstilling jf. indsigelsesnotat af 5. september 2008

### **Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 12. november 2008**

Indstillingen tiltrædes med følgende bemærkninger:

#### Vedrørende C1:

Delområde A (banegårdspladsen m.v.) udtages af planforslaget med henblik på fornyet planlægning. Max. m<sup>2</sup>-grænse for dagligvarehandel fastholdes på 1.500 m<sup>2</sup>. Max. bygningshøjde fastholdes på 12,5 meter og facadehøjde bibeholdes på 6 meter.

Anders Starberg Pedersen, Hanne Welander, Palle Thomsen og John Christensen ønsker i værksat en detailhandelsundersøgelse med henblik på vurdering af behovet for yderligere m<sup>2</sup>. Ydermere finder man, at der er behov for en oprydning i banegårdshaven.

Paul Rode Andersen, Brian Petersen og Inger Støtt ønsker ikke, at den fornyede planlægning i delområde A åbner mulighed for bebyggelse.

#### Vedrørende C2:

At udvalget noterer sig, at banegårdshaven opretholdes. At max. m<sup>2</sup> dagligvarehandel fastholdes på 1.500 m<sup>2</sup>.

#### Vedrørende C3:

At max. bygningshøjde fastlægges til 7 meter.

Vedrørende C4:

At max. m<sup>2</sup> dagligvarehandel fastholdes på 1.500 m<sup>2</sup>.

Vedrørende C5:

Inger Støtt ønsker området udtaget af planen. Paul Rode Andersen og Brian Petersen ønsker området udtaget med henblik på planlægning af arealet til grønt/rekreativt område.

**Bilag**

Lokalplan SKA 200 C1 (dok.nr.566333/08)

Lokalplan SKA 200 C2 (dok.nr.566335/08)

Lokalplan SKA.200.C3 (dok.nr.566457/08)

Lokalplan SKA.200.C4 (dok.nr.566461/08)

Lokalplan SKA.200.C5 (dok.nr.566462/08)

Referat fra Byrådets møde 080528 (dok.nr.518789/08)

Brev af 22. september 2008 fra Skagen Handelsstandsforening m.fl (dok.nr.551794/08)

Pictogram, - karakteristika LP SKA.200.C1-C5 (dok.nr.566483/08)

SKA.200.C1-C5 indsigelsesnotat (dok.nr.566767/08)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Inger Støtt

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Anders Starberg Pedersen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welanders

\_\_\_\_\_  
Palle Thomsen