

# **REFERAT Teknisk Udvalg 2007-2021 d. 04-01-2007**

**Mødedato** Torsdag d. 04. januar 2007 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



## DAGSORDEN    Teknisk Udvalg

### Ordinært møde

<b>Dato</b>	4. januar 2007
<b>Tid</b>	15:00
<b>Sted</b>	Fasanvej 1, udvalgslokalet
<b>NB.</b>	
<b>Medlemmer</b>	Jens Hedegaard Kristensen (U) Hans Rex Christensen (V) Lars Møller (V) Peter Nielsen (C) Bruno Müller (A) Ander Gram Mikkelsen Hanne Welander (A)





## Indholdsfortegnelse

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Valg af formand   | Åben sag |
| 2. Valg af næstformand   | Åben sag |
| 3. Teknisk Udvalg udpeger et medlem til Bangsboudvalget                  | Åben sag |
| 4. Eventuel handel med arealer i forbindelse med jordfordelingssag Hvims | Åben sag |
| 5. Orientering om selskabsdannelse                                       | Åben sag |

## 1. Valg af formand

Jens Hedegaard Kristensen  
blev valgt.

Dok. nr. 563012

## Åben sag

Sagsnummer: 561048  
Sagsbehandler: MJ

Besl.komp: TU

## 2. Valg af næstformand

*Hans Rex Christensen blev valgt.*

*Dok. nr. 563014*

## Åben sag

Sagsnummer: 561048  
Sagsbehandler: MJ

Besl.komp: TU

### 3. Teknisk Udvalg udpeger et medlem til Bangsboudvalget

Åben sag

#### Sagsfremstilling

I henhold til det for Bangsboudvalget af byrådet godkendte kommissorium udpeges ét medlem af Bangsboudvalget af Teknisk Udvalg. Dette medlem tegner sammen med et af Kultur- og Fritidsudvalget udpeget medlem formandskabet i Bangsboudvalget.

Sagsnummer: 546925

Sagsbehandler: TT

Besl.komp: TU

#### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Teknisk Udvalg udpeger et medlem til Bangsboudvalget.

*Jens Hedegaard Kristensen blev udpeget  
som medlem.*

*Hans Rex Christensen udpegedes som suppleant.*

*Dato. 563024*

#### 4. Eventuel handel med arealer i forbindelse med jordfordelingssag Hvims

Åben sag

Sagsnummer: 5

Sagsbehandler:

Besl.komp: TU

##### Sagsfremstilling

Der er startet en jordfordeling i området mellem Jerup, Aalbæk og Blæsbjerg. Landinspektøren, som står for sagen, har spurgt Frederikshavn Kommune, om denne ønsker at handle arealer i forbindelse med jordfordelingen. Det drejer sig om følgende arealer:

##### Køb

Matr.nr. 20 p Jerup By

Arealet ligger umiddelbart syd for Jerup by vest for Skagensvej og grænser op til Jerup Plantage, der ejes af kommunen. Arealet er omfattet af en landskabsfredning – Kalmar Rimmer. Ejeren af arealet ønsker at afhænde arealet. Arealet er 8,92 ha.

Kommunens naturvejleder vurderer, at der er tale om et utroligt værdifuldt område. Der er hede, egekrat, stier og længst mod syd afgrænses arealet af Kragsskov Å med en stor fisketrappe. Det meste af arealet er indhegnet af fårehegn, som kommunen vedligeholder, selv om det ikke er ejet af kommunen. Kommunen vedligeholder stier, og Kragsskov Å er et kommunalt vandløb. Arealet bruges meget af de lokale beboere, og der er meget ejerskab forbundet med området. I øjeblikket har kommunen får og kreaturer på arealet.

I dag har Nordjyllands Amt plejeforpligtelsen på arealet. Denne forpligtelse overgår til Frederikshavn Kommune, når amtet nedlægges pr. 01-01-2007.

Naturvejlederen ser det som en stor fordel, at kommunen ejer hele arealet, især fordi der er tale om en speciel naturtype, men også fordi kommunen har plejeforpligtelsen. Endvidere en enestående chance for at få et stort spændende område på offentlige hænder.

##### Salg

Matr.nr. 68 b Elling By

Arealet ligger i Tolshave Mose og hører til gården Nørgård i Strandby. Kommunen har erhvervet arealet i en tidligere jordfordelingssag. Arealet, der er 1,65 ha, ligger ubenyttet hen.

Forvaltningen vurderer, at arealet ikke er interessant at beholde, idet kommunen ikke har ønske om afgræsning. Der kan ikke drives jagt på arealet alene, da arealet er for lille, hvorfor det vil være oplagt at afhænde arealet ved jordfordelingen.

På vedlagte rids er vist to lodder i Tolshave Mose, som Frederikshavn Kommune ejer. Matr.nr. 84 a Elling By er kortlagt som forurenede grund, da arealet tidligere har været benyttet til losseplads, hvorfor forvaltningen foreslår, at kommunen beholder arealet.

Jordfordelingsforhandlingerne skal være afsluttet 31-01-2007.

##### Indstilling

At udvalget over for Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at kommunen meddeler landinspektøren, at kommunen er interesseret i at erhverve matr.nr. 20 p Jerup By, og at kommunen ønsker at afhænde matr.nr. 68 b Elling By. Sagen genoptages.

##### Bilag

1. Kortbilag – jordbedring Hvims og Elling
2. Kortbilag – jordforbedring Hvims
3. Kortbilag – Kalmer Rimmer

##### Fordeling

TU  
TU  
TU

ad. 4)

indstillingen tiltrædes.

Dok. nr. 563027

**5. Orientering om selskabsdannelse**

Orienteringen blev givet.

Dok. nr. 563032

**Åben sag**

Sagsnummer:

Sagsbehandler: GA

Besl.komp: TU

Mødet hævet, oplæst kl. 16<sup>30</sup>

Til stede:

Fraværende:

**Underskrifter:**

Stavne Helander  
Børnestråle

Andersen

P. E.

Lippert

Jensen

Madsen