

REFERAT Bygge- og Koordinationsudvalget 2009-2011 d. 25-05-2009

Mødedato Mandag d. 25. maj 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben

Referat Bygge- og Koordineringsudvalget

25.05.2009

Dato	25. maj 2009
Tid	15:30
Sted	Mikael Jentsch kontor
NB.	Vi mødes på Mikael Jentsch kontor og starter herfra med besigtigelse
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Hans Jørgen Kaptain (V) Jane Wiis Mikael Jentsch



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Orienteringssag - status på Rådhusrenovering.....	4
2. Forurennet jord	5
3. PCB fuger	6
4. Orienteringssag - Farvevalg i Rådhuset.....	8
5. Åbent hus.....	9
6. Told og Skat bygningskomplekset.....	10
7. Orienteringssag - Medie-monitor på nyt rådhus	11
8. Tillæg til lejekontrakt - Kattegat Silo	12
Underskrifter:	13

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
-----------	---------	---------	-------

1. Orienteringssag - status på Rådhusrenovering

Åben sag

Sagsfremstilling

Igangværende/kommende arbejder

- Nedbrydning i rådhuset nærmer sig afslutning
- Nedbrydning i byrådssal opstartes
- Udgravning af gårdhave opstartes
- Afrensning af PCB fuger
- Facader mod vest opstartes
- El føringsveje 15%
- Montage ventilation 5%
- Trækning af kabler 5%
- Opstart af skillevægge 2 sal.
- Opstart på udgravning ved mellembygning

Sagsnr: 07/282
Forvaltning: Teknisk Direktør
Sbh: pemu
Besl. komp: Bygge- og
Koordineringsudvalget

Intern proces

- Den 5. maj har der været afholdt informationsmøde om den forestående proces med chefgruppen og MED-administration.
- Den 19. maj er der afholdt informationsmøde for alle berørte medarbejdere i det Musiske Hus
- Den 19. maj er hjemmesiden Vores nye Rådhus præsenteret og der er udsendt pressemeddelelse. <http://voresnyeraadhus.frederikshavn.dk/>
- Uge 26 udsendes forslag til detailindretning af de enkelte hjemmeområder, der efterfølgende bearbejdes i de enkelte afdelinger.

Indstilling

Til orientering

Beslutning - Bygge- og Koordineringsudvalget den 25. maj 2009

Til orientering.

Byggepladsen blev besigtiget. Tidsplanen holdes.

2. Forurenet jord

Lukket sag

Sagsnr: 07/282
Forvaltning: Teknisk Direktør
Sbh: pemu
Besl. komp: Bygge- og
Koordineringsudvalget

3. PCB fuger

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med AT's tilsynsbesøg den 5. Maj 2009 på byggepladsen er der udstedt to påbud:

1. Strakspåbud: At sikre identifikation af særlige risici på arealer. Den igangværende nedbrydning stoppes, da nedbrydningen er i kontakt med PCB-holdige fuger
2. At bruge autoriseret arbejdsmiljørådgiver til at forebygge, at overtrædelsen i punkt 1 ikke gentages.

Nedbrydningsområdet:

I nedbrydningsområdet er der opbygget støvvægge omkring det forurenende område, oprydning er derefter begyndt med maskiner og personel med personlige værnemidler jf. anvisninger. Den forurenende beton er efterfølgende kørt til deponering på modtagestation Ravnshøj. Alle overflader herunder støvvæge er herefter støvsuget 2 gange. De resterende fuger er efterfølgende bortskåret i en afstand på mindst 10 cm fra kant til bund og bortskaffet som farligt affald inden den resterende beton er nedbrudt på vanlig vis.

Fugerester fra gl. vinduesfacade:

Der er udtaget prøve af den omkringliggende beton som er indsendt til analyse for at undersøge om den omkringliggende beton er inficeret med PCB, hvilket ikke er tilfældet jf. prøveresultatet.

Entreprenøren har således kontaktet BR-Miljø, som har stor ekspertise på sanering af PCB i Sverige og er således fremkommet med følgende vejledning for sanering af de resterende fugerester.

1. Fjernelse af PCB-holdigt fugemateriale uden at skære/slibe i betonen.
2. Afrensning af et lille område med et opløsningsmiddel for fjernelse af resterende PCB på overfladen
3. Lade området tørre helt op
4. Afdække området med plastic og tape til i kanterne
5. Efter to døgn udtage en luftprøve som sendes til analyse

Arbejdsbeskrivelsen sendes til AT for godkendelse.

Arbejdet med fjernelse af fugerester forventes at sinke projektet ca. 14 dage.

Entreprenøren ser på muligheden for at indhente det på anden vis.

Udgiften til deponering af bortskåret beton inkl. fuger anslås til ca. 35.000 kr. og afrensning af fugerester til ca. 20.000 kr. herudover vil der være en udgift til bygherrerådgivning, autoriseret arbejdsmiljørådgiver samt analyser på ca. 60.000 kr. Samlet overslag 115.000 kr.

Sagsnr: 09/8142
Forvaltning: Teknisk Direktør
Sbh: pemu
Besl. komp: Bygge- og
Koordineringsudvalget

Indstilling

At løsningsforslaget tages til orientering og at udgiften afholdes af beløb til uforudsete udgifter.

At autoriseret arbejdsmiljørådgiver udarbejder dokumentation for at der ikke forefindes gener efter PCB i rådhuset efterfølgende.

Beslutning - Bygge- og Koordineringsudvalget den 25. maj 2009

Indstillingen tiltrædes.

4. Orienteringssag - Farvevalg i Rådhuset

Åben sag

Sagsfremstilling

Arkitekterne har forelagt byggekoordineringsgruppen samt MED administration forslag til farvevalg i Rådhuset.

Sagsnr: 07/282
Forvaltning: Teknisk Direktør
Sbh: pemu
Besl. komp: Bygge- og
Koordineringsudvalget

Indstillingen fra byggekoordineringsgruppen og MED-administration er overvejende positiv, men der er en skepsis for farverne på bla. kernerne er for mørke.

Farvevalget præsenteres og gennemgås på mødet

Indstilling

Til orientering

Beslutning - Bygge- og Koordineringsudvalget den 25. maj 2009

Til orientering. Udvalget beder administrationen arbejder videre og vil gerne se nogle alternative farver

5. Åbent hus

Sagsfremstilling

Byggekoordineringsgruppen har sammen med entreprenøren drøftet muligheden for at holde et åbent hus i Rådhuset. Dels for at give borgeren en mulighed for at se hvordan huset forandres, men også for at medarbejderne kan få en fornemmelse af den kommende arbejdsplads.

Af hensyn til sikring af byggepladsen samt forberedelse af præsentation, herunder etablering af demo rum foreslås lørdag den 27. juni 2009 som mulighed for afholdelse af åbent hus. Datoen er sammenfaldende med Tordenskjolds dagene, men det vurderes at være en fordel.

Indstilling

At datoen for åbent hus godkendes og at der udarbejdes program og indbydelse.

Beslutning - Bygge- og Koordineringsudvalget den 25. maj 2009

Indstillingen tiltrædes.

Åben sag

Sagsnr: 07/282
Forvaltning: Teknisk Direktør
Sbh: pemu
Besl. komp: Bygge- og
Koordineringsudvalget

6. Told og Skat bygningskomplekset

Lukket sag

Sagsnr: 09/2031
Forvaltning: Teknisk Direktør
Sbh: jehj
Besl. komp: Bygge- og
Koordineringsudvalget

7. Orienteringssag - Medie-monitor på nyt rådhus

Åben sag

Sagsfremstilling

Det vindende projekt til rådhusrenoveringen indeholder et forslag til en medieskærm ud mod rådhuspladsen. En del af de grundlæggende installationer er indeholdt i entreprisesummen. Selve diodeskærm og hardware til styring af billedfladen er ikke på nuværende tidspunkt finansieret og budgetlagt. Ligesom der ikke er taget stilling til ”programindhold” dvs. billedfladens formidling og drift/hosting af anlægget. Forvaltningen har i samarbejde med firmaet WE500 udarbejdet redegørelse med følgende indhold:

- Idegrundlag
- Eksempler på offentlig og privat information
- Finansieringsprincipper
- Teknisk beskrivelse
- Infrastruktur
- Anlægs- og driftsøkonomi

Redegørelsen udleveres på mødet

Indstilling

Til orientering og drøftelse.

Beslutning - Bygge- og Koordineringsudvalget den 25. maj 2009

Administrationen ugersøger muligheder for kommerciel drift med skærm af tilstrækkelig stor størrelse.

Sagsnr: 09/9096
Forvaltning: Teknisk direktør
Sbh: PEGR
Besl. komp: Bygge- og
Koordineringsudvalget

8. Tillæg til lejekontrakt - Kattegat Silo

Lukket sag

Sagsnr: 06/3658
Forvaltning: Teknisk Direktør
Sbh: ANAE
Besl. komp: Bygge- og
Koordineringsudvalget

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen

Hans Jørgen Kaptain

Jane Wiis

Mikael Jentsch