

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-03-2025

Mødedato Onsdag d. 19. marts 2025 kl. 14:00

Mødested Lokale 0.28

Mødedeltagere - Karsten Thomsen (A), Formand - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) -
, - Tina Kruckow (F) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Ole Rørbæk
Jensen (A) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Lamp Henriksen (C) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Opfølgning på foroffentlighed for boliglokalplan Sæby Søbad.....	5
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Nordjyllands Idrætsefterskole.....	9
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter.....	12
Økonomiorientering.....	15
Beslutning om godkendelse af kommunens budgetrammer for budgetlægningen 2026-2029.....	17
Beslutning om tidsplan og budgetproces for Økonomiudvalgets budget 2026-2029.....	20
Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2025 - 1. kvartal.....	23
Beslutning om Skagen Havns 3 ansøgninger om at optage lån.....	25
Beslutning om forslag til lokale initiativer på turismeområdet.....	28
Beslutning om kapitaltilførsel og nedrivning i Frederikshavn Boligforening afdeling 48.....	31
Beslutning om afvikling af lån for Frederikshavn Marina K/S.....	35
Beslutning om godkendelse af skema A og B om tilskud fra digitaliseringspulje, Frederikshavn Bol	38
Beslutning om godkendelse af nedrivning af Frederikshavn Boligforening afd. 6 Koktved blok 8....	41
Beslutning om fraflytning af Sæby Rådhus som del af ejendomsstrategien.....	44
Beslutning om fraflytning af Hånbækskolen som del af ejendomsstrategien.....	47
Beslutning om fraflytning af C. S. Møllersvej i Skagen som del af ejendomsstrategien.....	50
Beslutning om udmøntning af Handleplan for Hærvejen 2024-2025.....	53
Orientering om anbefalinger fra §17 stk. 4-udvalget om tiltrækning og tilknytning af unge.....	56
Orientering om databeskyttelsesrapport 2024.....	59
Initiativsag på vegne af Peter Sørensen og John Lamp Henriksen - Turisme, retning og indhold.....	62
Beslutning om Sammen om Det gode ældreliv.....	65
Beslutning om udbud af fællesareal Svanekevej 1 i Frederikshavn.....	68
Orientering om annullering af handel ved Rimmensgade.....	70
Beslutning om udbud af grunden Håndværkervej 1 i Skagen.....	72
Beslutning om udbud af en del af Bredgade 8 i Østervrå.....	74
Lukket: Salg af kommunal ejendom.....	77
Lukket: Køb af ejendom.....	78
Lukket: Beslutning om advokatundersøgelsens konklusioner.....	79
Lukket: Lejeaftale ejendom.....	80
Lukket: Lejeaftale Frederikshavn Havn.....	81
Lukket: Lejeaftale havn.....	82
Underskriftside.....	83

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2025-00014

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00014

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Punkt 23, taget af dagsordenen.

Bilag

Punkt 2: Opfølgning på foroffentlighed for boliglokalplan Sæby Søbad

GEO-2023-07805

Bilag

Bilag 1 - Samlede høringssvar

Bilag 2 - Resume af høringssvar

Høringskort Sæby Søbad

Bygherres svar til foroffentlighedsfasen 28 nov 24 sendt til tek. direktør

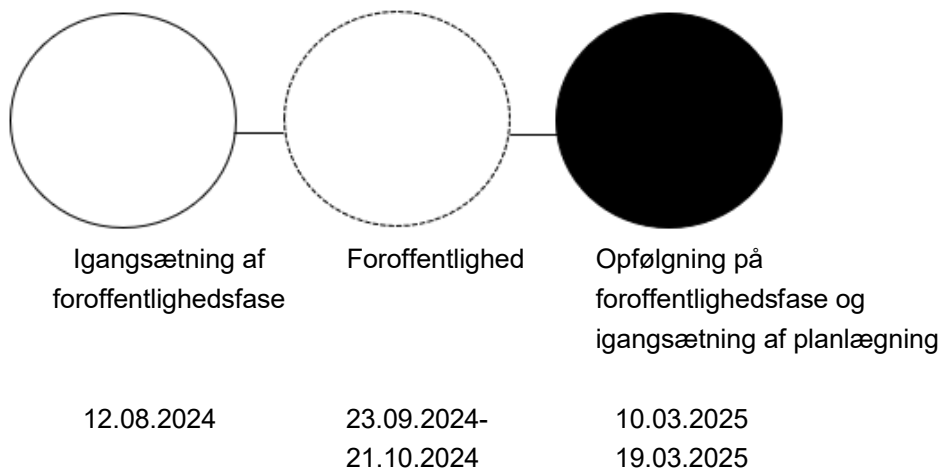
2 (Åben) Opfølgning på foroffentlighed for boliglokalplan Sæby Søbad

Sags ID: GEO-2023-07805

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Sagen blev behandlet 12. august 2024, hvor udvalget besluttede, at der inden stillingtagen til igangsætning af planarbejdet først skulle gennemføres en foroffentlighedsfase.

I perioden 23. september 2024 til 21. oktober 2024 blev der gennemført en foroffentlighedsfase vedr. anmodning om ny planlægning for helårsbeboelse i Sæby Søbads centerbygning (Strandvej 204, 9300 Sæby).

Ejer af Sæby Søbads centerbygning anmoder om igangsætning af ny lokalplan med kommuneplantillæg, som skal muliggøre omdannelse af ejendommen Strandvej 204, 9300 Sæby (beliggende matr.nr. 8e Sæby markjorder) fra centerfunktion til tæt-lav boligbebyggelse (ca. 25 boliger). Foruden ændringsanvendelse anmodes der om, at et kommende planforslag muliggør en ekstra etage. Bygningshøjden ændres ikke fra de maksimale 8,5 m, der er fastsat i den gældende lokalplan. Dertil ønskes den ene af de eksisterende øst/vest-liggende længer forlænget med ca. 30 m. Bebyggelsesprocenten ønskes hævet til 40 %.

For at der kan muliggøres helårsbeboelse i centerbygningen, skal der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan. Dele af byggeriet ønskes opført med to etager. Den del

af byggeriet, der vender mod syd-vest skal opføres i 1,5 etage for at undgå indkigsgener til nærmeste naboer. Der anmodes yderligere om at nedlægge den eksisterende parkeringsplads mellem centerbygningen og stranden.

I høringsperioden er der modtaget 53 høringssvar med i alt 82 indsigere, hvoraf der er indsendt flere høringssvar med samme underskrivere.

Ejerforeningen Sæby Søbad har på vegne af et flertal af ejerne af feriehusene indsendt flere høringssvar.

Alle indkomne høringssvar fremgår i deres helhed af bilag. Administrationen har refereret og kommenteret høringssvarene i vedlagte høringsnotat. Placeringen af adresserne for dem, der har indgivet høringssvar, er indtegnet på høringskortet.

I høringssvarene påpeges en række bekymringspunkter:

- Offentlighedens adgang til stranden begrænses.
- At flere ejere af Sæby Søbad-husene har købt ejendomme grundet områdets særlige karakter som feriehusområde og ferieboligernes tilknytning til centerbygningen. Helårsbeboelse i flere etager vil påvirke de nærmeste naboers udsigt til havet og stranden, samt frygt for indbliksgener.
- Ydermere er der bekymringer om samspillet mellem helårsbeboelse og ferieboliger.

Nogle indsigere støtter anmodningen, da de ikke ønsker at se centerbygningen stå i forfald.

Flere indsigere foreslår, at det undersøges, om der kan etableres ferieboliger i centerbygningen. Administrationen påpeger i den forbindelse, at dette er et statsligt anliggende og ikke en umiddelbar mulighed.

Sæby Erhvervsforening nævner i sin indsigelse, at kommunens [Masterplan for Fremtidens Strande](#) peger på, at Sæby Nordstrand indgår som et led i kommunens strategi for attraktive strande, og [Masterplan Sæby](#), hvor kommunen har beskrevet turismen som en vigtig del af udviklingen af Sæby.

Erhvervsforeningen anerkender indsatsen og tankerne om potentialet i Sæbys fremtid, men erhvervsforeningen beder kommunen afvente den nye midtbyplan for Sæby, før behandlingen af lokalplananmodningen genoptages.

Sæby Erhvervsforening skriver i indsigelsen, at boliger i centerbygningen vil påvirke turismen negativt og dermed også Sæbys økonomi, der er bundet op på turismen.

Bygherres svar til indsigelserne kan læses i bilag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for området.
2. der igangsættes ny lokalplanlægning for området.
3. bygherre foranstalter udarbejdelsen af det nødvendige planmateriale.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-03-2025

Anbefales, idet det præciseres, at der er tale om planlægning for boliger.

Beslutninger:

Godkendt.

Ole Rørbæk Jensen (A) og John Lamp Henriksen (C) undlod at stemme.

Bilag

1. Bilag 1 - Samlede høringssvar (DokumentID: 8294476 - GEO-2023-07805)
2. Bilag 2 - Resume af høringssvar (DokumentID: 8232130 - GEO-2023-07805)
3. Høringskort Sæby Søbad (DokumentID: 8294444 - GEO-2023-07805)
4. Bygherres svar til foroffentlighedsfasen 28 nov 24 sendt til tek. direktør (DokumentID: 8224015 - GEO-2023-07805)

Punkt 3: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Nordjyllands Idrætsefterskole

GEO-2022-05839

Bilag

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 15.115 for Nordjyllands Idrætsefterskole

Udkast til lokalplanforslag for SAE.O.12.01.01 - Nordjyllands Idrætsefterskole

Områdets placering - kommune

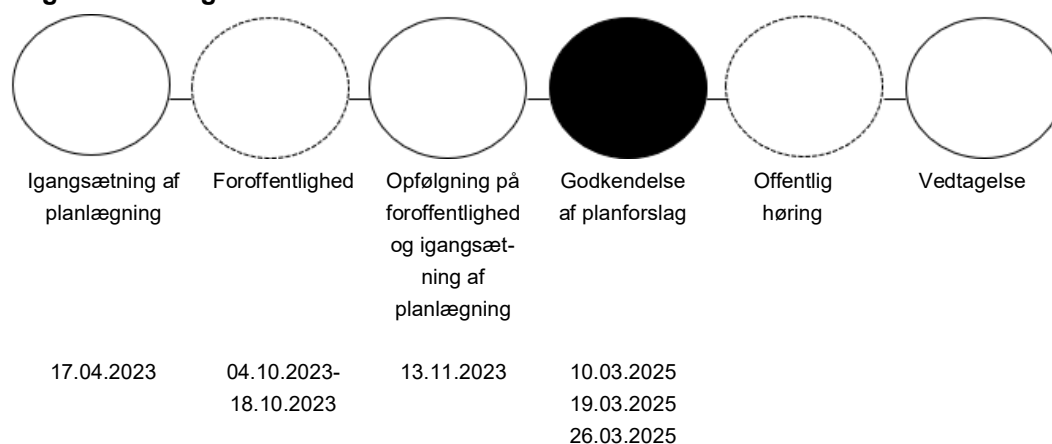
3 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Nordjyllands Idrætsefterskole

Sags ID: GEO-2022-05839

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 15.115 og lokalplan SAE.O.12.01.01 for Nordjyllands Idrætsefterskole. Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at de kan sendes i offentlig høring.

Planforslagene omfatter et område på ca. 7 ha, og er beliggende ved Stidsholt. Lokalplanområdet omfatter hele matr.nr. 12b og 12c samt en lille del af matr.nr. 9c alle St. Ørtoft, Volstrup. Området anvendes i dag til Nordjyllands Idrætsefterskole – Stidsholt. Der er blevet drevet efterskole på adressen siden 1931, hvorfor efterskolen over tid har gennemgået udvikling og renovering.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at muliggøre en smidig planlægning samt give rum til udviklingsinitiativer for en aktiv efterskole. Efterskolen er i dag beliggende i landzone uden lokalplan og kommuneplanramme. Det medfører, at alle skolens udviklings- samt byggeaktiviteter skal ske på landzonetilladelser. Planforslagene skal være med til at danne rammerne for den fremtidige udvikling og sikre en mere sammenhængende og overskuelig planlægning for området.

Forslagene er vedlagt som bilag og kan desuden tilgås via [kommunens høringsportal](#).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-03-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 15.115 for Nordjyllands Idrætsefterskole (DokumentID: 8303928 - GEO-2022-05839)
2. Udkast til lokalplanforslag for SAE.O.12.01.01 - Nordjyllands Idrætsefterskole (DokumentID: 8304887 - GEO-2022-05839)
3. Områdets placering - kommune (DokumentID: 8305677 - GEO-2022-05839)

Punkt 4: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

GEO-2023-07316

Bilag

Lokalplan SAE.O.05.62.01 Lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

Kommuneplantillæg nr. 15.118 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

Bilag - Høringsnotat for offentlig høring af lokalplan SAE.O.05.62.01 og KPT nr. 15.118

Bilag - Foreløbig antikvarisk udtalelse Vendsyssels Historiske Museum

Bemærkning til forslag til lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturhus - Forsyningen

4 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

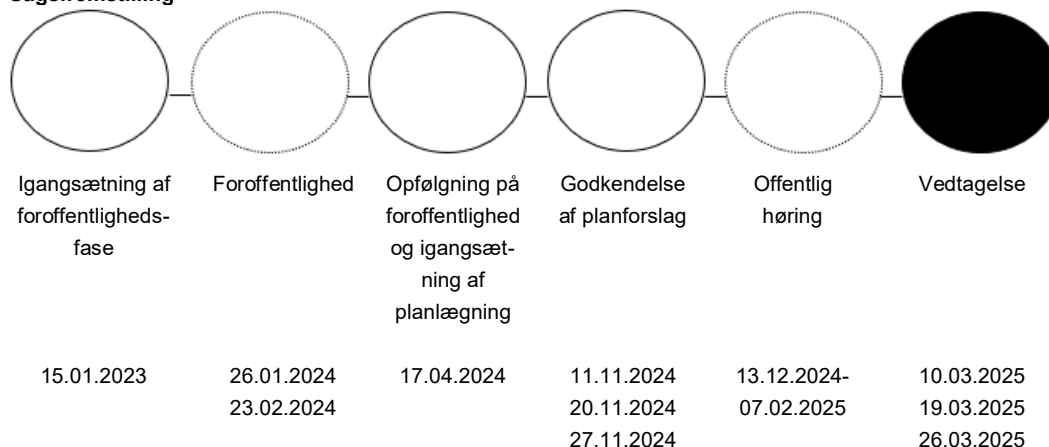
Sags ID: GEO-2023-07316

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan nr. SAE.O.05.62.01" og "Kommuneplantillæg nr. 15.118", som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at skabe mulighed for at udvide Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter samt for at etablere et vandrerhjem i tilknytning til Hærvejen.

Planforslagene skal medvirke til at sikre udviklingsmulighederne i fremtiden.

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden den 13. december 2024 til den 7. februar 2025. Der er indkommet 2 bemærkninger fra henholdsvis Vendsyssel Historiske Museum samt en bemærkning fra Forsyningen.

Der er udarbejdet et høringsnotat med behandling af de indkomne bemærkninger.

Museets anbefalinger om at foretage arkæologiske forundersøgelser er forelagt bygherre.

Forsyningens hørings svar vedr. ejerforholdet af kloakledningen på arealet har givet anledning til, at administrationen har korrigeret lokalplanen, således der står, at den pågældende kloakledning er privat og ikke offentlig.

På den baggrund anbefaler administrationen, at planforslagene vedtages.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.118 for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter vedtages.
2. lokalplan nr. SAE.O.05.62.01 for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-03-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Lokalplan SAE.O.05.62.01 Lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter (DokumentID: 8304469 - GEO-2023-07316)
2. Kommuneplantillæg nr. 15.118 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter (DokumentID: 8304737 - GEO-2023-07316)
3. Bilag - Høringsnotat for offentlig høring af lokalplan SAE.O.05.62.01 og KPT nr. 15.118 (DokumentID: 8303461 - GEO-2023-07316)
4. Bilag - Foreløbig antikvarisk udtalelse Vendsyssels Historiske Museum (DokumentID: 8295171 - GEO-2023-07316)
5. Bemærkning til forslag til lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturhus - Forsyningen (DokumentID: 8309525 - GEO-2023-07316)

Punkt 5: Økonomiorientering

MOS-2025-00014

Bilag

Gennemsnitsbeholdning ultimo februar 2025

Forbrugsprocenter februar 2025

5 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2025-00014

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 432,2 mio. kr.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo februar 2025 (DokumentID: 8347952 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocenter februar 2025 (DokumentID: 8354949 - EMN-2022-02713)

Punkt 6: Beslutning om godkendelse af kommunens budgetrammer for budgetlægningen 2026-2029

EMN-2024-04120

Bilag

Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt- budget 2026-2029 - ØU marts 2025

De tre målsætninger - ØU marts 2025

Råderumsopgørelse - ØU marts 2025

Budgetrammer budget 2026-2029 - ØU marts 2025

6 (Åben) Beslutning om godkendelse af kommunens budgetrammer for budgetlægningen 2026-2029

Sags ID: EMN-2024-04120

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplanen for budgetlægningen 2026-2029 skal Økonomiudvalget på mødet i marts vedtage de endelige budgetrammer for drifts- og anlægsbudgettet for 2026-2029.

I forhold til de budgetrammer der blev godkendt på Økonomiudvalgets møde den 12. februar 2025, er der indregnet nedenstående forslag til rammekorrektioner:

- Frederikshavn Havns driftsudgifter reduceres med en årlig 1%-budgettilpasning fra og med 2027 svarende til en reduktion på 252.796 kr. i 2027, 503.065 kr. i 2028 og 748.328 kr. i 2029.
- Budgettet til badevandsprøver er delt mellem Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget. Da det er Center for Teknik og Miljø under Økonomiudvalget der modtager regningen, foreslås det at flytte budgettet på 51.745 kr. i 2026-2029 fra Teknisk Udvalg til Økonomiudvalget, således budgettet fremover er samlet på Økonomiudvalget. Bevillingsændringen for 2025 vil blive forelagt Byrådet i april 2025.

Vi er på et tidligt tidspunkt i budgetlægningen, hvor der ikke er indgået en økonomiaftale for budget 2026. Vi kender derfor ikke indtægtssiden og størrelse af overførselsudgifterne, hvorfor de fremsendte måltal stadig er usikre. Fokus er på nuværende tidspunkt på størrelsen af drifts- og anlægsrammerne, da rammerne er udgangspunkt for den detailbudgetlægning som skal ske i fagudvalgene frem til juni.

Vi skal stadig have øje for, at balancerne i kommunens økonomi hænger sammen. Der er vedhæftet resultatopgørelse og finansieringsoversigt, en oversigt over hvorledes de økonomiske målsætninger er overholdt samt en råderumsopgørelse.

Der er ligeledes vedhæftet et rammedokument, der giver et overblik over de enkelte udvalgs budgetrammer. Budgetrammerne er angivet i 2026-prisniveau.

Efter Økonomiudvalgets vedtagelse af de endelige budgetrammer skal udvalgene fremstille et budgetforslag 2026-2029, der ligger inden for de udmeldte budgetrammer.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at budgetrammerne for 2026-2029 godkendes, så disse danner grundlag for den videre budgetbehandling.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt- budget 2026-2029 - ØU marts 2025 (DokumentID: 8345623 - EMN-2024-04120)
2. De tre målsætninger - ØU marts 2025 (DokumentID: 8345614 - EMN-2024-04120)
3. Råderumsopgørelse - ØU marts 2025 (DokumentID: 8345605 - EMN-2024-04120)
4. Budgetrammer budget 2026-2029 - ØU marts 2025 (DokumentID: 8345595 - EMN-2024-04120)

Punkt 7: Beslutning om tidsplan og budgetproces for Økonomiudvalgets budget 2026-2029

EMN-2024-04730

7 (Åben) Beslutning om tidsplan og budgetproces for Økonomiudvalgets budget 2026-2029

Sags ID: EMN-2024-04730

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på deres møde den 12. februar 2025 vedtaget tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budgetlægning af budget 2026-2029. Jævnfør tidsplanen skal udvalget på mødet i marts orienteres om den overordnede tidsplan og budgetproces samt vedtagne tidsplan og budgetproces for eget budgetarbejde.

Tidsplanen og budgetproces udarbejdes for at sikre, at der tilrettelægges en proces der gør, at budgettet kan sendes til 1. behandling i Økonomiudvalget og byrådet i august 2025.

Forslag til tidsplan og proces for udvalgets arbejde med budget 2026-2029:

Møde	Dagsorden
April	Hvis der er sket ændringer til de foreløbige budgettrammer, vil udvalget blive præsenteret for den opdaterede budgettramme.
Maj	Drøftelse af 1% budgettilpasningsforslag. Hvis udvalget ikke kan stå inde for de fremlagte forslag, skal der peges på andre besparelsesforslag, således budgettilpasningsforslag kan godkendes på mødet i juni. Det kan blive nødvendigt med ekstraordinære møder til behandling af yderligere forslag.
Juni	Udvalget godkender egne budgetforslag, oplæg til ændringer i serviceniveau og/eller ændringer i produktivetsforhold for rammeoverholdelse samt udmøntning af 1 % budgettilpasning i 2029. Resultatet af dette arbejde skal fremsendes til Økonomiudvalgets behandling i juni 2025.
August	Udvalget godkender det endelige budgetforslag hvor konsekvenser fra økonomiaftalen er indregnet og budgetforslaget sendes til politisk behandling i Økonomiudvalget. Forslag til takster skal ligeledes godkendes på mødet.

De foreløbige budgettrammer er udarbejdet med udgangspunkt i overslagsårene fra det vedtagne budget 2025. Udvalgets driftsramme for 2026 udgør i alt 528,7 mio. kr. Det skal understreges, at ovenstående budgettrammer er foreløbige og kan ændres efter Økonomiudvalgets møde den 19. marts 2025.

Økonomiudvalget har besluttet følgende korrektioner på drift (i 1.000 kr.)

Oprindelig ramme	511.789
Pris- og lønskøn	15.920
Organisatorisk flytning af kontrolenheden	1.091
Genforsikring af kommunal tjenestemand	-171
Fordeling af driftsudgifter til EG SafetyNet*	119
Budgetramme 2026	528.749

*EG SafetyNet er et IT-system til registrering af krænkende hændelser, arbejdsulykker og daglig trivsel

Udvalgets anlægsramme for 2026 udgør 53,4 mio. kr.

Der er indregnet en budgettilpasning på 5,9 mio. kr. i 2029, som skal udmøntes senest på mødet i juni 2025. Budgettilpasningsforslagene vil blive inddelt i 4 hovedelementer:

- Afkast af tidligere beslutninger/investeringer.
- Samarbejde med civilsamfund.
- Tilpasning af kapacitet.
- Reduktion af serviceniveau.

Administrationen efterprøver forslag til udmøntning af 1%-budgettilpasning, som blev indarbejdet ved sidste års budgetlægning, for at sikre, at disse fortsat er gyldige og brugbare.

Med afsæt i ovenstående indleder udvalget budgetarbejdet med en generel drøftelse af, hvilke elementer der kan/skal indgå i den administrative proces, der kan danne grundlag for det administrative budgetgrundlag.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at tidsplan og budgetproces for budget 2026-2029 for eget budgetarbejde godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 8: Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2025 - 1. kvartal

EMN-2024-03790

Bilag

Oversigtskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2025 - 1 kvartal ØU

8 (Åben) Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2025 - 1. kvartal

Sags ID: EMN-2024-03790

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af budgetforliget for 2025 blev der besluttet en række budgetbemærkninger i tilknytning til de afsatte budgetændringer.

For at sikre, at budgetbemærkningerne implementeres i opgaveudførelsen, er der etableret en opfølgningsproces, som blev godkendt i Økonomiudvalget den 14. december 2022. Opfølgning vil ske kvartalsvis, med orientering i Økonomiudvalget i månederne marts, juni, september og december.

Økonomi og Løn, hvor opfølgningsprocessen er forankret, har i samarbejde med centerchefer behandlet budgetbemærkningerne med henblik på at tilvejebringe en status i implementeringsarbejdet pr. ultimo februar måned.

Statusbeskrivelserne er samlet i den vedhæftede oversigt med angivelser af, hvordan de tilførte midler er udmøntet/planlægges udmøntet, samt arbejdets aktuelle status.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2025 - 1 kv ØU (DokumentID: 8355253 - EMN-2024-03790)

Punkt 9: Beslutning om Skagen Havns 3 ansøgninger om at optage lån

EMN-2025-01036

Bilag

Anmodning låneoptagelse projekt Landstrøm i Østbassin

Anmodning låneoptagelse projekt Auktionsbassin

Anmodning låneoptagelse projekt Landstrøm Krydstogtskibe

9 (Åben) Beslutning om Skagen Havns 3 ansøgninger om at optage lån

Sags ID: EMN-2025-01036

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn har den 12. februar 2025 fremsendt 3 ansøgninger om godkendelse til at optage 3 byggekreditter, der efterfølgende konverteres til lån vedrørende projekterne "Landstrømsanlæg i Østbassin", "Udvidelse af Auktionsbassin" og "Landstrømsanlæg til krydstogtskibe".

Landstrømsanlæg i Østbassin

Der søges om etablering af en byggekredit på 10,0 mio. kr., der konverteres til et 25-årigt lån, når anlægsarbejdet er afsluttet i 2026. Projektet omfatter etablering af to landstrømsanlæg på to lokationer på havnen, der henholdsvis skal servicere pelagiske fiskefartøjer samt offshore- og servicefartøjer. Til anlæggene er der søgt EU's støtteordninger, der finansierer 6,5 mio. kr. ud af den samlede anlægssum på 16,2 mio. kr.

Udvidelse af Auktionsbassin

Der søges om etablering af en byggekredit på 21,0 mio. kr., der konverteres til et 25-årigt lån på 11,5 mio. kr., når anlægsarbejdet er afsluttet i 2025. Projektet omfatter en ny og mere tidssvarende kaj foran auktionshallen, der giver bedre plads til arbejdskøretøjer mv., og en uddybning af havnebassinet, så større fiskefartøjer får mulighed for at lande fisk til auktionshallen. Forskellen mellem størrelsen på byggekredit og lånet skyldes, at der modtages tilskud fra Trafikstyrelsen på 9,5 mio. kr. efter anlægsarbejdets afslutning.

Landstrømsanlæg til krydstogtskibe

Der søges om etablering af en byggekredit på 80,0 mio. kr., der konverteres til et 25-årigt lån på 80,0 mio. kr., når anlægsarbejdet er afsluttet i 2028. Projektet omfatter byggeri af et 16 MWA landstrømsanlæg, der vil kunne forsyne de største krydstogtskibe, som kan anløbe havnen. Anlægget etableres som led i den grønne omstilling, hvor der efterspørges muligheden, både fra lokalsamfundet og fra krydstogtindustrien, for at kunne koble krydstogtskibene til landstrøm, samt at anlægget vil kunne bruges som konkurrenceparameter for at fastholde nuværende og tiltrække yderligere krydstogtskibe.

Det er oplyst, at den endelige finansiering af de enkelte projekter vil blive foretaget i et kreditinstitut, og der ansøges ikke om kommunegaranti hertil.

I henhold til Havneloven skal kommunalbestyrelsen godkende en kommunal selvstyrehavns optagelse af lån.

I henhold til lånebekendtgørelsen er de nævnte anlægsudgifter låneberettigede, og den maksimale lånetid for finansiering af disse udgifter er 25 år, og der kan kun optages lån til finansiering af faktisk afholdte udgifter.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der til "Landstrømsanlæg i Østbassin" etableres en byggekredit på 10,0 mio. kr. der efterfølgende konverteres til et 25-årigt lån på 10 mio. kr.
2. der til "Udvidelse af Auktionsbassin" etableres en byggekredit på 21,0 mio. kr. der efterfølgende konverteres til et 25-årigt lån på 11,5 mio. kr.
3. der til "Landstrømsanlæg til krydstogtskibe" etableres en byggekredit på 80,0 mio. kr. der efterfølgende konverteres til et 25-årigt lån på 80,0 mio. kr.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Anmodning låneoptagelse projekt Landstrøm i Østbassin (DokumentID: 8344209 - EMN-2025-01036)
2. Anmodning låneoptagelse projekt Auktionsbassin (DokumentID: 8344210 - EMN-2025-01036)
3. Anmodning låneoptagelse projekt Landstrøm Krydstogtskibe (DokumentID: 8350042 - EMN-2025-01036)
4. (Lukket bilag)

Punkt 10: Beslutning om forslag til lokale initiativer på turismeområdet

EMN-2025-00030

Bilag

Tillæg til aftalegrundlag for Destination NORD

10 (Åben) Beslutning om forslag til lokale initiativer på turismeområdet

Sags ID: EMN-2025-00030

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

På bestyrelsesmødet i Destination Nord den 20. juni 2023 blev "Tillæg til aftalegrundlag for Destination Nord" godkendt.

Som led i at øge fokus på kommunernes lokale behov blev følgende besluttet:

- Op til 10 % af den årlige bevilling kan afsættes til mindre lokale initiativer, som udmøntes efter dialog mellem Destination Nord og Frederikshavn Kommune.
- Maksimalt halvdelen af de 10 % kan afsættes kontant, mens resten vil være fokuserede ressourcer/timer på det enkelte initiativ eller indsats.

Frederikshavn Kommune betaler i 2025 Destination Nord 6.149.671 kr. Det betyder, at der er 614.967 kr. til rådighed til mindre lokale initiativer, hvoraf maksimalt 307.483 kr. kan være kontant, og det resterende vil være i form af arbejdstimer.

I 2024 blev 10 % af bevillingen afsat til følgende initiativer:

- Visionsplan for Bangsbo, inkl. betaling af ekstern konsulent.
- Facilitering af strategiproces i Frederikshavn på turismeområdet, inkl. workshops og strategioplæg.
- Bistand til markedsføring og kommunikation omkring Sæby Købstadsjubilæum, inkl. website, købstadsfilm, dedikeret kalender og markedsføring.

I 2025 foreslår administrationen, at 10 % af bevillingen prioriteres til følgende initiativer med de angivne budgetoverslag:

1. 250.000 kr. til udvikling af cykel- og vandreturisme på Skagen Odde i samarbejde med Nordjyske Jernbaner og lokalsamfundet.
2. 250.000 kr. til udvikling af Krudttårnspladsen i sammenhæng med Hærvejsprojektet og udviklingen af Frydenstrandsområdet (Apholmen, Palmestranden og Rønnerhavnen).
3. 115.000 kr. til faciliteter der understøtter Vinterbaderfestivalen og helårsturismen i Skagen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at de 3 initiativer prioriteres.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-01-2025

Genoptages på næste møde, med en temaoplæg om mulige indsatser.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 19. marts 2025

Der er afholdt temadrøftelse vedr. turismeområdet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at de 3 initiativer prioriteres.

Beslutninger:

1. Cykel og vandreturisme på Skagen Odde – 250.000 kr.
2. Udvikling af Krudttårnspladsen sammenhæng til Hærvejsprojektet – 250.000 kr.
3. Understøttelse af helårsturisme i Skagen herunder Vinterbaderfestivalen – 115.000 kr.

Bilag

1. Tillæg til aftalegrundlag for Destination NORD (DokumentID: 8256850 - EMN-2025-00030)

Punkt 11: Beslutning om kapitaltilførsel og nedrivning i Frederikshavn Boligforening afdeling 48

EMN-2025-00633

Bilag

Notat vedrørende forslag til reduktion af husleje og indskud i afd. 48 - Ørnevej

Notat vedrørende nedrivning af Aula ved afd. 48 - Ørnevej

Bilag til Tilsagn fra LBF, Redegørelse boligorganisation og kommune

11 (Åben) Beslutning om kapitaltilførsel og nedrivning i Frederikshavn Boligforening afdeling 48

Sags ID: EMN-2025-00633

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening afdeling 48 Ørnevej (Ørnevejen skole) har væsentlige tomgangsudgifter og ønsker at nedsætte huslejen i de 40 boliger i den gamle skolebygning for at øge udlejningen.

Samtidig har boligorganisationen væsentlige driftsudgifter til Aula (den gamle gymnastiksal i tilknytning til skolen), som ikke benyttes. Udfordringerne søges løst med både kapitaltilførsel og nedrivning af Aula, som kræver kommunal godkendelse.

Boligforeningen ansøger derfor om kommunal deltagelse i kapitaltilførsel (1/5 delordning) til afdeling 48 Ørnevej med et beløb på kr. 200.000, samt godkendelse af nedrivning af Aula.

Nedrivningen er en væsentlig forudsætning for den samlede kapitaltilførselssag, og der er således tale om én samlet sag, der skal træffes beslutning om.

Tomgangen udgør pt. 20 ledige boliger ud af de 40 boliger i den gamle skolebygning, svarende til en årsvirkning på huslejetab på ca. 2,1 mio. kr., som også var det realiserede huslejetab i 2023.

En væsentlig årsag til lejetabet skal findes i bebyggelsens udformning.

Da projektet skulle opføres, blev resultatet af udbuddet på opgaven en væsentligt højere pris end forudsat, hvilket medførte reduktioner for 15 mio. kr. Reduktionerne medførte en række kompromisser, herunder at:

- Indretning af lejlighederne blev væsentligt ændret, da der ikke var råd til bærende bjælker for ny indretning.
- De store gangarealer blev ikke en del af lejlighederne – kun som fælles adgangsareal.

Boligforeningen erfarer derfor, at den oplevede værdi af boligerne i den gamle skolebygning, er lavere end huslejen antyder, fordi 17 m² af boligarealet, man betaler for, udgøres af adgangsarealer, som ligger udenfor lejligheden. Derfor ønsker boligforeningen at nedsætte huslejen, så den tilpasses de oplevede boligkvadratmeter, og samtidig nedsætte indskuddet, da det opleves som en barriere for udlejning.

Boligforeningen har ved Landsbyggefonden opnået tilsagn til en kapitaltilførsel på i alt kr. 1,0 mio. kr. samt et årligt driftslån til afdelingen på kr. 945.000 kr. Herudover bidrager boligforeningens dispositionsfond med kr. 472.000 kr. årligt.

Kapitaltilførslen omfatter også nedrivning af Aula. Driftsomkostningerne til bygningen udgør ca. 350.000 kr. pr. år. Det har ikke været muligt at finde en anvendelsesmulighed for bygningen i boligforeningen. Et frasalg vil kræve udmatrikulering, men udmatrikulering er ikke muligt med den eksisterende lokalplan.

En ny lokalplan med udmatrikulering vil kræve særskilte parkeringsmuligheder og adgangsveje. Forhold, som ikke kan opfyldes i dag, og som vil kræve køb af supplerende grundstykke, og ventetid for ny lokalplan. Boligforeningen ser derfor nedrivning som bedste mulighed. Nedrivning forventes at beløbe sig til ca. 1,1 mio. kr., der afholdes som en del af den samlede kapitaltilførselssag.

Nedrivningen behandles af boligorganisationens repræsentantskab i maj måned.

Med disse tiltag opnår Frederikshavn Boligforening en nedsættelse af huslejen i den tidligere skolebygning på gennemsnitlig 16 procent (fra 943 kr. pr. m² pr. år, til 841 kr. pr. m² pr. år) og indskuddet sænkes med 33 procent. Samtidig elimineres driftsudgifterne til Aula, som ikke benyttes.

Kapitaltilførslen sker efter 1/5 dels reglen, hvor kommunens andel udgør et lån på 200.000 kr., der er rente og afdragsfrit og uden tidsbegrænsning. Beløbet finansieres af de afsatte midler i pulje til indskud i Landsbyggefonden.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. ansøgning om kapitaltilførsel på 200.000 kr., der medfører nedrivning af Aula, godkendes.
2. beløbet finansieres af de afsatte midler i pulje til indskud i landsbyggefonden

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Notat vedrørende forslag til reduktion af husleje og indskud i afd. 48 - Ørnevej (DokumentID: 8296493 - EMN-2025-00633)
2. Notat vedrørende nedrivning af Aula ved afd. 48 - Ørnevej (DokumentID: 8296495 - EMN-2025-00633)
3. Bilag til Tilsagn fra LBF, Redegørelse boligorganisation og kommune (DokumentID: 8296802 - EMN-2025-00633)

Punkt 12: Beslutning om afvikling af lån for Frederikshavn Marina K/S

EMN-2010-01135

Bilag

Frederikshavn Marina - Anmodning om håndtering af gældsbeløb

12 (Åben) Beslutning om afvikling af lån for Frederikshavn Marina K/S

Sags ID: EMN-2010-01135

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Marina K/S søger om ændrede vilkår i forhold til deres lån ved Frederikshavn Kommune.

Lånet på 400.000 kr. blev bevilliget 2. juni 1975 som et rente- og afdragsfrit lån med forfald 1. juli 1985.

Byrådet er tre gange blevet ansøgt om eftergivelse af gælden. Alle tre gange er der givet afslag, og i stedet er der bevilliget en forlængelse af den rente- og afdragsfri periode:

- 8. oktober 1984 blev perioden forlænget til 1. juli 1990.
- 22. juni 1987 blev perioden forlænget til 1. juni 2005.
- 8. oktober 2001 blev perioden forlænget til 1. juli 2025.

Lånet forfalder derfor nu til betaling 1. juli 2025. Frederikshavn Marina K/S søger nu, med henvisning til deres økonomiske forhold, om ændring af deres vilkår i følgende prioriterede rækkefølge:

1. Eftergivelse af den samlede gæld.
2. Indfrielse her og nu af halvdelen af lånet (200.000 kr.), og eftergivelse af den resterende del (200.000 kr.).
3. Indgåelse af aftale om tilbagebetaling af den fulde sum over 10 år.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at der indgås en aftale om tilbagebetaling af den fulde sum over 10 år.

Beslutninger:

John Lamp Henriksen (C) stillede følgende ændringsforslag:

Der skal betales 200.000 kr. nu og det resterende over 10 år.

For ændringsforslaget stemte 2 ((John Lamp Henriksen (C) og Peter Sørensen (UP)).

Imod stemte 5 ((Karsten Thomsen (A),Gitte Kiilerich Østergaard (A), Ole Rørbæk Jenen (A), Tina Kruckow (F) og Almina Nikontovic (F)).
Ændringsforslaget faldet.

For indstillingen stemte 7, sagen godkendt.

Bilag

1. Frederikshavn Marina - Anmodning om håndtering af gældsbeløb (DokumentID: 8321701 - EMN-2010-01135)

Punkt 13: Beslutning om godkendelse af skema A og B om tilskud fra digitaliseringspulje, Frederikshavn Boligforening afd. 6

GEO-2025-00901

Bilag

Digitaliserings ansøgning til LBF_Frederikshavn+Boligforening

13 (Åben) Beslutning om godkendelse af skema A og B om tilskud fra digitaliseringspulje, Frederikshavn Boligforening afd. 6

Sags ID: GEO-2025-00901

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af skema A og B med en endelig anskaffelsessum på 549.000 kr. i forbindelse med et energiprojekt med støtte fra Landsbyggefondens digitaliseringspulje.

Der ansøges om godkendelse af både skema A og B, da der allerede er indhentet tilbud på opgaven, og skemaerne dermed er identiske.

Projektet er et tillæg til den igangværende renovering af afdeling 6, og det overordnede formål er at optimere på anvendelse og besparelser på forbrug af el og varme. Projektet, der er udarbejdet i samarbejde med Realdania, er baseret på tanker om "fremtidens Co2 neutrale elnet til boligblokke" og omfatter opførelse af solceller og bæredygtigt flowbatteri, som blandt andet muliggør timebaseret afregning af energien overfor den enkelte lejer, så lejeren får mest mulig økonomisk udbytte ud af at bruge energien på det mest optimale tidspunkt.

Landsbyggefonden har givet tilsagn om et beløb på 549.000 kr., og tilskuddet gives som ydelsesstøtte til et støttet lån, der skal finansiere det ansøgte beløb.

Ydelsesstøtten udgør hele ydelsen på lånet, og sagen får dermed ingen påvirkning af huslejen for afdelingens beboere.

Der er ingen kommunal støtte i sagen, men det må forventes, at der skal stilles kommunal garanti på lånet på 549.000 kr. Endelig beregning af garantiprocent sker først i forbindelse med skema C.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. skema A og B godkendes med en anskaffelsessum på 549.000 kr.
2. kommunen stiller garanti for det støttede lån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt, når den endelige beregning heraf foreligger

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Digitaliserings ansøgning til LBF_Frederikshavn+Boligforening (DokumentID: 8351288 - GEO-2025-00901)

Punkt 14: Beslutning om godkendelse af nedrivning af Frederikshavn Boligforening afd. 6 Kjektved blok 8

GEO-2025-00983

Bilag

Situationsplan

14 (Åben) Beslutning om godkendelse af nedrivning af Frederikshavn Boligforening afd. 6 Koktved blok 8

Sags ID: GEO-2025-00983

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af nedrivning af 12 boliger (blok 8) i afdeling 6 Koktved.

Afdelingen består af 8 etageejendomme med i alt 102 boliger og er under renovering i forbindelse med en helhedsplan. Under renoveringen er der konstateret store sætningsskader i murværk, facade og vægge. Derudover har de geotekniske undersøgelser vist, at der under de eksisterende fundamenter i den sydlige halvdel ikke er bæredygtig bund. Beregninger viser, at en opretning af blok 8 vil beløbe sig til ca. 20 mio. kr., udover de allerede afsatte ca. 10 mio. kr. til den planlagte renovering.

Boligforeningen har i betragtning af økonomi og den negative demografiske udvikling, som kommunen oplever, i samarbejde med Landsbyggerfonden besluttet at anmode Social- og Boligstyrelsen om tilladelse til at nedrive blok 8.

Da sagen er en del af helhedsplanen for Koktved, forventer Landsbyggerfonden, at finansieringen af nedrivningen kan holdes indenfor helhedsplanens økonomi.

Der er ikke længere støttede lån i afdelingen, og der er derfor ikke behov for finansiering af indfrielsen af disse. Nedrivningen forventes derfor ikke at have nogen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Reduktionen på 12 boliger i afdelingen vil ikke få konsekvenser for den vedtagne huslejestigning.

Frederikshavn Boligforenings repræsentantskab godkendte den 14. januar 2024 nedrivning. Når sagen er behandlet i kommunen, udarbejder Landsbyggerfonden en officiel indstilling til Social- og Boligstyrelsen med anbefaling af nedrivningen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at nedrivning af 12 boliger godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Situationsplan (DokumentID: 8320115 - GEO-2025-00983)

Punkt 15: Beslutning om fraflytning af Sæby Rådhus som del af ejendomsstrategien

EMN-2025-01064

Bilag

Ejendomsstrategi - muligheder

Drøftelse af proces vedr. Sæby Rådhus som en del af ejendomsstrategien - HovedMED

15 (Åben) Beslutning om fraflytning af Sæby Rådhus som del af ejendomsstrategien

Sags ID: EMN-2025-01064

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har dannet et overblik over de mulige potentialer, der er for at nedbringe de kommunale arealer, ud fra det dataoverblik, som findes på nuværende tidspunkt.

Blandt de indledende indsatser er et forslag om at Sæby Rådhus fraflyttes. Der er i øjeblikket forskellige aktiviteter på Sæby Rådhus, herunder Familierådgivningen, PPR-enhed, sundhedspleje, hjemmepleje og administrative funktioner samt arkiv. Der er således tale om 120 arbejdspladser i alt og en række tilhørende mødefunktioner.

Aktiviteterne foreslås fordelt til henholdsvis Frederikshavn Rådhus, Sundhedshuset i Sæby og Fasanvej eller Kastaniegården samt depotrum på Sæbygårdskolen.

Administrationen vurderer, at tiltaget vil medføre en investering på 2,5 mio. kr., som kan finansieres af de afsatte midler til ejendomsstrategien.

Investeringen omfatter flytning af serverrum, flytte udgifter for administrative arbejdspladser og arkiv, samt mindre håndværksmæssige forhold.

En forudsætning er, at ved en placering af hjemmepleje ved sundhedshuset, så afholdes anlægsøkonomi til denne tilpasning af I/S selskabet, da en udvidelse af det kommunale lejemål vil bibringe en større udlejningsprocent for sundhedshuset, og samtidig nedbringe regionens tomgangsleje.

Der vil ved dette tiltag være personalemæssige konsekvenser i størrelsesordenen 1 årsværk ved henholdsvis renhold og teknisk service, hvilket vil sige 2 årsværk i alt, svarende til 750.000 kr.

Ved en fraflytning fra Sæby Rådhus vurderer administrationen, at man vil kunne spare ca. 250.000 kr. på forbrugsudgifter, da en del af besparelsen fortsat vil skulle dække omkostninger til fremtidig serverplacering.

Øget husleje ved flytning til Sæby Sundhedshus vurderes til i omegnen af 300.000 kr./år.

Tilflytning i tomgangsarealer såsom Fasanvej vil medføre en øget driftsramme på energi samt øvrig drift. Det vurderes, at energi vil skulle tilføres 100.000 kr., og driften vil skulle tilføres ca. 150.000 kr. ligeledes for at drifte arealer. Herved skabes en øget omkostning på 250.000 kr.

Samlet giver det et rationale på 450.000 kr. årligt, samt muligheder for at opnå faglige synergier ved en ny placering af de enheder, der er placeret på Sæby Rådhus.

Indstilling

Center for Ejendomme Park og Vej indstiller, at flytning af aktiviteterne fra Sæby Rådhus til henholdsvis, Frederikshavn Rådhus, Fasanvej eller Kastaniegården, Sundhedshuset i Sæby samt Sæbygårdskolen godkendes.

Beslutninger:

Godkendes med følgende bemærkning:

Der skal ske involvering og inddragelse af de berørte medarbejdere (lokalMED repræsentanter) i både bygninger der fraflyttes og hvor der sker tilflytning. Der ønskes en sag til orientering i udvalget, når de endelige flytteplaner er afklaret.

Bilag

1. Ejendomsstrategi - muligheder (DokumentID: 8346515 - EMN-2025-01064)
2. Drøftelse af proces vedr. Sæby Rådhus som en del af ejendomsstrategien - HovedMED (DokumentID: 8355611 - EMN-2025-01064)

Punkt 16: Beslutning om fraflytning af Hånbækskolen som del af ejendomsstrategien

EMN-2025-01064

Bilag

Ejendomsstrategi - muligheder

Drøftelse af proces vedrørende Hånbækskolen som en del af ejendomsstrategien - HovedMED

16 (Åben) Beslutning om fraflytning af Hånbækskolen som del af ejendomsstrategien

Sags ID: EMN-2025-01064

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har dannet et overblik over de mulige potentialer, der er for at nedbringe de kommunale arealer ud fra det dataoverblik, som findes på nuværende tidspunkt.

Blandt de indledende indsatser er et forslag om, at Hånbækskolen i Frederikshavn fraflyttes. Der er i øjeblikket forskellige aktiviteter på Hånbækskolen, herunder ungeenheden, integration, sprogskole og administrative funktioner. Der er således tale om 100 arbejdspladser i alt og en række tilhørende mødefunktioner.

Aktiviteterne foreslås fordelt til henholdsvis Frederikshavn Rådhus, i tilknytning til en skole og Fasanvej eller Kastaniegården.

Administrationen vurderer, at tiltaget vil medføre en investering på 1,0 mio. kr., som kan finansieres af de afsatte midler til ejendomsstrategien. Dette omfatter håndtering af IT samt flytteudgifter og mindre håndværksmæssige forhold.

En afvikling af bygningerne på Hånbækskolen vil medføre en driftsmæssig besparelse på energi på ca. 700.000 kr. Der anvendes ca. 300.000 kr./år på øvrig drift på bygningen.

Tilflytning i tomgangsarealer såsom Fasanvej vil medføre en øget driftsramme på energi samt øvrig drift. Det vurderes, at energi vil skulle tilføres 100.000 kr., og driften vil skulle tilføres ca. 100.000 kr. ligeledes for at drifte arealer. Herved skabes en øget omkostning på 200.000 kr.

Samlet giver det et rationale på 800.000 kr. årligt, samt muligheder for at opnå faglige synergier ved en ny placering af de enheder, der er placeret på Hånbækskolen.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at flytning af aktiviteter fra Hånbækskolen til henholdsvis Frederikshavn Rådhus, Fasanvej eller Kastaniegården og på en skole godkendes.

Beslutninger:

Godkendes med følgende bemærkning:

Der skal ske involvering og inddragelse af de berørte medarbejdere (lokalMED repræsentanter) i både bygninger der fraflyttes og hvor der sker tilflytning. Der ønskes en sag til orientering i udvalget, når de endelige flytteplaner er afklaret.

Bilag

1. Ejendomsstrategi - muligheder (DokumentID: 8346515 - EMN-2025-01064)
2. Drøftelse af proces vedrørende Hånbæksskolen som en del af ejendomstrategien - HovedMED (DokumentID: 8355618 - EMN-2025-01064)

Punkt 17: Beslutning om fraflytning af C. S. Møllersvej i Skagen som del af ejendomsstrategien

EMN-2025-01064

Bilag

Ejendomsstrategi - muligheder

Drøftelse af proces vedrørende C.S.Møllersvej Skagen som en del af ejendomsstrategien - HovedMED

17 (Åben) Beslutning om fraflytning af C. S. Møllersvej i Skagen som del af ejendomsstrategien

Sags ID: EMN-2025-01064

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har dannet et overblik over de mulige potentialer, der er for at nedbringe de kommunale arealer ud fra det dataoverblik, som findes på nuværende tidspunkt.

Blandt de indledende indsatser er et forslag om, at C. S. Møllersvej 6 i Skagen, hvor hjemmeplejen i dag har aktiviteter, fraflyttes. Hjemmeplejens aktiviteter foreslås flyttet til Hans Baghs Vej 23a, ligeledes i Skagen. De eksisterende aktiviteter på Hans Baghs Vej er primært organiseret under Center for Social- og Sundhedsområdet. Det er vurderet i samarbejde med de respektive centre, at der er tilstrækkeligt plads til flytningen.

C.S.Møllersvej huser 110 medarbejdere som arbejder i 3-holds skifte, hvoraf ca. 15 medarbejdere vil have behov for administrativ arbejdsplads, og resterende har behov for omklædningsforhold, garderobe mv.

Administrationen vurderer, at tiltaget vil medføre en investering på 0,5 mio. kr., som kan finansieres af de afsatte midler til ejendomsstrategien. Dette omfatter at flytte udgifter for administrative arbejdspladser og arkiv samt mindre håndværksmæssige forhold.

C. S. Møllersvej 6 er ikke forsynet med egen måler, da dette leveres fra rådhuset. Administrationen vurderer, at der vil kunne spares ca. 50.000 kr. på energi, da en del af forbruget flyttes til Hans Baghs Vej.

Det vurderes, at der vil kunne spares ca. 100.000 kr på øvrig drift.

Samlet giver det et rationale på 150.000 kr. årligt, samt muligheder for at opnå faglige synergier ved en ny placering af de enheder, der er placeret på C. S. Møllersvej 6.

Indstilling

Center for Ejendomme Park og Vej indstiller, at flytning af aktiviteter på C. S. Møllersvej 6 i Skagen til Hans Baghs Vej i Skagen godkendes.

Beslutninger:

Godkendes med følgende bemærkning:

Der skal ske involvering og inddragelse af de berørte medarbejdere (lokalMED repræsentanter) i både bygninger der fraflyttes og hvor der sker tilflytning. Der ønskes en sag til orientering i udvalget, når de endelige flytteplaner er afklaret.

Bilag

1. Ejendomsstrategi - muligheder (DokumentID: 8346515 - EMN-2025-01064)
2. Drøftelse af proces vedrørende C.S.Møllersvej Skagen som en del af ejendomsstrategien - HovedMED (DokumentID: 8355634 - EMN-2025-01064)

Punkt 18: Beslutning om udmøntning af Handleplan for Hærvejen 2024-2025

EMN-2023-05080

Bilag

HÆRVEJEN ØU _Handleplan

18 (Åben) Beslutning om udmøntning af Handleplan for Hærvejen 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-05080

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2024-2027 blev det besluttet at understøtte Hærvejsprojekter og opgradering af Hærvejens cykel- og vandreruter på i alt 2,25 mio. kr. (inkl. besparelse i 2025).

Administrationen foreslår på baggrund af handleplan for Hærvejen at udmønte 1 mio. kr. til brug for understøttelse og medfinansiering i fondsansøgninger til Nordeafonden.

Følgende projekter foreslås udmøntet:

- 350.000 kr.: Hærvejshjemmet ved Østervrå Kultur & Idrætscenter
- 400.000 kr.: Omlægning af vandrerute ved Østervrå, samt certificeret vandrerute ved Jyske ås, i samarbejde med Brønderslev Kommune
- 250.000 kr.: Certificeret vandrerute ved Bangsbo

Udbetaling af midler sker under forudsætning af, at de nødvendige tilladelser og fuld finansiering af projekterne kan indhentes indenfor tre år.

For udmøntning af de kommunale projekter vedr. omlægning af vandrerute og Hærvejsperler skal der yderligere disponeres 183.750 kr. til fondsmoms (17,5%) i det tilfælde, at der opnås støtte fra Nordeafonden. Det forventes, at der er svar fra Nordeafonden ultimo juni 2025.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. udmøntning af Handleplan for Hærvejen godkendes
2. den nødvendige økonomi disponeres på anlægsbevillingen for Hærvejen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. HÆRVEJEN ØU _Handleplan (DokumentID: 8312447 - EMN-2023-05080)

Punkt 19: Orientering om anbefalinger fra §17 stk. 4-udvalget om tiltrækning og tilknytning af unge

EMN-2024-01701

Bilag

Rapport_Anbefalinger til Økonomiudvalget fra §17 stk. 4

19 (Åben) Orientering om anbefalinger fra §17 stk. 4-udvalget om tiltrækning og tilknytning af unge

Sags ID: EMN-2024-01701

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

§17 stk. 4-udvalget har i funktionsperioden fra marts 2024 til februar 2025 udarbejdet anbefalinger til, hvordan kommunen kan tiltrække og tilknytte unge.

Udvalget har i sin funktionsperiode behandlet temaer som innovation, læring og fællesskaber, alt sammen med henblik på at gøre Frederikshavn Kommune til stedet for unge inden 2040. Det blev af byrådet besluttet, at udvalget skulle levere en afsluttende rapport med anbefalinger til Økonomiudvalget.

Rapporten er struktureret ud fra fire overordnede ideologier. Under hver ideologi er der flere indsatser og anbefalinger. De fire overordnede ideologier er:

- Bedre bymiljøer
- Stærke fødekæder
- Fælles indgang som studieby
- Flere kreative miljøer

Udvalget har udvalgt to konkrete projekter, som gennem en nærmere bearbejdning er blevet formuleret med særlig fokus på handling og effekt:

- Fællesskabende og sammenhængende ungemiljøer
- En engagerende informationsplatform for unge

Det forventes, at der vil blive afholdt temamøde til byrådet om emnet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Rapport_Anbefalinger til Økonomiudvalget fra §17 stk. 4 (DokumentID: 8296596 - EMN-2024-01701)

Punkt 20: Orientering om databeskyttelsesrapport 2024

EMN-2024-04511

Bilag

DPO rapport 2024

20 (Åben) Orientering om databeskyttelsesrapport 2024

Sags ID: EMN-2024-04511

Ansvarligt center: Center for IT og Digitalisering

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

EU-databeskyttelsesforordning trådte i kraft den 25. maj 2018, og hermed blev Frederikshavn Kommune ansvarlig for at udpege en databeskyttelsesrådgiver. Databeskyttelsesrådgiveren skal en gang årlig sikre, at der sker en rapportering til byrådet.

Antallet af meldte brud på persondatasikkerheden ligger på samme niveau som i 2023. Dette kan skyldes et forsat fokus på undervisning i behandling af persondata og brud på persondatasikkerheden.

Kommunen har i 2024, med implementeringen af et GDPR-team (persondataforordningsteam), taget hul på en ny arbejdsprocedure der fortløbende vil hjælpe med at identificere, prioritere og udføre GDPR relaterede opgaver for kommunens centre, men det er databeskyttelsesrådgiverens vurdering, at gennemførelsen af de indsatsområder, der er beskrevet i denne rapport, i høj grad vil hjælpe med at løse de beskrevne udfordringer.

Det anbefales således, på baggrund af rapportens resultat, at følgende prioriteres, som ledelsesmæssige indsatser i 2025:

- Det anbefales, at kommunen udarbejder den manglende og påkrævede dokumentation, under GDPR, for samtlige løsninger og behandlingsaktiviteter, for dermed at sikre et nødvendigt sikkerhedsniveau.
- Det anbefales, fortsat at kommunen sikrer udfærdigelse og implementering af slette- og videregivelsespolitikker.
- Det anbefales, at kommunen udarbejder exitplaner på centrale løsninger der må forventes ikke at følge retningslinjer i GDPR ved overførsel af persondata til tredjelande.
- Det anbefales, at kommunen inddrager databeskyttelsesrådgiveren for retningslinjer ved anskaffelse af nye systemer/løsninger, specielt ved ibrugtagning af nye teknologier som generativ AI.

Indstilling

Center for IT og Digitalisering indstiller, at rapporteringen for 2024 tages til efterretning.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. DPO rapport 2024 (DokumentID: 8320716 - EMN-2024-04511)

Punkt 21: Initiativsag på vegne af Peter Sørensen og John Lamp Henriksen - Turisme, retning og indhold

EMN-2025-01053

21 (Åben) Initiativsag på vegne af Peter Sørensen og John Lamp Henriksen - Turisme, retning og indhold

Sags ID: EMN-2025-01053

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Peter Sørensen (UP) og John Lamp Henriksen (C) ønsker, at Økonomiudvalget i forbindelse med arbejdet med "Turisme og Oplevelser" som vækstspor nedsætter det årlige bidrag til Destination Nord.

Der skal gennem Økonomiudvalgets arbejde med turismen ske en større og målrettet indsats til at fremme mere lokale initiativer, herunder formulering af en fremtidig strategi for dette arbejde og lokal udvikling.

Kontrakten fastlægger, at en udmelding kan ske med 1 års varsel til udgangen af et kalenderår. Der er ikke fastlagt forhold om regulering af tilskud fra de enkelte kommuner til destinationsselskabet, men det antages derfor, at en reduktion af kommunens bidrag til Destination Nord formentlig først gælder fra 2027.

Kommunen har allerede lavet et notat om "Turismestrategiske pejlemærker i Frederikshavn Kommune" og med afsæt heri ønsker vi at understøtte dette arbejde med midler og ressourcer.

Pejlemærkerne indeholder en opremsning af opgaver, som i dag varetages af hhv. Destination Nord, Erhvervshus Nord og Frederikshavn Kommune.

Når man ser på denne opgavefordeling, mener vi rigtig mange af Destination Nord's opgaver kan varetages bedre eller lige så godt lokalt og dermed med større lokal indflydelse på prioriteringer og lignende.

Vi anerkender dog, at Destination Nord udfører en opgave som nødvendigt bindeled til nationale turismetiltag og puljer, og vi foreslår derfor et fortsat samarbejde, men med et mindre årligt bidrag, det foreslås, at der fremadrettet afsættes 2,0 mio. kr. til destinationsselskabet.

Årsagen til vores forslag er dels et ønske om en større lokal indflydelse, dels at destinationsselskabets direktør har opsagt sin stilling, og der derfor skal findes en ny.

Vi ønsker derfor at kunne meddele de øvrige 3 kommuner i samarbejdet (Aalborg, Brønderslev og Læsø), at vi begrænser vores deltagelse i selskabet, da vi formoder dette vil være væsentlig viden i forbindelse med ansættelse af ny direktør.

Vi ønsker en drøftelse af vores overvejelser i udvalget, således at en beslutning vil kunne træffes meget hurtigt af hensyn til destinationsselskabet.

Indstilling

Der sker en direkte dialog med destinationsselskabet om nedsætning af vores bidrag til 2,0 mio. kr. med virkning fra 1. januar 2027.

Der udarbejdes et forslag til kommunal organisering af arbejde, medarbejdere og indsatser og ressourcer mv.

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutninger:

Sagen udsættes til, at der har været afholdt møder med turismeerhvervet om ønsker og behov.

Bilag

Punkt 22: Beslutning om Sammen om Det gode ældreliv

EMN-2024-03645

Bilag

Sammen om Det gode ældreliv_politikken

22 (Åben) Beslutning om Sammen om Det gode ældreliv

Sags ID: EMN-2024-03645

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

I 2023 igangsatte Byrådet udviklingen af fire nye hovedpolitikker under overskriften "Sammen om Fremtidens Fællesskaber". De fire nye politikker går på tværs af kommunens områder og skal understøtte sammenhængskraften i kommunen.

Politikkerne skal adressere, at fremtidens velfærd skabes i stærke fællesskaber på tværs af civilsamfund og kommune. Rammen for udviklingen af politikkerne er inddragelse af borgerne gennem dialogmøder afholdt i Frederikshavn, Skagen, Sæby og Østervrå.

På dialogmøderne i november 2024 var teamet 'Sammen om Det gode ældreliv'. Med afsæt i input fra dialogmøderne og en byrådstemadrøftelse i januar 2025 fremsendes politikken 'Sammen om – Det gode ældreliv' til delgodkendelse.

Administrationen foreslår, at de enkelte politikker delgodkendes efterhånden som de udvikles. Men der forventes tilpasninger, når de resterende hovedpolitikker i "Sammen om Fremtidens Fællesskaber" udarbejdes. Delpolitikken indgår i den samlede politik, der er bygget op som følgende:

- Byrådets ambition med politikken 'Sammen om Fremtidens Fællesskaber'
- Kort baggrund for processen
- Politikken 'Sammen om Det gode ældreliv'
- Styringsmodellen – kort beskrivelse af det fremtidige styringshierarki

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at politikken 'Sammen om Det gode ældreliv' godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Sammen om Det gode ældreliv_politikken (DokumentID: 8352685 - EMN-2024-03645)

Punkt 23: Beslutning om udbud af fællesareal Svanekevej 1 i Frederikshavn

GEO-2023-08303

Bilag

Luftfoto 1

Luftfoto 2

23 (Åben) Beslutning om udbud af fællesareal Svanekevej 1 i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-08303

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Ifølge Byplanvedtægt 68 er arealet Svanekevej 1 udlagt til fælles opholds- og legeplads for et boligområde i Bornholmskvarteret. Det er grundejerforeningen, der ifølge tinglyst deklARATION til byplanvedtægten skal afholde alle udgifter til fællesarealets etablering og drift. Grundejerforeningen har i mange år haft en brugsaftale med kommunen om driften, men har selv opsagt denne.

Da arealet konkret er udpeget til fællesareal, og administrationen ikke ser noget kommunalt formål med arealet, foreslås det, at arealet udbydes til salg.

Det er almindelig praksis, at lignende fællesarealer overdrages vederlagsfrit, hvorfor det indstilles, at arealet udbydes til salg uden mindstepris.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at arealet udbydes til salg uden mindstepris.

Beslutninger:

Taget af dagsorden.

Bilag

1. Luftfoto 1 (DokumentID: 8350509 - GEO-2023-08303)
2. Luftfoto 2 (DokumentID: 8350511 - GEO-2023-08303)

Punkt 24: Orientering om annullering af handel ved Rimmensgade

GEO-2019-00857

Bilag

Luftfoto alle ejendomme og vejareal, Bilag ØU

24 (Åben) Orientering om annullering af handel ved Rimmensgade

Sags ID: GEO-2019-00857

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen har indgået købsaftale med Rimmensgade Frederikshavn ApS, der ville opføre op til 75 boliger i området ved Rimmensgade. Købsaftalen var indgået med forbehold om, at der kunne godkendes ny lokalplan, og købesummen skulle betales, når lokalplanen var godkendt.

Køber er under konkursbehandling og kurator ønsker ikke at indtræde i købsaften, hvorfor handlen annulleres.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Luftfoto alle ejendomme og vejareal, Bilag ØU (DokumentID: 6157461 - GEO-2019-00857)

Punkt 25: Beslutning om udbud af grunden Håndværkervej 1 i Skagen

GEO-2023-01132

Bilag

Oversigtskort 1

Oversigtskort 2

25 (Åben) Beslutning om udbud af grunden Håndværkervej 1 i Skagen

Sags ID: GEO-2023-01132

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Grunden udlejes på nuværende tidspunkt til Skagen Sejlklub, og lejemålet udløber 1. oktober 2025. Økonomiudvalget fik i januar 2024 forelagt en sag om udbud af grunden. Udvalget besluttede, at lejeaftalen kunne forlænges i 5 år til udgangen af 2028 med baggrund i, at der mangler erhvervsjord i Skagen.

Sejlklubben blev på den baggrund tilbudt en forlængelse af lejemålet. Sejlklubben meddelte kommunen, at man efter afstemning på generalforsamlingen den 27. februar 2024 alligevel ikke ønskede at forlænge lejemålet. Klubben har for nylig bekræftet, at lejemålet stadig ikke ønskes forlænget.

Det er fortsat administrationens vurdering, at der mangler erhvervsjord i Skagen, og det indstilles derfor, at grunden udbydes til salg til en mindstepris på 35 kr. pr. m² med overtagelse ved lejemålets ophør.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at grunden udbydes

1. til salg til en mindstepris på 35 kr. pr. m²
2. på projekt og pris.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort 1 (DokumentID: 7441577 - GEO-2023-01132)
2. Oversigtskort 2 (DokumentID: 7441583 - GEO-2023-01132)

Punkt 26: Beslutning om udbud af en del af Bredgade 8 i Østervrå

GEO-2023-09749

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2

26 (Åben) Beslutning om udbud af en del af Bredgade 8 i Østervrå

Sags ID: GEO-2023-09749

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en henvendelse om køb af arealet. Arealet er på cirka 3.000 m² og det er vist på vedlagte kortbilag. Arealet anvendes i dag til boldbaner og er lejet ud. Administrationen har været i dialog med lejer, som er indstillet på, at arealet udgår af lejemålet.

Der er udarbejdet forslag til ny lokalplan for området, og lokalplanforslaget er under politisk behandling. Forslaget udlægger arealet til offentlige, kulturelle og rekreative formål. Mere specifikt kan arealet anvendes til sports- og idrætsanlæg, kulturelle formål som bibliotek, sognehus, møde- og forsamlingslokaler samt ferie- og fritidsformål, der blandt andet omfatter vandrerhjem.

Et udbud af arealet sker under forudsætning af, at lokalplanen vedtages.

Arealet foreslås udbudt på pris og projekt. Tilbudsgiver skal sammen med købstilbuddet aflevere et skitseforslag og/eller en beskrivelse af projektet.

Derudover foreslås det, at arealet udbydes til salg til en mindstepris på 35 kr. pr. m² og med vilkår om, at køber afholder alle omkostninger forbundet med handlen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. arealet udbydes til salg, under forudsætning af at ny lokalplan for området vedtages
2. arealet udbydes til en mindstepris på 35 kr. pr. m²
3. arealet udbydes på pris og projekt
4. køber afholder alle omkostninger i forbindelse med handlen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 8338682 - GEO-2023-09749)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 8338690 - GEO-2023-09749)

Punkt 27: Lukket: Salg af kommunal ejendom

GEO-2023-08161

Anbefales ikke godkendt og salget annulleres

,
da der skal udarbejdes et nyt plangrund for hele området.

Punkt 28: Lukket: Køb af ejendom

GEO-2025-00864

Godkendt

.

Punkt 29: Lukket: Beslutning om advokatundersøgelsens konklusioner

EMN-2025-01056

Godkendt

.

Punkt 30: Lukket: Lejeaftale ejendom

GEO-2016-00328

Godkendt

.

Punkt 31: Lukket: Lejeaftale Frederikshavn Havn

EMN-2025-01098

Godkendt

.

Punkt 32: Lukket: Lejeaftale havn

EMN-2025-01133

Godkendt

.

Punkt 33: Underskriftside

MOS-2025-00014

33 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00014

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag