

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 05-02-2013

Mødedato Tirsdag d. 05. februar 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben

Referat Plan- og Miljøudvalget

05-02-2012

Dato 5. februar 2013

Tid 15:00

Sted ML Fasanvej 1

NB.

Fraværende Erik Sørensen

Stedfortræder

Medlemmer John Christensen (V) - Formand
Pia Karlsen (V)
Paul Rode Andersen (F)
Jens Hedegaard Kristensen (A)
Erik Sørensen (A)



Indholdsfortegnelse

Side

1. Udviklingsstrategi for Frederikshavn Kommune 2013.....	6
2. Igangsættelse af kommuneplanrevision 2013.....	7
3. Forslag til lokalplan SKA.B.06.12.01- Skagen Nordstrand og forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.52.....	8
4. Endelig vedtagelse lokalplan FRE.H.14.05.02 - Flådestation Frederikshavn.....	9
5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.T.14.02.01 og kommuneplantillæg 09.27- Vindmøller ved Højstrup.....	10
6. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE. C.12.26.01 Dagligvarebutik ved Skøjtealleen, Frederikshavn.....	12
7. Eventuelt borgermøde vedr. foroffentlighedsfase for vindmøller ved Donsted.....	13
8. Behandling af indkomne bemærkninger til debatoplæg vedr. udvidelse af Frederikshavn Havn.....	14
9. Planlægning for udvidelse af Skagen Havn.....	16
10. Landzonetilladelse og afgørelse om ikke VVM pligt - Ovnstrupvej 6, Dybvad.....	18
11. Sct. Hans arrangement i Skagen i forbindelse med jubilæum.....	20
12. Ansøgninger om tilskud til vandløbsindsatser.....	22
13. Lovliggørelse af vindfang og tilbygning til garage mv., Fyrstuevej 9, Skagen.....	24
14. Om- og tilbygning til eksisterende bolig, Fyrstuevej 11, Skagen.....	26
15. Afvigelse fra max. bebyggelsesprocent, Kong Eriks Vej 14, Skagen.....	28
16. Opsætning af solcelleanlæg på tegltag, Kirkevej 25, Skagen.....	30
17. Ansøgning om dispensation i forbindelse med opførelse af nybyggeri på Møllevang 3K, Skagen.....	32
18. Dispensation til taghældning på klitgård Strandklit 80, Skagen.....	34
19. Ny bebyggelse Alba Schwartz Vej 12, Skagen.....	36
20. Ny butiks- og boligejendom, Skråvej 2, Skagen.....	39
21. Ombygning af ejendommen Daphnesvej 2, Skagen.....	41

22. Ansøgning om ny tagbelægning og kvist på bevaringsværdigt hus på ejendommen Oddevej 15, Skagen	43
23. Opførelse af tæt-lav boligbebyggelse Sæbyvej 161, Frederikshavn	45
24. Opførelse af dobbelthus Sæbyvej 51, Frederikshavn	47
25. Anvendelse af ejendommen matr. nr. 6 d Den vestlige del, Flade, Tronderupvej 40, Frederikshavn	49
26. Tildeling af en ledig taxitilladelse	52
27. Overførsel af kørselsbudgetter til Det Fælles Kørselskontor	53
28. Ændring af Plan og Miljøudvalgets møde i august 2013.....	55
29. Udpegning af et medlem af Plan- og Miljøudvalget til ansættelsesudvalget vedr. ansættelse af direktør ..	56
30. Høring - Sundhedspolitik	57
31. Orienteringssag - Politianmeldelse.....	59
32. Efterretningssag - Afgørelse fra klageinstanser	60
33. Klager over støj fra Copa Cabana Havnepladsen 4, Skagen	63
34. Tildeling af 2 ledige taxitilladelser.....	65
Underskrifter:	66

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
3	14305/13	Åben	LPforslag_SKA.B.06.12.01.pdf
3	10067/13	Åben	GI Dagsorden PMU16.08.2012
4	16824/13	Åben	Lokalplan FRE.H.14.05.02 .pdf
4	16726/13	Åben	Indsigelsesnotat PMU 050213
4	16876/13	Åben	kommuneplantillæg- PMU 020513 .pdf
5	82563/12	Åben	VVM_Højstrup_v2_12-07-2012 final small.pdf
5	14109/13	Åben	11412-13_v1_Sammenfattende redegørelse, vindmøller ved Højstrup.pdf
5	15402/13	Åben	11380-13_v2_Indsigelsesnotat, offentlighedsfase, Vindmøller ved Højstrup.pdf
5	15816/13	Åben	Lokalplan_SAE.T.14.02.01_Vindmøller ved Højstrup net.pdf
5	15812/13	Åben	kommuneplantillæg_nr. 09.27_Vindmøller ved Højstrup net.pdf
6	15743/13	Åben	Indsigelsesnotat, Dagligvarebutik ved Skøjtealleen
6	16788/13	Åben	30012013 FRE.C.12.26.01 skærm u underskrift.pdf
6	16784/13	Åben	Kommuneplantillæg nr. 09.49 skærm u underskrift.pdf
7	16509/13	Åben	Debatoplæg_Donsted.pdf
8	12237/13	Åben	Bilag 1 Høringsnotat Debatfase 23-01-2013
9	16149/13	Åben	1. og 2. etape af udvidelsen af Skagen Havn.pdf
10	12029/13	Åben	Bemærkninger fra Skævevej 100
10	12483/13	Åben	Kort med placering af Skævevej 100
10	15255/13	Åben	UDKAST Afgørelse om ikke VVM-pligt
10	15486/13	Åben	UDKAST Landzonetilladelse
10	14729/13	Åben	Brev til PMU fra Vendsyssel Energi og- Miljøforening
12	12234/13	Åben	Oversigtskort over vandløbsprojektafgræsninger
13	12672/13	Åben	Oversigtskort
13	13206/13	Åben	Ansøgning
13	13252/13	Åben	Høringsnotat
14	14315/13	Åben	Oversigtskort
14	14320/13	Åben	Ansøgningsmateriale med reviderede tegninger
14	14317/13	Åben	Høringsnotat og indkomne bemærkninger
14	14316/13	Åben	Ansøgers kommentarer til nabobemærkninger
15	17553/13	Åben	Oversigtskort
15	17555/13	Åben	Ansøgning
15	151495/12	Åben	Afslag
15	17556/13	Åben	Udvalgsprotokol fra tidligere ansøgning
16	13548/13	Åben	Oversigtskort
16	13552/13	Åben	Ansøgning
17	13763/13	Åben	Oversigtskort
17	152545/12	Åben	Ansøgning med plan, eksist. foto og visualisering
17	13655/13	Åben	Bemærkninger fra naboorientering
17	13656/13	Åben	Ansøgers kommentarer til indkomne bemærkninger
18	14506/13	Åben	Oversigtskort, luffoto 2012.pdf
18	14503/13	Åben	Dispensationsansøgning.pdf
18	14504/13	Åben	Byggeprojekt.pdf

19	14499/13	Åben	Oversigtskort, luftfoto 2012.pdf
19	14497/13	Åben	Dispensationsansøgning.pdf
19	14498/13	Åben	Byggeprojekt.pdf
19	14501/13	Åben	Udstykningsforslag.pdf
19	14500/13	Åben	Kortbilag fra lokalplan SKA.240.B.pdf
19	15551/13	Åben	Bemærkninger ved naboorientering .pdf
19	15107/13	Åben	Ansøgers kommentarer til nabobemærkninger.pdf
20	14507/13	Åben	Oversigtskort, luftfoto 2012.pdf
20	14951/13	Åben	Ansøgning.pdf
20	14952/13	Åben	Stueplan.pdf
20	14953/13	Åben	1 sals plan.pdf
21	14680/13	Åben	Ansøgning og korrespondance med ansøger
22	14819/13	Åben	Ansøgning og tegninger af 9. oktober 2012
22	14837/13	Åben	SAVE registrering -
22	14862/13	Åben	Udtalelse fra Foreningen for By og Land -
22	15001/13	Åben	Revideret projekt af 16. jan 2013-
22	15575/13	Åben	Tillæg til sags nummer 12/7842 - 2012-01619
23	14489/13	Åben	Oversigtskort, luftfoto 2012.pdf
23	14491/13	Åben	Ansøgning.pdf
23	14492/13	Åben	Forslag til bebyggelse.pdf
24	14494/13	Åben	Oversigtskort, luftfoto 2012.pdf
24	14495/13	Åben	Ansøgning.pdf
24	14496/13	Åben	Forslag til bebyggelse.pdf
25	16038/13	Åben	Oversigtskort Grønt område.pdf
25	15506/13	Åben	Bemærkninger fra advokat.pdf
27	102069/12	Åben	Forslag til en styrket borgerkørsel i Frederikshavn Kommune
30	8774/13	Åben	1. Udkast Sundhedspolitik - tilrettet efter SUU 15.1.2013
33	19113/13	Åben	CopaCabana kortbilag.pdf
33	19122/13	Lukket	Korrrespondence i forbindelse med støjklager
33	19124/13	Lukket	Svar fra CopaCabana den. 4. februar 2013

1. Udviklingsstrategi for Frederikshavn Kommune 2013

Åben sag

Sagsnr: 11/9088

Forvaltning: U & E

Sbh: MAEL

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommunes udviklingsstrategi skal revideres. Udvikling og Erhverv har derfor udarbejdet et forslag til ny udviklingsstrategi.

Strategien tager udgangspunkt i de fire vækstspor, dvs. "Det maritime", "Fødevarer", "Energier" og "Oplevelser" samt i fokusområderne "Arbejdsmarked", "Arbejdsstyrke" og "By- og boligudvikling".

Hovedindholdet i strategien består af en sammenfattende redegørelse samt 10 film, der hver især omhandler vækstspor og fokusområder. Filmene indeholder optagelser af repræsentanter fra byrådet, som præsenterer udfordringer og potentialer inden for vækstspor og fokusområder. Desuden er der optagelser af repræsentanter fra virksomheder eller organisationer, der med deres baggrund vurderer mulighederne inden for vækstspor og fokusområder.

Filmene varer samlet ca. 40 minutter. Filmene kan ses via links, som udsendes på separat mail.

Idéen med at lave en udviklingsstrategi som film er at gøre strategien mere vedkommende samt gøre det lettere tilgængeligt og inspirerende for erhvervsliv og borgere at få kendskab til kommunens vækstspor og fokusområder.

Efter byrådets godkendelse fremlægges udviklingsstrategien til offentlig debat.

Med udgangspunkt i strategien skal kommuneplanen for Frederikshavn Kommune efterfølgende revideres, så den bidrager til at understøtte potentialerne inden for vækstsporene og fokusområderne.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at udviklingsstrategien færdiggøres med baggrund i Plan- og Miljøudvalgets drøftelser og anbefalinger og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

2. Igangsættelse af kommuneplanrevision 2013

Åben sag

Sagsnr: 12/9098

Forvaltning: U & E

Sbh: MAEL

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i forslaget til Udviklingsstrategi for Frederikshavn Kommune skal kommuneplanen revideres.

Den gældende kommuneplan er hovedsagelig en sammenskrivning af de tre tidligere kommuners kommuneplaner samt Nordjyllands Amts regionplan.

Den nye kommuneplan skal i højere grad afspejle kommunens udfordringer og prioriteringer. Den skal understøtte potentialerne indenfor vækstsporene og fokusområderne i den måde, kommunen ønsker at benytte og udvikle byer, landområder og naturressourcer på.

Det er hovedsageligt de overordnede målsætninger og retningslinjer i kommuneplanen, som revideres og særligt inden for emner vedrørende anvendelsen af det åbne land og kysten.

For at opnå en tilstrækkelig kvalificeret viden om aktuelle problemstillinger og muligheder, skal revisionen foregå i løbende dialog med relevante erhverv, organisationer og foreninger.

Plan og Miljøudvalget vil løbende blive orienteret om og involveret i revisionen af kommuneplanen. Planen forventes udsendt i offentlig høring i efteråret 2013 og vedtaget endeligt i foråret 2014.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at Plan- og Miljøudvalget igangsætter revision af kommuneplanen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

3. Forslag til lokalplan SKA.B.06.12.01- Skagen Nordstrand og forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.52

Åben sag

Sagsnr: 13/1321

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forlængelse af beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 16. august 2012, foreligger der nu et forslag til lokalplan SKA.B.06.12.01 Boligområde ved Skagen Nordstrand og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.52.

Forslagene er identiske med gældende lokalplan SKA.217.B og kommuneplanrammer, bortset fra anvendelsesbestemmelserne og tilretning af formålet, således at der lægges op til, at områdets anvendelse ændres fra helårsbeboelse til boligformål. Der er i øvrigt ikke foretaget ændringer i forhold til den gældende lokalplan.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkludere, at der, i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SKA.B.06.12.01 og forslag til kommuneplantillæg nr.09.52 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

LPforslag_SKA.B.06.12.01.pdf (dok.nr.14305/13)

GI Dagsorden PMU16.08.2012 (dok.nr.10067/13)

4. Endelig vedtagelse lokalplan FRE.H.14.05.02 - Flådestation Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 12/7582

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan FRE.H.14.05.02 Flådestation Frederikshavn har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, fra den 14. november 2012 til den 9. januar 2013.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på at muliggøre renovering og ombygning af kaj- og moleanlægget indenfor dele af Flådestationens område.

Lokalplanområdet udgør ca. 50.000 m² afgrænser de områder som omfatter udvidelse af kaj- og moleanlægget, hvilket primært berører sydbassinet og sydmolen.

Lokalplanen ledsages af kommuneplantillæg nr. 09.23, som geografisk udvider den nuværende kommuneplanramme til også at omfatte de arealer, som via lokalplanen kan opfyldes.

I offentlighedsperioden er der indkommet 2 indsigelser og der henvises til bilagte indsigelsesnotat. Det skal hertil bemærkes, at Naturstyrelsen har frafaldet sin indsigelse under forudsætning af, at de af Centeret foreslåede ændringer indarbejdes i lokalplan og kommuneplantillæg.

Miljømæssige konsekvenser

Kommunens afgørelse om, at planforslagene ikke skal miljøvurderes, er ikke blevet påklaget.

Indstilling

Kons. direktør for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplan FRE.H.14.05.02 Flådestation Frederikshavn vedtages med de anbefalinger som fremgår af indsigelsesnotatet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Lokalplan FRE.H.14.05.02 .pdf (dok.nr.16824/13)

Indsigelsesnotat PMU 050213 (dok.nr.16726/13)

kommuneplantillæg- PMU 020513 .pdf (dok.nr.16876/13)

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.T.14.02.01 og kommuneplantillæg 09.27- Vindmøller ved Højstrup

Åben sag

Sagsnr: 08/8940

Forvaltning: CTM

Sbh: akbt

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 2. november 2012 at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag for opstilling af vindmøller ved Højstrup.

Projektet er VVM-pligtigt, og der er derfor udarbejdet forslag til plangrundlag, der omfatter lokalplan, kommuneplantillæg, VVM-redegørelse samt miljøvurdering. Med planerne gives der mulighed for opstilling af 4 vindmøller med en totalhøjde på 125 m med tilhørende arbejdsarealer, vejanlæg, teknikbygning og koblingsstation. Vejadgang til lokalplanområdet sker via Lendumvej og Højstrupvej. Nedtagning af de 4 eksisterende vindmøller i området er en forudsætning for det ønskede projekt.

Plangrundlaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. september til den 21. november 2012. Det blev nødvendigt at forlænge indsigelsesfristen til den 14. januar 2013, fordi ikke alle naboer havde modtaget materialet. Der har været afholdt et offentligt møde på bygherres ejendom den 11. oktober 2012 sammen med bygherres obligatoriske offentlige møde i henhold til VE-lovens værditabsordning. På mødet blev der bla. redegjort for planprocessen samt lokalplanens og miljørapportens indhold.

I løbet af offentlighedsfasen har Vejdirektoratet og Hjørring Kommune indsendt høringssvar uden bemærkninger til projektet. Der er indkommet 4 indsigelser fra borgere i området. Indsigelserne går primært på den visuelle samt støj- og skyggemæssige påvirkning af naboejendommene. Indsigelserne er kommenteret i et indsigelsesnotat som bilag til dagsordenen. Det indstilles at indsigelserne giver anledning til rettelser i miljørapporten, som beskrevet i indsigelsesnotatet. Det indstilles samtidig, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i plangrundlaget.

Miljøvurderingen skal ved den endelige vedtagelse af plangrundlaget suppleres med en sammenfattende redegørelse, der redegør for miljøvurderingsprocessen og håndteringen af den opnåede viden i forløbet. Den sammenfattende redegørelse ligger ligeledes som bilag sammen med plangrundlaget.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.T.14.02.01 - Vindmøller ved Højstrup samt kommuneplantillæg nr. 09.27 med VVM-redegørelse og miljøvurdering vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes, dog således, at det i indsigelsesnotatet omtalte rettelsesblad udarbejdes forinden økonomiudvalgets behandling.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

VVM_Højstrup_v2_12-07-2012 final small.pdf (dok.nr.82563/12)

11412-13_v1_Sammenfattende redegørelse, vindmøller ved Højstrup.pdf (dok.nr.14109/13)

11380-13_v2_Indsigelsesnotat, offentlighedsfase, Vindmøller ved Højstrup.pdf (dok.nr.15402/13)

Lokalplan_SAE.T.14.02.01_Vindmøller ved Højstrup net.pdf (dok.nr.15816/13)

kommuneplantillæg_nr. 09.27_Vindmøller ved Højstrup net.pdf (dok.nr.15812/13)

6. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE. C.12.26.01 Dagligvarebutik ved Skøjtealleen, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 12/5838

Forvaltning: CTM

Sbh: SAHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplan FRE.C.12.26.01 samt kommuneplantillæg nr. 09.49 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. oktober til den 28. november 2012 – og på grund af en teknisk fejl i første periode – igen i perioden fra den 5. december 2012 til den 30. januar 2013.

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Frederikshavn by mellem Iscenter Nord og Europavejen.

Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i et ønske om at opføre en ny dagligvarebutik til lokal forsyning af den sydlige del af Frederikshavn. Butikken placeres midt i et større udbygget boligområde, der ved lokalplanens udarbejdelse har relativt langt til dagligvareforsyning. Med lokalplanens vedtagelse vil det blive muligt at opføre én enkeltliggende butik med en størrelse op til 1000 m².

Der er indkommet indsigelse fra Vejdirektoratet, som har medført en redigering af kortbilag og tekst, således at der ikke kan opstille en pylon og eller anlægges vej og P-pladser i det statslige vejbyggelinjeareal langs Europavejen.

Indstilling

Kons. direktør for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.C.12.26.01 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.49 vedtages med de i indsigelsesnotatet foreslåede ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Indsigelsesnotat, Dagligvarebutik ved Skøjtealleen (dok.nr.15743/13)

30012013 FRE.C.12.26.01 skærm u underskrift.pdf (dok.nr.16788/13)

Kommuneplantillæg nr. 09.49 skærm u underskrift.pdf (dok.nr.16784/13)

7. Eventuelt borgermøde vedr. foroffentlighedsfase for vindmøller ved Donsted

Åben sag

Sagsnr: 12/261

Forvaltning: CTM

Sbh: cakr

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 6. november 2012 at udsende et debatoplæg om vindmøller i Donsted, se bilag. Foroffentlighedsfasen forløber fra den 6. februar 2013 til den 6. marts 2013. Det forelås, at der i foroffentlighedsfasen afholdes et offentligt borgermøde tirsdag den 26. februar kl. 19 i Mølholt Forsamlingshus. Formålet med mødet er dels at fremmødte borgerne kan få øjeblikkeligt svar på nogle spørgsmål samt indblik i den kommende planproces og i det konkrete vindmølleprojekt. Dels kan kommunen få ideer og forslag til emner i den kommende VVM-rapport m.m.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der afholdes et offentligt borgermøde i Mølholt Forsamlingshus, tirsdag den 26. februar 2013 kl. 19.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Debatoplæg_Donsted.pdf (dok.nr.16509/13)

8. Behandling af indkomne bemærkninger til debatoplæg vedr. udvidelse af Frederikshavn Havn

Åben sag

Sagsnr: 12/2365

Forvaltning: CTM

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Debatoplæg vedrørende udvidelse af Frederikshavn Havn har været i for-offentlighed i perioden 14. november 2012 til den 12. december 2012. I forbindelse med debatoplægget blev der 19. november 2012 afholdt borgermøde om projektet.

I for-offentligheds perioden har Frederikshavn Kommune og Kystdirektoratet modtaget 17 bemærkninger til debatoplægget, som er behandlet i vedlagte høringsnotat.

Bemærkningerne omhandler hovedsageligt

- Anlægstekniske ændringer i forhold til udformningen af havnen
- Hydrauliske forhold omkring havnen (strømforhold, bølgeuro, sedimentation m.v.)
- Oprensning og anvendelse af opfyldningsmateriale
- Trafikforhold (land og hav)
- Anlæg og drift af deponi
- Vindmøller (påvirkning af landskab, natur, lokalt medejerskab mv.)
- Opmærksomhed til andre planer
- Rekreativ adgang til havnen (lystfiskeri, adgang for gående og cykler)
- Bibeholdelse/erstatning af lokale stenrev
- Opmærksomhed på internationale naturbeskyttelsesområder
- Sikring af kulturhistoriske værdier

Bemærkningerne supplerer og underbygger de miljøforhold, som vil blive undersøgt i forbindelse med den videre planlægningsproces og giver ikke anledning til væsentlige ændringer i forhold til det fremlagte debatoplæg for udvidelse af havnen.

Bemærkningerne vil indgå i den videre planproces for havneudvidelsen, herunder identifikation af mulige alternativer og emner der nærmere skal belyses.

Bemærkninger, der har relation til Frederikshavn Kommunes myndighedsområde, er i høringsnotatet ledsaget af en indstilling. Bemærkninger, der vedrører forhold, der behandles af Kystdirektoratet eller andre myndigheder er gengivet uden indstilling.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget tiltræder,

1. at planlægningsprocessen i samarbejde med Kystdirektoratet fortsætter
2. at den videre planlægningsproces suppleres og underbygges med de emner og miljøforhold, der er behandlet i vedlagte høringsnotat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Udvalget ønsker offentlig adgang på det nordlige moleanlæg.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Bilag 1 Høringsnotat Debatfase 23-01-2013 (dok.nr.12237/13)

9. Planlægning for udvidelse af Skagen Havn

Åben sag

Sagsnr: 13/2469

Forvaltning: CTM

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Skagen Havn ønsker at gennemføre 2. etape af den havneudvidelse, der blev påbegyndt i 2007. Målet med den forestående havneudvidelse er dels at kunne modtage større skibe, dels at skabe mulighed for udvikling af nye forretningsområder, der knytter sig til en moderne erhvervshavn.

2. etape omfatter: etablering af to nye ydermoler, et nyt forhavnebassin og et nyt vestligt havnebassin med en 450 m kaj umiddelbart foran for det nye bagland der blev etableret i 2007.

Som grundlag for den samlede havneudvidelse blev der i 2004 udarbejdet en VVM-redegørelse, der er en nøje vurdering af havneudvidelsens samlede indvirkning på miljøet. Den forestående 2. etape adskiller sig fra det projekt der indgik i VVM-redegørelsen fra 2004, samt det regionplantillæg, der blev udarbejdet for at muliggøre havneudvidelsen. Frederikshavn Kommune har screenet ændringerne i 2. etape, for så vidt angår landanlæg, og besluttet at de ikke giver anledning til påvirkninger, der ikke er behandlet i VVM-redegørelsen fra 2004. Beslutningen kan påklages frem til 22. februar 2013. Kystdirektoratet screener i øjeblikket ændringerne i 2. etape, for så vidt angår søterritoriet. Påklages kommunens beslutning, eller beslutter Kystdirektoratet, at der skal udarbejdes en ny VVM-redegørelse, kan det resultere i en ændring af de fysiske anlæg på søterritoriet, fx ydermolernes placering.

På vedhæftede bilag er 1. etape af havneudvidelsen - etableret i 2007 - vist.

Oprindelig 2. etape af havneudvidelsen - som den var påtænkt i 2007 - og den forestående - som den ser ud i 2013 - er også vist.

De nye ydermoler er ikke omfattet af kommuneplanen, og de anlæg havnen nu ønsker at etablere på landsiden, er større end de muligheder, den gældende lokalplan skaber. Kravene til visualisering af hvordan byggeri og anlæg påvirker den bynære del af kysterne er desuden skærpet, siden den gældende lokalplan blev vedtaget. Det er centrets vurdering, at en lovlig udvidelse af Skagen Havn forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplanen samt en lokalplan.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at når klagefristen over Frederikshavn Kommunes og Kystdirektoratets beslutning om VVM-pligt er overstået, og endelig placering og udformning af de fysiske anlæg, der knytter sig til havneudvidelsen, ligger endelig fast, igangsætter Frederikshavn Kommune udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen, og Skagen Havn meddeles, at havnen skal foranstalte udarbejdelse af en lokalplan, der skaber mulighed for det ønskede byggeri og de ønskede anlæg - på både land- og vandsiden.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

1. og 2. etape af udvidelsen af Skagen Havn.pdf (dok.nr.16149/13)

10. Landzonetilladelse og afgørelse om ikke VVM pligt - Ovnstrupvej 6, Dybvad

Åben sag

Sagsnr: 12/8072

Forvaltning: CTM

Sbh: jebn

Besl. komp: PMU/BR

Sagsfremstilling

Et energiselskab har primo oktober 2012 ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en efterforskningsboring efter skifergas på ejendommen Ovnstrupvej 6, Dybvad. Projektet er samtidig anmeldt efter VVM-reglerne (VVM står for Vurdering af Virkningerne på Miljøet).

Efterforskning af skifergas er opdelt i 2 faser:

Fase 1: Etablering af dybdeboring og kerneprøvetagning

Fase 2: Produktionstest, herunder frakturering

Ansøgningen om landzonetilladelse og VVM-anmeldelsen knytter sig udelukkende til fase 1.

Der skal anlægges et boreområde på ca. 16.700 m². Boreområdet indrettes til selve boreriggen, et område med kontorvogne og et parkeringsareal for tunge køretøjer. Endvidere skal der laves bassiner til opsamling af overfladevand, volde til afskærmning af pladsen, ekstra parkeringsareal samt en udvidelse af Ovnstrupvej. Det samlede areal der forventes berørt af boreprojektet er ca. 24.000 m².

Center for Teknik og Miljø har sendt VVM-anmeldelsen til Energistyrelsen, Miljøstyrelsen og Naturstyrelsen og anmodet om deres bemærkninger.

Energistyrelsen konkluderer, at borearbejdet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af de overfladenære grundvandsmagasiner, der benyttes til indvinding af drikkevand. Påvirkninger fra borearbejder længere ned i undergrunden begrænser sig til områder 10-30 cm omkring de lag, der gennembøres.

Miljøstyrelsen forudsætter at energiselskabet vil gennemføre boringen på samme måde som andre efterforskningsboringer (fx geotermiske boringer) og med anvendelse af samme type kemikalier. På den baggrund har Miljøstyrelsen ingen bemærkninger.

Plan- og Miljøudvalget samt byrådet traf henholdsvis 6. november og 3. december 2012 beslutning om at sende ansøgningsmaterialet ud i høring samt at afholde borgermøde. Center for Teknik og Miljø har 17. december 2012 sendt ansøgningsmaterialet ud i høring ved i alt 16 naboer og parter i nærområdet. Der er endvidere holdt borgermøde den 10. januar 2013.

Der er kommet bemærkninger ind fra ejerne af Skævevej 100.

Center for Teknik og Miljø har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse samt at VVM-anmeldelsen ikke medfører VVM-pligt. Centeret har kommenteret

bemærkningerne fra ejerne af Skævevej 100 i landzonetilladelsen og afgørelsen efter VVM-reglerne.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der gives landzonetilladelse og træffes afgørelse om ikke VVM-pligt
2. sagen sendes til afgørelse i byrådet

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Et flertal tiltræder indstillingen.

Paul Rode Andersen kan ikke titræde indstillingens pkt. 1.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Bemærkninger fra Skævevej 100 (dok.nr.12029/13)

Kort med placering af Skævevej 100 (dok.nr.12483/13)

UDKAST Afgørelse om ikke VVM-pligt (dok.nr.15255/13)

UDKAST Landzonetilladelse (dok.nr.15486/13)

Brev til PMU fra Vendsyssel Energi og- Miljøforening (dok.nr.14729/13)

11. Sct. Hans arrangement i Skagen i forbindelse med jubilæum

Åben sag

Sagsnr: 13/1489

Forvaltning: CTM

Sbh: clrk

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Skagen Turistforening har søgt om tilladelse til at afholde et udvidet Sct. Hans-arrangement i anledning af Skagens 600-års købstadsjubilæum i 2013. Det udvidede arrangement indebærer, at der skal opstilles telte og boder, hvor publikum kan købe vin og mad fra lokale restauranter. Som optakt til arrangementet vil der være længe åbent i byens butikker. Klaus Ribbjerg skal være bårtaler og man vil lægge op til, at publikum møder op klædt i hvidt. Turistforeningen har behov for allerede nu – inden man går i gang med salg og detailplanlægning af arrangementet – en afklaring af, om kommunen kan tillade arrangementet.

Der er i Skagen tradition for afholdelse af Sct. Hansfest ved Vippefyret ved Sønderstrand. Sct. Hans bålet har – med reference til det berømte maleri af P.S. Krøyer fra 1906 - en særlig betydning i Skagen og derfor er arrangementet da også nævnt i fredningskendelsen for Fyrbakken og Sønderstrand fra 1994. I kendelsen fremgår det, at det traditionelle arrangement skal kunne afholdes og at der i den forbindelse må opstilles boder i området.

Centeret vurderer at arrangementet ligger indenfor rammerne af fredningskendelsen, men der bør stilles vilkår til placering og opstilling af telte, oprydning, toiletforhold, parkeringsforhold, fri passage langs stranden osv. Vilkårene vil blive stillet i samarbejde med turistforeningen, når arrangementets endelige form er fastlagt.

Juridiske konsekvenser

Området er omfattet af Fredningskendelsen for Sønderstrand og Fyrbakken. Ifølge fredningskendelsen gælder at: *"Fredningen skal ikke være til hinder for afholdelsen af den traditionelle Sct.Hansfest ved Fyrbakken med bål og midlertidig opstilling af boder mv."*

Kommunen er tilsynsmyndighed for de fredede arealer. Center for Teknik og Miljø vurderer som tilsynsmyndighed ikke, at sagen skal forelægges fredningsnævnet.

Området er desuden omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 15 om Strandbeskyttelseslinien. Imidlertid indeholder fredningen af Fyrbakken og Sønderstrand en såkaldt "Bonusbestemmelse" som betyder at en række forhold, herunder Sct. Hans festen, kun skal reguleres efter fredningen. Naturstyrelsen har meddelt at arrangementet derfor ikke kræver dispensation fra Strandbeskyttelseslinien.

Indstilling

Konst.direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at turistforeningen meddeles tilladelse til afholdelse af et udvidet Sct. Hans arrangement. Der stilles vilkår for placering af telte, adgangsforhold m.m.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

12. Ansøgninger om tilskud til vandløbsindsatser

Åben sag

Sagsnr: 12/7966

Forvaltning: CTM

Sbh: tist

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Den statslige tilskudsordning til vandløbsindsatser efter vandplanen videreføres i 2013 med ansøgningsrunder i januar/februar, i april og i juni/juli. I overensstemmelse med beslutningen på Plan- og Miljøudvalgets møde den 9. oktober 2012 har Frederikshavn Kommune i første ansøgningsrunde (som forløb i november 2012) søgt om tilskud til forundersøgelse vedrørende fjernelse af spærringerne ved Sæby Vandmølle (Sæby Å projekt 1), Bangsbo Mølle (Møllehuset) og Bangsbostrand Mølle (Davids Mølle) (Bangsbo Å projekt 1).

I tilskudsordningen er der pt. fastlagt yderligere tre ansøgningsrunder.

Center for Teknik og Miljø ønsker at benytte ansøgningsrunderne til at søge om yderligere forundersøgelser samt enkelte realiseringer i henhold til nedenstående plan. Planen er lagt ud fra, at den så vidt muligt tilgodeser såvel de kriterier, som tilskudsordningen indeholder, som vandhandleplanens tidsrækkefølge. Samtidig er der i planen puljet nogle af de indsatser, som det ud fra en praktisk synsvinkel giver mening at arbejde med på samme tidspunkt. På vedlagte kortbilag er placeringen af de nævnte projekter vist.

Selv om de statslige vandplaner lige nu er inde i en genbehandlingsperiode, har Naturstyrelsen oplyst, at ansøgningsrunderne for tilskudsordningen gennemføres som de fremgår af den gældende bekendtgørelse. Styrelsen er ved at udarbejde et nyt bekendtgørelsesgrundlag, som skal bruges til behandling af ansøgningerne fremover. Selv om der søges om tilskud nu, vil realiseringen af projekterne først ske efter, at vandplanerne er genbehandlet.

I den førstkomende ansøgningsrunde (15. januar-15. februar 2013) foreslår Center for Teknik og Miljø at søge om tilskud til forundersøgelse vedrørende følgende projekter:

- Elling Å projekt 1: Fjernelse af 3 rørlægninger og 1 spærring samt restaurering af 3,4 km vandløb i Lerbæk
- Elling Å projekt 5: Der skal fjernes 3 mindre spærringer og en rørlægning. Derudover skal der laves vandløbsrestaurering.
- Voer Å projekt 2: Der skal fjernes en række mindre spærringer. Derudover skal der fjernes 2 rørlægninger og ske restaurering i Sivertslet Bæk (1,1 km)

I den efterfølgende ansøgningsrunde (april 2013) foreslår Center for Teknik og Miljø at søge om tilskud til forundersøgelse vedrørende følgende projekter:

- Elling Å projekt 2: Ved Mariendal Mølle skal der laves et omløbsstryg. I Sorte Vase skal der fjernes en rørlægning og restaureres 0,7 km vandløb. Derudover indgår fjernelse af en mindre spærring samt et mindre restaureringsprojekt i Mosegrøften.
- Elling Å projekt 3: Ved Lindet Mølle skal en rørlægning åbnes. Møllesøen

skal bevares. Ved Åsted Mølle skal en spærring håndteres enten ved fjernelse af opstemningen eller et omløbsstryg. Der er en mindre spærring nedenfor, som fjernes samtidig. Derudover løses også 4 spærringer i Ravnholt Bæk.

- Sæby Å projekt 3: Der skal fjernes en stor spærring ved Hørbylund Mølle samt en mindre nedstrøms spærring.

I den sidste ansøgningsrunde i denne ordning (juni/juli 2013) foreslår Center for Teknik og Miljø at søge om tilskud til realisering af følgende projekter: Bangsbo Å projekt 1, Sæby Å projekt 1, Elling Å projekt 1, Elling Å projekt 5 og Voer Å projekt 2. Det er de projekter, hvor kommunen har søgt om tilskud til forundersøgelse i henholdsvis november 2012 og jan/feb. 2013.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget beslutter, at der indsendes de nævnte ansøgninger om tilskud.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget forudsætter fuld statslig finansiering af vandløbsindsatserne.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort over vandløbsprojektafgrænsninger (dok.nr.12234/13)

13. Lovliggørelse af vindfang og tilbygning til garage mv., Fyrstuevej 9, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/11758

Forvaltning: CTM

Sbh: cha

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Arkitekt har på vegne af ejer søgt om lovliggørelse af et mindre vindfang og tilbygning til garage på Fyrstuevej 9, Skagen. Byggearbejdet er udført i 2010 og udført med fladt tag som en udvidelse af den eksisterende garage.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 5 for et center- og bevaringsområde i Skagen By. Lokalplanen har til formål at sikre områdets nuværende karakter og bevare det værdifulde og særprægede bybillede. Af lokalplanen fremgår, at ombygning af bebyggelse indenfor området kun må udføres med byrådets tilladelse, uden der er fastsat præcise bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden.

Bestemmelsen i lokalplan 5 er en såkaldt kompetencenorm, der skal behandles efter planlovens bestemmelser for dispensationer i henhold til Planlovens §§ 19 og 20. Ombygning af eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet kan dermed kun ske efter forudgående naboorientering, med mindre forholdet vurderes at være af underordnet betydning.

Boligen på Fyrstuevej 9 er opført i 1975 og den øvrige bebyggelse langs Fyrstuevej er primært opført i perioden fra 1975-1978. Bebyggelsen er udført i en arkitektur, der er tilpasset den traditionelle byggestil i Skagen, men der ikke tale om egentlig bevaringsværdig bebyggelse.

Det ansøgte har været i naboorientering ved omkringliggende ejendomme samt Foreningen for By- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne. Der er kommet indsigelse mod byggeriet fra ejere/beboere på Fyrstuevej 10, der blandt andet kræver de ulovlige og utiltalende knopskydninger nedrevet og fjernet.

Da der ikke i lokalplanen er detaljerede bestemmelser, der regulerer bebyggelsens udformning, vurderes der kun at være mulighed for at nægte at godkende det ansøgte ved at nedlægge forbud efter Planlovens § 14.

Kommunen vil herefter have pligt til, indenfor 1 år, at udarbejde ny lokalplan for ejendommen.

Det er fagcenterets vurdering, at det udførte vindfang og tilbygningen til garage er i overensstemmelse med bebyggelsesprincipperne for området og der vurderes ikke at være en særlig planmæssig begrundelse for at nægte godkendelse af det udførte.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles den for lovliggørelse nødvendige byggetilladelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Et flertal tiltræder Indstillingen.

Jens Hedegaard Kristensen kan ikke følge indstillingen.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.12672/13)

Ansøgning (dok.nr.13206/13)

Høringsnotat (dok.nr.13252/13)

14. Om- og tilbygning til eksisterende bolig, Fyrstuevej 11, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/11095

Forvaltning: CTM

Sbh: chaa

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Rådgiver har på vegne af ejer søgt om byggetilladelse til om- og tilbygning til eksisterende enfamiliehus på Fyrstuevej 11, Skagen.

Det nuværende hus på Fyrstuevej 11 er opført i 1978. Der er i 2010 givet tilladelse til opførelse af tilbygning og kvist mod øst og tilbygningen er under opførelse. Der søges nu om tilladelse til at påbygge udhus med overdækning, karnap og kvist mod vest samt udskiftning af altan mod syd. Projektet omfattede oprindeligt også 2 mindre kviste mod øst, men projektet er reduceret idet disse kviste er udgået samtidig med at karnappen mod vest er reduceret.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanens rammeområde *SKA.B.02.02*. Af rammebestemmelserne fremgår blandt andet at tage skal udføres som symmetriske sadeltage med taghældning mellem 40° og 50° i røde vingetegl. Kviste må højst udgøre en tredjedel af tagfladens længde, men må udgøre op til halvdelen af tagfladens længde, hvis kvisthøjden er mindre end 1,5 m. Rammebestemmelserne er ikke retningsgivende for borgeren, men beskriver hvad der er sædvanligt og tilstræbes for området og vil skulle danne baggrund ved evt. lokalplanlægning for området.

Ejendommen er desuden omfattet af *Lokalplan 5* for et center- og bevaringsområde i Skagen By. Lokalplanen har til formål at sikre områdets nuværende karakter og bevare det værdifulde og særprægede bybillede. Af lokalplanen fremgår, at ombygning af bebyggelse indenfor området kun må udføres med byrådets tilladelse, men der er ikke fastsat præcise bestemmelser til bygningernes ydre fremtræden.

Lokalplanens bestemmelse er en såkaldt kompetencenorm, der skal behandles efter planlovens bestemmelser for dispensationer iht. *Planlovens §§ 19 og 20*. Ombygning af eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet kan dermed kun ske efter forudgående naboorientering, med mindre forholdet vurderes at være af underordnet betydning.

Ejendommen er derudover omfattet af tinglyst servitut fra 1974, som blandt andet fastsætter, at nybyggeri skal udføres med tegltag, gulkalkede facader, passende vinduespartier og taghældning der er normal for gamle Skagenshuse.

Ansøgningen har været i naboorientering ved omkringliggende ejendomme samt Foreningen for By- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne. Der er kommet indsigelse mod byggeriet fra ejere/beboere på Fyrstuevej 10 samt Foreningen for By- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne, som blandt andet mener, at arkitekturen ikke er i overensstemmelse med den byggeskik, der er for Skagen og for området langs Fyrstuevej. Der er desuden fremført bemærkninger i forhold til blandt andet bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Indkomne bemærkninger og fagcenterets vurdering af bemærkningerne er vedlagt i bilag.

Ansøger har foretaget mindre projektilpasninger i forhold til det oprindelige projekt, idet 2 mindre kviste mod øst er fjernet og størrelsen på karnappen mod vest er mindsket. Dette blandt andet for at sikre, at byggeriet ikke afviger fra byggeretten som angivet i *Bygningsreglement 2010*.

Byggeriet overholder dermed byggeretten som angivet i *Bygningsreglement 2010* og der vil ikke med hjemmel i byggelovens bestemmelser være mulighed for at nægte det ansøgte.

Da lokalplanen ikke indeholder detaljerede bestemmelser for bebyggelsens udformning, vil der efter fagcenterets vurdering kun være mulighed for at nægte at godkende det ansøgte ved at nedlægge forbud efter *Planlovens § 14*.

Eventuelt forbud vil kun kunne nedlægges, hvis der er en særlig planmæssig begrundelse for dette og kommunen vil herefter have pligt til, indenfor 1 år, at udarbejde ny lokalplan for ejendommen.

Området langs Fyrstuevej er primært udbygget i perioden fra 1975-1978.

Bebyggelsen er i overensstemmelse med den tinglyste servitut udført i en arkitektur, der er tilpasset den traditionelle byggestil i Skagen, men der er ikke tale om egentlig bevaringsværdig bebyggelse.

Det er fagcenterets vurdering, at projektet er tilpasset, så det respekterer bebyggelsesprincipperne i området og byggestilen på de øvrige ejendomme langs Fyrstuevej, hvor ejendommene er udført med gule facader og symmetrisk tegltag og med såvel udskud som kviste i større eller mindre omfang. Da der ikke er tale om bevaringsværdig bebyggelse, vurderes der ikke at være en særlig planmæssig begrundelse for at nægte at godkende det ansøgte.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles tilladelse til om- og tilbygning som ansøgt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Et flertal tiltræder indstillingen.

Jens Hedegaard Kristensen begærer sagen i byrådet.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.14315/13)

Ansøgningsmateriale med reviderede tegninger (dok.nr.14320/13)

Høringsnotat og indkomne bemærkninger (dok.nr.14317/13)

Ansøgers kommentarer til nabobemærkninger (dok.nr.14316/13)

15. Afvigelse fra max. bebyggelsesprocent, Kong Eriks Vej 14, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/9295

Forvaltning: ctm

Sbh: chaa

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Pia Karlsen har anmodet om at få ansøgning vedr. opførelse af nyt udhus på Kong Eriks Vej 14 på udvalgsrådet.

Center for Teknik og Miljø har den 25. oktober 2012 modtaget ansøgning om opførelse af nyt udhus på Kong Eriks Vej 14.

Udvalget behandlede på møde den 10. januar 2012 ansøgning om opførelse af annekset med omtrentlig samme placering. Udvalget gav afslag til annekset med baggrund i at der ikke var særlige forhold, der kunne begrunde en yderligere fortætning af området.

Ved den ny ansøgning vil ejendommens bebyggelsesprocent stige fra de nuværende ca. 30 til ca. 31, da der i forvejen er opført 27 m² carport på ejendommen og areal udover 35 m² udhusbyggeri skal medregnes ved beregning af bebyggelsesprocenten.

Det ansøgte afviger dermed fra bestemmelserne i Bygningsreglement 2010, kapitel 2.7.1 hvorefter bebyggelsesprocenten for fritliggende enfamiliehuse ikke må overstige 30.

Der er på den baggrund givet administrativt afslag til opførelse af 12 m² udhus og dermed en forøgelse af bebyggelsesprocenten. Afgørelsen er truffet med baggrund i udvalgets tidligere beslutning på ejendommen. Begrundelsen var, at der ikke kunne ses at være særlige forhold, der kunne begrunde en forøgelse af bebyggelsesprocenten og deraf følgende yderligere fortætning af området.

Afgørelsen er af ejer påklaget til Statsforvaltningen Nordjylland, der har anmodet om en redegørelse og udtalelse.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at afslaget fastholdes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Pia Karlsen og John Christensen ønsker sagen i naboorientering.

Paul Rode Andersen og Jens Hedegaard Kristensen tiltræder indstillingen.

Pia Karlsen begærer sagen i byrådet.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.17553/13)
Ansøgning (dok.nr.17555/13)
Afslag (dok.nr.151495/12)
Udvalgsprotokol fra tidligere ansøgning (dok.nr.17556/13)

16. Opsætning af solcelleanlæg på tegltag, Kirkevej 25, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/11110

Forvaltning: CTM

Sbh: chaa

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Installatør søger på vegne af ejer om tilladelse til opsætning af solcelleanlæg på taget af eksisterende bygninger på Kirkevej 25, Skagen. Bebyggelsen på ejendommen er opført 2012 og anlægget ønskes af æstetiske hensyn placeret på taget af den ene boligblok, der er udført med tegltag.

Ejendommen er omfattet af *Lokalplan SKA.B.03.08.01* for bofællesskab ved Kirkevej, Skagen.

Lokalplanen har blandt andet til formål, at ny bebyggelse gives et ensartet udseende med hensyn til farvevalg, materialer, bygningshøjder, bygningsvolumen og tagformer. Der er i lokalplanen optaget specifikke bestemmelser for bebyggelsens udseende, som blandt andet foreskriver, at tagbeklædningen skal udføres med teglsten, men at taget på centerbygningen kan beklædes med tagpap på trekantlister. Solfangere må ikke monteres på tegltage og skal nedfældes i tagfladen og må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

Det vil umiddelbart være muligt at opsætte solcelleanlæg på centerbygningen, men den ønskede placering vil være i strid med lokalplanens bestemmelser.

Udvalget vedtog på møde den 9. oktober 2012 principielle retningslinjer for opsætning af solcelleanlæg. Heraf fremgår blandt andet, at der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til solcelleanlæg på bevaringsværdige bygninger og på tegltage i de bevaringsværdige områder i blandt andet Skagen By. I øvrige områder, hvor der er præcise bestemmelser om sådanne anlæg, og opsætning kræver dispensation, skal ansøgningen forelægges udvalget, mens solcelleanlæg ellers generelt kan godkendes administrativt, hvis der ikke i en lokalplan er præcise bestemmelser.

Juridiske konsekvenser

Jf. Planlovens § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, herunder lokalplanens formål og anvendelse.

Vidtgående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige konsekvenser

Anlægget placeres på boligblokkens tagflade mod syd, som vender ind mod fællesbygningen og vil kun i begrænset omfang være synlig i området. Opsætning af anlægget vil dermed ikke som udgangspunkt være i strid med de principielle retningslinjer for opsætning af solcelleanlæg i kommunen.

Det vil dog efter fagcenterets vurdering være tvivlsomt, om der kan gives dispensation til opsætning af anlægget på tegltag, da det er en del af lokalplanens formål at sikre, at bebyggelsen får et ensartet udseende, og der dermed vil være

tale om en afvigelse fra planens principper. Opsætning af solcelleanlægget som ansøgt vil dermed umiddelbart kræve, at der udarbejdes ny lokalplan for området.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles afslag på det ansøgte, da dispensation vil være i strid med planenes principper.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Paul Rode Andersen og Jens Hedegaard Kristensen ønsker at tillade det ansøgte og give den nødvendige dispensation.

Pia Karlsen og John Christensen tiltræder indstillingen.

Derved falder sagen og der meddeles afslag på det ansøgte.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.13548/13)

Ansøgning (dok.nr.13552/13)

17. Ansøgning om dispensation i forbindelse med opførelse af nybyggeri på Møllevang 3K, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/7150

Forvaltning: CTM

Sbh: chaa

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har 12. november 2012 givet byggetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus på ejendommen Møllevang 3K, Skagen.

Ejendommen er omfattet af lokalplanerne *SKA.B.03.06.01* for boligområde ved Remisen og *SKA.200.C2* for centerområde 2 for Skagen Bymidte. Huset opføres med gule vandskurede facader og tegltag tilpasset den traditionelle skagenstil i overensstemmelse med bestemmelserne for bebyggelsens ydre fremtræden. Der er i lokalplanen for Remisen krav om, at nyt byggeri skal udføres som lavenergibebyggelse kl. 1. Dette svarer tilnærmelsesvist til lavenergiklasse 2015 i det nugældende bygningsreglement, og er i byggetilladelse forudsat overholdt.

Rådgiver har ved opstart af byggeriet konstateret, at det i praksis ikke er muligt at opfylde kravene til lavenergibyggeri uden alternativ energiforsyning. Der må i henhold til *Lokalplan SKA.200.C2* ikke opsættes solceller på tegltage, og udvalget besluttede på møde den 9. oktober 2012, at der i byzone som udgangspunkt ikke vil kunne godkendes solcelleanlæg på terræn.

Ejers rådgiver har derfor søgt om tilladelse til at opsætte 10-14 m² solcellepaneler på eksisterende plankeværk omkring grunden. Anlægget udføres med sorte og ikke reflekterende paneler, som opsættes lodret på hegnet. Hegnet males sort og panelerne placeres på indersiden af hegnet, så det ikke er synligt for de omboende.

I henhold til *Lokalplan SKA.B.03.06.01*, § 10 skal hegn udføres som mur, plankeværk, stakit, raftehegn eller levende hegn og skal udføres af lodretstillede brædder samt males i svensk rød, grå eller sort. Opsætning af solcellepaneler på hegnet forudsætter dispensation, da en mindre del af hegnet vil være dækket med solcellepaneler.

Dispensationen er vurderet af underordnet betydning for de omboende, da anlægget kun er synligt fra egen grund. Der er foretaget naboorientering af Foreningen for By- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne. Foreningen finder ikke, at der bør gives tilladelse til opsætning af solcellepaneler og at kommunen bør udarbejde regler for placering af solpaneler.

Ansøger bemærker som svar på dette, at alle alternativer til opsætning af solcellepaneler er undersøgt, at solceller er den eneste mulighed der er for at bygge et lavenergibyggeri samt at der er søgt at opnå en diskret placering, som ikke kan ses af andre en bygherren selv.

Alternativt foreslår ansøger, at der dispenseres fra kravet om lavenergibebyggelse, så byggeriet i stedet kan opføres efter bygningsreglementets almindelige energibestemmelser, da bygherren helst ønsker en løsning uden solceller.

Juridiske konsekvenser

Jf. *Planlovens* § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation kan dog ikke gives uden forudgående naboorientering med mindre dispensation vurderes af underordnet betydning.

Planmæssige konsekvenser

Dispensation fra lokalplanens krav om lavenergibebyggelse vil ikke ændre på bebyggelsens fremtræden og vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper. Fravigelse af lavenergikravet til nybyggeri vil dog ikke være i overensstemmelse med kommunens overordnede målsætninger om at nedbringe energi- og ressourceforbruget til bebyggelse og kan derfor ikke anbefales.

En eventuel dispensation til opsætning af solcellepaneler på plankeværket vil kunne danne præcedens i sammenlignelige sager.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Paul Rode Andersen og Jens Hedegaard Kristensen ønsker at tillade det ansøgte.

Pia Karlsen og John Christensen tiltræder indstillingen.

Derved falder sagen og der meddeles afslag på det ansøgte.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.13763/13)

Ansøgning med plan, eksist. foto og visualisering (dok.nr.152545/12)

Bemærkninger fra naboorientering (dok.nr.13655/13)

Ansøgers kommentarer til indkomne bemærkninger (dok.nr.13656/13)

18. Dispensation til taghældning på klitgård Strandklit 80, Skagen

Åben sag
Sagsnr: 13/2472
Forvaltning: CTM
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Arkitekt ansøger på vegne af ejer om dispensation til udførelse af del af klitgård med fladt tag. Ansøgningen begrundes med arkitektoniske hensyn, at det ikke kan ses ved ankomst til området samt undgå skyggevirkning på egne terrasser. Endelig anføres, at dele af taget på havhusene er fladt.

Tilbage i 2007 er der meddelt byggetilladelse til opførelse af klitgårde, kunstnerhuse og havhuse, i alt 95 huse på Skagen Nordstrand. Der er løbende opført kunstnerhuse og havhuse og inden udgangen af 2011 fundamenter til alle resterende huse omfattet af den oprindelige byggetilladelse.

Ejer af ejendommen Strandklit 80 ønsker at opføre en klitgård bestående af 2 fløje forbundet med en mellembygning. De 2 fløje udføres i 1½ etage med stråtag, medens mellembygningen ønskes med fladt tag.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens område SKA.B.06.12 og omfattet af lokalplan SKA.217-B.

Af lokalplanens § 8.4 fremgår, at tage skal opføres med en hældning på min. 15 grader og maks 60 grader. Valmede gavle kan dog udføres med større hældning og carporte med fladt tag.

Naboorientering er ikke iværksat.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige konsekvenser

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. august 2012, at der igangsættes ny planlægning for Skagen Nordstrand med henblik på, at anvendelsesbestemmelsen ændres fra helårsbolig til bolig, idet der ved Udvalgets beslutning præciseres, at formålet alene er at ændre forannævnte anvendelsesbestemmelse.

Dette planforslag er nu klar til politisk behandling og dermed træder planforslagets midlertidige retsvirkning i kraft, så snart byrådet har vedtaget at udsende dette i offentlig høring, og annoncering heraf er sket. Indenfor denne periode må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Det betyder, at der efter offentliggørelse af planforslaget ikke kan behandles dispensationssager lig ansøgningen. Sådanne skal vente til efter planens endelige vedtagelse.

På Skagen Nordstrand er der til dato endnu ikke opført klitgårde. Nærværende ansøgning er således den første klitgård, der søges realiseret.

På den baggrund skal præcedensvirkning af eventuel dispensation nøje overvejes.

Det er dog fagcenterets vurdering, at den ansøgte udformning af klitgården er så afvigende fra det oprindelig planlagte, at den ønskede helhed i bebyggelsen ikke kan opnås. Jf. lokalplanredegørelsen er intentionen, at bygningstyperne tænkes at fremstå som en varieret bebyggelse, opført primært i træ med saddeltage beklædt med strå, tegl, tagpap og/eller træ. Variationen opnås ved, at der udarbejdes flere typer af hver bygningsform. Bygningsformen ønskes således fastholdt for så vidt materialevalg og tagform.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles afslag på udførelse af mellembygning med fladt tag på klitgården Strandklit 80, Skagen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort, luffoto 2012.pdf (dok.nr.14506/13)

Dispensationsansøgning.pdf (dok.nr.14503/13)

Byggeprojekt.pdf (dok.nr.14504/13)

19. Ny bebyggelse Alba Schwartz Vej 12, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 13/378

Forvaltning: CTM

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Arkitekt og landinspektør søger på vegne af potentielle købere om tilladelse til at nedrive eksisterende bebyggelse og etablere 2 nye grunde med henblik på opførelse af 2 nye huse med tilhørende anneks og garage.

Det enkelte hus opføres i 1½ etage med vandskuret facademur og rødt tegltag. Der bliver mindre påbygning mod vest og 2 kviste på østfacade. Etageareal inkl. anneks 180 m². Garage og anneks udføres i samme materialer som hovedhuset og med saddeltag.

De 2 nye grunde får en størrelse på henholdsvis 452 m² og 565 m², begge plus del af fællesareal. Restparcellen med eksisterende beboelse får en størrelse på 503 m² og en fremtidig bebyggelsesprocent på 27 %.

Ejendommene er beliggende i kommuneplanens område SKA.B.07.03 og omfattet af lokalplan SKA.240.B, der har til formål at opføre tæt-lav bebyggelse.

Projektet betinger følgende dispensationer fra lokalplanens bestemmelser:

- fra stk. 4.1, hvorefter udstykning skal ske i overensstemmelse med vejledende udstykningsplan, der viser 3 nye grunde – her fremtidig kun 2 nye grunde
- fra stk. 7.4, hvorefter ny bebyggelse i princippet skal placeres, således som vist på vejledende bebyggelsesplan, vist 3 nord/sydgående lænehuse – her fremtidig kun 2 huse med samme orientering
- fra stk. 9.2, hvorefter hegn i skel og mod vej skal udføres som levende hegn – her dele af hegn udført som hegnsmur

Endvidere betinger garage med maks højde til kip på knap 4,5 meter placeret helt i naboskel godkendelse jf. Bygningsreglement 2010 kap. 2.1.

Naboorientering og partshøring har givet anledning til bemærkning fra en nabo vedrørende hegnsmur.

Foreningen By og Land har tilkendegivet, at de ingen bemærkninger har, men følger naboernes.

Ansøger har fremsendt følgende kommentarer:

Hegn og hæk mod naboen Sct. Clemens Vej 42 bevares som det er. Ny muret og vandskuret læmur opføres på egen grund i en højde på 1,80 meter mod naboskel. Den læmur mod naboen vil skabe en sammenhængende helhed sammen med læmuren mod vej. Derved skabes en ugeneret krog ved vildmarksbadet. Naboen Sct. Clemens Vej vil ikke blive generet af læmuren.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne

i planen dvs. planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplan SKA.240.B blev udarbejdet for at muliggøre boliganvendelse på mindre erhvervsjendom beliggende mellem eksisterende boliger på Alba Schwartz Vej. Lokalplanområdet omfatter denne erhvervsjendom og tilgrænsende parcelhus med tilhørende udhuse af ældre dato.

Lokalplanen fastlægger, at der skal opføres tæt-lav boligbebyggelse. Begrebet tæt-lav bebyggelse er ikke entydigt defineret, hverken i bygge- eller planlovgivningen. Lokalplanordbogen anfører med udgangspunkt i bygningsreglementets "småhusbegreb" følgende forslag til definition: beboelsesbygninger med en bolig, som er helt eller delvis sammenbygget med en eller flere bygninger af samme art. Det vil sige kædehuse, rækkehuse, dobbelthuse og lignende med lodret lejlighedsskel.

Den pågældende definition kan ikke finde anvendelse i dette tilfælde. Her må tages udgangspunkt i lokalplanens definition heraf i form af bestemmelserne for udformning af udstykning og placering af bebyggelse. Konkret her 4 relativt små grunde på min. 400 m². Den ene grund bebygget med eksisterende parcelhus og i øvrigt mulighed for 3 enkeltliggende huse på hver sin grund. Bebyggelsens omfang reguleres af dels en bebyggelsesprocent for området som helhed på maks 30 % og dels en bebyggelsesprocent for den enkelte grund på maks 50 %.

Ansøgers ønske om kun at skabe 2 nye grunde med hver sit hus med tilhørende anneks og garage giver en bebyggelsesprocent for området som helhed på 23,7 % og for den mindste grund en bebyggelsesprocent på knap 40 %.

Med lokalplanens definition af bebyggelsesformen tæt-lav vurderes det ikke afgørende, at der kun etableres 2 nye ejendomme, når lokalplanbestemmelserne om bebyggelsens omfang er tilgodeset.

I øvrigt vurderes bebyggelsen som helhed at få højere kvalitet kun med 2 nye boliger.

Lokalplanen muliggør kun levende hegn. I andre nyere boliglokalplaner i Skagen er der også skabt mulighed for flere former for fast hegn – hegnsmur, plankeværker, stakit og raftehegn – helt i tråd med "hegnskulturen" i Skagen. Langs Alba Schwartz Vej er der i dag levende hegn, plankeværker, stakit og hegnsmur. På den baggrund ses ikke helt særlige hensyn, der taler for at fastholde kun hegn i form af levende hegn.

På den baggrund vurderes der grundlag for at dispensere fra bestemmelsen om levende hegn til den ansøgte hegnsmur mod vej og i øvrigt supplere levende hegn i naboskel med strækninger af hegnsmur.

Garage med saddeltag og kiphøjde på knap 4,5 meter vurderes kun at påvirke

naboarealer med skyggen i et omfang af helt underordnet betydning.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at godkende nyudstyknig af 2 grunde med henblik på opførelse af 2 huse Alba Schwartz Vej 12, idet der dispenseres fra lokalplanens bestemmelser.

Hegn mod vej godkendes som hegnsmur med max. højde 1,2 meter og levende hegn i naboskel suppleret med strækninger med hegnsmur i en højde på maks 1,80 meter.

Garagehøjde til kip på knap 4,5 meter godkendes med henvisning til bygningsreglement 2010 kap. 2.1.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Udvalget tiltræder Indstillingen, dog således at alle hegn etableres som levende hegn.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort, luffoto 2012.pdf (dok.nr.14499/13)

Dispensationsansøgning.pdf (dok.nr.14497/13)

Byggeprojekt.pdf (dok.nr.14498/13)

Udstykningsforslag.pdf (dok.nr.14501/13)

Kortbilag fra lokalplan SKA.240.B.pdf (dok.nr.14500/13)

Bemærkninger ved naboorientering .pdf (dok.nr.15551/13)

Ansøgers kommentarer til nabobemærkninger.pdf (dok.nr.15107/13)

20. Ny butiks- og boligejendom, Skråvej 2, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 13/2455

Forvaltning: CTM

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Arkitekt ansøger på vegne af ejer om principiel tilladelse til at nedrive eksisterende 1½ etages butik/boligejendom og i stedet opføre ny 2 etages ejendom med butik i stueetagen og 2 boliger på 1. sal.

Nybygningen opføres i vandskuret murværk og med rødt tegltag. På facaden mod gaden udføres fremspring i form af 2 frontkviste/frontispice. På facaden mod gården etableres trappeopgang i form af traditionelt udskud med træbeklædning og tegltag samt 2 altaner.

I gården opføres udhuse og etableres friareal og parkering til 3 biler. Manglende parkering tilgodeses ved indbetaling til parkeringsfonden.

Grundarealet udgør 257 m² efter matrikulær ændring. Det bebyggede areal er 128 m² svarende til 50 % af grundarealet og etagearealet 257 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 100 %.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens område SKA.C.03.02 og omfattet af lokalplan SKA.200.C1.

Lokalplanen udlægger området til centerformål bl.a. butikker i stueetagen og boliger på 1. sal.

Ejendommen Skråvej 2 er ikke medtaget i lokalplanen som bevaringsværdig. Jf. Kulturstyrelsen har den bevaringsværdien 5.

Af lokalplanen fremgår, at facadelængder uden "skift" i facaden ikke må overstige 12,5 meter. Her en samlet facadelængde på ca. 14,5 meter. "Skift" udføres som 2 stk. 5 meter brede fremspring afsluttet for oven med frontkviste i samme brede og i flugt med den fremspringende facade.

Fremspring med frontkviste betinger dispensation fra lokalplanens stk. 8.9, hvorefter den samlede længde af kviste på hver tagflade ikke må overstige 1/3 af den enkelte tagflades længde – her en samlet kvistlængde på 10 meter på en tagflade med en længde på ca. 14,5 meter.

Naboorientering er ikke iværksat.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige konsekvenser

Udvalget har i behandling af ansøgninger om kvistlængder i strid med lokalplanerne i Skagen anlagt en meget restriktiv praksis især, når der har været tale om nybyggeri. Dette har gjort sig gældende såvel i bymidten som i Østerby og Vesterby.

I det konkrete tilfælde ses der ikke helt særlige hensyn, der begrundes, at kvistlængde på maks 1/3 af tagfladens længde ikke overholdes.

Ejendomsfacaden mod vejen er ikke længere end 1 "skift" er tilstrækkeligt for at overholde lokalplanens bestemmelse om ubrudt facadelængde.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles afslag på etablering af kviste med en samlet længde på mere end 1/3 af tagfladens længde i forbindelse med opførelse af ny butik/boligejendom Skråvej 2, Skagen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort, luffoto 2012.pdf (dok.nr.14507/13)

Ansøgning.pdf (dok.nr.14951/13)

Stueplan.pdf (dok.nr.14952/13)

1 sals plan.pdf (dok.nr.14953/13)

21. Ombygning af ejendommen Daphnesvej 2, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/11621

Forvaltning: CTM

Sbh: jaiv

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Daphnesvej 2, matr. nr. 231 b Skagen Bygrunde Skagen, sender ansøgning om ændringer af bygningen.

Projektet omfatter udskiftning af tagsten, isætning af 2 tagvinduer i hver tagflade med en maksimal størrelse på 3 tagsten bred og 3 tagsten høj, isætning af nye døre og vinduer med samme udformning som eksisterende i facaden mod nord og gavle mod øst og vest. I facaden mod syd erstattes eksisterende dør med sidevinduer med ny dobbeltdør i eksisterende murhul og ny dobbeltdør i nyt murhul samt nyt vindue i eksisterende murhul.

Bygningen vil blive sandblæst, vandskuret og efterfølgende malet.

Planmæssige konsekvenser

Ejendommen er beliggende i område, omfattet af lokalplan SKA. 200.C.2 og optaget som bevaringsværdig længehus.

I Kommuneatlasset for Skagen er bygningen registreret med en bevaringsværdi (SAVE registreret) på 3.

Ejendommen er et længehus i 1 1/2 plan med vandskurede ydervægge, malet i farven gul.

Sagen er udsendt i naboorientering.

Lokalplanen fastsætter i § 9.1 at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse samt i § 9.34 at nye vinduer og døre skal tillige placeres i overensstemmelse med husets stil og traditionelle byggeskik. Som hovedprincip skal nye vinduer og døre isættes de gamle murhuller og med samme placering. Hvis facaden er skæmmet af nyere murhuller og gennembrud, der ikke er i overensstemmelse med husets byggestil, skal hullerne tilstræbes tilbageført i forbindelse med en udskiftning af døre og vinduer.

Det ansøgte vil kræve dispensation fra lokalplanens §§ 9.1. og 9.34.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at renoveringen/ombygningen i øvrigt overholder bestemmelserne i lokalplanen.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at det ansøgte godkendes, hvis der ikke fremkommer væsentlige bemærkninger ved naboorienteringen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Ansøgning og korrespondance med ansøger (dok.nr.14680/13)

22. Ansøgning om ny tagbelægning og kvist på bevaringsværdigt hus på ejendommen Oddevej 15, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/7842

Forvaltning: CTM

Sbh: heer

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø modtog den 9. okt. 2012 en ansøgning om oplægning af ny tagbelægning (teglsten) samt etablering af ny kvist på ejendommen. Kvisten ønskes placeret på bagsiden af huset – ind mod gården.

Ansøgningen blev den 16. nov. 2012 fremsendt til udtalelse hos Foreningen for By og Landsk. Foreningen havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Efter dialog med ansøger, modtog Center for Teknik og Miljø den 16. januar 2013, et revideret projekt for kvistens længde og placering på tagsiden og nu tilpasset lokalplanbestemmelserne for bevaringsværdige huse i området for Skagen midtby. Blandt andet blev kvistens længde reduceret fra halvdelen af tagsiden til 1/3 af tagsidens samlede længde mv.

Ved skrivelse indgået den 29. jan. 2013 ønsker ansøger i fortsættelse af ovennævnte, om muligt, en yderligere udvidelse af kvistens bredde med 30 cm af hensyn til bedre udnyttelse og indretning i tagetagen.

Plangrundlag

Ejendommen er i henhold til kommuneplanens rammebestemmelser SKA.B.05.14 udlagt til helårsboliger (åben-lav) – med tilhørende kollektive anlæg, institutioner, off. og private anlæg, dagligvare butikker til områdets forsyning samt erhverv m.v. Der gælder ingen lokalplan for ejendommen.

Ejendommen er i henhold til SAVE registreringen tildelt en bevaringsværdi på 4, men da ejendommens bygninger ikke er optaget som bevaringsværdige i en lokalplan, er den fastsatte bevaringsværdi ikke juridisk bindende for ejeren.

Såfremt kommunen ikke kan tilslutte sig ombygningen af det bevaringsværdige hus m.v. vil eneste mulighed være at nedlægge forbud efter § 14 i planloven.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at det ansøgte imødekommes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Ansøgning og tegninger af 9. oktober 2012 (dok.nr.14819/13)

SAVE registrering - (dok.nr.14837/13)

Udtalelse fra Foreningen for By og Land - (dok.nr.14862/13)

Revideret projekt af 16. jan 2013- (dok.nr.15001/13)
Tillæg til sags nummer 12/7842 - 2012-01619 (dok.nr.15575/13)

23. Opførelse af tæt-lav boligbebyggelse Sæbyvej 161, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 13/140
Forvaltning: CTM
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Ejer af ovennævnte ejendom søger om principiel tilladelse til at nedrive den nuværende bebyggelse og i stedet opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af 3 dobbelthuse på ejendommen.

Boligerne opføres med henblik på udlejning.

Ejendommen Sæbyvej 161 har et matrikulært areal på 2160 m² og ligger umiddelbart op til Sæbyvej lige nord for Carl Ewalds Vej. Den er bebygget med et parcelhus på 174 m² og 63 m² kælder samt 45 m² garage.

I stedet ønskes opført 3 dobbelthuse på hver 2 gange 97 m² med tilhørende små udhuse. Bebyggelsen påtænkes i et plan med fladt tag. Der udlægges i alt 10 parkeringspladser med adgang fra ny adgangsvej fra Sæbyvej parallel med Carl Ewalds Vej og umiddelbart nord for denne kun adskilt herfra af en kommunalt ejet græsabat.

Etagearealet bliver samlet 582 m² svarende til en bebyggelsesprocent for området som helhed på 27 %. Grundarealet til den enkelte bolig bliver fra 237 m² til 349 m² ekskl.vejareal.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens område FRE.B.12.05 og omfattet af byplanvedtægt nr. 49.

Af kommuneplanen fremgår, at området forbeholdes helårsbeboelse i form af parcelhuse med kun et beboelseshus på hver grund, bebyggelsesprocent på max. 30 % og maks 1 etage uden udnyttet tagetage.

Byplanvedtægten udlægger området til parcelhuse med en bolig på hver grund. Mindste grundstørrelse er 900 m² og maks bebyggelsesprocent på 25 %.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en byplanvedtægt/lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i byplanvedtægten/lokalplanen, det vil sige planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige konsekvenser

Området i Bangsbostrand mellem Sæbyvej og kysten er karakteriseret ved relativt åbent parcelhusbebyggelse med grundstørrelser på min. 900 m². Indenfor de senere år har en ny bebyggelsesform dvs. rækkehuse til udlejning indfundet sig på vestsiden af Sæbyvej langs den sydlige del.

Ejendommen Sæbyvej 161 er med 2160 m² en stor ejendom, der har vist sig

vanskelig at omsætte i de her år. Der vil umiddelbart ved nedrivning af den nuværende bebyggelse kunne udstykkes 2 grunde.

Ejendommen ligger ud til Sæbyvej mellem ubebyggede grunde og en række parcelhuse af nyere dato. Ved opførelse af dobbelthuse på ejendommen vil karakteren af området ændre sig.

Med kommuneplanens bestemmelser om, at området forbeholdes helårsbeboelse i form af parcelhuse vurderes der ikke grundlag for at søge projektet realiseret gennem ny planlægning.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles afslag til et projekt for tæt-lav boligbebyggelse på ejendommen Sæbyvej 161. Ansøger henvises til at opføre parcelhuse i overensstemmelse med byplanvedtægten.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Et flertal tiltræder Indstillingen.

Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde indstillingen og ønsker at forvaltningen optager forhandling med ansøger.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort, luftfoto 2012.pdf (dok.nr.14489/13)

Ansøgning.pdf (dok.nr.14491/13)

Forslag til bebyggelse.pdf (dok.nr.14492/13)

24. Opførelse af dobbelthus Sæbyvej 51, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 13/142

Forvaltning: CTM

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Potentiel køber af ovennævnte ejendom søger om principiel tilladelse til at nedrive den nuværende bebyggelse og i stedet opføre et hus med 2 boliger på ovennævnte ejendom med henblik på udlejning.

Ansøgningen begrundes med, at ejendommen har været til salg gennem længere tid. Endvidere er der behov for udlejningsboliger i området til lidt ældre borgere, der ønsker at afhænde større parcelhuse i samme område.

Sæbyvej 51 har et grundareal på 1007 m² og er p.t. bebygget med et ældre parcelhus i 1½ etage med et etageareal på 175 m² samt større udhusarealer. Nuværende bebyggelsesprocent er 23 %.

I stedet ønskes opført et dobbelthus med 2 boliger på hver ca. 117 m² med tilhørende carport med udhus. Grundarealet til den enkelte bolig bliver henholdsvis 507 m² og 509 m². Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom bliver ca. 23 %.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens område FRE.B.12.05 og omfattet af byplanvedtægt nr. 49.

Sæbyvej 51 har jf. Kulturstyrelsen bevaringsværdien 7 dvs. ikke-bevaringsværdig.

Både kommuneplan og byplanvedtægt forbeholder området til helårsbeboelse i form af parcelhuse. Byplanvedtægten konkret fritliggende parcelhuse for én familie på grunde med en størrelse på min. 900 m². Der kan ved Wormstrupsvej opføres rækkehuse.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan eller byplanvedtægt, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige konsekvenser

Området i Bangsbostrand mellem Sæbyvej og kysten er karakteriseret ved relativt åbent parcelhusbebyggelse med grundstørrelser på min. 900 m². Området er næsten fuld udbygget med parcelhuse af varierende størrelse. Indenfor de senere år har en ny bebyggelsesform, det vil sige rækkehuse til udlejning indfundet sig på vestsiden af Sæbyvej langs den sydlige del.

Ejendommen er beliggende langs områdets afgrænsning mod vest ud mod Sæbyvej på hjørnet til Strandgårdsvej.

Med byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelser er det ikke muligt at opføre et dobbelthus på ovennævnte ejendom, heller ikke selv om bebyggelsens samlede

omfang ikke overstiger et normalt parcelhus for området. Eventuel realisering betinger ny planlægning.

Det er fagcenterets vurdering, at det ikke er hensigtsmæssigt at ændre planlægning med henblik på dobbelthus for en enkelt ejendom i et i øvrigt næsten fuldt udbygget parcelhusområde.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Et flertal tiltræder Indstillingen.

Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde indstillingen og ønsker at der optages forhandling med ansøger.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort, luffoto 2012.pdf (dok.nr.14494/13)

Ansøgning.pdf (dok.nr.14495/13)

Forslag til bebyggelse.pdf (dok.nr.14496/13)

25. Anvendelse af ejendommen matr. nr. 6 d Den vestlige del, Flade, Tronderupvej 40, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 11/10553

Forvaltning: CTM

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Ovennævnte areal er reguleret af privat deklaration lyst 21. september 1963, der er udarbejdet i forbindelse med udstykning og bebyggelse af området.

Deklarationen indeholder en række bebyggelsesregulerende bestemmelser og også bestemmelser for et udlagt grønt område. Arealet er netop det udlagte grønne område jf. deklarationsridset.

Af deklarationens stk. 4 fremgår, at de på ridset med grøn skygge angivne arealer ikke må yderligere bebygges, men skal fortsat drives som landbrugsjord eller anlægges og vedligeholdes som parkareal på en af kommunalbestyrelsen godkendt måde. Den under stk.3 omtalte grundejerforening skal forestå anlæg og vedligeholdelse af de i udstykningsplanen udlagte stier og grønne områder, der ikke drives som landbrug. Såfremt grundejerforening ikke oprettes påhviler anlægs- og vedligeholdelsespligten samtlige grundejere med lige store dele.

Påtaleberettiget er Flade-Gærum Sogneråd, og samtlige parcelejere i forening eller hver for sig.

Ejer af naboparcel til grønt område har anlagt retssag mod ejer af det grønne område.

Retten i Hjørring har den 18. januar 2013 afsagt dom vedrørende ovennævnte areal/grønt område og slået fast, at den enkelte lodsejer grænsende op til grønt område ikke har brugsret til dele af dette.

Advokat for ejer af ovennævnte areal/grønt område har efterfølgende oplyst kommunen, at ejer på baggrund af dommen nu vil tage initiativ til, at området drives som landbrugsjord overensstemmende med deklarationens indhold.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 43 kan kommunalbestyrelsen ved påbud eller forbud sikre overholdelsen af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan. (offentligretligt)

Deklarationen tillægger Flade-Gærum Sogneråd dvs. nu ny Frederikshavn Byråd en påtaleret. Der er ikke med denne formulering en pligt til at påtale/påse, at deklarationens indhold efterleves. (privatretligt).

Planmæssige konsekvenser

Deklarationens ordlyd "skal fortsat drives som landbrugsjord" betyder efter fagcenterets opfattelse, at pågældende areal allerede i dag skal være drevet som landbrugsjord. Det er ikke muligt at fortsætte en drift, der ikke er til stede.

Fagcenteret er ikke enig i, at ejeren af ovennævnte ejendom på baggrund af

byretsdommen kan genoptage driften af arealet som landbrugsjord.

Dommen tager ikke konkret stilling til, om pågældende areal drives som landbrugsjord. De afgivne vidneudsagn i forbindelse med rettens behandling viser klart, at pågældende areal ikke siden 1963 har været drevet som landbrug. Denne opfattelse understøttes af arealets fremtræden dels som klippet græs, uplejet græs, buskads og træer.

Den nystiftede grundejerforening i området har et ønske om at anlægge og vedligeholde arealet i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser. Dette betinger imidlertid, at arealet ikke "fortsat drives som landbrug".

Fagcenteret vurderer, at der er aktuel planlægningsmæssig interesse i håndhævelse af deklarationens bestemmelser om landbrugsdrift for dermed at muliggøre arealet til brug for parcellerne i fællesskab. Her konkret gennem påbud efter Lov om planlægning § 43 at hindre genoptagelse af landbrugsmæssig drift.

Frederikshavn Byråd har tidligere besluttet ikke at gøre brug af sin påtaleret i deklamationer på Kilden.

Dette har også gjort sig gældende indenfor andet deklationsområde med helt de samme bestemmelser for udlagt grønt område.

Her havde Retten i Hjørring slået fast, at pågældende areal allerede er anlagt og vedligeholdes som parkareal. Det er i hvert fald ikke godtgjort, at arealets fremtræden strider mod noget, der er godkendt af kommunalbestyrelsen.

I det konkrete tilfælde, Tronderupvej 40 vurderer fagcenteret, at parcellerne i området omfattet af deklaration lyst 21. september 1963 har en sådan særlig interesse i håndhævelse af forholdet vedrørende genoptagelse af landbrugsdriften, at Frederikshavn Kommune bør gøre brug af sin påtaleret. Ophør af landbrugsdriften er en forudsætning for, at parcellerne kan disponere over grønt område og dermed anlægge og vedligeholde dette som parkareal i overensstemmelse med deklarationen.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der forvarsles påbud efter Lov om planlægning § 43 mod genoptagelse af landbrugsdriften samt, at ejer af grønt område gøres opmærksom på, at kommunen er sindet at gøre brug af sin påtaleret mod samme, jf. deklarationen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

John Christensen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Oversigtskort Grønt område.pdf (dok.nr.16038/13)

26. Tildeling af en ledig taxitilladelse

Lukket sag

Sagsnr: 12/4618

Forvaltning: CTM

Sbh: orpe

Besl. komp: PMU

27. Overførsel af kørselsbudgetter til Det Fælles Kørselskontor

Åben sag

Sagsnr: 12/6503

Forvaltning: BC

Sbh: jeov

Besl.

komp: BUU/SOU/SUU/PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune tilbyder forskellig borgerkørsel efter visitation, fx til skole, dagtilbud, læge, speciallæge, aflastning, genoptræning og ældreaktiviteter. Nogle kørsler er variable, andre er faste.

Byrådet besluttede den 19. september 2012, at der skulle indgås aftale med NT Flextrafik for alle variable kørsler med virkning fra 1. marts 2013 og for alle faste kørsler med virkning fra 1. august 2013.

Kørslerne skal administreres fra et fælles kørselskontor, som oprettes i Borgerservice regi med virkning fra d. 1. marts 2013.

Det forventes, at de nuværende kørselsbudgetter kan reduceres væsentligt ved brug af NT Flextrafik og central styring, og for at følge udviklingen tæt anbefales det, at budgetterne for borgerkørslen samles i Det Fælles Kørselskontor. Ligeledes vil den vedtagne besparelse på kørselsområdet kunne indgå i budgettet for kørselskontoret.

Byrådet besluttede endvidere at kørselskontoret oprettes med 4 årsværk. I dag bruges 2,7 årsværk på opgaven, men idet der hjemtages opgaver fra vognmændene, er der et merbehov på 1,3 årsværk, som kan finansieres af den forventede besparelse på kørselsbudgetterne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. der pr. 1. marts 2013 overføres et kørselsbudget på 6.305.439 kr. (7.673.528 kr. i overslagsårene) til Det Fælles Kørselskontor og at beløbet finansieres ved overførsel af midler fra følgende områder:

Budget 2013	Overslags- årene	
2.092.698 kr.	2.511.238 kr.	fra Center for Social- og Sundhedsmyndighed vedrørende genoptræningskørsel (Sundhedsudvalgets og Socialudvalgets budgetområde)
919.983 kr.	1.210.980 kr.	fra Center for Social- og Sundhedsmyndighed vedrørende aktivitetskørsel (Sundhedsudvalgets og Socialudvalgets budgetområde)
1.621.983 kr.	1.946.380 kr.	fra Borgerservice vedrørende kørsel til læge og speciallæge (Økonomiudvalgets budgetområde)
21.667 kr.	26.000 kr.	fra Center for Social- og Sundhedsmyndighed vedrørende afprøvning af hjælpemidler (Sundhedsudvalgets og Socialudvalgets budgetområde)

1.649.108 kr. 1.978.930 kr. fra Center for Teknik og Miljø
vedrørende NT-handicapkørsel (Plan- og
Miljøudvalgets budgetområde)

2. der pr. 1. august 2013 overføres et kørselsbudget på 8.491.806 kr.
(19.380.334 kr. i overslagsårene) til Det Fælles Kørselskontor og at beløbet
finansieres ved overførsel af midler fra følgende områder: (Børne- og
Ungdomsudvalgets budgetområde)

Budget 2013	Overslags- årene	
783.969 kr.	1.881.526 kr.	fra Center for Familie vedrørende SFO, aflastning, fritidstilbud m.v. I budgetbeløbet er medregnet 50% statsrefusion
222.208 kr.	533.298 kr.	fra Center for Familie vedrørende specialbørnehave
7.485.629 kr.	16.965.510 kr.	fra Center for Undervisning og Tværgående Ungeindsats vedrørende skolekørsel

3. dele af forventet besparelse på kørselsbudgetterne jf byrådets beslutning
af 19. september 2012 – ca. 500.000 kr. anvendes til finansiering af
merbehovet på 1,3 årsværk til administrative ressourcer i Det Fælles
Kørselskontor.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes med enighed om, at

1. det overfor NT præciseres, at udbud tilrettelægges ud fra normale
overenskomstmæssige vilkår
2. NT inddrager sociale klausuler
3. området følges nøje

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

Forslag til en styrket borgerkørsel i Frederikshavn Kommune (dok.nr.102069/12)

28. Ændring af Plan og Miljøudvalgets møde i august 2013

Åben sag

Sagsnr: 07/3714

Forvaltning: CTM

Sbh: befo

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd godkendte den 29. august 2012 mødekalender for 2013.

Byrådets møde fastlagt til onsdag den 28. august 2013 ønskes imidlertid flyttet til mandag den 2. september 2013.

De fastsatte datoer for møder i Økonomiudvalget og de stående udvalg i august rykkes en uge frem i forhold til de først besluttede datoer. Denne beslutning foretages dog i fagudvalgene.

Forslag om ændring af mødedatoer skal ses i sammenhæng med den tidsplan, Økonomiudvalget skal godkende for budgetlægning 2014-2017. Budgettidsplanen planlægges således, at udvalgenes budgetbehandling kan foregå udenfor skolernes sommerferie.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan og Miljøudvalgets møde planlagt til tirsdag den 13. august, flyttes til tirsdag den 20. august 2013.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

**29. Udpegning af et medlem af Plan- og Miljøudvalget til
ansættelsesudvalget vedr. ansættelse af direktør**

Lukket sag

Sagsnr: 07/3714

Forvaltning: CTM

Sbh: befo

Besl. komp: PMU

30. Høring - Sundhedspolitik

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget besluttede den 15. januar 2013, at udkast til en ny Sundhedspolitik for Frederikshavn Kommune skal i høring i de politiske udvalg, Ældrerådet, Handicapråd og Sundhedsråd og at sagen herefter genoptages i Sundhedsudvalget.

Udarbejdelse af politikken har været en proces, der blev indledt primo 2012 og som undervejs har betydet inddragelse af de stående fagudvalg og Den Kommunale Chefgruppe med henblik på, at disse skulle oplyses om tankerne bag den nye Sundhedspolitik; drøfte, hvorledes udvalgenes og fagcentrenes ressourcer ses at kunne indgå i det overordnede sundhedsarbejde i kommunen. På baggrund af denne proces fremsendes nu første udkast til Sundhedspolitikken.

Indstilling

At høringssvar udarbejdes.

Beslutning Handicaprådet den 24. januar 2013

Bibi og Haukur redegjorde for baggrunden for, hvorfor sundhedspolitikken ser ud som den gør nu.

5 rammesætninger er styrende for både sundhedspolitikken og de sundhedsplaner, der efterfølgende skal udarbejdes i hver af kommunens fagcentre.

Der har hidtil ingen ejerskab været på tværs i organisationen.

Sundhedspolitikken er selve overliggeren (rammen) – hvert enkelt center laver delplan.

Den er tænkt som et dynamisk dokument, der løbende rettes til – og ikke en politik, som revideres hver 4. år.

Handicaprådets høringssvar:

At 1. udkast tages til efterretning, under forudsætning af at også handicapområdet er fuldt indtænkt, og Handicaprådet ser frem til at følge tilblivelsen af sundhedspolitikken.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Sundhed og Ældre indstiller, at første udkast drøftes, og på baggrund heraf udarbejder administrationen et høringssvar.

Beslutning Ældrerådet den 29. januar 2013

Åben sag

Sagsnr: 11/5179

Forvaltning: CSÆ

Sbh: hato

Besl.

komp: HR/ÆR/FOU/PMU/KFU/SOU/BUU/AMU/TU

Ældrerådet har følgende bemærkninger til "Udkast til ny Sundhedspolitik":

Ældrerådet finder at politikken er for ukonkret – Politikken bør, efter Ældrerådets opfattelse, indeholde nogle overordnede konkrete målsætninger og fokuspunkter.

I forhold til "Implementering og forankring" efterlyser Ældrerådet oplysning om tidsperspektiv.

Under afsnittet om "Eksterne samarbejdspartnere", foreslår Ældrerådet, at man også får inddraget erhvervslivet som samarbejdspartner.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

1. Udkast Sundhedspolitik - tilrettet efter SUU 15.1.2013 (dok.nr.8774/13)

31. Orienteringssag - Politianmeldelse

Lukket sag

Sagsnr: 07/1591

Forvaltning: CTM

Sbh: chl

Besl. komp: PMU

32. Efterretningssag - Afgørelse fra klageinstanser

Åben sag

Sagsnr: 07/1591

Forvaltning: CTM

Sbh: chl

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Der er modtaget følgende afgørelser fra klageinstanser:

- **Lovliggørelse af ændret anvendelse af garage på ejendommen Tryvej 88, Østervrå af 20. december 2012**

Lodsejer har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 31. august 2011 om lovliggørelse af ændret anvendelse af garage på ejendommen.

Statsforvaltningen Nordjylland er kommet frem til følgende afgørelse:

Statsforvaltning stadfæster Frederikshavn Kommunes afgørelse af 31. august 2011 om lovliggørelse af ændret anvendelse af garage, idet Statsforvaltningen ikke finder grundlag for at tilsidesætte helhedsvurderingen foretaget af kommunen i henhold til BR 08 pkt. 2.1.1, idet kommune har lagt vægt på saglige hensyn i henhold til de opstillede kriterier i punkt 1-6

- **Afslag på landzoetilladelse til tilbygning af sommerhus, Frederikshavnsvej 149, Frederikshavn af 4. januar 2013**

Lodsejer har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse 21. august 2012 om afslag på landzonetilladelse til tilbygning af sommerhus på 6 m².

Natur- og Miljøklagenævnet er kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Frederikshavns Kommunes afgørelse af 21. august 2012. Nævnet finder ud fra en samlet vurdering ikke anledning til at tilsidesætte kommunens vurdering af udvidelsen.

- **Dispensation til udførelse af påbygning med facadehøjde på 3,7m til eksisterende ejendom på Odinsvej 14, Skagen af 9. januar 2013**

En nabo har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 10. oktober 2012 om dispensation til udførelse af påbygning med facadehøjde på 3,7 m til eksisterende ejendom på Odinsvej 14, Skagen.

Natur- og Miljøklagenævnet er kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Frederikshavn Kommunes afgørelse af 10. oktober 2012, idet det efter nævnets opfattelse ikke er i strid med planens principper at dispensere fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

- **Registrering af beskyttet natur på ejendommen Hjørringvej 12, Frederikshavn af 10. januar 2013**

Ejendommens ejer har ved advokat påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 8. august 2012 om registrering af beskyttet natur. Kommunen har truffet afgørelse om flere arealer på ejendommen, men der klages alene over afgørelserne om tre af arealerne.

Natur- og Miljøklagenævnet er kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Frederikshavn Kommunes afgørelse af 8. august 2012 om registrering af beskyttet natur med en mindre ændring af kortbilaget til afgørelsen.

- **Ikke at miljøvurdere forslag til Lokalplan SKA.F.05.01.01 – Skagen Kolonihave af 14. januar 2013**

En række naboer, der bor umiddelbart op til lokalplanområdet har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 3. oktober 2012, om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget til lokalplan SKA.F.05.01.01

Natur- og Miljøklagenævnet er kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Frederikshavn Kommunes afgørelse af 3. oktober 2012 om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget til lokalplan SKA.F.05.01.01, og kommunens afgørelse står ved magt.

- **Udvidelse af minkproduktionen på ejendommen Lille Grønhedevej 23, Sæby af 14. januar 2013**

Det Økologiske Råd har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 9. juni 2010 om tilladelse til udvidelse af minkproduktionen på ejendommen.

Natur- og Miljøklagenævnet er kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet ophæver Frederikshavn Kommunes afgørelse af 9. juni 2010 om tilladelse til udvidelse af minkproduktionen på ejendommen, med virkning fra den 15. januar 2014. Sagen hjemvises til fornyet behandling i kommunen.

- **Opstilling af husstandsvindmølle på Gundestrupvej 14, Sæby af 21. januar 2013**

Ejendommens ejer har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 11. oktober 2012 om afslag på landzonetilladelse til opstilling af en husstandsmølle på ejendommen.

Natur- og Miljøklagenævnet er kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Frederikshavn Kommunes afgørelse af 11. oktober 2012 om afslag på landzonetilladelse til opstilling af en husstandsmølle, idet der ikke foreligger oplysninger, som kan begrunde, at det er i strid med vindmøllecirkulæret eller praksis for placeringen af husstandsmøller.

- **Etablering af altan på Vinkelvej 7A, Sæby af 21. januar 2013**

En nabo har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 10. oktober 2012 om at fastholde byggetilladelse af 29. februar 2012 med ændring af 2. april 2012, som bla. omfatter tilladelse til etablering af altan på ejendommen.

Natur- og Miljøklagenævnet er kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Frederikshavn Kommunes afgørelse af 10. oktober 2012, idet nævnet afviser at realitetsbehandle klagen i forhold til kommunens oprindelige afgørelse (byggetilladelsen)

- **Udvidelse af terrasse, hegn mm. på Vestre Strandvej 54, Skagen af 23. januar 2013**

En borger har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 30. august 2011 og 23. februar 2013 vedrørende udvidelse af terrasse, hegn mv. på ejendommen.

Statsforvaltningen Nordjylland er kommet frem til følgende afgørelse:

Statsforvaltningen stadfæster Frederikshavn Kommunes afgørelse af 30. august 2011 og 23. februar 2012, idet statsforvaltningen ikke finder grundlag for at tilsidesætte kommunens helhedsvurdering.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller sagen til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Til efterretning.

Afbud: Erik Sørensen.

33. Klager over støj fra Copa Cabana Havnepladsen 4, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 11/6322

Forvaltning: CTM

Sbh: rami

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Der er i en del år, blevet klaget over støj fra restauranterne på Havneplads i Skagen. Nogle af restauranterne er kendetegnet ved skiftende ejere og dermed ændringer i driftsforholdene.

CopaCabana åbnede med nye ejere i sommeren 2012.

CTM modtager umiddelbart herefter, den 12. juni 2012 klage over støj fra diskoteket, hvorefter CTM den 15. juni indskærper pr. tlf., at restaurationsforskriften skal overholdes.

I november indløber igen klager over støj fra diskoteket. CTM indskærper skriftligt den 15. november 2012, at restaurationsforskriften skal overholdes og udbeder en redegørelse i forhold til restaurationsforskriften. Redegørelsen foreligger den 23. november 2012 og det aftales med politiet, at en patrulje kører forbi og kontrollerer, at forholdene er i orden samt at lukketiden kl. 05.00 overholdes. Tilbagemeldingen er, at forholdene er i orden.

Den 2. december klages igen over støjgener og CTM holder møde med indehaverne samt foretager støjmålinger på diskoteket den 11. december 2012. Målinger viser for højt støjniveau ud mod Havneplads og CTM udbeder sig en redegørelse for, hvorledes støjniveauet nedbringes til det tilladte med frist ultimo uge 50.

Den 20. december 2012 rykker CTM for en tilbage melding samt indskærper at yderdøren skal være lukket indtil støjproblemet er løst og at åbningstiderne skal overholdes.

Den 20. januar 2013 modtager CTM, efter at have rykket, skitse over lydsluse samt melding om, at projektet er færdig den 4. februar 2013.

Den 3. februar 2013 klages igen over støjforholdene. CTM får lovning på, at støjslusen er monteret inden aften den 4. februar 2013.

CTM vil inden weekenden i uge 6 ved tilsyn kontrollere, at forholdene vedrørende støjslusen er bragt i orden.

Overholdelse af åbningstiderne hører under politivedtægterne.

Juridiske konsekvenser

CopaCabana er omfattet af Frederikshavn Kommune forskrift for restaurationer, Restaurationsforskriften og skal bla. overholde § 5, § 6 og § 7, omhandle begrænsning af støjgener.

I § 5, stk. 4, fremgår, at "Indgangspartier til restaurationer beliggende nær boliger

skal, i tilfælde af at disse er til gene for omgivelserne, være udført med lydsluse”

Diskoteket ligger i et område i Skagen hvor støjgrænserne i Restaurationsforskriftens bilag 3 gælder

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at såfremt lydslusen ikke er bragt på plads inden weekenden i uge 6, nedlægges efter § 16 i Restaurationsforskriften, forbud mod drift af de aktiviteter, der medfører at forskriften ikke overholdes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

Bilag

CopaCabana kortbilag.pdf (dok.nr.19113/13)

Korrrespondence i forbindelse med støjklager (dok.nr.19122/13)

Svar fra CopaCabana den. 4. februar 2013 (dok.nr.19124/13)

34. Tildeling af 2 ledige taxitilladelser

Lukket sag

Sagsnr: 13/375

Forvaltning: CTM

Sbh: orpe

Besl. komp: PMU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

John Christensen

Pia Karlsen

Paul Rode Andersen

Jens Hedegaard Kristensen

Erik Sørensen