

# REFERAT Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

## d. 11-02-2026

**Mødedato** Onsdag d. 11. februar 2026 kl. 15:30

**Mødested** Lokale 0.23

**Mødedeltagere**  
- Jon Andersen (V) , Formand - , - Karsten Thomsen (A) - , - Jens Borup (V) - , - Mette Hardam (V) - (Fravær), - Jens Nygaard (Æ) - ,  
- Gitte Kiilerich (A) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - Peter Sørensen (C)  
- , - Søren Visti (F) - , - Mogens Brag (V) -

## Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om forretningsorden for de stående udvalg.....	5
Økonomiorientering.....	7
Beslutning om justering af økonomiske målsætninger.....	9
Beslutning om godkendelse af tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budget 2027	12
Beslutning om forhøjelse af låneadgang til Skagen Havn.....	15
Beslutning om skema A - helhedsplan for Boligforeningen Skagen Nordlys afd. 11 Skarpæsvej.....	17
Beslutning om kommunegaranti til lån på 4,8 mio. kr. til Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a.....	21
Beslutning om kommunegaranti til lån på 10,2 mio. kr. til Østervrå Varmeværk A.m.b.a.....	24
Beslutning om udbud af areal ved Havbakken i Skagen.....	27
Beslutning om ekspropriation til gennemførelse af cykelsti i Elling.....	30
Beslutning om ekspropriation til gennemførelse af flådeværft.....	33
Orientering om opgaveflyt i forbindelse med Sundhedsreformen.....	36
Lukket: Lejeaftale Frederikshavn Havn.....	39
Underskriftside.....	40

# **Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden**

MOS-2026-00063

# 1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2026-00063

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**

ØS

## Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

## Bilag

.

## **Punkt 2: Orientering om forretningsorden for de stående udvalg**

EMN-2025-03790

### **Bilag**

Forretningsorden for Byrådet

## 2 (Åben) Orientering om forretningsorden for de stående udvalg

Sags ID: EMN-2025-03790

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

ØS

### Sagsfremstilling

De stående udvalg har ikke egen forretningsorden og tager derfor udgangspunkt i byrådets forretningsorden.

Forretningsordenen fastsætter reglerne for, hvordan udvalgmøderne afvikles.

Forretningsordenen vedlægges som bilag.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

### Bilag

1. Forretningsorden for Byrådet (DokumentID: 8666518 - EMN-2025-03664)

## **Punkt 3: Økonomiorientering**

MOS-2026-00063

### **Bilag**

Gennemsnitsbeholdning ultimo januar 2026

Notat - Økonomisk opfølgning pr. 31. januar 2026

Forbrugsprocent 2026-1

### 3 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2026-00063

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**

ØS

#### Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 603,4 mio. kr.

#### Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

#### Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo januar 2026 (DokumentID: 8694230 - EMN-2024-04359)
2. Notat - Økonomisk opfølgning pr. 31. januar 2026 (DokumentID: 8697405 - EMN-2025-03441)
3. Forbrugsprocent 2026-1 (DokumentID: 8697709 - EMN-2025-03441)

## **Punkt 4: Beslutning om justering af økonomiske målsætninger**

EMN-2025-03400

## 4 (Åben) Beslutning om justering af økonomiske målsætninger

Sags ID: EMN-2025-03400

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**

ØS

### Sagsfremstilling

De fire økonomiske målsætninger lyder:

1. at opnå et overskud på ordinær drift på 250 mio. kr.
2. at have et kassefinansieret anlæg på 90 mio. kr.
3. at have en gennemsnitlig kassebeholdning set over 365 dage på minimum 150 mio. kr.

Herudover er der italesat en 4. målsætning om, at overskuddet på ordinær drift skal være så stort, at det kan dække udgifterne til anlæg og afdrag.

Der er i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026-2029 varigt flyttet budget fra anlæg til drift vedrørende lønninger og maskintimer på 22 mio. kr., hvilket giver anledning til at justere målsætningen for overskud på ordinær drift samt det kassefinansierede anlæg.

Der er foretaget ekstraordinært afdrag på gælden og derved reduceret de fremtidige udgifter til afdrag taler dette ligeledes for at justere målsætningen for overskud på ordinær drift.

Det anbefales derfor at justere målsætningen for overskud på ordinær drift fra 250 mio. kr. til 230 mio.kr. og justere det kassefinansierede anlæg fra 90 mio. kr. til 75 mio. kr.

### Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. målsætning 1 justeres til at være et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på 230 mio. kr.
2. målsætning 2 justeres til at have et kassefinansieret anlæg på 75 mio. kr.
3. målsætning 3 holdes uændret til at være en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 150 mio. kr.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

**Bilag**

## **Punkt 5: Beslutning om godkendelse af tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budget 2027-2030**

EMN-2025-03400

### **Bilag**

Budgetproces for budget 2027 - 2030

Tidsplan budget 2027-2030

Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt budget 2027-2030

De tre målsætninger - budget 2027

Råderumsopgørelse

Budgettrammer 2027-2030 - februar

Beregning af tilpasning på grund af faldende befolkningstal i 2030

## 5 (Åben) Beslutning om godkendelse af tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budget 2027-2030

Sags ID: EMN-2025-03400

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**  
ØS

### Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Strategi har ansvaret for, at der bliver udarbejdet et budgetforslag for budget 2027-2030, der kan forelægges byrådet til 1. behandling i august 2026.

Til det formål er der udarbejdet en tidsplan og budgetproces, der beskriver de enkelte opgaver og ansvarsfordeling i forbindelse med udarbejdelsen af budgettet.

Der er ligeledes vedlagt et forslag til første udmelding af budgettrammerne for 2027-2030, som udvalget skal tage stilling til. Der er tale om følgende forslag til budgetændringer:

- Pris- og lønfremskrivning til 2027 priser
- Tilpasning på grund af faldende befolkningstal i budget 2030
- Beslutninger vedtaget af byrådet efter budgetvedtagelsen

En endelig behandling af budgettrammerne for drift og anlæg til udvalgsbehandling sker på Udvalget for Økonomi og Strategis møde i marts.

Administrationen arbejder med forslag til udmøntning af tilpasning på grund af faldende befolkningstal i 2030. Administrationen genbesøger de tilpasninger der blev foretaget i forbindelse med budget 2026-2029, for at sikre om tilpasningerne stadig kan effektueres. Opgørelse over tilpasning på grund af faldende befolkningstal i 2030 er vedlagt som bilag.

Der er vedhæftet en resultatopgørelse, finansieringsoversigt, en oversigt over målsætningerne samt en råderumsopgørelse.

Bilagene indeholdende de økonomiske målsætninger er tilrettet, så de indeholder de nye forslag til målsætninger.

### Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. budgetproces og tidsplan for budgetlægningen af budget 2027-2030 godkendes
2. ændringer til budgettrammerne godkendes og udmeldes som de foreløbige budgettrammer.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Fordelingen mellem Udvalget for Ældre, Social og Handicap samt Udvalget for Sundhed, Pleje og Forebyggelse afklares inden næste møde.

Det præciseres, at der er tale om igangsætning af den administrative forberedelse af det politiske budget arbejde.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

**Bilag**

1. Budgetproces for budget 2027 - 2030 (DokumentID: 8694857 - EMN-2025-03400)
2. Tidsplan budget 2027-2030 (DokumentID: 8687165 - EMN-2025-03400)
3. Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt budget 2027-2030 (DokumentID: 8687174 - EMN-2025-03400)
4. De tre målsætninger - budget 2027 (DokumentID: 8694860 - EMN-2025-03400)
5. Råderumsopgørelse (DokumentID: 8687176 - EMN-2025-03400)
6. Budgetrammer 2027-2030 - februar (DokumentID: 8687181 - EMN-2025-03400)
7. Beregning af tilpasning på grund af faldende befolkningstal i 2030 (DokumentID: 8687188 - EMN-2025-03400)

## **Punkt 6: Beslutning om forhøjelse af låneadgang til Skagen Havn**

EMN-2025-01036

### **Bilag**

Ansøgning om låneadgang for regnskab 2025 - øgede udgifter til Auktionsbassin

Beslutning om Skagen Havns 3 ansøgninger om at optage lån

## 6 (Åben) Beslutning om forhøjelse af låneadgang til Skagen Havn

Sags ID: EMN-2025-01036

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

### Beslutningskompetence

ØS/BR

### Sagsfremstilling

Skagen Havn har ansøgt om en udvidelse af låneadgangen med 2,85 mio. kr. til finansiering af øgede udgifter til projektet "Udvidelse af Auktionsbassin". Den samlede lånefinansiering af projektet vil herefter blive 14,35 mio. kr.

Ansøgning om forhøjelse af låneadgangen er begrundet med at udgifterne til bortskaffelse af den jord, som blev gravet op fra auktionsbassinet, er blevet større end oprindeligt planlagt samt at jorden var mere forurenet end forventet. Herudover var priserne til deponering højere end forventet.

Den øgede låneoptagelse kan godkendes uden at det kommer til at påvirke vores låneramme.

### Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at der til finansiering af øgede udgifter til projektet "Udvidelse af Auktionsbassin" ydes en forhøjet låneadgang på 2,85 mio. kr.

### Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

Jon Andersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

### Bilag

1. Ansøgning om låneadgang for regnskab 2025 - øgede udgifter til Auktionsbassin (DokumentID: 8682139 - EMN-2025-01036)
2. Beslutning om Skagen Havns 3 ansøgninger om at optage lån (DokumentID: 8345166 - EMN-2025-01036)

## **Punkt 7: Beslutning om skema A - helhedsplan for Boligforeningen Skagen Nordlys afd. 11 Skarpæsvej**

GEO-2026-00390

### **Bilag**

Støttet byggeri - kort gennemgang

Kortbilag helhedsplan Skarpæsvej afd. 11

## 7 (Åben) Beslutning om skema A - helhedsplan for Boligforeningen Skagen Nordlys afd. 11 Skarpæsvej

Sags ID: GEO-2026-00390

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
ØS/BR

### Sagsfremstilling

Boligforeningen Skagen Nordlys anmoder om godkendelse af skema A – helhedsplan for afd. 11 – med en foreløbig anskaffelsessum på 20.860.046 kr.

Den foreløbige anskaffelsessum udgør 10.910.135 kr. for de støttede arbejder og 9.949.911 kr. for de ustøttede arbejder.

Afd. 11 består af 40 boliger beliggende på Skarpæsvej 127A-137H, 9990 Skagen. Boligerne er opført som tæt-lavt rækkehusbyggeri og består af 6 stk. 2-værelses lejligheder på 61 m<sup>2</sup>, 6 stk. 3-værelses lejligheder på 94 m<sup>2</sup> og 28 stk. 4-værelses lejligheder på 107 m<sup>2</sup>.

Boligerne var i 2009 igennem en større renovering. Dengang undlod man at renovere fundament og vinduespartier, hvilket der nu ses konsekvensen af, i form af fugtphobning og skimmelvækst. Nærværende helhedsplan omfatter derfor alene opretnings- og vedligeholdelsesarbejder samt indbygning af ventilationsanlæg, og medfører derfor også kun i mindre grad genhusning af beboerne.

Den nuværende gennemsnitlige husleje er 750 kr./m<sup>2</sup>/år. Efter gennemførelse af helhedsplanen bliver den gennemsnitlige husleje på 803,5 kr./m<sup>2</sup>/år, svarende til en stigning på 53,5 kr./m<sup>2</sup>/år. Huslejen i en 4-værelses lejlighed på 107 m<sup>2</sup> vil således efter gennemførelse af helhedsplanen stige fra 6.688 kr. pr. måned til 7.164 kr. pr. måned.

På ekstraordinært afstemningsmøde den 19. august 2025 godkendte afdelingens beboere helhedsplanen, herunder huslejekonsekvensen.

Boligforeningen forventer at renoveringen påbegyndes ultimo 2026.

På baggrund af Landsbyggefondens finansieringsskitse anmoder boligforeningen om godkendelse til at søge Landsbyggefonden om fritagelse i 18 måneder for indbetalinger til egen dispositionsfond efter lån er blevet betalt ud samt dispensation fra indbetaling af pligtmæssige G-indskud. G-indskud er et bidrag boligforeningen betaler til Landsbyggefonden, som en del af den finansieringsmodel, der bruges til at støtte renoveringer og udvikling i den almene boligsektor.

Boligforeningen anmoder om godkendelse af nogle fravigelser, tilføjelser og præciseringer til "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og

anlægsvirksomhed". Der er tale om et standardiseret kontraktgrundlag for totalentrepriser i Danmark som boligforeningen ved lov er pålagt at anvende. Administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer der findes velbegrundede.

Der er ingen kapitaltilførsel i sagen.

Kommunen stiller garanti for det støttede lån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Det støttede lån forventes at blive på 10.910.135 kr. Der skal desuden stilles kommunal garanti for det ustøttede lån, som forventes at blive på 8.865.911 kr. Garantiprocenten forventes at blive på 100 %. Garantistillelserne behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger. De kommunale garantistillelser påvirker ikke kommunens låneramme.

Det resterende beløb finansieres af boligforeningens reguleringskonto.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der godkendes en foreløbig anskaffelsesum på 20.860.046 kr.
2. der godkendes en foreløbig huslejestigning på 53,5 kr./m<sup>2</sup>/år
3. det godkendes at kommunen stiller garanti for det støttede og det ustøttede lån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når den endelige beregning heraf foreligger
4. det godkendes, at Landsbyggefonden ansøges om fritagelse for indbetaling af G-indsud i 18 måneder
5. det godkendes at Landsbyggefonden ansøges om fritagelse i 18 måneder for indbetalinger til egen dispositionsfond efter lån er blevet betalt ud
6. det godkendes at administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed".

### **Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

Jon Andersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

1. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924599 - GEO-2022-07701)

2. Kortbilag helhedsplan Skarpæsvej afd. 11 (DokumentID: 8682977 - GEO-2026-00390)

## **Punkt 8: Beslutning om kommunegaranti til lån på 4,8 mio. kr. til Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a.**

EMN-2026-00270

### **Bilag**

Ansøgning om garantistillelse Frederikshavn kommune

Regnskab 2024-25

## 8 (Åben) Beslutning om kommunegaranti til lån på 4,8 mio. kr. til Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Sags ID: EMN-2026-00270

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**  
ØS/BR

### Sagsfremstilling

Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a. har den 13. januar 2026, anmodet om en kommunegaranti for en byggekredit og et efterfølgende lån ved KommuneKredit på 4,8 mio. kr., til finansiering af køb og installation af en ny gasmotor. Lånet optages med fast rente og en løbetid på 20 år.

Årsagen til at kraftvarmeværket ønsker at indkøbe ny gasmotor er, at den skal erstatte en gammel gasmotor der står overfor en større renovering, som ikke er rentabel i forhold til indkøb af en ny gasmotor. Kraftvarmeværket anfører endvidere, at man med investeringen vil kunne bibeholde varmeprisen for forbrugerne og dermed undgå en stigning, som ellers ville være aktuel.

Økonomi og Løn har gennemgået modtagne økonomimaterialer herunder 10-årsprognose, som viser økonomisk sammenhæng i investeringen. Økonomi og Løn vurderer på baggrund af materialerne, at kommunegarantien kan ydes.

I "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." er det beskrevet under hvilke vilkår, en kommune kan lånefinansiere sine udgifter, yde kommunegarantier samt evt. blive deponeringspligtig.

I henhold til ovennævnte ansøgning ligger den inden for rammerne af bekendtgørelsen med hensyn til formål og løbetid.

Kommunen kan således yde garantien til lånet, jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun ydes kommunegaranti for de faktiske afholdte udgifter til projektet.

Der opkræves en løbende årlig provision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningselskaberne.

Der er tidligere stillet garanti for lån til Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Der er på nuværende tidspunkt en restgæld for 2 lån på 2,3 mio. kr. Lånene er optaget i henholdsvis 2014 og 2022 og de har udløb i 2027 og 2042.

## **Indstilling**

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der meddeles kommunegaranti på op til 4,8 mio. kr. til Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a.
2. der opkræves den til enhver til gældende løbende årlige garantiprovision, som p.t. er 0,75 %, af restgælden ultimo året.

## **Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

Jon Andersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

1. Ansøgning om garantistillelse Frederikshavn kommune (DokumentID: 8675910 - EMN-2026-00270)
2. Regnskab 2024-25 (DokumentID: 8675926 - EMN-2026-00270)
3. (Lukket bilag)

## **Punkt 9: Beslutning om kommunegaranti til lån på 10,2 mio. kr. til Østervrå Varmeværk A.m.b.a**

EMN-2026-00269

### **Bilag**

Ansøgning om garantistillelse ny motor

Regnskab 2024-25

## **9 (Åben) Beslutning om kommunegaranti til lån på 10,2 mio. kr. til Østervrå Varmeværk A.m.b.a**

Sags ID: EMN-2026-00269

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**  
ØS/BR

### **Sagsfremstilling**

Østervrå Varmeværk A.m.b.a. har den 14. januar 2026, anmodet om en kommunegaranti for en byggekredit og et efterfølgende lån ved KommuneKredit på 10,2 mio. kr., til finansiering af køb og installation af en ny gasmotor. Lånet optages med fast rente og en løbetid på 20 år.

Årsagen til at varmeværket ønsker at indkøbe ny gasmotor er, at den skal erstatte en gammel gasmotor der står overfor en større renovering, som ikke er rentabel i forhold til indkøb af en ny gasmotor. Varmeværket anfører endvidere, at investeringen har til formål at sikre en konkurrencedygtig varmepris, og undgå forøgelse af forbrugerpriserne, som ellers ville være aktuelle.

Økonomi og Løn har gennemgået modtagne økonomimaterialer herunder 10-årsprognose, som viser økonomisk sammenhæng i investeringen. Økonomi og Løn vurderer på baggrund af materialerne, at kommunegarantien kan ydes.

I henhold til ovennævnte ansøgning ligger den inden for rammerne af bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. med hensyn til formål og løbetid.

Kommunen kan således yde garantien til lånet, jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun ydes kommunegaranti for de faktiske afholdte udgifter til projektet.

Der opkræves en løbende årlig provision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningsselskaberne.

Der er tidligere stillet garanti for lån til Østervrå Varmeværk A.m.b.a. Der er på nuværende tidspunkt en restgæld for 1 lån på 5,5 mio. kr. Lånet er optaget i 2023 og det har udløb i 2043.

### **Indstilling**

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der meddeles kommunegaranti på op til 10,2 mio. kr. til Østervrå Varmeværk A.m.b.a.
2. der opkræves den til enhver til gældende løbende årlige garantiprovision, som p.t. er 0,75 %, af restgælden ultimo året.

**Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

Jon Andersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

**Bilag**

1. Ansøgning om garantistillelse ny motor (DokumentID: 8675865 - EMN-2026-00269)
2. Regnskab 2024-25 (DokumentID: 8675867 - EMN-2026-00269)
3. (Lukket bilag)

## **Punkt 10: Beslutning om udbud af areal ved Havbakken i Skagen**

GEO-2025-03315

### **Bilag**

Kortbilag 1

Kortbilag 2

# 10 (Åben) Beslutning om udbud af areal ved Havbakken i Skagen

Sags ID: GEO-2025-03315

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

## Beslutningskompetence

ØS

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en henvendelse om køb af et areal beliggende ved Havbakken i Skagen. Arealet udgør cirka 190 m<sup>2</sup> og er i dag registreret som vejareal.

Arealet er omfattet af lokalplan 56-B.8, og det vurderes, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelser, der kræver, at arealet fastholdes som vej. Historiske luftfotos viser desuden, at arealet ikke har fungeret som vej.

For at arealet kan sælges, skal det først nedlægges som offentligt vejareal. Derefter kan kommunen frit råde over det nedlagte vejareal, og sælge det uden særlige restriktioner.

Det foreslås, at arealet udbydes til salg med mulighed for at byde på enten hele arealet eller på delareal a eller b.

På baggrund af sammenlignelige handler i området vurderes markedsprisen til 8.000 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det foreslås derfor, at mindsteprisen fastsættes til 8.000 kr. pr. m<sup>2</sup> inklusive moms.

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. arealet udbydes til salg til en mindstepris på 8.000 kr. pr. m<sup>2</sup> inklusive moms
2. der kan bydes på hele arealet eller på delareal a eller b

## Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

Dato: 21-01-2026

Tilbagesendes til fornyet behandling.

## Supplerende sagsfremstilling Udvalget for Økonomi og Strategi den 11. februar 2026

Der er udarbejdet et lukket notat til sagen.

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. arealet sælges for en mindstepris på 8.000 kr. pr. m<sup>2</sup> inklusive moms

2. der forsøges indgået aftaler om direkte salg med de tilgrænsende grundejere
3. såfremt der ikke kan opnås enighed om en aftale, udbydes arealet til salg i et offentligt udbud
4. der gives mulighed for at afgive tilbud på enten hele arealet eller på delareal a eller b.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).  
Jon Andersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 8662144 - GEO-2025-03315)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 8672165 - GEO-2025-03315)
3. (Lukket bilag)

# **Punkt 11: Beslutning om ekspropriation til gennemførelse af cykelsti i Elling**

GEO-2026-00476

## **Bilag**

Kortbilag arealer til cykelsti Tuenvej i Elling

# 11 (Åben) Beslutning om ekspropriation til gennemførelse af cykelsti i Elling

Sags ID: GEO-2026-00476

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
ØS/BR

## Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs Tuenvvej i Elling er det nødvendigt at erhverve private arealer. Beslutning om ekspropriation sker med henblik på at skabe mulighed for, at der i Elling kan eksproprieres arealer på det område hvor cykelstien placeres. Kommunen vil forsøge at indgå frivillige aftaler med grundejerne. Hvis det ikke er muligt at nå til enighed om en frivillig aftale, skal det eksproprieres. Byrådet skal som vejbestyrelse ekspropriere, såfremt grundejer ikke ønsker at indgå en frivillig aftale.

Tuenvvej indgår i kommunens cykelstiplan, og strækningen var i 2024/2025 i spil i forhold til prioriteringen af nye cykelstier. Udpegning af strækningen bygger fx på henvendelser fra borgere om trafikforhold samt registrerede uheld. Der har gennem de sidste 10 år været tilbagevendende henvendelser fra gående, cyklende og ridende, som føler sig pressede af bilister der ikke tager de hensyn, som de bør. Der er også løbende registreret uheld dog indtil videre alle uden personskaade. Udfordringen skyldes især vejens begrænsede bredde og manglende indretning i forhold til cyklister og fodgængere. Med åbningen af ammunitionsfabrikken, forventes stigende aktivitet på vejen, da der både er øget erhvervsaktivitet men også flere medarbejdere der skal transporteres til/fra området. Der er derfor et aktuelt behov for at etablere cykelsti på strækningen.

Der er i henhold til vejlovens § 96 hjemmel til at ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Beslutningen om ekspropriation træffes af kommunalbestyrelsen og procesreglerne for ekspropriationen følger af vejlovens bestemmelser.

Kommunen skal afholde åstedsforretning, inden en egentlig ekspropriationsbeslutning kan gennemføres. Åstedsforretningen skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel. I forbindelse med åstedsforretningen gennemgås ekspropriationens omfang overfor de berørte parter. Efter åstedsforretningen har parterne 4 uger til at indgive deres bemærkninger. Herefter forelægges sagen politisk, som kan træffe endelig ekspropriationsbeslutning, herunder erstatningsstørrelse.

Ved åstedsforretningen skal et byrådsmedlem deltage.

Efter en ekspropriationsbeslutning kan erstatningsspørgsmål indbringes for Taksationskommissionen med et varsel på 4 uger.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommunen træffer ekspropriationsbeslutning af de pågældende arealer i henhold til vejlovens § 96
2. byrådet udpeger mindst et medlem fra Udvalget for Teknik, Klima og Infrastruktur til at deltage i åstedesforretning
3. at den endelige ekspropriationsbeslutning delegeres til Udvalget for Teknik, Klima og Infrastruktur
4. statslige og kommunale arealer omkostningsfrit overgår til projektet
5. udgifter til sagen afholdes indledningsvis af kommunen men refunderes af staten.

## **Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

Jon Andersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

1. (Lukket bilag)
2. Kortbilag arealer til cykelsti Tuenvvej i Elling (DokumentID: 8694765 - GEO-2026-00476)

## **Punkt 12: Beslutning om ekspropriation til gennemførelse af flådeværft**

EMN-2026-00564

### **Bilag**

Kortbilag areal til flådeskibsværft

## 12 (Åben) Beslutning om ekspropriation til gennemførelse af flådeværft

Sags ID: EMN-2026-00564

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**  
ØS/BR

### Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af et flådeværft i Frederikshavn er det nødvendigt at erhverve private arealer og bygninger. Beslutning om ekspropriation sker med henblik på at skabe mulighed for, at der på havnen kan eksproprieres virksomheder på det område, hvor flådeskibsværftet placeres jf. Lokalplan FRE.H.14.08.04 og kommuneplantillæg 15.123. Kommunen vil forsøge at indgå frivillige aftaler. Hvis det ikke er muligt at nå til enighed om frivillige aftaler, skal det eksproprieres. Ekspropriationen kan kun ske, hvis byrådet beslutter, at kommunen vil ekspropriere.

Der er i henhold til planlovens § 47 hjemmel til at ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Beslutningen om ekspropriation træffes af kommunalbestyrelsen.

Beslutningen om ekspropriation træffes af kommunalbestyrelsen og procesreglerne for ekspropriationen følger af vejlovens bestemmelser.

Kommunen skal afholde åstedsforretning, inden en egentlig ekspropriationsbeslutning kan gennemføres. Åstedsforretningen skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel. I forbindelse med åstedsforretningen gennemgås ekspropriationens omfang overfor de berørte parter. Efter åstedsforretningen har parterne 4 uger til at indgive deres bemærkninger. Herefter forelægges sagen politisk, som kan træffe endelig ekspropriationsbeslutning, herunder erstatningsstørrelse.

Ved åstedsforretningen skal et byrådsmedlem deltage.

Efter en ekspropriationsbeslutning kan erstatningsspørgsmål indbringes for Taksationskommissionen med et varsel på 4 uger.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. kommunen træffer ekspropriationsbeslutning af de pågældende arealer i henhold til planlovens § 47

2. byrådet udpeger mindst et medlem fra Udvalget for Økonomi og Strategi til at deltage i åstedsforretning
3. at den endelige ekspropriationsbeslutning delegeres til Udvalget for Økonomi og Strategi
4. igangsætningen og indkaldelse til åstedsforretning afventer endelig aftale med staten.

### **Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

Jon Andersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

1. Kortbilag areal til flådeskibsværft (DokumentID: 8697517 - EMN-2026-00564)

## **Punkt 13: Orientering om opgaveflyt i forbindelse med Sundhedsreformen**

EMN-2024-04691

### **Bilag**

Udkast til aftale vedrørende opgaveflyt i Sundhedsråd Vendsyssel

Udkast til økonomiske rammer

## 13 (Åben) Orientering om opgaveflyt i forbindelse med Sundhedsreformen

Sags ID: EMN-2024-04691

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**  
SPF/ØS/BR

### Sagsfremstilling

Sundhedsråd Vendsyssel godkendte den 14. januar 2026 første udkast til en fælles aftale om opgaveflytningen mellem medlemskommunerne og Region Nordjylland som led i implementeringen af Sundhedsreformen.

Med Sundhedsreformen overgår myndighedsansvaret fra kommunerne til regionen for akutsygeplejen, patientrettet forebyggelse, aflastningspladser samt rehabilitering på specialiseret niveau. På baggrund af et samlet datagrundlag og afholdte dialogmøder mellem kommunerne og regionen anbefaler Sundhedsråd Vendsyssel, at driftsansvaret i kommunen pr. 1. januar 2027 fordeles således, at Region Nordjylland overtager driften af akutsygepleje, aflastningspladser og specialiseret rehabilitering. Kommunen fastholder driftsansvaret for den patientrettede forebyggelse under forudsætning af, at Region Nordjylland stiller en økonomisk ramme til rådighed, der gør det muligt at levere den nødvendige indsats.

Det godkendte udkast anvendes som grundlag for det videre arbejde med implementeringen af Sundhedsreformen og forelægges på ny i Sundhedsråd Vendsyssel den 4. marts.

Da Region Nordjylland fremadrettet vil have myndighedsansvaret, mens kommunen, som udgangspunkt, fortsat vil have driftsansvaret for patientrettet forebyggelse, skal der senest den 1. april 2026 indgås en samarbejdsaftale på området mellem parterne.

Udkastet til samarbejdsaftalen planlægges forelagt til politisk godkendelse i marts.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Sundhed, Pleje og Forebyggelse 2026-2029

Dato: 04-02-2026

Anbefales.

**Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).  
Jon Andersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

**Bilag**

1. Udkast til aftale vedrørende opgaveflyt i Sundhedsråd Vendsyssel (DokumentID: 8679838 - EMN-2024-04691)
2. Udkast til økonomiske rammer (DokumentID: 8679837 - EMN-2024-04691)

## **Punkt 14: Lukket: Lejeaftale Frederikshavn Havn**

EMN-2025-03071

Godkendt.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).

Jon Andersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

## **Punkt 15: Underskriftside**

MOS-2026-00063

## 15 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2026-00063

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

ØS

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Mette Hardam (V). I stedet deltog Mogens Brag (V).  
Jon Andersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

### Bilag

.