

# **REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 20-03-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 20. marts 2013 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

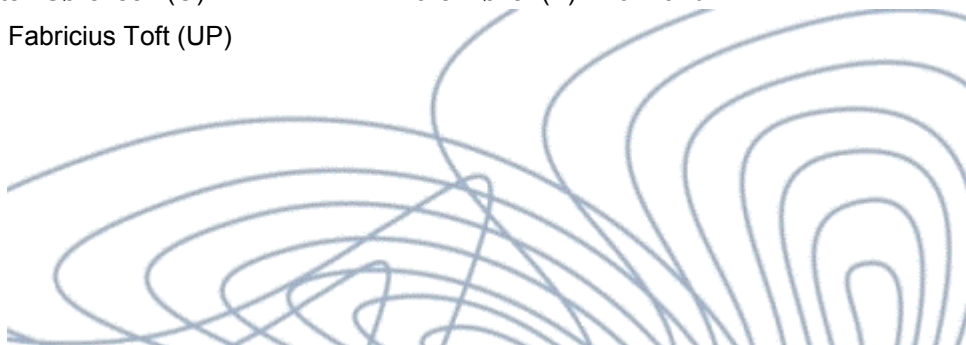
## **Punkt 1: Referat - Åben**



# Referat                      Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

<b>Dato</b>	20. marts 2013	
<b>Tid</b>	19:00	
<b>Sted</b>	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus	
<b>NB.</b>		
<b>Fraværende</b>	Bruno Müller, Jette Fabricius Toft, Pia Karlsen, Mogens Brag, Anders Broholm	
<b>Stedfortræder</b>	Lars Kringelholt, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Elin Hovedskov, Børge Egebak	
<b>Medlemmer</b>	Erik Sørensen (A)	Jens Porsborg (C)
	Bjarne Kvist (A)	Peter E. Nielsen (C)
	Birgit Hansen (A)	Christina Lykke Eriksen (F)
	Jens Hedegaard Kristensen (A)	Søren Visti Jensen (F)
	Jørgen Tousgaard (A)	Brian Pedersen (F)
	Erik Kyed Trolle (A)	Paul Rode Andersen (F)
	Ole Rørbæk Jensen (A)	Frode Thule Jensen (V)
	Bruno Müller (A)	John Christensen (V)
	Anders Gram Mikkelsen (A)	Per Nilsson (V)
	Hanne Welander (A)	Helle Madsen (V)
	Irene Hjortshøj (A)	Pia Karlsen (V)
	Jeppe Nielsen Kyk (UP)	Mogens Brag (V)
	Peter Laigaard (LA)	Jens Ole Jensen (V)
	Hanne Bøgsted (O)	Anders Broholm (V)
	Carsten Sørensen (O)	Lars Møller (V) - Formand
	Jette Fabricius Toft (UP)	



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Forslag til Lokalplan SKA.B.06.10.02 - Boligområde ved Fladen Grund/Silvervej og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.55, Skagen.....	4
2. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.02.14.01 - Boligområde Boelsmindevej i Sæby og Kommuneplantillæg nr. 09.50 .....	5
3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.T.14.02.01 og kommuneplantillæg 09.27 - Vindmøller ved Højstrup .....	6
4. Godkendelse af takster for 2013 for Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S .....	10
5. Udviklingsstrategi for Frederikshavn Kommune 2013.....	13
6. Anmodning om Frederikshavn Kommunes deltagelse i kapitaltilførsel - Helhedsplan for Boligforeningen Nordlys, Skagen, afdeling 4 (tidligere Grenen Boligforening og Skagen Boligforening af 1952) .....	15
7. Godkendelse af låneoptagelse - Boligforeningen Vesterport, afdeling 5, Fælledbo.....	17
8. Ansøgning om rykning af pantebrev - Privatskolen, Frederikshavn.....	19
9. Forslag til ændring af vedtægt - Ældrerådet .....	21
10. Henvendelse fra Konservative (C) - Taleinstituttets fremtid.....	22
11. Henvendelse fra Konservative (C) - Ålbæk Børnehaves situation.....	23
12. Salg af Nymarksvej 3, Strandby.....	24
13. Økonomisk ramme for etablering af Aktivitetscenter Bannerslund .....	25
14. Indstilling om godkendelse af skema B til Landsbyggefonden, helhedsplan - Frederikshavn Boligforening, afdeling 2.....	27
15. Ansættelse af Teknik- og Miljødirektør.....	29
16. Ansættelse af Social- og Sundhedsdirektør.....	30
17. Ansøgning om lån og leasingfinansiering af anlægsopgaver i Frederikshavn Svømmehal .....	31
Underskrifter: .....	32

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	30374/13	Åben	Bilag 1 - LP.forslag SKA.B.06.10.02
1	30385/13	Åben	Bilag 2 - Referat PMU 4. december 2012
2	31073/13	Åben	Bilag 1 - LPEndelig_SAE.B.02.14.01
2	31071/13	Åben	Bilag 2 - KP-tillægEndelig09.50
2	31069/13	Åben	Bilag 3 - IndsigelsesnotatLP.SAE.B.02.14.01Boelsmindevej KplTillæg09.50
3	82563/12	Åben	Bilag 1 - Vindmøller ved Højstrup - VVM-redegørelse og Miljørapport
3	15816/13	Åben	Bilag 2 - Lokalplan SAE.T.14.02.01
3	15812/13	Åben	Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 09.27
3	14109/13	Åben	Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse, vindmøller ved Højstrup
3	15402/13	Åben	Bilag 5 - Indsigelsesnotat, offentlighedsfase, Vindmøller ved Højstrup
3	20507/13	Åben	Bilag 6 - Vindmøller ved Højstrup - Rettelsesblad til miljørapport
3	33638/13	Åben	Bilag 7 - Notat om mulighed for at flytte vindmølle nr. 4.pdf
3	43580/13	Åben	Bilag 8 - Frafald af indsigelse - Niels Christian Lundholm Madsen - 43544-13_v1_Frafald af indsigelse - Niels Christian Lundholm Madsen(2).PDF
4	33719/13	Åben	Bilag 1 - Takstblad 2013 - Endelig version
4	33718/13	Åben	Bilag 2 - Redegørelse administrationbidrag for tømningsordning
9	23505/13	Åben	Forslag - Vedtægter for Ældrerådet
12	33539/13	Åben	Luffoto, Nymarksvej 3, Strandby
13	47595/12	Åben	Bilag 1 - Referat KFU 16. maj 2012
13	29741/13	Lukket	Bilag 2 - Aktivitetscenter Bannerslund, udkast til budget for 2014

# **1. Forslag til Lokalplan SKA.B.06.10.02 - Boligområde ved Fladen Grund/Silvervej og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.55, Skagen**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/3632  
Forvaltning: CTM  
Sbh: POHN  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2012 foreligger der nu et forslag til lokalplan SKA.B.06.10.02 Boligområde ved Fladen Grund/Silvervej i Skagen og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.55.

Forslagene er identiske med gældende lokalplan SKA.B.06.10.01 og kommuneplanrammer, bortset fra anvendelsesbestemmelserne. I den nye lokalplan lægges der op til, at områdets anvendelse ændres fra helårsbeboelse til boligformål. Der er i øvrigt ikke foretaget ændringer i forhold til den gældende lokalplan.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SKA.B.06.10.02 og forslag til kommuneplantillæg nr.09.55 udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. marts 2013**

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Pia Karlsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 13. marts 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013**

Godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

### **Bilag**

Bilag 1 - LP.forslag SKA.B.06.10.02 (dok.nr.30374/13)

Bilag 2 - Referat PMU 4. december 2012 (dok.nr.30385/13)

## **2. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.02.14.01 - Boligområde Boelsmindevej i Sæby og Kommuneplantillæg nr. 09.50**

## **Åben sag**

Sagsnr: 12/4422  
Forvaltning: CTM  
Sbh: POHN  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 12. december 2012 til den 6. februar 2013, hvilket har givet anledning til bemærkninger og indsigelser, som det fremgår af indsigelsesnotat af marts 2013.

Lokalplanområdet er beliggende mellem den gamle ishavsskrænt og Frederikshavnsvej i forlængelse af den eksisterende parcelhusbebyggelse på Boelsmindevej. Lokalplanen muliggør opførelse af ca. 56 boliger som åben-lav bebyggelse med forskelligt form og udtryk. I en del af området kan opføres bebyggelse i 2 etager.

Lokalplanen har fordret udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der har ledsaget lokalplanen i offentlighedsfasen.

Lokalplanen stiller krav om opførelse af lavenergibyggeri, som minimum energiklasse 2015.

### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.B.02.14.01 og kommuneplantillæg nr. 09.50 vedtages endeligt med den i indsigelsesnotatet forslåede mindre ændring af lokalplanens kortbilag B.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. marts 2013**

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Pia Karlsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 13. marts 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013**

Godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

### **Bilag**

Bilag 1 - LPEndelig\_SAE.B.02.14.01 (dok.nr.31073/13)

Bilag 2 - KP-tillægEndelig09.50 (dok.nr.31071/13)

Bilag 3 - IndsigelsesnotatLP.SAE.B.02.14.01Boelsmindevej KplTillæg09.50 (dok.nr.31069/13)

### **3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.T.14.02.01 og kommuneplantillæg 09.27 - Vindmøller ved Højstrup**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/8940  
Forvaltning: CTM  
Sbh: akbt  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 2. november 2012 at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag for opstilling af vindmøller ved Højstrup.

Projektet er VVM-pligtigt, og der er derfor udarbejdet forslag til plangrundlag, der omfatter lokalplan, kommuneplantillæg, VVM-redegørelse samt miljøvurdering. Med planerne gives der mulighed for opstilling af 4 vindmøller med en totalhøjde på 125 m med tilhørende arbejdsarealer, vejanlæg, teknikbygning og koblingsstation. Vejadgang til lokalplanområdet sker via Lendumvej og Højstrupvej. Nedtagning af de 4 eksisterende vindmøller i området er en forudsætning for det ønskede projekt.

Plangrundlaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. september til den 21. november 2012. Det blev nødvendigt at forlænge indsigelsesfristen til den 14. januar 2013, fordi ikke alle naboer havde modtaget materialet. Der har været afholdt et offentligt møde på bygherres ejendom den 11. oktober 2012 sammen med bygherres obligatoriske offentlige møde i henhold til VE-lovens værditabsordning. På mødet blev der blandt andet redegjort for planprocessen samt lokalplanens og miljørapportens indhold.

I løbet af offentlighedsfasen har Vejdirektoratet og Hjørring Kommune indsendt høringssvar uden bemærkninger til projektet. Der er indkommet 4 indsigelser fra borgere i området. Indsigelserne går primært på den visuelle samt støj- og skyggemæssige påvirkning af naboejendommene. Indsigelserne er kommenteret i et indsigelsesnotat som bilag til dagsordenen. Det indstilles, at indsigelserne giver anledning til rettelser i miljørapporten, som beskrevet i indsigelsesnotatet. Det indstilles samtidig, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i plangrundlaget.

Miljøvurderingen skal ved den endelige vedtagelse af plangrundlaget suppleres med en sammenfattende redegørelse, der redegør for miljøvurderingsprocessen og håndteringen af den opnåede viden i forløbet. Den sammenfattende redegørelse ligger ligeledes som bilag sammen med plangrundlaget.

#### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.T.14.02.01 - Vindmøller ved Højstrup samt kommuneplantillæg nr. 09.27 med VVM-redegørelse og miljøvurdering vedtages endeligt.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013**

Indstillingen tiltrædes, dog således, at det i indsigelsesnotatet omtalte rettelsesblad udarbejdes forinden økonomiudvalgets behandling.

Afbud: Erik Sørensen.

### **Supplerende sagsfremstilling - Økonomiudvalget den 13. februar 2013**

Med henvisning til Plan- og Miljøudvalgets beslutning på mødet d. 5. februar 2013 er det ønskede rettelsesblad vedhæftet som bilag.

Rettelsesbladet indeholder rettelser til side 82, 100 og 115 i miljørapporten.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 13. februar 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. februar 2013**

Byrådets flertal tiltræder indstillingen, dog således at placeringen af den 4. vindmølle sendes tilbage til fornyet vurdering i Plan- og Miljøudvalget.

Jens Porsborg kan ikke tiltræde indstillingen.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Med udgangspunkt i byrådets beslutning på møde den 27. februar 2013 har Center for Teknik og Miljø undersøgt mulighederne for at flytte vindmølle nr. 4 således, at den går fri af udsigten fra nabobeboelsen på Mikkelsevej 191, Hjørring Kommune. Se bilag nr. 7 med "Notat om mulighed for at flytte vindmølle nr. 4

Vindmølle nr. 4 er forsøgt flyttet i længderetningen af vindmøllerækken og uden for rækken, men uanset forsøg på ændret placering kan det konkluderes, at det ikke er muligt at bibeholde en opstilling på 4 vindmøller og samtidig undgå udsigt til møllen fra Mikkelsevej 191.

### **Centrets vurdering**

Vindmølleområdet ved Højstrup har været prioriteret af Frederikshavn Byråd tilbage i 2009 ved revision af kommuneplanen, hvor området blev medtaget med rammebestemmelser, der beskrev, at *"der er ansøgt om en modernisering af vindmølleområdet ved nedtagning af de eksisterende møller og opsætning af nye, større møller. Projektet skal realiseres gennem udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen med tilhørende VVM-rapport samt lokalplan for området."*

Plangrundlaget er nu udarbejdet og har været i offentlig høring og ligger nu til endelig vedtagelse i byrådet. I offentlighedsfasen er der indkommet 6 indsigelser, heraf 2 fra myndigheder uden bemærkninger, 1 anonym indsigelse og 3 indsigelser fra naboer. Antallet af indsigelser er særdeles begrænset i forhold til de øvrige vindmølleprojekter, Frederikshavn Kommune i øjeblikket arbejder med.

Udstrækningen af området til vindmøller ved Højstrup er stærkt begrænset af en række placeringshensyn. I forhold til kommunens vindmølletemaplan er der politisk fokus på at koncentrere indsatsen på vindmøller i de områder, som giver størst mulig effekt, og hvor der kan opnås den mest koncentrerede produktion af vedvarende energi. Det tilstræbes derfor, at vindressourcen i de udpegede vindmølleområder udnyttes mest optimalt i forhold til den størst mulige samlede

produktion fra det enkelte område.

Med dette som udgangspunkt, er plangrundlaget for vindmøller ved Højstrup, udarbejdet. Området udnyttes optimalt med 4 vindmøller frem for 3 og med fokus på produktionen for området.

### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplan SAE.T.14.02.01 - Vindmøller ved Højstrup - samt kommuneplantillæg nr. 09.27 med VVM-redegørelse og miljøvurdering vedtages endeligt.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. marts 2013**

Indstillingen tiltrædes, idet det forudsættes at indsigelsen fra Mikkelsevej 191 vedr. vindmølle nr. 4 frafaldes.

Afbud: Pia Karlsen

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013**

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 29: Lars Møller (V), Lars Kringelholt (V), Jens Ole Jensen (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Aino Linkhorst (F), Peter E. Nielsen (C), Jeppe Nielsen Kyk (UP), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Peter Laigaard (LA), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Brian Kjær (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A).

Imod stemte 1: Jens Porsborg (C).

Undlod 1: Helle Madsen (V).

Indstillingen blev vedtaget.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

### **Bilag**

Bilag 1 - Vindmøller ved Højstrup - VVM-redegørelse og Miljørapport (dok.nr.82563/12)

Bilag 2 - Lokalplan SAE.T.14.02.01 (dok.nr.15816/13)

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 09.27 (dok.nr.15812/13)

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse, vindmøller ved Højstrup (dok.nr.14109/13)

Bilag 5 - Indsigelsesnotat, offentlighedsfase, Vindmøller ved Højstrup (dok.nr.15402/13)

Bilag 6 - Vindmøller ved Højstrup - Rettelsesblad til miljørapport (dok.nr.20507/13)

Bilag 7 - Notat om mulighed for at flytte vindmølle nr. 4.pdf (dok.nr.33638/13)

Bilag 8 - Frafald af indsigelse - Niels Christian Lundholm Madsen - 43544-13\_v1\_Frafald af indsigelse -



#### **4. Godkendelse af takster for 2013 for Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 11/162  
Forvaltning: ØKC  
Sbh: caal  
Besl. komp: ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Forsyning A/S har den 29. januar 2013 sendt takster for 2013 for henholdsvis Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S til byrådets godkendelse.

##### **Frederikshavn Vand A/S**

Hvert år skal der jf. vandforsyningsloven fastsættes et anlægs- og driftsbidrag for de almene vandforsyningsselskaber. Fastsættelsen af disse bidrag skal ske under overholdelse af det prisloft, der måtte være fastsat af Forsyningssekretariatet under Konkurrencestyrelsen. Disse årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal efterfølgende godkendes af byrådet.

Det kan konstateres, at selskabet har fastsat taksterne således, at de er i overensstemmelse med de gældende regler for prisloftet for 2013. De af bestyrelsen fastsatte takster for 2013 er vedlagt. De fremsendte takster for 2013 er uændrede i forhold til de godkendte takster for 2012 – med den undtagelse, at spildevandsafgiften stiger med 0,08 kr. til 0,57 kr.

##### **Frederikshavn Spildevand A/S**

Hvert år skal der ligeledes, jf. betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber, fastsættes en pris på den variable m<sup>3</sup> takst og det faste bidrag. De fastsatte takster og bidrag skal overholde det prisloft, der er fastsat af Forsyningssekretariatet under Konkurrencestyrelsen. Disse årligt fastsatte takster og bidrag skal efterfølgende godkendes af byrådet

Det kan konstateres, at selskaberne har fastsat taksterne således, at de er i overensstemmelse med de gældende regler for prisloftet for 2013.

De af bestyrelsen fastsatte takster for 2013 er vedlagt. I forhold til 2012 fastholdes den variable afgift på 30 kr./m<sup>2</sup>, mens prisen pr. stik sænkes fra 703 kr. til 674 kr. Tilslutningsbidraget sænkes fra 52.772 kr. til 52.200 kr.

Taksterne vedrørende Tømningsordningen ændres således at taksterne for henholdsvis tømning af septiktank og akut tømning nedsættes, mens taksten for akut tømning (aften og weekend) hæves. Ligeledes hæves taksten for forgæves kørsel. Der indføres i 2013 en ny takst vedrørende administrationsbidrag ved valg af alternativ leverandør. Denne takst er i 2013 på 250 kr.

Alle takster er ekskl. moms.

Byrådets godkendelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Det skal i den forbindelse påpeges, at byrådet alene kan godkende eller nægte at godkende de takster, der er foreslået af vandforsyningsanlægget, men ikke

fastsætte andre takster end de foreslåede.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende de af bestyrelserne for henholdsvis Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S den 27. november 2012 vedtagne drifts- og anlægsbidrag for 2013.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 13. februar 2013**

Sagen genoptages efter indhentet redegørelse fra Forsyningen vedr. administrationsbidraget.

### **Supplerende sagsfremstilling - Økonomiudvalget 13. marts 2013**

Frederikshavn Forsyning A/S har jf. Økonomiudvalgets beslutning af 13. februar 2013 fremsendt en redegørelse vedrørende fastsættelsen af administrationsbidraget ved valg af alternativ leverandør på tømningsordningen. Frederikshavn Forsyning A/S har endvidere fremsendt et nyt takstblad, hvori de præciserer teksten omkring denne takst. Såvel redegørelsen som det nye takstblad er vedhæftet sagen som bilag.

### **Indstilling - Økonomiudvalget 13. marts 2013**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende de af bestyrelserne for henholdsvis Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S den 27. november 2012 vedtagne drifts- og anlægsbidrag for 2013.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 13. marts 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013**

Peter Laigaard stillede forslag til afstemning om at sende sagen tilbage til Forsyningen.

For stemte 3: Peter Laigaard (LA), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O).

Imod stemte 27: Lars Møller (V), Lars Kringelholt (V), Jens Ole Jensen (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Aino Linkhorst (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Jeppe Nielsen Kyk (UP), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Brian Kjær (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A).

Undlod 1: Ole Rørbæk Jensen (A)

Indstillingen blev vedtaget.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin

Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

**Bilag**

Bilag 1 - Takstblad 2013 - Endelig version (dok.nr.33719/13)

Bilag 2 - Redegørelse administrationbidrag for tømningsordning (dok.nr.33718/13)

## 5. Udviklingsstrategi for Frederikshavn Kommune 2013

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommunes udviklingsstrategi skal revideres. Udvikling og Erhverv har derfor udarbejdet et forslag til ny udviklingsstrategi.

Sagsnr: 11/9088

Forvaltning: UE

Sbh: MAEL

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Strategien tager udgangspunkt i de fire vækstspor, dvs. "Det maritime", "Fødevarer", "Energi" og "Oplevelser" samt i fokusområderne "Arbejdsmarked", "Arbejdskraft" og "By- og boligudvikling".

Hovedindholdet i strategien består af en sammenfattende redegørelse samt 10 film, der hver især omhandler vækstspor og fokusområder. Filmene indeholder optagelser af repræsentanter fra byrådet, som præsenterer udfordringer og potentialer inden for vækstspor og fokusområder. Desuden er der optagelser af repræsentanter fra virksomheder eller organisationer, der med deres baggrund vurderer mulighederne inden for vækstspor og fokusområder.

Filmene varer samlet ca. 40 minutter. Filmene kan ses via links, som udsendes på separat mail.

Idéen med at lave en udviklingsstrategi som film er at gøre strategien mere vedkommende samt gøre det lettere tilgængeligt og inspirerende for erhvervsliv og borgere at få kendskab til kommunens vækstspor og fokusområder.

Efter byrådets godkendelse fremlægges udviklingsstrategien til offentlig debat.

Med udgangspunkt i strategien skal kommuneplanen for Frederikshavn Kommune efterfølgende revideres, så den bidrager til at understøtte potentialerne indenfor vækstsporene og fokusområderne.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at udviklingsstrategien færdiggøres med baggrund i Plan- og Miljøudvalgets drøftelser og anbefalinger og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. februar 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen.

### Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets drøftelser og anbefalinger er udviklingsstrategien blevet færdiggjort. Filmene er blevet færdigredigeret, og der er optaget yderligere en film, som fokuserer på behovet for uddannelse set i forhold til de fremtidige kompetencebehov.

Udviklingsstrategien vil blive præsenteret på Økonomiudvalgets møde.

**Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at udviklingsstrategien godkendes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 13. marts 2013**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013**

Godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

## 6. Anmodning om Frederikshavn Kommunes deltagelse i kapitaltilførsel - Helhedsplan for Boligforeningen Nordlys, Skagen, afdeling 4 (tidligere Grenen Boligforening og Skagen Boligforening af 1952)

### Åben sag

Sagsnr: 13/3167  
Forvaltning: CTM  
Sbh: gida  
Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd godkendte på møde den 13. oktober 2010 Skema B for Helhedsplan for Boligforeningen Nordlys (tidligere Grenen Boligforening og Skagen Boligforening af 1952). På daværende tidspunkt forelå ikke oplysninger om, hvorvidt der ville blive stillet krav om kommunal deltagelse i kapitaltilførsel.

Byrådet har endvidere på møde den 17. december 2009 godkendt nedrivning af i alt 88 familieboliger som led i helhedsplanen. Denne nedrivning skal godkendes endeligt i Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter (der var oprindeligt i alt 447 familieboliger i afdelingerne).

Landsbyggefonden har undersøgt mulighederne for at afhjælpe vanskelighederne for de almene boligafdelinger, og har den 21. december 2011 meddelt tilsagn om tilskud til social- og forebyggende indsats (huslejestøtte) samt driftsstøtte.

Landsbyggefonden anmoder nu om, at kommunen deltager i kapitaltilførsel. Den samlede kapitaltilførsel er opgjort til 4.200.000 kr. Kapitaltilførslen skal anvendes til indfrielse af kreditforeningslån i forbindelse med nedrivningen.

Virkingen af kapitaltilførslen vil være en årlig besparelse på 540.000 kr.

Der forudsættes følgende fordelingsgrundlag for kapitaltilførslen:

Kommune, lån	20 %	840.000 kr.
Realkreditinstitutter, lån	20 %	840.000 kr.
Landsdispositionsfond, lån	20 %	840.000 kr.
Landsdispositionsfond, tilskud	20 %	840.000 kr.
Boligorganisation, tilskud	20 %	840.000 kr.
		<hr/>
		4.200.000 kr.

Landsbyggefonden yder tilskud fra fællespuljen i Landsbyggefonden med 20.000 kr. pr. bolig, i alt 3.520.000 kr. Derudover yder boligorganisationen et yderligere tilskud svarende til minimum 1/3 af landsdispositionsfondens tilskud.

Da nedrivningen skal påbegyndes snarest muligt, anmoder boligorganisationen om kommunens godkendelse af kapitaltilførslen samt øvrige forudsætninger i landsbyggefondens indstilling.

#### Økonomiske konsekvenser

Kommunen betaler 840.000 kr. som bidrag til kapitaltilførslen. Der er i budget 2013 afsat de fornødne midler til dette formål.

**Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at Frederikshavn Kommune deltager i kapitaltilførslen på de af Landsbyggefonden fremsatte forudsætninger med 840.000 kr. under forudsætning af, at de øvrige deltagere tiltræder forslaget.

**Beslutning Økonomiudvalget den 13. marts 2013**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013**

Godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

## **7. Godkendelse af låneoptagelse - Boligforeningen Vesterport, afdeling 5, Fælledbo**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/3394

Forvaltning: økc

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Vesterport søger om tilladelse til optagelse af kreditforeningslån på 9 mio. kr. til finansiering af modernisering af badeværelser i maksimalt 100 gårdhuse i boligforeningens afdeling 5 – Fælledbo.

Moderniseringen omfatter komplette nye skjulte/indbyggede installationer, håndvask med skab, væghængt toilet, separat bruserum med glasdør, loft med belysning, spejl, flisegulv med gulvvarme, flisebeklædning i bruserum og glasvæv på øvrige vægflader.

Forbedringen/moderniseringen er frivillig og vil blive iværksat med 20-30 badeværelser pr. år. Badeværelserne indrettes på en sådan måde, at der kan ske individuelle moderniseringer. Der er et rammebeløb på 85.000 kr. pr. badeværelse.

Moderniseringen finansieres ved optagelse af et 20-årigt realkreditlån.

Den afledte huslejeforhøjelse udgør 0,6% pr. måned eller maksimalt 510 kr. pr. måned i ca. 20 år.

Kreditforeningslånet opdeles i mindre pantebrev på hver 3 mio. kr. Det første pantebrev forventes tinglyst i starten af 2014.

Projektet er vedtaget på afdelingsmøde den 11. september 2012.

Kreditforeningslånet er ustøttet og medfører således ikke ydelse af kommunegaranti.

I henhold til § 116 i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. kan der ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse udstedes pantebrev med pant i en almen boligforenings ejendomme og gennemføre lejeforhøjelser som følge af renoverings- og moderniseringsarbejder. Overstiger lejeforhøjelsen indenfor et regnskabsår ikke 5 % af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at låneoptagelse og huslejestigning som anført – i henhold til praksis – godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 13. marts 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013**

Godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

## **8. Ansøgning om rykning af pantebrev - Privatskolen, Frederikshavn**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/2079

Forvaltning: økc

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Privatskolen, Frederikshavn søger om rykning af Frederikshavn Kommunes pantebrev på 300.000 kr. med pant i ejendommen matr. nr. 187 fu, Bangsbo, og matr. nr. 26 mb, Flade, Frederikshavn jorder, beliggende Peter Wessels Vej 1, Frederikshavn.

Rykning ønskes i forbindelse med en låneomlægning, hvor et eksisterende lån med obligationsrestgæld på 11.648.082 kr. ønskes indfriet og erstattet af et nyt 30-årigt kontantlån med hovedstol på 11.844.000 kr. med en kontant renteprocent på 3,1372 %.

I forbindelse med låneomlægningen forlænges lånets løbetid med 7 år.

Låneomlægningen medfører en månedlig ydelsesreduktion på ca. 13.313 kr. før skat.

Låneomlægningen ønskes blandt andet med baggrund i Folketingets beslutning om reduktion af tilskuddet til privatskoler, der giver sig udslag i øget pres på privatskolens økonomi. Ved en låneomlægning nu, hvor renten er lav, er det muligt i nogen grad at udligne det øgede pres på økonomien.

Kommunens pantebrev er til sikkerhed for et rente- og afdragsfrit lån ydet i 1969 i forbindelse med udflytning af Privatskolen til dens nuværende placering.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at ansøgningen om rykning af pantebrev som ansøgt – i henhold til praksis – imødekommes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 13. februar 2013**

Anbefales under forudsætning af, at der indgås en rentefri afdragsaftale på 20 år.

### **Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 13. marts 2013**

Af pantebrev til sikkerhed for kommunens lån fremgår følgende:

”Forannævnte pantegæld er rente- og afdragsfri så længe den nedenfor pantsatte ejendom benyttes af den selvejende institution Frederikshavn Private Realskole til skoleformål og virksomhed, der står i nøje forbindelse hermed”.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 13. marts 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013**

Godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

## 9. Forslag til ændring af vedtægt - Ældrerådet

## Åben sag

### Sagsfremstilling

I efteråret 2013 skal der afholdes valg til Ældrerådet. I den forbindelse foreslår Ældrerådet en tilretning af vedtægtens afsnit 3. "Sammensætning og valg", således at reglerne for antallet af medlemmer samt afholdelse af "Fredsvalg" præciseres.

Sagsnr: 13/3478  
Forvaltning: CS/Æ  
Sbh: girv  
Besl. komp: SOU/BR

Ældrerådet foreslår følgende tilretning:

- Vedtægtens punkt 3.1 vedr. antal medlemmer, ændres til: "Ældrerådet består som udgangspunkt af 9 medlemmer, og som minimum af 5 medlemmer". Forslaget fremsættes med udgangspunkt i Retssikkerhedsloven § 30 stk. 2, citat: "Ældrerådet består af mindst 5 medlemmer", samt ud fra erfaringer fra ældrerådsvalg afholdt i andre kommuner, hvor det har været svært at få 9 kandidater til at opstille. Formålet er således at sikre, at et antal kandidater på mellem 5 og 9 medlemmer kan godkendes som værende nok til at nedsætte Ældrerådet
- Gældende afsnit vedrørende nedsættelse af valgbestyrelse, samt fastsættelse af dato for valget, angives som punkt 3.3.1
- Regler for Fredsvalg tilføjes som punkt 3.3.2 med følgende ordlyd:

"Der er mulighed for at indgå Fredsvalg (aflysning af valg), hvis følgende betingelser er opfyldte, at

- der ikke er flere kandidater end vedtægtens punkt 3.1 foreskriver.
- kommunen har gjort en indsats for at skaffe kandidater, dvs. kommunen skal have informeret om valget."

Ændringerne fremgår af bilag, hvor ændringerne er markeret med rød tekst.

### Indstilling

Formanden for Socialudvalget anbefaler byrådet, at der fortsat skal være 9 medlemmer i Ældrerådet.

### Beslutning Socialudvalget den 6. marts 2013

Godkendt med den præcisering, at socialudvalget anbefaler Byrådet, at der skal være 7-9 medlemmer.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013

Socialudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

### Bilag

Forslag - Vedtægter for Ældrerådet (dok.nr.23505/13)

## 10. Henvendelse fra Konservative (C) - Taleinstituttets fremtid

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Den Konservative byrådsgruppe har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

Sagsnr: 13/5517

Forvaltning: LS

Sbh: abar

Besl. komp: BR

”Vi ønsker en redegørelse vedrørende Taleinstituttets fremtid, samt en beslutning i hvilken retning byrådet ønsker for instituttets fremtid”

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013

Byrådet tilsluttede sig Konservatives forslag om, at Frederikshavn Byråd anbefaler, at der bevares ét samlet taleinstitut af hensyn til de svageste borgere.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

## 11. Henvendelse fra Konservative (C) - Ålbæk Børnehaves situation

## Åben sag

Sagsnr: 13/5509  
Forvaltning: LS  
Sbh: abar  
Besl. komp: BR

### Sagsfremstilling

Jens Porsborg (C) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

### ”Redegørelse vedrørende Ålbæk Børnehaves situation:

Den 9. oktober 2012 blev der konstateret skimmelsvamp i den bygning som Ålbæk Børnehave havde lejet sig ind i hos Ålbæk Borgerforening.

BUÚ udvalget har drøftet sagen, dog har de ikke meldt noget ud om børnehavens fremtid i Ålbæk, jeg synes vi skylder Borgerforeningen klar besked om vi vil forblive i bygningen eller overtage den, ligeledes skylder vi at melde klart ud under hensyntagen til børnenes tarv samt forældre og ansatte, hvor lang tid vi forventer de skal forblive i de midlertidige lejede lokaler. Bygger vi nyt eller flyttes børnene tilbage til den gamle børnehave efter endt ombygning.

Forventer at Borgmesteren fremlægger en skriftlig redegørelse for sagsforløbet samt fremtiden for børnene i Ålbæk.”

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013

Til orientering.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

## 12. Salg af Nymarksvej 3, Strandby

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Den tidligere tandklinik Nymarksvej 3, Strandby, har været til salg gennem ejendomsmægler siden august 2010. Ejendommen blev dengang udbudt til 640.000 kr., men er løbende sat ned i pris; senest til 355.000 kr. Ejendomscenteret har nu modtaget et købstilbud på dette beløb.

Sagsnr: 10/2660  
Forvaltning: EJDC  
Sbh: ginl  
Besl. komp: ØU/BR

Tilbudsgiver betinger sit købstilbud af, at ejendommen kan benyttes til boligformål.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 03.08.01, ifølge hvilken den skal benyttes til offentlige formål som skole, hal, institutioner m.v. og kan ikke umiddelbart benyttes til bolig. Der kræves derfor dispensation fra lokalplanen.

### Økonomiske konsekvenser

Vælger man at sælge ejendommen til tilbudsgiver, giver dette følgende økonomi:

#### Engangsbeløb

Købesum, indtægt	355.000 kr.
Mæglersalær, annoncering m.m., overslag	20.000 kr.
Nettoindtægt	<u>335.000 kr.</u>

### Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at ejendommen sælges til tilbudsgiver for 355.000 kr. Der frigives et rådighedsbeløb på 335.000 kr.

Nettoindtægten på 335.000 kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme.

### Beslutning Økonomiudvalget den 13. marts 2013

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013

Godkendt.

Ejendommen sælges til Glenn Kristensen, Strandvej 76, Strandby.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

### Bilag

Lufffoto, Nymarksvej 3, Strandby (dok.nr.33539/13)

## 13. Økonomisk ramme for etablering af Aktivitetscenter

### Bannerslund

## Åben sag

Sagsnr: 12/438

Forvaltning: CKF

Sbh: sskr

Besl. komp: KFU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Siden foråret 2012 har arbejdsgruppen (bestående af foreningsformænd og lokale drivkræfter) i Bannerslund arbejdet med Kultur- og Fritidsudvalgets tre-punktsplan for samling af sports- og fritidsaktiviteter i aktivitetscentret Bannerslund, som en selvejende institution.

I maj 2012 godkendte Kultur- og Fritidsudvalget, at der udarbejdes konkret plan for etablering af Aktivitetscenter Bannerslund som selvejende institution. (se bilag).

Nu er arbejdsgruppen klar med budget for aktiviteterne i 2014. I budgettet er der indregnet et forventet positivt årsresultat på 34.000 kr. i 2014.

Budgettet indeholder en låneoptagelse på 2,5 mio. kr. til udvikling og modernisering af Bannerslundhallen. I den forbindelse søger Aktivitetscenter Bannerslund om en kommunal garanti, der skal anvendes til at optage et lån på 2,5 mio. kr.

Garantistillelsen belaster den kommunale økonomi med 2,5 mio. kr. I det omfang, at der er tale om energirenovering af Bannerslundhallen vil det reducere det deponerede beløb tilsvarende.

I forbindelse med selve overgangen fra kommunal hal- og udeområde til selvejende institution er der beregnet en engangsudgift på ca. 308.000 kr. til fjernelse af læhegn, fliser og etablering af vandingsanlæg og dræn i banearealerne omkring Bannerslundhallen. Finansieringen af engangsudgiften anbefales drøftet i forbindelse med budget 2014.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

1. anbefaler, at den selvejende institution Aktivitetscenter Bannerslund overtager ejendommen Bannerslundhallen til en værdi af 1 kr. Det tilføjes skødet, at Frederikshavn Kommune overtager ejendommen for 1 kr. i tilfælde af, at Aktivitetscenter Bannerlund begæres konkurs, hvis institutionen på anden vis opløses eller hvis institutionens formål ændres væsentligt
2. anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at godkende en kommunal garanti til låneoptagelse på 2,5 mio. kr. til Aktivitetscenter Bannerslund
3. drøfter finansieringen af den estimerede engangsudgift på 308.000 kr. til etablering af vandingsanlæg og dræn i banearealerne ved Aktivitetscenter Bannerslund

### Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 6. marts 2013

1. Godkendt
2. Anbefales

3. Drøftet.

Udvalget finansierer engangsudgiften inden for egen ramme.

Ovenstående er godkendt med udgangspunkt i, at arealet samt bygning på Skeltvedvej overdrages vederlagsfrit til Ejendomscenteret jf. gældende regler.

Fraværende: Jens Porsborg, Ole Rørbæk Jensen, Pia Karlsen

**Beslutning Økonomiudvalget den 13. marts 2013**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013**

Godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

**Bilag**

Bilag 1 - Referat KFU 16. maj 2012 (dok.nr.47595/12)

Bilag 2 - Aktivitetscenter Bannerslund, udkast til budget for 2014 (dok.nr.29741/13)

## 14. Indstilling om godkendelse af skema B til

### Landsbyggefonden, helhedsplan - Frederikshavn Boligforening, afdeling 2

## Åben sag

Sagsnr: 12/10027

Forvaltning: EJDC

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om, at Frederikshavn Byråd indstiller skema B – endelig helhedsplan – for afdeling 2, Højbo, byggeafsnit 1, Borgmester Hassings Vej 3-11, Frederikshavn, til godkendelse i Landsbyggefonden.

Byrådet godkendte den 19. december 2012, at Skema A blev indstillet til godkendelse.

Bygherren oplyser, at man gerne vil påbegynde renoveringsprojektet i marts 2013, da projektet omkostningsmæssigt er påvirket af lejeledighed.

Projektet er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. november 2012.

Renoveringen gennemføres med ambitiøse energirenoveringstiltag, som skal danne modelgrundlag for fremtidige energirenoveringer i boligorganisationen. Renoveringen lever op til boligforeningens energipolitik, som hedder minimum BR2020 energikrav ved nybyggeri og renoveringer. Højbo forventes dog at nærme sig passivhusniveau, muligvis +energiveau. Renoveringsindsatsen omfatter blandt andet optimeret bygningsisolering, fremsynet og energirigtig varmforsyning, herunder ventilation og varmepumper.

Boligantallet reduceres i planen fra de nuværende 30 tre-rums lejligheder til 24 lejligheder. Der bliver 6 to-rums lejligheder, og 18 tre-rums lejligheder af to forskellige typer på henholdsvis 96 m<sup>2</sup> og 107 m<sup>2</sup>.

Det fysiske og indretningsmæssige løft vil bidrage væsentligt til at imødegå en uhensigtsmæssig fysisk, social og økonomisk udvikling i afdelingen generelt, og er desuden planlagt med tanke på at fremtidssikre boligområdet både i forhold til fastholdelse af nuværende og tiltrækning af fremtidige beboere.

Landsbyggefonden har forlangt en afrapportering, som medfører, at den støtteberettigede anskaffelsessum stiger med 50.000 kr.

Projektet gennemføres som totalentreprise.

Projektets samlede anlægsbudget er 29.516.384 kr. Udgifterne fordeler sig med 19.861.904 kr. (inkl. stigning på 50.000 kr.) til støttede arbejder og 9.654.480 kr. til ustøttede arbejder (samme beløb som ved skema A).

Huslejen vil blive forhøjet efter gennemførelse af renoveringen. Bygherren oplyser, at der er ansøgt Landsbyggefonden om huslejestøtte, idet lejen som følge af renoveringen vil være i den høje ende af markedslejen for tilsvarende boliger i

Frederikshavn. Renoveringsprojektet er vigtigt for byherren, da det skal danne modelgrundlag for fremtidige energirenoveringer. Boligorganisationen har derfor valgt at yde et årligt tilskud på 400.000 kr. fra dispositionsfonden til sikring af projektets eksistens uanset udfaldet af huslejestøttesagen.

Huslejen vil stige med 167 kr./m<sup>2</sup>/årligt, og lejen udgør herefter 684 kr./m<sup>2</sup>/årligt. Heri er indregnet ovennævnte tilskud fra dispositionsfonden.

Der indgår egenfinansiering på 2.414.000 kr. i projektet, mens resten skal finansieres med realkreditlån, henholdsvis på den støttede del og den resterende ustøttede del.

Der må forventes stillet krav om kommunal garantistillelse for realkreditlånene. Der kan eventuelt også blive stillet krav om, at kommunen bidrager med kapitaltilførsel efter 1/5 dels reglen. Der foreligger ikke p.t. oplysninger herom fra Landsbyggefonden.

#### **Økonomiske konsekvenser**

En eventuel garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

#### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Center for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at Skema B for den beskrevne helhedsplan, herunder budgettet for planen, indstilles til godkendelse hos Landsbyggefonden, idet det bemærkes, at der ikke herved er taget stilling til kommunal garantistillelse eller deltagelse i eventuel kapitaltilførsel.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 13. februar 2013**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013**

Godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

## 15. Ansættelse af Teknik- og Miljødirektør

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Stillingen som Teknik- og Miljødirektør har været opslået.

Sagsnr: 13/5639

Forvaltning: HR

Sbh: JANO

Besl. komp: ØU/BR

Ved ansøgningsfristens udløb var der modtaget i alt 14 ansøgninger. Heraf har 4 ansøgere været indkaldt til samtale.

### Indstilling

På den baggrund indstiller kommunaldirektøren på vegne af et enigt ansættelsesudvalg, at

- Christian Roslev

ansættes som direktør i Frederikshavn Kommune snarest muligt.

Ansættelsen vil ske på kontrakt vilkår.

Der indledes efterfølgende forhandling med den forhandlingsberettigede organisation, med henblik på fastlæggelse af de endelige ansættelsesvilkår.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. marts 2013

Indstilles godkendt.

Fraværende: Per Nilsson

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013

Godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

## 16. Ansættelse af Social- og Sundhedsdirektør

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Stillingen som Social- og Sundhedsdirektør har været opslået.

Sagsnr: 13/5641

Forvaltning: HR

Sbh: JANO

Besl. komp: ØU/BR

Ved ansøgningsfristens udløb var der modtaget i alt 13 ansøgninger. Heraf har 4 ansøgere været indkaldt til samtale.

### Indstilling

På den baggrund indstiller kommunaldirektøren på vegne af et enigt ansættelsesudvalg, at

- Rikke Albrektsen

ansættes som direktør i Frederikshavn Kommune snarest muligt.

Ansættelsen vil ske på kontrakt vilkår.

Der indledes efterfølgende forhandling med den forhandlingsberettigede organisation, med henblik på fastlæggelse af de endelige ansættelsesvilkår.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. marts 2013

Indstilles godkendt.

Fraværende: Per Nilsson

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 20. marts 2013

Godkendt.

Fraværende: Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Jette Fabricius Toft (UP) og Bruno Müller (A). I stedet mødte Lars Kringelholt (V), Elin Hovedskov (V), Børge Egebak (V), Aino Linkhorst (F) og Brian Kjær (A).

**17. Ansøgning om lån og leasingfinansiering af anlægsopgaver  
i Frederikshavn Svømmehal**

**Lukket sag**

Sagsnr: 12/6250

Forvaltning: ØKC

Sbh: sskr

Besl. komp: KFU/ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tousgaard

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welander

\_\_\_\_\_  
Irene Hjortshøj

\_\_\_\_\_  
Jeppe Nielsen Kyk

\_\_\_\_\_  
Peter Laigaard

\_\_\_\_\_  
Hanne Bøgsted

\_\_\_\_\_  
Carsten Sørensen

\_\_\_\_\_  
Jette Fabricius Toft

\_\_\_\_\_  
Jens Porsborg

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Christina Lykke Eriksen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Helle Madsen

\_\_\_\_\_  
Pia Karlsen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Lars Møller