

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 31-01-2022

**Mødedato** Mandag d. 31. januar 2022 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 0.27

**Mødedeltagere** - Peter E. Nielsen (A) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Peter Sørensen (V) -

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af Hvideklitvej 22.....	5
Godkendelse af lokalplantillæg til lokalplan for boligområde ved Langtvedvej, Sæby.....	10
Vedtagelse af lokalplan SAE.C.01.20.02 Boligområde syd for Krystalgade i Sæby.....	13
Planlægning for område nord for Rimmensgade, Frederikshavn.....	16
Planlægning for større solcelleanlæg.....	19
Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet vedr. omplacering af sommerhusområder.....	22
Orientering om forslag til Indsatsplan for jordforurening 2021.....	24
Orienteringsliste.....	27
Orientering om afgørelse fra klageinstanser.....	29
Underskriftsside.....	33

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

EMN-2021-03502

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Tidligere beslutninger:

.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

.

## **Punkt 2: Igangsætning af Hvideklitvej 22**

GEO-2021-03854

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort (udstykningsforslag)

## 2 (Åben) Igangsætning af Hvideklitvej 22

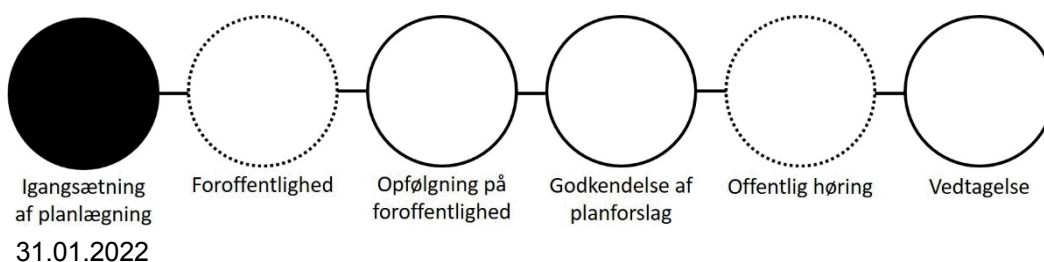
Sags ID: GEO-2021-03854

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Der er anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for matr.nr. 34a, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, Hvideklitvej 22, 9982 Ålbæk.

Oversigtskort fremgår af bilag 1.

#### Projektforslaget

Grundejerkredsen har et ønske om at udstykke 18 sommerhusgrunde med min. grundstørrelser på 2.500 m<sup>2</sup>. Der ønskes også indrettet et større fællesareal i områdets nordvestlige hjørne. Det foreslåede fællesareal er §3 beskyttet mose. Der etableres ny fordelingsvej på 8 meter (udstyknings 9, jf. udstykningsplan på bilag, får direkte udkørsel til Hvideklitvej)

Arealet udgør 5,3 ha og har tidligere været drevet landbrugsmæssigt og med pelsdyavl. Der er beliggende et stuehus og forskellige driftsbygninger på arealet.

Sommerhusene ønskes opført med et boligareal op til 175 m<sup>2</sup> og herudover 50 m<sup>2</sup> udhuse/carporte (som selvstændig bebyggelse).

#### Planforhold

##### *Kommuneplan*

Ejendommen har været underlagt zonestatus som sommerhusområde fra før 1976, og er udlagt til sommerhusformål i kommuneplanen.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da det ønskes at bygge sommerhuse med en boligstørrelse på over 120 m<sup>2</sup>.

##### *Lokalplan*

Arealerne er ikke lokalplanlagt.

## Principper for planlægningen

Administrationen foreslår, at igangsætning af lokalplanlægningen tager udgangspunkt i følgende:

### *Eksisterende plangrundlag/retsforhold*

Arealerne er beliggende i sommerhusområde og er beliggende i kommuneplanens rammeområde SKA.S.11.13 Rævevej m.fl. Efter rammeområdebestemmelserne er der fastsat en maks. bebyggelsesprocent på 15% og fastlagt at byggeriet maksimalt må opføres i 1 etage og i 5 meters højde. Der gælder en mindste grundstørrelse på 2500 m<sup>2</sup> og at der maks. må opføres 1 bolig pr. grund, med en samlet boligareal på maks. 120 m<sup>2</sup>. Ifølge Bygningsreglementet er der desuden mulighed for op til 50 m<sup>2</sup> udhus og lign.

Der er i 1976 tinglyst en deklARATION på arealerne, der fastlægger at ejendommen ikke må udstykkes til eller bebygges med sommerhuse eller indrettes til campingplads vedr. Skagen Kommune og Nordjyllands Amt er påført som påtaleberettigede. Deklarationen vil i forbindelse med en lokalplanlægning kunne aflyses med hjemmel i Planlovens § 15, stk. 2, nr. 21.

### *Miljø- og Naturforhold*

En del af arealerne er udpeget som beskyttet hede og mose efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Hedearealer, der var beliggende i byzone- eller sommerhusområde før 1. juli 1992 er dog efter Naturtypebekendtgørelsens § 1 ikke omfattet af beskyttelsen med mindre, der er tale om anvendelse til landbrugsformål.

Mosearealet er ikke omfattet af undtagelsen, og det skal derfor sikres, at der ved en evt. udstykning og bebyggelse af arealerne med sommerhuse ikke sker indgreb i, eller påvirkning af, det beskyttede moseareal.

Umiddelbart nord for ejendommen er beliggende fredsskovsarealer, der er beskyttet som egekrat (tinglyst 1977 og 2004).

Kommunen skal med sin planlægning og administration søge at undgå ny bebyggelse på arealer, der i fremtiden kan blive udfordret med hensyn til bortskaffelse af overfladevand og spildevand.

Området er terrænmæssigt beliggende med et opland fra nordvest og et jævnt fald mod øst. Lokalplanområdet ligger i kote 7,5 til 5,5.

### *Spildevand*

Det ansøgte område er i spildevandsplanen ikke udlagt til kloakering, men til individuel spildevandsbortskaffelse. Der er dog tilbage i 1976 tinglyst deklARATION om at ejendommen skal tilsluttes offentlig kloak, så snart dette er teknisk muligt. Arealet syd for det ansøgte område er i spildevandsplanen udlagt til spildevandskloakering, mens bortskaffelsen af spildevand og overfladevand fra de nærliggende sommerhusområder sker ved nedsivning.

Såfremt det ansøgte område skal spildevandskloakeres, vil dette kræve et tillæg til spildevandsplanen. Skal spildevandsbortskaffelsen derimod ske ved nedsivning, skal planlægningen blandt andet opstille krav til, hvordan spildevandsbortskaffelses anlæg kan indrettes og placeres og hvilke tiltag, der skal gøres for at sikre en tilfredsstillende bortskaffelse af overfladevandet fra området.

### *Størrelse på sommerhuse*

De eksisterende rammebestemmelser i kommuneplanen giver alene mulighed for at opføre en bebyggelse på maks. 120 m<sup>2</sup> på hver grund. Ansøger ønsker at der i en kommende lokalplan for området skal indarbejdes mulighed for at der kan opføres bebyggelse på op til 175 m<sup>2</sup>.

Omkring lokalplanområdet er der hhv. mulighed for en sommerhusbebyggelse på maks. 175 m<sup>2</sup> (*Sommerhusomr. ved Rådyrvej og Savannevej i Lodskovvad* (SKA.210-S), 2005) og maks. 150 m<sup>2</sup> (*For et område til sommerhusbebyggelse nord for Ålbæk* (140-S.34), 1998). De områder som ikke er omfattet af en lokalplan, eller som lokalplanen nord for området (SKA.123-S.5) er omfattet af de gældende kommuneplanrammer, som bestemmer en maks. Bebyggelse på 120 m<sup>2</sup>. Det skal bemærkes at områderne langt fra er maksimalt udbygget.

### *Samlet vurdering*

Fagcentret er positiv for en muliggørelse af det ansøgte, såfremt ansøger kan sandsynliggøre og dokumentere følgende:

- at bortskaffelsen af overfladevand og spildevand kan ske på en lovlig og miljømæssig forsvarlig måde
- at bortskaffelsen af overfladevand skal ske uden at medføre gener for de omliggende arealer og bebyggelser
- at det §3 beskyttede moseområde ikke bliver påvirket af overfladevand
- at der ses på de akkumulerede konsekvenser, som projektet vil få for oplandet

Plan- og Miljøudvalget skal derfor først og fremmest tage stilling til om man, såfremt det vurderes muligt, vil igangsætte en planlægning, hvor:

- man tillader sommerhus med en størrelse op til 175 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> udhuse, såfremt undersøgelserne sandsynliggør at dette er muligt
- sommerhuse og udhuse kan bygges som to individuelle enheder på grunden
- arealet udstykket til det antal grunde, som kan lade sig gøre, på baggrund af undersøgelsesresultater
- der indledes dialog mellem ansøger og forsyningsselskabet, med henblik på at området skal spildevandskloakeres

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at det meddeles ansøger, at der på ansøgers foranledning udarbejdes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt evt. spildevandstillæg med udgangspunkt i de ovenfor beskrevne opmærksomhedspunkter.

### **Beslutninger:**

Godkendt med de bemærkninger, at

- bebyggelsesprocenten skal beregnes, så den svarer til 225 m<sup>2</sup> bebygget areal

- sommerhusene maksimalt må være 175 m<sup>2</sup>
- udhusene på maksimalt 50 m<sup>2</sup> skal integreres i sommerhusene
- der kun etableres 1 udkørsel fra området.

**Bilag**

1. Bilag 1 - Oversigtskort (udstykningsforslag) (DokumentID: 6389327 - GEO-2021-03854)

## **Punkt 3: Godkendelse af lokalplantillæg til lokalplan for boligområde ved Langtvedvej, Sæby**

GEO-2021-05758

### **Bilag**

Forslag til tillæg nr.1 til lokalplan SAE.B.02.15.02\_26.01.22

### 3 (Åben) Godkendelse af lokalplantillæg til lokalplan for boligområde ved Langtvedvej, Sæby

Sags ID: GEO-2021-05758

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

#### Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget besluttede den 10. januar 2022 at igangsætte udarbejdelse af lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan SAE.B.02.15.02 for "Boligområde ved Langtvedvej, Sæby".

Der er udarbejdet forslag til lokalplantillæg, der omfatter den vestlige del af lokalplanområde SAE.B.02.15.02, svarende til delområde IV, V og VI. Formålet med lokalplantillægget er at fastholde områdets anvendelse til boligformål, at give mulighed for, at der kan foretages en justering af delområdeafgrænsningen mellem delområde IV, V og VI, samt at der kan foretages justering af bebyggelsens omfang og placering, stiforløb, udlæg af fælles opholdsarealer og grønne kiler samt vejforløb inden for lokalplantillæggets område.

#### Principper for planlægningen

Lokalplantillægget giver mulighed for følgende ændringer:

- Delområdegrænsen mellem etageboligerne (delområde V) og tæt-lav boliger (delområde IV og VI) justeres således, at der tillægges areal til delområde V. Desuden foretages en mindre justering af grænsen mellem delområde IV og VI.
- Inden for delområde V forøges etagearealet med 4.995 m<sup>2</sup> ift. lokalplan SAE.B.02.15.02.
- Inden for delområde IV reduceres etagearealet med 1.725 m<sup>2</sup> ift. lokalplan SAE.B.02.15.02.
- Inden for delområde VI reduceres etagearealet med 1.025 m<sup>2</sup> ift. lokalplan SAE.B.02.15.02.
- Samlet set øges etagearealet med 2.245 m<sup>2</sup>, men bebyggelsesprocenter i kommuneplanrammen er fortsat overholdt.

- Fordelingsvejen inden for delområde V rettes ud, og der etableres fartdæmpning på vejen tilsvarende fordelingsvejen inden for delområde IV og VI. Der stilles ikke krav om allé-beplantning langs fordelingsvejen inden for delområde V.
- Der foretages justering af placering af klyngerne i delområde IV, V og VI, hvor inden for ny bebyggelse skal opføres, men således at principperne om adskillelse mellem klyngerne af grønne kiler og opholdsarealer opretholdes. Som konsekvens heraf justeres stiforløb samt udlæg af fælles opholdsarealer og grønne kiler inden for lokalplantillæggets område.
- Der gives mulighed for, at etageboligbebyggelsen inden for delområde V udover at kunne opføres i en U-form, også kan opføres som karrébebyggelse eller længebebyggelse. Med lokalplantillægget stilles krav om, at ny bebyggelse inden for klynge 7, 8, 9 og 10 skal opføres som længebebyggelse. Længebebyggelsen skal primært orienteres sig i øst/sydøst – vest/nordvestlig retning.

Lokalplantillægget optager alene bestemmelser, der vedrører ovenstående ændringer. Ændringerne omfatter primært ændringer af kortbilag og kun få bestemmelser ændres med dette lokalplantillæg. Der gøres opmærksom på, at alle øvrige bestemmelser reguleres i lokalplan SAE.B.02.15.02, som stadig er gældende, med de ændringer, der fremgår af lokalplantillægget.

#### *Miljøvurderingsloven*

Der er foretaget en miljøscreening af planen iht. miljøvurderingsloven, og det vurderes, at planens gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke foretages en egentlig miljøvurdering.

#### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan SAE.B.02.15.02 for "Boligområde ved Langtvedvej, Sæby" og sender forslaget i 4 ugers høring.

#### **Beslutninger:**

Godkendt.

#### **Bilag**

1. Forslag til tillæg nr.1 til lokalplan SAE.B.02.15.02\_26.01.22 (DokumentID: 6559395 - GEO-2021-05758)

## **Punkt 4: Vedtagelse af lokalplan SAE.C.01.20.02 Boligområde syd for Krystalgade i Sæby**

GEO-2019-02443

### **Bilag**

Oversigtskort forslag til lokalplan SAE.C.01.20.02 Boligområde syd for Krystalgade Sæby

Høringsnotat vedr. forslag til lokalplan SAE.C.01.20.02 Boligområde syd for Krystalgade, Sæby 17.01.2022

Forslag til lokalplan SAE.C.01.20.02 Boligområde syd for Krystalgade, Sæby - Kopi

## 4 (Åben) Vedtagelse af lokalplan SAE.C.01.20.02 Boligområde syd for Krystalgade i Sæby

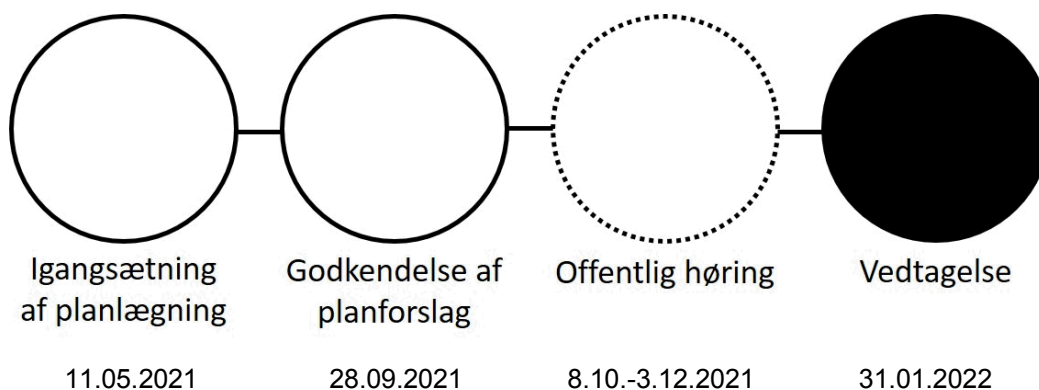
Sags ID: GEO-2019-02443

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling



Forslag til lokalplan SAE.C.01.20.02 Boligområde syd for Krystalgade i Sæby har været i 8 ugers høring. Administrationen har sendt høringsbrev til 224 "naboer" til lokalplanområdet og 17 offentlige myndigheder. Interesseorganisationer mm. er orienteret via Plansystem DK og 121 er orienteret via de nyheder på [www.frederikshavn.dk](http://www.frederikshavn.dk), som de abonnerer på. Områdets beliggenhed fremgår af kortbilag.

Planforslaget skaber mulighed for at fortætte og forny et utidssvarende byområde. Flere boliger skaber mulighed for mere liv. Planen skal erstatte gældende lokalplan, så der kan dannes et nutidigt byrum med byggeri i 3½ etager. Byggeriet skal danne modvægt til det tunge byggeri nord for Krystaltorvet og sikre sammenhæng med byggeriet umiddelbart vest for.

Stuetagen kan anvendes til enten butikker eller boligformål. Øvrige intentioner i gældende centerplan for Sæby fastholdes, så byggeriet bliver i harmoni med byens købstadsarkitektur.

#### *Nedrivning af bevaringsværdig bygning*

Projektet, der ligger til grund for planforslaget, forudsætter, at der i henhold til Lov om bygningsfredning m.m. meddeles tilladelse til nedrivning af Søndergade 22, 9300 Sæby, som har en SAVE registrering på 4. Placeringen og foto fremgår af bilag. Forholdet fremgår af planforslagets redegørelse. Sideløbende med den offentlige fremlæggelse af forslaget har nedrivningsansøgning været sendt i høring ved relevante parter og annonceret på Frederikshavn Kommunes hjemmeside.

Uagtet indkomne indsigelserne vurderes det, at bygningen ikke selvstændigt indeholder tilstrækkelige bevaringsværdier, der kan danne grundlag for at nedlægge forbud efter § 14 i Planloven mod nedrivning og efterfølgende udarbejdelse af bevarende lokalplan.

8 indsigelser er refereret og kommenteret i høringsnotatet. Indsigernes postadresser fremgår af kortbilag. Administrationen vurderer, at indsigelserne ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanen i forbindelse med vedtagelsen.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget vedtager lokalplanen uændret i forhold til det fremlagte forslag og tillader nedrivning af den bevaringsværdige bygning beliggende Søndergade 22, 9300 Sæby.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Oversigtkort forslag til lokalplan SAE.C.01.20.02 Boligområde syd for Krystalgade Sæby (DokumentID: 6363278 - GEO-2019-02443)
2. Høringsnotat vedr. forslag til lokalplan SAE.C.01.20.02 Boligområde syd for Krystalgade, Sæby 17.01.2022 (DokumentID: 6542048 - GEO-2019-02443)
3. Forslag til lokalplan SAE.C.01.20.02 Boligområde syd for Krystalgade, Sæby - Kopi (DokumentID: 6519190 - GEO-2019-02443)

## **Punkt 5: Planlægning for område nord for Rimmensgade, Frederikshavn**

GEO-2018-05985

### **Bilag**

Status ny planlægning for område nord for Rimmensgade i Frederikshavn Bilag PMU 31.012022

## 5 (Åben) Planlægning for område nord for Rimmensgade, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2018-05985

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

På foranledning af ejer af ejendom beliggende Rimmensgade 18A og 18B i Frederikshavn blev Plan- og Miljøudvalget på møde den 5. februar 2019 præsenteret for et skitseprojekt for en ny bebyggelse på nordsiden af Rimmensgade. Områdets beliggenhed fremgår at bilag. Projektet forudsatte ny planlægning, der skal have to mål. Planlægningen skal skabe mulighed for:

- udvidelse af Rimmensgade, så der etableres cykelsti i begge vejsider samt en svingbane på Rimmensgade for bilister, der skal mod nord ad Rådhus Allé.
- en bebyggelse med 75 boliger i 5-7 etager og mindre butikslokaler i stuetagen mod torvet foran Føtex. Parkering skal overvejende etableret på to parkeringsdæk under bebyggelsen.

Projektet forudsætter råden over to af kommunens ejendomme samt en privat ejendom beliggende Rimmensgade 20. Af sagsfremstillingen fremgik, at det skal sikres, at ejeren af denne ejendom er indforstået med ny planlægning, der forudsætter nedrivning af eksisterende bygninger på ejendommen. Udvalget besluttede på mødet, at ejeren af 18A og 18B skal tilvejebringe rådighed over eksisterende boliger og etablere det nødvendige antal p-pladser på egen grund.

Administrationen igangsatte i samarbejde med rådgiver en foroffentlighedsfase i henhold til Planlovens bestemmelser, på hvilken baggrund Plan- og Miljøudvalget på møde den 3. september 2019 besluttede, at arbejde videre med planlægningen.

Administrationen har modtaget de nødvendige udkast til plandokumenter til politisk behandling, men ejeren af 18A og 18B oplyser, at der ikke er enighed om køb af Rimmensgade 20. Det var Udvalgets forudsætning, at ejeren af 18A og 18B fik rådighed over eksisterede boliger og selv tilvejebragte nødvendigt antal p-pladser.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at sagen henlægges, indtil der er opnået enighed blandt alle lodsejere i det ansøgte lokalplanområde.

**Beslutninger:**  
Godkendt.

**Bilag**

1. Status ny planlægning for område nord for Rimmensgade i Frederikshavn Bilag PMU 31.012022 (DokumentID: 6531818 - GEO-2018-05985)

## **Punkt 6: Planlægning for større solcelleanlæg**

GEO-2019-03388

### **Bilag**

Afgørelse\_ophævelse\_screening

## 6 (Åben) Planlægning for større solcelleanlæg

Sags ID: GEO-2019-03388

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Planklagenævnet har den 9. december 2021 truffet afgørelse vedr. en påklage af miljøscreeningen af kommuneplantillæg 15.80 "Temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg".

Nævnet har truffet afgørelse om, at der burde have været foretaget en miljøvurdering af kommuneplantillæg 15.80. På baggrund af dette har nævnet ophævet temaplanen.

Temaplanen udlagde 3 områder til etablering af større solcelleanlæg:

- Havensvej/Badskær mellem Dybvad og Hørby
- Ribberholt vest for Frederikshavn
- Starbakke vest for Frederikshavn

Byrådet vedtog den 24. november 2021 at fremlægge forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport for solcelleprojektet ved Badskær/Havensvej i 8 ugers offentlig høring.

Da lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport projektet i sin udformning hviler på den forudsætning at kommuneplantillæg 15.80 var gældende, er høringsfasen for projektet annulleret indtil videre.

Høring, der skulle have været afholdt vedr. afgrænsning af miljørapport for de to solcelleområder ved Starbakke og Ribberholt vest for Frederikshavn er desuden annulleret indtil videre.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at

1. forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport for solcelleområdet ved Badskær/Havensvej omarbejdes, således at de indeholder den overordnede kommuneplanudpegning af området og miljøvurdering deraf. Forud for dette afholdes en supplerende høring af afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten på 2 uger.
2. forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport for solcelleområdet ved Ribberholt udarbejdes, således at de indeholder den overordnede kommuneplanudpegning af områderne og miljøvurdering deraf.
3. forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport for solcelleområdet ved Starbakke udarbejdes, således at de indeholder den overordnede kommuneplanudpegning af områderne og miljøvurdering deraf.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Afgørelse\_ophævelse\_screening (DokumentID: 6502496 - GEO-2019-03388)

## **Punkt 7: Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet vedr. omplacering af sommerhusområder**

EMN-2019-01373

## 7 (Åben) Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet vedr. omplacering af sommerhusområder

Sags ID: EMN-2019-01373

Ansvarligt center: Udvikling og Erhverv

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Planklagenævnet har den 22. december 2021 afgjort, at Frederikshavn Kommune skulle have udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg til udviklingsstrategi 2015-2019, som kommunen vedtog i august 2019.

Tillægget omhandler udlæg af tre områder til sommerhusområde samt udtagning af to uudnyttede sommerhusområder.

Nævnets behandling er sket på baggrund af en klage fra naboer til et skitseret muligt nyt sommerhusområde beliggende ved Hulsig nord for Ålbæk.

Som led i Planklagenævnets afgørelse har nævnet ophævet tillægget.

Områderne til nye sommerhusområder og udtagning af de uudnyttede områder indgår også i Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, som Indenrigs- og Boligministeriet offentliggjorde i december 2021.

Frederikshavn Kommune er i dialog med Bolig- og Planstyrelsen om konsekvenserne af Planklagenævnets afgørelse.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Beslutninger:

Til efterretning.

Bilag

.

## **Punkt 8: Orientering om forslag til Indsatsplan for jordforurening 2021**

EMN-2022-00218

### **Bilag**

Kortbilag\_nord

Kortbilag\_syd\_

FORSLAG\_Indsatsplan2022\_12\_2021\_JFI\_5

## 8 (Åben) Orientering om forslag til Indsatsplan for jordforurening 2021

Sags ID: EMN-2022-00218

Ansvarligt center: Teknik og miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU

### Sagsfremstilling

Region Nordjylland har udarbejdet Forslag til Indsatsplan for jordforurening 2022.

Forslaget er i offentlig høring i perioden den 10. januar 2022 til den 7. februar 2022.

Den offentlige indsats på jordforureningsområdet i 2022 relaterer sig imod grundvand, arealanvendelse og overfladevand. Højeste prioritet har undersøgelser og afværgeprojekter af hensyn til grundvandet og følsom arealanvendelse i form af børneinstitutioner, offentlige legepladser og boliggrunde med akutte forureninger, der truer indeklimaet, udgør en risiko for eksplosion, eller hvor der er risiko for kontakt med forureningen.

Forslag til Indsatsplan for jordforurening 2022 indeholder 20 nye udvidede forureningsundersøgelser, 5 nye afværgeprojekter, 30 videreførte udvidede forureningsundersøgelser, 31 igangværende afværgeprojekter og 37 igangværende overvågninger.

Projekterne er fordelt således:

- 64 er rettet imod grundvandsressourcerne.
- 48 er rettet imod følsom arealanvendelse.
- 0 er rettet imod overfladevand.
- 9 er rettet imod både grundvand og følsom arealanvendelse.
- 1 er rettet imod både grundvand og overfladevand.
- 1 er rettet imod både følsom arealanvendelse og overfladevand.

12 af projekterne ligger i Frederikshavn Kommune.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Beslutninger:

Til efterretning.

### Bilag

1. Kortbilag\_nord (DokumentID: 6540409 - EMN-2022-00218)
2. Kortbilag\_syd\_ (DokumentID: 6540510 - EMN-2022-00218)

3. FORSLAG\_Indsatsplan2022\_12\_2021\_JFI\_5 (DokumentID: 6536368 - EMN-2022-00218)

## **Punkt 9: Orienteringsliste**

EMN-2021-03506

## 9 (Åben) Orienteringsliste

Sags ID: EMN-2021-03506

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

### Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Til efterretning.

### Bilag

.

## **Punkt 10: Orientering om afgørelse fra klageinstanser**

EMN-2016-00003

## 10 (Åben) Orientering om afgørelse fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2016-00003

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Der er modtaget følgende afgørelser fra klageinstanser:

- *Stadfæstelse af afslag på lovliggørende dispensation til terrænregulering samt etablering af overklørsler og bassiner i beskyttet natur på ejendommen Blæsbjergvej 37, 9982 Ålbæk.*

Frederikshavn Kommunes afgørelse af 4. december 2017 med afslag på lovliggørende dispensation til terrænregulering samt etablering af overklørsler og bassiner i beskyttet natur er påklaget af ejendommens ejer repræsenteret ved konsulent.

Miljø- og Fødevareklagenævnet er den 22. november 2021 kommet frem til følgende stadfæstelse:

Klagenævnet stadfæster kommunens afslag og har lagt vægt på, at der ikke findes særlige omstændigheder, der kan begrunde en dispensation til de foretagne indgreb. Ansøger har begrundet indgrebene med bedre sikring af offentlighedens adgang, men klagenævnet finder ikke, at sikring af offentlighedens adgang er en særlig omstændighed, der kan begrunde en dispensation.

- *Stadfæstelse af afgørelse om registrering af beskyttet eng og overdrev på ejendommene Revlen 28 og 32, 9981 Jerup*

Frederikshavn Kommunes afgørelse af 30. august 2017 med registrering af beskyttet natur på ejendommene Revlen 28 og 32 i Jerup er påklaget af ejendommens ejer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet er den 9. december 2021 kommet frem til følgende stadfæstelse:

Klagenævnet stadfæster, at arealet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, og at arealet ikke er omfattet af naturtypebekendtgørelsens §1, hvori naturarealer, der har ligget i sommerhusområde siden før 1992 er undtaget. Herudover tiltræder klagenævnet Frederikshavn Kommunes vurdering om, at arealet er vokset ind i §3-tilstand efter arealet blev udlagt til sommerhusområde. Dermed er chancen for udnyttelse af bebyggelsen forpasset.

- *Stadfæstelse af afgørelse om registrering af beskyttet natur på overdrev beliggende på Kirkevej 19, 9300 Sæby*

Frederikshavn Kommunes afgørelse af 12. september 2017 om registrering af beskyttet overdrev på ejendommen Kirkevej 19 i Sæby er påklaget af ejendommens ejer repræsenteret ved konsulent.

Miljø- og Fødevareklagenævnet er den 9. december 2021 kommet frem til følgende stadfæstelse:

Klagenævnet har stadfæstet kommunens afgørelse med registrering af beskyttet natur på overdrevet. Klagenævnet konkluderer blandt andet, at en opdyrkning for 40-50 år siden ikke har betydning for nuværende beskyttelsesstatus. Dyrkning af juletræer i midten af 1990'erne kan heller ikke føre til, at arealerne ikke er beskyttede.

- *Ophævelse og hjemvisning af revision af miljøgodkendelse af Stena Recycling ApS, Nordre Kaj 47, 9900 Frederikshavn*

Frederikshavn Kommunes miljøgodkendelse af 14. december 2015 til Stena Recycling ApS er påklaget af Danmarks Naturfredningsforening.

Miljø- og Fødevareklagenævnet er den 14. december 2021 kommet frem til følgende ophævelse og hjemvisning af revision af miljøgodkendelse til Stena Recycling ApS:

Klagenævnet ophæver Frederikshavn Kommunes afgørelse med virkning fra 1 år fra nævnets afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling, idet klagenævnet ikke finder, at der er tilstrækkelig sikkerhed for, at virksomheden med de fastsatte grænseværdier for arsen, kobber og zink ikke fører til en overskridelse af de gældende miljøkvalitetskrav for kystvand. Der skal tages højde for baggrundskoncentrationerne i havnebassinet, og såfremt grænseværdierne opretholdes, skal der udpeges en blandingszone omkring udledningspunktet.

- *Afvisning af klage over straksforbud mod skydning på Grønholt skydebane, Understedvej 40, 9900 Frederikshavn*

Frederikshavn Kommunes afgørelse af 4. oktober 2021 om generelt forbud (straksforbud) mod skydning på Grønholt skydebanen, der tilhører forsvaret er påklaget af Forsvarets Ejendomsstyrelse.

Miljø- og Fødevareklagenævnet er den 21. december 2021 kommet frem til følgende afvisning af klagen:

Klagenævnet har ikke kompetence til at behandle klagen, idet det kan konstateres, at Frederikshavn Kommunes afgørelse er truffet i forlængelse af en række støjmålinger, som viste, at den pågældende miljøgodkendelse for skydebanen ikke er overholdt, som et indskærpelse i forhold til overholdelse af miljøgodkendelsens vilkår om støjgrænser. Klager over kommuners tilsyn kan indgives til Ankestyrelsen, der fører tilsyn med kommunerne efter kommunestyrelsesloven.

- *Afvisning af klage om storskærm ved Arena Nord, Harald Nielsens Plads 9, 9900 Frederikshavn*

Frederikshavn Kommunes afgørelse med tilladelse til opsætning af storskærm i forbindelse med tilbygning til adkomstområdet ved Arena Nord er påklaget af ejer af en ejendom på Rimmens Allé.

Byggeklageenheden er den 4. januar 2022 kommet frem til følgende afvisning af klagen:

Byggeklageenheden kan ikke behandle klagepunkt vedrørende støjgener, da dette forhold ikke er reguleret af byggeloven.

Byggeklageenheden afviser at behandle klagen over, at skærmen er til ulempe, da det af tilladelsen fremgår, at kommunen vil kunne stille krav om afhjælpende foranstaltninger, hvis der konstateres konkrete gener som følge af brugen af storskærmen. Klageenheden vurderer derfor ikke, at der er truffet en endelig afgørelse om dette forhold.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutninger:**

Til efterretning.

### **Bilag**

.

## **Punkt 11: Underskriftsside**

EMN-2021-03510

## 11 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag

.