

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 18-12-2024

Mødedato Onsdag d. 18. december 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Karsten Thomsen (A), Formand - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (F) - , - Jens Nygaard (Æ) - , - Lone Haugaard (V) - , - Almina Nikontovic (A) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - , - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) - , - Peter Laigaard (C) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Susanne Venø Nielsen (A) - , - Jens Borup (V) - , - June Menne (A) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Tina Nymann (A) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Karl Falden (A) - , - Maria Gade Dorf (A) - , - Bent H. Pedersen (A) -

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Godkendelse af forslag til helhedsplan for Recycling City..... | 5 |
| Beslutning om skema A - opførelse af 11 familieboliger Frederikshavn Boligforening Kirkevej Skagen..... | 8 |
| Beslutning om dispensation til nedrivning af Holstvej 16, 9990 Skagen..... | 11 |
| Beslutning om fastsættelse af priser for boliggrunde og erhvervsjord 2025..... | 15 |
| Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2024 og 2025..... | 17 |
| Orientering om ændring af valg af statsgaranti til selvbudgettering for budget 2024..... | 20 |
| Beslutning om godkendelse af Frederikshavn Havns årsregnskab 2023..... | 23 |
| Beslutning om aktiviteter på Sæby Havn..... | 28 |
| Beslutning om ændring af vedtægter for Østervrå Varmeværk A.m.b.a..... | 31 |
| Beslutning om fremadrettet administration af kommunens restaurationsforskrift..... | 34 |
| Beslutning om Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenters tilskud..... | 39 |
| Beslutning om CU udviklingshæmning og dom..... | 42 |
| Beslutning om lukning og sammenlægning af dagtilbud i Skagen..... | 47 |
| Beslutning om takstændring for privat pasning..... | 50 |
| Beslutning om Sammen om Det gode børne-, unge- og familieliv..... | 53 |
| Whistleblowerordningen - Årsberetning 2024..... | 56 |
| Initiativsag på vegne af Venstre og Danmarksdemokraterne - Forsyningens opførelse af fliseværket..... | 58 |
| Spørgetid for byrådets medlemmer..... | 60 |
| Beslutning om salg af erhvervsjord ved Knivholtvej i Frederikshavn og reservation af midler til for..... | 62 |
| Beslutning om salg af erhvervsjord på Hjørringvej i Frederikshavn..... | 65 |
| Beslutning om salg af Sæbygårdvej 34C..... | 68 |
| Underskriftside..... | 71 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

MOS-2024-00398

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00398

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 2: Godkendelse af forslag til helhedsplan for Recycling City

EMN-2022-03258

Bilag

Udkast til helhedsplan

Kommunale erhvervsarealer i Recycling City

2 (Åben) Godkendelse af forslag til helhedsplan for Recycling City

Sags ID: EMN-2022-03258

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med Rambøll Management udviklet en helhedsplan for Recycling City, der skal være et centrum for bæredygtig erhvervsudvikling.

Planen angiver dermed de overordnede retningslinjer, der skal styrke kommunens position som en nøgleaktør i den grønne omstilling ved at fremme cirkulær økonomi, energigenvinding og bæredygtig vækst. Målet er at skabe både økonomisk udvikling og en væsentlig reduktion i miljøpåvirkningen.

Helhedsplanen skal gøre Recycling City til et forbillede inden for cirkulær økonomi og skabe nye erhvervs muligheder inden for genbrug, teknologiudvikling og affaldshåndtering. Området skal tiltrække grønne virksomheder, skabe arbejdspladser og styrke områdets investeringsmiljø. Samtidig er der fokus på at udnytte vedvarende energi i området. Infrastrukturprojekter skal understøtte effektiv transport og logistik af genbrugsmaterialer og sikre let adgang for borgere og virksomheder.

For at disse mål kan blive realiseret kræves et tæt samarbejde mellem kommune, lokale virksomheder og borgere. Dette samarbejde skal gøre Frederikshavn til et aktivt centrum for grøn innovation, hvor bæredygtige løsninger implementeres og har bred lokal opbakning.

Recycling City indebærer, at der tiltrækkes betydelige private og offentlige investeringer til faciliteter og infrastruktur. Der vil blive arbejdet med økonomiske incitamenter for virksomheder, der etablerer sig i området, for at fremme en langsigtet bæredygtig udvikling.

For at inddrage borgerne i processen anbefaler administrationen, at forslaget til helhedsplanen for Recycling City sendes i offentlig høring i 8 uger. Dette giver borgere og interessenter mulighed for at komme med input, som kan forme den videre udvikling af projektet.

En helhedsplan er ikke juridisk bindende, og giver i sig selv ikke byggeretter men fungerer som en overordnet strategisk ramme for områdets udvikling. Den er retningsgivende for kommunens prioriteringer, lokalplanlægning og vurdering af byggeansøgninger. Planen skaber en samlet vision, der understøtter politiske beslutninger og koordinerer offentlige investeringer, fx i infrastruktur og grønne områder. Samtidig sender den signaler til private aktører om udviklingsmuligheder, og kan skabe

forventninger og signalere retning til investorer, grundejere og udviklere, hvilket kan fremme private initiativer i det pågældende område. men dens realisering afhænger af opfølgende lokalplaner og konkrete beslutninger, da den ikke forpligtiger ejendomsere til at handle i overensstemmelse med dens intentioner.

Efter endt høringsperiode fremlægges helhedsplanen på ny til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse. I samme sag forventer administrationen, at der samtidig tages stilling til eventuel politisk igangsætning af konkret lokalplan- og kommuneplantillæg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslaget til helhedsplanen for Recycling City godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 02-12-2024

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Byrådet vurderer at Lone Hugaard (V) ikke er inhabil i sagen.

Godkendt.

Bilag

1. Udkast til helhedsplan (DokumentID: 8201981 - EMN-2022-03258)
2. Kommunale erhvervsarealer i Recycling City (DokumentID: 8207906 - EMN-2022-03258)

Punkt 3: Beslutning om skema A - opførelse af 11 familieboliger Frederikshavn Boligforening Kirkevej Skagen

GEO-2024-04601

Bilag

Kortbilag Kirkevej

Beslutning om foreløbig anskaffelsessum - skema A - opførelse af 15 familieboliger Frederikshavn Boligforening Kirkevej Skagen

Støttet byggeri - kort gennemgang

3 (Åben) Beslutning om skema A - opførelse af 11 familieboliger Frederikshavn Boligforening Kirkevej Skagen

Sags ID: GEO-2024-04601

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Projektet på Kirkevej blev i 2020 prioriteret af Økonomiudvalget med 12 boliger og et grundkapitalindskud på 1.800.000 kr.

Frederikshavn Boligforening anmodede i august 2024 om godkendelse af skema A om opførelse af 15 familieboliger på Kirkevej i Skagen med en foreløbig anskaffelsessum på 29.841.750 kr., og et grundkapitalindskud på 2.387.000 kr. På byrådsmødet den 28. august 2024 blev det besluttet, at det prioriterede projekt fra 2020 fastholdes, men med så mange boliger som muligt indenfor rammen til grundkapital på 1.800.000 kr.

Frederikshavn Boligforening fremsender nu et forslag til et skema A projekt, som kan holdes inden for et grundkapitalindskud på 1.800.000 kr., men med en reduktion i antallet af boliger fra 12 til 11.

Forslaget er på opførelse af 11 boliger, som fordeler sig i størrelsesorden 65-110 m² pr. bolig – med et gennemsnit på 88 m² og med en forventet husleje på 1.068 kr./m²/årligt. En bolig på 86 m² vil således koste 91.848 kr. årligt, svarende til 7.654 kr. pr. måned ekskl. vand og varme.

I forhold til det fremsendte projekt fra august 2024, som var et byggeri på 3 etager med altaner, bliver bebyggelsen nu i 2 etager uden altaner.

1. sals boligerne bliver med svaegang, som vil mindske lysindfaldet i boligerne, og boligerne bliver ikke tilgængelighedsboliger.

Den foreløbige anskaffelsessum i forslaget om byggeriet af 11 boliger er på 23.100.000 kr., hvilket betyder at der i forbindelse med udbud af byggeriet skal reduceres ca. 800.000 kr. i projektet, da den maksimale anskaffelsessum på opførelse af 11 familieboliger er på 22.300.000 kr.

Besparelserne vil skulle findes i boligernes kvalitet (materialer, inventar og indretning) samt i grønne fællesarealer. Derudover er konsekvensen ved opførelse af færre boliger relativt højere driftsudgifter, grundet reduktion af boligernes kvalitet, som skal fordeles på færre boliger, hvilket vil betyde en højere husleje.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der arbejdes videre på projektet med opførelse af 11 familieboliger med et grundkapitalindskud på 1.800.000 kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Der anbefales udarbejdet nyt skema A, således der kan opføres 15 familieboliger på Kirkevej i Skagen.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Thomas Hjort (DF) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

1. Kortbilag Kirkevej (DokumentID: 8024852 - GEO-2024-04601)
2. Beslutning om foreløbig anskaffelsessum - skema A - opførelse af 15 familieboliger Frederikshavn Boligforening Kirkevej Skagen (DokumentID: 8024742 - GEO-2024-04601)
3. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924599 - GEO-2022-07701)

Punkt 4: Beslutning om dispensation til nedrivning af Holstvej 16, 9990 Skagen

BYG-2024-01435

Bilag

Udvalgsprotokol fra byrådsmøde den 28-08-2024

Oversigtskort, skråfoto og gadefoto

Dispensationsansøgning med kortbilag

Høringsnotat med indkomne bemærkninger og kommentarer

Øvrige bemærkninger

4 (Åben) Beslutning om dispensation til nedrivning af Holstvej 16, 9990 Skagen

Sags ID: BYG-2024-01435

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Hovedbygningen på Holstvej 16 er i lokalplan SKA.200.C1 optaget som bevaringsværdig og må ifølge lokalplanens § 9.1 ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.

Byrådet behandlede den 28. august 2024 ansøgning om nedrivning af bygningsmassen på Holstvej 16 i Skagen. Det blev besluttet, at der skal gives dispensation til, at ansøger kan nedrive den bevaringsværdige bygning.

Administrationen har på denne baggrund sendt ansøgningen i naboorientering ved omboende samt høringsberettigede foreninger.

Der er i forbindelse med naboorienteringen modtaget indsigelse mod nedrivning fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne og Nordjyllands Kunstmuseum. De indkomne bemærkninger fremgår af høringsnotatet.

Der er i høringsperioden desuden modtaget bemærkninger til nedrivningen fra enkelte øvrige personer, som ikke er vurderet at være høringsberettiget. Disse bemærkninger er også vedhæftet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at det besluttes, om der skal gives dispensationen til nedrivning af Holstvej 16, 9990 Skagen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 02-12-2024

Peter S. Sørensen (UP) stillede følgende ændringsforslag:

”Sagen sendes tilbage til administrationen med anmodning om en redegørelse fra bygherren for, hvordan han med fremsendte plan vil leve op til den bestående lokalplan, herunder overholdelse af p-plads udfordringen, både ved bestående hotel og eventuel nybygning”.

For ændringsforslaget stemte Peter S. Sørensen (UP), Tina Kruckow (F) og Martin Tøttrup Kelkelund (F).

Imod ændringsforslaget stemte Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) og Bent H. Pedersen (A).

Et flertal besluttede at give dispensation til nedrivning af Holstvej 16, idet bygningen ikke vurderes at bidrage til kulturmiljøet.

Peter Sørensen (UP) stemte imod.

Tina Kruckow (F) og Martin Tøttrup Kelkelund (F) stemte imod og begærede sagen i byrådet.

Referatet opdateret med oplysning om, at Peter Sørensen (UP) stemte imod.

Beslutninger:

Peter S. Sørensen (UP) stillede følgende ændringsforslag:

"Sagen sendes tilbage til administrationen med anmodning om en redegørelse fra bygherren for, hvordan han med fremsendte plan vil leve op til den bestående lokalplan, herunder overholdelse af p-pladsudfordringen, både ved bestående hotel og eventuel nybygning".

Ændringsforslaget kom til afstemning.

For stemte: 12 (Peter S. Sørensen (UP), Tina Kruckow (F), Martin Tøttrup Kelkelund (F), Christina Lykke Eriksen (F), John Lamp Henriksen (C), Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ), Thomas Hjort (DF)).

Imod stemte 17 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Peter Laigaard (C)).

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte: 16 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders

Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Peter Laigaard (C)).

Imod stemte: 13 (Peter S. Sørensen (UP), Tina Kruckow (F) ,Martin Tøttrup Kelkelund (F), Christina Lykke Eriksen (F), John Lamp Henriksen (C), Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V).
Jens Nygaard (Æ), Thomas Hjort (DF), Susanne Venø (A)).

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

1. Udvalgsprotokol fra byrådsmøde den 28-08-2024 (DokumentID: 8211636 - BYG-2024-01435)
2. Oversigtskort, skråfoto og gadefoto (DokumentID: 8211634 - BYG-2024-01435)
3. Dispensationsansøgning med kortbilag (DokumentID: 8130580 - BYG-2024-01435)
4. Høringsnotat med indkomne bemærkninger og kommentarer (DokumentID: 8211944 - BYG-2024-01435)
5. Øvrige bemærkninger (DokumentID: 8211699 - BYG-2024-01435)

Punkt 5: Beslutning om fastsættelse af priser for boliggrunde og erhvervsjord 2025

GEO-2022-08423

Bilag

Bilag 1 Boliggrunde til salg 2025

Bilag 2 - Erhvervsjord til salg 2025

5 (Åben) Beslutning om fastsættelse af priser for boliggrunde og erhvervsjord 2025

Sags ID: GEO-2022-08423

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Bestyrelseskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Salgsprisen for boliggrunde og erhvervsjord, der udbydes løbende til salg på kommunens hjemmeside, godkendes hvert år. Samlet overblik over de grunde, der er udbudt til salg pr. 1. december 2024 vedlægges.

De boliggrunde og erhvervsjord, der udbydes løbende til salg, bliver annonceret til salg på [Frederikshavn grundsalg - Grundsalgssite](#) og kan efter den årlige fastsættelse af priser administrativt sælges uden yderligere politisk godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at salgsprisen for boliggrunde og erhvervsjord fastholdes i 2025 på samme prisniveau som i 2024.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag 1 Boliggrunde til salg 2025 (DokumentID: 8217899 - GEO-2022-08423)
2. Bilag 2 - Erhvervsjord til salg 2025 (DokumentID: 8217900 - GEO-2022-08423)

Punkt 6: Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2024 og 2025

EMN-2024-01402

Bilag

Bevillingsmæssige ændringer til budget 2024 og 2025

6 (Åben) Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2024 og 2025

Sags ID: EMN-2024-01402

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er behov for at ajourføre budgetterne for 2024 og 2025 med nedenstående 3 bevillingsmæssige ændringer:

- Tilførsel af trepartsmidler på 212.476 kr. for 2024 til Caspershus.
- Tilførsel af yderligere renteudgifter på 900.000 kr. for 2024 i forbindelse med ekstraordinær indfrielse af lån.

Den samlede påvirkning af kassebeholdningen af ovenstående er et yderligere kasseforbrug på 1.112.476 kr.

Desuden ændres fordelingen af driftsudgifter på 114.858 kr. for 2025 og frem vedr. EG SafetyNet system til løsning af registrering af krænkende hændelser, arbejdsulykker og dagligtrivsel.

| Bevillingsændringer 2025 Safetynet | 2025 |
|---|-------------|
| Økonomiudvalget | 114.858 |
| Social- og Sundhedsudvalget | -61.188 |
| Børne- og Ungdomsudvalget | -41.665 |
| Kultur- og Fritidsudvalget | -4.603 |
| Teknisk Udvalg | -7.402 |
| I alt | 0 |

En nærmere beskrivelse af bevillingsændringerne ligger som bilag til sagen.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at de bevillingsmæssige ændringer godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bevillingsmæssige ændringer til budget 2024 og 2025 (DokumentID: 8220486 - EMN-2024-01402)

Punkt 7: Orientering om ændring af valg af statsgaranti til selvbudgettering for budget 2024

EMN-2024-02928

Bilag

Svar til borgmestre vedr. mulighed for omvalg til selvbudgettering

Brev til kommuner med statsgaranti for 2024

7 (Åben) Orientering om ændring af valg af statsgaranti til selvbudgettering for budget 2024

Sags ID: EMN-2022-03631

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet valgte den 28. august 2024, sammen med 15 andre kommuner, at sende en dispensationsansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet, hvor der søges om at få mulighed for at vælge selvbudgettering for 2024.

Den 6. november 2024 blev kommunerne orienteret om, at regeringen ville søge Folketingets tilslutning til, at kommuner, der har valgt statsgaranti for 2024, fik mulighed for at vælge om til selvbudgettering inden årets udgang.

Den 27. november 2024 har kommunerne modtaget et nyt brev fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Her orienterer ministeren om, at der for nuværende ikke fremsættes et lovforslag, men at regeringen vil etablere en løsning for de kommuner, der har budgetteret med statsgaranti for 2024, hvor kommunerne ikke bliver ringere stillet, end hvis lovforslaget var blevet gennemført.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

- Svar til borgmestre vedr. mulighed for omvalg til selvbudgettering (DokumentID: 8221992 - EMN-2024-02928)
- Brev til kommuner med statsgaranti for 2024 (DokumentID: 8221855 - EMN-2024-02928)

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af Frederikshavn Havns årsregnskab 2023

EMN-2024-02427

Bilag

Årsrapport 2023 Frederikshavn Havn

Notat vedr. indregning af Frederikshavn Havn ver. 2

vurdering fra trafikstyrelsen november 2024

8 (Åben) Beslutning om godkendelse af Frederikshavn Havns årsregnskab 2023

Sags ID: EMN-2024-02427

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Regnskab 2023 for Frederikshavn Havn fremsendes herved til godkendelse.

Årsregnskab 2023 for Frederikshavn Havn aflægges som havnens sidste år som kommunal selvstyrehavn.

Olieterminalen blev i 2018 projekteret med en opførelsessum på 225 mio. kr. og skulle stå færdig og klar til drift i 2021. Projektet har været ramt af forsinkelser og uenigheder med hovedentreprenøren. Der verserer en voldgiftssag fra 2022 som endnu ikke er afsluttet. Færdiggørelsen blev overtaget af havnen, som har forestået udbedring og færdiggørelse af projektet.

Olieterminalen er sat i drift i januar 2024, men med en opførelsessum der pr. 31. december 2023 er opgjort til 463,2 mio. kr. og som efter årets hensættelse til voldgiftssag på 50 mio. kr. udgør 512,2 mio. kr. Derfor er Frederikshavns byråd løbende blevet ansøgt om låneforøgelser gennem 2023, hvorfor olieterminalen og havnens økonomi har været omdrejningspunkt for stor mediedækning. Der er i august 2024 godkendt låneoptagelse til olieterminalen på 493,5 mio. kr.

Den tidligere bestyrelse fratrådte den 21. september 2023, og en ny bestyrelse tiltrådte den 22. november 2023.

Den 18. januar 2024 fratrådte direktionen fra havnen.

Ultimo april 2024 var vurderingen af den økonomiske situation, at havnen måtte overgå til kommunen, fra den tidligere bestyrelse.

Derfor meddelte bestyrelsesformanden byrådet den 24. april 2024, at havnen ikke kunne drives videre i den nuværende selskabsform.

Beslutningen om overdragelse til kommunen blev vedtaget på ekstraordinært byrådsmøde den 15. maj 2024. Havnen blev en kommunal havn pr. 15. maj 2024.

Den årlige omsætning er ikke stor nok til at servicere havnens gæld, der efter års investeringer i havneudvidelser og opførelse af olieterminal mv. udgør 1.720,6 mio. kr.

Regnskabet for 2023 er aflagt af Frederikshavn Kommunes Økonomiudvalg, der efter skæringsdatoen 15. maj 2024 formelt agerer "bestyrelse" for Frederikshavn Havn, mens Kommunaldirektøren formelt agerer ledelse, selvom de ikke har haft ansvaret i 2023. Da regnskabet vedrører 2023, hvor havnen rent teknisk var kommunal selvstyrehavn, aflægges regnskabet ud fra reglerne om kommunale selvstyrehavne.

Som konsekvens af havnens økonomiske udfordringer har havnens revisor, revisionsfirmaet Deloitte, forestået nedskrivning af værdierne for en række af havnens aktiver.

Disse er:

- Olieterminalen, der er nedskrevet med 276,7 mio. kr.
- Silohallerne, der er nedskrevet med 2,5 mio. kr.
- MARS arealerne, der er nedskrevet med 50,8 mio. kr.
- LNG anlægget under opførelse, der er nedskrevet med 0 mio. kr.

I alt er anlæggene nedskrevet med 330,0 mio. kr. som er udgiftsført i året og fragår havnens egenkapital.

Revisionen har aflagt en konklusion med forbehold for en hensat forpligtigelse på 70 mio. kr. der vedrører den verserende voldgiftssag imellem Frederikshavn Havn og hovedentreprenøren for et større anlægsprojekt på havnen. Parterne har rejst krav mod hinanden for et trecifret millionbeløb. Den igangværende voldgiftssag kan påvirke havnens resultat betydeligt.

De væsentligste nøgletal for Frederikshavn Havns årsregnskab er således:

- Årets resultat udgør et underskud på -340,5 mio. kr. mod 66,0 mio. kr. i 2022
- Egenkapitalen er faldet med 394,0 mio. kr. til 55,8 mio. kr.
 - Egenkapitalen består herefter af negativt opsamlet resultat på -9,4 mio. kr., samt urealiseret markedsværdi af sikringsinstrumenter på 65,2 mio. kr.
 - Egenkapitalen kan derfor reelt betragtes som negativ.
- Gældsforpligtigelserne er øget med netto 283,0 mio. kr. til 1.732 mio. kr.
- De likvide beholdninger er faldet med 35,8 mio. kr. til 2,5 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at årsregnskab 2023 for den kommunale selvstyrehavn Frederikshavn Havn godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2024

Udvalget sender det til byrådet til efterretning.

Udvalg: Frederikshavn Byråd 2022-2025

Dato: 27-11-2024

Sagen tilbagesendes til Økonomiudvalget, så anbefalingen fra BDO kan afklares.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget den 11. december 2024

Byrådet besluttede den 27. november 2024, at sagen sendes tilbage til Økonomiudvalget.

Anbefaling fra BDO samt vurdering fra Trafikstyrelsen er tilføjet som bilag.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at årsregnskab 2023 for den kommunale selvstyrehavn Frederikshavn Havn godkendes.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Et flertal anbefaler, at regnskabet tages til efterretning.

Tina Krukow (F) undlader at stemme.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte: 9 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V) Jens Nygaard (Æ), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F).

Imod stemte: 20 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Thomas Hjort (DF), Peter Sørensen (UP), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard C)).

Indstillingen blev ikke godkendt.

Økonomiudvalgets ændringsforslag "regnskabet tages til efterretning" kom til afstemning:

For stemte: 29.

Økonomiudvalgets ændringsforslag godkendt.

Bilag

1. Årsrapport 2023 Frederikshavn Havn (DokumentID: 8202316 - EMN-2024-02427)
2. (Lukket bilag)
3. (Lukket bilag)
4. Notat vedr. indregning af Frederikshavn Havn ver. 2 (DokumentID: 8221182 - EMN-2024-02427)
5. vurdering fra trafikstyrelsen november 2024 (DokumentID: 8229079 - EMN-2024-02427)

Punkt 9: Beslutning om aktiviteter på Sæby Havn

GEO-2024-01671

9 (Åben) Beslutning om aktiviteter på Sæby Havn

Sags ID: GEO-2024-01671

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den [14. maj 2024](#) at give tilladelse til salgsvogne og foodtrucks på Sæby Havn, og administrationen skulle efterfølgende orientere udvalget om sæsonen.

De primære kunder i salgsvognene og foodtrucks er kommet til Sæby Havn i forbindelse med arrangementer i byen og på havnen. Det er ikke sejlere og autocampere.

Der har været positive tilbagemeldinger fra de 2 lejere af stadepladserne med ønsket om, at der skabes flere aktiviteter og dermed noget mere miljø på Sæby Havn.

Lejerne af stadepladserne, Sæby Handelsstandsforening samt administrationen anbefaler, at der gives lejlighedstilladelse til salgsvogne og foodtrucks i ugerne 28, 29, 30 og 31, samt at tilladelsen gælder for torsdage, fredage, lørdage og søndage i disse 4 uger. Det er Sæby Havn, der administrerer aftalerne.

Administrationen har sammen med Sæby Handelsstandsforening evalueret på prisen for lejlighedstilladelser og anbefaler, at prisen ændres fra 750 kr. ekskl. moms pr. dag til 500 kr. ekskl. moms pr. dag af hensyn til dem, som lejer stadepladserne.

Der har tidligere været et ønske om stadepladser fra bådene, men ingen bådejere har hen over sommeren efterspurgt dette.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at

1. salgsvogne/foodtrucks fremadrettet kan opstilles på Sæby Havn i samme område som i år for at skabe miljø på havnen.
2. der fremadrettet må opstilles salgsvogne og foodtrucks i ugerne 28, 29, 30 og 31 på torsdage, fredage, lørdage og søndage.
3. taksten fremadrettet ændres til 500 kr. ekskl. moms for salgsvogne og foodtrucks.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Teknisk Udvalg 2022-2025

Dato: 12-11-2024

Godkendt

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget den 11. december 2024

Ved en fejl er den ændrede takst ikke sendt til behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at taksten fremadrettet ændres til 500 kr. ekskl. moms for salgsvogne og foodtrucks.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 10: Beslutning om ændring af vedtægter for Østervrå Varmeværk A.m.b.a.

EMN-2024-04488

Bilag

Ansøgning om vedtægtsændring for Østervrå Varmeværk A.m.b.a.

Forklaring til rettelser

Gamle vedtægter med rettelser

Nye vedtægter med rettelser

10 (Åben) Beslutning om ændring af vedtægter for Østervrå Varmeværk A.m.b.a.

Sags ID: EMN-2024-04488

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Administrationen har den 15. november 2024 modtaget en ansøgning fra Østervrå Varmeværk A.m.b.a. om godkendelse af ændringer af vedtægterne for Østervrå Varmeværk A.m.b.a.

Vi garanterer for gæld til Østervrå Varmeværk A.m.b.a., der pr. 26. november 2024 er på 5.732.947,83 kr., hvilket er årsagen til, at vedtægtsændringerne fremsendes fra varmeværket til godkendelse.

Af ansøgningen fremgår det, at begrundelsen for vedtægtsændringerne er et ønske om at opdatere vedtægterne til en ny og mere tidssvarende version. Samt at der i de nye vedtægter er udeladt lidt af teksten i forhold til de gamle vedtægter, da den udeladte del allerede forekommer i nogle af leveringsbestemmelserne.

De nye vedtægter tager udgangspunkt i en af de to standardvedtægter som Dansk Fjernvarme har udarbejdet, tilføjet lokale ændringer.

Dansk Fjernvarme har revideret de vejledende leveringsbestemmelserne, der regulerer leveringsforholdet mellem varmeværket og forbrugerne. Det enkelte varmeværk kan vælge at implementere disse helt eller delvist.

De nye leveringsbestemmelser er væsentligt mere dybdegående end de tidligere bestemmelser og indeholder nu bestemmelser, der vedrører andelshaverne i de enkelte varmeværker.

I bilag 2 er en oversigt over de rettelser der er foretaget fra de gamle vedtægter til de nye. I bilag 3 er de gamle vedtægter markeret med hvilke tekster der er udgået i forhold til de nye vedtægter.

I bilag 4 er de nye vedtægter markeret med de tekster der er ændret i forhold til de gamle vedtægter.

Ændringen er vedtaget på Østervrå Varmeværk A.m.b.a.'s ekstraordinære generalforsamling den 19. september 2024.

Kommunen er ikke repræsenteret i Østervrå Varmeværk A.m.b.a.'s bestyrelse.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at de nye vedtægter for Østervrå Varmeværk A.m.b.a. godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Ansøgning om vedtægtsændring for Østervrå Varmeværk A.m.b.a. (DokumentID: 8218648 - EMN-2024-04488)
2. Forklaring til rettelser (DokumentID: 8218383 - EMN-2024-04488)
3. Gamle vedtægter med rettelser (DokumentID: 8218385 - EMN-2024-04488)
4. Nye vedtægter med rettelser (DokumentID: 8218384 - EMN-2024-04488)

Punkt 11: Beslutning om fremadrettet administration af kommunens restaurationsforskrift

GEO-2024-00117

Bilag

Sagsfremstilling samt bilag fra byrådsbehandlingen 20. marts 2024

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet 20. december 2023

11 (Åben) Beslutning om fremadrettet administration af kommunens restaurationsforskrift

Sags ID: GEO-2024-00117

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Denne sag er sat på dagsorden som en tillægsdagsorden, eftersom der er behov for en afklaring af den fremadrettede administration af kommunens restaurationsforskrift, da restaurationer ansøger om konkrete dispensationer til musikarrangementer for 2025-sæsonen.

Byrådet besluttede den 20. marts 2024, at kommunen fortsat skulle administrere efter restaurationsforskriften.

Miljø- og Fødevareklagenævnet fremsendte en afgørelse den 20. december 2023 om, at restaurationsforskriften er omfattet af reglerne om miljøvurdering. Visse typer planer/programmer og visse projekter/anlæg/byggerier skal indledningsvist miljøscreenes og hvis screeningen viser, at der skal udarbejdes en særskilt miljørapport, skal denne udarbejdes og være en del af beslutningsgrundlaget. Da restaurationsforskriften blev vedtaget i 2010, var der ikke praksis for at miljøscreene denne type planer, hverken i Frederikshavn Kommune eller i andre kommuner.

Der blev derfor udarbejdet en indledende miljøscreening i februar 2024 af restaurationsforskriften. Screeningen havde fokus på 'lyd', da restaurationsforskriften giver mulighed for 10 dispensationer pr. år pr. restaurant, hvormed der gives mulighed for overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Det kan betyde flere dage med lydniveau over de vejledende grænser. Selvom mulighederne for dispensation ikke udnyttes af alle restaurationer, er det restaurationsforskriftens maksimale rammer, der skal vurderes. En fuld screening indebærer vurderinger fra andre myndighedsområder end støj.

En miljørapport skal beskrive forventede virkninger af restaurationsforskriften på miljøet. Miljøvurderingsloven fastlægger ikke i sig selv grænser for, hvad der kan besluttes af politiske, økonomiske eller andre grunde, men stiller alene krav til grundlaget for beslutningen. Så uanset hvad miljørapporten måtte vise, kan restaurationsforskriften fastholdes, når der foreligger en rapport.

Restaurationsforskriften giver restaurationer mulighed for dispensation fra de generelle regler. Hvis restaurationsforskriften suspenderes, skal restaurationserne følge miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Det anbefales, at restaurationsforskriften suspenderes, indtil den er miljøvurderet og genbehandlet.

Uden restaurationsforskriften gælder de generelle regler i miljøbeskyttelsesloven, hvor der kan gives påbud om, at væsentlige støjgener skal afhjælpes. Kan ulemperne ikke afhjælpes, kan der nedlægge forbud imod virksomheden eller aktiviteten. Gener fra musikarrangementer kan umiddelbart afhjælpes ved at skrue ned eller slukke.

Det anbefales, at der udarbejdes en miljøscreening af restaurationsforskriften og eventuelt efterfølgende en miljørapport af restaurationsforskriften.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. restaurationsforskriften suspenderes
2. restauratørerne håndteres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser
3. der udarbejdes en miljøscreening af restaurationsforskriften og evt. en miljørapport efter miljøvurderingslovens regler
4. der efterfølgende træffes beslutning om restaurationsforskriften.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 02-12-2024

Anbefales.

Peter Sørensen (UP) undlod at stemme.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Indstillingens punkter kom til afstemning:

Punkt 1.

For indstillingen stemte 4 (Karsten Thomsen (A), Gitte Killerich (A), Ole Rørbæk (A), Karl Falden (A)),

Imod stemte 3 (Peter Sørensen (UP), John Lamp (C), Tina Krukow (F)).

Punkt 2.

For indstillingen stemte 4 (Karsten Thomsen (A), Gitte Killerich (A), Ole Rørbæk (A), Karl Falden (A)),

Imod stemte 3 (Peter Sørensen (UP), John Lamp (C), Tina Krukow (F))

Punkt 3.

For indstillingen stemte 7.

Punkt 4.

For indstillingen stemte 7.

Et flertal anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling.

Peter Sørensen (UP), Tina Krukow (F) og John Lamp (C) stemmer imod punkt 1 og 2, da Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har taget stilling til restaurationsforskriften.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Indstillingens punkter kom til afstemning.

Punkt 1:

For stemte: 15 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A)).

Imod stemte: 14 (Almina Nikontovic (A), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ), Peter Sørensen (UP)).

Punkt 2:

For stemte: 15 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A)).

Imod stemte: 14 (Almina Nikontovic (A), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ), Peter Sørensen (UP))

Punkt 3:

For stemte: 29

Punkt 4:

For stemte: 29

Almina Nikontovic (A), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup

(V), Jens Nygaard (Æ), Peter Sørensen (UP) stemmer imod punkt 1 og 2, da Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har taget stilling til restaurationsforskriften, som i øvrigt ikke er ulovlig.

Bilag

1. Sagsfremstilling samt bilag fra byrådsbehandlingen 20. marts 2024 (DokumentID: 8223945 - GEO-2024-00117)
2. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet 20. december 2023 (DokumentID: 8224235 - GEO-2024-00117)

Punkt 12: Beslutning om Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenters tilskud

EMN-2024-04315

12 (Åben) Beslutning om Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenters tilskud

Sags ID: EMN-2024-04315

Ansvarligt center: Center for Kultur og Borgerservice

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Da Bannerslund i 2020/2021 blev overdraget til selveje, blev det som en del af aftalen besluttet, at de efter overdragelsen kunne modtage et beløb svarende til det kommunalt afsatte beløb til udskiftning af varmekilden i hallen.

Beløbet skulle tilbagebetales igennem en tilsvarende nedgang i driftstilskuddet. I henhold til byrådsbeslutning fra marts 2022 betød det, at når varmekilden blev udskiftet, skulle nedgangen i driftstilskuddet implementeres.

Med udgangspunkt i aftalen betød det, at driftstilskuddet skulle reduceres årligt med 20.225 kr., svarende til den forventede besparelse på energiudgifter ved udskiftning af varmekilden.

Bannerslund søgte om udbetaling af de 361.440 kr. i forbindelse med en renoveringsplan, til hvilket de også søgte kommunal lånegaranti. Beløbet blev udbetalt i slutningen af 2023, da fjernvarmetilslutningen blev accepteret. Administrationen skrev samtidig, at driftstilskuddet ville blive reduceret med de cirka 20.225 kr. årligt.

Haltilskudsmodellen for selvejende institutioner på fritidsområdet bygger på 6 tilskudsniveauer. De 6 tilskudsniveauer er baseret på politisk vedtagne principper, der tilsammen definerer forventningerne til det serviceniveau, som institutionerne skal løfte. De overordnede hovedformål med denne model er, at

- stille så ensartede muligheder som muligt for idrætsaktiviteter til rådighed for borgerne.
- give tilskud i forhold til den opgave, som den enkelte institution løfter for kommunen.
- sikre gennemskelighed i, hvad institutionerne får tilskud til, og hvorfor institutionerne modtager tilskud alt efter, hvilket niveau de er indplaceret på.

Administrationen peger på, at det aldrig har været hensigten, at overgangen til en ny haltilskudsmodel skulle medføre, at Bannerslund de facto ville få eftergivet deres gæld.

Aftalen om at modtage de 361.440 kr. mod at afdrage 20.225 kr. går ikke imod den nye haltilskudsmodel. Alle institutioner modtager fortsat det samme beløb, alt efter hvilket niveau de er indsat på. Bannerslund har derudover indgået en særlig aftale om at

modtage et bidrag til tilslutning af fjernvarme mod nedsættelse af driftstilskuddet, alternativet til nedsættelse af haltilskuddet er, at de modtager et fuldt driftstilskud, og derefter indgår en aftale om afdrag på gælden med 20.225 kr. årligt ved siden af haltilskudsmodellen.

Indstilling

Center for Kultur og Borgerservice indstiller, at der indgås en konkret afdragsordning med Bannerslund, hvor der afdrages 20.225 kr. årligt, frem til gælden er afviklet.

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte: 23 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Peter Sørensen (UP)).

Imod stemte: 5 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V)).

Undlod: 1 (Jens Nygaard (Æ)).

Indstillingen blev godkendt.

Venstre stemmer imod, idet Venstre ikke finder det rimeligt, at Bannerslundhallen skal trækkes i det fastsatte tilskud jf. haltilskudsmodellen.

Bilag

Punkt 13: Beslutning om CU udviklingshæmning og dom

EMN-2024-04411

Bilag

Bilag 1 Anmodning om fornyet behandling af central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling

Bilag 2 Afrapportering på Social- og Boligstyrelsens anmodning om fornyet behandling af central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbrin

Bilag 3 Kort beskrivelse af centrale elementer i afrapporteringen

13 (Åben) Beslutning om CU udviklingshæmning og dom

Sags ID: EMN-2024-04411

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet og Arbejdsmiljø/HR

Beslutningskompetence

SSU, ØU, BR

Sagsfremstilling

Den centrale udmelding fra Social- og Boligstyrelsen

I 2019 bad styrelsen via en central udmelding første gang kommunerne (i regi af de fem KKR-områder) om at forholde sig til udfordringerne på det sikrede tilbud Kofoedsminde. Målgruppen på Kofoedsminde er borgere med udviklingshæmning, der har begået alvorlig kriminalitet, og som er anbragt efter domstype 1 og domstype 2 samt i varetægtssurrogat.

På baggrund af den centrale udmelding i 2019 meldte kommunerne tilbage til styrelsen, at man havde tillid til Kofoedsmindes håndtering af opgaven. I styrelsen er man dog fortsat af den opfattelse, at der er problemstillinger på Kofoedsminde, der skal håndteres.

Styrelsen har derfor den 22. november 2023 udsendt en central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom til fornyet behandling i kommunerne. Her beder styrelsen om, at kommunerne beskriver en samlet løsning for etablering af et sikret tilbud i Vestdanmark.

Til udarbejdelsen af en samlet og koordineret besvarelse har der på tværs af de fem rammeaftalesekretariater været nedsat en administrativ styregruppe og arbejdsgruppe. Der i forbindelse med udarbejdelse af afrapporteringen indsamlet aktuel og uddybende viden både kvantitativt (opdateret data vedr. borgere på Kofoedsminde, medarbejdersammensætning mm.) og kvalitativt (via interviews og møder).

Afrapportering som besvarelse af den fornyede behandling

Hovedkonklusionen i afrapporteringen er, at der ikke er behov for at bygge et sikret tilbud i Vestdanmark til borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling.

Styregruppen er på baggrund af de opdaterede data og udviklingsplaner således uenig i, dels at Kofoedsminde ikke har de fysiske og faglige rammer ift. at dække behovet for sikrede pladser på landsplan, dels at forsyningen bør sikres via etablering af et tilbud i Vestdanmark.

De faglige rammer på Kofoedsminde vurderes således at være tilfredsstillende. Der arbejdes dog fortsat løbende på de udfordringer, der er fx ift. brugen af færre vikarer samt brugen af mere uddannet personale. Ydermere redegør styregruppen i afrapporteringen for, at udvidelsesmulighederne på Kofoedsmindes sikrede afdelinger kombineret med en

udvidelse af kapaciteten ift. åbne §108-pladser til borgere med domstype 2 fordelt i hele landet vil være den anbefalede vej at gå.

En øget kapacitet ift. åbne § 108-pladser målrettet borgere med domstype 2 vil bidrage til muligheden for at skabe et øget flow på pladserne på Kofoedsminde. Det er aktuelt vurderingen på Kofoedsminde, at 15 nuværende borgere kan udsluses herfra. Derved vil presset på Kofoedsminde mindskes.

Styregruppen foreslår således i afrapporteringen:

- Trin 1: en udvidelse af sikrede pladser på Kofoedsminde
- Trin 2: en udvidelse af kapaciteten ift. åbne § 108-pladser målrettet borgere med domstype 2 fordelt i hele landet

Der er helt essentielle præmisser og forudsætninger, som ligger til grund for styregruppens løsningsmodel:

- Styregruppen foreslår, at der kigges nærmere på de økonomiske incitamenter, der knytter sig til placeringen af borgere med domstype 2 på Kofoedsminde. Kofoedsminde finansieres i dag via en objektiv finansiering. Styregruppen foreslår, at alle borgere med en domstype 2, fremover skal være takst-finansieret. Det er forventningen, at det kan understøtte flowet.
- Styregruppen anbefaler, at staten skal afsætte puljer til finansiering af etablering af de nye pladser, og byggeriet skal friholdes fra anlægsloftet. Derudover skal kommunerne tilføres økonomi til drift af det øgede antal domsanbragte.
- Styregruppen anbefaler også, at der indledes en dialog med staten om udviklingen i antallet af borgere i varetægtssurrogat på Kofoedsminde. Denne målgruppe har været i kraftig vækst i perioden. Det er styregruppens vurdering, at en alternativ placering af disse borgere kan være i tilknytning til statsfængslerne. Hvis Kofoedsminde ikke skal rumme borgere i varetægtssurrogat mindskes presset selvsagt tilsvarende.

Idet Social- og Boligstyrelsen helt konkret har bedt kommunerne beskrive, hvordan et vstdansk sikret tilbud kan etableres, har styregruppen i tillæg hertil udarbejdet et sådant forslag i afrapporteringen. Det er styregruppens anbefaling, at et eventuelt nyt sikret tilbud i Vestdanmark skal finansieres på samme måde som Kofoedsminde, hvilket indebærer objektiv finansiering gældende for beboere med en domstype 1 og i varetægts-surrogat, mens det anbefales, at beboere med en domstype 2 overgår til takstfinansiering. Styregruppen anbefaler, at et eventuelt vstdansk sikret tilbud bygges til 40 borgere for at sikre et fagligt og økonomisk rentabelt tilbud. Der estimeres en samlet anlægsudgift på 200-250 mio. kr.

Styregruppen anbefaler en løbende tværkommunal evaluering af området i samarbejde med styrelsen og Region Sjælland, der er driftsherre for Kofoedsminde.

KKR Nordjylland anbefaler at godkende afrapporteringen, som skal fremsendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 31. december 2024.

Indstilling

Center for Social- og Sundhedsområdet indstiller, at afrapporteringen på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Handicaprådet 2022-2025

Dato: 25-11-2024

Der er efter dagsordenen er udsendt tilføjet yderligere tekst i 3. afsnit under overskriften *Afreportering som besvarelse af den forenyede behandling:*

Der arbejdes dog fortsat løbende på de udfordringer, der er fx ift. Brugen af færre vikarer samt brugen af mere uddannet personale.

Sidste afsnit er ændret til: KKR Nordjylland anbefaler at godkende afrapporteringen.

Handicaprådet godkender afrapporteringen på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding, men bemærker, at det er en meget stor fejl kun at have et center på Lolland. Dette af humane hensyn for kontakten til pårørende under hensyntagen til Nærhedsprincippet.

Kofoedsminde er et velfungerende center for de tre grupper – oprettet til at give pædagogisk, psykologisk og psykiatrisk støtte.

Der er oprettet et adskillelssystem mellem de tre grupperinger, samt et udslusningsområde, hvor gruppe 2 kan være tryggere ved fortsat at have mulighed for at søge rådgivning og støtte, når de skal prøve at stå på egne ben. Hvis denne udslusning giver positivt resultat, kan borgeren sendes tilbage til et egnet bosted nær sin familie. – Der er desværre en meget stor tilbagefaldsprocent, som kommer retur til Kofoedsminde.

Det er ikke en reel holdbar løsning at sende varetægts- og gruppe 2 personer over i et underbemandet fængselssystem, der ikke har de kompetencer et psykiatrisk menneske har brug for. Når det samtidig kan konstateres, at antallet af psykisk syge borgere kræver store ressourcer af politi, virker det helt selvmodsigende, at kurven for behandlingspladser skæres ned, mens antallet af psykisk syge har en stigende kurve.

Ved at oprette en institution som Kofoedsminde i Midtjylland med plads til et fremtidssikret antal borgere frem til 2040 (inden stedet er opført og sikret med fuld bemanding) vil vi være fremme ved 2030. Placeringen kunne gerne være Midtjylland i trekanten Viborg, Silkeborg, Ringkøbing for at sikre en god afstand for hele Jylland og Vendsyssel.

Afbud fra Bent Sørensen – i stedet mødte Merete Sørensen

Afbud fra Rikke Hermansen – i stedet mødte Steen Jørgensen

Afbud fra Børge Frederiksen – i stedet mødte Birgit Drejø

Afbud fra Dorte Svendsen

Udvalg: Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025

Dato: 02-12-2024

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag 1 Anmodning om fornyet behandling af central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling (DokumentID: 8210507 - EMN-2024-04411)
2. Bilag 2 Afrapportering på Social- og Boligstyrelsens anmodning om fornyet behandling af central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbrin (DokumentID: 8210508 - EMN-2024-04411)
3. Bilag 3 Kort beskrivelse af centrale elementer i afrapporteringen (DokumentID: 8210529 - EMN-2024-04411)

Punkt 14: Beslutning om lukning og sammenlægning af dagtilbud i Skagen

EMN-2024-01104

Bilag

Notat om udviklingen af børnetallet i Skagen

Drøftelse af sammenlægning i Skagen

Drøftelse af personale- og arbejdsmiljømæssige konsekvenser ved lukning af Børnehuset Trindelvej

Referat, HovedMED 04-12-2024

14 (Åben) Beslutning om lukning og sammenlægning af dagtilbud i Skagen

Sags ID: EMN-2024-01104

Ansvarligt center: Center for Dagtilbud og Børnesundhed

Beslutningskompetence
BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede den 13. november 2024, at de på næstkommende møde vil behandle hvilke daginstitutioner, der skal fortsætte i Skagen. Administrationen har udarbejdet et oplæg.

Børnetallet i Skagen er faldende, hvilket også betyder færre medarbejdere. Forældrebestyrelsen i Dagtilbudsområde Nord oplever, at usikkerheden om daginstitutionernes fremtid skaber bekymring og spekulationer blandt forældre og personale, hvilket påvirker børnenes dagligdag. Forældrebestyrelsen vurderer, at det påvirker mulighederne for meningsfulde børnefællesskaber, når børnegrupperne bliver små.

Administrationen er i gang med at udarbejde en strukturanalyse på dagtilbudsområdet. I den forbindelse er der to indstillinger omkring Skagen:

1. Lukke Børnehuset Trindelvej.
2. Sammenlægge Vuggestuen Regnbuen og Børnehaven Pilektrattet.

Kvaliteten er særlig sårbar i børnehuse med mindre end 30-40 pladser. I Skagen er der tre institutioner med omkring 25 børn i hver. Det betyder, at flere ressourcer bruges på at dække åbne- og lukkevagter, hvilket resulterer i færre medarbejdere til det pædagogiske arbejde i løbet af dagen. Lige nu tilføjer centret ekstra medarbejdertimer udover, hvad børnetallet normalt ville kræve, for at sikre en stabil drift.

Administrationen har analyseret området og foreslår at lukke Børnehuset Trindelvej. Efter lukningen vil der fortsat være plads til børnehalebørnene i de andre børnehaver i Skagen. Samtidig vil der mangle nogle få pladser til børn i alderen 0-2 år, som dagplejen eller Vuggestuen Regnbuen skal kunne modtage. Det vurderes, at der i Regnbuen er mulighed for at foretage mindre ændringer af de fysiske rammer, så vuggestuen kan få flere pladser.

Vuggestuen Regnbuen og Børnehaven Pilektrattet ligger på samme matrikel, men fungerer som to separate enheder. Den nuværende pædagogiske leder af Regnbuen er midlertidigt ansvarlig for begge institutioner. Ved at sammenlægge de to institutioner, er der potentiale for at øge samarbejdet og driftsmæssige fordele.

Fastansatte medarbejdere på dagtilbudsområdet bliver tilbudt overflytning til anden enhed i Dagtilbudsområde Nord.

De relevante MED-udvalg har behandlet sagen, og referaterne er vedlagt som bilag.

Børne- og Ungdomsudvalgets anbefaling vil foreligge den 10. december 2024.

Indstilling

Center for Dagtilbud og Børnesundhed indstiller, at

1. lukke Børnehuset Trindelvej.
2. sammenlægge Vuggestuen Regnbuen og Børnehaven Pilekrattet.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 10-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte June Menne (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Notat om udviklingen af børnetallet i Skagen (DokumentID: 8207546 - EMN-2024-01104)
2. Drøftelse af sammenlægning i Skagen (DokumentID: 8184663 - EMN-2024-01104)
3. Drøftelse af personale- og arbejdsmiljømæssige konsekvenser ved lukning af Børnehuset Trindelvej (DokumentID: 8207229 - EMN-2024-01104)
4. Referat, HovedMED 04-12-2024 (DokumentID: 8233027 - EMN-2023-02882)

Punkt 15: Beslutning om takstændring for privat pasning

EMN-2024-00781

Bilag

Notat om opkrævningen i takstblad

15 (Åben) Beslutning om takstændring for privat pasning

Sags ID: EMN-2024-00781

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 9. oktober 2024 budgettet for 2025-2028, herunder takstoversigten for 2025.

Administrationen har imidlertid fundet en fejl i taksterne, hvorfor de skal politisk behandles på ny. I den godkendte udgave er der en fejl i forhold til tilskuddet til privat pasning.

Dagtilbudsområdet er finansieret dels af det kommunale budget og dels af forældrebetaling. Forældrebetalingen i de kommunale dagtilbud er på 25 % af bruttoudgiften. Ifølge dagtilbudsloven skal det kommunale tilskud til privat pasning udgøre 75 % af bruttoudgifterne til et sammenligneligt kommunalt tilbud.

Tilskud til privat pasningsordning er i det godkendte budget 2025-2028 4.826 kr. for 0-2 årige og 3.186 kr. for 3-5 årige pr. måned. Dette skyldes, at tilskuddet til privat pasning ved en fejl er beregnet efter samme procent som pasning af egne børn. Denne procentsats er kun på 50 procent.

Det korrekte tilskud til privat pasningsordning 2025 er 7.239 kr. for 0-2 årige og 4.779 kr. for 3-5 årige pr. måned.

I 2024 er tilskuddet til privat pasningsordning 6.535 kr. for 0-2 årige og 4.527 kr. for 3-5 årige pr. måned.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at taksterne godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 04-12-2024

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales. Der sættes et bilag på sagen.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Notat om opkrævningen i takstblad (DokumentID: 8241082 - EMN-2024-00781)

Punkt 16: Beslutning om Sammen om Det gode børne-, unge- og familieliv

EMN-2023-01514

Bilag

Sammen om Fremtidens Fællesskaber - politikken

16 (Åben) Beslutning om Sammen om Det gode børne-, unge- og familieliv

Sags ID: EMN-2023-01514

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

I 2023 igangsatte byrådet udviklingen af fire nye hovedpolitikker under overskriften "Sammen om Fremtidens Fællesskaber". De nye politikker går på tværs af kommunens områder og understøtte sammenhængskraften i kommunen.

Politikkerne skal adressere, at fremtidens velfærd skabes i stærke fællesskaber på tværs af civilsamfund og kommune. Borgerne er blevet inddraget gennem dialogmøder afholdt i de fire byer; Skagen, Frederikshavn, Sæby og Østervrå. På dialogmøderne har der været drøftelser i grupper om, hvordan vi sammen skaber fremtidens fællesskaber.

Administrationen foreslår, at de enkelte politikker godkendes særskilt, men der forventes tilpasninger, når de resterende hovedpolitikker i "Sammen om Fremtidens Fællesskaber" udarbejdes.

Med udgangspunkt i dialogmøder med borgerne og flere byrådstemadrøftelser fremsendes den første politik 'Sammen om – Det gode børne-, unge- og familieliv' til behandling. Politikken er bygget op som følgende:

- Byrådets ambition med politikken "Sammen om Fremtidens Fællesskaber"
- Kort baggrund for processen
- Politikken "Sammen om Det gode børne-, unge og familieliv"
- Styringsmodellen – kort beskrivelse af det fremtidige styringshierarki

De øvrige politikker indskrives efterhånden, som de udvikles.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at politikken Sammen om Det gode børne-, unge- og familieliv godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Sammen om Fremtidens Fællesskaber - politikken (DokumentID: 8222710 - EMN-2023-01514)

Punkt 17: Whistleblowerordningen - Årsberetning 2024

EMN-2024-04652

17 (Åben) Whistleblowerordningen - Årsberetning 2024

Sags ID: EMN-2024-04652

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Whistleblowerordningen for ansatte i kommunen trådte i kraft i december 2021.

I Frederikshavn Kommune er whistleblowerordningen organiseret således, at indberetninger kan ske skriftligt via mail (whistleblower@frederikshavn.dk) eller anonymt via fysisk brev. Whistleblowerenheden (jurist og leder i Politisk og Administrativt Sekretariat) gennemgår og behandler indberetninger.

Ordningen kan benyttes af alle ansatte, samarbejdspartnere og leverandører og af byrådsmedlemmer (dog uden at byrådsmedlemmer bliver omfattet af den beskyttelse som Lov om beskyttelse af Whistleblowere giver).

Whistleblowerenheden har i 2024 modtaget 6 henvendelser:

- 2 henvendelse har ført til yderligere undersøgelser.
- 4 henvendelser blev afvist, grundet de faldt uden for whistleblowerordningens anvendelsesområde.

Henvendelserne, der førte til yderligere undersøgelser, er endnu ikke afsluttede.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at årsberetningen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 18: Initiativsag på vegne af Venstre og Danmarksdemokraterne - Forsyningens opførelse af fliseværket er sat på pause

EMN-2024-04684

18 (Åben) Initiativsag på vegne af Venstre og Danmarksdemokraterne - Forsynings opførelse af flisværket er sat på pause

Sags ID: EMN-2024-04684

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Forsyning har udsendt en pressemeddelelse, som beskriver, at bestyrelsen har besluttet at sætte beslutningen om opførelsen af flisværket på pause (<https://www.forsyningen.dk/nyheder/forsyningen-overvejer-plan-for-flisvaerk-i-lyset-af-ny-debat>)

Dette initiativ vil Venstre og Danmarksdemokraterne gerne rose Forsyningen for.

Venstre og Danmarksdemokraterne stemte imod lånegarantien til Frederikshavn Varme den 29. maj 2024 med begrundelsen, "at det var forfejlet at investere i et flisværk".

Forventningerne er, at der skal investeres op til 250 mio. kr. i anlægget. Venstre og Danmarksdemokraterne ønsker med denne sag, at Byrådet skal træffe den endelige beslutning, når/hvis Forsyningen anbefaler at etablere anlæg i deres arbejde med at udvikle "robust og bæredygtig energiforsyning i fremtiden".

Med andre ord ønsker Venstre og Danmarksdemokraterne, at Frederikshavn Kommune skal orientere Forsyningen om, at den stillede garanti i maj 2024 til Frederikshavn Varme sættes på standby.

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutninger:

Venstre og Danmarksdemokraterne trak initiativsagen af dagsordenen.

Bilag
.

Punkt 19: Spørgetid for byrådets medlemmer

MOS-2024-00398

19 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2024-00398

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 20: Beslutning om salg af erhvervsjord ved Knivholtvej i Frederikshavn og reservation af midler til forlængelse af vej

GEO-2023-04611

Bilag

Kort ØU december 2024

20 (Åben) Beslutning om salg af erhvervsjord ved Knivholtvej i Frederikshavn og reservation af midler til forlængelse af vej

Sags ID: GEO-2023-04611

Offentlig titel: Beslutning om salg af erhvervsjord ved Knivholtvej i Frederikshavn og reservation af midler til etablering af Udviklingsvejs forlængelse

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er modtaget købstilbud på 15.300 m² erhvervsjord ved Knivholtvej. Arealet har været udbudt løbende til salg ifølge byrådets beslutning 1. november 2023. Købstilbuddet er på 35 kr. pr. m² i alt 535.500 kr.

Et salgsvilkår er, at køber selv skal etablere vej, hvilket betyder, at Udviklingsvej skal forlænges. Vejen skal ifølge tinglyst deklARATION være privat fællesvej, og jævnfør vejlovgivningen fordeles omkostningerne ved etablering af vej blandt de vejberettigede, herunder kommunen.

Kommunen står potentielt med en omkostning, hvis vejberettigede jævnfør vejlovgivningen kræver vejen anlagt. Der er forventeligt tale om 223 løbende meter vej, og kommunen ejer jorden syd for denne. Vejen skal ifølge byplanvedtægten udlægges i 17 meters bredde.

Center for Ejendomme, Park og Vej har givet overslag på anlægsprisen på 8.000 kr. pr. løbende meter, svarende til en samlet udgift på 1,8 mio. kr. for 223 meter. Omkostningen fordeles blandt de vejberettigede via en fordelingsnøgle, der kan afhænge af facadelængde mod vejen, antal m² grund, anvendelse m.m.

Kommunens andel vurderes at være maksimalt halvdelen af beløbet, svarende til 900.000 kr. Det foreslås, at beløbet reserveres på salgskontoen.

Etableres vejen, vil denne også give vejadgang til kommunal erhvervsjord som ifølge beslutning på Økonomiudvalget 21. juni 2023 kan udbydes til 35 kr. pr. m². En kommune må ikke sælge ejendomme med tab. Det foreslås, at mindsteprisen på areal, der vil kunne vejforsynes via den nye vej, fastsættes til 35 kr. pr. m² plus kommunens omkostninger til etablering af vejen. Udbudsprisen forventes derfor at være 95 kr. pr. m².

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. grunden sælges til tilbudsgiver
2. der reserveres 900.000 kr. på salgskontoen til etablering af vej

3. mindsteprisen på det areal, der vil kunne vejforsynes via den ny vej, sættes til 35 kr. pr. m² plus kommunens omkostninger til etablering af vejen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kort ØU december 2024 (DokumentID: 8220774 - GEO-2023-04611)

Punkt 21: Beslutning om salg af erhvervsjord på Hjørringvej i Frederikshavn

GEO-2024-05153

Bilag

luftfoto areal

21 (Åben) Beslutning om salg af erhvervsjord på Hjørringvej i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2024-05153

Offentlig titel: Beslutning om salg af erhvervsjord i Frederikshavn

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Arealet på 160.000 m² har været udbudt på pris og projekt samt til en mindstepris på 35 kr. pr. m². Derudover er det udbudt på vilkår, at der kan bydes på hele eller dele af arealet, dog således at der som minimum skulle bydes på 60.000 m².

Ved budfristens udløb var der modtaget ét købstilbud på 35 kr. pr. m² for 60.000 m², i alt 2,1 mio. kr. Tilbudsgivers projekt er vedlagt som bilag.

For at arealet kan udstykkes, kræver det, at der er vejadgang til arealet.

Kommunen har forespurgt Vejdirektoratet, om arealet kan få vejadgang til Hjørringvej, alternativ udkørsel mod højre. Kommunen har endnu ikke modtaget svar fra Vejdirektoratet.

Såfremt der ikke kan etableres vejadgang til Hjørringvej, fastslår lokalplanen for området FRE.13.13.01, at vejadgang til arealet skal ske fra en nyetableret offentlig vej mellem Flade Kirkevej og Ole Rømers Vej. Da det er en offentlig vej, er det som udgangspunkt kommunen, som skal finansiere vejen. Administrationen har givet et overslag på anlægsprisen, som er estimeret til 7.000 kr. eksklusiv moms pr. løbende meter. Ud fra den nødvendige vejlængde forventes det at svare til en udgift på cirka 2 mio. kr.

For at arealet kan udstykkes, kræver det også, at Miljøstyrelsen giver tilladelse til, at der kan udstykkes i fredskov, da der er fredskov på arealet.

I betingelserne for handlen er det angivet, at køber har 2 år til at afklare forholdene, og hvis ikke projektet kan realiseres grundet disse, kan køber hæve handlen.

Arealet er i dag lejet ud til landbrug, og lejemålet kan tidligst opsiges til den 1. oktober 2025. Køber indtræder i lejemålet, og lejeindtægten for perioden efter overtagelsesdagen tilfalder køber.

Nabomatriklen har haft en forkøbsret til arealet. Forkøbsretten er nu aflyst, hvorfor arealet vil kunne sælges til tilbudsgiver.

Bilag 2, 3 og 4 forbliver lukkede efter behandlingen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. arealet sælges til tilbudsgiver for 35 kr. pr. m², i alt 2,1 mio. kr.
2. arealet sælges med forbehold for Miljøstyrelsens tilladelse til udstykning i fredskov
3. i det tilfælde, at kommunen skal anlægge vejen, finansieres udgiften af kontoen for køb og salg

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. luftfoto areal (DokumentID: 8180931 - GEO-2024-05153)
2. (Lukket bilag)
3. (Lukket bilag)
4. (Lukket bilag)

Punkt 22: Beslutning om salg af Sæbygårdvej 34C

GEO-2024-05182

Bilag

Kort

22 (Åben) Beslutning om salg af Sæbygårdvej 34C

Sags ID: GEO-2024-05182

Offentlig titel: Beslutning om salg af areal i Sæby

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Arealet har været udbudt på pris og projekt samt til en mindstepris på 35 kr. pr. m². Derudover blev arealet udbudt på vilkår om, at køber skal afholde alle omkostninger i forbindelse med handlen. Der blev stillet krav om garanti.

Ved budfristens udløb var der modtaget ét købstilbud på 35 kr. pr. m², i alt cirka 1.514.000 kr. Tilbudsgivers projekt er vedlagt som bilag.

For at tilbudsgivers projekt kan realiseres, kræver det et nyt plangrundlag. Tilbudsgiver har i sit købstilbud taget forbehold for, at der godkendes lokalplan, som muliggør tilbudsgivers projekt.

Bilag 2, 3 og 4 forbliver lukkede efter behandlingen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. arealet sælges til tilbudsgiver for 35 kr. pr. m², i alt cirka 1.514.000 kr.
2. tilbudsgivers forbehold om nyt plangrundlag godkendes

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 11-12-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Karl Falden (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kort (DokumentID: 8155951 - GEO-2024-05182)
2. (Lukket bilag)
3. (Lukket bilag)

4. (Lukket bilag)

Punkt 23: Underskriftside

MOS-2024-00398

23 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00398

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på

Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.