

REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 18-11-2015

Mødedato Onsdag d. 18. november 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
Referat med bilag - Åben.....	24

Punkt 1: Referat - Åben

Referat Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	18. november 2015
Tid	14:30
Sted	ML 0.23 (byrådslounge)
NB.	Projektleder Thomas Astrup Bæk fra KORA samt Peter E. Nielsen og Christina Lykke Eriksen deltager under punkt 1 på mødet.
Fraværende	Carsten Sørensen
Stedfortræder	
Medlemmer	Birgit S. Hansen (A) - Formand Lars Møller (V) Bjarne Kvist (A) Carsten Sørensen (DF) Ole Rørbæk Jensen (A) Jens Ole Jensen (V) Ida Skov (Ø)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Orientering om ny demografireguleringsmodel.....	4
2. Økonomiorientering	6
3. Ansøgning om forlængelse af kautionserklæring for kassekredit til fonden MARCOD	7
4. Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om dispensation fra lovens bestemmelser om dækning af lejetab og fraflytningstab via dispositionsfonden	9
5. Valg af bestyrelsesmedlem til Frederikshavn Kollegium	11
6. Ansøgning om sponsorat til ISTØLT 2016.....	13
7. Helbredsbetiget afsked af tjenestemand	14
8. Leasing - Genbrugshjælpemidler.....	15
9. Evt. salg af areal ved Toldergårdsvej i Skagen	16
10. Handel med Volstrup Skole	17
11. Konstituering som direktør.....	19
Underskrifter:	20

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
3	179253/15	Åben	Ansøgning om forlængelse af kassekredit i 2016 for MARCOD - BrevFrhKautionsforpligtelse2016-Sept2015.docx
10	50610/14	Åben	Luftfoto
10	183168/15	Lukket	Købers brev af 04-11-2015
10	185085/15	Åben	Volstrup Skole - ejendomsmæglers revurdering af ejendommens værdi efter skader
10	189152/15	Åben	Volstrup skole aftale mellem kommunen og køber

1. Orientering om ny demografireguleringsmodel

Åben sag

Sagsfremstilling

Denne sag er en orienteringssag, og genoptages den 9. december 2015 som en beslutningssag.

Sagsnr: 15/1743
Forvaltning: CØP
Sbh: kajo
Besl. komp: ØU

I budgetforliget for budget 2015 blev det vedtaget, at der skulle indføres en ny model for demografiregulering.

Center for Økonomi og Personale har i samarbejde med KORA (Det Nationale Institut for Kommuners og Regioners Analyse og Forskning) udarbejdet forslag til en ny demografireguleringsmodel for Frederikshavn Kommune. Direktionen og den kommunale chefgruppe har løbende været inddraget i processen.

I projektet er alle udgiftsområder blev gennemgået med henblik på en vurdering om, hvor egnet det enkelte udgiftsområde er til at indgå i en demografiregulering. Gennemgangen førte til, at kommunens udgiftsområder blev inddelt i 4 kategorier i forhold til hvor egnet et udgiftsområde er til at indgå i en demografiregulering.

Det blev valgt at udarbejde demografireguleringsmodeller for alle områder som er "meget egnet" eller "egnet" til demografiregulering. Det er skoleområdet, dagpasningsområdet, ældreområdet, sundhedsområdet og folkeoplysning.

Øvrige områder, som vurderes som "egnet med forbehold" og "ikke egnet", er der ikke udarbejdet demografireguleringsmodeller for.

Demografireguleringsmodellerne anvendes for at sikre, at enhedsomkostningerne (serviceniveauet) på områderne ikke ændrer sig som følge af ændringer i befolkningen. Derfor foretages demografireguleringen i den tekniske fase af budgetlægningen, hvor budgetrammerne udarbejdes til opstart af budgetlægningen. Demografireguleringen sikrer, at budgetrammerne for budgetåret sker med samme serviceniveau som i det senest vedtagne budget. Herefter kan budgettet ændres ud fra de politiske prioriteringer man måtte ønske.

Demografireguleringsmodellerne er fremstillet således, at en korrekt brug af modellerne sikrer, at man ikke i forbindelse med generelle reduktioner kommer til at tage penge 2 gange fra et budgetområde.

Områderne Sundhed (Tandpleje, Sundhedspleje, øvrige sundhedsfremme og vederlagsfri fysioterapi) og Folkeoplysning fører til meget små årlige reguleringsbeløb. Samtidig er der en betydelig arbejdsbelastning forbundet med at udarbejde demografiregulering på sundhedsområdet. Derfor anbefaler direktionen, at man undlader at demografiregulere sundhedsområdet.

Direktionen anbefaler:

- At budgetterne fra og med budgetår 2017 demografireguleres efter de nye demografireguleringsmodeller, som er udarbejdet i samarbejde med KORA.
- At demografireguleringen foretages på områderne skole, dagpasning, ældre og folkeoplysning

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

1. orienteringen om arbejdet med ny demografireguleringsmodel tages til efterretning
2. der på økonomiudvalgets møde den 9. december 2015 behandles en beslutningssag vedrørende ny demografireguleringsmodel

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt med bemærkning om, at der skal afholdes et temamøde for byrådet forud for beslutning i Økonomiudvalget.

Fraværende: Carsten Sørensen

2. Økonomiorientering

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget modtager på mødet en orientering om Frederikshavn Kommunes aktuelle økonomiske status – herunder særligt fokus på kommunens likviditet.

Sagsnr: 15/179
Forvaltning: CØP
Sbh: joki
Besl. komp: ØU

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger, og det forbrug som var kendt ved seneste månedsskifte.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager økonomiorienteringen til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Til efterretning.

Fraværende: Carsten Sørensen

3. Ansøgning om forlængelse af kautionserklæring for kassekredit til fonden MARCOD

Åben sag

Sagsnr: 15/30784

Forvaltning: CØP

Sbh: LECH

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Fonden MARCOD har ved brev af 21. september 2015, anmodet Frederikshavn Kommune om at give en kautionserklæring for fondens kassekredit på 2,5 mio. kr. for perioden 1. januar – 31. december 2016. Kautionserklæringen er en forlængelse af den afgivne kautionserklæring for 2015.

MARCOD skriver i sin ansøgning, at fonden har opnået refinansiering for 2016 hos Vækstforum Nordjylland, nordjyske kommuner og havne samt netværk. Eftersom at denne bevilling fra Vækstforum Nordjylland er bagudbetalt, og derfor vil det være nødvendigt for den daglige drift, at den eksisterende kassekredit forlænges, således at fonden løbende kan betale sine regninger.

Aktiviteterne i Fonden MARCOD er et formål, som en kommune lovligt kan give tilskud til, og der for kan der også stilles en kautionserklæring for en kassekredit til fonden MARCOD.

Da finansieringen af udgifterne til formålet ikke kan sidestilles med en kommunal udgift der automatisk er låneadgang til, kan kautionserklæringen ikke medregnes til den kommunale låneramme. Det betyder normalt, at der skal deponeres et beløb svarende til kautionserklæringen.

Men da kautionserklæringen kun gælder for et kalenderår og slutter den 31. december udløser den ikke krav om deponering.

I lighed med de tidligere afgivne kautionserklæringer til MARCOD, anbefales det, at kommunen stiller et vilkår for kautionserklæringen. Vilkåret er, at långiver som sikkerhed for omhandlede kassekredit modtager transport på tilgodehavender hos vækstforum Nordjylland – og at trækket på kassekreditten, og dermed kommunens garanti, på intet tidspunkt kan overstige det til enhver tid modsvarende tilgodehavende hos denne debitor, dog max 2,5 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at:

1. der gives en kautionserklæring på 2,5 mio. kr. til Fonden MARCODs kassekredit.
2. der som tidligere, stilles krav om, at der for kassekreditten modtages transport på tilgodehavendet fra Vækstforum Nordjylland.
3. kassekreditten ikke må overstige tilgodehavendet hos Vækstforum Nordjylland.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Anbefales.

Fraværende: Carsten Sørensen

Bilag

Ansøgning om forlængelse af kassekredit i 2016 for MARCOD - BrevFrhKautionsforpligtelse2016-Sept2015.docx (dok.nr.179253/15)

4. Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om dispensation fra lovens bestemmelser om dækning af lejetab og fraflytningstab via dispositionsfonden

Åben sag

Sagsnr: 15/31256

Forvaltning: CØP

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om, at tab ved lejeledighed og fraflytninger i årene 2015 + 2016 + 2017 kan dækkes af afdelingernes henlæggelser i stedet for af boligforeningens dispositionsfond.

Ansøgningen begrundes med, at dispositionsfonden med udgangen af 2014 kun udgør 618.399 kr. - svarende til 1.205 kr. pr. lejemålsenhed.

Den lave saldo i dispositionsfonden skyldes, at boligforeningen har været forpligtet til at yde kapitaltilførsel og huslejestøtte til boligforeningens afdeling 1 + 4 i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan for området, som bl.a. resulterede i nedrivning af 100 almene boliger.

I perioden 2012 til 2014 er der via dispositionsfonden ydet tilskud til kapitaltilførsel og huslejestøtte med i alt 2.642.112 kr.

Alle lejemål bidrager årligt til dispositionsfonden med beløb i henhold til lovgivningen – for tiden 544 kr. pr. lejemålsenhed.

Det forventes, at boligforeningens dispositionsfond med udgangen af 2017 vil være af en størrelse, så man igen kan yde støtte til afdelingerne – dog stadig ikke over 2/3 af minimum.

I § 41 i Bekendtgørelsen om drift af almene boliger er det anført, at dispositionsfonden dækker tab, herunder forbrugsafhængige udgifter, ved en almen boligafdelings drift, som skyldes lejeledighed og som ikke dækkes af kommunen efter bestemmelser i Lov om almene boliger m.v. Hvis dispositionsfondens saldo herved kommer under 2/3 af minimum pr. lejemålsenhed – eller særlige forhold i øvrigt taler derfor – kan kommunalbestyrelsen godkende, at tabet helt eller delvist dækkes af afdelingen.

2/3 af dispositionsfondens minimumsbeløb svarer til 3.622 kr. pr. lejemålsenhed.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller – af hensyn til boligforeningens økonomi – at det godkendes, at Boligforeningen Nordlys' dispositionsfond i årene 2015, 2016 og 2017 ikke generelt dækker huslejetab og tab ved fraflytninger i afdelingerne, men at sådanne i stedet dækkes af afdelingerne.

Huslejetab og tab ved fraflytninger skal dog dækkes af dispositionsfonden i afdelinger med driftsunderskud.

Dispensationen ophører såfremt den disponible del af dispositionsfonden inden periodens udløb overstiger minimumsbeløbet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Anbefales.

Fraværende: Carsten Sørensen

5. Valg af bestyrelsesmedlem til Frederikshavn Kollegium

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kollegium meddeler, at Jan Christiansen, Martec, valgt til kollegiets bestyrelse af uddannelsesinstitutionerne, går på efterløn og derfor udtræder af bestyrelsen.

Sagsnr: 15/31704
Forvaltning: CØP
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU

Frederikshavn kollegium indstiller, at skibsinspektør Pia Nyborg, Martec, i stedet indtræder.

Kollegiets bestyrelse består af følgende:

Udpeget af Frederikshavn kommune

- Erik Sørensen
- Jens Ole Jensen

Udpeget af uddannelsesinstitutionerne:

- Inge Carlé, Frederikshavn Gymnasium og HF kursus
- Jan Christiansen, Martec (afgår)

Udpeget af kollegiets beboerråd:

- Daniel Panduro Sørensen (personlig suppleant Pernille Marie Sørensen)
- David Høj Thorning Nielsen (personlig suppleant Peter Skovlund Iversen)

I henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse af 27. september 1991 om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte, skal bestyrelsen bestå af 3 eller 6 medlemmer. Kommunalbestyrelsen udpeger medlemmerne. Den ene tredjedel af bestyrelsesmedlemmerne udpeges direkte af kommunalbestyrelsen uden indstilling. Den anden tredjedel af bestyrelsen udpeges efter indstilling af beboerne i henhold til beslutning på et ordinært beboermøde. Den sidste tredjedel udpeges efter indstilling fra ledelsen af de uddannelsesinstitutioner, hvis uddannelsessøgende forudsættes, at være beboere i ungdomsskoleinstitutionen.

Kommunalbestyrelsen træffer den endelige afgørelse af, hvem der skal være medlemmer og suppleanter af bestyrelsen.

Ved udpegning af bestyrelsesmedlemmer fra beboerne og uddannelsesinstitutionerne er det i lovgivningen anført, at disse udpeges for 2 år og halvdelen afgår hvert år. Hvis bestyrelsen består af 6 medlemmer, afgår 2 medlemmer hvert år. Genudpegning kan finde sted. Ved den første udpegning bestemmes det ved lodtrækning, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der skal afgå først. Ifølge Ministeriet kan byrådet delegere efterfølgende udpegning/genudpegning af bestyrelsesmedlemmer fra beboerne og fra uddannelsesinstitutionerne.

Frederikshavn Byråd godkendte i møde den 22. juni 2010 nye vedtægter for Frederikshavn Kollegium. I samme forbindelse vedtog man at delegere fremtidige udpegninger/genudpegninger af bestyrelsesmedlemmer til Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at skibsinspektør Pia Nyborg, Martec, vælges til bestyrelsen i Frederikshavn Kollegium som repræsentant for uddannelsesinstitutionerne.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen

6. Ansøgning om sponsorat til ISTØLT 2016

Åben sag

Sagsfremstilling

ISTØLT Frederikshavn søger Frederikshavn Kommune om at være med som sponsor med 20.000 kr. i 2016.

Sagsnr: 15/31639
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: ØU

I 2016 er der lavet en TV-aftale, der betyder, at ISTØLT 2016 vil blive TV transmitteret som en redaktionelt forberedt udsendelse, der bygges op som et 2 timers direkte TV-hestesports program, der både kan ses på TV2 Nord, TV2 Salto og dermed i de fleste af de store TV-pakker.

Ansøgeren skriver, at ambitionen med en sponsor aftale mellem Frederikshavn Kommune og ISTØLT er at sikre forsat høj kvalitet i ISTØLT Frederikshavn:

- Skabe et seriøst TV- program der markedsfører vores lokalområde og de fantastiske fritids- og friluftsmuligheder samt
- at udvikle arrangementets markedsføring af islandsk hestesport i Frederikshavn Kommune, og derigennem øge bosætningsincitamentet i landdistriktet

Som modydelse får Frederikshavn Kommune bl.a. bannerreklame, og vil blive profileret i annonce i trykt program, og nævnt af speaker under konkurrencen.

Udgiften kan finansieres af markedsføringskontoen som i 2016 er på 104.610 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til drøftelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Ansøgning imødekommes.

Fraværende: Carsten Sørensen

7. Helbredsbetingset afsked af tjenestemand

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen

Lukket sag

Sagsnr: 00/2947

Forvaltning: BKF

Sbh: AHJE

Besl. komp: ØU

8. Leasing - Genbrugshjælpemidler

Lukket sag

Beslutning Ældrerådet den 26. oktober 2015

Sagsnr: 15/28161
Forvaltning: CSSM
Sbh: lald
Besl. komp: SOU/ØU

Ældrerådets høringssvar:

Ældrerådet støtter Social- og Sundhedsdirektørens indstilling om at indgå leasingaftale med rentemodell 1 – variabel rente.

Beslutning Handicaprådet den 26. oktober 2015

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Jørgen Tousgaard, Irene Hjortshøj og Rikke Løgtved Bruus. I stedet mødte Birte Pedersen og Dorthe Smidt.

Beslutning Socialudvalget den 4. november 2015

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Irene Hjortshøj og Helle Madsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen

9. Evt. salg af areal ved Toldergårdsvej i Skagen

Lukket sag

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Indstillingen kan ikke godkendes, da Økonomiudvalget ønsker at fastholde mindsteprisen på 3.600.000 kr. excl. moms.

Sagsnr: 14/2520

Forvaltning: EJDC

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

Fraværende: Carsten Sørensen

10. Handel med Volstrup Skole

Åben sag

Sagsfremstilling

I mødet den 18. august 2015 godkendte udvalget at udskyde fristen for sikring af købesummen endnu en gang til 18. november 2015. Garantien skulle oprindeligt have været stillet 11. oktober 2014. Købesummen er 1.818.000 kr.

Sagsnr: 13/23413
Forvaltning: EJDC
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU

Køber anmoder i brev af 4. november 2015 om, at kommunen giver nedslag i prisen på 318.000 kr. sådan, at prisen på ejendommen kun er 1,5 mio. kr. Køber begrunder sin anmodning i skader på bygningerne opstået fra købstidspunktet. Købers brev er vedlagt. Køber har den 12. november 2015 stillet garanti på 1,3 mio. kr. Køber betalte ved handelens indgåelse 200.000 kr. kontant. I alt 1,5 mio. kr.

Ejendomsmægleren har den 11. november 2015 på kommunens foranledning foretaget en revurdering af ejendommens værdi. Mægleren oplister en lang række skader, der er opstået siden købsaftalens underskrift og til nu, og han vurderer, at ejendommens stand nu kan begrunde en reduceret handelspris, og at 1,5 mio. kr. er en attraktiv pris set fra kommunens synspunkt. Mæglers revurdering er vedlagt.

Ejendomsmægler (valuar) og advokat har dokumenteret, at mægler vurderingen af 11. november 2015 afklarer det beløbsmæssige spørgsmål.

Købesummen skal betales kontant pr. overtagelsesdatoen. Overtagelsesdatoen er sat til den 1. i måneden efter, at byrådet har godkendt ny lokalplan endeligt. Offentlighedsfasen udløber den 5. januar 2016, så sagen behandles sandsynligvis i Økonomiudvalget den 10. februar 2016. Godkendes lokalplanforslaget, sker overtagelsen dermed den 1. marts 2016.

Økonomiske konsekvenser

Nedslaget på 318.000 kr. foreslås finansieret af kommunens forsikringspulje.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- Den indgåede handel fastholdes, og gennemføres med en købesum på 1.818.000 kr. i overensstemmelse med købsaftalen fra 2014.
- Der indgås tillæg til købsaftalen, hvori det aftales, at køber på overtagelsesdagen refunderes 318.000 kr. som compensation for de skader, der er registreret på ejendommen i perioden fra købsaftalens indgåelse i 2014 indtil 18.11.2015.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen

Bilag

Luffoto (dok.nr.50610/14)

Købers brev af 04-11-2015 (dok.nr.183168/15)

Volstrup Skole - ejendomsmæglers revurdering af ejendommens værdi efter skader (dok.nr.185085/15)

Volstrup skole aftale mellem kommunen og køber (dok.nr.189152/15)

11. Konstituering som direktør

Åben sag

Sagsfremstilling

Siden den 1. februar 2014 har John Kristensen indgået i koncernledelsen, som en del af den samlede direktion. Fra 1. august 2015 er besluttet, at John Kristensen fungerer som direktør for henholdsvis Ejendomscenteret og Center for Økonomi og Personale.

Sagsnr: 15/31835
Forvaltning: LS
Sbh: JANO
Besl. komp: ØU

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at John Kristensen konstitueres som direktør for Ejendomscenteret og Center for Økonomi og Personale, gældende fra den 1. august 2015.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Birgit S. Hansen

Lars Møller

Bjarne Kvist

Carsten Sørensen

Ole Rørbæk Jensen

Jens Ole Jensen

Ida Skov

Punkt 2: Referat med bilag - Åben

Referat Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	18. november 2015
Tid	14:30
Sted	ML 0.23 (byrådslounge)
NB.	Projektleder Thomas Astrup Bæk fra KORA samt Peter E. Nielsen og Christina Lykke Eriksen deltager under punkt 1 på mødet.
Fraværende	Carsten Sørensen
Stedfortræder	
Medlemmer	Birgit S. Hansen (A) - Formand Lars Møller (V) Bjarne Kvist (A) Carsten Sørensen (DF) Ole Rørbæk Jensen (A) Jens Ole Jensen (V) Ida Skov (Ø)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Orientering om ny demografireguleringsmodel.....	4
2. Økonomiorientering	6
3. Ansøgning om forlængelse af kautionserklæring for kassekredit til fonden MARCOD	7
4. Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om dispensation fra lovens bestemmelser om dækning af lejetab og fraflytningstab via dispositionsfonden	9
5. Valg af bestyrelsesmedlem til Frederikshavn Kollegium	11
6. Ansøgning om sponsorat til ISTØLT 2016.....	13
7. Helbredsbetiget afsked af tjenestemand	14
8. Leasing - Genbrugshjælpemidler.....	15
9. Evt. salg af areal ved Toldergårdsvej i Skagen	16
10. Handel med Volstrup Skole	17
11. Konstituering som direktør.....	19
Underskrifter:	20

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
3	179253/15	Åben	Ansøgning om forlængelse af kassekredit i 2016 for MARCOD - BrevFrhKautionsforpligtelse2016-Sept2015.docx
10	50610/14	Åben	Luftfoto
10	183168/15	Lukket	Købers brev af 04-11-2015
10	185085/15	Åben	Volstrup Skole - ejendomsmæglers revurdering af ejendommens værdi efter skader
10	189152/15	Åben	Volstrup skole aftale mellem kommunen og køber

1. Orientering om ny demografireguleringsmodel

Åben sag

Sagsfremstilling

Denne sag er en orienteringssag, og genoptages den 9. december 2015 som en beslutningssag.

Sagsnr: 15/1743
Forvaltning: CØP
Sbh: kajo
Besl. komp: ØU

I budgetforliget for budget 2015 blev det vedtaget, at der skulle indføres en ny model for demografiregulering.

Center for Økonomi og Personale har i samarbejde med KORA (Det Nationale Institut for Kommuners og Regioners Analyse og Forskning) udarbejdet forslag til en ny demografireguleringsmodel for Frederikshavn Kommune. Direktionen og den kommunale chefgruppe har løbende været inddraget i processen.

I projektet er alle udgiftsområder blev gennemgået med henblik på en vurdering om, hvor egnet det enkelte udgiftsområde er til at indgå i en demografiregulering. Gennemgangen førte til, at kommunens udgiftsområder blev inddelt i 4 kategorier i forhold til hvor egnet et udgiftsområde er til at indgå i en demografiregulering.

Det blev valgt at udarbejde demografireguleringsmodeller for alle områder som er "meget egnet" eller "egnet" til demografiregulering. Det er skoleområdet, dagpasningsområdet, ældreområdet, sundhedsområdet og folkeoplysning.

Øvrige områder, som vurderes som "egnet med forbehold" og "ikke egnet", er der ikke udarbejdet demografireguleringsmodeller for.

Demografireguleringsmodellerne anvendes for at sikre, at enhedsomkostningerne (serviceniveauet) på områderne ikke ændrer sig som følge af ændringer i befolkningen. Derfor foretages demografireguleringen i den tekniske fase af budgetlægningen, hvor budgetrammerne udarbejdes til opstart af budgetlægningen. Demografireguleringen sikrer, at budgetrammerne for budgetåret sker med samme serviceniveau som i det senest vedtagne budget. Herefter kan budgettet ændres ud fra de politiske prioriteringer man måtte ønske.

Demografireguleringsmodellerne er fremstillet således, at en korrekt brug af modellerne sikrer, at man ikke i forbindelse med generelle reduktioner kommer til at tage penge 2 gange fra et budgetområde.

Områderne Sundhed (Tandpleje, Sundhedspleje, øvrige sundhedsfremme og vederlagsfri fysioterapi) og Folkeoplysning fører til meget små årlige reguleringsbeløb. Samtidig er der en betydelig arbejdsbelastning forbundet med at udarbejde demografiregulering på sundhedsområdet. Derfor anbefaler direktionen, at man undlader at demografiregulere sundhedsområdet.

Direktionen anbefaler:

- At budgetterne fra og med budgetår 2017 demografireguleres efter de nye demografireguleringsmodeller, som er udarbejdet i samarbejde med KORA.
- At demografireguleringen foretages på områderne skole, dagpasning, ældre og folkeoplysning

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

1. orienteringen om arbejdet med ny demografireguleringsmodel tages til efterretning
2. der på økonomiudvalgets møde den 9. december 2015 behandles en beslutningssag vedrørende ny demografireguleringsmodel

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt med bemærkning om, at der skal afholdes et temamøde for byrådet forud for beslutning i Økonomiudvalget.

Fraværende: Carsten Sørensen

2. Økonomiorientering

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget modtager på mødet en orientering om Frederikshavn Kommunes aktuelle økonomiske status – herunder særligt fokus på kommunens likviditet.

Sagsnr: 15/179
Forvaltning: CØP
Sbh: joki
Besl. komp: ØU

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger, og det forbrug som var kendt ved seneste månedsskifte.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager økonomiorienteringen til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Til efterretning.

Fraværende: Carsten Sørensen

3. Ansøgning om forlængelse af kautionserklæring for kassekredit til fonden MARCOD

Åben sag

Sagsnr: 15/30784

Forvaltning: CØP

Sbh: LECH

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Fonden MARCOD har ved brev af 21. september 2015, anmodet Frederikshavn Kommune om at give en kautionserklæring for fondens kassekredit på 2,5 mio. kr. for perioden 1. januar – 31. december 2016. Kautionserklæringen er en forlængelse af den afgivne kautionserklæring for 2015.

MARCOD skriver i sin ansøgning, at fonden har opnået refinansiering for 2016 hos Vækstforum Nordjylland, nordjyske kommuner og havne samt netværk. Eftersom at denne bevilling fra Vækstforum Nordjylland er bagudbetalt, og derfor vil det være nødvendigt for den daglige drift, at den eksisterende kassekredit forlænges, således at fonden løbende kan betale sine regninger.

Aktiviteterne i Fonden MARCOD er et formål, som en kommune lovligt kan give tilskud til, og der for kan der også stilles en kautionserklæring for en kassekredit til fonden MARCOD.

Da finansieringen af udgifterne til formålet ikke kan sidestilles med en kommunal udgift der automatisk er låneadgang til, kan kautionserklæringen ikke medregnes til den kommunale låneramme. Det betyder normalt, at der skal deponeres et beløb svarende til kautionserklæringen.

Men da kautionserklæringen kun gælder for et kalenderår og slutter den 31. december udløser den ikke krav om deponering.

I lighed med de tidligere afgivne kautionserklæringer til MARCOD, anbefales det, at kommunen stiller et vilkår for kautionserklæringen. Vilkåret er, at långiver som sikkerhed for omhandlede kassekredit modtager transport på tilgodehavender hos vækstforum Nordjylland – og at trækket på kassekreditten, og dermed kommunens garanti, på intet tidspunkt kan overstige det til enhver tid modsvarende tilgodehavende hos denne debitor, dog max 2,5 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at:

1. der gives en kautionserklæring på 2,5 mio. kr. til Fonden MARCODs kassekredit.
2. der som tidligere, stilles krav om, at der for kassekreditten modtages transport på tilgodehavendet fra Vækstforum Nordjylland.
3. kassekreditten ikke må overstige tilgodehavendet hos Vækstforum Nordjylland.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Anbefales.

Fraværende: Carsten Sørensen

Bilag

Ansøgning om forlængelse af kassekredit i 2016 for MARCOD - BrevFrhKautionsforpligtelse2016-Sept2015.docx (dok.nr.179253/15)

4. Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om dispensation fra lovens bestemmelser om dækning af lejetab og fraflytningstab via dispositionsfonden

Åben sag

Sagsnr: 15/31256

Forvaltning: CØP

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om, at tab ved lejeledighed og fraflytninger i årene 2015 + 2016 + 2017 kan dækkes af afdelingernes henlæggelser i stedet for af boligforeningens dispositionsfond.

Ansøgningen begrundes med, at dispositionsfonden med udgangen af 2014 kun udgør 618.399 kr. - svarende til 1.205 kr. pr. lejemålsenhed.

Den lave saldo i dispositionsfonden skyldes, at boligforeningen har været forpligtet til at yde kapitaltilførsel og huslejestøtte til boligforeningens afdeling 1 + 4 i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan for området, som bl.a. resulterede i nedrivning af 100 almene boliger.

I perioden 2012 til 2014 er der via dispositionsfonden ydet tilskud til kapitaltilførsel og huslejestøtte med i alt 2.642.112 kr.

Alle lejemål bidrager årligt til dispositionsfonden med beløb i henhold til lovgivningen – for tiden 544 kr. pr. lejemålsenhed.

Det forventes, at boligforeningens dispositionsfond med udgangen af 2017 vil være af en størrelse, så man igen kan yde støtte til afdelingerne – dog stadig ikke over 2/3 af minimum.

I § 41 i Bekendtgørelsen om drift af almene boliger er det anført, at dispositionsfonden dækker tab, herunder forbrugsafhængige udgifter, ved en almen boligafdelings drift, som skyldes lejeledighed og som ikke dækkes af kommunen efter bestemmelser i Lov om almene boliger m.v. Hvis dispositionsfondens saldo herved kommer under 2/3 af minimum pr. lejemålsenhed – eller særlige forhold i øvrigt taler derfor – kan kommunalbestyrelsen godkende, at tabet helt eller delvist dækkes af afdelingen.

2/3 af dispositionsfondens minimumsbeløb svarer til 3.622 kr. pr. lejemålsenhed.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller – af hensyn til boligforeningens økonomi – at det godkendes, at Boligforeningen Nordlys' dispositionsfond i årene 2015, 2016 og 2017 ikke generelt dækker huslejetab og tab ved fraflytninger i afdelingerne, men at sådanne i stedet dækkes af afdelingerne.

Huslejetab og tab ved fraflytninger skal dog dækkes af dispositionsfonden i afdelinger med driftsunderskud.

Dispensationen ophører såfremt den disponible del af dispositionsfonden inden periodens udløb overstiger minimumsbeløbet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Anbefales.

Fraværende: Carsten Sørensen

5. Valg af bestyrelsesmedlem til Frederikshavn Kollegium

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kollegium meddeler, at Jan Christiansen, Martec, valgt til kollegiets bestyrelse af uddannelsesinstitutionerne, går på efterløn og derfor udtræder af bestyrelsen.

Sagsnr: 15/31704
Forvaltning: CØP
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU

Frederikshavn kollegium indstiller, at skibsinspektør Pia Nyborg, Martec, i stedet indtræder.

Kollegiets bestyrelse består af følgende:

Udpeget af Frederikshavn kommune

- Erik Sørensen
- Jens Ole Jensen

Udpeget af uddannelsesinstitutionerne:

- Inge Carlé, Frederikshavn Gymnasium og HF kursus
- Jan Christiansen, Martec (afgår)

Udpeget af kollegiets beboerråd:

- Daniel Panduro Sørensen (personlig suppleant Pernille Marie Sørensen)
- David Høj Thorning Nielsen (personlig suppleant Peter Skovlund Iversen)

I henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse af 27. september 1991 om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte, skal bestyrelsen bestå af 3 eller 6 medlemmer. Kommunalbestyrelsen udpeger medlemmerne. Den ene tredjedel af bestyrelsesmedlemmerne udpeges direkte af kommunalbestyrelsen uden indstilling. Den anden tredjedel af bestyrelsen udpeges efter indstilling af beboerne i henhold til beslutning på et ordinært beboermøde. Den sidste tredjedel udpeges efter indstilling fra ledelsen af de uddannelsesinstitutioner, hvis uddannelsessøgende forudsættes, at være beboere i ungdomsskoleinstitutionen.

Kommunalbestyrelsen træffer den endelige afgørelse af, hvem der skal være medlemmer og suppleanter af bestyrelsen.

Ved udpegning af bestyrelsesmedlemmer fra beboerne og uddannelsesinstitutionerne er det i lovgivningen anført, at disse udpeges for 2 år og halvdelen afgår hvert år. Hvis bestyrelsen består af 6 medlemmer, afgår 2 medlemmer hvert år. Genudpegning kan finde sted. Ved den første udpegning bestemmes det ved lodtrækning, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der skal afgå først. Ifølge Ministeriet kan byrådet delegere efterfølgende udpegning/genudpegning af bestyrelsesmedlemmer fra beboerne og fra uddannelsesinstitutionerne.

Frederikshavn Byråd godkendte i møde den 22. juni 2010 nye vedtægter for Frederikshavn Kollegium. I samme forbindelse vedtog man at delegere fremtidige udpegninger/genudpegninger af bestyrelsesmedlemmer til Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at skibsinspektør Pia Nyborg, Martec, vælges til bestyrelsen i Frederikshavn Kollegium som repræsentant for uddannelsesinstitutionerne.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen

6. Ansøgning om sponsorat til ISTØLT 2016

Åben sag

Sagsfremstilling

ISTØLT Frederikshavn søger Frederikshavn Kommune om at være med som sponsor med 20.000 kr. i 2016.

Sagsnr: 15/31639
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: ØU

I 2016 er der lavet en TV-aftale, der betyder, at ISTØLT 2016 vil blive TV transmitteret som en redaktionelt forberedt udsendelse, der bygges op som et 2 timers direkte TV-hestesports program, der både kan ses på TV2 Nord, TV2 Salto og dermed i de fleste af de store TV-pakker.

Ansøgeren skriver, at ambitionen med en sponsor aftale mellem Frederikshavn Kommune og ISTØLT er at sikre forsat høj kvalitet i ISTØLT Frederikshavn:

- Skabe et seriøst TV- program der markedsfører vores lokalområde og de fantastiske fritids- og friluftsmuligheder samt
- at udvikle arrangementets markedsføring af islandsk hestesport i Frederikshavn Kommune, og derigennem øge bosætningsincitamentet i landdistriktet

Som modydelse får Frederikshavn Kommune bl.a. bannerreklame, og vil blive profileret i annonce i trykt program, og nævnt af speaker under konkurrencen.

Udgiften kan finansieres af markedsføringskontoen som i 2016 er på 104.610 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til drøftelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Ansøgning imødekommes.

Fraværende: Carsten Sørensen

7. Helbredsbetingset afsked af tjenestemand

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen

Lukket sag

Sagsnr: 00/2947

Forvaltning: BKF

Sbh: AHJE

Besl. komp: ØU

8. Leasing - Genbrugshjælpemidler

Lukket sag

Beslutning Ældrerådet den 26. oktober 2015

Sagsnr: 15/28161
Forvaltning: CSSM
Sbh: lald

Besl. komp: SOU/ØU

Ældrerådets høringssvar:

Ældrerådet støtter Social- og Sundhedsdirektørens indstilling om at indgå leasingaftale med rentemodel 1 – variabel rente.

Beslutning Handicaprådet den 26. oktober 2015

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Jørgen Tousgaard, Irene Hjortshøj og Rikke Løgtved Bruus. I stedet mødte Birte Pedersen og Dorthe Smidt.

Beslutning Socialudvalget den 4. november 2015

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Irene Hjortshøj og Helle Madsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen

9. Evt. salg af areal ved Toldergårdsvej i Skagen

Lukket sag

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Indstillingen kan ikke godkendes, da Økonomiudvalget ønsker at fastholde mindsteprisen på 3.600.000 kr. excl. moms.

Sagsnr: 14/2520

Forvaltning: EJDC

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

Fraværende: Carsten Sørensen

10. Handel med Volstrup Skole

Åben sag

Sagsfremstilling

I mødet den 18. august 2015 godkendte udvalget at udskyde fristen for sikring af købesummen endnu en gang til 18. november 2015. Garantien skulle oprindeligt have været stillet 11. oktober 2014. Købesummen er 1.818.000 kr.

Sagsnr: 13/23413
Forvaltning: EJDC
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU

Køber anmoder i brev af 4. november 2015 om, at kommunen giver nedslag i prisen på 318.000 kr. sådan, at prisen på ejendommen kun er 1,5 mio. kr. Køber begrunder sin anmodning i skader på bygningerne opstået fra købstidspunktet. Købers brev er vedlagt. Køber har den 12. november 2015 stillet garanti på 1,3 mio. kr. Køber betalte ved handelens indgåelse 200.000 kr. kontant. I alt 1,5 mio. kr.

Ejendomsmægleren har den 11. november 2015 på kommunens foranledning foretaget en revurdering af ejendommens værdi. Mægleren oplister en lang række skader, der er opstået siden købsaftalens underskrift og til nu, og han vurderer, at ejendommens stand nu kan begrunde en reduceret handelspris, og at 1,5 mio. kr. er en attraktiv pris set fra kommunens synspunkt. Mæglers revurdering er vedlagt.

Ejendomsmægler (valuar) og advokat har dokumenteret, at mægler vurderingen af 11. november 2015 afklarer det beløbsmæssige spørgsmål.

Købesummen skal betales kontant pr. overtagelsesdatoen. Overtagelsesdatoen er sat til den 1. i måneden efter, at byrådet har godkendt ny lokalplan endeligt. Offentlighedsfasen udløber den 5. januar 2016, så sagen behandles sandsynligvis i Økonomiudvalget den 10. februar 2016. Godkendes lokalplanforslaget, sker overtagelsen dermed den 1. marts 2016.

Økonomiske konsekvenser

Nedslaget på 318.000 kr. foreslås finansieret af kommunens forsikringspulje.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- Den indgåede handel fastholdes, og gennemføres med en købesum på 1.818.000 kr. i overensstemmelse med købsaftalen fra 2014.
- Der indgås tillæg til købsaftalen, hvori det aftales, at køber på overtagelsesdagen refunderes 318.000 kr. som compensation for de skader, der er registreret på ejendommen i perioden fra købsaftalens indgåelse i 2014 indtil 18.11.2015.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen

Bilag

Luffoto (dok.nr.50610/14)

Købers brev af 04-11-2015 (dok.nr.183168/15)

Volstrup Skole - ejendomsmæglers revurdering af ejendommens værdi efter skader (dok.nr.185085/15)

Volstrup skole aftale mellem kommunen og køber (dok.nr.189152/15)

11. Konstituering som direktør

Åben sag

Sagsfremstilling

Siden den 1. februar 2014 har John Kristensen indgået i koncernledelsen, som en del af den samlede direktion. Fra 1. august 2015 er besluttet, at John Kristensen fungerer som direktør for henholdsvis Ejendomscenteret og Center for Økonomi og Personale.

Sagsnr: 15/31835
Forvaltning: LS
Sbh: JANO
Besl. komp: ØU

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at John Kristensen konstitueres som direktør for Ejendomscenteret og Center for Økonomi og Personale, gældende fra den 1. august 2015.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Birgit S. Hansen

Lars Møller

Bjarne Kvist

Carsten Sørensen

Ole Rørbæk Jensen

Jens Ole Jensen

Ida Skov

**Bilag: 3.1. Ansøgning om forlængelse af kassekredit i 2016 for MARCOD -
BrevFrhKautionsforpligtelse2016-Sept2015.docx**

Udvalg: Økonomiudvalget

Mødedato: 18. november 2015 - Kl. 14:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 179253/15

Frederikshavn Kommune
Att. Mikael Jentsch
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Frederikshavn, den 10. november 2015

Ref.: Forlængelse af kautionserklæring i Fonden MARCOD CVR nr. 33803710

Som bekendt stiller Frederikshavn Kommune sikkerhed for MARCODs kassekredit på DKK 2,5 mio. frem til den nuværende bevillings udløb pr 31/12/2015.

Fonden MARCOD har opnået refinansiering i 2016 v/Vækstforum Nordjylland, Nordjyske kommuner og havne samt netværk. Eftersom bevillingerne fra Region Nordjylland er bagudbetalt, derfor vil det være en nødvendighed for den daglige drift at kassekreditten forlænges. En forlængelse af kassekreditten i 2016 er aftalt mundtligt med Mikael Jentsch.

Vi anmoder derfor Frederikshavn Kommune om at underskrive den vedlagte kautionserklæring, som vil være gældende for perioden 1/1 til 31/12-2016.

Birgit S. Hansen bedes underskrive på Frederikshavns Kommunes vegne og Mikael Jentsch til vitterlighed.

Ser frem til at modtage kautionserklæringen i underskrevet stand hurtigst muligt.

Venlig hilsen
Fonden MARCOD

Christine Lunde
Direktør

Bilag: 10.1. Luftfoto

Udvalg: Økonomiudvalget

Mødedato: 18. november 2015 - Kl. 14:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 50610/14



Uoverenstemmelser mellem matrikeltema og det tekniske kort (bygninger, hegn mv.) kan alene skyldes forskelle i opmålings metoder for kortet og er derfor ikke nødvendigvis udtryk for en juridisk uoverensstemmelse i virkeligheden.

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Init: ginl

Mål: 1:2000

Dato: 14-03-2014

Emne:

Frederikshavn Kommune
Ejendomscenteret
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn
Tlf. 9845 5000
www.frederikshavn.dk

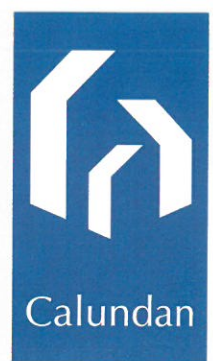
Bilag: 10.3. Volstrup Skole - ejendomsmæglers revurdering af ejendommens værdi efter skader

Udvalg: Økonomiudvalget

Mødedato: 18. november 2015 - Kl. 14:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 185085/15



Frederikshavn Kommune
Att.: Gitte Nielsen
Fasanvej 6
9900 Frederikshavn

Frederikshavn, den 11. november 2015

Angående revurdering af Ålborgvej 132 - Volstrup Skole pr. 11.11.2015

Siden ejendommen blev udbudt til salg i første halvdel af 2014 er det, efter en genbesigtigelse den 11. november 2015, min opfattelse at ejendommen i perioden fra første halvdel af 2014 og frem til nu i høj grad bærer præg af ikke at være vedligeholdt.

Jeg kan bl.a. nævne:

- Loftsbelysning er efter hærværk smadret flere steder i bygningen
- En del inventar er efter hærværk smadret
- Gulvene er flere steder ødelagt efter knallert ræs
- Vand indtrængen gennem manglende teglsten har forårsaget yderligere vandskader og svampeangreb samt flere ødelagte lofter
- Flere toiletter er fjernet
- Lås udboret i en af indgangsdørene
- Store plamager på gulvene flere steder efter vand indtrængen
- Udvendig gårdsplads er fyldt med ukrudt

Til at underbygge ovenstående medsendes fotokollage på CD som er taget d.d.

I det hele taget fremstår ejendommen på ingen måde salgsklar og alene det, skønner jeg, medføre en reduceret handelspris.

Det er min opfattelse at istandsættelsesudgifterne er øget væsentligt i forhold til bygningernes stand i første halvdel af 2014, hvorfor jeg skønner at en pris på kr. 1.500.000,00 vil være en attraktiv pris for Frederikshavn Kommune.

Jens Jørgen Calundan

Indehaver – Ejendomsmægler & valuar MDE

Mobil: 40 73 39 20

Mail: jjc@calundan.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET **Calundan**

Parallelvej 11 · 9900 Frederikshavn · Telefon: 98 43 43 00 · Fax: 98 43 45 50

P. Nørkjærs Plads 6 · 9800 Hjørring · Telefon: 98 90 29 20 · Fax: 98 90 29 21

Skolevej 12 · 9990 Skagen · Telefon 98 44 45 02 · Fax 98 44 45 56

mail@calundan.dk · www.calundan.dk

Bilag: 10.4. Volstrup skole aftale mellem kommunen og køber

Udvalg: Økonomiudvalget

Mødedato: 18. november 2015 - Kl. 14:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 189152/15

**Tillæg til købsaftale af 19.9 og 8.10-2014
om køb af Volstrup skole, Ålborgvej 132, Sæby**

Idet der henvises til ovenstående købsaftale og den senest af ejendomsmægleren udfærdigede vurderingsrapport med fotoserie af 11.11-2015 er parterne enige om, at køber kompenseres med et beløb, stort kr. 318.000,00, til fuld og endelig afgørelse i forbindelse med udbedring af de opståede hæværksskader og vandskader m.v., der er sket fra købsaftalens indgåelse og indtil d.d.

Kompensationen vil blive modregnet i købesummen, som udgør kr. 1.818.000,00, pr. overtagelsesdagen.

Udgifter til el, vand, varme og forsikring afholdes af sælger indtil overtagelsesdagen

Det er endvidere aftalt, at med virkning fra d.d. overgår enhver forpligtelse med hensyn til vedligehold af såvel bygninger som udenoms arealer og opsyn/tilsyn af ejendommen til køber, således at sælger er uden ansvar for eventuelle fremtidige skader på ejendommen, bortset fra eventuelle forsikringsdækkede skader indtil overtagelsesdagen. Køber er i denne forbindelse forpligtet til at foretage indberetning til sælger af opstående skader, samt til at videregive oplysninger om evt. konstateret unormalt forbrug af varme m.v.

Det er endvidere aftalt, købers forbehold for mulighed for opsætning af pylon ud mod motorvej frafaldes.

I øvrigt opretholdes købsaftalen i alle dens ord og punkter.

Frederikshavn, den 17.11 2016

Køber

Sælger