

# **REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 03-12-2013**

**Mødedato** Tirsdag d. 03. december 2013 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**

## Referat                      Plan- og Miljøudvalget

03-12-2013

<b>Dato</b>	3. december 2013
<b>Tid</b>	14:00
<b>Sted</b>	ML Fasanvej 1
<b>NB.</b>	Pkt. 1 Taxa er indbudt kl. 14.00 i demolokalet på Fasanvej
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	John Christensen (V) - Formand Pia Karlsen (V) Paul Rode Andersen (F) Jens Hedegaard Kristensen (A) Erik Sørensen (A)



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Møde med Taxa .....	5
2. Revision af kommuneplan 2014 .....	6
3. Efterforskningsboring efter skifergas - Foroffentlighedsfase afsluttet .....	8
4. Høring af forslag til statslige vandplaner 2010-2015.....	10
5. Vandplaner 2016-2021 og etablering af Vandråd .....	12
6. Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse til vedtagelse .....	14
7. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.S.12.10.01"Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså", Sæby .....	16
8. Endelig vedtagelse lokalplan FRE.O.05.08.01 - Udvidelse af genbrugsplads mv. på Ravnshøj Miljøanlæg .....	17
9. Planlægning for erhvervsområder i Sæby Syd. Ændringer til forslag til kommuneplantillæg 09.60 .....	18
10. Tankanlæg på Skagen Havn.....	20
11. Flytning af byggefelt på Marsvej 3, Skiveren .....	21
12. Udstykning og ændrede vejforhold, Lomanshaven Nord .....	23
13. Udbud på rottebekæmpelse .....	25
14. Projektforslag for udvidelse af solvarmeanlæg, Strandby.....	26
15. Projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme fra MAN Diesel & Turbo, Frederikshavn .....	27
16. Placering af bebyggelse udenfor byggefelt, Strandager 10, Sæby.....	28
17. Udkast til Handicappolitik 2014-17 .....	30
18. Sygefraværstatistik i Frederikshavn Kommune.....	31
19. Orientering fra administrationen .....	32
Underskrifter: .....	33

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	178860/13	Åben	Taxiguide kommuner september 2013.pdf
1	178871/13	Åben	plan og miljø møde (2).pdf
3	63923/13	Åben	Debatoplæg - efterforskningsboring (fase 1)
3	178581/13	Åben	Tidsplan
3	180617/13	Åben	Indsigelsesnotat til foroffentlighedsfasen
4	180670/13	Åben	Hørings svar vedr vandplan rev.pdf
5	162448/13	Åben	Notet om etablering af Vandråd for Nordlige Kattegat og Skagerrak
6	165661/13	Åben	Høringsnotat indsatsplan 1424 Skagen-Bunken
6	165679/13	Åben	Høringsnotat indsatsplan 1427 Sæby
6	165702/13	Åben	Fornyset indsigelse Agri Nord.pdf
6	165704/13	Åben	Svar på fornyset indsigelse Agri Nord oktober
7	175547/13	Åben	lokalplan SAE.S.12.10.01 Sommerhusområde ved Storkevej i Lyngså PMU03122013
7	180782/13	Åben	Indsigelsesnotat
8	177627/13	Åben	lokalplan FRE.O.05.08.01 Udvidelse af genbrugsplads mv. på Ravnhøj Miljøanlæg - kptillæg 0909 skærm u underskrift.pdf
8	177622/13	Åben	lokalplan FRE.O.05.08.01 Udvidelse af genbrugsplads mv. på Ravnhøj Miljøanlæg - FRE.O.05.08.01 LP ENDELIG skærm u underskrift.pdf
9	176204/13	Åben	Indsigelsesnotat til KMP-tillæg nr. 09.60
9	135877/13	Åben	Indsigelse - Naboer via LandboNord (brev)
9	77372/13	Åben	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.60
10	178519/13	Åben	Indsigelsesnotat Olieterminal på Skagen Havn.pdf
11	148815/13	Åben	Forslag til placering af byggepletten.pdf
11	128385/13	Åben	Målsat tegning og ny ansøgning om flytning af byggeplet.pdf
11	176840/13	Åben	Indsigelsesnotat, Marsvej 3.pdf
12	179101/13	Åben	Foto fra Skolevangsvej taget ud fra ansøgt ny vejtilslutning og mod syd.pdf
12	179107/13	Åben	Udstykningsplan visende nyt og planlagt vejforløb.pdf
12	177275/13	Åben	Indsigelsesnotat
14	115103/13	Åben	Projektforslag solvarmeudvidelse - PDF
15	163583/13	Åben	Projektforslag - Overskudsvarme fra MAN Diesel og Turbo A/S - Projektforslag-Overskudsvarme-MAN.pdf
16	176611/13	Åben	Kortbilag fra Lokalplan SAE.B.02.14.01.pdf
16	176612/13	Åben	Ansøgning om principgodkendelse.pdf
17	163517/13	Åben	HCP Første udkast.pdf
18	169753/13	Åben	Sygefraværsstatistik sept. 2013.doc
19	178391/13	Åben	Tilsyn med campingpladser.DOCX
19	178310/13	Åben	Landbrugsavisens undersøgelse af rammevilkår for landbrug.pdf
19	177765/13	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.12.2013
19	178394/13	Åben	Fællesansøgning om midler til strategisk energiplanlægning.pdf
19	179324/13	Åben	Klage over tagkonstruktion, Vegavej 7, Frederikshavn.docx



## 1. Møde med Taxa

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra Handicaprådet om manglende mulighed for taxikørsel med liftbus vedtog Plan- og Miljøudvalget på sit møde den 8. oktober 2013, pkt. 22 at opslå 2 ledige taxitilladelser til storvogne med lift, henholdsvis 1 i Frederikshavn og 1 i Skagen.

Sagsnr: 13/15977  
Forvaltning: CTM  
Sbh: bepd  
Besl. komp: PMU

Efterfølgende har Frederikshavn – og Skagen Taxa indkaldt til dialogmøde om forretningsgrundlaget for de lokale taxier, herunder liftvogne. Samtidig anmodede taxa om, at opslag af de ledige tilladelser blev udsat til efter afholdelse af mødet.

Taxa er indbudt til udvalgets møde den 3. december kl. 14.00. Der deltager repræsentanter for Frederikshavn – og Skagen Taxa, direktøren for Dansk Taxi Råd samt formanden for Amager Øbro Taxa. Endvidere deltager direktør og centerchef for Borgerservice.

Dansk Taxi Råds vejledning til en kommunal taxistrategi vedhæftes til orientering.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller sagen til drøftelse, herunder om udvalget fastholder opslag af 2 ledige tilladelser til storvogn med lift.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013

Udvalget besluttede, at der indledes dialog med branchen – herunder om de 2 ledige tilladelser.

### Bilag

Taxiguide kommuner september 2013.pdf (dok.nr.178860/13)  
plan og miljø møde (2).pdf (dok.nr.178871/13)

## 2. Revision af kommuneplan 2014

## Åben sag

### Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets tidligere drøftelser om revision af kommuneplanen, er der udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2014. I lighed med den eksisterende kommuneplan er forslaget udformet som en digital plan, og opbygningen er i hovedtræk som den eksisterende plan.

Sagsnr: 12/9098  
Forvaltning: UE  
Sbh: MAEL  
Besl. komp: PMU

Link til kommuneplanforslaget fremsendes i særskilt mail.

Med udgangspunkt i potentialerne indenfor vækstspor og fokusområder indeholder forslaget overordnede mål for, hvordan byer, landområder og naturressourcer kan benyttes og udvikles. Det beskrives i følgende "afsnit":

- "Hvordan bevæger kommunen sig?"
- "Vækstspor samt by- og boligudvikling"
  - "Temaer" (By- og boligmiljøer, Erhverv, Energiproduktion, Kyst og fritid, Natur og landskaber og Trafik)

Derudover indeholder forslaget retningslinjer for den konkrete anvendelse af arealerne i kommunen.

I overensstemmelse med det udvalget tidligere er blevet præsenteret for, indgår der blandt andet nye områder til byudvikling, strandparker og større husdyrbrug i planforslaget.

Kommuneplanforslaget omfatter desuden et forslag til klimatilpasningsplan, der behandler forhold, som vedrører risikoen for oversvømmelser.

Klimatilpasningsplanen indeholder mål for klimatilpasning, værdi-, risiko- og sårbarhedskortlægning samt en handlingsplan.

Opsætning og layout i forslaget til kommuneplan er endnu ikke færdiggjort.

Forslaget til kommuneplan inkl. forslaget til klimatilpasningsplan vil blive præsenteret på mødet. Desuden vil udvalget blive præsenteret for enkelte nye ønsker til byudviklingsområder, som er modtaget i forbindelse med, at der har været afholdt en ekstraordinær foroffentlighedsfase.

Udvalget skal drøfte forslaget til kommuneplan og klimatilpasningsplan med henblik på at overdrage og anbefale vedtagelsen af planforslagene til det kommende Plan- og Miljøudvalg. Det forventes, at forslagene kan udsendes i offentlig høring i foråret 2014 og vedtages endeligt i sommeren 2014.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at

1. udvalget drøfter nye ønsker til byudviklingsområder
2. udvalget anbefaler det kommende Plan- og Miljøudvalg at vedtage forslag

til kommuneplan og forslag til klimatilpasningsplan med henblik på udsendelse i offentlig høring

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**  
Indstillingen tiltrædes.

### **3. Efterforskningsboring efter skifergas - Foroffentlighedsfase afsluttet**

### **Åben sag**

Sagsnr: 13/6961

Forvaltning: CTM

Sbh: LEMR

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Byråd besluttede på møde den 27. februar 2013, at der skal udarbejdes en vurdering af virkningerne på miljøet (VVM-redegørelse) for et ansøgt projekt om efterforskningsboring efter skifergas på ejendommen Ovnstrupvej 6, Dybvad.

Som en del af plan- og VVM-processen afholdte Frederikshavn Kommune foroffentlighedsfase i perioden fra onsdag den 12. juni til onsdag den 10. juli 2013. I den offentlige høring var borgere, myndigheder og interesseorganisationer inviteret til at deltage i debatten og kvalificere indholdet af den efterfølgende planlægning og VVM.

I foroffentlighedsfasen modtog kommunen 14 indsigelser, der er beskrevet og kommenteret i bilagte indsigelsesnotat. Indsigelserne omhandler for størstedelen bekymringer og forslag til potentielle miljøpåvirkninger, der ønskes belyst og vurderet i VVM'en.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at det er relevant, at VVM'en omhandler de ønskede forhold, og indstiller derfor i indsigelsesnotatet, at indsigernes ønsker indarbejdes i VVM'en.

Tidsplanen for projektet findes som bilag.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. de modtagne kommentarer besvares og behandles, som angivet i indsigelsesnotatet
2. planprocessen fortsættes med udarbejdelse af forslag til VVM, miljørapport, kommuneplantillæg og lokalplan

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen, Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen, idet SF er imod efterforskning og indvinding af skifergas, da disse modarbejder planen om at gøre Frederikshavn til en vedvarende energiby.

#### **Bilag**

Debatoplæg - efterforskningsboring (fase 1) (dok.nr.63923/13)

Tidsplan (dok.nr.178581/13)

Indsigelsesnotat til foroffentlighedsfasen (dok.nr.180617/13)



## 4. Høring af forslag til statslige vandplaner 2010-2015

Åben sag

### Sagsfremstilling

Forslag til de statslige vandplaner med tilhørende miljørapporter for første vandplanperiode 2010-2015 er fra 23. juni til 23. december 2013 sendt i ny 6 måneders offentlig høring.

Sagsnr: 13/20752  
Forvaltning: CTM  
Sbh: kihm  
Besl. komp: PMU

Forslag til vandplanerne 2010-2015 har tidligere været i 6 måneders offentlig høring i 2010 og efterfølgende supplerende høring i 2011. På baggrund af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i december 2012 er det imidlertid besluttet, at planerne og de tilhørende miljørapporter skal sendes i ny høring.

Staten oplyser, at vandplanforslagene i form og indhold grundlæggende svarer til de forslag, der blev underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet i december 2012. Der er dog foretaget rettelse af konstaterede konkrete fejl og mangler i planerne. Dette er en følge af den kvalitetssikring af karakterisering af naturlige og kunstige vandløb, som Naturstyrelsen igangsatte primo november 2012. Endvidere har de modtagne høringssvar fra berørte myndigheder i forbindelse med den tekniske forhøring i maj 2013 givet anledning til rettelser.

Endelig er udpegning af drikkevandsressourcer opdateret med seneste viden.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet forslag til høringssvar til Vandplan for Nordlige Kattegat og Skagerrak 2010-2015, se vedlagte bilag.

Høringssvaret berører udelukkende vandløbsindsatserne. Der indmeldes specifikke oplysninger omkring, hvilke indsatser i vandplanen der allerede er gennemført, samt en bemærkning omkring vandplanens indsats ved Sæby Vandmølle.

I høringssvaret kommenteres, at det anses for urealistisk, at kommunen kan nå at gennemføre de beskrevne indsatser i planperioden, dvs. med udgangen af 2015. Fx. kan indsatsen omkring ændret vedligehold ved vandløbene først påbegyndes, når Vandplan 2010-15 er vedtaget. Herefter medfører projekterne blandt andet lodsejerforhandlinger, ansøgning om erstatning, udarbejdelse af regulativudkast, herunder politisk behandling. Dette vurderes ikke realistisk at nå indenfor ca. 1 år.

Endelig gøres der opmærksom på, at Statens model for kommunernes ansøgning om tilskud til projektering og gennemførelse af projekterne indeholder en risiko for, at indsatserne ikke reelt er fuldt statsligt finansierede. I høringssvaret gøres opmærksom på, at der ved tidligere politisk behandling af vandplan for Frederikshavn Kommune blev forudsat 100 % statslig finansiering. Frederikshavn kommune ønsker en tilkendegivelse fra Staten omkring at kommunernes gennemførelse af Vandplanernes indsatser stadig er sikret 100 % statslig finansiering.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Frederikshavn kommune indsender det præsenterede høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af vandplanerne for 2010-2015.
2. Centret anmoder i høringssvaret om en tilkendegivelse fra Staten omkring, at kommunernes gennemførelse af de konkrete vandplanprojekter stadig er sikret 100 % statsligt finansiering.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Høringssvar vedr vandplan rev.pdf (dok.nr.180670/13)

## 5. Vandplaner 2016-2021 og etablering af Vandråd

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Staten har fremsat lovforslag om nyt koncept for fremtidig vandplanlægning. Vandplanerne benævnes nu som "Vandområdeplaner", der skal beskrive Statens ambitioner for vandplanlægningen. Vandområde-planernes miljømål fastsættes fremover i bekendtgørelser.

Sagsnr: 13/20752  
Forvaltning: CTM  
Sbh: kihm  
Besl. komp: PMU

Kommunerne skal på baggrund af statens vandområdeplaner udarbejde forslag til indsatsprogram – i første omgang kun for vandløbsindsatsen.

Interessentinddragelsen sikres via oprettelse af Vandråd i hvert vandopland.

Medlemmer af Vandråd kan være erhvervs- og interesseorganisationer som Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Danva, Friluftsrådet, sportsfiskerne, lokale organisationer osv.

Klageadgangen ændres, så man ikke kan klage over, hvordan vandområdeplanen er blevet til, eller hvilke mål der politisk er vedtaget. Det bringer klageadgangen på linje med det øvrige natur- og miljøområde. Man kan fortsat klage over konkrete afgørelser, hvis man som landmand eller virksomhed bliver påvirket af vandområdeplanen.

Lovforslaget indeholder en tidsplan, hvor Staten udmelder kommunernes rammer for udarbejdelse af forslag til indsatser senest 1. april 2014. Herefter skal kommunerne i samarbejde med Vandrådene senest 1. oktober 2014 have udarbejdet forslag til indsatsprogram. Statens udkast til vandområdeplaner sendes 22. december 2014 i 6 måneders offentlig høring med henblik på endelig offentliggørelse 22. december 2015.

### Vandråd i Frederikshavn:

I forbindelse med 1. generation vandplaner indførtes VandOplandsStyregrupper (VOS) som på tværs af kommuner indenfor vandoplandene skulle koordinere indsatser i forhold til blandt andet kvælstoffjernelse i ådale.

Der er ikke pt. krav om oprettelse af en VOS for Kattegat og Skagerrak-vandoplandet idet der ikke pt. er vandområdeindsatser i vandoplandet.

Frederikshavn Kommune er med i et samarbejde i Limfjordsrådet, som har oprettet en VOS for Limfjordsoplandet. Administrationen i Frederikshavn Kommune deltager som observatør i Limfjordsrådets Embedsmandsgruppe. John Christensen er udpeget som politisk repræsentant i rådet.

I forhold til etablering af de ovenfor omtalte Vandråd foreslår Limfjordsrådet, at man indgår i et samarbejde mellem de to nordligste vandoplande. De enkelte Vandråd vil blive selvstændige organer, men i og med at personsammenfaldet mellem Vandrådene for Limfjorden og Kattegat/Skagerrak vil være stort, kan møderne i praksis afholdes i sammenhæng. I Vandrådene kan principielle og overordnede temaer og problemstillinger drøftes. Limfjordssekretariatet kan løse Vandrådenes administrative opgaver.

Derudover lægges der op til samarbejde mellem kommuner og organisationer i en række lokale arbejdsgrupper. Her skal der arbejdes med lokale spørgsmål og indsatser omkring deloplande til Kattegat og Skagerrak eller større vandløbssystemer, der krydser kommunegrænser, eksempelvis Voer å eller Sæby å.

Se i øvrigt vedlagte notat: Etablering af "Vandråd for det Nordlige Kattegat og Skagerrak".

Der er behov for en politisk tilbagemelding til Limfjordsrådet – og de øvrige kommuner – om man i Frederikshavn Kommune ønsker at tiltræde den model som er foreslået af Limfjordssekretariatet.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Frederikshavn Kommune meddeler Limfjordsrådet, at man ønsker at tiltræde model for organisation af Vandråd som foreslået af Limfjordssekretariatet.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Notet om etablering af Vandråd for Nordlige Kattegat og Skagerrak (dok.nr.162448/13)

## 6. Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse til vedtagelse

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Det indstilles, at Frederikshavn Byråd vedtager to indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse ved vandværker ved henholdsvis Sæby og Skagen-Bunken.

Sagsnr: 10/10037  
Forvaltning: CTM  
Sbh: kihm  
Besl. komp: PMU/BR

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til to indsatsplaner, som kan ses her:

[Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, kortlægningsområde 1427 Sæby](#)  
[Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, kortlægningsområde 1424 Skagen - Bunken](#)

Forslag til indsatsplanerne, inkl. miljøvurdering og habitatvurdering af planerne, har været forelagt byrådet d. 30. januar 2013. Det er her besluttet, at planerne skal sendes i offentlig høring i 12 uger. På baggrund af de indkomne høringssvar kan byrådet herefter tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Indsatsplanerne har været i offentlig høring i perioden 14. februar til 9. maj 2013.

Der er her indkommet en række høringssvar. Center for Teknik og Miljø har udarbejdet høringsnotat for hver plan, indeholdende resume af høringssvarene samt Centrets vurdering af, om høringssvaret giver anledning til ændringer i planerne. De to høringsnotater er vedlagt som bilag.

En af indsigerne har i oktober sendt en uddybning af et af høringssvarene til Center for Teknik og Miljø samt til udvalgets medlemmer. Den fornyede henvendelse samt udkast til besvarelse heraf er vedlagt som bilag.

Høringssvarene drejer sig overordnet om formelle ændringer i forhold til grundlaget for at udarbejde planerne (§ 13 i Vandforsyningsloven), præciseringer i forhold til datagrundlag samt overvågning af planernes indsatser. Herudover er der indkommet bemærkninger fra lodsejere omkring nitratrestriktioner i forhold til udbringning af husdyrgødning på dyrkede arealer.

Høringssvarene har givet anledning til mindre, formelle ændringer og tilføjelser til planerne.

Høringssvarene samt Center for Teknik og Miljø's vurdering af om svarene giver anledning til revision af planerne, er d. 26. august 2013 forelagt Frederikshavn kommunes Grundvandsråd. Grundvandsrådets drøftelse har givet anledning til en ekstra juridisk afklaring af et høringssvar.

Planerne med de foreslåede revisioner sendes hermed til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget videregiver reviderede forslag til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for kortlægningssområderne ved Sæby og Skagen – Bunken til Frederikshavn Byråd med henblik på endelig vedtagelse.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Høringsnotat indsatsplan 1424 Skagen-Bunken (dok.nr.165661/13)

Høringsnotat indsatsplan 1427 Sæby (dok.nr.165679/13)

Fornyset indsigelse Agri Nord.pdf (dok.nr.165702/13)

Svar på fornyet indsigelse Agri Nord oktober (dok.nr.165704/13)

## **7. Endelig vedtagelse af lokalplan**

### **SAE.S.12.10.01"Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså", Sæby**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/8142

Forvaltning: CTM

Sbh: laen

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplan SAE.S.12.10.01 "Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså" samt kommuneplantillæg nr. 09.51 har været i offentlig høring fra den 10. juli til den 4. september 2013. Der er i denne periode indkommet 5 bemærkninger til forslaget. Disse er refereret og kommenteret i det vedlagte indsigelsesnotat.

Lokalplanen er udarbejdet for at skabe mulighed for udstykning af 34 sommerhusgrunde ved Lyngså Strand.

Da der i de eksisterende kommuneplanrammer for området ikke er entydige med hensyn til den angivne byggehøjde, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen som sikrer overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanens rammebestemmelser.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.S.12.10.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.51 vedtages med de i indsigelsesnotatet anførte ændringer.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen.

#### **Bilag**

lokalplan SAE.S.12.10.01 Sommerhusområde ved Storkevej i Lyngså

PMU03122013 (dok.nr.175547/13)

Indsigelsesnotat (dok.nr.180782/13)

## **8. Endelig vedtagelse lokalplan FRE.O.05.08.01 - Udvidelse af genbrugsplads mv. på Ravnshøj Miljøanlæg**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/5131

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/TU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lokalplan FRE.O.05.08.01 – Udvidelse af genbrugsplads på Ravnshøj Miljøanlæg samt kommuneplantillæg nr. 09.09 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 25. september 2013 til den 20. november 2013.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 17.800 m<sup>2</sup> og er beliggende umiddelbart op til eksisterende lokalplan nr. FRE.900-4 for Ravnshøj Miljøanlæg og skal fastlægge bestemmelser som sikrer opfyldelse af de nyeste krav til indretning og drift, herunder en mere hensigtsmæssig og sikker infrastruktur.

Idet der er tale om inddragelse af et nyt ikke lokalplan- og kommuneplanlagt område, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der dækker hele lokalplanens område. Tillægget har betegnelsen Kommuneplantillæg 09.09.

Der er i løbet af høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til planforslagene.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan FRE.O.05.08.01 samt kommuneplantillæg nr. 09.09 – Udvidelse af genbrugsplads på Ravnshøj Miljøanlæg vedtages endeligt.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

lokalplan FRE.O.05.08.01 Udvidelse af genbrugsplads mv. på Ravnshøj Miljøanlæg - kptillæg 0909 skærm u underskrift.pdf (dok.nr.177627/13)

lokalplan FRE.O.05.08.01 Udvidelse af genbrugsplads mv. på Ravnshøj Miljøanlæg - FRE.O.05.08.01 LP ENDELIG skærm u underskrift.pdf (dok.nr.177622/13)

## 9. Planlægning for erhvervsområder i Sæby Syd. Ændringer til forslag til kommuneplantillæg 09.60

## Åben sag

Sagsnr: 13/10156  
Forvaltning: CTM  
Sbh: LEMR  
Besl. komp: PMU

### Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 09.60 - "Erhvervsområder i Sæby Syd" - har været i offentlig høring i perioden fra onsdag den 10. juli til onsdag den 18. september 2013. Kommuneplantillægget omfatter planlægning for 3 erhvervsområder omkring Transportcenter Sæby Syd (rammeområde SAE.E.04.47, SAE.E.04.48 og SAE.E.04.49). Områderne udlægges til motorvejsnære erhvervsområder for transporttunge virksomheder.

Der er i offentlighedsfasen indkommet 3 indsigelser, der er beskrevet og vurderet i et indsigelsesnotat, se bilag.

En indsigelse fra 4 lodsejere i området indeholder forslag om at udtage erhvervsområdet syd for transportcentret (SAE.E.04.47) fra kommuneplantillægget og i stedet udlægge andre arealer til erhverv i området, se bilag. Forslaget er begrundet i, at en større svineproducent syd for rammeområde SAE.E.04.47 samt en minkfarm beliggende i rammeområdet, vil få begrænsede udvidelsesmuligheder med forøgede produktionsomkostninger ved vedtagelse af det nuværende forslag til kommuneplantillæg.

I forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen er blandt andet landbrugets fødevarerproduktion prioriteret højt. Indsigelsens forslag om ændrede arealudlæg vurderes at reducere erhvervsudlæggets påvirkninger for landbrugserhvervet, samtidig med at muligheden for etablering af transporttunge virksomheder med motorvejsnær beliggenhed bevares.

Arealerne i lodsejernes forslag til udlæg af erhvervsområder ligger som i det nuværende forslag i sårbart grundvandsområde. Naturstyrelsen skal derfor give accept af et ændret udlæg. Centret har fået en tilkendegivelse fra Naturstyrelsen om, at det ændrede udlæg vil ligge indenfor rammerne for Naturstyrelsens nuværende accept for udlæg af arealer i forhold til grundvandsinteresser.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. rammeområde SAE.E.04.47 udtages af kommuneplantillægget og af kommuneplanen.
2. der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg for erhvervsarealerne ved transportcentret, hvor de af lodsejerne foreslåede arealer indarbejdes, så der opnås en samlet størrelse på arealerne, der tilsvarende oprindelig udlagte areal.
3. det nye forslag til kommuneplantillæg sendes efterfølgende i min. 8 ugers

offentlighedsfase

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**

Udvalget besluttede, at det sydlige område udtages af kommuneplantillægget og sagen derefter sendes videre.

**Bilag**

Indsigelsesnotat til KMP-tillæg nr. 09.60 (dok.nr.176204/13)

Indsigelse - Naboer via LandboNord (brev) (dok.nr.135877/13)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.60 (dok.nr.77372/13)

## 10. Tankanlæg på Skagen Havn

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Der har i perioden fra den 16. oktober til den 13. november 2013 været afholdt foroffentlighedsfase for projektet "Olieterminal på Skagen Havn". Projektet omfatter etablering af et nyt tankanlæg for håndtering af fuel, beregnet til bunkersformål (tung brændselolie (HFO) og marin diesel/gasolie (GO)). Anlægget udlægges til en kapacitet på 40.000 m<sup>3</sup> med en mulighed for udvidelse til i alt 60.000 m<sup>3</sup>.

Sagsnr: 13/13825  
Forvaltning: CTM  
Sbh: SUOS  
Besl. komp: PMU

Der har desuden været afholdt et offentligt møde den 24. oktober 2013. På mødet blev projektet præsenteret, og der blev redegjort for planprocessen.

Center for Teknik og Miljø har i forbindelse med foroffentlighedsfasen modtaget 1 bemærkning til projektet. Bemærkningens hovedtræk fremgår af et indsigelsesnotat, hvoraf også centrets bemærkninger dertil fremgår.

Realiseringen af tankanlægget er af afgørende betydning for udviklingen af Skagen Havn og Havneudvidelsen Etape 2. Tankanlægget er således det største nye forretningsområde for Skagen Havn - både på omsætning og på sigt på forventet indtjening.

Den omsætning anlægget vil skabe for Havnen er en væsentlig del af den forretningsplan der underbygger havneudvidelsen. De følgeaktiviteter som anlægget også giver grundlag for, nemlig eventuel behandling af spildolie, tankrensevand samt bunkering af handelsskibe og krydstogtskibe er yderligere services, der vil få betydning for, hvor attraktiv Skagen Havn vil blive for maritime aktører.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget igangsætter det videre arbejde med plangrundlaget og at bemærkningerne, som fremgår af vedlagte indsigelsesnotat, indgår i arbejdet.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Indsigelsesnotat Olieterminal på Skagen Havn.pdf (dok.nr.178519/13)

## 11. Flytning af byggefelt på Marsvej 3, Skiveren

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 25. juni 2013 sagen vedr. flytning af byggeplet på ejendommen Marsvej 3, Skiveren (matr.nr. 4ø Råbjerg Ejerlav, Råbjerg). Byggepletten er fastlagt ved deklaration 1342 fra 11. februar 1965. Ansøger havde ansøgt om flytning af byggepletten 30 meter mod syd.

Sagsnr: 13/4944  
Forvaltning: CTM  
Sbh: SUOS  
Besl. komp: PMU

Udvalget meddelte afslag på det ansøgte, blandt andet begrundet i, at flytningen ville medføre at bebyggelsen på ejendommen ville udskille sig fra den øvrige tilgrænsende bebyggelse på de to naboejendomme, Marsvej 1 og Marsvej 5 og hindre en visuel oplevelse af den landskabskile som ses på den sydlige del af disse grunde.

Center for Teknik og Miljø har efterfølgende modtaget en ny ansøgning for ejendommen. Der ansøges nu flytning af byggepletten i sydlig retning, således at et evt. sommerhus kommer til at ligge i øst-vestlig retning i forlængelse af bygningen på Marsvej 1. Denne placering vil, efter ejers opfattelse, være til væsentlig mindre gene for eksisterende bebyggelse på Venusvej 6 og Marsvej 5 end de nuværende forhold med hensyn til fremtidigt byggeri på ejendommen vil medføre.

Der er sammen med ansøgningen indsendt et målfast oversigtskort med de to nabobygninger indtegnet. Af kortet fremgår, at bebyggelsen på ejendommen Marsvej 1 (beliggende til venstre for den omhandlede grund) er placeret 10 – 15 meter længere i sydlig retning end bebyggelsen på ejendommen Marsvej 5 (til højre for den omhandlede grund). En flytning af byggepletten 10 – 15 meter i sydlig retning vil dermed betyde, at et evt. sommerhus på Marsvej 3 vil komme til at ligge i øst-vestlig retning i forlængelse af bygningen på Marsvej 1, som der ansøges om.

Det ansøgte har været sendt i nabohøring, hvilket har givet anledning til 7 bemærkninger. Bemærkningerne samt fagcenterets kommentarer hertil, fremgår af vedlagte indsigelsesnotat.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at ovenfor beskrevne flytning af byggepletten vil indordne sig i en overordnet bebyggelsesmæssig struktur for området, og at forskellen på den visuelle oplevelse fra de to naboejendomme, vil være af underordnet betydning.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, således at kommunen ikke vil modsætte sig en fravigelse af deklaration 1342 fra 1965 i overensstemmelse med det ansøgte.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013

Udvalget besluttede ikke at fravige deklarationen.

**Bilag**

Forslag til placering af byggepletten.pdf (dok.nr.148815/13)

Målsat tegning og ny ansøgning om flytning af byggeplet.pdf (dok.nr.128385/13)

Indsigelsesnotat, Marsvej 3.pdf (dok.nr.176840/13)

## 12. Udstykning og ændrede vejforhold, Lomanshaven Nord

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Ejer har ansøgt om udstykning af 16 grunde med tilhørende vejforsyning ved Lomanshaven Nord på parcellen matr.nr. 15cd, Elling By, Elling. Ansøgte begrundes med ønske om, at der fra området skabes en mere direkte forbindelse til det overordnede vejnet via Skolevangsvej.

Sagsnr: 11/4918  
Forvaltning: CTM  
Sbh: laly  
Besl. komp: PMU

### Planmæssige konsekvenser

Området er beliggende indenfor lokalplan FRE.02.01.01 som i planens § 4.1 fastlægger en mindste grundstørrelse på 1000 m<sup>2</sup> ligesom lokalplanen fastlægger et overordnet udstykningsprincip. Samtidig fastlægger lokalplanens § 8.1, at vejadgangen til området skal ske fra Lomanshaven, når bortset fra 3 parceller som får vejadgang til Skolevangsvej.

Den øvrige vejstruktur som fastlagt via lokalplanen er udført.

Ved ansøgte udstykning ændres vejadgangsforholdene til dele af lokalplanens område således, at yderligere 9 grunde får vejadgang til Skolevangsvej ligesom parcel matr.nr. 14iv, Elling By, Elling kun opnår et grundareal på 1.086 m<sup>2</sup>, heraf 201 m<sup>2</sup> vej. Ved det ansøgte opnås et grønt område på ca. 3.255 m<sup>2</sup> hvilket vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens angivne grønne område. Ansøgte indebærer således en fravigelse fra lokalplanens §§ 4.1 og 8.1, som fastlægger udstyknings- og vejstruktur og dermed udgør en del af planens principper, som kun kan fraviges ved ny lokalplanlægning.

Med henblik på at afklare hvorvidt den ændrede vejstruktur vil påvirke områdets beboere har ansøgte udstykning været forelagt høring af nabo og beboere langs med Skolevangsvej. Der er modtaget bemærkninger fra flere beboere langs med Skolevangsvej, som primært udtrykker bekymring for øget trafikbelastning, som følge af den nye vejforbindelse. Indsigelsesnotat er bilagt. Ansøger har til indsigelserne påpeget, at der i planlægningen, jf. lokalplan 028-1 for et område nord og vest for Elling by, mellem Tuenvej, Lomanshaven, Mariendalsvej og Skagensvej fra 1981, er beskrevet en omfartsvej, der går via Skolevangsvej. Centeret kan bekræfte, at der i ovennævnte lokalplan, i sammenhæng med en overordnet disponering af vejforholdene i Ellingområdet, er fastlagt en planlagt udbygning/forlængelse af Mariendalsvej, som nordlig omfartsvej, forbindende Tuenvej og Skagensvej og krydsende Skolevangsvej, men Centeret kan ikke vurdere, hvorvidt en eventuel realisering af denne omfartsvej, vil påvirke den trafikale belastning af Skolevangsvej. Omfartsvejen er ikke blevet udført, men i traceet fremstår der i dag en skolesti, forbindende Lomanshaven til Elling Skole/Grundtvigsvej.

Centeret vurderer, at den iht. lokalplan FRE.02.01.01 fastlagte samlede vejstruktur, som i overvejende grad er udført, udgør en hensigtsmæssig vejforsyning til/fra boligområdet og til det overordnede vejnet via

Lomanshaven. En eventuel fravigelse af den allerede planlagte vejstruktur, må efter Centeret opfattelse, ikke give anledning til genevirkning på øvrige veje.

Centeret vurderer, at en direkte vejtilslutning til Skolevangsvej, hvor yderligere 9 grunde skal vejforsynes ad Skolevangsvej, vil medføre en relativ lille forøgelse i trafikbelastning på vejen. Henset til at vejen på hovedforløbet kun er forsynet med fortovsanlæg (ikke cykelsti/bane) og nord for den sikrede stiovergang, fremstår i ringe bredde og uden sikrede anlæg for de lette trafikanter og under hensyntagen til de relativt mange negative tilkendegivelser fra beboere langs med Skolevangsvej, vurderer Centeret, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag for ansøgte ændring af vejforholdene.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles afslag til ansøgte udstykning og ændrede vejforløb.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Foto fra Skolevangsvej taget ud fra ansøgt ny vejtilslutning og mod syd.pdf (dok.nr.179101/13)

Udstykningsplan visende nyt og planlagt vejforløb.pdf (dok.nr.179107/13)

Indsigelsesnotat (dok.nr.177275/13)

### **13. Udbud på rottebekæmpelse**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 07/460  
Forvaltning: CTM  
Sbh: tist  
Besl. komp: PMU

## 14. Projektforslag for udvidelse af solvarmeanlæg, Strandby

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Strandby Varmeværk har udarbejdet projektforslag for udvidelse af det nuværende solvarmeanlæg fra 8.000 m<sup>2</sup> til 13.000 m<sup>2</sup>.

Sagsnr: 13/15672

Forvaltning: CTM

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Solvarmeanlægget opføres i umiddelbar forlængelse af det nuværende solvarmeanlæg.

Projektforslaget er omfattet af Bekendtgørelse om VVM i medfør af lov om planlægning nr. 1510 af 15. december 2010 og der er truffet afgørelse om, at projektforslaget ikke er omfattet af VVM-pligt.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 374 af 15. april 2013 og sendt i høring hos relevant forsyningssselskab, jf. § 25 i nævnte bekendtgørelse.

Der er ikke indkommet indsigelser mod projektforslaget.

Projektforslaget udviser en positiv samfunds- og selskabsøkonomi og der er en reduceret miljøbelastning ved gennemførelse af projektforslaget, herunder reduceret CO<sub>2</sub>-, SO<sub>2</sub>- og NO<sub>x</sub>-udledning. De brugerøkonomiske beregninger viser status quo for brugerne.

### Planmæssige konsekvenser

Solvarmeanlægget opføres i et område, som er lokalplanlagt via Lokalplan 03.12.01 og udgør en udvidelse af et eksisterende solvarmeanlæg. Projektforslaget vurderes, at stride mod planens bestemmelser vedrørende vej- og stiforhold jf. planens § 5.1 og kortbilag 2 samt § 5.5 vedrørende udlagt byggelinie langs med Stenmarken. Projektforslaget vurderes, at forudsætte en dispensation fra lokalplanens nævnte bestemmelser.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektforslaget godkendes

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Projektforslag solvarmeudvidelse - PDF (dok.nr.115103/13)

## **15. Projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme fra MAN Diesel & Turbo, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 13/21802  
Forvaltning: CTM  
Sbh: jast  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Varme A/S har udarbejdet projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme fra MAN Diesel & Turbo til fjernvarme. Baggrunden herfor er MAN Diesel & Turbo beslutning om investering i en ny motorteststand i Frederikshavn. Overskudsvarmen kommer fra test af disse motorer, hvor et varmegenvindingsanlæg overfører varmen til fjernvarmesystemet. Alternativt vil varmen blive kølet bort via køletårn.

Overskudsvarmen vil i normal drift erstatte fjernvarme produceret på naturgas. Den årlige mængde af overskudsvarme fra MAN Diesel & Turbo er afhængig af salget af motorer, men det anslås at MAN Diesel & Turbo årligt vil levere ca. 3.056 MWh. Det udgør en andel på 1,3% af det samlede årlige varmeproduktion for Frederikshavn Varme A/S.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 374 af 15. april 2013 og er sendt i høring hos relevant grundejer og forsyningsselskab, jf. § 25 i nævnte bekendtgørelse.

Der er ikke indkommet indsigelser mod projektforslaget.

Projektforslaget udviser en positiv samfundsøkonomi og der er ligeledes en reduceret miljøbelastning ved gennemførelse af projektforslaget, herunder reduceret CO<sub>2</sub>- og NO<sub>x</sub>-udledning.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektforslaget godkendes.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Projektforslag - Overskudsvarme fra MAN Diesel og Turbo A/S - Projektforslag-Overskudsvarme-MAN.pdf (dok.nr.163583/13)

## 16. Placering af bebyggelse udenfor byggefelt, Strandager 10, Sæby

## Åben sag

Sagsnr: 13/22061  
Forvaltning: CTM  
Sbh: chaa  
Besl. komp: PMU

### Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har modtaget ansøgning om principiel tilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus i én etage på ejendommen Strandager 10 i Sæby

Ejendommen ligger i et nyudstykket område nord for Boelsmindevej i Sæby, og er omfattet af *Lokalplan SAE.B.02.14.01*, der blev endeligt vedtaget 20. marts 2013.

Lokalplanen fastsætter blandt andet, at bygninger skal placeres mindst 2,5 m fra skel, samt at bebyggelsen i princippet skal placeres inden for byggefelter, der er markeret i det tilhørende kortbilag.

Lokalplanen giver mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage. Da ejer kun ønsker at bygge i et plan, vil byggeriet fylde mere på grunden, og det vil dermed ikke være muligt at placere hele bygningen indenfor det viste byggefelt. Størstedelen af bebyggelsen ligger indenfor det angivne byggefelt, mens en mindre del ligger udenfor byggefeltet. Derudover er byggeriet opført med gavl ca. 1 m fra det nordlige skel, der ligger ud mod et fælles friareal.

### Juridiske konsekvenser

Jf. *Planlovens § 18* må der ikke etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Det betyder, at dispositioner, der er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, umiddelbart er tilladt.

Jf. *Planlovens § 19* kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan eller lignende plan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Dispensation kan ikke gives uden forudgående naboorientering, med mindre forholdet vurderes af underordnet betydning for de omboende jf. *Planlovens § 20*.

### Planmæssige konsekvenser

Bestemmelsen om at bebyggelsen i princippet skal placeres indenfor byggefeltet er efter fagcenterets vurdering ikke tilstrækkelig præcis til at kræve, at hele bebyggelsen skal placeres indenfor byggefeltet.

Det vil dermed ikke være i strid med lokalplanens bestemmelser, hvis dele af bebyggelsen ligger udenfor byggefeltet.

Fagcenteret anbefaler på den baggrund, at der som fremtidig praksis for området stilles krav om, at hovedparten af bebyggelsen skal placeres indenfor de viste byggefelter.

Det er fagcenterets vurdering, at denne praksis vil tilgodese lokalplanens hensigter, idet der gives frihed til projektering af bebyggelse med varierende form og udtryk, samtidig med at hovedprincippet om at bebyggelsen skal orienteres ud mod vejen fastholdes.

Det er endvidere fagcenterets vurdering, at dispensation fra skelafstand ud mod

fællesarealet er en mindre væsentlig afvigelse, der er af underordnet betydning for de omboende.

Dispensationen vurderes at kunne gives, uden at dette medfører en uhensigtsmæssig fortætning af området.

Eventuel dispensation vil danne præcedens for fremtidig byggeri indenfor lokalplanområdet.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. det fremsendte projekt principgodkendes, idet det godkendes at dele af byggeriet ligger udenfor de principielle byggefeltet og der gives dispensation til placering af del af bygningen nærmere skel mod friareal end 2,5 m.
2. at udvalget godkender principperne som fremtidig praksis for området, og fagcenteret bemyndiges til, i tilsvarende sager, at give administrativ dispensation til byggeri nærmere skel end 2,5 m mod fælles friarealer.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Kortbilag fra Lokalplan SAE.B.02.14.01.pdf (dok.nr.176611/13)

Ansøgning om principgodkendelse.pdf (dok.nr.176612/13)

## 17. Udkast til Handicappolitik 2014-17

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Første udkast til en ny handicappolitik for Frederikshavn Kommune ligger nu klar. Politikken sendes derfor til høring, med henblik på at de forskellige fagudvalg kommer med kommentarer til udkastet.

Sagsnr: 13/10572  
Forvaltning: Center for Handicap og  
Psykiatri  
Sbh: nikh  
Besl. komp: PMU

Arbejdet med handicappolitikken er forankret i en fokusgruppe, der er nedsat af Socialudvalget. Indholdet i politikken bygger på bidrag fra borgere, pårørende, medarbejdere, interesseorganisationer og politikere. Bidragene er blandt andet indhentet på et borgermøde afholdt på Hotel Viking i Sæby. Derudover har borgere i Frederikshavn Kommune haft mulighed for at komme med bidrag via mail [handicappolitik@frederikshavn.dk](mailto:handicappolitik@frederikshavn.dk). Der er via pressen, hjemmeside, mail, plakater og intranet udsendt opfordring til at sende bidrag.

Handicappolitikken sendes nu i høring med henblik på, at udvalgenes kommentarer kan blive indarbejdet i den endelige handicappolitik, der skal behandles i Byrådet i december 2013. For at kommentarerne kan indarbejdes i politikken, bedes høringssvar afgivet senest den 2. december 2013.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Center for Handicap og Psykiatri indstiller, at udvalget afgiver kommentarer til det første udkast til en ny handicappolitik.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at udkastet tages til efterretning.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

HCP Første udkast.pdf (dok.nr.163517/13)

## 18. Sygefraværstatistik i Frederikshavn Kommune

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Sygefraværet i Frederikshavn Kommune er totalt set faldende. Dette fremgår af fraværstatistikens oversigt over Frederikshavn Kommune, hvor sygefraværsprocenten samlet viser en faldende tendens i 2012 og 2013 sammenlignet med 2011.

Sagsnr: 13/4043  
Forvaltning: HR  
Sbh: hahe  
Besl. komp: PMU

Den vedhæftede fraværstatistik viser udviklingen i den sygdomsrelaterede fraværsporcet i perioden 2011, 2012 samt til og med september 2013 i Frederikshavn Kommune. Derudover ses de enkelte centres sygdomsrelaterede fraværsporcet et år tilbage fra oktober 2012 til og med september 2013. Der er, som noget nyt, indsat en gennemsnitlig porcet for hvert center.

Sygefraværsporceten inkluderer de sygdomsrelaterede fraværårsager: Sygdom, delvis syg (sygemelding i løbet af dagen), nedsat tjeneste, arbejdsskade og fravær, hvortil der gives refusion fra første dag (fravær på grund af langvarig eller kronisk sygdom (§ 56)). Månedslønnede er omfattet af statistikken, og den dækker således overenskomstansatte, tjenestemandansatte, reglementsansatte, funktionæransatte, funktionærlignende ansættelser, elevansættelser, vikaransættelser, løntilskud, jobtræning og fleksjob. Ansættelser i løntilskud, fleksjob, vikar- og elevstillinger er organisatorisk placeret under de respektive centre.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for HR Løn og Personale indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013

Indstillingen tages til efterretning.

### Bilag

Sygefraværstatistik sept. 2013.doc (dok.nr.169753/13)

## 19. Orientering fra administrationen

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Sagsnr: 07/3714  
Forvaltning: CTM  
Sbh: befo  
Besl. komp: PMU

1. Tilsyn med campingpladserne, 1 bilag vedlagt
2. Fællesansøgning om midler til strategisk energiplanlægning. 1 bilag vedlagt
3. Afgørelse fra klageinstanser. 1 bilag vedlagt
4. Landbrugsavisen har lavet en spørgeundersøgelse for at undersøge landmændenes vurdering af rammevilkår i de enkelte kommuner. 1 bilag vedlagt.
5. Klage over tagkonstruktion, Vegavej 7, Frederikshavn. 1 bilag vedlagt
6. Afledning af overfladevand i Skagen Nordby. 1 bilag vedlagt

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013

Taget til orientering.

### Bilag

Tilsyn med campingpladser.DOCX (dok.nr.178391/13)  
Landbrugsavisens undersøgelse af rammevilkår for landbrug.pdf (dok.nr.178310/13)  
Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.12.2013 (dok.nr.177765/13)  
Fællesansøgning om midler til strategisk energiplanlægning.pdf (dok.nr.178394/13)  
Klage over tagkonstruktion, Vegavej 7, Frederikshavn.docx (dok.nr.179324/13)  
Orientering fra administrationen - Guldmajsgrøften.docx (dok.nr.180630/13)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Pia Karlsen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen