

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 16-11-2022

**Mødedato** Onsdag d. 16. november 2022 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 0.23

**Mødedeltagere** - Birgit S. Hansen (A) , Formand - , - Kurt Kirkedal Jensen (A) - , -  
Tina Kruckow (A) - (Fravær), - Almina Nikontovic (A) - , - Ole  
Rørbæk Jensen (A) - , - Peter Sørensen (V) - , - John Lamp  
Henriksen (C) -

## **Innholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af tillæg til spildevandsplan 2020.....	5
Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - helhedsplan for Skagen Boligforening afdeli	9
Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - opførelse af 19 familieboliger Skagen Bolig	13
Ansøgning fra julemærkefonden om tilskud til julemærkehjemmene i 2022.....	16
Ansøgning fra Idrætsbørnehaven Bispevang.....	18
Økonomiorientering.....	21
Genoptagelse - Beslutning om deltagelse i Interreg-projektet Grønn Jyllandskorridor.....	23
Servitutændring isbunkeren ved Kandestederne.....	27
Lukket: Ansøgning om kommunegaranti for lån.....	30
Lukket: Salg af storparcel ved Doggerbanke i Skagen, købstilbud.....	31
Lukket: Afsluttet udbud på erhvervsjord ved Peter Anthonisens Vej i Skagen.....	32
Underskrift - november 2022.....	33

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

EMN-2021-05600

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-05600

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

## Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

Bilag

.

## **Punkt 2: Igangsætning af tillæg til spildevandsplan 2020**

GEO-2022-06551

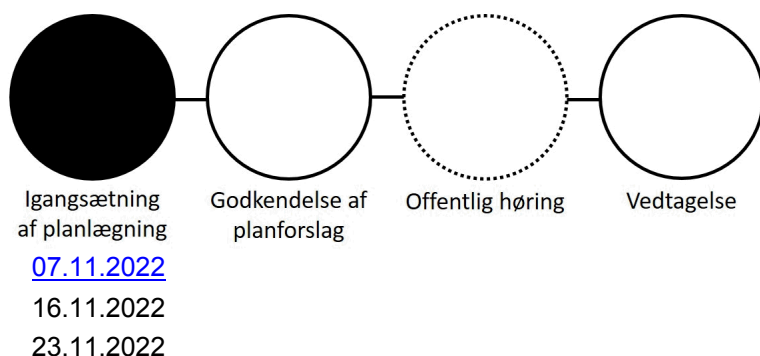
## 2 (Åben) Igangsætning af tillæg til spildevandsplan 2020

Sags ID: GEO-2022-06551

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Byrådet godkendte den 24. august 2022 en ny samlet spildevandsplan for kommunen, der trådte i kraft den 29. august 2022.

Spildevandsplanen sætter de overordnede rammer for håndtering af spildevand i kommunen. I det omfang, der sker ændringer i forudsætningen for planen, eller der opstår nye projekter, skal der løbende udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevandsplanen og –tillæg udarbejdes i tæt samarbejde med Frederikshavn Forsyning.

Mens spildevandsplanen har været undervejs, er der opstået behov for en række projekter, som kræver tillæg til spildevandsplanen. Det har ikke været muligt at inkludere projekterne i den nyligt vedtagne spildevandsplan, idet projekterne ikke har været tilstrækkeligt oplyste ved igangsætning af spildevandsplanen.

Derfor anmodes nu om igangsætning af følgende spildevandstillæg:

1. *Flytning af udløb ved Sæby Havn*  
Nedlæggelse af eksisterende regnvandsudløb i havnebassinet og omkobling til nyt udløb på ydersiden af moleanlæg. Årsagen er, at eksisterende regnvandsudløb kan påvirke vandkvaliteten i det nye havnebassin for vandsportsaktiviteter. Desuden etablering af nye regnvandsudløb fra havnens arealer
2. *Ny direkte trykledning fra Danish Crown til Sæby renseanlæg*  
Etablering af ny trykledning fra Danish Crown til nyt forrenseanlæg på Sæby

Renseanlæg med henblik på bæredygtig udnyttelse af det organiske materiale i spildevandet.

3. *Skagen Salmon/Buttervej*

På arealet vest for det nuværende fiskeopdræt gælder lokalplan nr. 75-E.18, som er en lokalplan, der beskriver et område til pelsdyrproduktion. Idet denne lokalplan ikke rummer mulighed for fiskeopdræt igangsatte Plan- og Miljøudvalget den 8. august 2022 arbejdet med én samlet ny lokalplan for både Skagen Salmons nuværende areal og arealerne vest for. Lokalplanarbejdet pågår, og tillægget til spildevandsplanen koordineres med dette.

4. *Separatkloakering L.P. Houmøllers vej, Elius Andersensvej og L.C. Münsters vej*  
Planlagt separatkloakering af nuværende fælleskloakeret område pga. behov for ledningsrenovering.

5. *Vejafvanding Ålbæk*

Etablering af vejafvanding ved 2 strækninger i Ålbæk i forbindelse med Klimapulje 2022.

6. *Sommerhusområder Hvideklitvej*

Spildevandskloakering af et planlagt sommerhusområde ved Hvideklitvej 22 med 18 nye sommerhusgrunde. Området har ikke tidligere været udlagt til kloakering i spildevandsplanen. Projektudvikleren har udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, og lokalplanarbejdet pågår. Tillægget til spildevandsplanen koordineres med dette.

7. *Sommerhusområde nord for Ålbæk*

Spildevandskloakering af et planlagt sommerhusområde ved Hirtshalsvej/Musvågevej nord for Ålbæk med 18 nye sommerhusgrunde. Området har ikke tidligere været udlagt til kloakering i spildevandsplanen. Lokalplanarbejdet pågår. Tillægget til spildevandsplanen koordineres med dette.

8. *Sæby Datacenter*

Lokalplan SAE.E.04.28.01 - Datacenter ved Sæby Varmeværk - blev vedtaget af byrådet den 24. marts 2021. Lokalplanområdet er kun delvist omfattet af et separatkloakeret kloakopland i spildevandsplanen. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, således at hele lokalplanområdet er omfattet af et separatkloakeret kloakopland.

9. *Remisen Skagen*

Separatkloakering af et nyt boligområde ved Remisen med 6 dobbelthuse ved omdannelse af tidligere banearreal. Tillægget skal ændre området fra fælles-privatkloak til offentlig kloak. Erhvervsgrunde, der omdannes til bolig, skal kloakeres af Forsyningsselskaber og ikke af de private udviklere. Samtidig skal oplandet indskrænkes, så det alene omfatter det område, der er medtaget i den gældende

lokalplan. Skinnearealet udlægges som ikke-kloakeret område.

10. *Afledning af processpildevand fra fiskeindustrierne på Skagen Havn til Skagen Renseanlæg*

Forrensning af processpildevand fra FF Skagen og Scandic Pelagic for bæredygtig udnyttelse af det organiske materiale i spildevandet.

I forbindelse med udarbejdelse af tillæggene, gennemføres der en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udarbejdelsen af spildevandsplanstillæggene igangsættes:

1. Flytning af udløb ved Sæby Havn
2. Ny direkte trykledning fra Danish Crown til Sæby renseanlæg
3. Skagen Salmon/Buttervej
4. Separatkloakering L.P. Houmøllers vej, Elius Andersensvej og L.C. Münsters vej
5. Vejafvanding Ålbæk
6. Sommerhusområder Hvideklitvej
7. Sommerhusområde nord for Ålbæk
8. Sæby Datacenter
9. Remisen Skagen
10. Afledning af processpildevand fra fiskeindustrierne på Skagen Havn til Skagen Renseanlæg

**Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-11-2022

Anbefales.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

**Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

**Bilag**

.

# **Punkt 3: Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - helhedsplan for Skagen Boligforening afdeling 1**

GEO-2022-07604

## **Bilag**

Kortbilag helhedsplan

Antal boliger og fordeling

Støttet byggeri - kort gennemgang

### **3 (Åben) Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - helhedsplan for Skagen Boligforening afdeling 1**

Sags ID: GEO-2022-07604

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**

ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Skagen Boligforening anmoder om, at byrådet indstiller til Landsbyggefonden, at den foreløbige helhedsplan for afdeling 1 Mosegården godkendes.

Den foreløbige anskaffelsessum for så vidt angår den støttede del af arbejdet udgør ifølge skema A 108.588.125 kr.

Den foreløbige anskaffelsessum for så vidt angår den ustøttede del af arbejdet udgør ifølge skema A 182.267.298 kr.

Den samlede renoveringsudgift og dermed foreløbige anskaffelsessum i skema A er således 290.855.423 kr. Den endelige anskaffelsessum kendes først i forbindelse med skema B, når projektet har været i udbud.

Afdeling 1 består i dag af 285 familieboliger og er beliggende i Skagen på Danevej, Mosegårdsvej, Corasvej, Rimmervej og Skagavej.

Med gennemførelse af helhedsplanen reduceres antallet af boliger med 7 på grund af etablering af tilgængelighedsboliger og indbygning af elevatorer. Jf. Almenboligloven skal kommunalbestyrelsen godkende reduktion af boliger.

Der etableres desuden et fælleshus til brug for beboerne i Skagen Boligforening, samt velfærdsrum for viceværter og lokaler til boligforeningens administration.

Helhedsplanen er godkendt på afdelingsmøde den 20. september 2022.

Den nuværende husleje i afdelingen er 606 kr./m<sup>2</sup>/årligt (2021 tal). Helhedsplanen medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 114 kr./m<sup>2</sup>/årligt. Huslejestigningen bliver differentieret efter niveauet af renoveringen af den enkelte lejlighed.

En 1-værelseslejlighed vil efter renoveringen komme til at koste 2602 kr./måned.

Skagen Boligforening finansierer den ustøttede del med realkreditlån, henlæggelser, andel i trækingsret samt ved gennemførelse af driftsbespareser. Yderligere vil der i perioden 2021-2028 være driftslån der løber ud og dermed kan anvendes til finansieringen.

Renoveringen påbegyndes primo 2024 og forventes afsluttet medio/ultimo 2027.

Skagen Boligforening anmoder om godkendelse af nogle fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 (almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed). Administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 der findes velbegrundede.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i renoveringssagen skitseret en samlet kapitaltilførsel på 750.000 kr., hvor Frederikshavn Kommune skal bidrage med 1/5, svarende til 150.000 kr.

Der er i budgettet afsat midler til kapitaltilførslen og helhedsplanen kan indeholdes inden for de afsatte midler.

Der vil blive krævet kommunal garantistillelse for det støttede realkreditlån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

Der skal endvidere stilles garanti for det ustøttede realkreditlån. Garantiprocenten kendes endnu ikke. Garantistillelsen behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. det indstilles til Landsbyggefonden at skema A godkendes med en foreløbig anskaffelsessum på 290.855.423 kr.
2. kommunen deltager i kapitaltilførsel på 150.000 kr.
3. kommunen stiller garanti for både det støttede og ustøttede realkreditlån, med bemærkning om at garantistillelsen behandles særskilt når endelige beregning heraf foreligger
4. den foreløbige gennemsnitlige huslejestigning på 114 kr./m<sup>2</sup>/årligt godkendes
5. administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 der findes velbegrundede
6. kommunen godkender reduktion af 7 boliger

### **Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

**Bilag**

1. Kortbilag helhedsplan (DokumentID: 6903170 - GEO-2022-07604)
2. Antal boliger og fordeling (DokumentID: 6917724 - GEO-2022-07604)
3. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924632 - GEO-2022-07604)

## **Punkt 4: Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - opførelse af 19 familieboliger Skagen Boligforening afdeling 16**

GEO-2022-07701

### **Bilag**

Kortbilag Skagavej

Tegninger boliger

Støttet byggeri - kort gennemgang

## **4 (Åben) Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - opførelse af 19 familieboliger Skagen Boligforening afdeling 16**

Sags ID: GEO-2022-07701

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**

ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Skagen Boligforening anmoder om godkendelse af skema A – opførelse af 19 almene familieboliger beliggende på Skagavej i Skagen.

Den foreløbige anskaffelsessum for byggeriet af de 19 boliger er 35.956.000 kr. Den endelige anskaffelsessum kendes først i forbindelse med skema B når projektet har været i udbud.

Det kommunale grundkapitalindskud for familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på under 90 m<sup>2</sup> er på 8 % og udgør dermed 2.876.000 kr.

Byggeriet forventes påbegyndt ultimo 2023 og det forventes afsluttet ultimo 2024.

Kommunen opkræver et støttesags gebyr hos boligforeningen på 2,5 promille af anskaffelsessummen for kommunens behandling af sagen.

Der anmodes om godkendelse af en foreløbig husleje på 998 kr./m<sup>2</sup>/årligt, som er under maksimumbeløbet. Maksimumbeløbet for huslejen er 1031 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

En 3-værelses lejlighed på 85 m<sup>2</sup> med en m<sup>2</sup>-pris på 998 kr. vil således koste 84.830 kr. årligt, svarende til 7.069 kr. pr. måned ekskl. el, vand og varme.

Der foreligger godkendt lokalplan for området.

Skagen Boligforening anmoder om godkendelse af nogle fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 (almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed). Administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 der findes velbegrundede.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ud fra det foreliggende projekt skal der forventes et grundkapitalindskud på 2.876.000 kr.

Endvidere skal der stilles kommunal garanti for realkreditlånet. Realkreditlånet forventes at blive på 32.360.000 kr. Garantiprocenten fastsættes af realkreditinstituttet, og størrelsen heraf kendes ikke endnu.

Projektet med opførelse af 19 familieboliger på Skagavej, er på listen over prioriterede projekter, og der er reserveret 2,9 mio. kr. på budgettet til grundkapitalindskud.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 35.956.000 kr.
2. der disponeres 2.876.000 kr. til grundkapitalindskud
3. den foreløbige husleje på 998 kr./m<sup>2</sup>/årligt godkendes
4. kommunen stiller garanti for det støttede lån, med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når den endelige beregning heraf foreligger
5. administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 der findes velbegrundede

### **Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

### **Bilag**

1. Kortbilag Skagavej (DokumentID: 6913463 - GEO-2022-07701)
2. Tegninger boliger (DokumentID: 6917420 - GEO-2022-07701)
3. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924599 - GEO-2022-07701)

## **Punkt 5: Ansøgning fra julemærkefonden om tilskud til julemærkehjemmene i 2022**

EMN-2022-04135

## 5 (Åben) Ansøgning fra julemærkefonden om tilskud til julemærkehjemmene i 2022

Sags ID: EMN-2022-04135

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Julemærkefonden søger om tilskud til at drive julemærkehjemmene.

Julemærkehjemmene hjælper hvert år udsatte børn i Danmark.

Frederikshavn Kommune har hidtil støttet Julemærkehjemmene med 25.000 kr. årligt ved at købe julemærket til kommunens frankeringsmaskine.

Minimumsprisen for køb af julemærke til frankeringsmaskinen er 4.200 kr.

På markedsføringskontoen er der 112.000 kr. i 2022, der ikke er disponeret.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. kommunen støtter julemærkehjemmene med 25.000 kr.
2. beløbet finansieres af markedsføringskontoen.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

Bilag

.

## **Punkt 6: Ansøgning fra Idrætsbørnehaven Bispevang**

EMN-2021-02797

### **Bilag**

Tidligere ansøgning fra Idrætsbørnehaven Bispevang om renovering og tilbygning

## 6 (Åben) Ansøgning fra Idrætsbørnehaven Bispevang

Sags ID: EMN-2021-02797

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence  
BUU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Idrætsbørnehaven Bispevang har den 26. oktober 2022 indsendt ansøgning om godkendelse af 30 årig løbetid på lån til renovering af deres ejendom på Bispevang 1 i Sæby.

Byrådet godkendte på møde i maj 2021 en renovering af børnehavens bygninger. Byrådet gav samtidig en garanti for låneoptagelse til finansiering af renoveringen med den forudsætning, at udgiften til renoveringen skulle holdes inden for den eksisterende udgiftsramme inklusiv et beløb på 85.000 kr. svarende til tidligere årlige ydelser på realkreditlån. Byrådets beslutning fra maj 2021 er vedlagt som bilag.

I ansøgningen fra marts 2021 om godkendelse af renoveringsplan, var finansieringen angivet som dels realkreditlån dels energirenoveringslån begge med løbetid på 20 år.

Børnehaven har i den efterfølgende tid arbejdet med et renoveringsprojekt, som er beskrevet i ansøgningen. Projektet består dels af almindelig vedligeholdelse og af energiforbedring. Den samlede udgift udgør maksimalt 1.700.000 kr.

Børnehaven søger om godkendelse af optagelse af lån hos Kommunekredit, hovedstol maksimalt 1.700.000 kr. med 30 års løbetid, for at kunne gennemføre renoveringen. Betingelsen fra byrådets oprindelige godkendelse af renoveringen om en årlig udgift til renter og afdrag på 85.000 kr. vil børnehaven kunne overholde sine forpligtigelser med den længere løbetid. Med en løbetid på 20 år, som oprindeligt forudsat, vil renoveringsprojektet skulle beskæres med ca. 25%.

Børnehaven bemærker, at der siden godkendelse af projektet i maj 2021 har været kraftige stigninger på byggematerialer og finansieringsrenter, hvilket har nedsat mulighederne for at gennemføre projektet som oprindeligt ønsket.

### Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at ansøgningen afslås.

### Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 09-11-2022

Børne og Ungdomsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at ansøgningen imødekommes.

**Beslutninger:**

Økonomiudvalget anbefaler Børne- og Ungdomsudvalgets indstilling.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

**Bilag**

1. Underskrevet ansøgning 26. oktober 2022 (DokumentID: 6911176 - EMN-2021-02797)
2. Tidligere ansøgning fra Idrætsbørnehaven Bispevang om renovering og tilbygning (DokumentID: 6909659 - EMN-2021-02797)

## **Punkt 7: Økonomiorientering**

EMN-2022-00103

### **Bilag**

Gennemsnitsbeholdning ultimo oktober 2022

Forbrugsprocent ÅTM - Okt (1)

## 7 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: EMN-2022-00103

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

### Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

### Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo oktober 2022 (DokumentID: 6915990 - EMN-2022-00103)
2. Forbrugsprocent ATM - Okt (1) (DokumentID: 6928225 - EMN-2022-00103)

## **Punkt 8: Genoptagelse - Beslutning om deltagelse i Interreg-projektet Grønn Jyllandskorridor**

EMN-2022-02449

### **Bilag**

Notat Grønn Jyllandskorridor - Interregprojekt

Kort overblik over Interreg-projektet Grønn Jyllandskorridor

## 8 (Åben) Genoptagelse - Beslutning om deltagelse i Interreg-projektet Grønn Jyllandskorridor

Sags ID: EMN-2022-02449

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Jyllandskorridoren er transportkorridoren på bane og vej, som forbinder Sydnorge, Vestsverige og Jylland med det centrale Europa. Med optagelsen af vej- og banestrækningerne til Hirtshals og Frederikshavn i EU's Trans-European Transport Network (TEN-T) hovednetkorridor ScanMed, så har Jyllandskorridoren fået øget synlighed og bedre forudsætninger for udvikling og finansiering gennem EU's programmer.

Region Nordjylland afsluttede i foråret 2021 et forprojekt i Interreg Kattegat-Skagerrak om udvikling af transportkorridoren gennem Jylland sammen med partnerne Agder fylkeskommune (N), Vestfold og Telemark fylkeskommune (N) og Region Midtjylland. Med afsæt heri er der fra partnerne et ønske om at fortsætte arbejdet med at udvikle den fælles transportkorridor.

Derfor har Region Nordjylland anmodet os om deltagelse i projektet med det formål, at vi og Frederikshavn Havn kan drage nytte af den viden og de erfaringer, der udtrages af projektet.

Formålet med projektet "Grønn Jyllandskorridor" er at bidrage til:

- At udvikle mere effektiv, bæredygtig og multimodal transport i Jyllandskorridoren. Multimodal transport betyder at benytte flere forskellige transportformer på en gang eller i forlængelse af hinanden fx gods på tog og skib.
- At skabe synergi mellem passager- og godstransport
- At øge bevidstheden om korridorens fordele og muligheder.

Projektet skal give overblik over handlemuligheder og eventuelle udfordringer.

### Forventede resultater

- Øget viden fra godsstrømsanalyse og beregning af korridorens klimaaftryk.
- Forslag til nye og/eller forbedrede multimodale, grænsekrydsende transportløsninger med hensyn til fremføringstid og pris.
- Handlungsplan for at forbedre og fjerne flaskehalse i infrastrukturen for jernbane, vej, sø og alternative drivmidler i et grænseoverskridende perspektiv.
- Skabt grundlag for ansøgninger til EU's infrastrukturprogram Connection Europe Facility (CEF).

- Aftaler med aktører om videre dialog og samarbejde og eventuel etablering af en permanent udviklingsplatform for korridoren.

### **Projektperiode**

Projektet løber over tre år fra den 1. januar 2023 til den 31. december 2025.

### **Økonomi**

Såfremt projektet godkendes til støtte i Interreg, vil EU's medfinansiering være 60 % for EU-delen og 50% for den norske del. De 4 regioner/fylkeskommuners budget er ca. 8 mio. kr. og med en række øvrige partnere vil det samlede projektbudget ligge omkring 16 mio. kr.

Deltagelsen i projektet vil beløbe sig til 128.460 kr., der bl.a. dækker deltagelse i arbejdet i de 4 arbejdsgrupper jf. bilaget samt rejseaktivitet og revision, hvilket finansieres over driften.

### **Indstilling**

Direktionssekretariatet indstiller, at deltagelsen i Interreg projektet "Grønn Jyllandskorridor" godkendes.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 12-10-2022

Tilbagesendes til fornyet behandling.

Afbud fra Kurt Kirkedal (A).

### **Supplerende sagsfremstilling - Økonomiudvalget 16. november 2022**

Til fornyet behandling af sagen er vedhæftet bilag "Notat Grønn Jyllandskorridor", der kort skitserer hvad kommunen og Frederikshavn Havn kan opnå ved deltagelse i projektet.

### **Indstilling**

Direktionssekretariatet indstiller, at deltagelsen i Interreg projektet "Grønn Jyllandskorridor" godkendes.

### **Beslutninger:**

Tilbagesendes til fornyet behandling.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

### **Bilag**

1. Notat Grønn Jyllandskorridor - Interregprojekt (DokumentID: 6918646 - EMN-2022-02449)

2. Kort overblik over Interreg-projektet Grønn Jyllandskorridor (DokumentID: 6857733 - EMN-2022-02449)

## **Punkt 9: Servitutændring isbunkeren ved Kandestederne**

GEO-2022-07350

### **Bilag**

Oversigtskort

## 9 (Åben) Servitutændring isbunkeren ved Kandestederne

Sags ID: GEO-2022-07350

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Kommunen solgte Kandestedvej 470 (Isbunkeren ved Kandestederne) i 2021 for 30.000 kr. Ejendommen blev solgt i en offentlig udbudsproces til højestbydende og må derfor vurderes solgt til markedsprisen. Der blev i forbindelse med salget tinglyst to servitutter.

1. Adgang til offentlige toiletter for offentligheden
2. Forkøbsret for kommunen til at generhverve ejendommen til samme købesum, som køber har betalt for ejendommen

Ejeren har efterfølgende istandsat bygningen og ønsker optage lån til et større renoveringsprojekt. Banken anser kommunens forkøbsret til den oprindelige købesum som en hindring for at yde lån med sikkerhed i ejendommen. Ejeren spørger derfor, om kommunen vil ændre formuleringen i servituten, så den i stedet angiver at kommunen kan tilbageerhverve ejendommen til markedspris.

Kommunen har tre muligheder:

- a. Efterkomme ejerens ønske og ændre servituten så det giver mulighed for at optage lån
- b. Fastholde servituten
- c. Frafalde kommunens forkøbsret og ophæve servituten

Administrationen vurderer at det bedste alternativ er, at fastholde servituten. Derved bibeholder kommunen muligheden for at generhverve ejendommen på samme vilkår som den blev solgt, således at kommunens interesser fx i at opretholde de offentlige toiletter sikres.

### Indstilling

Center for Teknik og miljø indstiller, at formuleringen i servitut om forkøbsret fastholdes.

### Beslutninger:

Servituten ændres således, Frederikshavns Kommunes tilbagekøbsret ophæves. Forpligtelsen til opretholdelse af et offentlig toilet nu og i fremtiden fastholdes uændret.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

**Bilag**

1. Oversigtskort (DokumentID: 6915647 - GEO-2022-07350)

## **Punkt 10: Lukket: Ansøgning om kommunegaranti for lån**

EMN-2022-03151

Anbefales.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

## **Punkt 11: Lukket: Salg af storparcel ved Doggerbanke i Skagen, købstilbud**

GEO-2021-03548

Anbefales.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

## **Punkt 12: Lukket: Afsluttet udbud på erhvervsjord ved Peter Anthonisens Vej i Skagen**

EMN-2021-02895

Udbuddet annulleres og der gennemføres et fornyet udbud, hvor der skabes mulighed for etablering af flere forskellige erhvervsinteresser i området.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

## **Punkt 13: Underskrift - november 2022**

EMN-2021-05601

## **13 (Åben) Underskrift - november 2022**

Sags ID: EMN-2021-05601

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**

ØU

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

### **Indstilling**

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A).

### **Bilag**

.