

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 01-02-2023

Mødedato Onsdag d. 01. februar 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Birgit S. Hansen (A) , Formand - , - Maria Gade Madsen (A) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Irene Hjortshøj (A) - , - Tina Nymann (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Thomas Hjort (O) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Jens Borup (V) - , - Susanne Venø Nielsen (A) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Peter Laigaard (C) - , - Anders Christiansen (A) - , - Brian Kjær (A) - , - June Menne (A) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Karsten Thomsen (A) - (Fravær), - Erik Kyed Trolle (A) - , - Kurt Kirkedal Jensen (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Jens Nygaard (D) - , - Lone Haugaard (V) - , - Almina Nikontovic (A) - , - Peter Sørensen (V) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forlængelse af sygeorlov og indkaldelse af stedfortræder for medlem af Frederikshavn Byråd.....	5
Godkendelse af forslag til temaplan med udlæg til nye byudviklingsområder.....	8
Godkendelse af skema B - helhedsplan for Frederikshavn Boligforening afd. 6 Koktved.....	13
Godkendelse af byggeregnskab - skema C - helhedsplan for Frederikshavn Boligforening afd. 1 Vir Affaldsplan.....	16 20
Ansøgning fra Nordjyllands Boligselskab om dispensation vedrørende udlejning.....	24
Salg af mindre arealer i oktober kvartal 2022.....	27
Godkendelse af vedtægter for forældrebestyrelser i dagpleje, vuggestue og børnehave.....	29
Godkendelse af forslag til ny skolestruktur.....	32
Godkendelse af revideret beredskabsplan ift. fysiske, psykiske og seksuelle overgreb.....	35
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	38
Underskriftsside - januar 2023.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-00243

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2022-00243

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

.

Punkt 2: Forlængelse af sygeorlov og indkaldelse af stedfortræder for medlem af Frederikshavn Byråd

EMN-2022-01345

2 (Åben) Forlængelse af sygeorlov og indkaldelse af stedfortræder for medlem af Frederikshavn Byråd

Sags ID: EMN-2022-01345

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Irene Hjortshøj (A) har meddelt, at hun endnu ikke kan genoptage sit arbejde i byrådet på grund af sygdom og søger derfor om forlængelse af sygeorloven, uden vederlag, i yderligere 5 måneder.

Irene Hjortshøj fik bevilliget orlov fra byrådet den 18. maj 2022 indtil den 1. august 2022. Den 24. august 2022, fik Irene Hjortshøj forlænget orloven fra den 1. august til den 31. januar 2023.

Når et byrådsmedlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måneds varighed på grund af sin helbredstilstand, indkalder formanden stedfortræderen til det førstkommende møde i byrådet.

Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af byrådet.

Det medlem, der indtræder er 1. stedfortræder på pågældende kandidatliste.

Karl Falden, Sæbygårdparken 30, 9300 Sæby er 1. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste.

Socialdemokratiet meddeler på mødet, hvem der indtræder i Irene Hjortshøjs plads i Teknisk Udvalg og i Social- og Sundhedsudvalget.

Irene Hjortshøj er medlem af Børn og Ungeudvalget med personlig stedfortræder John Lamp Henriksen (C). I Irene Hjortshøjs orlovsperiode skal der udpeges en personlig stedfortræder for John Lamp Henriksen til Børn og Ungeudvalget.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. byrådsmedlem Irene Hjortshøj har sygeorlov fra den 1. februar 2023 – 3. juli 2023
2. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste, Karl Falden indtræder i byrådet fra den 1. februar 2023 – 3. juli 2023.
3. Socialdemokratiet meddeler på mødet, hvem der indtræder i Teknisk Udvalg og i Social- og Sundhedsudvalget i samme periode
4. Der udpeges en personlig stedfortræder i Børn og Ungeudvalget for John Lamp Henriksen.

Beslutninger:

Punkt. 1. Godkendt.

Punkt. 2. Godkendt.

Punkt. 3. Karl Falden (A) indtræder i Teknisk Udvalg og Social- og Sundhedsudvalget.

Punkt. 4. Martin Tøttrup Kelkelund (A) blev udpeget.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til temaplan med udlæg til nye byudviklingsområder

GEO-2022-01497

Bilag

Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg 15.56_politisk behandling januar 2023

Bilag 2 Miljørapport_Temaplan byudviklingsområder i Frederikshavn_16.12.2022_

Bilag 3 Forslag til ændringer til temaplan for udpegning af byudviklingsområder

Bilag 4 Tilbageførsel af byzonearealer til landzone

Kortbilag Skagen

Kortbilag Ålbæk

Kortbilag Sæby

3 (Åben) Godkendelse af forslag til temaplan med udlæg til nye byudviklingsområder

Sags ID: GEO-2022-01497

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget besluttede med baggrund i Planklagenævnsafgørelse i marts 2022 at igangsætte fornyet planproces for udpegning af byudviklingsområder i Frederikshavn. Det blev besluttet, at nyt kommuneplantillæg skal tage udgangspunkt i de byudviklingsområder, der indgik i kommuneplantillæg nr. 15.56, som blev vedtaget i marts 2021.

Høringssvar, der indkom i forbindelse med afholdt fordebat i perioden fra den 23. juni til den 8. august 2022 gav alene anledning til, at Byrådet den 21. september 2022 besluttede at sikre en stiforbindelse i rammeområde SAE.B.02.18 – Boligområde ved Kildevej.

Kommuneplantillæggets indhold

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.56 er vedlagt som bilag 1. Forslag til kommuneplantillæg er opdateret og konsekvensrettet i forhold til nye oplysninger opnået i forbindelse med udarbejdelse af miljørapporten, men rummer samme byudviklingsområder, som indgik i planen, der blev vedtaget i marts 2021.

Med kommuneplantillægget udlægges 28 nye byudviklingsområder primært i Frederikshavn, Skagen og Sæby. Arealopgørelse viser et behov for at udlægge 133 ha til erhvervsformål, mens der med planen udlægges et samlet areal på godt 94 ha til erhvervsformål. Arealopgørelsen viser et behov for at udlægge godt 47 ha til boligformål, mens der med temaplanen udlægges arealer til boligformål på godt 24 ha. Desuden udtages 9 uudnyttede områder i Kommuneplan 2015 (helt eller delvist) med et samlet

areal på ca. 2,2 ha til erhvervsformål og godt 137 ha til boligformål, da arealerne ikke vurderes egnede og attraktive for byudvikling.

Tillægget omfatter desuden 3 nye retningslinjer, der vedrører udlæg af erhvervsområder (retningslinje 4.6, 4.7 og 4.8). Område til detailhandel, herunder butikker til særligt pladskrævende varegrupper, udvides ved Tranåsvej i Sæby svarende til nyt byudviklingsområde, jf. retningslinje 6.1.

Miljørapport samt forslag til ændringer i kommuneplantillæg som konsekvens af miljørapporten

Miljørapporten er vedlagt som bilag 2. Miljørapporten behandler emnerne:

- Biologisk mangfoldighed
- Trafik og transport
- Landskabelige værdier
- Vandmiljø
- Klimatilpasning
- Befolkning og menneskers sundhed

Som konsekvens af miljørapporten foreslår administrationen en række ændringer af udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 15.56, som er vedlagt som bilag 3. Se desuden kortbilag for henholdsvis Skagen, Ålbæk og Sæby, hvoraf de væsentligste ændringer fremgår. De væsentligste ændringer er desuden opsummeret i det følgende.

Forslag om udtagning af rammeområde SKA.B.05.28, SKA.B.06.16 og SKA.B.05.26

Administrationen foreslår, at rammeområde SKA.B.05.28 - Boligområde syd for Bøjlevejen udtages af planen, da det kan ikke udelukkes, at realisering af et boligområde inden for rammeområdet kan påvirke yngle-, raste- og fourageringsområder for spidssnudet frø og strandtudse, som er bilag IV-arter. Ifølge Planhabitatbekendtgørelsen, § 7, stk. 2, kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Endvidere kan det blive vanskeligt at udnytte rammeområdet på grund af regler om beskyttet natur og behov for Miljøstyrelsens dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen samt udfordringer med høj grundvandsstand.

Administrationen anbefaler, at rammeområde SKA.B.06.16 – Boligområde nord for Koralbanke og rammeområde SKA.B.05.26 – Boligområde nord for Guldsmåvej udtages af kommuneplantillægget, da rammeområderne begge har karakter af beskyttet natur på tidspunkt for planens udarbejdelse.

Forslag om ændret anvendelse af ramme SAE.E.04.52

Det vurderes, at udlæg af rammeområde SAE.E.04.52, til erhvervsformål, herunder let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder medfører risiko for forurening af grundvandet. Området ligger i indvindingsoplandet til Ørnedalsværkets kildeplads, som forsyner en stor del af Sæby og den sydlige del af kommunen med drikkevand. Derfor

foreslår administrationen, at rammeområde SAE.E.04.52 – Erhvervsområde ved Trafikcenter Sæby Syd fastholdes til erhvervsformål, men at der alene gives mulighed for kontor- og servicevirksomheder i miljøklasse 1-3.

Forslag til ændringer af rammebestemmelserne for SKA.B.05.24, SKA.B.05.27 og SKA.B.11.15

For to af rammeområderne i Skagen og et i Ålbæk har dele af rammeområdernes arealer karakter af beskyttet natur. Administrationen anbefaler, at arealerne fastholdes til boligformål, men at det indskrives i rammebestemmelserne, at det beskyttede naturareal skal friholdes for ændringer og indgå som en del af boligområdernes fælles friarealer.

Øvrige forslag til ændringer, der vurderes af mindre væsentlig grad fremgår af bilag 3.

Tilbageførsel til landzone samt aflysning af lokalplaner

Med temaplanen udtages 9 uudnyttede områder i Kommuneplan 2015 (helt eller delvist), da arealerne ikke vurderes egnede og attraktive for byudvikling. 5 af områderne ligger helt eller delvist i byzone, mens der for to af områderne også er eksisterende gældende lokalplaner. Se bilag 4.

Anders Brandt, afdelingsleder i Center for Teknik og Miljø, deltager under punktet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 15.56 godkendes med ændringer som fremgår af dagsorden og bilag 3.
2. at den supplerende grundvandsredegørelse konsekvensrettes i henhold til beslutning.
3. at beslutning om ændringer beskrives i miljørapportens indledning.
4. at ændringerne foretages inden planforslaget offentliggøres.
5. at forslag til kommuneplantillæg nr. 15.56 sammen med tilhørende miljørapport udsendes i offentlig høring i 8 uger.
6. at der samtidigt med den offentlige høring af planforslag og tilhørende miljørapport foretages procedure og høring i henhold til planlovens § 45 (tilbageførsel af arealer til landzone) samt planlovens § 33 (aflysning af lokalplaner).

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 16-01-2023

Anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-01-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Et flertal godkendte indstillingen samt at områder SAE.B.02.18 udtages af planen.

Venstre kunne ikke tiltræde, at ovenstående areal udtages af planen.

(Peter Sørensen (V), Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jens Borup (V), Jan Bjeldbak (V)).

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

1. Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg 15.56_politisk behandling januar 2023 (DokumentID: 6987913 - GEO-2022-01497)
2. Bilag 2 Miljørapport_Temaplan byudviklingsområder i Frederikshavn_16.12.2022_ (DokumentID: 6987916 - GEO-2022-01497)
3. Bilag 3 Forslag til ændringer til temaplan for udpegning af byudviklingsområder (DokumentID: 6980120 - GEO-2022-01497)
4. Bilag 4 Tilbageførsel af byzonearealer til landzone (DokumentID: 6980125 - GEO-2022-01497)
5. Kortbilag Skagen (DokumentID: 6997787 - GEO-2022-01497)
6. Kortbilag Albæk (DokumentID: 6997788 - GEO-2022-01497)
7. Kortbilag Sæby (DokumentID: 6997789 - GEO-2022-01497)

Punkt 4: Godkendelse af skema B - helhedsplan for Frederikshavn Boligforening afd. 6 Kuktved

EMN-2021-04267

Bilag

Kortbilag Kuktved afd 6

Indstilling til Landsbyggefonden - Frhavn Boligforening afd. 6 ansøger om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum

Støttet byggeri - kort gennemgang

4 (Åben) Godkendelse af skema B - helhedsplan for Frederikshavn Boligforening afd. 6 Koktved

Sags ID: EMN-2021-04267

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØR/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af endelig anskaffelsessum - skema B - på 159.476.900 kr. for helhedsplanen for afdeling 6 Koktved, Frederikshavn. Helhedsplanen omfatter 102 boliger.

- Skema A godkendt den 22. september 2021 med en foreløbig anskaffelsessum på 152.881.137 kr.

Den endelige anskaffelsessum for så vidt angår den støttede del af arbejderne udgør ifølge skema B 50.727.327 kr. Dermed er de støttede arbejder 5.494.311 kr. højere end det i skema A godkendte. Stigningen skyldes højere licitationspriser samt indeksregulering. Forholdet er godkendt af Landsbyggefonden og finansieres af det støttet lån.

Den endelige anskaffelsessum for så vidt angår den ustøttede del af arbejderne udgør 108.749.573 kr. Dermed er de ustøttede arbejder 1.101.452 kr. højere end det i skema A godkendte, hvilket ligeledes skyldes højere licitationspriser samt indeksregulering. Stigningen finansieres via tilskud fra dispositionsfonden.

Huslejen i skema B er uændret i forhold til det i skema A godkendte. Huslejen forbliver 775 kr./m² i tilgængelighedsboliger og 740 kr./m² i de resterende moderniserede boliger.

Økonomiske konsekvenser

Der er i helhedsplanen en samlet kapitaltilførsel på 500.000 kr. hvor kommunens andel er 1/5, svarende til 100.000 kr. Der er i budgettet på konto for indskud i Landsbyggefonden afsat midler til kapitaltilførslen og beløbet kan indeholdes inden for de afsatte midler.

Der vil blive krævet kommunal garantistillelse for det støttede realkreditlån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Det støttede lån bliver på 50.727.327 kr.

Der skal endvidere stilles garanti for det ustøttede realkreditlån. Garantiprocenten forventes at blive på 76,2 % men endelig beregning foreligger først i forbindelse med skema C. Det ustøttede lån bliver på 101.529.573 kr.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Center for teknik og miljø indstiller, at

1. der godkendes en endelig anskaffelsestotal på 159.476.900 kr.
2. kommunen deltager i kapitaltilførsel på 100.000 kr.
3. kommunen stiller garanti for både det støttede og ustøttede realkreditlån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger
4. der godkendes en husleje på henholdsvis 775 kr./m² i tilgængelighedsboliger og 740 kr./m² i resterende moderniserede boliger

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-01-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Thomas Hjort (DF) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Godkendt.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

1. Kortbilag Koktved afd 6 (DokumentID: 6344868 - EMN-2021-04267)
2. Indstilling til Landsbyggefonden - Frhavn Boligforening afd. 6 ansøger om godkendelse af foreløbig anskaffelsestotal (DokumentID: 6344232 - EMN-2021-04267)
3. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6927830 - EMN-2022-04348)

Punkt 5: Godkendelse af byggeregnskab - skema C - helhedsplan for Frederikshavn Boligforening afd. 1 Vinkelgården

GEO-2013-20045

Bilag

Indstilling til Landsbyggefonden - Skema A - Fr-havn Boligforening afd. 1 ansøger om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum

Indstilling til Landsbyggefonden - Godkendelse af skema B - helhedsplan for Frhavn Boligforening afd. 1 Vinkelgården

Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om tilladelse til nedrivning af almene boliger, Vinkelvej Frederikshavn kortbilag vinkelgården

Den_uafhængige_revisors_revisionspåtegning

Støttet byggeri - kort gennemgang

Oversigt finansering renovering afdeling 1 Vinkelgården

5 (Åben) Godkendelse af byggeregnskab - skema C - helhedsplan for Frederikshavn Boligforening afd. 1 Vinkelgården

Sags ID: GEO-2013-20045

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af skema C – byggeregnskab – vedrørende den gennemførte helhedsplan for afdeling 1, Vinkelgården Frederikshavn.

- Skema A er godkendt den 20. december 2017 med en foreløbig anskaffelsessum på 86.978.091 kr.
- Skema B er godkendt den 28. august 2019 med en endelig anskaffelsessum på 106.543.863 kr. (da skema B blev behandlet var der en slåfejl og anskaffelsessummen var fejlagtigt angivet til 106.534.863 kr.)
- Nedrivningssag godkendt den 29. april 2020.

Af nedrivningssagen fremgår det, at der skal behandles et revideret skema B, men Landsbyggefonden har ikke ønsket at genåbne skema B, men blot udarbejdet ny finansieringsskitse.

Den endelige anskaffelsessum i skema C udgør 141.261.000 kr. (afrundet)

I alt er skema B dermed overskredet med 34.718.000 kr. (afrundet)

Den støttede del har en overskridelse på 9.462.000 kr. Overskridelsen er godkendt af Landsbyggefonden og vil blive finansieret med et yderligere støttet realkreditlån.

Den ustøttede del har en overskridelse på 25.256.000 kr. Overskridelsen vil blive finansieret af reguleringskontoen samt et yderligere ustøttet realkreditlån.

Renoveringsprojektet har under byggeprocessen væsentligt ændret karakter. På grund af tekniske udfordringer med soklen på den oprindelige bygning, har det været nødvendigt at nedrive bebyggelsen og genopføre den, hvilket er årsagen til den store overskridelse af skema B. Da nedrivningen og genopførelsen skulle sættes i værk blev der i samarbejde med Landsbyggefonden lavet et revideret byggebudget og Landsbyggefonden har godkendt en forhøjelse af støttet lån.

Landsbyggefonden har ikke genåbnet skema B, og kommunen er derfor ikke blevet bedt om at godkende ændringerne i projekt og økonomi inden skema C.

Forhøjelse af byggebudgettet har også haft indvirkning på huslejen.

Beboerne har godkendt en huslejeforhøjelsen fra 579 kr./m²/år til 746 kr./m²/år i skema A og B – og beboerne har også godkendt en yderligere forhøjelse af huslejen fra 746 kr./m²/år til 849 kr./m²/år.

Projektændringen har endvidere medført, at den planlagte opførelse af 14 nye boliger i tagetagen blev annulleret. Projektet omfatter dermed kun reovering af 66 boliger.

Den uafhængige revisor har erklæret, at: *byggeregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger.*

Forbeholdet som revisoren henviser til vedrører manglende bilag fra 2009-2010 svarende til 354.904 kr. samt fra 2012-2014 svarende til 1.916.667 kr., som derfor ikke har kunnet revideres. Frederikshavn Boligforening oplyser, at problemet er opstået, fordi boligorganisationen har skiftet revisor, og at de fysiske bilag ikke er gemt ud over kravene i bogføringsloven på 5 år. Fra 2015 er alt indscannet elektronisk, og derfor vil fejlen ikke kunne ske igen.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med behandling af skema A blev godkendt en kapitaltilførsel på 1.000.000 kr., hvor vi skal deltage med 1/5 altså 200.000 kr. Kapitaltilførslen er uændret i skema C. Der er i budgettet på konto for indskud i Landsbyggefonden afsat midler til kapitaltilførslen, og helhedsplanen kan indeholdes inden for de afsatte midler.

På grund af stigning i skema C forhøjes det støttede realkreditlån – i forhold til det i skema B godkendte – med 9.462.000 kr. således at Kommunen i alt garanterer for 62.120.000 kr. Kommunen stiller 100% garanti med 50% regaranti fra Landsbyggefonden.

Det ustøttede realkreditlån stiger fra 41.917.000 kr. i skema B til 61.981.000 kr. i skema C. Kommunen stiller garanti på 100 % for hele det ustøttede realkreditlån.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. skema C – byggeregnskab – godkendes med en anskaffelsessum på 141.261.000 kr.
2. det godkendes at kommunen stiller garanti på 100 % for det støttede tillægslån på 9.462.000 kr. med regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %
3. det godkendes at kommunen stiller garanti på 100 % for det ustøttede lån på 61.981.000 kr.
4. den forhøjede husleje på 849 kr./m²/år godkendes

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-01-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Thomas Hjort (DF) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Godkendt.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

1. Indstilling til Landsbyggefonden - Skema A - Fr-havn Boligforening afd. 1 ansøger om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (DokumentID: 2028269 - GEO-2013-20045)
2. Indstilling til Landsbyggefonden - Godkendelse af skema B - helhedsplan for Frhavn Boligforening afd. 1 Vinkelgården (DokumentID: 3133957 - GEO-2013-20045)
3. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om tilladelse til nedrivning af almene boliger, Vinkelvej Frederikshavn (DokumentID: 3966301 - GEO-2013-20045)
4. kortbilag vinkelgården (DokumentID: 2030347 - GEO-2013-20045)
5. Den_uafhængige_revisors_revisionspåtegning (DokumentID: 6933736 - GEO-2013-20045)
6. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6927830 - EMN-2022-04348)
7. Oversigt finansering renovering afdeling 1 Vinkelgården (DokumentID: 6935759 - GEO-2013-20045)

Punkt 6: Affaldsplan

GEO-2022-07307

Bilag

Affaldsplan - ØU og BR

Affaldsplan PMU 05-12-2022

6 (Åben) Affaldsplan

Sags ID: GEO-2022-07307

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune har i samarbejde med Frederikshavn Affald udarbejdet et forslag til ny affaldsplan for kommunen. Affaldsselskabets bestyrelse har på et møde den 27. oktober 2022 anbefalet, at planen sendes til politisk behandling og vedtagelse i Byrådet.

Planen udstikker rammerne for den fremtidige håndtering af affald i Frederikshavn Kommune.

Høring af udkast til plan

Inden affaldsplanen vedtages endeligt, skal kommunen foretage offentlig annoncering af forslaget til affaldsplan i minimum 8 uger. I høringsperioden vil affaldsplan være offentligt tilgængelig digitalt.

<https://frederikshavn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=77>

Kortlægning

Affaldsplanen indeholder tre dele, hvor den første del er en kortlægningsdel. Kortlægningsdelen viser, at der har været en stigning i modtagelse af affald siden den seneste affaldsplan (Affaldsplan 2014-2024). Til trods for de øgede mængder er affaldsforbrændingen blevet mindre, og genanvendelsesprocenten er steget.

Målsætning

Planens anden del er en målsætningsdel, hvor der redegøres for nationale målsætninger på affaldsområdet i henhold til kommunens egne målsætninger og visioner. Grundlæggende ønsker kommunen at imødekomme de nationale målsætninger, og i

målsætningsdelen bliver det kort beskrevet, hvordan kommunen vil bidrage til at nå de pågældende mål.

Kommunen vil følge de nationale ambitioner om mindre affald, mindre spild og mere genbrug. Det forventes, at den nye ordning med indsamling af ti forskellige fraktioner vil bevirke til opnåelse af målene. I Frederikshavn Kommune vil det især være behandling af madaffald, træ, papir og plast fra hhv. husholdninger og sommerhuse, som vil bidrage til ambitionerne.

I planperioden vil man desuden undersøge mulighederne for en ny fælles aftale om brug af genbrugspladser for erhvervslivet på tværs af nordjyske kommuner. Dette gøres for at opnå ensartet affaldshåndtering og betalingskriterier kommunerne imellem.

Planlægning

Den sidste del af planen er planlægningsdelen. I denne del estimeres de fremtidige affaldsmængder og indsamlingsordninger i kommunen. Derudover kan der findes en beskrivelse af den forventede deponerings- og forbrændingskapacitet i den kommende planperiode. Ydermere består denne del af de økonomiske konsekvenser ved planen. Her beskrives de fremtidige gebyrer for hhv. standardhuse, sommerhuse og etageejendomme i forbindelse med de nye indsamlingsordninger. Slutteligt kan der findes en beskrivelse af, hvorvidt den kommunale affaldshåndtering sker i overensstemmelse med affaldshierarkiet.

Miljøstyrelsen forventer en svag stigning i mængden af affald, men også en stigning i mængden af genbrug. I Frederikshavn Kommune vil den fremtidige affaldshåndtering foregå i overensstemmelse med affaldshierarkiet, og det forventes ikke, at der vil være behov for yderligere tiltag end indsamling af ti forskellige affaldsfraktioner. Der kan dog forventes en stigning i tømninggebyrer grundet den nye indsamlingsordning. Der vil desuden ikke være behov for etablering af ny behandlingskapacitet. Genbrugspladsstrukturen vil blive genovervejet i en særskilt rapport, som vil blive fremlagt til politisk behandling, og den fremtidige struktur vil derfor afhænge af de afledte beslutninger.

Frederikshavn Kommunes affaldsplan vurderes ikke at være omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser, idet planen ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til ny affaldsplan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 05-12-2022

Godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025
Dato: 14-12-2022

Sagen tilbagesendes til fornyet behandling.

Supplerende sagsfremstilling – Økonomiudvalget 25. januar 2023 og Byrådet 1. februar 2023

Der er udarbejdet nyt bilag for affaldsplanen med mindre rettelser.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til ny affaldsplan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025
Dato: 25-01-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

1. Affaldsplan - ØU og BR (DokumentID: 7011146 - GEO-2022-07307)
2. Affaldsplan PMU 05-12-2022 (DokumentID: 6888299 - GEO-2022-07307)

Punkt 7: Ansøgning fra Nordjyllands Boligselskab om dispensation vedrørende udlejning

EMN-2022-04840

7 (Åben) Ansøgning fra Nordjyllands Boligselskab om dispensation vedrørende udlejning

Sags ID: EMN-2022-04840

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligselskabet Nordjylland ansøger om dispensation til erhvervsmæssig udlejning for 4 ældreboliger beliggende på Hovedgaden 1B-E i Præstbro.

De 4 boliger er oprindeligt blevet opført som ældreboliger i tilknytning til det daværende Præstbro Ældrecenter. Ældrecenteret er nu nedlagt og solgt til Fonden SEMAI, der driver bosted for borgere over 18 år med sindslidelser og misbrugsudfordringer. Fonden ønsker at købe de 4 ældreboliger, men da dette er en længere proces, ønsker Boligselskabet Nordjylland at udleje ældreboligerne til Fonden i den mellemliggende periode.

Der har siden 2013 været problemer med at leje ældreboligerne ud.

Ifølge bekendtgørelse om udlejning af almene boliger mv. kan Byrådet godkende, at ældreboliger med ekstraordinære udlejningsvanskeligheder kan anvendes til erhvervsmæssig udlejning i en tidsbegrænset periode på 2-3 år.

Kommunen betaler efter aftale med boligselskabet ikke tomgangsleje på ældreboligerne.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at der gives dispensation til erhvervsmæssig udlejning af boligerne i en tidsbegrænset periode på 3 år, mens der arbejdes på et salg.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-01-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

.

Punkt 8: Salg af mindre arealer i oktober kvartal 2022

GEO-2021-04829

Bilag

Oversigtskort Launis

Oversigtskort Bering

8 (Åben) Salg af mindre arealer i oktober kvartal 2022

Sags ID: GEO-2021-04829

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Hvert kvartal forelægges Økonomiudvalget og Byrådet en opgørelse over solgte, mindre arealer, der ikke selvstændigt kan bebygges, og hvor salgsprisen ikke overstiger 100.000 kr. Hermed orientering om salget af sådanne arealer i oktober, november og december måned 2022.

Det drejer sig om følgende arealer:

1. 400 m² vejareal ved Aalborgvej i Sæby er solgt til Bering Ejendomme ApS for 50 kr. pr. m²; i alt 20.000 kr. Beløbet er momsfrit
2. 1.740 m² areal til plantebælte i erhvervsområde ved Ellehammervej i Skagen er solgt til Launis for 35 kr. pr. m², i alt 60.900 kr. Beløbet er momsfrit

Oversigtskort vedlægges.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-01-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

1. Oversigtskort Launis (DokumentID: 6997020 - GEO-2021-04829)
2. Oversigtskort Bering (DokumentID: 6997584 - GEO-2021-04829)

Punkt 9: Godkendelse af vedtægter for forældrebestyrelser i dagpleje, vuggestue og børnehave

EMN-2022-03852

Bilag

Forslag til ny vedtægt for forældrebestyrelsernes arbejde efter udtalelser fra bestyrelser

Distrikt Syd - Distriktsbestyrelsens udtalelse

Distrikt Nord Udtalelse vedr. styrelsesvedtægt

Distrikt Vest Udtalelse vedr. ny vedtægt for forældrebestyrelser

Distrikt Øst Udtalelse til ny vedtægt for forældrebestyrelser

Sagsfremstilling og bilag fra Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 9. november 2022

9 (Åben) Godkendelse af vedtægter for forældrebestyrelser i dagpleje, vuggestue og børnehave

Sags ID: EMN-2022-03852

Ansvarligt center: Center for Dagtilbud

Beslutningskompetence
BUU/BR

Sagsfremstilling

Forslaget til nye vedtægter, for arbejdet i forældrebestyrelser i dagpleje, vuggestue og børnehave, har efter behandlingen i Børne- og ungdomsudvalget den 9. november 2022 været til udtalelse i de 4 nuværende distriktsbestyrelser.

Overordnet har bestyrelserne tilkendegivet tilfredshed og set muligheder for at styrke forældreinddragelsen i forslaget til nye vedtægter. To af de fire udtalelser nævner desuden værdien af dialogmøderne med udvalget, og ønsker at nuværende omfang og praksis fortsætter. Udtalelserne rummer derudover nogle ændringsforslag.

Efter distriktsbestyrelsernes udtalelser har Center for Dagtilbud indarbejdet følgende justeringer i forslaget til nye vedtægter:

- Forældrerådene konstituerer sig og udpeger selv deres forældrerepræsentant i områdebestyrelsen efter valget.
- To-årige valgperioder bibeholdes. Af hensyn til kontinuitet i bestyrelsesarbejdet gennemføres valg forskudt, så kun halvdelen af områdebestyrelsen udskiftes pr. år. Med forældreråd i alle afdelinger vil det være enklere end tidligere, at indsætte suppleant og bevare den lokale repræsentation, hvis et bestyrelsesmedlem stopper.
- I § 1 stk. 2 og stk. 4 er "skal" ændret til "har ret til". Principper for anvendelse af budgetrammen er en del af lovgivningens minimumskompetence for forældrebestyrelser, hvilket er opfyldt med den ændrede ordlyd.
- Krav om afholdelse af minimum 3 møder i områdebestyrelsen, og flere efter behov. Det skal ikke være ekstraordinært at holde mere end 3 møder om året.
- Lidt friere rammer for mødeafholdelse i forældreråd, fx henvises "frister for indkaldelse til møde" og "frist for dagsordenspunkter" til forældrerådets forretningsorden.

Områdebestyrelsens forretningsorden skal sætte rammer for nogle af de forskellige forslag, der er kommet i udtalelserne om fx beskrivelse af lokale arbejdsformer,

samarbejdet med områdeleder, uddelegering af referentopgaven samt frister for godkendelse og udsendelse af bestyrelsesreferater. Der er ikke tilføjet yderligere bestemmelser om disse ting i selve vedtægten.

”Nye vedtægter for forældrebestyrelser i dagpleje, vuggestue og børnehave” inklusiv justeringer efter udtalelser fra distriktsbestyrelserne er vedlagt som bilag.

Udtalelser fra de fire distriktsbestyrelser og tidligere sagsfremstilling er også vedhæftet som bilag.

Indstilling

Center for Dagtilbud indstiller, at vedtægten med de indarbejdede justeringer godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 18-01-2023

Anbefales med den bemærkning, at § 4 stk 2 sætningen: Forældrerådene kan deltage i arbejdet med udformning af principperne i form af sparring inden beslutning ændres til, at forældrerådene skal inddrages.

Beslutninger:

Børne og Ungdomsudvalgets indstilling godkendes.

Det præciseres, at henvisningen i dagsordenen til §1 reelt er til §4 i vedtægten.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

1. Forslag til ny vedtægt for forældrebestyrelsernes arbejde efter udtalelser fra bestyrelser (DokumentID: 6970052 - EMN-2022-03852)
2. Distrikt Syd - Distriktsbestyrelsens udtalelse (DokumentID: 6968901 - EMN-2022-03852)
3. Distrikt Nord Udtalelse vedr. styrelsesvedtægt (DokumentID: 6974643 - EMN-2022-03852)
4. Distrikt Vest Udtalelse vedr. ny vedtægt for forældrebestyrelser (DokumentID: 6972022 - EMN-2022-03852)
5. Distrikt Øst Udtalelse til ny vedtægt for forældrebestyrelser (DokumentID: 6972033 - EMN-2022-03852)
6. Sagsfremstilling og bilag fra Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 9. november 2022 (DokumentID: 6982487 - EMN-2022-03852)

Punkt 10: Godkendelse af forslag til ny skolestruktur

EMN-2022-04944

Bilag

Høringssvar vedr. forslag til ny skolestruktur DLF (Danmarks Lærerforening)

Forslag til skolestruktur (Bilag BUU ØU BR)

Høringssvar - Skoledistrikt Øst

Høringssvar Skoledistrikt Syd

Høringssvar fra Skoledistrikt Nord

Høringssvar, ny skolestruktur - Distrikt Vest

Høringssvar Skolelederforeningen

10 (Åben) Godkendelse af forslag til ny skolestruktur

Sags ID: EMN-2022-04944

Ansvarligt center: Center for Skole, Klub og Ungdomsskole

Beslutningskompetence
BUU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til ny skolestruktur er i høring fra den 24. november 2022 og frem til den 18. januar 2023 i skolebestyrelserne, de faglige organisationer samt offentligheden.

På baggrund af dialogmøder med skolebestyrelserne afholdt i efteråret 2022 vedrørende skolestruktur, peger administrationen på, at Modtagecenteret fastholder den nuværende bygningsmæssige placering, men at der laves en organisationsændring, så Modtagecentret fra den 1. august 2023 organisatorisk placeres under ledelsen på Frydenstrandskolen. På nuværende tidspunkt er Modtagecentret organisatorisk placeret i Skoledistrikt Vest. Samtidig indledes en drøftelse om Modtagecentrets navn, som ønskes ændret.

Ligeledes er Heldagsskolens placering drøftet på dialogmøderne i efteråret 2022. Administrationen peger på, at Heldagsskolens nuværende bygningsmæssige placering fastholdes og at Heldagsskolens leder fra den 1. august 2023 har ledelsesmæssige reference til skolelederen på Ravnshøj Skole, som foreslået i høringsmaterialet.

Desuden har Talentsportsklassernes placering også været drøftet på dialogmøderne. Administrationen peger på, at Talentsportsklasserne fastholder den nuværende bygningsmæssige placering og foreslår samtidig, at Børne- og Ungdomsudvalget indleder en temadrøftelse om Talentsportsklassernes organisering, formål, målgruppe, rammer og indhold i løbet af foråret 2023.

Med udgangspunkt i allerede indkomne høringssvar har administrationen udarbejdet nedenstående ændringsforslag til den kommende skolestruktur.

Sæbygårdskolen, Sæby Skole og Stensnæsskolen organiseres som én skole. Ved skolen ansættes en skoleleder, som har det overordnede ledelsesansvar for skolens daglige virke.

Allerede indkomne høringssvar for perioden den 24. november 2022 til den 11. januar 2023 vedlægges, som bilag til dagsorden. Høringssvar indkommet fra den 11. januar 2023 til den 18. januar 2023 eftersendes løbende til Børne- og Ungdomsudvalget.

Høringsmateriale er vedlagt, som bilag til sagsfremstillingen.

Indstilling

Center for Skole, Klub og Ungdomsskole indstiller, at forslaget til ny skolestruktur godkendes med følgende ændringer:

1. Sæbygårdskolen, Sæby Skole og Stensnæsskolen organiseres som én skole.
2. Modtagecentret organiseres under ledelsen ved Frydenstrandskolen fra den 1. august 2023

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 18-01-2023

Anbefales med den tilføjelse, at Heldagsskolen fremadrettet tilknyttes Frydenstrand skolen.

Høringssvar indkommet i perioden fra 11. januar 2023 til 18. januar 2023 er fremlagt og drøftet samt tilføjes referatet.

Udvalget ønsker et oplæg fra administrationen i efteråret 2023 i forhold til at drøfte, hvorvidt Talentsportsklasserne og Modtagecentret er organiseret korrekt. Udvalget ønsker i processen, at drøfte om Modtagecentret har det rette navn.

Beslutninger:

Børne og Ungdomsudvalgets indstilling godkendes.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

1. Høringssvar vedr. forslag til ny skolestruktur DLF (Danmarks Lærerforening) (DokumentID: 6996455 - EMN-2022-02646)
2. Forslag til skolestruktur (Bilag BUU ØU BR) (DokumentID: 6996555 - EMN-2022-02646)
3. Høringssvar - Skoledistrikt Øst (DokumentID: 7021204 - EMN-2022-02646)
4. Høringssvar Skoledistrikt Syd (DokumentID: 7017914 - EMN-2022-02646)
5. Høringssvar fra Skoledistrikt Nord (DokumentID: 7017671 - EMN-2022-02646)
6. Høringssvar, ny skolestruktur - Distrikt Vest (DokumentID: 7012688 - EMN-2022-02646)
7. Høringssvar Skolelederforeningen (DokumentID: 7017678 - EMN-2022-02646)

Punkt 11: Godkendelse af revideret beredskabsplan ift. fysiske, psykiske og seksuelle overgreb

EMN-2022-04255

11 (Åben) Godkendelse af revideret beredskabsplan ift. fysiske, psykiske og seksuelle overgreb

Sags ID: EMN-2022-04255

Ansvarligt center: Center for Familie

Beslutningskompetence
BUU/BR

Sagsfremstilling

Jf. Servicelovens §19, stk. 4 skal alle kommuner udarbejde et beredskab til forebyggelse, tidlig opsporing og behandling af sager om overgreb mod børn og unge. Beredskabet skal udformes skriftligt, vedtages af Kommunalbestyrelsen og offentliggøres – og revideres løbende. Kommunes Beredskabsplan, der senest er godkendt i 2017, er blevet revideret og fremlægges hermed til politisk godkendelse.

De største ændringer, der er foretaget i Beredskabsplanen, er:

- Den kommunale omsorgsgruppe er blevet nedlagt. Omsorgsgruppen var en tværfaglig gruppe, der ydede konsulentbistand i aktuelle sager om overgreb, bidrog til udarbejdelse af procedurer og øgede kendskabet til problemstillinger knyttet til fysiske, psykiske og seksuelle overgreb.
Siden 2017 har en omorganisering af myndighedsområdet imidlertid bevirket, at Visitationen har overtaget denne rolle. Visitationen er indgang for alle underretninger og yder råd og vejledning til alle fagpersoner på børneområdet. Visitationen har et tæt samarbejde med Politiet og Børnehus Nord, samt med de forskellige faggrupper i Center for Familie. Oprettelsen af Visitationen har bevirket, at Omsorgsgruppen stort set ikke benyttes, da sager om overgreb kommer direkte til Visitationen. Denne nye procedurevej er præciseret i den reviderede beredskabsplan
- Det reviderede beredskab i forhold til fysiske, psykiske og seksuelle overgreb er gjort digitalt.
Via "Frederikshavn.dk" linkes videre til hjemmesiden "fic.frederikshavn.dk", hvor beredskabet udfoldes. Her findes et actioncard i forhold til sagsgangen, hvor der kan læses om tegn og symptomer på overgreb, definition af fysiske, psykisk og seksuelle overgreb og der findes information om, hvordan man kan tale med barnet med videre. Ved at gøre beredskabet digitalt sikres en let tilgængelighed og en sikkerhed for, at det altid er ajourført viden fagpersonerne kan tilgå.

Forslaget til den nye beredskabsplan i forhold til fysiske, psykiske og seksuelle overgreb kan findes via dette link, og offentliggøres på hjemmesiden efter politisk godkendelse:

<https://fic.frederikshavn.dk/forslag-til-ny-beredskabsplan-ved-overgreb-mod-born/fysiske-psykiske-eller-seksuelle-overgreb/>

Indstilling

Center for Familie indstiller, at den reviderede beredskabsplan i forhold til fysiske, psykiske og seksuelle overgreb godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 18-01-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

.

Punkt 12: Spørgetid for byrådets medlemmer

EMN-2022-01736

12 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: EMN-2022-01736

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 13: Underskriftsside - januar 2023

EMN-2022-01450

13 (Åben) Underskriftsside - januar 2023

Sags ID: EMN-2022-01450

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Karsten Thomsen (A). I stedet mødte Maria Gade Madsen (A).

Bilag

.