

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 15-01-2024

Mødedato Mandag d. 15. januar 2024 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Peter E. Nielsen (A) , formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Peter Sørensen (UP) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Takst for erhvervsvirksomheders brug af genbrugspladser.....	5
Prioritering af VE-ansøgninger.....	9
Godkendelse af forslag til Natura 2000 handleplaner.....	12
Godkendelse af forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Glentevej 15, 9900 Frederikshavn	15
Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen.....	18
Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Østervrå Sogne- og Kulturhus samt overnatnings	21
Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for telemaster i hhv. Ålbæk, Strandby, Thorshøj sam	24
Godkendelse af høringssvar til havplan.....	27
Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding på Østkystvejen 50, 9300 :	30
Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding Ørtoftvej 13, 9300 Sæby...	32
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	35
Underskriftside.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

MOS-2023-00007

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2023-00007

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt, idet punkt 6: "Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen" blev taget af dagsordenen.

Bilag

.

Punkt 2: Takst for erhvervsvirksomheders brug af genbrugspladser

GEO-2023-05501

Bilag

Supplerende oplysninger om håndtering af erhvervsaffald

Uddrag af Danmarks Statistiks branchekoder

2 (Åben) Takst for erhvervsvirksomheders brug af genbrugspladser

Sags ID: GEO-2023-05501

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. november 2023, at taksterne for erhvervets brug af genbrugspladser, herunder nummerpladeaflysning, sendes til Plan- og Miljøudvalget til fornyet behandling, inden de effektueres.

Som udgangspunkt skal virksomheder benytte ordninger uden for det kommunale indsamlingssystem. Det er dog muligt for Frederikshavn Affald A/S at tilbyde indsamling af visse typer erhvervsaffald, når affaldet ligner husholdningsaffald i art og mængde. Virksomheder med fx mindre mængde papir/pap eller plast/metal har dermed mulighed for at få indsamlet affald i en beholder på virksomhedens adresse. De takster, der fastsættes under denne ordning (aktuelt årligt 995,62 kr. ekskl. moms), skal afspejle markedsprisen og de reelle udgifter forbundet med behandlingen.

I en årrække har virksomheder hvert år kunnet købe et 'klippekort', der gav adgang til aflevering af erhvervsaffald. Klippekortordningen er planlagt udfaset og erstattet af den nye løsning baseret på nummerpladegenkendelse. Denne løsning blev godkendt af Byrådet i forbindelse med godkendelsen af Budget 2024.

Administrationen har opstillet forslag til takster for virksomheders brug af genbrugspladser:

Ens takst for alle virksomheder

Frederikshavn Affald A/S har beregnet virksomhedernes takst pr. besøg til 165 kr.+ moms (206,25 kr. inkl. moms). Den gennemsnitlige takst pr. besøg i Vendsyssel er 267 kr. + moms.

Affaldsmængder og udgifter til virksomhedernes brug af genbrugspladser er baseret på et skøn, idet der er samdrift mellem privates og virksomheders brug af pladserne. Frederikshavn Affald A/S skønner, at 10 % af besøgene er erhvervskunder.

Alternativ 1. Differentieret takst for virksomheder

Som alternativ kan der peges på en model, hvor taksten afhænger af virksomhedstypen, og hvor løsningen med nummerpladeaflysning benyttes. Virksomheder, der med branchekoder fra Danmarks Statistik omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere", afleverer typisk større mængder affald, herunder også mere

affald til forbrænding og deponi. Øvrige erhverv (typisk serviceerhverv) afleverer typisk en del emballageaffald.

Med baggrund i en skønnet fordeling imellem de forskellige virksomhedstyper foreslås, at gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes til 95,00 kr. pr. besøg. Derudover foreslås en ny takst for erhvervslivets betaling for håndtering af farligt affald. Taksten foreslås fastsat til 10,00 kr. pr. kg.

Med udgangspunkt i Motor- og CVR-registeret vil Frederikshavn Affald A/S få oplyst ejer, cvr.nr. samt branchekode i forbindelse med nummerpladescanning.

Alternativ 2. Fortsætte med den nuværende klippekortordning

Som andet alternativ er det en mulighed at fortsætte med den nuværende klippekortordning. Denne ordning har ifølge Frederikshavn Affald A/S nogle indbyggede problematikker i forhold til kontrol af virksomhedernes aflevering af affald.

Administrationen vurderer, at alle tre nævnte forslag afspejler de reelle udgifter forbundet med behandlingen af hver affaldstype samtidig med, at de efterlever Forsyningstilsynets fastsatte regler.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at ens takster for alle virksomheder baseret på nummerpladegenkendelse fastholdes.

Beslutninger:

Det blev besluttet, at sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på udarbejdelse af nyt takstforslag, der tager udgangspunkt i en mere detaljeret redegørelse for økonomiske konsekvenser mv.

Erik Kyed Trolle (A) stemte imod, idet han anbefalede alternativ 1: "Differentieret takst for virksomheder".

Samtidigt anmodede udvalget om at få sat en særskilt sag på samme dagsorden i Plan- og Miljøudvalget vedr. øvrige ønsker til ændringer i serviceniveauet, herunder åbningstider.

Bilag

1. Supplerende oplysninger om håndtering af erhvervsaffald (DokumentID: 7530169 - GEO-2023-05501)
2. Uddrag af Danmarks Statistiks branchekoder (DokumentID: 7534535 - GEO-2023-05501)

Punkt 3: Prioritering af VE-ansøgninger

GEO-2022-07941

Bilag

Notat - vedr. evalueringskriterier

Bilagsdokument

Ve_områder

Kortbilag - tilføjet 16.01.2024

3 (Åben) Prioritering af VE-ansøgninger

Sags ID: GEO-2022-07941

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Fra den 22. februar 2023 til den 19. april 2023 gennemførte kommunen en foroffentlighedsfase, hvor bl.a. projektudviklere kunne indsende ønsker til, hvor der skal udpeges nye arealer til vindmøller og solcelleanlæg. Kommunen modtog 24 forslag (VE-projekter), hvoraf ét af projekterne er blevet trukket tilbage, så antallet af aktive projektforslag nu er nede på 23.

En realisering af konkrete VE-projekter forudsætter kommuneplantillæg og lokalplaner, og i de fleste tilfælde vil der også skulle foretages en miljøkonsekvensvurdering af planforslagene og det konkrete projekt.

Administrationen kan ikke aktuelt pege på projekter, som bør udgå af den videre planlægning, og tilsvarende kan der aktuelt ikke peges på projekter, der i denne sag kan indstilles direkte til igangsætning.

Da der er tale om et stort antal projekter, anbefales det, at der foretages en tidlig prioritering for, at der hurtigst muligt kan sikres et plangrundlag, der kan understøtte kommunens målsætning om at blive 100 % forsynet med vedvarende energi i 2030.

Administrationen har evalueret de 23 forslag med udgangspunkt i de 16 kriterier, som blev præsenteret for udvalget den 13. november 2023. Den fulde vurdering ud fra samtlige kriterier er endnu ikke færdiggjort.

Af bilaget fremgår de evalueringskriterier, hvor forslagene aktuelt er belyst tilstrækkeligt til, at det er muligt at vurdere, hvilke projekter som formentligt hurtigst vil kunne igangsættes, og som der dermed kan realiseres planlægning for.

Vurderingen har resulteret i, at det foreslås, at 7 projektforslag prioriteres. De resterende 16 projektforslag (se bilag) er ikke fravalgt men ikke endeligt vurderet endnu. De 7 projektforslag er:

1. Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Gl. Tveden, vest for Voerså (2.1)*
2. Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og vindmøller ved Gårdbo Sø (2.2)**

3. Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark (2.10)
4. Forslag om opstilling af vindmøller vest for Skærum (2.11)
5. Forslag om udpegning af arealer til solceller/energipark (nordvest for Østervrå) – Ågårdsvej 5, 9750 Østervrå (2.18)
6. Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager ved Søholt, Brønderslevvej 241, 9750 (2.22)**
7. Forslag om udpegning af arealer til opstilling af vindmøller ved Donsted – Donstedvej 60, Dybvad (2.23)

* Forudsætter samarbejde med Brønderslev Kommune

** Forudsætter samarbejde med Hjørring Kommune

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at,

1. de 7 listede projektforslag færdigevalueres i dialog med projektejerne, så der efterfølgende kan tages stilling til igangsætning af planlægning for de enkelte projekter.
2. De resterende projekter fortsat indgår i evalueringsarbejdet, så de kan forelægges på et kommende møde.

Beslutninger:

Godkendt, idet forslag 7 vedr. vindmøller ved Donsted underkastes videre evaluering, så det kan forelægges på et kommende møde sammen med de øvrige. Kortbilaget revideres samtidigt.

Bilag

1. Notat - vedr. evalueringskriterier (DokumentID: 7579879 - GEO-2022-07941)
2. Bilagsdokument (DokumentID: 7530308 - GEO-2022-07941)
3. Ve_områder (DokumentID: 7580960 - GEO-2022-07941)
4. Kortbilag - tilføjet 16.01.2024 (DokumentID: 7717830 - GEO-2022-07941)

Punkt 4: Godkendelse af forslag til Natura 2000 handleplaner

GEO-2022-01442

Bilag

Kortbilag

4 (Åben) Godkendelse af forslag til Natura 2000 handleplaner

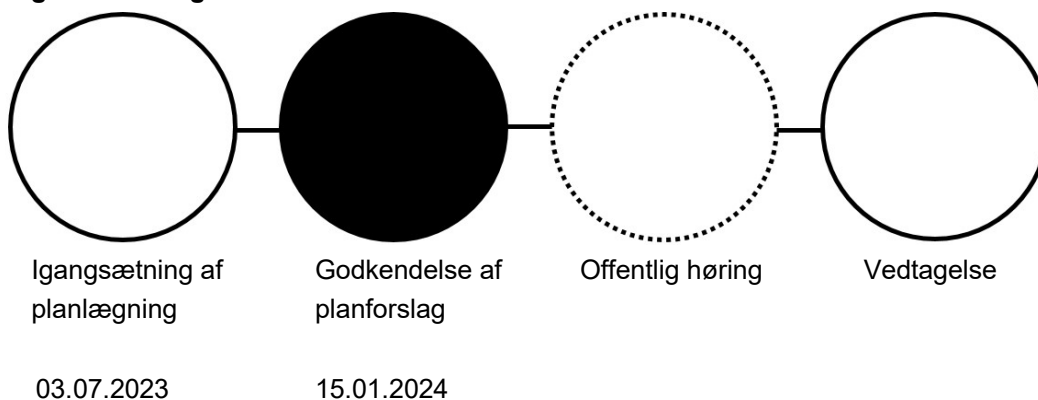
Sags ID: GEO-2022-01442

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 Natura 2000 planer for hvert af kommunens 8 Natura 2000 områder. Planerne er tredje generation af statslige Natura 2000 planer og gælder for perioden 2022-2027.

Kommunen har pligt til at vedtage en Natura 2000 handleplan for hvert område, hvilket skal ske senest et år efter, at staten har offentliggjort sine planer - det vil sige senest den 3. juli 2024.

Natura 2000 områderne dækker de mest naturrige områder og udgør knap 20 % af kommunens landarealer. Til sammenligning udgør områderne på landsplan 9 % af landarealet. Natura 2000 handleplanerne er i høj grad bestemt af Miljøstyrelsens Natura 2000 planer, der for hvert enkelt område beskriver naturværdier og potentialer.

Virkemidlerne til beskyttelse af Natura 2000 områder er grundlæggende fastsat i lovgivningen, men kommunens Natura 2000 handleplaner kan sætte ind med målrettede indsatser. I tredje generation af statens Natura 2000 planer er fokus på naturlige processer og naturens robusthed. Det kan fx opnås ved at genskabe naturlig hydrologi og fjerne invasive arter, så naturen kommer i balance. På sigt skal det føre til naturtilstande, hvor sårbare naturtyper kan bevares med et minimum af menneskelig indblanding.

Administrationen har udarbejdet 8 udkast til kommunens Natura 2000 handleplaner, som foreslås sendt i offentlig høring i perioden fra den 16. januar 2024 til 19. april 2024 (12 uger) via kommunens planportal (DKPlan):

- [Skagen Gren og Skagerrak område 1](#)
- [Råbjerg Mile og Hulsig Hede område 2](#)
- [Jerup Hede område 3](#)
- [Hirsholmene område 4](#)
- [Åsted Ådal område 8](#)
- [Solsbæk område 11](#)
- [Ålborg Bugt område 14](#)
- [Nymølle Bæk område 217](#)

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til kommunens Natura 2000 handleplaner godkendes og sendes i offentlig høring i 12 uger.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag (DokumentID: 7472173 - GEO-2022-01442)

Punkt 5: Godkendelse af forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Glentevej 15, 9900 Frederikshavn

GEO-2020-01265

Bilag

Udkast til forslag til ophævelse af byplanvedtægt nr. 71

Afgrænsning_byplanvedtægt_nr71_bilag

5 (Åben) Godkendelse af forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Glentevej 15, 9900 Frederikshavn

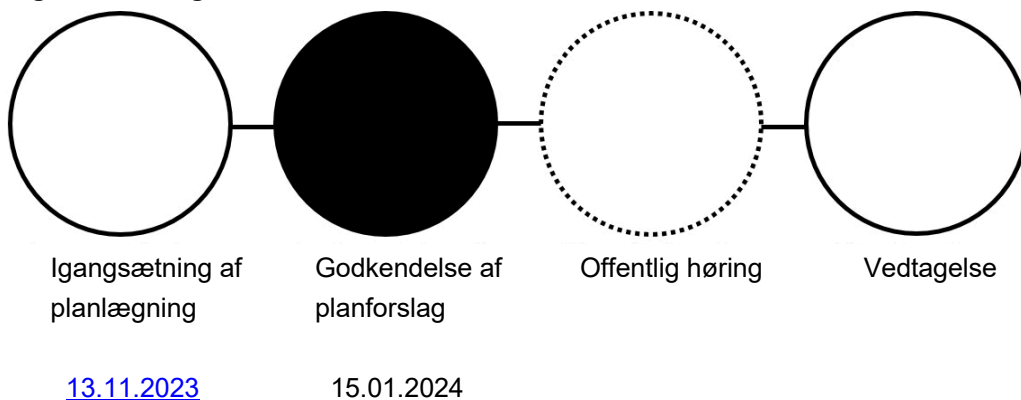
Sags ID: GEO-2020-01265

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet planforslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 med henblik på, at det kan fremlægges i offentlig høring.

Med planlægningen ophæves Byplanvedtægt nr. 71 (FRE.PAR71A), som belyser de eksisterende forhold samt konsekvenserne ved ophævelsen.

Forslaget er vedlagt som bilag og kan desuden tilgås i [kommunens høringsportal](#).

Jf. planloven kan Byrådet beslutte at ophæve en byplanvedtægt eller en lokalplan, f.eks. når planlægningen ikke længere er tidssvarende. Forslaget om ophævelsen skal i minimum 4 ugers høring.

Ophævelsen sker på baggrund af en borgerhenvendelse fra køber af Glentevej 15, 9900 Frederikshavn (matrikel 19at). Boligen er tidligere præstebolig, hvor en del af arealet er udlagt til erhverv (præstens hjemmekontor). Den nye ejer ønsker, at hjemmekontoret kan anvendes som en del af boligarealet. For at imødekomme den udvikling, der er sket for ejendommen og for området i sin helhed, anbefales det, at Byplanvedtægt nr. 71 ophæves.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.
2. administrationen bemyndiges til eventuelt at vedtage ophævelsen, hvis der ikke indkommer høringssvar.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Udkast til forslag til ophævelse af byplanvedtægt nr. 71 (DokumentID: 7465898 - GEO-2020-01265)
2. Afgrænsning_byplanvedtægt_nr71_bilag (DokumentID: 7374364 - GEO-2020-01265)

Punkt 6: Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen

GEO-2022-06808

Bilag

Projektafgrænsning

Situationsplan

Isometri-3D

Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen

6 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen

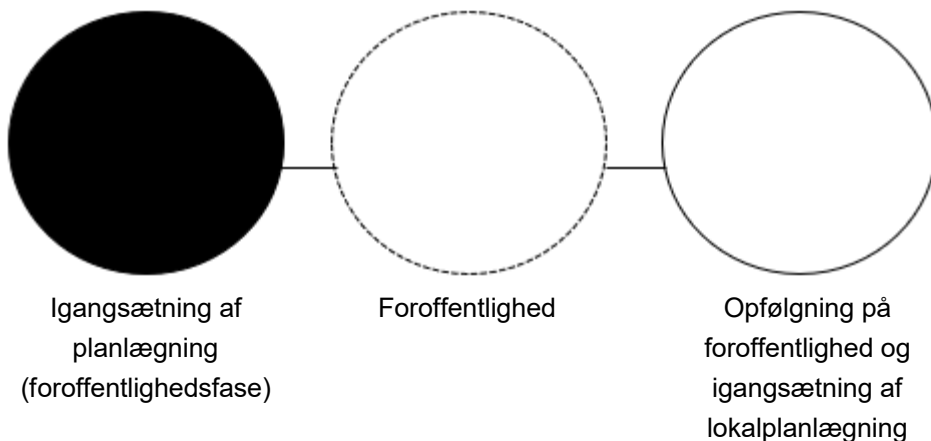
Sags ID: GEO-2022-06808

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



15.01.2024

Hotel Marie i Skagen ansøger om, at der igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre en udvidelse af hotellet. Se bilag med afgrænsning af projektområdet.

Ansøger ønsker at udvide det eksisterende hotels kapacitet med opførelsen af én ny bygning på 1,5 etage langs Gittesvej. Bygningen ønskes opført mellem den eksisterende hotelbygning og huset beliggende på Kappelborgvej 14. Bygningen ønskes opført i samme stil som de eksisterende nærliggende Skagen huse. Huset beliggende på Kappelborgvej 14 ønskes udvidet og tilkøbt til hotelbygningen. Hoteludvidelsen medfører samtidig behov for flere parkeringspladser.

Den eksisterende hotelbygning har en SAVE-3 bevaringsværdi. Denne bygning bevares. Derudover er der i projektområdet et hus med en SAVE-4 bevaringsværdi, som ønskes udvidet og tilkøbt til hotellet. Huset er beliggende Kappelborgvej 14. Det vil som udgangspunkt betyde ombygning efter lokalplanens bestemmelser og ikke en nedrivningstilladelse.

Området er i dag omfattet af to lokalplaner SKA.200.C3 – "Centerområde 3 for Skagen Bymidte" og SKA.200.C1 – "Centerområde 1 for Skagen Bymidte". Centerområde 1 er i dag udlagt til hotel, mens centerområde 3 er udlagt til boligformål med helårsbeboelse, og kommuneplanerne SKA.C.03.02, som er udlagt til erhverv, samt SKA.C.03.04, som er

udlagt til boliger. Før det anmodede projekt kan realiseres, kræver det derfor på sigt en ny lokalplan, og i første omgang skal et nyt kommuneplantillæg udarbejdes.

Projektet ligger i et område, hvor der – direkte ud for projektafgrænsningen – er en høj koncentration af bevaringsværdige bygninger med høj bevaringsværdi. Væsentlige ændringer i den kommende planlægning til opførelse af ny bebyggelse, udvidelser, ombygning mv. kan derfor påvirke kulturmiljøet, hvilket der skal tages hensyn til ved ny planlægning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen med en 4 ugers foroffentlighedsfase.
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes.

Beslutninger:

Sagen blev taget af dagsordenen jf. punkt 1.

Bilag

1. Projektafgrænsning (DokumentID: 7395629 - GEO-2022-06808)
2. Situationsplan (DokumentID: 7395630 - GEO-2022-06808)
3. Isometri-3D (DokumentID: 7395631 - GEO-2022-06808)
4. Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen (DokumentID: 7396117 - GEO-2022-06808)

Punkt 7: Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Østervrå Sogne- og Kulturhus samt overnatningsmuligheder

GEO-2023-07316

Bilag

Oversigtskort

7 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Østervrå Sogne- og Kulturhus samt overnatningsmuligheder

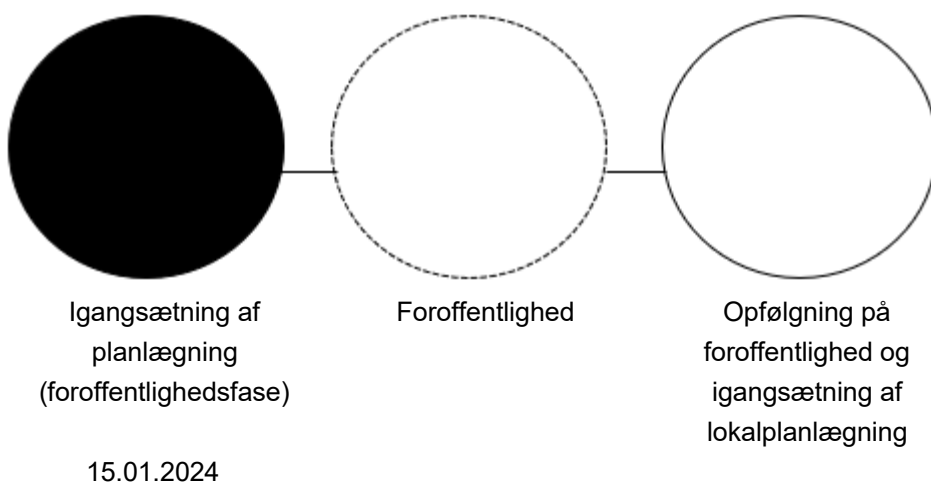
Sags ID: GEO-2023-07316

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



Østervrå Idræts- og Kulturcenter anmoder om, at der igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre et nyt Sogne- og Kulturhus samt overnatningsmuligheder for brugere af Hærvæjen.

Ansøger ønsker ændret planlægning for et areal på samlet ca. 18.400 m². Projektarealet dækker over 3 matrikler. Den selvejende institution "Østervrå Idræts- og Kulturcenter" ejer 2 af matriklerne, henholdsvis matr.nr. 5al (9778 m²) og matr.nr. 5av (341 m²) - begge beliggende 9750 Østervrå By, Torslev. Matriklerne er i dag omfattet af planlægning, som muliggør et parkeringsareal samt bebyggelse, der bl.a. anvendes til idrætshal, svømmehal, cafeteria, motionscenter, bibliotek og kulturhus. Kommunen ejer den tredje matrikel i projektarealet (matr.nr.5æ), som udgør i alt ca. 8.300 m² og i dag anvendes som fodboldbane/stadion samt multibane.

Før det anmodede projekt kan realiseres, kræver det derfor en ny lokalplan, og i første omgang skal et nyt kommuneplantillæg udarbejdes.

Det skal sikres, at der i den fremtidige planlægning vil være plads til øget parkeringsbehov samt en fodboldbane på matr.nr. 5æ syd for lokalplanområdet. Se oversigtskort i vedlagte bilag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen med en 4 ugers foroffentlighedsfase.
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort (DokumentID: 7469946 - GEO-2023-07316)

Punkt 8: Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for telemaster i hhv. Ålbæk, Strandby, Thorshøj samt på Sæby Havn

GEO-2023-07603

Bilag

Oversigtskort over placeringer af telemaster

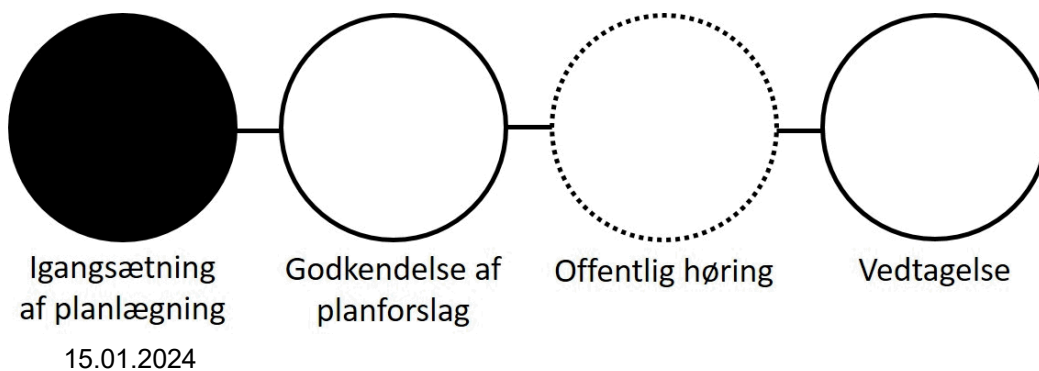
8 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for telemaster i hhv. Ålbæk, Strandby, Thorshøj samt på Sæby Havn

Sags ID: GEO-2023-07603

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Kommunen har modtaget flere henvendelser om opsætning af nye telemaster samt erstatning af eksisterende master med nye højere master. De forespurgte lokationer forudsætter ny lokalplanlægning.

For at fremme den digitale infrastruktur og understøtte kommunens mobildækning foreslår administrationen, at der udarbejdes én samlet lokalplan for de fire omtalte placeringer. Lokalplanen udarbejdes af administrationen. Telemasterne placeres ses på vedlagte bilag.

De gældende kommuneplanrammer giver mulighed for at opføre telemaster for de 4 placeringer. Der skal derfor ikke udarbejdes nyt kommuneplantillæg.

Lokalplanen vil muliggøre telemaster for følgende områder:

- Hjørringvej 220a (Thorshøj), matr. 32r, Den mellemste Del, Torslev. Ny gittermast på 48 meter ønskes placeret ved boldbane i landsbyen Thorshøj.
- Ravmarken 8 (Strandby), 1hv, Elling By, Elling. Eksisterende gittermast på 33 meter (matr. 1hv), som står ved Varmeværket, ønskes udskiftet med en ny mast på 48 meter. Masten ønskes som udgangspunkt placeret ca. 5 meter fra eksisterende mast men med mulighed for alternative placeringsmuligheder i umiddelbar nærhed.
- Sæby Havn (Sæby), matr. 227a, Sæby Bygrunde. Søredningstjenestens placering af antenner er blevet opsagt (sidder pt. på en skorsten på matr. 221a,

Sæby Bygrunde, som skal nedrives). Det vurderes mest hensigtsmæssigt at erstatte redningsstationens 18 meter høje mast (Havnen 20), som er ejet af Kystredningstjenesten (Forsvaret). Masten vil kræve en højde på min. 36 meter, dog vurderes det hensigtsmæssigt, at der tillades en mast på 42 meter for at fremtidssikre optimalt signal på både land og vand. En ny mast placeres 5 meter fra den eksisterende, da redningsstationens antenner ikke kan nedtages midlertidigt.

- Skiveren Camping, matr. 4bk, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg. Eksisterende dækning af området er opsagt, og Hjørring Kommune planlægger at opsætte ny mast, som placeres for langt mod syd til at kunne sikre optimal dækning i området omkring Skiveren Camping. Ny gittermast på 42 meter ønskes placeret tæt ved administrationsbebyggelsen for Skiveren Camping. Endelig placering er ikke fastlagt, og der vil blive stillet krav til visualiseringer for forskellige placeringsmuligheder for at imødekomme områdets særlige landskabskarakter mv.

Endelige placeringer og tilhørende visualiseringer forventes fastlagt i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes lokalplanlægning for de fire nævnte lokaliteter.
2. administrationen udarbejder lokalplan og eventuel miljøvurdering.
3. ansøgerne anmodes om nødvendig teknisk bistand, visualiseringer mv.

Beslutninger:

Godkendt. Det præciseres, at lokalplanlægningen igangsættes uden foroffentlighedsfase.

Bilag

1. Oversigtskort over placeringer af telemaster (DokumentID: 7469893 - GEO-2023-07603)

Punkt 9: Godkendelse af høringsvar til havplan

GEO-2023-07666

Bilag

Forslag til høringsvar

Notat af sammenhæng mellem havstrategi og havplan

9 (Åben) Godkendelse af høringssvar til havplan

Sags ID: GEO-2023-07666

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Staten har sendt et tillæg til havplanen i 10 ugers offentlig høring frem til den 5. februar 2024. I marts 2021 sendte staten den første nationale havplan i høring. I juni 2023 indgik alle Folketingets partier en aftale om Danmarks Havplan, der bl.a. betød at:

- der skal udlægges 30 % af havarealet til vedvarende energi og energier i modsætning til nuværende 15 %,
- 30 % af havarealet skal udlægges til beskyttet natur, hvoraf 1/3 skal være strengt beskyttet,
- areal til råstofindvinding søges reduceret fra 7 % af havarealet til 5 %.

Statens ændringer er beskrevet i et havplanstillæg. For havet omkring Frederikshavn Kommune er der foretaget følgende ændringer:

- Der er tilføjet en sejladskorridor fra Skagen Havn mod nordøst og en sejladskorridor fra Strandby Havn mod nordøst.
- Der er udlagt et lille område til marinarkæologisk kulturarvsdeponering i Ålbæk Bugt.
- Der er tilføjet en kabelkorridor fra Frederikshavn Havn til området øst herfor, der er udlagt til vedvarende energi.
- På Skagens Rev er området til råstofindvinding blevet lidt mindre mod vest.
- Råstofområdet mellem sejladskorridoren i Læsø Rende og Læsø er reduceret.

Fiskeri begrænses ikke direkte af havplanen, men havplanen indeholder "Natur- og miljøbeskyttelsesområder", som bl.a. består af havstrategiområder. Nord for Læsø er der udlagt et strengt beskyttet havstrategiområde, hvor der ikke må fiskes erhvervsmæssigt. Hummerfiskeri foregår hovedsageligt nord for det strengt beskyttede område, hvis nordlige afgrænsning følger "kanten" i havbunden. Dog er det vestlige hjørne af det strengt beskyttede område en del af det normale fiskeriområde.

Afgrænsningen af det strengt beskyttede område nord for Læsø virker til at skulle følge kanten, hvilket dog ikke er tilfældet for det vestlige hjørne. Derfor bør afgrænsningen finjusteres, så det vestlige hjørne udgår af det strengt beskyttede område, hvilket fremgår af administrationens vedlagte udkast til høringssvar.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at høringssvaret godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Forslag til høringssvar (DokumentID: 7529632 - GEO-2023-07666)
2. Notat af sammenhæng mellem havstrategi og havplan (DokumentID: 7529656 - GEO-2023-07666)

Punkt 10: Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding på Østkystvejen 50, 9300 Sæby

GEO-2023-06725

Bilag

Till_råstofloven_udkast

Frederikshavn Kommunes høringssvar vedr. udkast til råstof tilladelse

10 (Åben) Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding på Østkystvejen 50, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2023-06725

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Region Nordjylland efterspørger kommunens bemærkninger til et udkast til en råstoffilladelse til råstofindvinding på Østkystvejen 50, 9300 Sæby. Tilladelsen indeholder en 10-årig tilladelse, så der årligt kan indvindes op til 100.000 m³ sand, sten og grus. Indvindingsarealet udgør ca. 5 ha i et landbrugsareal med konventionel dyrkning op ad en eksisterende råstofgrav. Hele området ligger i regionalt råstofområde. Efter endt indvinding efterbehandles arealet til enten jordbrugsdrift, skovbrug og/eller natur.

Hvis arealet efterbehandles til skov og/eller natur, anbefaler kommunen, at dette sker uden brug af gødning og pesticider.

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger til udkastet til tilladelsen.

Regionen har sendt udkastet til tilladelse i høring den 12. december 2023 med frist den 11. januar 2024. Kommunens anmodning til Region Nordjylland om at få udsat høringsfristen til den 16. januar 2024 er blevet afvist af Region Nordjylland. Administrationen har derfor valgt at sende vedlagte høringssvar, der angiver, at kommunens høringssvar er med forbehold for politisk godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at høringssvaret godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Till_råstofloven_udkast (DokumentID: 7472576 - GEO-2023-06725)
2. Frederikshavn Kommunes høringssvar vedr. udkast til råstoffilladelse (DokumentID: 7472591 - GEO-2023-06725)

Punkt 11: Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding Ørtoftvej 13, 9300 Sæby

GEO-2023-06869

Bilag

2023-018293 Udkast tilladelse til råstofindvinding i graveområde Kragelund

Høringssvar til Region Nordjylland vedr. udkast til indvindingstilladelse Ørtoftvej 13

11 (Åben) Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding Ørtoftvej 13, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2023-06869

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Region Nordjylland efterspørger kommunens bemærkninger til et udkast til en råstoftilladelse ved Ørtoftvej 13, 9300 Sæby. Råstoftilladelsen medfører, at der i 10 år årligt kan indvindes op til 12.000m³ ler. Indvindingsarealet udgør ca. 6,2 ha landbrugsareal med konventionel dyrkning. Hele området ligger i regionalt råstofområde. Efter endt indvinding efterbehandles arealet til jordbrugsdrift eller skovbrug.

Regionen har sendt udkastet til tilladelsen i høring den 20. december 2023 med frist den 29. januar 2024.

Sagen har tidligere været i høring i forbindelse med, at Regionen efterspurgte kommunens bemærkninger til ansøgningen om råstofindvindingen. Kommunens høringssvar blev derfor behandlet af Plan- og Miljøudvalget på møde den 2. oktober 2023, hvorefter kommunen anbefalede Regionen at stille en række vilkår til efterbehandling af råstofgraven for beskyttelse af grundvandet. Regionen har medtaget alle kommunens forslag i udkastet til tilladelsen, og administrationen har derfor ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. høringssvaret godkendes.
2. administrationen fremover bemyndiges til at sende høringssvar til Region Nordjylland i de tilfælde, hvor sagen tidligere har været politisk behandlet.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. 2023-018293 Udkast tilladelse til råstofindvinding i graveområde Kragelund (DokumentID: 7482652 - GEO-2023-06869)
2. Høringssvar til Region Nordjylland vedr. udkast til indvindingstilladelse Ørtoftvej 13 (DokumentID: 7482727 - GEO-2023-06869)

Punkt 12: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2022-00932

12 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet kommunens afgørelse om, at restaurationsforskriften ikke er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven. Kommunens afgørelse er fra den 22. juni 2010.

I februar 2022 klagede en forening af omboende over en række forhold i kommunens restaurationsforskrift. Klageinstansen (Miljø- og Fødevareklagenævnet) har kun forholdt sig til ét klagepunkt, nemlig om restaurationsforskriften er omfattet af reglerne om miljøvurdering. Det har hidtil været kommunens opfattelse, at restaurationsforskriften ikke falder ind under miljøvurderingslovens definition af *"planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser"*.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har lagt vægt på, at restaurationsforskriften indeholder bestemmelser om fysisk indretning af ventilationssystemer (til reduktion af lugtgener) ved restaurationer. Desuden vurderer klagenævnet, at bestemmelser om krav til lydsluser og plombering af lydanlæg *"fastlægger en betydningsfuld helhed af kriterier og fremgangsmåder for, at restaurationer i Frederikshavn Kommune kan opnå tilladelse og etableres."*

Dermed skal kommunen foretage en miljøscreening efter miljøvurderingsloven af restaurationsforskriften med henblik på at træffe afgørelse om, hvorvidt der skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 13: Underskriftside

MOS-2023-00007

13 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2023-00007

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.