

# **REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 26-11-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 26. november 2014 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



# Referat                      Frederikshavn Byråd

## Ordinært møde

<b>Dato</b>	26. november 2014	
<b>Tid</b>	19:00	
<b>Sted</b>	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus	
<b>NB.</b>	Der er indkommet et skriftligt spørgsmål.	
<b>Fraværende</b>	Flemming Rasmussen	
<b>Stedfortræder</b>	Poul Sørensen	
<b>Medlemmer</b>	Birgit S. Hansen (A) - Formand	Kristina Lilly Frandsen (V)
	Lars Møller (V)	John Karlsson (A)
	Bjarne Kvist (A)	Kenneth Bergen (A)
	Carsten Sørensen (DF)	Mette Hardam (V)
	Anders Broholm (V)	Peter E. Nielsen (C)
	Erik Kyed Trolle (A)	Karl Falden (A)
	Mogens Brag (V)	Pia Karlsen (V)
	Jørgen Tousgaard (A)	Jens Hedegaard Kristensen (A)
	Flemming Rasmussen (DF)	Ida Skov (Ø)
	Ole Rørbæk Jensen (A)	Frode Thule Jensen (V)
	Jens Ole Jensen (V)	Brian Kjær (A)
	Christina Lykke Eriksen (F)	Karsten Drastrup (DF)
	Anders Brandt Sørensen (A)	Jytte Høyrup (V)
	Helle Madsen (V)	Bahram Dehghan (A)
	Irene Hjortshøj (A)	Bent H. Pedersen (A)
	Lars Oldager (DF)	



## Spørgsmål 1

Spørgsmål til Byrådet i Frederikshavn Kommune. Byrådsmøde d. 26.11 2014

I forbindelse med forslaget til en eventuel ændring af Skolestrukturen i Sæby by, hvor indskoling, mellemtrin samles på én adresse og udskoling på en anden, stilles følgende spørgsmål:

1. Kan Byrådet bekræfte, at der primært tilbydes skolebuskørsel til børn til og med 3. klassetrin i forbindelse med den nye Skolestruktur i Sæby By?  
Spørgsmålet stilles med baggrund i følgende:
  - Efter folkeskolelovens § 26, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen sørge for befordring af børn, mellem skole og hjem - eller hjemmets nærhed, der har længere skolevej end 2½ km i børnehaveklasse og på 1.-3. klassetrin, 6 km på 4.-6. klassetrin, 7 km på 7.-9. klassetrin og 9 km i 10. klasse, og børn, der har kortere skolevej, hvis hensynet til børnenes sikkerhed i trafikken, gør det særlig påkrævet. Der findes ingen nærmere definition af begrebet "hjemmets nærhed". Der kan ikke stilles krav om, at børnene skal transporteres helt til hjemmet.
  - Der er registreret en kørevej på ca. 2,5 km mellem de 2 skoler.
  - Der er ikke varslet tiltag om at forbedre den interne offentlige transport i Sæby by.
2. Kan Byrådet bekræfte, at de påtænkte afsatte midler er tilstrækkelige til at dække alle omkostningerne til at skabe sikre skoleveje i hele Sæby i henhold til kommunens egen politik på området?
3. Kan Byrådet bekræfte, at der er tilstrækkelig tid frem mod 1. skoledag i den nye Skolestruktur til at gennemføre samtlige anlægsarbejder for at skabe sikre skoleveje?
4. Kan Byrådet give en garanti for, at ingen elever sendes via usikre skoleveje fra 1. skoledag i den nye Skolestruktur?
5. Kan Byrådet bekræfte, at de påtænkte afsatte midler er tilstrækkelige til at dække alle omkostninger til renovering/tilpasning af eksisterende bygningsmasse og til at dække behovet for eventuelle nye lokaler?
6. Kan Byrådet bekræfte, at der er tilstrækkelig tid frem mod 1. skoledag i den nye Skolestruktur til at gennemføre samtlige renoveringer/tilpasninger af eksisterende bygningsmasse og til at etablere eventuelle nye lokaler?
7. Kan Byrådet give en garanti for at samtlige tiltag er gennemført, således de enkelte skoler kan dække behovene stammende fra den nye elevsammensætning fra 1. skoledag i den nye Skolestruktur?
8. Kan Byrådet redegøre for, hvad den reelle samlede kommunale besparelse er ved at sammenlægge indskoling og mellemtrin på én adresse og udskoling på en anden adresse ift. at bibeholde én skole med 0.-9. klasser på begge adresser?
  - a. Herunder separat opgørelse af besparelsen ved at sammenlægge administrationen på de 2 skoler.
  - b. Herunder separat opgørelse af besparelsen ved at sammenlægge lærerkollegiet og de øvrige ansatte på de 2 skoler.
  - c. Herunder separat opgørelse af besparelsen ved nedlæggelse af givet antal klasser.
  - d. Herunder separat opgørelse af samtlige udgifter til bygninger, sikre skoleveje mm.
  - e. Herunder separat opgørelse af ændringer i driftsudgifterne ved den nye Skolestruktur til f.eks. skolebusser, anden offentligt transport, afskrivning af investeringer mm.
9. Kan Byrådet give en garanti for at gennemførelsen af endnu en stor reform/ændring på Skoleområdet ikke har pædagogiske og/eller didaktiske konsekvenser for eleverne i folkeskolerne i Sæby by?

På vegne af en gruppe af bekymrede borgere i Sæby by  
Martin Larsen, Drejervej 3, 9300 Sæby

## Svar 1

Sagen skal behandles på Børne-og Ungdomsudvalgets møde torsdag den 4. december 2014, og svaret vil efterfølgende blive sendt.

## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Anmodning om at træde ud af Frederikshavn Byråd .....	6
2. Udvikling af hotelområdet ved Hjorts- og Kokholms hotel i Kandestederne - foroffentlighed .....	7
3. Grøn ordning inden for vindmølleplanlægning - oplæg til administrationsgrundlag.....	9
4. Vedtægter for Business Region North Denmark (BRND) og Norddanmarks EU-kontor .....	11
5. Godkendelse af byggeregnskab - skema C - Frederikshavn Boligforening - helhedsplan for afdeling 2, Højbo, Frederikshavn .....	14
6. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med moderniseringsprojekt i boligforeningens afdeling 5 - Fælledbo .....	16
7. Godkendelsesprocedure for ændringer i Handicaprådets sammensætning .....	18
8. Borgerlige vielser udenfor egen kommunegrænse .....	19
9. Henvendelse fra Dansk Folkeparti .....	20
10. Henvendelse fra Enhedslisten (Ø) v/Ida Skov vedrørende information til borgere ved omvisitering.....	21
11. Salg af Havnen 1B, Sæby .....	23
Underskrifter: .....	25

## Bilagsfortegnelse

<b>Punkt nr.</b>	<b>Dok.nr.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Titel</b>
2	59860/14	Åben	Udvikling af hotelområdet med Hjorts og Kokholms hotel i Kandestederne - genoptagelse
2	192656/14	Åben	Kandestederne - Rdebatoplæg 05.11.14.pdf
3	184139/14	Åben	Oplæg til administrationsgrundlag for Grøn ordning
4	195038/14	Åben	Vedtægter - Business Region North Denmark - udsendelse til kommuner og Region oktober 2014
4	199603/14	Åben	Vedtægter Norddanmarks EU-kontor - udkast E
8	198566/14	Åben	Orienteringsbrev fra Frederikshavn Kommune til øvrige danske kommuner
11	174923/14	Lukket	Luffoto

## 1. Anmodning om at træde ud af Frederikshavn Byråd

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Hanne Bøgsted søger om fritagelse fra sit borgerlige ombud, som medlem af Frederikshavn Byråd, med virkning fra den 1. december 2014.

Sagsnr: 14/20787  
Forvaltning: LS  
Sbh: mall  
Besl. komp: BR

Ansøgningen skyldes helbredsmæssige forhold.

Det står i valgloven, at et byrådsmedlem kan fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Afgørelsen om anmodningen skal træffes af byrådet.

1. stedfortræder på Dansk Folkepartis kandidatliste til byrådsvalget den 19. november 2013 er Lars Oldager.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe har meddelt, at Lars Oldager indtræder som medlem af Socialudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget.

### Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

1. anmodningen om udtræden imødekommes med baggrund i Hanne Bøgsteds helbredsmæssige forhold.
2. 1. stedfortræder på Dansk Folkepartis kandidatliste til byrådsvalget den 19. november 2013, Lars Oldager, indtræder som medlem af Frederikshavn Byråd i den resterende byrådsperiode med virkning fra den 1. december 2014
3. det tages til efterretning, at Lars Oldager indtræder i Socialudvalget og i Børne- og Ungdomsudvalget

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014

Godkendt.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen

## **2. Udvikling af hotelområdet ved Hjorts- og Kokholms hotel i Kandestederne - foroffentlighed**

### **Åben sag**

Sagsnr: 12/5614

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 1. april 2014, at der som led i den videre planlægning for området ved Hjorts- og Kokholms hoteller i Kandestederne skal iværksættes en foroffentlighedsfase.

Baggrunden er at arkitekt, på vegne af ejerkredsen, ultimo 2012 søgte om tilladelse til gennem ny planlægning at ændre anvendelsen af Kokholms Hotel til ferielejligheder, og udstykke tilgrænsende arealer til sommerhuse - alternativt ferieboliger - samt at udvide hotelkapaciteten på Hjorts Hotel gennem nybyggeri.

Der er nu udarbejdet et debatoplæg som afgrænser området og beskriver ideerne omkring udviklingen af dette område, herunder omfanget af den supplerende bebyggelse på Kokholms hotel, udvidelsen af Hjorts hotel, udstykning til nye sommerhusgrunde i området, disponeringen af friarealer/natur og udformning af ny bebyggelse.

#### **Juridiske konsekvenser**

Jf. Lov om planlægning § 23 c. kan kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. *Stk. 2.* Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Indkaldelse sker ved offentlig bekendtgørelse. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist for afgivelse af ideer, forslag m.v.

#### **Indstilling**

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at debatfolder fremlægges som led i en foroffentlighedsfase i en 5 ugers periode fra 3. december 2014 til den 10. januar 2015. I foroffentlighedsfasen afholdes borgermøde.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014**

Indstillingen tiltrædes, dog således at høringsperioden forlænges med 2 uger. Der afholdes møde den 6. januar 2015 kl. 19.00.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. november 2014**

Plan- og Miljøudvalgets indstilling tiltrædes.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014**

Byrådets flertal godkender Plan- og Miljøudvalgets indstilling.

Christina Lykke Eriksen (F) kan ikke tiltræde den foreslåede plan om yderligere belastning af den særprægede og unikke natur omkring Hjorts og Kokholms hoteller med sommerhus- og ferieboligudstyknings. Forslaget strider endvidere mod planloven, som forbyder opførelse af nye sommerhuse i kystnærhedszone. Endelig taler en årlig belægningsprocent på Skagens hoteller på 30 % ikke for yderligere udvidelse af hotelkapaciteten.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen.

### **Bilag**

Udvikling af hotelområdet med Hjorts og Kokholms hotel i Kandestederne - genoptagelse (dok.nr.59860/14)

Kandestederne - Rdebatoplæg 05.11.14.pdf (dok.nr.192656/14)

### 3. Grøn ordning inden for vindmølleplanlægning - oplæg til administrationsgrundlag

### Åben sag

Sagsnr: 14/4359

Forvaltning: CTM

Sbh: LEMR

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

I december 2011 vedtog Frederikshavn Kommune en vindmøllemaplan med henblik på at udlægge arealer til opstilling af vindmøller. I flere af disse områder er der nu opstillet og nettilsluttet vindmøller, og kommunen har derfor adgang til midler i en "Grøn Ordning" hos Energinet.dk.

Den grønne ordning er et resultat af "Lov om fremme af vedvarende energi", der er vedtaget af regeringen i forbindelse med den energipolitiske aftale i 2008. Ordningen har til formål at fremme accepten af vedvarende energi.

Ordningen medfører, at kommunen opsparer et beløb svarende til 88.000 kr. pr. MW vindmølleenergi, der nettilsluttes i kommunen. Beløbet øremærkes til kommunen, og det er kommunen, der i sidste ende ansøger Energinet.dk om udmøntning af midlerne. Frederikshavn Kommunes udbetalingsramme hos Energinet.dk er pt. 1.408.000 kr., som udgør beløbene opsparet ved nettilslutning af vindmølleprojekterne ved Højstrup og Kragelund.

Der kan søges om midler hos Energinet.dk til følgende formål:

- Anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen og
- Kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger mv. med henblik på at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energikilder i kommunen.

Til administration og proces omkring ansøgningerne til Energinet.dk har Center for Teknik & Miljø udarbejdet et oplæg til administrationsgrundlag, der findes som bilag til dagsordenen.

#### Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at

1. oplæg til administrationsgrundlag for Grøn Ordning godkendes.
2. oplægget efterfølgende præsenteres for Distriktsudvalget.

#### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes, dog således at lokalområdet udvides til 10 km og at mindst 80 % af midlerne anvendes inden for lokalområdet. Antallet af medlemmer i arbejdsgruppen reduceres.

**Beslutning Økonomiudvalget den 19. november 2014**

Plan- og Miljøudvalgets indstilling tiltrædes med bemærkning om, at projekter i vindmøllernes nærområde får en fortrinnsstilling.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen.

**Bilag**

Oplæg til administrationsgrundlag for Grøn ordning (dok.nr.184139/14)

#### 4. Vedtægter for Business Region North Denmark (BRND) og Norddanmarks EU-kontor

#### Åben sag

Sagsnr: 14/12586

Forvaltning: UE

Sbh: LISG

Besl. komp: ØU/BR

##### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune fik sammen med øvrige nordjyske kommuner og Region Nordjylland, på anbefaling af KKR og Kontaktudvalget for Nordjylland, d. 6. juli 2014 fremsendt sag vedrørende etablering af Business Region North Denmark til behandling. Sagen omhandlede etablering af et nyt forstærket samarbejde imellem de nordjyske kommuner og Region Nordjylland: '**Business Region North Denmark – fælles om vækst og udvikling**'.

Frederikshavn Kommune tilsluttede sig det nye samarbejde på byrådsmødet den 27. august 2014, og samtlige nordjyske kommuner samt regionsrådet har tilsluttet sig det nye samarbejde. Der er nu udarbejdet vedtægter for Business Region North Denmark (BRN), som er fremsendt til godkendelse i samtlige nordjyske kommuner og regionen.

Samarbejdet etableres ifølge vedtægterne som en forening med de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland som medlemmer. Foreningen har som formål, at give medlemmerne mulighed for at samarbejde om fælles satsninger, som flere eller alle parter finder centrale for en fælles vækstdagsorden. Det er videre foreningens formål at synliggøre regionens samlede kompetencer og styrkepositioner mere markant for arbejdskraft og investorer, samt at tiltrække yderligere ekstern finansiering til lokale og regionale udviklingsaktiviteter.

Bestyrelsen består af borgmestrene og regionsrådsformand. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og op til 3 næstformænd. Kommunaldirektørerne og en direktør fra Region Nordjylland udgør direktionen. Der etableres et fælles Erhvervsforum, som sparringspartner og rådgiver for bestyrelsen. Direktionen nedsætter et fælles sekretariat.

Der betales et årligt kontingent til foreningen i form af et kronebeløb pr. indbygger. I 2015 er beløbet 15 kr. pr. indbygger for kommunerne som disponeres således

- 5 kr. disponeres af bestyrelsen til fælles erhvervsinitiativer
- 4 kr. reserveres til en fælles turismeindsats
- 5 kr. disponeres af den enkelte kommune til deltagelse i konkrete projekter efter eget valg
- 1 kr. til analyser, mødeaktivitet m.v.

For Region Nordjylland er kontingentet i 2015 9 kr. pr. indbygger, som disponeres således:

- 3 kr. til en styrkelse af EU-kontorets indsats i Bruxelles (via Vækstforum)

- 5 kr. disponeres af Regionen til deltagelse i konkrete projekter efter eget valg
- 1 kr. til analyser, mødeaktivitet m.v.

Derudover bidrager medlemmerne med deltagelse i diverse mødefora samt medarbejdertimer til det fælles sekretariat. Medfinansieringen er godkendt i kommunerne og Regionen i efteråret 2014 i forbindelse med godkendelse af tilslutning til Business Region North Denmark

### **Fælles regionale enheder**

Medlemmerne af Business Region North Denmark er alle partnere i en række regionale enheder, som er centrale for den fælles vækstdagsorden. Formålet med Business Region North Denmark er således at etablere et forum, hvor parterne sammen og tværgående kan drøfte deres engagement i disse enheder, herunder hvordan der på tværs af enhederne kan arbejdes med de fælles satsninger. Det er endvidere foreningens formål, at synliggøre regionens samlede kompetencer og styrkepositioner mere markant for arbejdskraft og investorer, samt at tiltrække yderligere ekstern finansiering til lokale og regionale udviklingsaktiviteter.

### **Norrdanmarks EU-kontor**

Norrdanmarks EU-kontor er en af de fælles regionale enheder. EU-kontoret er aktuelt finansieret af de nordjyske kommuner, Region Nordjylland og Aalborg Universitet, og har hidtil været organiseret som en del af Aalborg Kommune med kontor i Aalborg og Bruxelles.

Fra 1. januar 2015 bliver Norrdanmarks EU-kontor etableret som en selvstændig forening for de nordjyske kommuner, Region Nordjylland og Aalborg Universitet samt evt. andre uddannelsesinstitutioner i regionen.

EU-kontoret flytter til nye lokaler på NOVI, blandt andet med det formål at opnå et tættere samarbejde med særligt Væksthus Nordjylland og AAU Innovation, men også for at understrege, at det er en selvstændig forening for de involverede parter. AAU Innovation har tilsvarende medarbejdere placeret på EU-kontoret i Bruxelles.

Formålet med EU-kontoret er at

- repræsentere og varetage medlemmernes interesser overfor EU-systemet,
- informere og rådgive medlemmerne om EU-forhold,
- rådgive virksomheder og institutioner i Nordjylland om problemstillinger i relation til EU,
- bidrage til, at virksomheder og institutioner i Nordjylland kan drage fordel af de muligheder, EU tilbyder, navnlig med henblik på at sætte øget fokus på lobbyisme og fundraising, og koordinere denne indsats med lignende fundraiser-kontorer i regionen, samt

- bidrage til den generelle internationalisering af Nordjylland

Bestyrelsen for EU-kontoret kommer til at bestå af 5 medlemmer, der udpeges af hhv. KKR, Regionsrådet og Vækstforum. Der tilknyttes desuden 3 tilforordnede til bestyrelsen fra hhv. regionens, kommunernes og universitets administration. Bestyrelsen ansætter en direktør for foreningen. Bestyrelsen mødes årligt med bestyrelsen for Business Region North Denmark jf. ovenstående.

I lighed med i dag betales også fremover et årligt kontingent til foreningen i form af et fastsat kronebeløb pr. indbygger. I 2015 er beløbet fortsat 2 kr. pr. indbygger for kommunerne i lighed med tidligere – Aalborg Kommune betaler dog 9 kr. pr. indbygger - Region Nordjylland betaler 6 kr. pr. indbygger. Aalborg Universitet og evt. andre uddannelsesinstitutioner betaler et årligt kontingent på 100.000 kr.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. Frederikshavn Kommune godkender vedtægter for foreningen Business Region North Denmark (BRN) med ikrafttræden 1. januar 2015
2. Frederikshavn Kommune godkender vedtægter for foreningen Norddanmarks EU-kontor med ikrafttræden 1. januar 2015
3. Frederikshavn Kommune bevilger 2 kr. pr. indbygger (ca. 122.000 kr.) i kontingent til foreningen Norddanmarks EU-kontor i 2015 i lighed med nuværende bevilling til EU-kontoret

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. november 2014**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014**

Godkendt.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen.

### **Bilag**

Vedtægter - Business Region North Denmark - udsendelse til kommuner og Region oktober 2014 (dok.nr.195038/14)

Vedtægter Norddanmarks EU-kontor - udkast E (dok.nr.199603/14)

## 5. Godkendelse af byggeregnskab - skema C - Frederikshavn Boligforening - helhedsplan for afdeling 2, Højbo, Frederikshavn

## Åben sag

Sagsnr: 12/10027  
Forvaltning: CTM  
Sbh: gida  
Besl. komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om, at kommunen godkender skema C - byggeregnskab - vedrørende den gennemførte helhedsplan for afdeling 2 (bygningsafsnit 1), Borgmester Hassings Vej 3-11, Frederikshavn.

Byrådet har den 21. marts 2013 godkendt skema B og den 27. marts 2014 har byrådet godkendt ekstraarbejder.

Bygherren oplyser, at den endelige anskaffelsessum udgør 36.852.752 kr., som fordeles med 20.734.539 kr. på den støttede del af projektet og 16.118.213 kr. på den ustøttede del af projektet.

Finansieringen af anskaffelsessummen er sket således:

Støttet realkreditlån	20.748.000 kr.
Ustøttet realkreditlån	10.243.000 kr.
Afdelingens egne henlæggelser	500.000 kr.
Egen trækningssret	2.500.000 kr.
Lån fra dispositionsfonden	500.000 kr.
Ufinansieret forbedringsarbejde	2.361.752 kr.

Renoveringen har ikke medført yderligere huslejeforhøjelse i de 24 renoverede boliger, udover hvad der blev godkendt i skema A. Projektet anses som et forsøgsprojekt i boligafdelingen, og derfor er de finansieringsmæssige konsekvenser af budgetoverskridelsen i projektet dækket af tilskud fra boligorganisationen.

Huslejen er med virkning fra indflytningsdatoen den 1. december 2014 steget fra 517 kr./m<sup>2</sup>/årligt til 684 kr./m<sup>2</sup>/årligt. Efterfølgende er boligerne steget 2,2 % i husleje med virkning fra 1. januar 2014. Denne stigning er den normale årlige budgetstigning, som har påvirket hele afdelingen.

Den uafhængige revisor har erklæret, at byggeregnskabet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger samt bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Byrådet skal, i henhold til den gældende vejledning om støtte til helhedsplaner i alment byggeri, godkende skema C.

Byrådet har på møde den 27. marts 2014 godkendt at der stilles garanti for de to realkreditlån på henholdsvis 20.748.115 kr. (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden) og 10.243.266 kr.

Der er ikke stillet krav om deltagelse i kapitaltilførsel.

### **Økonomiske konsekvenser**

Garantistillelserne påvirker ikke kommunens låneramme.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at indstille til Landsbyggefonden, at

1. skema C - byggeregnskab – godkendes med de i sagsfremstillingen anførte anskaffelsessummer
2. huslejen på 684 kr. m<sup>2</sup>/årligt godkendes

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. november 2014**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014**

Godkendt.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen.

## **6. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med moderniseringsprojekt i boligforeningens afdeling 5 - Fælledbo**

## **Åben sag**

Sagsnr: 14/21244  
Forvaltning: CØP  
Sbh: FIVA  
Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Byråd har på mødet den 20. marts 2013 meddelt tilladelse til låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med et ustøttet moderniseringsarbejde i boligforeningens afdeling 5 "Fælledbo".

Projektet omfattede oprindeligt modernisering af badeværelser i maksimalt 100 gårdhuse, finansieret med et 20-årigt realkreditlån på 9.000.000 kr.

Projektet blev vedtaget på afdelingsmøde den 11. september 2012.

Boligforeningen har i skrivelse af 14. oktober 2014 oplyst, at man ved arbejderne med modernisering af badeværelserne har konstateret behov for ekstra arbejder, herunder støbning af vægge, for at undgå fremtidige sætningsskader, samt udskiftning af kloakker.

Prisen for modernisering inklusiv ekstra arbejder udgør i gennemsnit 115.000 kr. pr. badeværelse. Det oprindelige projekt var beregnet til 85.000 kr. pr. badeværelse.

Det ændrede projekt omfatter modernisering af 52 badeværelser til en samlet pris på 6.000.000 kr., der ønskes finansieret via et 30-årigt realkreditlån.

Det ændrede projekt er vedtaget på afdelingsmøde den 10. september 2014 og medfører månedlig huslejestigning på 68 kr. pr. m<sup>2</sup> - fra 599 kr. pr. m<sup>2</sup> til 668 kr. pr. m<sup>2</sup> – svarende til 11,42 %.

I henhold til § 116 i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan der ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse udstedes pantebreve med pant i en almen boligforenings ejendomme.

I henhold til § 76, stk. 4, i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. skal ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller – i henhold til praksis – at låneoptagelse og huslejestigning som anført godkendes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 19. november 2014**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014**

Brian Kjær forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen.

## **7. Godkendelsesprocedure for ændringer i Handicaprådets sammensætning**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/6235  
Forvaltning: LS  
Sbh: bepd  
Besl. komp: BR

### **Sagsfremstilling**

Jf. Retsikkerhedslovens § 3 og BEK nr. 722 af 19/06/2013 §§ 26-30 (kap. 8) nedsætter kommunalbestyrelsen et Handicapråd bestående af 10 medlemmer – hvoraf byrådet udpeger 2 byrådsmedlemmer samt 2 personlige stedfortrædere.

3 medlemmer udpeges af byrådet blandt forvaltningens medarbejdere, og 5 medlemmer udpeges af byrådet efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer. Hidtil er alle medlemsændringer i Handicaprådet forelagt byrådet til godkendelse.

Handicaprådet foreslår, at ændringer i Handicaprådets personkreds i den 4-årige valgperiode – når der bortses fra de 4 byrådsmedlemmer - fremover alene godkendes af Handicaprådet.

Byrådet orienteres én gang årligt om ændringer i sammensætningen i forbindelse med, at Handicaprådets årsberetning fremsendes til byrådets godkendelse. Sidste sætning kan evt. indføjes i Handicaprådets forretningsorden under § 1 stk. 6) "Handicaprådet afgiver en gang årligt en beretning om rådets arbejde og forslag til byrådet, *samt om evt. ændringer i årets løb i Handicaprådets sammensætning*"

Denne ændring (*med kursiv*) vil kræve en flertalsbeslutning på 2/3 af Handicaprådet.

### **Indstilling**

At forslaget fremsendes til byrådets godkendelse.

### **Beslutning Handicaprådet den 3. november 2014**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Jørgen Tousgaard, Irene Hjortshøj

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014**

Godkendt.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen

## 8. Borgerlige vielser udenfor egen kommunegrænse

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Ifølge en ændring af ægteskabsloven pr. 1. juli 2014 kan kommunerne foretage borgerlige vielser uden for egen kommunegrænse, hvis brudeparret ønsker det. Der kan dog kun foretages borgerlige vielser i en anden kommune, såfremt den kommune, hvori vielsen skal foregå, godkender dette.

Sagsnr: 14/21579  
Forvaltning: CBB  
Sbh: gimu  
Besl. komp: BR

På baggrund af lovændringen skal Byrådet i Frederikshavn Kommune tage stilling til, om andre kommuner skal have mulighed for at få generel tilladelse til at foretage vielser i Frederikshavn Kommune.

Den generelle tilladelse gælder for borgerlige vielser, der foretages i naturen, i private haver, privatadresser og lignende i Frederikshavn Kommune, forudsat at eventuelle regler, der gælder for ophold i området, overholdes, og at eventuelle nødvendige tilladelser er indhentet.

Den generelle tilladelse gælder ikke for borgerlige vielser på Frederikshavn Kommunes rådhus i Skagen, Frederikshavn og Sæby og i øvrige administrationsbygninger og giver dermed ikke andre kommuner mulighed for at foretage vielser i de af Frederikshavn Kommune benyttede vielseslokaler.

Frederikshavn Kommune benytter sig fra 1. januar 2015 af lovgivningens mulighed for opkrævning af et gebyr til dækning af de faktiske ekstra omkostninger, der er forbundet med gennemførelsen af en borgerlig vielse udenfor administrationsbygningen. Eventuelle ekstraudgifter, der er forbundet med en borgerlig vielse udenfor Frederikshavn Kommune, og som gennemføres af en giftfoged fra Frederikshavn Kommune, skal dækkes og opkræves hos brudeparret.

De øvrige kommuner fremsender en orientering til Borgerservice i Frederikshavn Kommune om de afholdte vielser, således at omfanget af ordningen kan følges.

### Indstilling

Børne- og kulturdirektøren indstiller, at byrådet godkender, at der gives en generel tilladelse til, at andre kommuner kan foretage vielser i Frederikshavn Kommune, således at der ikke skal indhentes tilladelse fra gang til gang.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014

Godkendt.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen.

### Bilag

Orienteringsbrev fra Frederikshavn Kommune til øvrige danske kommuner (dok.nr.198566/14)

## 9. Henvendelse fra Dansk Folkeparti

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Dansk Folkepartis kommunale partigruppe ønsker, at partiet får bogstavebetegnelsen "DF" i stedet for "O" i kommunale sammenhænge. Det betyder, at der på hjemmeside, beslutningsprotokoller, mødelister mv. fremover skal stå (DF) i stedet for (O) ud for Dansk Folkepartis medlemmer.

Sagsnr: 14/21278  
Forvaltning: LS  
Sbh: mall  
Besl. komp: BR

Det er byrådet der afgør, hvorvidt et sådant ønske kan imødekommes.

### Indstilling

Borgmesteren indstiller, at der fremover i "alle sædvanlige sammenhænge" herunder beslutningsprotokoller mv. efter Dansk Folkeparti står (DF) i stedet for (O).

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014

Godkendt.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen.

## 10. Henvendelse fra Enhedslisten (Ø) v/Ida Skov vedrørende information til borgere ved omvisitering

## Åben sag

Sagsnr: 14/21273  
Forvaltning: LS  
Sbh: mall  
Besl. komp: BR

### Sagsfremstilling

Enhedslisten ønsker følgende forslag behandlet af byrådet:

Når borgere i Frederikshavn Kommune, der er visiteret til hjælp efter serviceloven eller sundhedslovgivningen, bliver omvisiteret til ændret ydelse, det være sig i omfang eller indhold, skal forvaltningen sørge for, at borgeren informeres skriftligt 4 uger inden omvisiteringen effektueres.

Hvis de ansatte får besked om, at en omvisitering ændrer den ydelse, de skal give en borger, skal borgeren modtage den samme information.

Begrundelse.

Efter byrådets beslutning har der i år fundet omvisitering sted af borgere, der er bevilget personlig eller praktisk hjælp.

Den omvisitering har for manges vedkommende resulteret i en mærkbar nedgang i den tid, hjælpen må tage.

F. eks er en borger, der tidligere har været vurderet at have brug for hjælp i 17 timer om ugen for at klare sig selv omvisiteret til skulle nøjes med 7 timer.

Social-og sundhedscenteret har oplyst, at borgerne ikke har ret til at blive informeret om disse ændringer i de ydelser, de er bevilget.

Det synes jeg er nedværdigende for de borgere, der modtager hjælp.

Det er måske politikernes ret at sætte deres ydelser så meget ned, men det er respektløst ikke at informere borgerne om det.

Desuden er åbenhed og gennemsigtighed en forudsætning for demokratiet.

## Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014

Ida Skovs forslag med flg. ordlyd blev sat til afstemning:

Når borgere i Frederikshavn Kommune, der er visiteret til hjælp efter serviceloven eller sundhedslovgivningen, bliver omvisiteret til ændret ydelse, det være sig i omfang eller indhold, skal forvaltningen sørge for, at borgeren informeres skriftligt. Hvis de ansatte får besked om, at en omvisitering ændrer den ydelse, de skal give en borger, skal borgeren modtage den samme information.

For stemte 1: Ida Skov (Ø)

Imod stemte 30:

Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Brandt Sørensen (A), John Karlsson (A), Irene Hjortshøj (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Jens Ole Jensen (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Mette Hardam (V), Pia Karlsen (V), Frode Thule Jensen (V), Jytte Højrup (V), Carsten Sørensen (DF), Poul Sørensen (DF), Lars Oldager (DF), Karsten Drastrup (DF), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C).

Ida Skov forslag blev ikke vedtaget.

Jørgen Tousgaard stillede flg. ændringsforslag, som kom til afstemning:

Frederikshavn Byråd anerkender den enkelte borgers behov for at kende omfanget af de ydelser, som borgeren får. Dette sker naturligt ved en egentlig omvisitering, men der er situationer, hvor den kommunale arbejdstilrettelæggelse bliver ændret uden, at der ændres i selve ydelsen. I disse situationer vil Frederikshavn kommune gennem information sikre, at borgeren er informeret omkring sin situation i forhold til de ydelser, man får.

For stemte 31.

Jørgen Tousgaards ændringsforslag blev vedtaget.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen.

## 11. Salg af Havnen 1B, Sæby

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Ejendommen Havnen 1B, tidligere redningsstation, har gennem ejendomsmægler været udbudt til salg, jf. Økonomiudvalgets beslutning den 10. september 2014. Udbuddet omfattede bygning på 113 m<sup>2</sup> med tilhørende grundareal på 125 m<sup>2</sup>.

Sagsnr: 14/5771  
Forvaltning: EJDC  
Sbh: gini  
Besl. komp: ØU/BR

Ejendommen har været udbudt til fast pris på 800.000 kr. Ved budfristens udløb den 31. oktober 2014 var indkommet 1 købstilbud på 905.000 kr. fra VMS Ejendomme ApS, Havnepladsen 12, Frederikshavn. Lejeren af ejendommen har ikke afleveret købstilbud, men har afleveret brev om, at denne er interesseret i at købe ejendommen, men ikke til den udbudte pris. Da lejer ikke har afleveret købstilbud, kommer lejer ikke i betragtning som køber.

Ifølge vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme fremgår af afsnit 5.4, stk. 2: "At en kommune ønsker at sælge en ejendom til en lejer af en fast ejendom, kan ikke i sig selv begrunde, at der meddeles tilladelse til salg uden afholdelse af offentligt udbud".

Lejemålet med Sæby Værft og Husbådsbyggeri ApS kan opsiges af både lejer og udlejer med 6 måneders varsel, dog tidligst 30 år efter lejemålets ikrafttræden den 1. juli 2002.

### Økonomiske konsekvenser

#### Engangsbeløb

Ved salg til VMS Ejendomme ApS giver dette følgende økonomi:

Købesum	905.000 kr.
Mæglersalær, annoncering m.m., overslag	<u>53.000 kr.</u>
Likviditetsoverskud	<u>852.000 kr.</u>

#### Sparet drift pr. år fra 2015

Forsikringer og skatter	2.000 kr.
Mistet lejeindtægt årligt	<u>43.000 kr.</u>
Mindreindtægt et normalt år	<u>41.000 kr.</u>

### Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at det anbefales over for byrådet, at

1. ejendommen sælges til VMS Ejendomme ApS for 905.000 kr.
2. der frigives et rådighedsbeløb på netto 852.000 kr.
3. overskuddet på 852.000 kr. overføres til budgetterede midler til salg af ejendomme i 2014
4. der gives tillægsbevilling på Sæby Havns driftskonto på 41.000 kr. i 2015 samt samme beløb i overslagsårene. Finansieres af likvide midler

**Beslutning Økonomiudvalget den 19. november 2014**  
Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. november 2014**  
Godkendt.

Fraværende: Flemming Rasmussen, i stedet mødte Poul Sørensen.

**Bilag**

Luffoto (dok.nr.174923/14)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Lars Møller

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Helle Madsen

\_\_\_\_\_  
Kristina Lilly Frandsen

\_\_\_\_\_  
Mette Hardam

\_\_\_\_\_  
Pia Karlsen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
Jytte Høyrup

\_\_\_\_\_  
Carsten Sørensen

\_\_\_\_\_  
Poul Sørensen

\_\_\_\_\_  
Lars Oldager

\_\_\_\_\_  
Karsten Drastrup

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Ida Skov

\_\_\_\_\_  
Christina Lykke Eriksen

\_\_\_\_\_  
Bent H. Pedersen

\_\_\_\_\_  
Bahram Dehghan

\_\_\_\_\_  
Brian Kjær

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Karl Falden

\_\_\_\_\_  
Kenneth Bergen

\_\_\_\_\_  
Irene Hjortshøj

\_\_\_\_\_  
John Karlsson

\_\_\_\_\_  
Anders Brandt Sørensen

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tousgaard

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Birgit S. Hansen