

# **REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 27-08-2008**

**Mødedato** Onsdag d. 27. august 2008 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



# Referat                      Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

<b>Dato</b>	27. august 2008	
<b>Tid</b>	19:00	
<b>Sted</b>	Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)	
<b>NB.</b>		
<b>Fraværende</b>	Mogens Brag	
<b>Stedfortræder</b>		
<b>Medlemmer</b>	Hans Jørgen Kaptain (V) Hans Rex Christensen (V) Jens Ole Jensen (V) John Christensen (V) Inger Støtt (V) Lars M. Møller (V) Frode Thule Jensen (V) Anders Broholm (V) Mogens Brag (V) Per Nilsson (V) Peter E. Nielsen (C) Søren Visti Jensen (F) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Ole Rørbæk Jensen (T) Steen Jørgensen (T)	Jytte Schaltz (A) Palle Thomsen (A) Hanne Welanders (A) Steen Jensen (A) Anders Starberg Pedersen (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Bruno Müller (A) Jørn Erik Larsen (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Irene Hjortshøj (A) Knud Hjørholm (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Birgit S. Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Erik Sørensen (A) - Formand



## Indholdsfortegnelse

Side

1. Byrådets mødekalender 2009 .....	4
2. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. SKA.236.O, Skagen Vandværk, Gl. Landevej .....	6
3. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. SKA.237.B - Nedre Mosevej .....	8
4. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.18.06.01 - Sommerhusgrunde i Bratten og Kommuneplantillæg nr. 93.....	10
5. Endelig ophævelse af Lokalplan SAE.20.25 for et biogas og separationsanlæg .....	12
6. Frigivelse af restrådighedsbeløb for 2008 vedr. vedligeholdelse af bygninger og renovering/opførelse af administrationslokaler .....	13
7. Godkendelse af takster for private almene vandværker 2008 .....	15
8. Takster 2009 - Renovationstakst og miljø- & genbrugsgebyr samt takster AVØ A/S .....	17
9. Lånegaranti til Frederikshavn Forsyning A/S .....	20
10. Budget 2009 for Modtagestation Vendsyssel I/S .....	22
11. Udtalelse til Tilsynet om fastsættelse af takster 2008 på vandområdet .....	23
12. Genoptagelse af sag vedr. sammenlægningsudvalgets beslutning af 25. oktober 2006 om omdannelse af ældreboliger til plejeboliger .....	24
13. Frederikshavn Kommunes Sundhedspolitik .....	27
14. Redegørelse til Beskæftigelsesregionen om Frederikshavn og Læsø Kommunes anvendelse af tidligere amtskommunale revalideringstilbud .....	30
15. Forslag til fordeling af flygtninge 2009 .....	32
16. Godkendelse af vedtægtsændringer - Dybvad Varmeværk .....	33
17. Anmodning om garantistillelse og godkendelse af låneoptagelse - Frederikshavn Boligforening, afdeling 12, Hånbæk .....	35
18. Godkendelse af skema C - byggeregnskab vedrørende helhedsplan - Boligforeningen Vesterports afdeling 5 - Fælledbo .....	36
19. Ansøgning fra Grenen Boligforening af 1946 om sammenlægning af afdelinger .....	38
20. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om godkendelse af køb af ejendom .....	40
21. Frigivelse af rådighedsbeløb til ejendoms erhvervelse til Fonden Tordenskiold .....	41
22. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2008 .....	42
23. Salg af Rebslagervej 27, Sæby .....	44
24. Udbud af arealer ved Minkvej, Skagen .....	45
25. Vibevej, Ålbæk Salg af areal .....	46
26. Ansættelse af skoleinspektør ved Gærum Skole .....	47
27. Ansættelse af skoleinspektør ved Ankermedets Skole .....	48
Underskrifter: .....	49

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	528936/08	Åben	Bilag 1 - Mødeplan 2009
1	528939/08	Åben	Bilag 2 - Politisk mødekalender 2009 med farver
2	532110/08	Åben	Lokalplan SKA236-O, Gl. Landevej, Skagen, uden sign.pdf
3	527360/08	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat
3	532132/08	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA 237.B pdf endelig u.u..pdf
4	536641/08	Åben	Bilag 1 - Endelig Lokalplan FRE.18.06.01 sommerhuse Bratten.pdf
4	529918/08	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat
4	539948/08	Åben	Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 93-endelig (2).pdf
5	536640/08	Åben	Endelig Ophævelse af lokalplan SAE 20 25.pdf
6	523743/08	Åben	Oversigt over rådighedsbeløb og bevillinger vedr. udvalgte projekter
8	530118/08	Åben	Takster 2009 AVØ
9	538064/08	Åben	Ansøgning om Kommunegaranti, Frederikshavn Forsyning A/S
10	469925/08	Åben	MV-budgetforslag 2009
11	540748/08	Åben	Administrativt udarbejdet udkast til svar til Tilsynet
13	535459/08	Åben	Bilag 1 - Frederikshavn Kommunes Sundhedspolitik 2008-2012
13	537415/08	Åben	Bilag 3 - Sundhedspolitik, miniudgave.pdf
13	540050/08	Åben	Bilag 2 - Tilrettet Implementeringsstrategi
14	523526/08	Åben	Frederikshavn Kommunes redegørelse til Beskæftigelsesregionen om Frederikshavn Kommunes anvendelse af tidligere amtskommunale revalideringstilbud.DOC
15	537688/08	Åben	Bilag 1 - Forslag til flygtningefordelingen 2009 - Brev fra KL til kommunerne
15	537691/08	Åben	Bilag 2 - Forslag til flygtningefordelingen 2009 - Flygtninge 2009.PDF
16	535107/08	Åben	Vedtægter for Dybvad Varmeværk a.m.b.a.
17	541441/08	Åben	Bilag om garantistillelse for realkreditlån til byrådet
22	536663/08	Åben	Budgetopfølgning pr. 30. juni 2008 - Frederikshavn Kommune

## 1. Byrådets mødekalender 2009

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Byrådet træffer beslutning om, når og hvornår ordinære møder skal afholdes jf. den kommunale styrelseslovs § 8. I begyndelsen af hvert regnskabsår bliver dato for møderne, og hvornår dagsordener og referater bliver fremlagt, annonceret i den lokale presse. Ordinært møde afholdes mindst én gang om måneden og annonceres forud i den lokale presse efter byrådets bestemmelse.

Sagsnr: 08/7093  
Forvaltning: BRS  
Sbh: ANAE  
Besl. komp: BR

Direktions- og Byrådssekretariatet foreslår følgende plan for møder i 2009 samt annoncering m.m.:

### Møder 2009

- Onsdag den 28. januar
- Onsdag den 25. februar
- Onsdag den 25. marts
- Onsdag den 29. april
- Onsdag den 27. maj
- Onsdag den 24. juni
- Onsdag den 26. august
- Onsdag den 23. september (budget)
- Onsdag den 14. oktober (budget)
- Onsdag den 28. oktober
- Onsdag den 25. november
- Onsdag den 16. december

Møderne foreslås afholdt i Det Musiske Hus, Lille Sal, kl. 19.00.

Det foreslås, at

- der reserveres tid til temamøde forud for byrådets møde onsdag den 28. januar 2009 vedrørende digital bruger- og borgerkommunikation
- der reserveres tid til budgettemamøde forud for byrådets møde onsdag den 24. juni 2009
- der forud for byrådets møder henholdsvis den 29. april og 27. maj reserveres tid til afholdelse af generalforsamlinger
- der forud for byrådets møde onsdag den 26. august 2009 fra kl. 14.00 – 17.00 reserveres tid til budgetdebatmøde

### Annoncering

- Januar 2009 annonceres i lokalaviserne: Datoer for afholdelse af byrådets møder
- Onsdag ugen før mødet annonceres i lokalaviserne: Mødedato, tid og sted for mødet samt information om spørgetid for borgerne
- Fredag ugen før mødet: Specificeret dagsorden vil være tilgængelig i borgerservicecentrene, på bibliotekerne, i bogbusserne og på kommunens

hjemmeside

- Lørdag ugen før mødet annonceres i Nordjyske Stiftstidende dagsordenens punkter i overskriftsform
- Torsdag efter mødet: Referat vil være tilgængeligt

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at byrådet godkender forslaget til mødeplan for 2008 samt annoncering heraf som ovenfor skitseret.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

### **Bilag**

Bilag 1 - Mødeplan 2009 (dok.nr.528936/08)

Bilag 2 - Politisk mødekalender 2009 med farver (dok.nr.528939/08)

## **2. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. SKA.236.O, Skagen Vandværk, Gl. Landevej**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/94  
Forvaltning: TF  
Sbh: JOGE  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan nr. SKA.236.O for Skagen Vandværk ved Gl. Landevej, Skagen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 9. april til 4. juni 2008.

Der er modtaget 1 indsigelse til lokalplanforslaget fra Miljøcenter Århus, der henviser til, at området ligger inden for indvindingsopland til vandværk i Regionplan 2005, og at der derfor stilles særlige krav til grundvandsbeskyttelsen i området. Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at Teknisk Forvaltning indarbejder de skærpede krav til grundvandsbeskyttelsen i den endelige lokalplan.

Lokalplanforslagets pkt. 9.3 ændres således til:

"Overfladevandet ledes til en ny regnvandsledning i Gl. Landevej. Der skal etableres forsinkelse på regnvandsledningen fra ejendommen, svarende til en befæstigelsesgrad på 20 %, - herunder skal p-pladser og tilkørselsvej befæstes i nødvendigt omfang. De øvrige arealer beplantes således, at området får et ensartet udseende, der er i harmoni med den omkringliggende skov samt naturarealerne mod øst".

Samtidig gør Miljøcentret opmærksom på, at Naturbeskyttelseslovens 300 m skovbyggelinie ikke kan forventes ophævet, men at der skal søges om dispensation til opførelse af nyt byggeri, hvilket fremgår af lokalplanens pkt. 10.1.

Forvaltningen har i medfør af lov om Miljøvurdering gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, hvoraf fremgår, at den planlagte anvendelse af området ikke vurderes at ville påvirke miljøet væsentligt, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Miljøscreeningen har været offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget, og der er ikke modtaget indsigelser hertil.

#### **Planmæssige konsekvenser**

Ved godkendelsen af lokalplanen overføres lokalplanområdet fra landzone til byzone. Overførslen af arealet til byzone skal ses i sammenhæng med afrundingen af Skagen by mod vest, - til Skagen Klitplantage og Damstederne.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet at vedtage Lokalplan nr. SKA.236.O endeligt med de af Teknisk Forvaltning foreslåede ændringer.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2008**

Indstillingen tiltrædes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådet godkendelse.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

**Bilag**

Lokalplan SKA236-O, Gl. Landevej, Skagen, uden sign.pdf (dok.nr.532110/08)

### **3. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. SKA.237.B - Nedre Mosevej**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/555  
Forvaltning: TF  
Sbh: JOGE  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 8. januar 2008, at der på bygherres foranledning kunne igangsættes en lokalplanlægning af et område til tæt-lav bebyggelse til helårsboliger opført i træ ved Nedre Mosevej i Skagen. Der blev i februar 2007 vedtaget en lokalplan for samme område, som udelukkende gav mulighed for opførelse af åben-lav boligbebyggelse.

Med det nye forslag til Lokalplan - nr. SKA.237.B og forslag til kommuneplantillæg nr. 20/05 - blev der givet mulighed for opførelse af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Det betyder, at der kan opføres imellem 8 åben-lave boliger og 16 tæt-lave boliger som dobbelthuse.

Forslaget til lokalplan har været fremlagt i offentlig debat i perioden fra den 9. april 2008 til den 4. juni 2008.

Der er modtaget 3 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget, som er behandlet i indsigelsesnotat af 25. juni 2008.

Forvaltningen har i medfør af Lov om Miljøvurdering gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, hvoraf fremgår, at den planlagte anvendelse af området ikke vurderes af ville påvirke miljøet væsentligt, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Miljøscreeningen har været offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget, og der er ikke modtaget indsigelser hertil.

#### **Planmæssige konsekvenser**

Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan opføres 8 åben-lave helårsboliger eller 16 dobbelthuse (tæt-lave helårsboliger) på det ca. 6300 m<sup>2</sup> store areal, der udgør den foreløbige afslutning på boligbyggeriet langs Nedre Mosevej mod nord og mod Bøjlevejen.

Opmærksomheden henledes på pkt. 1 i indstillingsnotatet af 25. juni 2008, hvor der forespørges om muligheden for at videreføre boligudbygningen nord for lokalplanområdet.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet at vedtage Lokalplan nr. SKA.237.B og Kommuneplantillæg nr. 20/05 endeligt i overensstemmelse med indsigelsesnotatet af 25. juni 2008.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2008**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådets godkendelse.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

**Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan SKA 237.B pdf endelig u.u..pdf (dok.nr.532132/08)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat (dok.nr.527360/08)

#### **4. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.18.06.01 - Sommerhusgrunde i Bratten og Kommuneplantillæg nr. 93**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 07/4492  
Forvaltning: TF  
Sbh: IBHA  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Landsplandirektiv for udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra juni 2005 giver mulighed for udlæg af sommerhusgrunde vest for det eksisterende sommerhusområde i Bratten. Lokalplan FRE.18.06.01 giver mulighed for udstykning af op til 140 sommerhus-grunde med en størrelse på mellem 2.500 m<sup>2</sup> og 1.300 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 15.

Lokalplanforslaget har været udsendt til offentligt debat i perioden fra den 7. maj 2008 til den 2. juli 2008, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger, som det fremgår af indsigelsesnotatet af juli 2008.

##### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget fremsendes til byrådet med henblik på endelig vedtagelse med de i indsigelsesnotatet foreslåede ændringer.

##### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2008**

Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen ønsker at området bliver kloakeret.

##### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådets godkendelse. Peter Nielsen (C) og Søren Visti Jensen (F) følger Paul Rode Andersen (F) og Brian Pedersens bemærkninger fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2008.

##### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Peter Nielsen (C), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F) og Paul Rode Andersen (F) stillede forslag om kloakering af området.

For stemte 4: Peter Nielsen (C), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F)

Imod stemte 26: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Knud Hjørholm (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welander (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Steen Jørgensen (T), Ole Rørbæk Jensen (T), Per Nilsson (V), Anders Broholm (V), Frode Thule Jensen (V), Lars Møller (V), Inger Støtt (V), John Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), Hans Rex Christensen (V), Hans Jørgen Kaptain (V)

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

## **Bilag**

Bilag 1 - Endelig Lokalplan FRE.18.06.01 sommerhuse Bratten.pdf (dok.nr.536641/08)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat (dok.nr.529918/08)

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 93-endelig (2).pdf (dok.nr.539948/08)

## **5. Endelig ophævelse af Lokalplan SAE.20.25 for et biogas og separationsanlæg**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/202

Forvaltning: TF

Sbh: IBHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

På foranledning af ejer af landbrugsejendommen Gjersholtvej 9, Østervrå, har Teknisk Forvaltning udarbejdet et dokument om ophævelse af lokalplan for et konkret biogas- og separationsanlæg på ejendommen.

Forslag om ophævelse af Lokalplan SAE.20.25 for et biogas og separationsanlæg har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 12. marts til den 7. maj 2008, hvilket ikke har givet anledning til indsigelser eller kommentarer.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at ophævelse af Lokalplan SAE.20.25 fremsendes til byrådet til endelig ophævelse.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2008**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådets godkendelse.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

#### **Bilag**

Endelig Ophævelse af lokalplan SAE 20 25.pdf (dok.nr.536640/08)

## 6. Frigivelse af restrådighedsbeløb for 2008 vedr. vedligeholdelse af bygninger og renovering/opførelse af administrationslokaler

### Åben sag

Sagsnr: 08/8595  
Forvaltning: TF  
Sbh: kajo  
Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der en række projekter vedr. renovering og vedligeholdelse af kommunens bygninger. Flere af disse projekter er opstartet i 2007 og de første bevillinger vedr. projekterne er givet i 2007.

Der ønskes nu afgivet bevilling vedr. de restrådighedsbeløb, der er i 2008, vedr. disse projekter, således at det igangsatte arbejde kan fortsætte.

I bilag til sagen er opgjort hvilke rådighedsbeløb, der har været afsat, samt hvilke bevillinger der er afgivet.

Der søges nu om frigivelse af restrådighedsbeløb for 2008 vedr.:

Renovering af Frederikshavn Rådhus	7.182.000 kr.
Nye administrationslokaler <i>(Udgifterne omfatter projektudvikling EU-udbud på rådgiver- Ydelse/totalentreprise og rådgiverhonorar)</i>	3.278.000 kr.
Genhusning (Husleje m.v.) <i>(Omfatter husleje, forbrug og fællesudgifter i forbindelse med lejemålet)</i>	4.754.000 kr.
Flytteomkostninger <i>(Omfatter udgifter i forbindelse med justering af organisationen, herunder TF's udflytning til pavilloner på Værkergrunden som følge af skimmelsvamp i de eksisterende bygninger)</i>	347.000 kr.
Planlagt vedligeholdelse af øvrige ejendomme <i>(Beløbet er prioriteret til udskiftning af nedbrudt hovedcenter for styring af automatik i Frederikshavn bibliotek og svømmehal)</i>	147.000 kr.
I alt bevillinger for	15.708.000 kr.

#### Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløb frigives til forbrug. Beløbet udgør i alt 15.708.000 kr.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at de nævnte rådighedsbeløb frigives.

#### Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

**Bilag**

Oversigt over rådighedsbeløb og bevillinger vedr. udvalgte projekter (dok.nr.523743/08)

## 7. Godkendelse af takster for private almene vandværker 2008

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Kommunen skal hvert år godkende de private, almene vandværkers takster. Kommunens skal påse, at vandværket har en rimelig økonomi, dvs. at vandværket har tilstrækkelige midler til at dække de forventede kommende udgifter. På den anden side må vandværkerne ikke opbygge en formue, der overstiger det forventede behov.

Endvidere bør størstedelen af det samlede driftsbidrag udgøres af den variable m<sup>3</sup>-pris, så der er en økonomisk fordel for forbrugeren ved at spare på vandforbruget. Taksterne for de private, almene vandværker ses i nedenstående tabel (alle priser er ekskl. moms).

Sagsnr: 08/765  
Forvaltning: TF  
Sbh: jeka  
Besl. komp: ØU/BR

Vandværk	m <sup>3</sup> -pris	Fast afgift (måler-leje)	Tilslutningsafgift				
			Parcel-/ rækkehus	Lejlighed	Landbrug	Landhus	Sommerhus
Dybvad	4,00	650	6.000	4.000	9.000	-	-
Præstbro	4,50/3,75 <sup>1</sup>	550	8.000	6.000	22.000	16.000	8.000
Ravnshøj	2,50	240	12.000	12.000/ 6.000	-	-	12.000
Rugtved Fælled	5,50	700	6.000	-	20.000	13.150	-
Skærum	7,00	700	10.000	-	27.000	27.000	-
Thorshøj	4,00	300	8.000	4.500	22.000	22.000	-
Toftelund	3,00/ 2,00 <sup>4</sup>	400	8.000	8.000	-	-	-
Try	3,75	505	-	-	25.000	25.000	-
Understed	4,00	500	7.500	4.200	16.000	16.000	-
Voerså	5,00/3,50 <sup>1</sup>	450	7.000/ 5.500	4.500	19.500	12.300	5.000
Østervrå	3,00	240	8.000	8.000/ 6.000	22.000	22.000	-
Aalbæk	4,90	540/760/ 1.2160 <sup>3</sup>	14.100	-	17.600	-	16.100

<sup>1</sup> Op til 1.000 m<sup>3</sup>/over 1.000 m<sup>3</sup>

<sup>2</sup> 1. lejlighed/2. og følgende lejligheder

<sup>3</sup> Helårsejendomme/sommerhuse/målergruppe 05-07 (større målere til campingplads, skole m.m.)

<sup>4</sup> Der opkræves der 2,00 kr./m<sup>3</sup> til ombygning af vandværket

Forvaltningen har i forbindelse med sagen gennemgået regnskaber for 2007 og budgetter for 2008. Der er ikke bemærkninger til disse. Dog skal det nævnes, at et enkelt vandværk arbejder uden budget, men følger sidste års regnskab i forbindelse med fastsættelse af takster.

### Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 53.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at takster for 2008 godkendes af byrådet.

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2008**

Indstillingen tiltrædes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådets godkendelse.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

## 8. Takster 2009 - Renovationstakst og miljø- & genbrugsgebyr samt takster AVØ A/S

### Åben sag

Sagsnr: 08/3121

Forvaltning: TF

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Det er et krav, at indtægter og udgifter over nogle år skal være i balance (hvile-i-sig-selv-princippet).

Dette princip indebærer, at de økonomiske midler, som kommer ind ved brugernes betaling for bortskaffelsen af affald, ikke må være hverken større eller mindre end omkostningerne ved at gennemføre håndteringen.

Betalingen for affaldshåndtering skal således være omkostningsbestemt.

Der er for år 2009 budgetteret med udgifter på 62,8 mio. kr. og indtægter på 61,9 mio. kr., som finansieres dels gennem renovationstaksten og dels gennem miljø- og genbrugsgebyret.

En følge af kommunalreformen (dannelse af AVØ A/S og sammenlægning af de 3 kommunale renovationsområder) er, at renovationen har ca. 10 mio. kr. til gode i kommunekassen, som over en årrække skal tilbageføres til renovationskunderne.

På den baggrund budgetteres med uændrede takster for 2009 og et forbrug af opsparede midler på ca. 1 mio. kr.

#### Renovationstaksten

Renovationstaksten skal dække udgifter til indsamling af dagrenovation.

Det er AVØ, der forestår indsamling af dagrenovation.

AVØ har indgået kontrakt med et privat entreprenørfirma, der udfører indsamlingen. I omkostningerne indgår desuden udgifter til sække, forbrænding og AVØ's administration.

For 2009 foreslås følgende renovations-takster

	Takster 2009	Takster 2008
Sæk/uge	946	946
Sæk/sommerhus	545	545
Sæk 14. dag	576	576
240 l cont./uge	1665	1665
240 l cont./ 14. dag	946	946
400 l cont./ uge	2323	2323
400 l cont./14. dag	1326	1326
600 l cont./uge	2786	2786
600 l cont./14. dag	1593	1593
800 l cont./uge	3505	3505
800 l cont./14. dag	1871	1871
Molok pr. tømning	597	597
Takst for ændring	100	-

alle takster er ekskl. moms.

I takstoversigten er medtaget takst for ændring af renovation. Denne takst ønskes fastlagt, primært af adfærdsregulerende grunde, i det vi har noteret borgere der hyppigt ændrer renovationstype, ofte kun med marginal beløbsmæssig betydning.

### **Miljø- og genbrugsgebyr**

Udgifterne til miljø- og genbrugsordningerne er opdelt i to hovedgrupper, på henholdsvis boligejere og virksomheder.

#### Boligejere:

Miljø- og genbrugsgebyret for boligejere (private) dækker AVØ's omkostninger til drift af genbrugspladser, indsamlingsordninger for genbrugsglas og papir samt administrationsudgifter. I genbrugspladsernes drift er indregnet udgifterne til bortskaffelse af farligt affald samt kommunens udgifter til forbrænding og deponering.

De samlede udgifter fordeles på de registrerede boliger. Sommerhuse og værelser pålægges kun halvt gebyr.

For 2009 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for boligejere.

	Gebyr 2009	Gebyr 2008
Lejligheder/helårsboliger	859	859
Sommerhuse / værelser	429	429

alle takster er ekskl. moms.

#### Erhverv:

Miljø- og genbrugsgebyr for erhvervs virksomheder dækker Modtagestation Vendsyssels erhvervsgrundgebyr der omfatter rådgivning om farligt affald, transport m.v.

Der opkræves miljø- og genbrugsgebyr ved ejendomme med et erhvervsareal der er større end eller lig 25 m<sup>2</sup>.

Miljø- og genbrugsgebyr for erhverv opdeles i 3 grupper efter størrelsen af erhvervsarealet.

For 2009 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for erhverv.

Erhvervsareal [m <sup>2</sup> ]	Gebyr 2009	Gebyr 2008
0 - 24	0	0
25 - 499	76	76
500 - 1999	138	138
2000 -	450	450

alle takster er ekskl. moms.

I henhold til vedtægterne for AVØ A/S skal Frederikshavn Kommune godkende gebyrer for AVØ A/S. AVØ A/S takster for 2009 er vedlagt som bilag.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at nærværende forslag til renovationstakster samt miljø- og genbrugsgebyr for 2009 samt takster for AVØ A/S fremsendes til byrådet med anbefaling om godkendelse.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2008**

Indstillingen tiltrædes.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådets godkendelse.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

## **Bilag**

Takster 2009 AVØ (dok.nr.530118/08)

## 9. Lånegaranti til Frederikshavn Forsyning A/S

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Forsyning A/S med tilhørende selskaber søger om kommunegaranti for lån på 250 mio. kr. Låneoptagelsen vedrører udnyttelsen af låneadgangen for regnskabsåret 2008, som opstår via årets anlægsinvesteringer.

Sagsnr: 08/8756

Forvaltning: CF

Sbh: kajo

Besl. komp: TU/ØU/BR

Bestyrelsen i Frederikshavn Forsyning A/S har på møde den 19. maj 2008 besluttet, at der successivt indhentes tilbud på lån til finansiering af koncernens anlægsinvesteringer i 2008 samt at fremsende en ansøgning til Frederikshavn Kommune om kommunegaranti i form af en rammeaftale, hvor Frederikshavn Kommune løbende orienteres, når der optages lån. Se bilag for det planlagte investeringsbehov i 2008.

Forsyningen planlægger at indhente tilbud hos kreditforeninger på obligationsbaserede lån.

I henhold til lånebekendtgørelsens § 12, kan der ydes garanti, såfremt lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår jf. § 10 stk. 1 og 2.

I § 10 stk. 1 er bl.a. nævnt, at lån kan optages som annuitetslån, serielån eller indekslån og løbetiden må ikke overstige 25 år.

Jf. stk. 2 kan der optages stående lån eller lån med afdragsfri periode. Løbetiden på sådanne lån må højst være på 15 år og med et afdragsforløb, der højst giver en gennemsnitlig løbetid på 10 år.

Generelt gælder, at alle garantier for lån skal henregnes til kommunens låntagning, såfremt lånet anvendes til finansiering af udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave.

Hvis der ikke er tale om formål som kommunen automatisk kunne låne til, skal enten det beløb, garantien lyder på fradrages i kommunens låneramme, eller kommunen deponere et beløb svarende til det beløb garantien lyder på.

I dette tilfælde stilles garantien til en udgift der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, som der automatisk er låneadgang til. Det betyder, at der i dette tilfælde ikke skal deponeres og at garantien ikke har indflydelse på den Frederikshavn Kommunes låneramme.

### Konklusion

Frederikshavn Kommune kan yde kommunegarantien til lånet jf. regler om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun ydes kommunegaranti for de faktiske afholdte anlægsudgifter i regnskabsåret 2008.

**Indstilling**

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der i henhold til reglerne om kommunal låntagning meddeles kommunegaranti for lån på 250 mio. kr. til Frederikshavn Forsyning A/S med tilhørende selskaber til finansiering af anlægsudgifter, som afholdes i regnskabsåret 2008.

**Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådets godkendelse.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

**Bilag**

Ansøgning om Kommunegaranti, Frederikshavn Forsyning A/S (dok.nr.538064/08)

## 10. Budget 2009 for Modtagestation Vendsyssel I/S

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Modtagestation Vendsyssel I/S fremsender budget 2009 til godkendelse jf. bestemmelserne i MV-vedtægtens § 4, stk. 11.

Sagsnr: 08/113

Forvaltning: TF

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Budget 2009 er udarbejdet med et forventet driftsunderskud på 250.000 kr.

Budgetforslaget er behandlet på MV-bestyrelsens møde den 21. januar 2008 og den 10. marts 2008. På grundlag heraf har en enig bestyrelse besluttet at fremsende nærværende budgetforslag 2009 til godkendelse i interessentkommunerne med bestyrelsens anbefaling.

Det af selskabet foreslåede erhvervsgrundgebyr indarbejdes i Plan og Miljøudvalgs forslag til miljø- og genbrugsgebyr for erhvervsvirksomheder.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at selskabets budget 2009 tages til efterretning og fremsendes til økonomiudvalg og byråd med anbefaling om godkendelse.

#### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2008

Indstillingen tiltrædes.

#### Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

#### Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

#### Bilag

MV-budgetforslag 2009 (dok.nr.469925/08)

## **11. Udtalelse til Tilsynet om fastsættelse af takster 2008 på vandområdet**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/716

Forvaltning: TF

Sbh: jeka

Besl. komp: BR

### **Sagsfremstilling**

De almene boligorganisationer i Frederikshavn Kommune har anmodet Tilsynet om at undersøge sagen om kommunens fastsættelse af takster på vandområdet i 2008.

Tilsynet har anmodet Frederikshavn Byråd om at fremkomme med en udtalelse i sagen.

Der er administrativt udarbejdet udkast til udtalelse.

### **Indstilling**

Det indstilles, at byrådet godkender udkast til udtalelse.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

SF er imod og fremsender en mindretalsudtalelse.

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

### **Bilag**

Administrativt udarbejdet udkast til svar til Tilsynet (dok.nr.540748/08)

## 12. Genoptagelse af sag vedr. sammenlægningsudvalgets beslutning af 25. oktober 2006 om omdannelse af ældreboliger til plejeboliger

### Åben sag

Sagsnr: 07/4993  
Forvaltning: SSAF  
Sbh: bepd  
Besl. komp: SUU/BR

#### Sagsfremstilling

I skrivelse af 22. maj 2008 tilkendegiver Statsforvaltningen, at der kan fremsættes berettiget tvivl om, hvorvidt Sammenlægningsudvalgets beslutning af 25. oktober 2006 om omdannelse af ældreboliger til plejeboliger for samtlige boliger er foretaget i overensstemmelse med lovgivningen.

Statsforvaltningen, der baserer tilkendegivelsen på en stikprøveundersøgelse, anmoder i skrivelsen Frederikshavn Byråd om, at genoptage sagen.

Da Frederikshavn Byråd på den baggrund ved beslutning af 25. juni 2008 har bedt Socialudvalget om at revurdere sagen, følger nedenfor en kort beskrivelse af sagsforløbet.

#### Baggrund

Som led i harmoniseringen af serviceniveauerne i de tre hidtidige kommuner blev det 25. oktober 2006 af sammenlægningsudvalget for Frederikshavn Kommune besluttet at omdanne en række ældreboliger til plejeboliger. Omdannelsen tog udgangspunkt i, at plejebehovet blandt borgerne i de pågældende boliger var så stort, at der med rette var tale om boligerne tilsammen og i kraft af personalets frekvente tilstedeværelse udgjorde tætte plejeenheder/-miljøer.

Der er tale om følgende boliger, som ved kommunesammenlægningen blev omlagt til plejeboliger:

	Boliger	Fællesarealer i umiddelbar nærhed	Personalefunktion/-stue i umiddelbar nærhed
Lindevej 3-11, Skagen	5	Ja	Ja
Stationsvej, Skagen	38	Ja	Ja
Skagavej, Skagen	20	Nej	Nej
Skovbrynet, Skagen	26	Ja	Nej
Sct. Laurentii Vej, Skagen	42	Ja	Nej
"Gaden", Frederikshavn	25	Ja	Ja
Ingeborgvej, Frederikshavn	120	Ja	Ja

Statsforvaltningen har efterfølgende foretaget en stikprøveundersøgelse blandt kommunens plejeboliger og har på den baggrund overfor kommunen tilkendegivet, at der kan fremsættes berettiget tvivl om, hvorvidt omdannelsen for samtlige boliger

er foretaget i overensstemmelse med lovgivningen.

Statsforvaltningen har i stikprøveundersøgelsen inddraget Dachmannsvænget, til trods for at boligerne i denne plejeboligenhed ikke ved sammenlægningsudvalgets beslutning har ændret status. Boligerne på Dachmannsvænget har således altid været kategoriseret som plejeboliger - nærmere betegnet demensboliger - med fællesarealer og personalefunktion/-stue i umiddelbar tilknytning til plejeboligenheden.

Tilsvarende gælder plejeboligenheden Lindevej 2-42, som Statsforvaltningen har ladet indgå i stikprøven. Dette uagtet, at boligerne i denne plejeboligenhed ikke ved sammenlægningsudvalgets beslutning har ændret status. De omhandlede boliger på Lindevej har således tillige altid været kategoriseret som plejeboliger med fællesarealer og personalefunktion/-stue i umiddelbar tilknytning til plejeboligenheden. Til plejeboligerne Lindevej 3-11, som nu indgår i den samlede plejeboligenhed, er der således personalefunktion/-stue i umiddelbar nærhed.

Statsforvaltningen stikprøveundersøgelsen angiver endvidere, at der i forhold til de omdannede boliger, som udgør plejeboligenheden Stationsvej i Aalbæk er fællesarealer og personalefunktion/-stue i umiddelbar tilknytning til boligerne, hvorfor omdannelsen er foretaget i overensstemmelse med lovgivningen.

For plejeboligenheden Skagavej fastslås dog, at der ikke er fællesarealer eller personalefunktion/-stue i tilstrækkelig nærhed af enheden, mens det i forhold til plejeboligenheden Skovbrynet i Skagen og Sct. Laurentii Vej bemærkes, at der er tilhørende fællesarealer, men ikke personalefunktion/-stue i tilstrækkelig nærhed af plejeboligenhederne.

Anmodningen til Frederikshavn Byråd om, i lyset af Statsforvaltningens tilkendegivne retsopfattelse, at genoptage sagen, må derfor betragtes som værende begrænset til de tre sidstnævnte boligenheder.

På byrådets foranledning skal Socialudvalgets således revurdere, hvorvidt de tre boligenheder Skagavej, Skovbrynet og Sct. Laurentii Vej i Skagen fortsat skal være kategoriseret som plejeboligenheder og, hvorvidt der som følge heraf skal etableres personalefaciliteter på de tre adresser.

Borgerne serviceres på nuværende tidspunkt af det kommunale personale, som har til huse i lokaler ved Rådhuset i Skagen, og områdelederens umiddelbare indstilling er, at det blandt andet grundet boligenhedernes størrelse og beboernes aktuelle plejebenhov vil være uhensigtsmæssigt at etablere personalefaciliteter på Skagavej, Skovbrynet og Sct. Laurentii Vej. Områdelederen anbefaler på den baggrund, at boligerne i de tre enheder genomdannes til ældreboliger.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller, at boligerne på Skagavej, Skovbrynet og Sct. Laurentii Vej i Skagen omkategoriseres til ældreboliger.

**Beslutning Socialudvalget den 18-08-2008**

Et flertal anbefaler forvaltningens indstilling. Per Nilsson og Frode Thule Jensen kan ikke følge forvaltningens indstilling og ønsker at samtlige boliger nævnt i sagsfremstillingen tilbageføres til ældreboliger.

Steen Jensen deltog ikke i beslutningen.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Forvaltningens indstilling kom til afstemning.

For stemte 20: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Knud Hjørholm (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welanders (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schantz (A), Steen Jørgensen (T), Ole Rørbæk Jensen (T), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F)

Imod stemte 10: Peter Nielsen (C), Per Nilsson (V), Anders Broholm (V), Frode Thule Jensen (V), Lars Møller (V), Inger Støtt (V), John Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), Hans Rex Christensen (V), Hans Jørgen Kaptain (V)

Forvaltning indstilling godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

## 13. Frederikshavn Kommunes Sundhedspolitik

## Åben sag

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

I forbindelse med kommunalreformen besluttede Sammenlægningsudvalget for Ny Frederikshavn Kommune, at der skulle udarbejdes en lokal forankret sundhedspolitik, der skulle danne ramme for den kommunale sundhedsindsats.

Der har efterfølgende været nedsat en styregruppe og arbejdsgruppe, der har haft til opgave at få formuleret en overordnet sundhedspolitik, der kan indarbejdes og forankres i alle kommunens fagudvalg og forvaltningsområder og således være retningsgivende for al arbejdet med at udvikle sunde rammer for borgerne og medarbejderne i Frederikshavn Kommune.

Der har i perioden frem til præsentationen af sundhedspolitikken været igangsat en dialogbaseret proces, der skulle få borgere, foreninger, organisationer, erhvervsliv og sundhedsprofessionelle til at bidrage med input og herved bidrage til at sætte deres præg på udformningen af de kommende fire års indsats på sundhedsområdet i Frederikshavn Kommune.

#### Politikkens indhold

Sundhedspolitikken indeholder dels vision og værdier, der vil danne grundlag for sundhedspolitikken samt de overordnede målsætninger for de indsatsområder kommunen har valgt at prioritere.

Politikken bygger dels på nationale data om folkesundheden i Danmark og dels på data fra den sundhedsprofilundersøgelse Frederikshavn Kommune har fået udarbejdet sammen Region Nordjylland og de ti andre nordjyske kommuner.

Sundhedsprofilen for Frederikshavn Kommune har givet en række meget interessante informationer om borgerens sundhedstilstand, trivsel og sygdomsforekomst og har således bidraget væsentligt til udformningen af de prioriterede indsatsområder i politikken.

Det er hensigten at politikken – når den er drøftet i de respektive fagudvalg og godkendt i byrådet – skal implementeres via konkrete handleplaner således at sundhedsaspektet indtænkes i det daglige arbejde rundt om i kommunens afdelinger, institutioner og centre.

#### Politikkens forankring

I forhold til at få implementeret intentionerne i sundhedspolitikken, er der nedsat en projektgruppe der har haft til opgave at udforme en strategi for implementering af sundhedspolitikken. Gruppen har udarbejdet et strategipapir, der viderefører idéerne om sundhedspolitikken forankring.

Implementeringsgruppen vil, når sundhedspolitikken er vedtaget, påbegynde

Sagsnr: 07/7691  
Forvaltning: SSAF  
Sbh: ufbo  
Besl. komp: BR

arbejdet med at gøre politik til aktiv handling og vil hen over efteråret 2008 fungere som katalysator i forbindelse med etablering af henholdsvis et nyt Sundhedsråd samt et Sundhedskoordinerende Repræsentantskab.

Der er endelig udarbejdet en lightudgave af sundhedspolitikken som skal præsentere intentionerne i en mere læsevenlig form for offentligheden.

### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget anbefaler byrådet at godkende

- Frederikshavn Sundhedspolitik 2008-2012
- Implementeringsstrategien
- Lightudgave af sundhedspolitikken

### **Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 11-08-2008**

Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler byrådet at godkende

- Sundhedspolitik 2008-2012
- Implementeringsstrategien
- Lightudgave af sundhedspolitikken

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2008**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Sundhedsudvalget den 12-08-2008**

Sundhedsudvalget anbefaler byrådet at godkende:

- Frederikshavn kommunes sundhedspolitik 2008-2012 med enkelte redaktionelle ændringer
- Implementeringsstrategien
- Lightudgave af sundhedspolitikken.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13-08-2008**

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler sundhedspolitikken.

### **Beslutning Teknisk Udvalg den 14-08-2008**

Udvalget fremsender politikken med anbefaling.

### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 14-08-2008**

Udvalget fremsender politikken med anbefaling.

### **Beslutning Socialudvalget den 18-08-2008**

Godkendt som indstillet.

Steen Jensen deltog ikke i beslutningen.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

**Bilag**

Bilag 1 - Frederikshavn Kommunes Sundhedspolitik 2008-2012 (dok.nr.535459/08)

Bilag 2 - Tilrettet Implementeringsstrategi (dok.nr.540050/08)

Bilag 3 - Sundhedspolitik, miniudgave.pdf (dok.nr.537415/08)

## **14. Redegørelse til Beskæftigelsesregionen om Frederikshavn og Læsø Kommunes anvendelse af tidligere amtskommunale revalideringstilbud**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/6003  
Forvaltning: SSAF  
Sbh: jete  
Besl. komp: AMU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen i henholdsvis Læsø og Frederikshavn Kommune skal senest den 1. september i årene 2006 til og med 2009 sende en redegørelse til Beskæftigelsesregionen om kommunens behov og forventede brug af tidligere amtslige revalideringstilbud.

Kommunalbestyrelsens redegørelse i 2008 skal omfatte følgende:

- Kommunens benyttelse af tilbud i 2007
- Kommunens benyttelse af tilbud fra 1. januar 2008 til datoen for udarbejdelsen af redegørelsen
- Kommunens benyttelse af tilbud i perioden fra udarbejdelsen af redegørelsen til 31. december 2008
- Kommunens benyttelse af tilbud i 2009
- Samarbejdet med andre sektorer

Inden afsendelse af redegørelsen skal Kommunalbestyrelsen senest den 1. juli 2008 sende et udkast til Det Lokale Beskæftigelsesråd til udtalelse, således at udtalelsen kan indgå i redegørelsen. Frederikshavn og Læsø Kommune har lavet udkast, der redegør for kommunernes benyttelse af revalideringstilbud fra 2007 - 2009.

#### **Indstilling**

Frederikshavn og Læsø Kommune indstiller til Det Lokale Beskæftigelsesråd, at udkastene drøftes med henblik på udtalelse, således at udtalelsen kan indgå i den endelige redegørelse.

Redegørelsen for Frederikshavn Kommune sendes efterfølgende til godkendelse i Arbejdsmarkedsudvalget og byrådet.

Redegørelsen for Læsø Kommune sendes efterfølgende til godkendelse i Læsø Kommunalbestyrelse.

#### **Beslutning Det Lokale Beskæftigelsesråd den 25-06-2008**

Redegørelsen taget til efterretning idet LBR ikke har yderligere kommentarer.

#### **Supplerende sagsfremstilling**

Det Lokale Beskæftigelsesråd havde på sit møde den 25. juni 2008 redegørelsen til udtalelse og tog redegørelsen til efterretning uden bemærkninger.

#### **Indstilling**

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller at

Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet, at redegørelsen om kommunens anvendelse af amtskommunale revalideringstilbud godkendes.

**Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 11-08-2008**

Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet, at redegørelsen godkendes.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

**Bilag**

Frederikshavn Kommunes redegørelse til Beskæftigelsesregionen om Frederikshavn Kommunes anvendelse af tidligere amtskommunale revalideringstilbud.DOC (dok.nr.523526/08)

## 15. Forslag til fordeling af flygtninge 2009

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Arbejdsmarkedscentret har i skrivelse fra KL/Kommunekontaktråd Nordjylland af 28. juli 2008 modtaget forslag til frivillig fordeling af flygtninge i 2009.

Sagsnr: 08/8676  
Forvaltning: SSAF  
Sbh: sucr  
Besl. komp: AMU/BR

Kommunekontaktrådet har tilstræbt at lave en fordeling, som primært skal sikre en hurtig udligning.

Princippet er, at alle landets kommuner har en ens procentvis andel af flygtninge/indvandrere og at kommuner, som for nuværende ligger over landsgennemsnittet friholdes.

Den foreslåede kvote for Frederikshavn Kommune for år 2009 udgør 0 personer.

#### Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler byrådet at tiltræde forslaget om frivillig fordeling af flygtninge i 2009.

#### Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 11-08-2008

Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler, at byrådet tiltræder forslaget om flygtningefordeling.

#### Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

#### Bilag

Bilag 1 - Forslag til flygtningefordelingen 2009 - Brev fra KL til kommunerne (dok.nr.537688/08)

Bilag 2 - Forslag til flygtningefordelingen 2009 - Flygtninge 2009.PDF (dok.nr.537691/08)

## 16. Godkendelse af vedtægtsændringer - Dybvad Varmeværk

Åben sag

### Sagsfremstilling

Dybvad Varmeværk A.m.b.a. anmoder om godkendelse af ændring af selskabets vedtægter. Varmeværket oplyser, at de nye vedtægter er i overensstemmelse med standardvedtægterne fra Dansk Fjernvarmeforening, som er godkendt af Energitilsynet.

Sagsnr: 08/8337  
Forvaltning: TF  
Sbh: gida  
Besl. komp: BR

Der er tale om følgende ændringer:

- § 1: Hjemsted er ændret fra "Dybvad" til "Frederikshavn Kommune"
- § 2: Formål er ændret - så det nu er følgende: " Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Dybvad. Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning som til såvel tekniske som økonomiske forhold"
- I § 3 er der sket en præcisering af hvem der kan optages som andelshaver i selskabet
- I § 4 er der fastsat regler om andelshavernes hæftelse (ikke personlig ud over med tilslutningsafgiften)
- I § 5 er der fastsat regler om udtrædelsesvilkår for andelshaverne
- I § 6 er reglerne om generalforsamlingen præciseret
- I § 7 er reglerne om bestyrelsen ændret lidt, idet der bl.a. gives mulighed for, at byrådet kan udpege 1 bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet garanti for selskabets lån
- I § 8 er reglerne for bestyrelsens virke præciseret
- I § 10 er bestemmelser om opløsning præciseret

Ændringerne er vedtaget på generalforsamlinger den 30. juni 2008 og den 22. juli 2008.

I relation til ændringen af § 7 bemærkes, at der er stillet kommunal garanti for varmemærkets lån i Kommunekredit. Restgælden på dette lån udgør pr. 31. december 2007 i alt 3.049.687 kr. Der skal derfor tages stilling til, om byrådet ønsker at udpege et medlem af bestyrelsen.

### Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller til byrådet, at

- de nye vedtægter for Dybvad Varmeværk A.m.b.a. godkendes
- der tages stilling til, om byrådet ønsker at udpege et medlem til bestyrelsen, og i bekræftende fald skal der foretages valg af medlemmet - gældende for den resterende byrådsperiode

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008

Byrådet godkendte vedtægterne.

Byrådet ønsker ikke at benytte sig af den vedtægtsbestemte mulighed for at udpege et medlem til bestyrelsen.

Fraværende: Mogens Brag

#### **Bilag**

Vedtægter for Dybvad Varmeværk a.m.b.a. (dok.nr.535107/08)

## **17. Anmodning om garantistillelse og godkendelse af låneoptagelse - Frederikshavn Boligforening, afdeling 12, Hånbæk**

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/1234  
Forvaltning: TF  
Sbh: gjda  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet har tidligere godkendt, at indstille skema B til landsbyggefondens godkendelse med en anskaffelsessum på 201.626.000 kr. for så vidt angår de støttede arbejder. De ustøttede arbejder har en anskaffelsessum på 118.152.000 kr.

Boligforeningen anmoder nu om, at der stilles kommunal garanti på 100 % for realkreditlån på henholdsvis 201.318.000 kr. og på 118.152.000 kr.

Endvidere anmodes om godkendelse af den nævnte låneoptagelse.

Der er ikke tidligere taget stilling til, hvorvidt kommunen vil stille garanti, idet der ikke på tidspunktet for godkendelse af projektet var fremkommet krav herom.

Kommunen skal som tilsynsmyndighed godkende låneoptagelsen.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at

- låneoptagelsen godkendes
- der stilles kommunal garanti på 100 % for så vidt angår lånene på henholdsvis 201.318.000 kr. og 118.152.000 kr.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådets godkendelse.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

#### **Bilag**

Bilag om garantistillelse for realkreditlån til byrådet (dok.nr.541441/08)

## 18. Godkendelse af skema C - byggeregnskab vedrørende helhedsplan - Boligforeningen Vesterports afdeling 5 - Fælledbo

Åben sag

Sagsnr: 08/8943

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport anmoder om, at kommunen godkender skema C - byggeregnskab vedrørende den gennemførte helhedsplan for afdeling 5 - Fælledbo, Frederikshavn.

Den endelige anskaffelsessum udgør for så vidt angår den støttede del af projektet 61.462.687 kr. og for så vidt angår den ustøttede del 51.965.986 kr.

Der er tale om en merudgift i forhold til skema B (med senere bevilgede forhøjelser og efter medtagelse af indeksstigning, rentestigning mv.) på 1.045.000 kr. for så vidt angår den støttede del af projektet, og på 965.000 kr. for så vidt angår den ustøttede del af projektet. Dette svarer til en merudgift på 1,8 % på den støttede del og 2,0 % på den ustøttede del.

Baggrunden for at anskaffelsessummen for så vidt angår den støttede er blevet højere end anslået ved skema B er bl.a., at der måtte laves større arbejder end forudsat på lette indervægge i D-blokke og endvidere var der efterreparationer af terrasser, have, plæner, mv. samt ændringer af flisestier og legepladser.

Byrådet skal i henhold til vejledning om støtte til opretning, udbedring, vedligeholdelse mv. i alment byggeri godkende skema C.

Den anskaffelsessum, der er godkendt ved skema B skal i princippet være overholdt, men følgende merudgifter kan dog godkendes:

- uforudsete udgifter med indtil 2 % af den senest godkendte anskaffelsessum
- udgifter forbundet med vinterforanstaltninger og udtørring i helt ekstraordinære situationer
- eventuelle merudgifter til byggelånsrenter, som er forårsaget af at renten siden lånets etablering er steget mere end 1 %
- eventuelle merudgifter ved fastprisregulering udover 12 måneder fra tilbudsdagen
- eventuelle merudgifter til skatte- og afgiftsforhøjelser mv.

Da bygherren har redegjort for merudgifternes baggrund og da de holder sig indenfor 2 %, kan kommunen godkende skema C med de anførte merudgifter uden forudgående henvendelse til Landsbyggefonden.

Revisor har forsynet regnskabet med følgende konklusion: Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet pr. 21. februar 2008 i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med vejledning om offentlig støtte til almene boliger mv.

Huslejen udgør i følge skema C 550 kr./m<sup>2</sup>/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Forøgelsen af anskaffelsesprisen indebærer ikke merudgifter for kommunen. Der vil dog skulle stilles garanti for realkreditlån efter gældende regler herom.

### **Indstilling**

Teknisk forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- Skema C - byggeregnskab - godkendes med de i sagsfremstillingen nævnte anskaffelsessummer, herunder at merudgifterne godkendes, under forudsætning af at der efterfølgende fremsendes dokumentation for afholdelse af evt. afsatte beløb
- Huslejen på 550 kr. m<sup>2</sup>/årligt godkendes

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådets godkendelse.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

## 19. Ansøgning fra Grenen Boligforening af 1946 om sammenlægning af afdelinger

### Åben sag

Sagsnr: 08/5971

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Grenen Boligforening af 1946 søger om kommunens godkendelse af sammenlægning af nedenstående afdelinger med virkning fra 1. januar 2008 til en ny afdeling 1 med ialt 303 lejemaal:

Afdeling 1	Ved Kirken 7-15	5. lejemaal
Afdeling 2	Markvej 69-93	38 lejemaal
Afdeling 5	Dapnesvej 28-38	6 lejemaal
Afdeling 6	Hakon Børresens Vej 1-39 og 2-30	35 lejemaal
Afdeling 9	Ulrik Plesners Vej 37-59 og 36-50 samt Peter Andersens Vej 36-46 og 37-59	38 lejemaal
Afdeling 10	Trindelvej 54-90	126 lejemaal
Afdeling 13	Minervavej 1-47 og 2-34	40 lejemaal
Afdeling 14	Fallingen 1-29	15 lejemaal

Sammenlægningen er vedtaget på beboermøder i september måned 2007 og godkendt på boligforeningens ordinære generalforsamling den 27. maj 2008.

Ud over den nye afdeling består boligforeningen herefter af afdeling 3 med 52 lejemaal og afdeling 12 med 37 lejemaal.

I henhold til § 25 i Velfærdsministeriets bekendtgørelse nr. 42 af 23. januar 2008 om drift af almene boliger mv. kan boligorganisationens øverste ledelse bestemme, at flere afdelinger, der ligger i samme kommune, skal sammenlægges til en afdeling.

Hvis statsstøtte eller kommunal støtte er bevilget til en af de afdelinger, som ønskes sammenlagt, skal kommunalbestyrelsen tillige godkende sammenlægningen. Sammenlægningen af afdelinger skal godkendes på et afdelingsmøde i hver af de berørte afdelinger.

Ifølge boligforeningen er der bevilget stats- og kommunal støtte til afdelinger, der er omfattet af sammenlægningen.

#### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at sammenlægning af afdelinger som anført godkendes med virkning fra 1. januar 2008.

#### Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

## **20. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om godkendelse af køb af ejendom**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/8072

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Boligforening søger om godkendelse af køb af ejendommen Ålborgvej 95, Sæby.

Ejendommen ønskes erhvervet pr. 1. juli 2008 af Automobilfirmaet Im. Stiholt A/S til administration, værksteder og lagre.

Ejendommen er beliggende i et industriområde og har særdeles gode tilkørselsforhold med god tilgængelighed for gangbesværede og kørestolsbrugere.

Boligforeningens nuværende administrationsejendom i Sæby på adressen Solsbækvej 2, Sæby, er ikke velegnet til værksted, lagre og garager. Denne ejendom ønskes på et senere tidspunkt solgt til et nybyggeri – f.eks. seniorboliger i eget regi eller til opførelse af ældreboliger eller lignende, der kan have fordel af en beliggenhed tæt ved Sæby Ældrecenter.

Finansieringen af købet vil i første omgang ske ved lån i pengeinstitut. Provenu ved salg af eksisterende administrationsejendom vil skulle finansiere ejendoms købet.

I henhold til § 26 i Lov om almene boliger og § 116, stk. 3 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., kan erhvervelse af ejendomme kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Hvis kommunalbestyrelsen ikke kan godkende erhvervelsen, skal der gives boligorganisationen meddelelse senest 6 uger fra modtagelsen af boligorganisationens ansøgning.

### **Indstilling**

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende ejendoms erhvervelse som anført.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Hans Jørgen Kaptain (V) forlod mødet som inhabil.  
Anbefales til byrådets godkendelse.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Hans Jørgen Kaptain (V) forlod mødet som inhabil.  
Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

## **21. Frigivelse af rådighedsbeløb til ejendomserhvervelse til Fonden Tordenskiold**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/8460  
Forvaltning: BKF  
Sbh: liad  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

I budgettet for 2008 er under Økonomiudvalgets investeringsoversigt afsat et rådighedsbeløb på 750.000 kr. til anlægstilskud til Fonden Tordenskiold. Beløbet skal anvendes til ejendomserhvervelse.

Fonden Tordenskiold har nu indgået aftale om køb af ejendom, beliggende Knallen nr. 2, 4 og 5. Behovet for ejendomserhvervelse begrundes bl. a. i, at det midlertidige hjemsted for foreningen - det tidligere Ungdomshus på Skagensvej - skal sælges, samt at der er et øget behov for flere kvadratmeter til administration, foreningslokaler samt lagerplads til udstyr for Tordenskiolds Soldater.

Beliggenheden på havnen er ideel i forhold til "Belægningen", hvor Tordenskioldsdagene afholdes.

Rådighedsbeløbet på 750.000 kr. bruges til køb af ejendommen. Midler til drift af bygningerne er afsat indenfor foreningens egen driftsramme.

#### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for byrådet, at rådighedsbeløbet på 750.000 kr. frigives.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådets godkendelse.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

## 22. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2008

## Åben sag

### Sagsfremstilling

I henhold til den af byrådet vedtagne budgetopfølgningsprocedure, skal der 3 gange årligt forelægges en budgetopfølgning for byrådet.

Sagsnr: 08/2585

Forvaltning: CF

Sbh: BJFR

Besl. komp: ØU/BR

Hvert enkelt udvalg har foretaget en budgetopfølgning for eget udvalgsområde. Forvaltningernes indstillinger og udvalgenes beslutninger fremgår ligeledes af materialet. Som afslutning i budgetopfølgningsmaterialet findes Direktionens sammenfattende kommentarer.

På økonomiudvalgsrådet den 18. juni 2008 fremlagde Direktionen tiltag, der har til formål at sikre overholdelse af servicerammen og overholdelse af det korrigerede budget. Det drejer sig bl.a. om flytning af udgifter fra drift til anlæg, samt udskydelse af overførslerne fra 2007 til 2009. Denne plan blev vedtaget af byrådet den 25. juni 2008 under behandling af pkt. 12 "Socialudvalgets udgiftsreduktion 2008". Disse tiltag er indarbejdet i budgetopfølgningen, og de er fremlagt i forslagene til bevillingsmæssige ændringer.

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. juni 2008 er der desuden gennemført en budgetrevision af de finansielle konti.

De bevillingsmæssige ændringer, som budgetrevisionen har afstedkommet, indgår i den samlede bevillingssag. Se bilag til sagen. Udover en række omflytninger, hvis nettovirkning på budgettet er neutralt – ingen påvirkning af kassen -, er der bevillingsmæssige ændringer som samlet udgør 35,3 mio. kr. - som en yderligere opsparring til kassen.

### Økonomiske konsekvenser

De bevillingsmæssige ændringer som fremlægges her betyder en øget opsparring i budget 2008 på 35,3 mio. kr.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at budgetopfølgningen pr. 30. juni 2008 godkendes.
- Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende de bevillingsmæssige ændringer som fremgår af bilag og som netto betyder en øget opsparring på 35,3 mio. kr.
- overførslerne fra 2007 til 2008 på driftsbudgettet indefryses, således udvalgene pålægges at opnå det samme overskud i regnskab 2008 som blev opnået i regnskab 2007

**Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2008**

Anbefales til byrådets godkendelse.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 27-08-2008**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

**Bilag**

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2008 - Frederikshavn Kommune (dok.nr.536663/08)

## **23. Salg af Rebslagervej 27, Sæby**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 08/8285

Forvaltning: TF

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR

## 24. Udbud af arealer ved Minkvej, Skagen

### Lukket sag

Sagsnr: 08/751

Forvaltning: TF

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

## 25. Vibevej, Ålbæk Salg af areal

### Lukket sag

Sagsnr: 08/93

Forvaltning: TF

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

## 26. Ansættelse af skoleinspektør ved Gærum Skole

### Person sag

Sagsnr: 08/4140

Forvaltning: BKF

Sbh: arco

Besl. komp: ØU/BR

## **27. Ansættelse af skoleinspektør ved Ankermedets Skole**

### **Person sag**

Sagsnr: 08/2969

Forvaltning: BKF

Sbh: arco

Besl. komp: ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_

Hans Jørgen Kaptain

\_\_\_\_\_

Hans Rex Christensen

\_\_\_\_\_

Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_

John Christensen

\_\_\_\_\_

Inger Støtt

\_\_\_\_\_

Lars M. Møller

\_\_\_\_\_

Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_

Anders Broholm

\_\_\_\_\_

Mogens Brag

\_\_\_\_\_

Per Nilsson

\_\_\_\_\_

Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_

Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_

Brian Pedersen

\_\_\_\_\_

Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_

Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_

Steen Jørgensen

\_\_\_\_\_

Jytte Schaltz

\_\_\_\_\_

Palle Thomsen

\_\_\_\_\_

Hanne Welande

\_\_\_\_\_

Steen Jensen

\_\_\_\_\_

Anders Starberg Pedersen

\_\_\_\_\_

Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_

Bruno Müller

\_\_\_\_\_

Jørn Erik Larsen

\_\_\_\_\_

Birthe Marie Pilgaard

\_\_\_\_\_

Irene Hjortshøj

\_\_\_\_\_

Knud Hjørholm

\_\_\_\_\_

Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_

Birgit S. Hansen

\_\_\_\_\_

Bjame Kvist

\_\_\_\_\_

Erik Sørensen