

# **REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 11-02-2014**

**Mødedato** Tirsdag d. 11. februar 2014 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**

# Referat                      Plan- og Miljøudvalget

11-02-2014

<b>Dato</b>	11. februar 2014
<b>Tid</b>	15:00
<b>Sted</b>	ML 0.23 (byrådslounge)
<b>NB.</b>	
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



## Indholdsfortegnelse

Side

1. Efterforskningsboring efter skifergas ved Dybvad - Forslag til VVM og LP .....	4
2. Ny planlægning for ejendommene Vandløvsvej 4 og Ålborgvej 104, Sæby.....	6
3. Ændret anvendelse af ejendommen matr. nr. 25 ar Toftlund, Volstrup beliggende Ålborgvej 96, Sæby, genoptagelse .....	8
4. Genvedtagelse af LP. FRE.BC.15.12.01 - Område ved Margrethevej, Frederikshavn .....	11
5. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.F.10.37.02 - Feriecenter nord for Frederikshavn .....	12
6. Udarbejdelse af lokalplan for byudviklingsområde, Strandby .....	13
7. Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse til vedtagelse .....	15
8. Etablering af Vandråd for Kattegat og Skagerrak .....	17
9. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Flådestationen Frederikshavn.....	19
10. Pulje til landsbyfornyelse - Nedrivningspulje opland .....	21
11. Udpegning af politisk repræsentant til KIMO .....	23
12. Orientering fra administrationen .....	25
Underskrifter: .....	26

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	23614/14	Åben	Forslag til VVM, inkl. miljørapport
1	23560/14	Åben	Forslag til VVM - Bilag 6.1 - Visualiseringer
1	23609/14	Åben	Forslag til VVM - Bilag 7.1-7.6 og 12.1
1	23578/14	Åben	Forslag til Lokalplan SAE.T.13.02.01 inkl. forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.64
2	20624/14	Åben	Oversigtskort flyfoto 2013.pdf
2	24950/14	Åben	Naturstyrelsens brev af 27.01.2014.pdf
3	160790/13	Åben	Oversigtskort flyfoto 2012.pdf
3	160851/13	Åben	Udstykningsplan
4	20425/14	Åben	FRE.BC.15.12.01 (PMU04.02.14).pdf
4	20427/14	Åben	KPT.09.43 (PMU04.02.14).pdf
4	20428/14	Åben	Revideret indsigelsesnotat lp FRE.BC.15.12.01.pdf
5	20147/14	Åben	Indsigelsesnotat, FRE.F.10.37.02 - Palm City II.pdf
5	20162/14	Åben	Lp.FRE.F.10.37.02 (PMU04.02.14).pdf
5	20164/14	Åben	KPT.09.63 (PMU04.02.14).pdf
6	17727/14	Åben	Principper_Strandby_endelig (2).pdf
7	165679/13	Åben	Høringsnotat indsatsplan 1427 Sæby
7	165661/13	Åben	Høringsnotat indsatsplan 1424 Skagen-Bunken
7	165702/13	Åben	Fornyset indsigelse Agri Nord.pdf
7	165704/13	Åben	Svar på fornyset indsigelse Agri Nord oktober
8	17108/14	Åben	16145-14_v1_Kortbilag(3).pdf
9	20447/14	Åben	Projektforslag til varmforsyning af flådestationen, Frederikshavn.pdf
10	15107/14	Åben	Handlingsplan for indsats mod forfaldne huse_hæfte
10	11574/14	Åben	vejledning - pulje til landsbyfornyelse
10	11571/14	Åben	pjece_pulje_til_landsbyfornyelse_29_11_2013.pdf
12	16972/14	Åben	Notat gennemgang af beskyttet natur.pdf
12	20483/14	Åben	Notat - kystnære vindmøller ud for Sæby.pdf
12	26228/14	Åben	Frederikshavn Kommune høringssvar kystnære vindmøller Sæbysv1.pdf
12	20513/14	Åben	Kystnære vindmøller Sæby, indkaldelse af idéer og forslag - Følgebrev ved udsendelse af ideoplæg.PDF
12	20508/14	Åben	Kystnære vindmøller Sæby, Anlægskorridor_havet_oversigt.PDF
12	20511/14	Åben	Kystnære vindmøller Sæby, indkaldelse af idéer og forslag - Sæby-Idéoplæg.PDF
12	20506/14	Åben	Kystnære vindmøller ved Sæby_sejladskorridor.PDF

## 1. Efterforskningsboring efter skifergas ved Dybvad - Forslag til VVM og LP

## Åben sag

Sagsnr: 13/6961

Forvaltning: CTM

Sbh: LEMR

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd besluttede på mødet den 27. februar 2013, at der skal udarbejdes en vurdering af virkningerne på miljøet (VVM-redegørelse) for et ansøgt projekt om efterforskningsboring efter skifergas på ejendommen Ovnstrupvej 6, Dybvad.

Som en del af plan- og VVM-processen afholdte Frederikshavn Kommune foroffentlighedsfase i perioden fra onsdag den 12. juni til onsdag den 10. juli 2013. I den offentlige høring var borgere, myndigheder og interesseorganisationer inviteret til at deltage i debatten og kvalificere indholdet af en efterfølgende planlægning og VVM.

I foroffentlighedsfasen modtog kommunen 14 indsigelser, der blev fremlagt for Frederikshavn Byråd på mødet den 18. december 2013. Byrådet besluttet at igangsætte konkret planlægning og VVM for projektet og indarbejde indsigernes ønsker ifølge indsigelsesnotatet.

Center for Teknik & Miljø har efterfølgende udarbejdet et forslag til en VVM med miljørapport samt en lokalplan med kommuneplantillæg, der muliggør at etablere en efterforskningsboring efter skifergas på Ovnstrupvej 6 ved Dybvad.

Forslagene skal sendes i offentlig høring i en periode på min. 8 uger, hvorefter evt. indsigelser behandles og fremlægges for Frederikshavn Byråd med henblik på endelig vedtagelse af dokumenterne på byrådsmødet den 25. juni 2014.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at

1. sagen sendes videre til behandling i byrådet onsdag den 26. februar 2013.
2. VVM med miljørapport og lokalplan med kommuneplantillæg sendes i offentlighedsfase i perioden fra onsdag den 5. marts til mandag den 5. maj 2014.
3. Frederikshavn Kommune afholder borgermøde i forbindelse med offentlighedsfasen.
4. Offentlighedsfasen annonceres i lokalaviserne og i Nordjyske søndag ud over den traditionelle annoncering på kommunens hjemmeside.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Forslag til VVM, inkl. miljørapport (dok.nr.23614/14)

Forslag til VVM - Bilag 6.1 - Visualiseringer (dok.nr.23560/14)

Forslag til VVM - Bilag 7.1-7.6 og 12.1 (dok.nr.23609/14)

Forslag til Lokalplan SAE.T.13.02.01 inkl. forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.64 (dok.nr.23578/14)

## 2. Ny planlægning for ejendommene Vandløsvej 4 og Ålborgvej 104, Sæby

## Åben sag

Sagsnr: 13/22439  
Forvaltning: CTM  
Sbh: tosn  
Besl. komp: PMU

### Sagsfremstilling

Ejer af ovennævnte to ejendomme har anmodet Frederikshavn Kommune være medvirkende til, at ovennævnte ejendomme overføres til byzone gennem ny planlægning. Pågældende areal påtænkes anvendt til detailhandel forbeholdt butikker, der handler med særligt pladskrævende varegrupper.

I en lang årrække har der været drevet lastvogsværksted på stedet.

Ejendommen Vandløsvej 4 er beliggende i kommuneplanens område SAE:E.03.26 til erhvervsformål og Ålborgvej 104 i område SAE.E.03.27 perspektivområde til erhverv.

Begge rammeområder er berørt af særlige drikkevandsinteresser og beliggende i et nitratfølsomt indvindingsområde.

Ændret anvendelse af sådanne områder kan kun finde sted, hvis alternative muligheder for placering herfor er afvejet, og hvis der er vægtige planlægningsmæssige hensyn for ændring af anvendelsen af disse områder.

Fagcenteret har derfor udarbejdet en særlig redegørelse, der er fremsendt til Naturstyrelsen. Redegørelsen belyser grundvandsforholdene i området og kommunens vurdering af behovet for at ændre området anvendelse. Desuden er det en forudsætning, at der stilles krav til de pågældende virksomheders indretning for at forebygge grundvandsforurening.

Naturstyrelsen har ved brev af 27. januar 2014 meddelt kommunen, at der kan arbejdes videre med den detaljerede planlægning for området.

På den baggrund anbefaler fagcenteret, at der igangsættes kommuneplantillæg og lokalplan for det konkrete område.

Ejer forestår udarbejdelse af lokalplanen i tæt dialog med fagcenteret.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for ejendommene Vandløsvej 4 og Ålborgvej 104, Sæby. Ejer forestår udarbejdelse af lokalplanen.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014

Indstillingen tiltrædes, idet udkørsel som udgangspunkt sker ad Vandløsvej.

### Bilag

Oversigtskort flyfoto 2013.pdf (dok.nr.20624/14)  
Naturstyrelsens brev af 27.01.2014.pdf (dok.nr.24950/14)



### **3. Ændret anvendelse af ejendommen matr. nr. 25 ar Toftlund, Volstrup beliggende Ålborgvej 96, Sæby, genoptagelse**

### **Åben sag**

Sagsnr: 13/21491  
Forvaltning: CTM  
Sbh: tosn  
Besl. komp: PMU

#### **Sagsfremstilling**

Ejendomsudviklingsselskab søgte på vegne af ejer om principiel tilladelse til gennem ny planlægning, at ændre anvendelsen af ovennævnte ejendom til butiksområde/erhverv ud mod Ålborgvej og parcelhusudstyknig mod nord med adgang fra Otto Banners Vej.

Mod Ålborgvej påtænkes etableret butikker for pladskrævende udvalgsvarer, dagligvarebutik til lokalforsyning samt eventuelt almindelig udvalgsvarebutik eller lettere erhverv. Alle med adgang fra den eksisterende overkørsel fra Ålborgvej. Mod Otto Banners Vej påtænkes udstykket 27 parcelhusgrunde på 7-800 m<sup>2</sup>. Bolig og erhverv adskilles med plantebælte/friarealzone.

Plan- og Miljøudvalget behandlede henvendelsen på mødet den 5. november 2013. Beslutningen blev, at et medlem af Udvalget begærede sagen i byrådet.

Byrådet besluttede på mødet den 27. november 2013, at sagen tilbagesendes til Plan- og Miljøudvalget.

Ejendommen har et samlet areal på 4,1 ha. og er beliggende i kommuneplanens område SAE.E.03.25 og omfattet af lokalplan SAE.4.57. Området er ikke en del af detailhandelsstrukturen for Sæby by.

Af lokalplanen fremgår, at området udlægges til "erhvervspark". Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Administration, liberalt erhverv, EDB-virksomheder, laboratorier, højteknologiske fremstillingsvirksomheder mv. samt hotel/motel eller kursusvirksomhed.

Ejendommen er berørt af særlige drikkevandsinteresser og beliggende i et nitratfølsomt indvindingsområde.

#### **Juridiske konsekvenser**

Jf. Lov om planlægning § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Jf. Lov om planlægning § 5 n stk. 1 2.pkt kan der placeres enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning.

Ifølge bekendtgørelse om udpegning og administration mv. af drikkevandsressourcer med ikrafttræden 11. november 2013 kan ændret anvendelse af områder med særlige drikkevandsinteresser kun finde sted, hvis alternative muligheder for placering herfor er afvejet, og hvis der er vægtige

planlægningsmæssige hensyn for ændring af anvendelsen af disse områder.

### **Planmæssige konsekvenser**

Ejendommen er tilbage i 1990 udlagt til "erhvervspark" Sæby og tænkt som buffer mellem parcelhusområdet mod øst og egentligt erhverv mod vest. Arealet er aldrig udnyttet.

Med etablering af motorvejen og dermed ændret status af Ålborgvej er området nu aktuel til detailhandel/let erhverv med en placering ud mod Ålborgvej og med oplæg til boligbebyggelse mod nord som en videreførelse af boligområdet mod øst.

Området er ikke med i detailhandelsstrukturen for Sæby by, men med en beliggenhed ud til overordnet vej og lige overfor nuværende område til pladskrævende udvalgsvarer vurderes detailhandel med pladskrævende udvalgsvarer hensigtsmæssigt også i samspil med lettere erhverv lig "erhvervsparken".

Med hensyn til ønsket om etablering af dagligvarebutik i området kan oplyses, at der tilbage i 2011 blev meddelt afslag på etablering af netop en sådan butik, da dette vurderes i strid med planlovens intention med placering af enkeltstående butikker til lokal forsyning.

På den baggrund vurderer fagcenteret, at der ikke er grundlag for at etablere et lokalcenter på op til 3.000 m<sup>2</sup> ved Ålborgvej langt syd i byen med dagligvarer og evt. almindelige udvalgsvarer.

Parcelhusudstyknngen adskilles fra erhvervsområdet med et grønt bælte med beplantning og friareal til fælles brug. Eksisterende beplantning skal evt. bibeholdes og indarbejdes i udstykningen.

Nord for området ligger Ørnedalsbanen. Støjkortlægning tilbage fra 2007 viser, at boliganvendelse kan være problematisk. Aktuell baneaktivitet og støjmæssig konsekvens skal nærmere vurderes.

Af gældende kommuneplan fremgår med henvisning til Kommuneplan 2005 for Sæby, at der langs områdets østskel er påtænkt forlængelse af Holger Pachs Vej til udmunding i Ålborgvej, som en styrkelse af adgangen til Sæbys vestlige bydel.

I forbindelse med udnyttelse af ejendommen Ålborgvej 96 skal der tages stilling til, om der skal forbeholdes areal langs østskel til dette vejudlæg, evt. i behørig afstand fra boligområdet ved Hasselvej, alternativt udlæg af plantebælte i relevant bredde med mulighed for placering af vej her på sigt.

Realisering af projektet betinger udarbejdelse af kommuneplantillæg med særlig redegørelse i henhold til drikkevandsinteresser og ny lokalplan.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes ny planlægning for området med henblik på etablering af butikker til særligt pladskrævende udvalgsvarer og let erhverv langs Ålborgvej. Parcelhusudstykningsplan forudsætter ny dokumentation af aktuel støjbelastning fra Ørnedalsbanen.
2. ansøger forestår denne planlægning. Yderligere udvikling af projektet, herunder afklaring af vejudlæg til Holger Pachs Vejs forlængelse og evt. bibeholdelse af bestående beplantning sker i samarbejde med fagcenteret.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014**

Et flertal i udvalget kan ikke tiltræde indstillingen. Et mindretal bestående af Frode Thule Jensen og Mogens Brag begærer sagen i byrådet.

#### **Bilag**

Oversigtskort flyfoto 2012.pdf (dok.nr.160790/13)

Udstykningsplan (dok.nr.160851/13)

#### **4. Genvedtagelse af LP. FRE.BC.15.12.01 - Område ved Margrethevej, Frederikshavn**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 12/1666

Forvaltning: CTM

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Lokalplan FRE.BC.15.12.01 – for et område ved Margrethevej i Frederikshavn blev vedtaget endeligt på byrådsmødet den 18. september 2013. Lokalplanen muliggør at Turisthotellet kan udvides med en ekstra etage, således at bygningen fremstår som en bygning i 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 9,0 meter.

Center for Teknik og Miljø modtog i løbet af offentlighedsfasen 8 indsigelser, som indgik i den endelige vedtagelse. Efterfølgende er fagcenteret dog blevet opmærksom på yderligere én indsigelse. Indsigelsen er indsendt rettidigt, men er ved en journaliseringsfejl ikke indgået i den endelige sagsbehandling.

Da borgeren har indsendt sin indsigelse rettidigt, har vedkommende en berettiget forventning om, at indsigelsen vil blive behandlet af byrådet i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen. Lokalplanen må betragtes som ikke gyldigt vedtaget, indtil indsigelsen er blevet behandlet på politisk niveau.

Sagen genfremsendes derfor til endelig vedtagelse. Der er vedlagt et revideret indsigelsesnotat, hvori den bortkomne indsigelse indgår.

Den nye indsigelse i sagen er indsigelse nr. 9, jfr. vedlagte reviderede indsigelsesnotat. Indsigelsen omhandler, efter fagcenterets vurdering, ikke forhold, som ikke er fremført i de øvrige indsigelser, og som dermed ikke er behandlet i forbindelse med Byrådets vedtagelse af planen på byrådsmødet den 18. september 2013.

##### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.BC.15.12.01 for et område ved Margrethevej i Frederikshavn samt kommuneplantillæg nr. 09.43 vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det fremlagte planforslag.

##### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014**

Indstillingen tiltrædes.

##### **Bilag**

FRE.BC.15.12.01 (PMU04.02.14).pdf (dok.nr.20425/14)

KPT.09.43 (PMU04.02.14).pdf (dok.nr.20427/14)

Revideret indsigelsesnotat lp FRE.BC.15.12.01.pdf (dok.nr.20428/14)

## **5. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.F.10.37.02 - Feriecenter nord for Frederikshavn**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/18741  
Forvaltning: CTM  
Sbh: SUOS  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslag FRE.F.10.37.01 – for et feriecenter nord for Frederikshavn samt kommuneplantillæg nr. 09.63 har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 12. november 2013 til den 7. januar 2014.

Formålet med lokalplanen er at ændre anvendelsesbestemmelserne til hotelformål og/eller boliger, dog kun boliger i byggefelterne E-H, hvor der tidligere kun kunne ske anvendelse til hotelformål svarende til 340 enheder. Derudover er der i denne lokalplan åbnet mulighed for etablering af mindre benzinsalg i tilknytning til en dagligvarebutik.

Lokalplanforslaget er ledsaget af kommuneplantillæg nr. 09.63, som indeholder en anvendelsesmæssig ændring i rammeområde FRE.F.10.37.

Center for Teknik og Miljø har modtaget 3 indsigelser til planforslaget, som er behandlet i indsigelsesnotat af februar 2014. Indsigelserne omhandler hovedsageligt vej- og trafikforhold samt visuelle forhold. I forhold til det udsendte planforslag er der blandt andet sket følgende ændringer: Vejadgangen til rundkørslen på Skagensvej udtaget og erstattet af en ny vejadgang fra Apholmenvej, tilføjet byggelinje 10 meter fra vejskel langs Skagensvej, etablering af hegn/beplantningsbælte er nu en forudsætning for etablering af ny bebyggelse i byggefelterne A-H mod før kun E-H.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at forslag til Lokalplan FRE.F.10.37.02 for et feriecenter nord for Frederikshavn samt kommuneplantillæg nr. 09.63 vedtages endeligt inkl. de ændringer, der fremgår af indsigelsesnotat af februar 2014.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014**

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget vil fastholde mulighed for et 5.ben i rundkørslen.

Udvalget påpeger, at der skal ses på trafikbetjeningen ad Apholmenvej – herunder for cyklister og gående.

### **Bilag**

Indsigelsesnotat, FRE.F.10.37.02 - Palm City II.pdf (dok.nr.20147/14)

Lp.FRE.F.10.37.02 (PMU04.02.14).pdf (dok.nr.20162/14)

KPT.09.63 (PMU04.02.14).pdf (dok.nr.20164/14)

## 6. Udarbejdelse af lokalplan for byudviklingsområde, Strandby

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har modtaget en anmodning fra ejeren af ejendommen Nørgårdsvej 44, Strandby (matr.nr. 8a Strandby by, Elling) om igangsætning af lokalplanlægning for området til boligformål. Der er medsendt en dispositionsplan, der beskriver og illustrerer principperne for udformningen af området. Idet området ikke indgår i den gældende kommuneplan, er det en forudsætning for lokalplanudarbejdelsen, at der sideløbende udarbejdes kommuneplantillæg.

Sagsnr: 13/25711  
Forvaltning: CTM  
Sbh: SUOS  
Besl. komp: PMU

Der har i en årrække været overvejelser i gang om udstykning af arealer nord for Nørgårdsvej og øst for Rugskellet i Strandby som muligt byudviklingsområde. På denne baggrund besluttede Plan- og Miljøudvalget på mødet den 31. januar 2012, at man ville arbejde videre med Strandby byudvikling med henblik på en samlet planlægning for boliger i området nord for Nørgårdsvej. Der er derpå foretaget analyser af området, som blandt andet udpeger konkrete arealer i området til bebyggelse og arealer til ubebyggede fællesarealer.

Området er desuden, i sammenhæng med arealet vest herfor, udpeget til byudviklingsområde i udkast til kommuneplan 2014, som blandt andet har været drøftet i Plan- og Miljøudvalget i efteråret 2013, og som er planlagt til at skulle sættes til politisk behandling marts 2014.

Det samlede byudviklingsområde fremtræder i dag dels som dyrket, dels som udyrket landbrugsareal. Den østlige del af det samlede byudviklingsområde, som denne anmodning udgør, fremtræder som braklægningsområde/udyret areal og rummer samtidig de største landskabelige kvaliteter.

Området foreslås i dispositionsplanen fra ansøger udstykket med 3 enklaver med 4-6 boliger (parcelhuse) i hver. I midten ligger et større rekreativt fællesareal, der skaber sammenhæng med byudviklingsområdet vest herfor. Vejadgang etableres fra Nørgårdsvej og til Strandvej via Rughaven. Der foreslås etableret stiforbindelser både som sammenhæng til de rekreative områder i byudviklingsområdet mod vest, dels til Strandvej og stranden. Grundene foreslås udstykket i en størrelse på ca. 1.500 m<sup>2</sup>

Den nordlige "enklave" kan ikke tilsluttes Rughaven uden at udstykningen får vejret ad Rughaven og Strandvej. Udstykker skal som udgangspunkt selv forhandle med ejerne af Rughaven og Strandvej om vejrettigheder til disse veje. Efter § 26, stk. 1, i lov om private fællesveje tildeles vejrettigheder af ejerne af de ejendomme, som vejen ligger på. Efter § 26, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen dog i særlige tilfælde tildele vejrettigheder ad bestående private fællesvej. Men da der er mulighed for adgang for den nordlige "enklave" til Nørgårdsvej, vurderes det ikke at være relevant at benytte § 26, stk. 2.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at dispositionsplanen harmonerer fint med de

intentioner, kommunen har for området, herunder at den midterste del af området friholdes for bebyggelse.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget beslutter, at der kan igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området i overensstemmelse med de principper, der fremgår af medsendte dispositionsplan. Udvalget forudsætter at der i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan afklares adgangsforhold for området.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Principper\_Strandby\_endelig (2).pdf (dok.nr.17727/14)

## 7. Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse til vedtagelse

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til to indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, planerne kan ses her:

Sagsnr: 10/10037

Forvaltning: CTM

Sbh: kihm

Besl. komp: PMU/BR

[Indsatsplan Sæby](#)

[Indsatsplan Skagen – Bunken](#)

I forbindelse med den offentlige høring af planerne er der indkommet en række bemærkninger. Som bilag er vedlagt Center for Teknik og Miljø's høringsnotat for hver plan. Endelig er der vedlagt udkast til besvarelse af henvendelse, som er indkommet efter høringsperiodens udløb.

Frederikshavn Byråd har d. 29. januar 2014 ønsket indsatsplanerne for Sæby og Skagen-Bunken genbehandlet i Plan og Miljøudvalget. Plan og Miljøudvalget har tidligere behandlet indsatsplanerne på møde 3. december 2013.

### Baggrund for indsatsplanerne:

Baggrunden for indsatsplanerne er Statens kortlægningsmateriale af grundvandsressourcerne i området. I kortlægningsmaterialet udpeges de områder, hvor der er behov for en grundvandsbeskyttende indsats. Det drejer sig især om områder med forhøjet nitratudvaskning fra gødkning af landbrugsarealer.

Med baggrund i kortlægningen er der i Frederikshavn kommunes indsatsplaner overordnet udpeget områder med behov for en indsats. Der er ikke lavet detaljerede udvaskningsberegninger på markblok- eller ejendomsniveau indenfor disse områder.

Indsatsplanerne skal ses som et værktøj, der giver mulighed for at gennemføre frivillige dyrkningsaftaler (som skattefritages) indenfor områder hvor der er behov herfor. Ud fra erfaringer fra tidligere indsatsplaner vil gennemførelse af indsatserne typisk strække sig over en årrække. Hermed kan forhold omkring dyrkning og udvaskning fra arealerne ændres væsentligt.

Vandværkerne kan med baggrund i planernes opbygning, i samråd med kommunen prioritere rækkefølgen for gennemførelse af indsatserne ud fra lokale forhold, f.eks. lodsejerinteresse, aktuelle dyrkningsforhold på arealerne mv.

Dyrkningsaftalerne skal indgås i de i planerne udpegede områder. Som det ligeledes fremgår af planerne *skal de enkelte dyrkningsaftaler indgås på baggrund af en individuel vurdering af forholdene omkring udvaskning på det tidspunkt hvor aftalen indgås.*

Planerne med de revisioner som er foreslået i høringsnotaterne, sendes til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse i Frederikshavn Byråd.

## **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget videregiver reviderede forslag til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for kortlægningsområderne ved Sæby og Skagen – Bunken til Frederikshavn Byråd med henblik på endelig godkendelse. Planernes indsatser gennemføres på grundlag af individuel vurdering af forholdene på det tidspunkt hvor aftalen indgås.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014**

Indstillingen tiltrædes med følgende bemærkning:

Indgreb til virkeliggørelse af indsatsplanens målsætninger - både regulering i henhold til husdyrlov og dyrkningsrestriktioner i henhold til vandforsyningsloven - skal gennemføres på grundlag af det nyeste og mest detaljerede vidensgrundlag. Dyrkningspraksis bør detaljeres mest muligt på grundlag af nyeste oplysninger herom i indvindingsoplandet.

## **Bilag**

Høringsnotat indsatsplan 1427 Sæby (dok.nr.165679/13)

Høringsnotat indsatsplan 1424 Skagen-Bunken (dok.nr.165661/13)

Fornyset indsigelse Agri Nord.pdf (dok.nr.165702/13)

Svar på fornyet indsigelse Agri Nord oktober (dok.nr.165704/13)

## 8. Etablering af Vandråd for Kattegat og Skagerrak

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Den 3. december 2013 besluttede Plan- og Miljøudvalget, at man ønskede at tiltræde den model for oprettelse af Vandråd i medfør af 2. generations Vandplanerne, som var foreslået af Limfjordsrådets sekretariat.

Sagsnr: 10/881  
Forvaltning: CTM  
Sbh: clrk  
Besl. komp: PMU

### Om hovedvandoplandet Nordlige Kattegat og Skagerrak

Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak dækker en stor del af Vendsyssel (se bilag). Landområdet afgrænses af de kystnære områder fra Skagen til Agger og fra Skagen til lidt syd for udmundingen af Mariager Fjord samt Læsø.

I hovedvandoplandet bor ca. 140.000 indbyggere. Hjørring, Frederikshavn og Skagen udgør de større byområder. Vandplanen omfatter 1.673 km vandløb, 32 søer og 15 grundvandsforekomster.

Hovedvandoplandets kystvande omfatter 2 særskilte kystvande – Kattegat, her udelukkende det nordlige Kattegat beliggende nord for udmundingen af Mariager Fjord og Skagerrak der også omfatter en lille del af Vesterhavet.

Kommunerne Hjørring, Frederikshavn, Læsø, Brønderslev, Jammerbugt, Thisted, Aalborg, Rebild, Mariagerfjord og Randers bidrager med større eller mindre arealer i hovedvandoplandet.

### Om Vandråd

Med Statens udkast til bekendtgørelse om Vandråd (i høring indtil 29. januar 2014) lægges op til at sekretariatsfunktionen for de kommende Vandråd skal varetages af een af vandoplandets kommunalbestyrelser.

Kommunalbestyrelserne i hovedvandoplandet skal senest 1. marts 2014 meddele Naturstyrelsen hvilken kommune der skal varetage sekretariatsbetjeningen. Hvis kommunerne ikke melder ind, ikke kan blive enige eller hvis flere kommuner ønsker at varetage sekretariatsfunktionen kan Naturstyrelsen udpege en af kommunerne til opgaven.

Det er desuden præciseret at et vandråd maksimalt må tælle 20 medlemmer med ligelig repræsentation af organisationer og foreninger, der varetager forskellige interesser i vandplanlægningen.

I løbet af marts 2014 forventes vandrådet nedsat. Henover forår og sommer indgår rådet som høringspart på kommunernes indsatsprogram. Kommunernes forslag til indsatsprogram skal være politisk vedtaget og indsendt til Staten senest 1. oktober 2014

I og med at der i bekendtgørelsen lægges op til en politisk forankring i én af kommunerne i oplandet, og at Hjørring og Frederikshavn kommuner udgør langt det største areal i hovedvandoplandet Nordlige Kattegat og Skagerrak, har forvaltningerne i de to kommuner haft videre drøftelser af modellen for oprettelse af vandrådet.

På baggrund af disse drøftelser foreslår CTM, at sekretariatet for Vandrådet for Kattegat og det Nordlige Skagerrak formelt set placeres i Frederikshavn kommune. CTM forventer dog fortsat at en del af sekretariatsfunktionerne med fordel kan koordineres og tilkøbes i Limfjordsrådets sekretariat, hvor man har erfaring med at løfte opgaven.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Plan og Miljøudvalget beslutter at Frederikshavn kommune stiller sig til rådighed som sekretariatskommune for Vandråd Nordlige Kattegat og Skagerrak,
2. Sekretariatsbetjeningen varetages i samarbejde med Hjørring kommune og i samarbejde med sekretariatet for Limfjordsrådet
3. Plan og Miljøudvalget udpeger en politisk repræsentant til at deltage i Vandrådet

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014**

Indstillingens pkt. 1 og 2 tiltrædes.

Ad pkt. 3 – Udvalget valgte Anders Brandt Sørensen.

### **Bilag**

16145-14\_v1\_Kortbilag(3).pdf (dok.nr.17108/14)

## **9. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Flådestationen Frederikshavn**

## **Åben sag**

Sagsnr: 14/1634

Forvaltning: CTM

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Forsyning A/S har udarbejdet projektforslag for fjernvarmeforsyning af Flådestationen Frederikshavn. Flådestationen Frederikshavn er i dag beliggende i område udlagt til naturgasforsyning.

I henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 374 af 15. april 2013, § 8, kan projekter, der ændrer et områdes forsyningsform fra naturgasforsyning til fjernvarmeforsyning, godkendes, når der ydes kompensation til naturgasselskabet efter gældende kriterier.

Projektet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 374 af 15. april 2013 og sendt i høring hos relevant grundejer og forsyningselskab, jf. § 25 i nævnte bekendtgørelse.

Høringsperioden er endnu ikke udløbet, så HMN Naturgas I/S bemærkninger til projektforslaget vides endnu ikke, men det forventes, at HMN Naturgas I/S vil fremsende opgørelse over kompensation, idet kompensation ikke er aftalt på forhånd.

Projektforslaget udvider en positiv samfundsøkonomi, og der er en generel reduceret miljøbelastning ved gennemførelse af projektforslaget i form af reduceret CO<sub>2</sub>- og NO<sub>x</sub>-udledning.

Projektforslag er i overensstemmelse med Klima- og Energiministerens brev af 27. januar 2009, hvori kommunerne opfordres til at undersøge mulighederne for konvertering fra individuel naturgas til fjernvarme, idet der kan være samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske samt miljømæssige gevinster forbundet med at konvertere individuelle naturgaskunder til fjernvarme.

### **Planmæssige konsekvenser**

I Frederikshavn Kommunes varmeplan skal området ændres fra individuelt naturgasområde til fjernvarmeområde. HMN Naturgas I/S forsyningspligt ophører, men kan fortsætte på frivilligt basis. Frederikshavn Forsyning A/S overtager forsyningspligten af området og området skal i fremtiden fjernvarmeforsynes.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektforslaget godkendes.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**



## 10. Pulje til landsbyfornyelse - Nedrivningspulje opland

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 22. januar 2014 frigivet bevillingen vedr. Pulje til Landsbyfornyelse. Frederikshavn Kommune har fået tildelt en ramme på 2,9 mio. kr. fra Pulje til Landsbyfornyelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Kommunen har desuden afsat 1,9 mio.kr. til medfinansiering, så der er i alt 4,8 mio. kr. til arbejdet med Landsbyfornyelse, nedrivning af forfaldne huse. Puljemidlerne, der frigives primo 2014, skal være disponeret senest sommeren 2015.

Økonomiudvalget har på mødet den 22. januar 2014 desuden besluttet at overføre beslutningskompetencen vedr. puljens anvendelse til Plan- og Miljøudvalget som fagudvalg.

Problemer med forfaldne huse i landsbyer og landdistrikter har været debatteret i Distriktsudvalget på flere møder de senere år, og det har været et stort ønske at kommunen tager hånd om problematikken. Med Pulje til Landsbyfornyelse har Frederikshavn Kommune fået mulighed for at få taget hul på opgaven med at rydde op i de nedslidte bygninger.

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet *Handlingsplan for indsats mod forfaldne huse*, som beskriver, hvilke kriterier Frederikshavn Kommune vil lægge til grund for prioritering af nedrivning af forfaldne huse. Handlingsplanen er blandt andet udarbejdet på baggrund af Distriktsudvalgets anbefalinger på deres møde den 26. august 2013.

Til orientering er vedhæftet Pulje til Landsbyfornyelse – Vejledning til kommunerne, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, nov. 2013 samt Pulje til Landsbyfornyelse – Tilskud til bygningsejere, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, nov. 2013.

Puljen kan blandt andet anvendes til nedrivning, renovering, fjernelse af skrot og affald samt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning/renovering.

Det er hensigtsmæssigt, dels for at forhindre spekulative opkøb, dels fordi anvendelsen af puljemidlerne skal ske inden sommeren 2015, at kunne handle hurtigt og indgå købsaftaler, fx når der er begæret tvangsauktion over forfaldne ejendomme. Derfor ønskes det, at en mindre del af bevillingen kan anvendes til opkøb af ejendomme. En betingelse for at kommunen går ind i et opkøb er, at grunden kan videresælges eller afhændes på anden vis efter nedrivning af ejendommen. Derudover gælder, at de kriterier, som er beskrevet i *Handlingsplan for indsats mod forfaldne huse* skal være opfyldt.

Da indsatsen strækker sig over kort tid, skønnes det hensigtsmæssigt, at kompetencen til de konkrete opkøb delegeres til administrationen, der således kan handle inden for den ansøgte ramme. En sådan kompetencedelegering er ikke i konflikt med Kommunalstyrelsesloven §41 stk.1 under forudsætning af, at der ikke

optages eller overtages lån eller påtages garantiforpligtelser i forbindelse med de pågældende køb af forfaldne ejendomme.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Plan- og Miljøudvalget godkender *Handlingsplan for indsats mod forfaldne huse*.
2. der inden for projektet på 4,8 mio. kr. bevilges mulighed for opkøb af forfaldne ejendomme med henblik på nedrivning.
3. kompetencen til at opkøbe og videresælge ejendom indenfor rammene af *Handlingsplan for indsats mod forfaldne huse* delegeres tiladministrationen

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Handlingsplan for indsats mod forfaldne huse\_hæfte (dok.nr.15107/14)

vejledning - pulje til landsbyfornyelse (dok.nr.11574/14)

pjece\_pulje\_til\_landsbyfornyelse\_29\_11\_2013.pdf (dok.nr.11571/14)

## 11. Udpegning af politisk repræsentant til KIMO

## Åben sag

Sagsnr: 07/815  
Forvaltning: CTM  
Sbh: chl  
Besl. komp: PMU

### Sagsfremstilling

Den danske del af KIMO påberåber sig at repræsentere interesser i havområder og på de danske kyster, hos fiskere, hos forskellige kysterhverv og ikke mindst generelle turistinteresser, som er af stor betydning for kystkommunerne. Vi er afhængige af disse, og de er tæt forbundet med kravet om rene havområder og rene kyster. KIMO har derfor i en årrække arbejdet målrettet med:

- at orientere offentligheden om de miljømæssige problemstillinger som kystkommunerne må kæmpe med
- at få staten til at betale for oprensningen af vore strande
- at arbejde mod at forhindre forureningskatastrofer
- at forbedre skadeslidtes økonomiske situation i forbindelse med forureningskatastrofer
- at få etableret lovpligtig forsikring ved bugsering af skibsvrag og lignende
- at forbedre containertransporten for at undgå tab i havet, overlast mv.
- at få marint affald på den politiske dagsorden og påvise de mange miljømæssige konsekvenser af det, herunder mikroskopisk plastik i havmiljøet og forurening af miljøfremmede stoffer såsom paraffiner på kysten
- at forhindre dumpning af udtjente boreplatforme
- at undersøge miljøpåvirkning fra atomkraftværker og sikre betryggende transporter af radioaktivt affald,
- at undersøge udledning af kunstige østrogen, kemiske stoffer, tungmetaller mv.
- at forhindre forurening fra sunkne skibsvrag

Igennem KIMO får danske kommuner mulighed for at være en del af en stor og slagkraftig organisation, der har mange års erfaring i kampen for at skabe et rent havmiljø og sikre kystsamfundenes interesser.

KIMO arbejder generelt for at påvirke myndigheder til at tage miljøspørgsmål seriøse, da vi som kommuner erfaringsmæssigt ved, at det er lokale erhverv/interesser og kommunerne, der kommer til at stå med problemerne og de økonomiske byrder, når forureningsuheldet først er ude.

Frederikshavn Kommune har været medlem af KIMO siden 2007, og der før var Skagen Kommune medlem. Der har tidligere været udpeget en politisk repræsentant fra Plan- og Miljøudvalget.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der udpeges et medlem til politisk repræsentant til KIMO.

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014**

Udvalgte valgte Jens Hedegaard Kristensen.

## 12. Orientering fra administrationen

## Åben sag

### Sagsfremstilling

1. Gennemgang af beskyttet natur. 1 bilag vedlagt
2. Kystnære vindmøller ud for Sæby.6 bilag vedlagt.

Sagsnr: 13/25438  
Forvaltning: CTM  
Sbh: befo  
Besl. komp: PMU

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2014

Orientering.

### Bilag

Notat gennemgang af beskyttet natur.pdf (dok.nr.16972/14)

Notat - kystnære vindmøller ud for Sæby.pdf (dok.nr.20483/14)

Frederikshavn Kommune høringssvar kystnære vindmøller Sæbysv1.pdf (dok.nr.26228/14)

Kystnære vindmøller Sæby, indkaldelse af idéer og forslag - Følgrebrev ved udsendelse af ideoplæg.PDF (dok.nr.20513/14)

Kystnære vindmøller Sæby, Anlægskorridor\_havet\_oversigt.PDF (dok.nr.20508/14)

Kystnære vindmøller Sæby, indkaldelse af idéer og forslag - Sæby-Idéoplæg.PDF (dok.nr.20511/14)

Kystnære vindmøller ved Sæby\_sejladskorridor.PDF (dok.nr.20506/14)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Anders Brandt Sørensen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag