

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 23-03-2022

Mødedato Onsdag d. 23. marts 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Birgit S. Hansen (A) , Formand - , - Kurt Kirkedal Jensen (A) - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Karsten Thomsen (A) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter Sørensen (V) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Jens Nygaard (D) - , - Lone Haugaard (V) - , - Almina Nikontovic (A) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - , - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) - , - Peter Laigaard (C) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - (Fravær), - Susanne Venø Nielsen (A) - , - Jens Borup (V) - , - June Menne (A) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Tina Nymann (A) - , - Irene Hjortshøj (A) - (Fravær), - Karl Falden (A) - , - Maria Gade Madsen (A) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indtræden af stedfortræder i byrådsmedlems sygeorlov.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan SKA.B.05.29.01, Nyt boligområde nord for Skagavej, Skagen.....	7
Godkendelse af forslag til Spildevandsplan 2020.....	10
Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af skema B (endelig anskaffelsessum) for Fr-Hav	13
Frederikshavn Forsyning A/S - ansøgning om kommunegaranti for lån i 2022.....	17
Ansøgning om tilskud og lånegaranti til energirenovering af Bannerslund Idræts- og Aktivitetscent	20
Ansøgning om lånoptagelse fra Frederikshavn Havn.....	23
Lånoptagelse for 2021 samt indfrielse af likviditetslån.....	26
Valg af medlemmer for Klimapolitisk Dialogforum i Nordjylland.....	29
Fælles Kvalitetsrapport familie, dagtilbud og skole, 2020-2021.....	31
Fremtidig forankring af Ungebyrådet i Børne- og Ungdomsudvalget.....	34
Orientering og status på persondatasikkerhed 2021.....	37
Fordeling af fordrevne ukrainere i Danmark.....	40
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	43
Salg af erhvervsarealer ved Farmerstien og Minkvej i Skagen, købstilbud.....	45
Underskriftsside marts 2022.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-03854

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03854

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen til byrådsmødet den 23. marts 2022.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Indtræden af stedfortræder i byrådsmedlems sygeorlov

EMN-2022-01345

2 (Åben) Indtræden af stedfortræder i byrådsmedlems sygeorlov

Sags ID: EMN-2022-01345

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Irene Hjortshøj har oplyst til borgmesteren, at hun er sygemeldt fra den 21. marts 2022 til den 2. maj 2022.

Når et byrådsmedlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måneds varighed på grund af sin helbredstilstand, indkalder formanden stedfortræderen til det førstkommende møde i byrådet.

Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af byrådet.

Det medlem, der indtræder er 1. stedfortræder på pågældende kandidatliste.

Karl Falden, Sæbygårdparken 30, 9300 Sæby er 1. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste.

Socialdemokratiet har meddelt, at Karl Falden indtræder i Irene Hjortshøjs plads i Teknisk Udvalg og Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstilles, at byrådet godkender, at

1. byrådsmedlem Irene Hjortshøj har sygeorlov fra 22. marts 2022 – 2. maj 2022
2. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste, Karl Falden indtræder i byrådet fra 22. marts 2022 – 2. maj 2022
3. Karl Falden indtræder i Teknisk Udvalg og i Social- og Sundhedsudvalget i samme periode.

Beslutninger:

Godkendt.

Karl Falden deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan SKA.B.05.29.01, Nyt boligområde nord for Skagavej, Skagen

GEO-2021-04758

Bilag

Forslag til Lokalplan SKA.B.05.29.01 og Kommuneplantillæg 15.92 Beliggenhed i byen Bilag PMU 7. marts 2022

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15.92 Tæt-lav boliger ved Skagavej 134_Bilag PMU 7. marts 2022

Forslag til lokalplan SKA.B.05.29.01 Nyt boligområde nord for Skagavej, Skagen

SKEMA Miljøscreening lokalplan SKA.B.05.29.01 og Kommuneplantillæg nr. 15.92

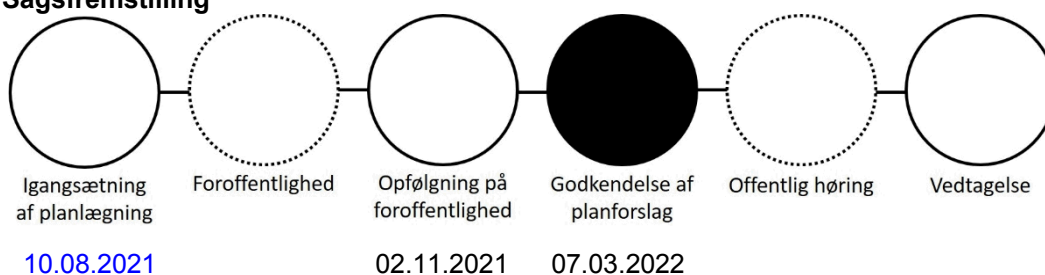
3 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan SKA.B.05.29.01, Nyt boligområde nord for Skagavej, Skagen

Sags ID: GEO-2021-04758

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Det er besluttet at opføre knap 20 almene boliger nord for Skagavej – umiddelbart øst for Ankermedet Ældrecenter. Områdets beliggenhed fremgår af bilag. Udvalget besluttede i august, at igangsætte ny planlægning med henblik på at opføre boligerne som et tæt-lav byggeri.

Da Kommuneplanen fastlægger områdets anvendelse til Rekreative formål og byggeriet er lokalplanpligtig, skal der besluttes en væsentlig ændring af Kommuneplan og gældende lokalplan. På den baggrund igangsatte administrationen i efteråret, sammen med Boligforeningens rådgiver, en foroffentlighedsfase i henhold til Planlovens bestemmelser. Under indtryk af indkomne bemærkninger besluttede Udvalget i november, at arbejdes videre med planlægningen.

Administration og Boligforeningens rådgivere fremlægger nu udkast til plandokumenter, der både skal skabe de ønskede muligheder og sikrer, at området og byggeriet indpasse i helheden. Mod øst fastlægger lokalplanen en bebyggelse i 2 etager. Nord, vest og syd fastlægges en bebyggelse i 1 etage. Planen fastlægger desuden: byggeriets ydre udtryk, adgangsvej, stier, omfang/placering såvel private som fælles udendørs opholdsarealer. Et af områdets kvaliteter kan blive, at byggeriet får et ydre udtryk, der hænger sammen med og formidler overgangen mellem de omkringliggende byggerier – derfor nu 2 etager nærmest Nedre Mosevej og 1 i øvrige dele af området. En anden kvalitet kan blive et centralt beliggende fællesareal, som boligerne orienterer sig imod. Planen sikrer parkeringspladser og at vej- og stiadgangen fra Skagavej etableres via det offentlige parkeringsanlæg, der knytter sig til Ankermedet Ældrecenter. Anlægget har i dag bundet ind- og udkørsel til Skagavej. Færdselsbilledet på et parkeringsanlæg, der samtidigt skal fungere som adgangsvej til et boligområde, kan blive uklart. For at sikre tryk og sikker vejadgang til det nye boligområde suppleres den bundne vejadgang med adskillelse af færdselsarealerne for bilister og bløde trafikanter frem til det nye boligområde. Boligforeningens rådgiver har anmodet Frederikshavn Kommune om, at indgå udbygningsaftale om etablering af en fællessti fra Skagavej til det nye boligområde.

Overensstemmelse mellem Kommuneplan og lokalplanforslag skabes med forslag til tillæg nr. 15.92 til Kommuneplanen, der bl.a. ændrer Kommuneplanens anvendelsesbestemmelser og fastlægger nye rammer for lokalplanlægningen.

Miljøscreening af de to dokumenter viser, at der ikke er behov for en egentlig miljøvurdering, fordi gennemførelse af planerne ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslag til lokalplan SKA.B.05.21.01 og kommuneplantillæg nr. 15.92, der efterfølgende offentliggøres i 8 uger.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-03-2022

Anbefales, idet det præciseres, at affaldsøen placeres på boligforeningens egen grund.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 15-03-2022

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan SKA.B.05.29.01 og Kommuneplantillæg 15.92 Beliggenhed i byen Bilag PMU 7. marts 2022 (DokumentID: 6581356 - GEO-2021-04758)
2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15.92 Tæt-lav boliger ved Skagavej 134_Bilag PMU 7. marts 2022 (DokumentID: 6590424 - GEO-2021-04758)
3. Forslag til lokalplan SKA.B.05.29.01 Nyt boligområde nord for Skagavej, Skagen (DokumentID: 6590268 - GEO-2021-04758)
4. SKEMA Miljøscreening lokalplan SKA.B.05.29.01 og Kommuneplantillæg nr. 15.92 (DokumentID: 6590955 - GEO-2021-04758)

Punkt 4: Godkendelse af forslag til Spildevandsplan 2020

GEO-2016-03376

Bilag

Spildevandsplan 2020 - Pixiudgave

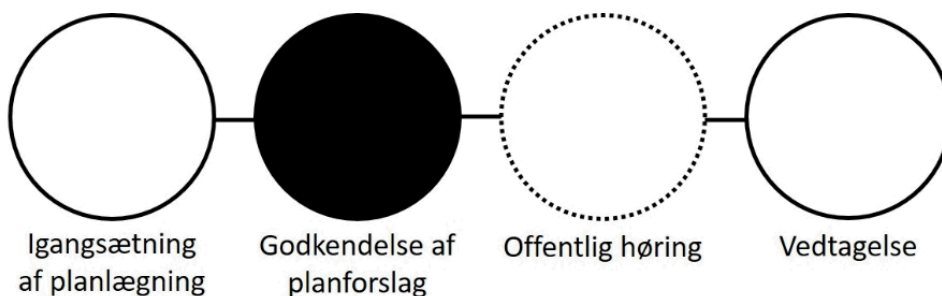
4 (Åben) Godkendelse af forslag til Spildevandsplan 2020

Sags ID: GEO-2016-03376

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



[05.01.2021](#)

Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til en ny spildevandsplan.

I høringsperioden vil Spildevandsplan 2020 være offentligt tilgængelig digitalt.

I forbindelse med behandling af dagsordenspunktet er planen tilgængelig via følgende link:

<https://frederikshavn.viewer.dkplan.niras.dk/plan/11#/1702>

Login er påkrævet:

Brugernavn: 1234

Password: 1234

Der er udarbejdet en læsevejledning i form af en pixi-bog til forståelse af planens indhold, og hvordan planen læses. Pixibog er vedhæftet indstillingen.

Der er ligeledes udarbejdet en instruktionsfilm, der fungerer som læsevejledning til planen. Filmen kan ses via følgende link:

[Intro til Spildevandsplan 2020 \(dreambroker.com\)](#)

Forslaget til spildevandsplanen sætter rammerne for håndtering af spildevand i Frederikshavn Kommune i perioden 2020-2029. Der udarbejdes løbende tillæg til spildevandsplanen i det omfang, der er behov for det, i planperioden.

I planperioden vil det være i Strandby, en stor del af Skagen Øst, et større område i Frederikshavn omkring Saltebakken og i Slagterivejskvarteret i Sæby, at der foretages systematisk kloakfornyelse og omkloakering fra fælleskloak til separatkloak. Desuden vil der blive igangsat undersøgelser, som skal afklare behovet for særlige indsatser i forhold til udledninger fra kloak til vandområder, f.eks. udledninger til Nyholm Strand i Frederikshavn. Planlagt kloakfornyelse og nykloakering betyder, at der i planperioden vil komme flere nye regnvandsudløb til vandområderne i kommunen. Til gengæld planlægges 6 overløbsbygværker nedlagt, hvor blandet regnvand og spildevand udledes til havet i situationer med ekstremnedbør.

Der arbejdes ligeledes videre med øget lokal håndtering af regnvand og med etablering af store, naturligt udformede og rekreative regnvandsbassiner.

Forventede klimaændringer og klimatilpasning er vigtige parametre i forslaget til spildevandsplanen, hvor der er fokus på håndteringen af større og mere ekstreme regnhændelser.

Der er ikke planlagt ændringer i renseanlægsstrukturen i planperioden, men der vil blive etableret nye forrenseanlæg på Skagen og Sæby Renseanlæg, og der vil være fokus på bedre udnyttelse af spildevandsslammet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til ny spildevandsplan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-03-2022

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 15-03-2022

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Spildevandsplan 2020 - Pixiudgave (DokumentID: 6474901 - GEO-2016-03376)

**Punkt 5: Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af skema B
(endelig anskaffelsessum) for Fr-Havn Boligforening afd. 34**

EMN-2020-06117

5 (Åben) Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af skema B (endelig anskaffelsessum) for Fr-Havn Boligforening afd. 34

Sags ID: EMN-2020-06117

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om, at byrådet indstiller til Landsbyggefonden, at den endelige anskaffelsessum (skema B) for helhedsplan for afd. 34, Bogfinkevej/Højlundsvej/Svanevej/Aalborgvej/Kantarelvvej/Humlevej, Dybvad godkendes.

- Skema A blev godkendt af byrådet d. [16. september 2020](#)

Den foreløbige anskaffelsessum i skema A var på 4.956.637 kr.

Den endelige anskaffelsessum i skema B er på 2.200.343 kr.

Da der er tale om en nedrivningssag, indeholder sagen kun støttede lån. Frederikshavn stiller garanti for det støttede lån med regaranti fra Landsbyggefonden.

Anskaffelsessummen er fra skema A til skema B faldet med 2.756.294 kr. Faldet skyldes at nedrivningen har vist sig at blive noget mindre kompliceret end antaget i forbindelse med udarbejdelse af skema A hvor der blev taget forbehold for miljøskadelige byggematerialer mv. Licitationen blev derfor meget lavere end forventet.

Afdeling 34 består af i alt 54 boliger. Nærværende helhedsplan vedrører nedrivning af 11 boliger. De 11 boliger der ønskes nedrevet er familieboliger, som er beliggende på Aalborgvej i Dybvad.

Årsagen til den ønskede nedrivning er byggetekniske problemer. Der er i bebyggelsen konstateret massiv opfugtning af vægge i kælder forårsaget af højt grundvandsspejl, og deraf massiv vækst af skimmelsvamp i etageadskillelsen mellem kælder og stueplan. Bygningens sokkel er endvidere opført i gennemfugede mursten, der suger godt.

Teknikere har oplyst, at det ikke vil være økonomisk forsvarligt at renovere bygningen, da der vil være tale om en meget omfattende renovering. Teknikerne kan endvidere ikke stille sikkerhed for bæreevnen i den nuværende sokkel på grund af den omfattende fugtopsugning.

Lejlighederne, der ønskes nedrevet, er ikke lejet ud.

Frederikshavn kommune besluttede allerede den 31. august 2011 at give tilsagn til støtte til helhedsplanen.

Frederikshavn Boligforenings repræsentantskab har den 5. maj 2019 godkendt nedrivningen.

Plan- og Miljøudvalget har den 11. marts 2020 godkendt nedrivningen.

Landsbyggefonden har den 11. november 2013 indstillet til Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen (som endeligt godkender nedrivning af almene boliger), at de godkender nedrivning af de 11 boliger.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har godkendt nedrivningen den 23. august 2021.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med nedrivningen af boligerne skal der ske indfrielse af de eksisterende lån i bygningen.

Der er i renoveringsstøttesagen skitseret en samlet kapitaltilførsel på 2.500.000 kr., hvor Frederikshavn Kommune skal deltage med 1/5, svarende til 500.000 kr.

Kapitaltilførslen skal anvendes til delvis indfrielse af de eksisterende lån i bygningen. Resten af udgiften til indfrielse af lån finansieres gennem Landsbyggefonden samt boligforeningens dispositionsfond.

Projektet indgår på listen over forventede helhedsplaner, og der er afsat midler hertil på budgettet i posten "Indskud i Landsbyggefonden".

Det må påregnes, at der vil blive søgt om kommunal garantistillelse for det støttede lån med regaranti fra Landsbyggefonden. Garantistillelsen behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger. Eftersom anskaffelsessummen for helhedsplanen er faldet fra skema A til skema B falder garantistillelsen også da den beregnes ud fra anskaffelsessummen.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

- det indstilles til Landsbyggefonden, at skema B godkendes, med en endelig anskaffelsessum på 2.200.343 kr.
- kommunen deltager i kapitaltilførsel på 500.000 kr. finansieret af budgettet for "Indskud i Landsbyggefonden".
- kommunen stiller garanti for det støttede lån, med bemærkning om at garantistillelsen behandles særskilt når det foreligger beregninger herpå

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 15-03-2022

Anbefales.

Beslutninger:

Thomas Hjort blev erklæret inhabil og forlod mødet.
Godkendt.

Bilag

.

Punkt 6: Frederikshavn Forsyning A/S - ansøgning om kommunegaranti for lån i 2022

EMN-2022-00970

Bilag

Ansøgning til Kommunen om kommunegaranti vedr anlægsudgifter i 2022

Bilag - Kommunegaranti - rammebevilling 2022

6 (Åben) Frederikshavn Forsyning A/S - ansøgning om kommunegaranti for lån i 2022

Sags ID: EMN-2022-00970

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Bestyrelseskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Frederikshavn Forsyning A/S med tilhørende selskaber har på møder den 10. februar 2022 besluttet, at søge Frederikshavn Kommune om kommunegarantier for en samlet ramme for lån på 376,4 mio. kr.

Ansøgningen gælder både for byggekreditter samt efterfølgende lån, der skal optages vedrørende anlægsudgifter afholdt i 2022 (se vedlagte specifikation).

Der vil i løbet af 2022 kun blive optaget de nødvendige lån, i form af kreditkontrakter og træk på konti, til finansiering af anlægsudgifter og i takt med, at selskabernes likviditet ikke kan afholde udgifterne, og den endelige finansiering kan hjemtages.

I henhold til gældende regler i lånebekendtgørelsen kan Frederikshavn Kommune yde de søgte garantier, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Lånene ønskes optaget som 25-årige obligationsbaserede lån.

I henhold til byrådets beslutning af 30. marts 2011 og Økonomiudvalgets beslutning af 23. maj 2012 om størrelse af garantiprocenten, skal der opkræves en løbende garantiprovision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningselskaber.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at der

1. i henhold til reglerne for kommunal låntagning meddeles en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 376,4 mio. kr. til Frederikshavn Forsyning A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2022, jf. specifikation.
2. opkræves løbende årlig garantiprovision af restgælden ultimo året.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 15-03-2022

Et flertal anbefaler indstillingen.

Mette Hardam (V) kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutninger:

Venstre stiller følgende ændringsforslag:

”Venstre ønsker sagen sendt tilbage til fornyet behandling i Økonomiudvalget, med krav om at ansøgningen om lånegaranti samtidig afdækker hvordan Forsyningen (låntager) planlægger lånene afviklet.”

For stemte 7: Mette Hardam (V), Peter Sørensen (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jens Borup (V), Henrik Buchave (V), Jens Nygaard (D).

Imod stemte 22: Birgit S. Hansen (A), Kurt Kirkedal Jensen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Maria Gade Madsen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Christina Lykke Eriksen (F), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Thomas Hjort (O)

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 22: Birgit S. Hansen (A), Kurt Kirkedal Jensen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Maria Gade Madsen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Christina Lykke Eriksen (F), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Thomas Hjort (O))

7 undlod at stemme: Mette Hardam (V), Peter Sørensen (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jens Borup (V), Henrik Buchave (V), Jens Nygaard (D).

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

1. Ansøgning til Kommunen om kommunegaranti vedr anlægsudgifter i 2022 (DokumentID: 6609875 - EMN-2022-00970)
2. Bilag - Kommunegaranti - rammebevilling 2022 (DokumentID: 6597541 - EMN-2022-00970)

Punkt 7: Ansøgning om tilskud og lånegaranti til energirenovering af Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenter

EMN-2021-05220

Bilag

ansøgning energirenovering 14.2.22

Betingelser for kommunal garantistillelse og deponering ved lånoptagelse

Sammenlignende energiberegninger

7 (Åben) Ansøgning om tilskud og lånegaranti til energireovering af Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenter

Sags ID: EMN-2021-05220

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Bannerslund Idræts- og aktivitetscenter har den 14. februar 2022 fremsendt ansøgning om:

- frigivelse af økonomi til udskiftning af varmekilden, som det fremgår af købsaftalen mellem den selvejende institution og Kommunen. Det fremgår af købsaftalen, at Kommunen bidrager med 361.440 kr. til udskiftning af varmekilde og at driftstilskuddet til den selvejende institution herefter nedsættes med 20.225 årligt efter installationen. Beløbet er afsat på Teknisk Udvalgs budget
- herudover søges der om tilladelse til at optage lån på 1.268.357,75 kr. til ventilation og LED belysning m.m. jf. medsendte opgørelse i bilag.
- samt om kommunegaranti for lån på 1.268.357,75 kr.

Ansøger fremfører i ansøgningen, at man ønsker at optage lån til energioptimering med henblik på, både, at opnå en reduktion af bygningens energjudgifter, og ud fra en bæredygtighedsbetragtning.

Energireoveringen omfatter:

- Udskiftning af et ældre gasfyr, med et mere effektivt luft-vand varmepumpesystem.
- Udskiftning af det nuværende ventilationsanlæg fra 1982, (som konsekvens, af udskiftningen af gasfyret).
- Udskiftning af belysning i hallen til LED-belysning.

Økonomiafdelingen har i samarbejde med revisionen gennemgået ansøgningen, med henblik på at opgøre, hvad der er låneadgangsgivende i henhold til lånebekendtgørelsen. Denne gennemgang viser, at den ønskede lånefinansiering, kan holdes inden for de låneadgangsgivende betingelser (energireovering), således at kommunen ikke skal foretage deponering (se bilag)

Center for Ejendomme har gennemgået ansøgningen og bemærker, at den eksisterende belysning lever op til gældende tekniske standarder, men anerkender, at der kan være forbedringer, som hallen ønsker at gennemføre, hvor der stilles større krav end anlægget er udlagt efter. Centret gør endvidere opmærksom på, at levetiden på de ønskede installationer (fx lyskilder og varmepumpe) er på cirka 20 år.

Herud over, har Centret gennemgået de tre energiberegninger, som ansøger har fået udarbejdet, for henholdsvis varmepumpe, ventilationsanlæg og LED belysning, som lægges til grund for de forventede driftsbesparelser på energiområdet.

Det er Center for Ejendomes vurdering, at forudsætningerne i de fremsendte energiberegninger er uholdbare, hvilket betyder, at de forventede driftsbesparelser næppe kan realiseres. Tilbagebetalingstiden,

ved finansiering af lånet på 1.268.357,75 kr., vil således variere fra 4,7 år til 17,4 år, afhængigt af, hvilke forudsætninger, som lægges til grund for energibesparelse (se bilag).

Det er Økonomiafdelingens udgangspunkt, at energirenoveringer/-investeringer, der kan forrentes inden for installationernes levetid, isoleret set, vil være fornuftige. Både ud fra et ressourcemæssigt, miljømæssigt og økonomisk perspektiv. Dette udgangspunkt forstærkes ydermere af et, for tiden, ustabil energimarked, med stærkt stigende energipriser, og med ringe udsigt til snarlig stabilisering og faldende energipriser.

Det bemærkes, at selvom de foreslåede investeringer, kan finansieres gennem de forventede driftsbesparelserne inden for installationernes levetid på 20 år, er det fortsat en politisk vurdering, om der skal gives tilladelse til optagelse af lån, og om dette skal ske allerede i den toårige overgangsperiode.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller,

1. at der frigives 361.440 kr. fra Teknisk Udvalgs budget til udskiftning af varmekilden i Bannerslund Hallen, og at driftstilskuddet fremadrettet nedsættes med 20.225 årligt, jævnfør driftsaftalen
2. at ansøgningen godkendes, således Den selvejende Institution
 - a. kan optage lån på 1.268.357,75 kr. til de i bilagene beskrevne renoveringsarbejder.
 - b. gives en kommunal garanti for lån på 1.268.357,75 kr. til de i bilagene beskrevne renoveringsarbejder.
3. at det stilles som en betingelse for den kommunale garanti, at Den Selvejende Institution adskiller de lovlige kommunale aktiviteter og de kommercielle aktiviteter i sine regnskaber.
- 4.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 15-03-2022

Anbefales godkendt, under forudsætning af, at overgangsperioden på de 2 år ophører 1. april 2022 og hallen dermed er fuldtud selvejende fra denne dato.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

1. ansøgning energirenovering 14.2.22 (DokumentID: 6614304 - EMN-2021-05220)
2. Betingelser for kommunal garantistillelse og deponering ved lånoptagelse (DokumentID: 6620994 - EMN-2021-05220)
3. Sammenlignende energiberegninger (DokumentID: 6620992 - EMN-2021-05220)

Punkt 8: Ansøgning om lånoptagelse fra Frederikshavn Havn

EMN-2022-00136

Bilag

Ansøgning om udnyttelse af ledig låneramme 2021

Notat fra BDO angående om anlægsudgifter i 2021 er låneberettigede

8 (Åben) Ansøgning om lånoptagelse fra Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2022-00136

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Frederikshavn Havn har ved brev af 1. marts 2022 ansøgt Frederikshavn Kommune om godkendelse til at optage lån på 21.893.000 kr. vedr. låneberettigede udgifter afholdt i 2021. Ansøgningen vedrører ikke en kommunegaranti men kun om lov til at optage lån.

De udgifter Frederikshavn Havn søger lånefinansiering til, vedrører færdiggørelse af havneudvidelsen etape 1 og 2, etape 2 bagland og færgeleje 4 DFDS. Derudover til udgifter vedrørende ISPS, adgangskontrol og midlertidig trafikafvikling, rampe ved færgeleje 2 samt nedlukning af spulefelt.

I henhold til Havnelovens § 9 stk. 3, skal kommunalbestyrelsen bl.a. træffe beslutning om en kommunal selvstyrehavns lånoptagelse efter indstilling fra havnens bestyrelse.

I henhold til lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 18, skal en kommunal selvstyrehavns låneoptagelse henregnes til kommunens låntagning.

Hvis der er tale om formål, som kommunen automatisk kan låne til, vil der ikke ske modregning i kommunens låneramme.

I dette tilfælde er det udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, hvortil der er automatisk låneadgang.

Der skal således ikke foretages modregning i kommunens låneramme ved godkendelse af det ansøgte lån.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at Frederikshavn Havn optager lån på 21.893.000 kr. vedrørende de låneberettigede udgifter i 2021.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 15-03-2022

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Ansøgning om udnyttelse af ledig låneramme 2021 (DokumentID: 6610018 - EMN-2022-00136)
2. Notat fra BDO angående om anlægsudgifter i 2021 er låneberettigede (DokumentID: 6610019 - EMN-2022-00136)

Punkt 9: Låneoptagelse for 2021 samt indfrielse af likviditetslån

EMN-2021-02016

9 (Åben) Låneoptagelse for 2021 samt indfrielse af likviditetslån

Sags ID: EMN-2021-02016

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Senest inden udgangen af marts måned skal Byrådet træffe beslutning om, om man ønsker at udnytte muligheden for at finansiere de låneberettigede udgifter med en låneoptagelse, som det var forudsat ved budgetvedtagelsen af budget 2021.

Regnskabsåret 2021 er nu afsluttet og det kan nu konstateres at de låneberettigede udgifter vedrørende 2021 udgør 62,2 mio. kr. Heraf er 48,1 mio. kr. budgetteret lånefinansieret.

Den likvide beholdning:

Regnskabsresultatet for 2021 viser, at der er et forbrug på 6,2 mio. kr. af kassebeholdningen inklusiv udgifter til COVID og eksklusiv låneoptagelse vedrørende låneberettigede udgifter i 2021.

Med udgangen af januar 2022 var kassebeholdningen på 362,9 mio. kr. opgjort efter kassekreditreglen – dvs. som et gennemsnit over de seneste 365 dage.

Af dette tal vil der være et beløb der skal reserveres til allerede disponerede formål: Overførsler fra 2021 til 2022 samt en forventelig efterbetaling på de budgetgaranterede områder.

Opgørelsen af det endelige tal herfor kan først opgøres når beregningen af overførselsadgangen foreligger i slutningen af marts samt udmelding om midtvejsregulering i juni.

I budgettet for 2022 er der p.t. indregnet et forbrug på 12,0 mio. kr. af kassebeholdningen, som vil få den gennemsnitlige kassebeholdningen til at falde med 6,0 mio. kr. i løbet af 2022.

Låneoptagelse:

Det er forventningen, at den aktuelle gennemsnitlige kassebeholdning overstiger målsætningen for den gennemsnitlige kassebeholdning og de allerede disponerede midler, hvilket giver anledning til at overveje, om der kan foretages dispositioner, der kan sikre et større økonomisk råderum til den ordinære drift. Konkret kan det ske ved at undlade - helt eller delvist – at optage lån for 2021 (og dermed undgå en fremtidig afdragsbyrde). For et lån på 48,1 mio. kr. vil der være en årlig afdragsbyrde på 1,924 mio. kr. Denne afdragsbyrde er indarbejdet i budgetforslaget for 2023 og frem.

Ekstraordinær indfrielse af lån:

I forhold til ekstraordinært at indfri lån, kan det foreslås, at indfri restgælden på de 2 likviditetslån (som blev optaget til at styrke kassebeholdningen), og som har udløb i henholdsvis 2023 og 2024. Ved indgangen til 2022 er der en samlet restgæld på disse lån på 14,542 mio. kr. I budgettet for 2022 er indarbejdet afdrag på 6,6 mio. kr. til disse lån. Der skal således tages 7,942 mio. kr. op af kassen til indfrielse af lånene.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. låneadgangen for regnskabsår 2021 ikke udnyttes
2. der indfries 2 likviditetslån med en restgæld primo 2022 på 14,542 mio. kr.
3. der optages rådighedsbeløb i 2022 på 7.942.000 kr. til ekstraordinær indfrielse af 2 likviditetslån finansieret af kassebeholdningen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 15-03-2022

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 10: Valg af medlemmer for Klimapolitisk Dialogforum i Nordjylland

EMN-2022-00919

Bilag

Kommissorium for Klimapolitisk Dialogforum i Nordjylland

10 (Åben) Valg af medlemmer for Klimapolitisk Dialogforum i Nordjylland

Sags ID: EMN-2022-00919

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Business Region North Denmark og KKR Nordjylland har aftalt, at der oprettes et Klimapolitisk Dialogforum bestående af politiske repræsentanter fra de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

Klimapolitisk Dialogforum skal fungere som netværks- og sparringsorgan, der skal bidrage til at sikre dialog og vidensdeling mellem kommuner og region inden for klima og grøn omstilling. Formålet med Klimapolitisk Dialogforum er, at medvirke til politisk forankring og koordinering af arbejdet med indsatserne i Den Fælles Nordjyske Klimaambition i kommuner og region.

Business Region North Denmark og KKR Nordjylland beder byrådet udpege følgende 4 politiske repræsentanter til forummet:

- Formanden for Økonomiudvalget
- Formanden for Teknisk Udvalg
- Formanden for Plan- og Miljøudvalget
- 1 øvrigt byrådsmedlem

Herudover deltager en direktør.

Kommissorium vedlægges.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at byrådet udpeger de 3 formænd samt yderligere 1 byrådsmedlem.

Beslutninger:

De 3 formænd samt John Lamp Henriksen blev valgt.

Bilag

1. Kommissorium for Klimapolitisk Dialogforum i Nordjylland (DokumentID: 6590445 - EMN-2022-00919)

Punkt 11: Fælles Kvalitetsrapport familie, dagtilbud og skole, 2020-2021

EMN-2021-03017

Bilag

Fælles Kvalitetsrapport 2022

Udtalelse fra dagtilbud VEST vedr. kvalitetsrapport 2022

Mail med udtalelse fra bestyrelsen i Dagtilbudsdistrikt Nord

Udtalelse til kvalitetsrapport dagtilbud fra distrikt SYD

Høringsvar kvalitetsrapport, Skoledistrikt SYD februar 2022

Høringsvar kvalitetetsrapport 2022 - Øst

Skoledistrikt Vest, HØRINGSSVAR

11 (Åben) Fælles Kvalitetsrapport familie, dagtilbud og skole, 2020-2021

Sags ID: EMN-2021-03017

Ansvarligt center: Skole, Klub og Ungdomsskole

Beslutningskompetence
BUU/BR

Sagsfremstilling

På skoleområdet er der lovkrav om, at der hvert andet år skal udarbejdes en selvstændig kvalitetsrapport, hvor de formelle krav til indholdet er beskrevet i "Bekendtgørelse om kvalitetsrapporter i folkeskolen"

Som en konsekvens af skolernes nedlukninger i forbindelse med COVID19 vedtog Undervisningsministeren en ny bekendtgørelse, der gav mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at kvalitetsrapporten 2022 ikke udarbejdes.

Børne- og Ungdomsudvalget behandlede punktet på udvalgs mødet den 1. august 2021, hvor de besluttede at kvalitetsrapporten skulle udarbejdes.

Frederikshavn Kommune har valgt at udarbejde en fælles kvalitetsrapport for Familie, Dagtilbud og Skole (se bilag). Baggrunden for beslutningen er blandt andet arbejdet i Bæredygtigt Børneområde (BBO)

Kvalitetsrapporten kan ses som et redskab til dialog mellem politikere, ledere, forældre, bestyrelser samt personalet i familie, dagtilbud og skole.

Den fælles distriktsledelse (Team 3) og konsulenter fra familie, skole og dagtilbud, har været ansvarlige for udarbejdelse af den evaluering, som den fælles kvalitetsrapport er bygget på.

Den del af kvalitetsrapporten der drejer sig om dagtilbud og skole har forud for den politiske behandling været i høring i henholdsvis dagtilbuds- og skolebestyrelserne. De indkomne høringssvar er vedlagte som bilag.

I høringssvarene på dagtilbud bliver der peget på, at der fortsat skal være øget opmærksomhed på overgange. Desuden ønsker man fokus på forældreinddragelse i forhold til vurdering af kvaliteten i det enkelte dagtilbud samt anvendelse af data i forhold til den fortsatte kvalitetsudvikling.

I høringssvarene på skoleområdet bliver der givet udtryk for, at man stadigvæk ønsker, at der er mulighed for at sætte fokus på særlige indsatser f. ex. vejlederfunktioner på skolerne og uddannelse af personale. Ovenstående er set i lyset af, at de positive resultater for læsning på 2. klasses trin er et resultat af de iværksatte læseindsatser i indskoling.

Høringssvarene giver ikke anledning til yderligere opmærksomhed.

Indstilling

Centrene for Familie, Dagtilbud og Skole, Klub og Ungdomsskole indstiller, at "Fælles Kvalitetsrapport, familie, dagtilbud og skole 2020-2021" anbefales godkendt i byrådet.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 09-03-2022

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Fælles Kvalitetsrapport 2022 (DokumentID: 6602755 - EMN-2021-03017)
2. Udtalelse fra dagtilbud VEST vedr. kvalitetsrapport 2022 (DokumentID: 6585163 - EMN-2021-03017)
3. Mail med udtalelse fra bestyrelsen i Dagtilbudsdistrikt Nord (DokumentID: 6573509 - EMN-2021-03017)
4. Udtalelse til kvalitetsrapport dagtilbud fra distrikt SYD (DokumentID: 6583535 - EMN-2021-03017)
5. Høringssvar kvalitetsrapport, Skoledistrikt SYD februar 2022 (DokumentID: 6578741 - EMN-2021-03017)
6. Høringssvar kvalitetsrapport 2022 - Øst (DokumentID: 6595344 - EMN-2021-03017)
7. Skoledistrikt Vest, HØRINGSSVAR (DokumentID: 6608892 - EMN-2021-03017)

Punkt 12: Fremtidig forankring af Ungebyrådet i Børne- og Ungdomsudvalget

EMN-2021-05101

Bilag

Bilag - ungebyrådet

12 (Åben) Fremtidig forankring af Ungebyrådet i Børne- og Ungdomsudvalget

Sags ID: EMN-2021-05101

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
BUU/BR

Sagsfremstilling

Ungebyrådet skal referere til en politisk styregruppe, og det anbefales, at det bliver Børne- og Ungdomsudvalget.

Frederikshavn Kommune har siden 2014 haft et Ungebyråd, der fungerer som rådgiver og sparringspartner. De unge i Ungebyrådet kommer tættere på demokratiet, får deres stemme hørt og får en forståelse for de vilkår og rammer, som en kommune er underlagt.

Ungebyrådet mødes, som udgangspunkt fem gange på en ungebyrådsperiode. En ungebyrådsperiode startes op i september måned og afsluttes i maj det efterfølgende år. Da Ungebyrådet har været sat på hold, som følge af corona-situationen, er denne ungebyrådsperiode planlagt til at starte op i marts 2022 med afslutning i maj 2023.

Det første møde i Ungebyrådet er en ryste-sammen-dag, hvor de nye medlemmer lærer hinanden at kende. De fire resterende møder går ud på at behandle politiske emner.

Ungebyrådets medlemmer vælger selv, hvilke emner der er interesse for at arbejde med. Ofte ender Ungebyrådets arbejde ud i anbefalinger til institutioner eller udvalg. Ungebyrådet er samtidig sparringspartner for alle udvalg i Frederikshavn Kommune, hvilket giver udvalgene mulighed for at lade Ungebyrådet tage stilling til aktuelle emner og problematikker.

Medlemmer til Ungebyrådet kommer fra følgende områder:

- Folkeskoler
- Privatskoler
- Ungdomsuddannelser
- Foreningslivet
- Klubområdet
- Ungdomsskolen

Det maksimale antal medlemmer er 29.

Der er udpeget et Ungebyråd for 2022 – 2023.

Der er valgt 8 fra folkeskoler, 2 fra privatskoler, 6 fra ungdomsuddannelserne og 2 fra ungdomsskolen. Der er endnu ikke udpeget medlemmer fra foreningslivet og klubområdet.

Den politiske styregruppe har hidtil bestået af et medlem fra alle partier og borgmesteren som formand. Da Børne- og Ungdomsudvalget varetager opgaver med unge, og Ungebyrådets anbefalinger oftest er tilknyttet Børne- og Ungdomsudvalget, anbefales det, at Ungebyrådet placeres direkte under udvalget.

Af vedlagte bilag fremgår, hvilke emner Ungebyrådet har behandlet gennem årene.

Indstilling

Center for Skole, Klub og Ungdomsskole indstiller, at Ungebyrådet fremover refererer til Børne- og Ungdomsudvalget, som den politiske styregruppe.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 09-03-2022

Godkendt.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag - ungebyrådet (DokumentID: 6586402 - EMN-2021-05101)

Punkt 13: Orientering og status på persondatasikkerhed 2021

EMN-2022-00943

Bilag

DPO rapport 2021

13 (Åben) Orientering og status på persondatasikkerhed 2021

Sags ID: EMN-2022-00943

Ansvarligt center: IT og Digitalisering

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

EU-databeskyttelsesforordning trådte i kraft den 25. maj 2018, og hermed blev Frederikshavn Kommune ansvarlig for at udpege en databeskyttelsesrådgiver.

Databeskyttelsesrådgiveren skal en gang årlig sikre, at der sker en rapportering til byrådet.

Antallet af meldte brud er steget markant i 2021. Dette skyldes formodentligt et forhøjet fokus på undervisning i behandling af persondata og brud på persondatasikkerheden.

Kommunen har i 2021, med implementeringen af Ledelsestilsyn med Informations-sikkerhed, taget hul på en ny procedure der fortløbende vil hjælpe med at identificere og prioritere fremtidige fokusområder der kan hæve niveauet og modenheden i efterlevelse af GDPR, og det er databeskyttelsesrådgiverens vurdering, at gennemførelsen af de indsatsområder, der er beskrevet i denne rapport, i høj grad vil hjælpe med at løse de beskrevne udfordringer.

Det anbefales således, på baggrund af rapportens resultat, at følgende prioriteres, som ledelsesmæssige indsatser i 2022:

1. Der bør frem over udføres risikovurderinger på alle systemer der behandler persondata og eventuelle efterfølgende konsekvensanalyser. Dette bør understøttes i et softwaresystem sammen med opbygning af faglig viden i organisationen.
2. Kommunen bør understøtte en målrettet undervisning i GDPR og den tilhørende dokumentationspligt ved brug af et online undervisningssystem, og derved samtidig lette dokumentationsbyrden i organisationen.
3. Der bør udfærdiges undervisningsmateriale til at understøtte systemejeres faglige kompetencer til at sikre databehandleraftalerne indeholder nødvendige informationer.
4. Dokumentation for systemernes behandling af persondata udvides med anvendte underdatabehandlere og dataejere, samt der oprettes retningslinjer for tilsyn med databehandlere der kan følges af systemejere.

Indstilling

Center for IT og Digitalisering indstiller, at status for 2021 tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 15-03-2022

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. DPO rapport 2021 (DokumentID: 6604665 - EMN-2022-00943)

Punkt 14: Fordeling af fordrevne ukrainere i Danmark

EMN-2022-01094

Bilag

L145 - endeligt svar på spørgsmål 16 - UUI L 145 - svar på spm. 16

14 (Åben) Fordeling af fordrevne ukrainere i Danmark

Sags ID: EMN-2022-01094

Ansvarligt center: Direktion

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Siden Ruslands invasion af Ukraine den 24. februar 2022 vurderer FN, at over 3 millioner er drevet på flugt. Folketinget vedtog den 16. marts 2022 en lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.

Udlændinge- og Integrationsministeriet har udarbejdet en fordeling på, hvor mange fordrevne fra Ukraine, kommunerne skal tage imod. Ved landstal 5.000, 10.000 og 20.000 fordrevne fra Ukraine skal vi forholdsmæssigt tage imod hhv. 67, 135 og 270 personer, svarende til 1,35%. Det forudses, at der i løbet af kort tid kan komme endnu flere til Danmark.

Det er forventningen, at kommunerne vil blive kompenseret for hver fordreven person, der tages imod og bliver placeret i Frederikshavn Kommune.

Nogle kommer hertil i organiserede busser, som vi har kendskab til på forhånd. Andre kommer hertil via private initiativer, bl.a. af herboende ukrainere. Der sker ikke en registrering ved grænsen til Danmark, hvorfor det reelle antal ikke kendes på nuværende tidspunkt.

Antallet kendes først, når der søges om hjælp/støtte eller når der søges om opholdstilladelse.

Der er mulighed for, at vi som kommune kan melde ind til Udlændingestyrelsen, om vi ønsker flere end den forholdsmæssige andel 1,35%, vi forventes at modtage. Fristen for at melde ind omkring evt. anden fordeling til styrelsen er den 29. marts 2022.

Antallet af fordrevne ukrainere i Frederikshavn Kommune er på nuværende tidspunkt svært at vurdere, men forventningen er, som nævnt, at det vil stige i den kommende tid.

Det administrative udgangspunkt er, at vi skal tage imod det antal, der kommer til vores kommune og ikke forholde os til fordelingsnøglen, såfremt der kommer flere til vores kommune end fordelingen tilsiger.

Det er et krav, at en fravigelse fra fordelingsnøglen skal behandles af byrådet, hvilket sker med denne sag.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. det meddeles Udlændingestyrelsen, at Frederikshavn Kommune tager imod de fordrevne Ukrainere der måtte komme til kommunen, uanset antal.
2. der hvert måned gives skriftlig status til byrådet omkring antallet af modtagne fordrevne Ukrainere.

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

1. L145 - endeligt svar på spørgsmål 16 - UUI L 145 - svar på spm. 16 (DokumentID: 6639701 - EMN-2022-01094)

Punkt 15: Spørgetid for byrådets medlemmer

EMN-2021-03856

15 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: EMN-2021-03856

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 16: Salg af erhvervsarealer ved Farmerstien og Minkvej i Skagen, købstilbud

GEO-2021-06355

Bilag

Referat Økonomiudvalget 15. december 2021 om udbud

16 (Åben) Salg af erhvervsarealer ved Farmerstien og Minkvej i Skagen, købstilbud

Sags ID: GEO-2021-06355

Salg af erhvervsarealer ved Farmerstien og Minkvej i Skagen, købstilbud

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 15. december 2021 at ville udbyde et erhvervsareal ved Minkvej til salg til en mindstepris på 35 kr. + moms pr. m². Referat med bilag vedlægges. Det udbudte areal er farvet med gult på oversigtskortet af 15. december 2021.

Ved fristens udløb var der indkommet 1 købstilbud fra Skagen Salmon P/S. Tilbudsgiver byder 1.555.000 kr. + moms for 36.700 m², svarende til 42,37 kr. pr. m² + moms. Ifølge tilbudsgivers projektforslag ønskes arealet anvendt til udvidelse af fiskeopdrætsproduktion, vandbehandling og slagteri/pakkeri. Der ønskes opført nye produktionshaller med et samlet bebygget areal på cirka 18.000 m².

Arealet har blandt andet været udbudt på følgende vilkår:

- Køber har afleveret skitseprojekt sammen med købstilbud. Købstilbud og skitseprojekt vægter lige højt. Skitseprojekt vedlægges
- Arealet anvendes til erhvervsformål ifølge kommuneplanen, område SKA.E.05.05 *)
- Købers disponering af arealet i henhold til kommuneplanområde SKA.E.05.05 sker for købers regning og risiko
- En handel indgås med forbehold om, at nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan kan godkendes
- Der tinglyses sædvanligt forbud mod videresalg af arealet i ubebygget stand, men den normale byggefrist på 2 år er ændret til 5 år, hvor byggeri på arealet skal være afsluttet
- Overtagelsesdatoen sættes til den 1. i måneden efter, at byrådet har godkendt at ville sælge arealet til køber, eller efter nærmere aftale mellem parterne
- Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdatoen

*) Arealet er med nugældende planlægning i lokalplan SKA.75-E.18 udlagt til område for pelsdyr. Arealet har dog været udbudt til anvendelse ifølge kommuneplantillæg SKA.E.05.05 = kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk. Område SKA.E.05.05 er en del af temaplanen, kommuneplantillæg nr. 15.56. Efter udbudsmaterialets offentliggørelse har Planklagenævnet ophævet vedtagelsen af temaplanen, der således ikke længere er gældende. Det er nævnt i udbudsmaterialet, at det er kommunens hensigt at arbejde på at få temaplanen genvedtaget, og der er igangsat det nødvendige arbejde hermed, men den vil formentlig tidligst kunne være godkendt ved årsskiftet 2022-23.

Som en del af projektet skriver tilbudsgiver, at denne foretrækker, at der skabes vejadgang over købers ejendom Buttervej 49 uden færdsel på Minkvej, hvilket kræver, at tilbudsgiver køber 3 mindre arealer på i alt

cirka 2.200 m² af kommunens areal matrikelnummer 252c, der ikke har været udbudt til salg. På arealet er etableret en vold med forurenede jord.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen kan offentligt udbud undlades ved salg af et areal ved arealoverførsel til en tilgrænsende ejendom, når arealet, der overføres, ikke selvstændigt kan bebygges og højst udgør 10 % af arealet af den ejendom, som arealet overføres til, dog højst 10.000 m².

Matrikelnummer 252c er i lokalplan SKA.75-E.18 udlagt til område for pelsdyr, men ikke omfattet af ovennævnte temaplan.

Økonomi

Købesum eksklusiv moms	1.555.000 kr.
Udgifter til udstykning m.m.	<u>100.000 kr.</u>
I alt nettoindtægt eksklusiv moms	<u>1.455.000 kr.</u>

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende, at:

1. Arealet sælges til Skagen Salmon P/S for 1.555.000 kr. + moms
2. Overskuddet på 1.455.000 kr. tilgår puljen til køb og salg af ejendomme
3. Det godkendes, at kommunen sælger cirka 2.200 m² af matrikelnummer 252c til vejadgang fra Skagen Salmon P/S' ejendom Buttervej 49, og at prisen sættes til 42,37 kr. pr. m². Endvidere, at overskuddet ved dette salg på 93.000 kr. tilgår puljen til køb og salg af ejendomme

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 15-03-2022

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Referat Økonomiudvalget 15. december 2021 om udbud (DokumentID: 6620722 - GEO-2021-06355)

Punkt 17: Underskriftsside marts 2022

EMN-2021-03860

17 (Åben) Underskriftsside marts 2022

Sags ID: EMN-2021-03860

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at byrådet godkender beslutningsprotokollen.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.