

REFERAT Socialudvalget 2007-2021 d. 07-10-2009

Mødedato Onsdag d. 07. oktober 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben



Referat

Socialudvalget

Ordinært møde

Dato	7. oktober 2009
Tid	15:00
Sted	Kattegat Silo, etage 3a, lokale 5
NB.	
Fraværende	Afbud: Bruno Müller Per Nilsson deltog i behandlingen af punkterne 1-5.
Stedfortræder	
Medlemmer	Birgit Hansen (A) - Formand Per Nilsson (V) Frode Thule Jensen (V) Steen Jørgensen (T) Bruno Müller (A) Irene Hjortshøj (A) Brian Kjær (A)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Ydelses- og kvalitetskatalog for handicap- og psykiatriområdet samt området for socialt udsatte i Frederikshavn Kommune	5
2. Rammeaftalerne for social- og specialundervisningsområdet, 2010	9
3. Oprettelse af bruger- og pårørenderåd på dag- og døgntilbud indenfor handicapområdet.....	14
4. Antal tilsynsbesøg på de kommunale institutioner på voksenområdet.....	15
5. Rapport fra Revas ApS om "Ekstern kvalitetssikring af visitationspraksis og – omfang mv. i Frederikshavn Kommune, Servicelovens §§ 83, 85 og 96" (AUDIT)	17
6. Orientering om VISO og planer for nedbringelse af udgifter til enkeltsager	20
7. Henvendelse vedr. yngre plejkrævende misbrugere i kommunens ældre- plejeboligbyggeri.....	21
8. Konkretisering af alternative tilbud til målgruppe Praktisk Medhjælper Udvikling (PMU)	22
9. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 15 almene ældreboliger med tilhørende kommunale servicearealer, Mejerivej i Ravnshøj.....	25
10. Direktøren orienterer.....	27
11. Eventuelt	28
Underskrifter:	29

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	102369/09	Åben	Udkast til ydelses- og kvalitetskatalog
1	108149/09	Åben	Handicaprådets høringsvar vedr. ydelses- og kvalitetskatalog for handicap- og psykiatriområdet samt området for socialt udsatte
1	107648/09	Åben	Koordineringsgruppens høringsvar vedr. ydelses- og kvalitetskatalog
1	111712/09	Åben	Høringsvar fra BMK, Socialafdelingen og MED Sundhed og Handicap
2	94732/09	Åben	Udkast til rammeaftale 2010-udkast til godk. soc..pdf
2	94733/09	Åben	Bilag til rammeaftaler, vedr takstafale 2010.pdf
2	94734/09	Åben	Bilag til rammeaftaler, 2010, vedr vejledning tillægsydelse.pdf
2	108473/09	Åben	Bilag fra Handicaprådet, Brev fra Blindes Oplysnings Forbund Region Nordjylland.PDF
3	101392/09	Åben	Retningslinjer for Bruger og pårørende inddragelse i Handicapafdelingens Dag- og døgntilbud
4	109400/09	Åben	GOT, Notat om ressourceanvendelse i 2009, 6. august 2009
5	105946/09	Åben	REVAS ApS - kvalitetssikring af visitationspraksis og - omfang m.v.
6	109458/09	Åben	Notat om Frederikshavn Kommunes anvendelse af VISO på voksenområdet og imødekomme af udfordringerne på det specialis
7	108618/09	Åben	VS: Brev fra B&P råd, Ingeborgvej - vedr.: Yngre misbrugere blandt ældre.pdf
7	108614/09	Åben	Henvendelse fra Ældrerådet til Socialudvalget vedr. problem med placering af yngre misbrugere i plejebolig blandt ældre.doc
8	99878/09	Åben	Kronologisk hændelsesforløb
8	107820/09	Åben	Bolig/bostøtte til PMU-gruppen
8	107824/09	Åben	Beskæftigelsestilbud til unge fra PMU
8	107831/09	Åben	Beskyttet beskæftigelse til førtidspensionister tilknyttet PMU
8	107835/09	Åben	Fremtidigt samarbejde mellem Socialafdelingen, Familieafdelingen og Jobcentret
8	109192/09	Åben	Etablering af kommunalt tilbud - økonomiske konsekvenser
8	109194/09	Åben	PMU-elevens egenbetaling
8	111121/09	Åben	Reaktion fra PMU på bilagsmaterialet til AMU

1. Ydelses- og kvalitetskatalog for handicap- og psykiatriområdet samt området for socialt udsatte i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 08/15348
Forvaltning: SSAF
Sbh: cheg
Besl. komp: SOU/BR

Sagsfremstilling

I forlængelse af Deloitte's udvidede forvaltningsrevision 2008 blev det besluttet at indføre kvalitetsstandarder og BUM-model pr. 1. Januar 2010 på Handicap-, Psykiatri- og Misbrugsområdet i Frederikshavn Kommune. Formålet med indførelsen af BUM-modellen er at skabe en mere effektiv og hensigtsmæssig organisering af de 3 områder med en styrket ressourcestyring og sikring af et mere ensartet serviceniveau.

KL, Finansministeriet samt Indenrigs- og Socialministeriets har i juni 2009 udgivet en pjece med anbefalinger til redskaber, som støtter kommunernes indsats og prioritering af det specialiserede socialområde. Anbefalingerne fra pjecen peger bl.a. på at der skal udarbejdes politisk vedtagne serviceniveauer for opgaveløsningen. Dette lever Frederikshavn Kommune op til med indførelsen af BUM modellen, og udarbejdelsen af kvalitetsstandarder for det specialiserede socialområde.

Arbejdsgruppe B har udarbejdet vedlagte udkast til ydelses- og kvalitetskatalog for handicap- og psykiatriområdet samt området for socialt udsatte. Kataloget indeholder ydelseskatalog og kvalitetsstandarder for flg. paragraffer, hvoraf især § 85 (i egen bolig), § 99 og § 104 har haft arbejdsgruppe B's bevågenhed:

§ 80: Husvilde, midlertidigt husly mod betaling

§ 85: (egen bolig): Socialpædagogisk hjælp

§ 85: (botilbud/bofællesskab): Socialpædagogisk hjælp

§ 85: (Specialtilbud): Socialpædagogisk hjælp

§ 98: Kontaktpersoner til døvblinde

§ 99: Støtte- og kontaktperson til socialt udsatte borgere med en sindslidelse, stof- eller alkoholmisbrug eller særlige sociale problemer

§ 101: Behandling af stofmisbrugere

§ 102: Behandlingstilbud (Styregruppen bedes afklare, om denne paragraf skal med i kataloget)

§ 103: Beskyttet beskæftigelse

§ 104: Aktivitets- og samværstilbud

§ 107: Midlertidige botilbud (er beskrevet ud fra Tilbudsportalens oplysninger, men skal beskrives nærmere på et senere tidspunkt.)

§ 108: Længerevarende ophold i boformer (er beskrevet ud fra Tilbudsportalens oplysninger, men skal beskrives nærmere på et senere tidspunkt.)

§ 110: Botilbud til misbrugere, hjemløse og socialt udsatte

Ydelses- og kvalitetskatalogets opbygning og indhold

Ydelses- og kvalitetskataloget på handicap- og psykiatriområdet samt området for

socialt udsatte er opbygget efter samme skabelon som kvalitetskataloget for ældreområdet, og det forventes, at disse to kataloger sammenskrives. Derved lettes visitatorenes/sagsbehandlernes arbejde med at orientere sig i ydelses- og kvalitetskataloget, der er opdelt efter paragrafinddelingen i Serviceloven.

Ydelses- og kvalitetskataloget er en overordnet fortælling om Servicelovens bestemmelser, og Frederikshavn Kommunes udmøntning af dem. Ydelses- og kvalitetskataloget beskriver dermed bl.a. lovgrundlaget, de forskellige ydelser samt kvalitetsstandarderne for ydelserne. Ydelses- og kvalitetskataloget indeholder ligeledes kvalitetsmål for tildelingen af hjælp samt kvalitetsmål for, hvad man ønsker at opnå ved at tildele borgeren en specifik ydelse. Ydelses- og kvalitetskataloget indledes med en beskrivelse af de tre værdigrundlag, der er vedtaget for de tre forskellige områder (værdigrundlaget for handicap-området indarbejdes, når det foreligger senere på året). Disse værdigrundlag beskriver, hvorledes medarbejderen skal møde borgeren, når hjælpen skal udføres.

Ydelses- og kvalitetskatalogets tilblivelse

I forbindelse med udarbejdelsen af ydelses- og kvalitetskataloget har relevante medarbejdere fra de tre forskellige områder samt fra bestillerenhederne været inddraget, så ydelserne er blevet beskrevet med udgangspunkt i både bestilleres og udføreres erfaringer med målgrupperne og deres behov.

I udarbejdelsen af ydelses- og kvalitetskataloget har det været en vigtig faktor, at kataloget ikke måtte blive for detaljeret, men skal kunne rumme kompleksiteten i brugergruppens problemstillinger og medarbejdernes behov for handlefrihed. Dette sikrer bl.a., at de medarbejdere, der skal levere ydelserne, får mulighed for at benytte sig af deres faglige og metodiske frihed i den enkelte situation med borgeren – alt sammen inden for den fastsatte ramme og det politiske serviceniveau. Dermed bliver ydelses- og kvalitetskataloget og borgerens individuelle behov samlet set styrende for udførernes arbejde og den ydelse, der gives til borgeren.

Fastsættelse af normtider for § 85

Der har ligeledes været nedsat en underarbejdsgruppe, der har haft til formål at fastsætte normtider for de enkelte ydelser og områder på § 85. Normtiderne er fastsat ud fra medarbejdernes vurderinger af det gennemsnitlige serviceniveau for budget 2009 for hvert af de tre områder. Normtiderne fremgår af ydelses- og kvalitetskataloget.

Paragraffer i ydelses- og kvalitetskataloget

Arbejdsgruppe B har som nævnt hovedsageligt arbejdet med at beskrive §§§ 85 (i egen bolig), 99 og 104, idet det er disse paragraffer, der er relevante ift. indførelsen af BUM fra 1. januar 2010 på handicap- og psykiatriområdet samt området for socialt udsatte. Konsulenterne har derudover indarbejdet de yderligere paragraffer fra Serviceloven, som der arbejdes efter på de tre områder.

Konsulenterne arbejder videre med at beskrive den resterende del af § 85 (botilbud/bofællesskaber og specialtilbud). § 85 i botilbud/bofællesskaber skal ligge klar den 1. januar 2011. § 85 i specialtilbud skal ligge klar 1. januar 2012. I processen

inddrager konsulenterne relevante medarbejdere fra Bestiller- og Myndighedskontoret, Socialafdelingen og udførerområderne.

Forslag om § 85 som individuel og/eller gruppe-ydelse

Arbejdsgruppe B lægger op til, at den socialpædagogiske hjælp både skal kunne ydes som en individuel ydelse og/eller som en ydelse, der gives i samvær med andre ligestillede. Forslaget indebærer, at selvom nogle ydelser modtages i fællesskab med andre, kan borgeren godt derudover modtage individuelle ydelser.

§ 85- ydelser leveret i grupper kan fx dreje sig om:

- **Rådgivning, vejledning og motivering** (herunder fx: Råd og vejledning om forælderrollen, kost, motion og alkohol, parforholdsproblematikker, udvikling af værktøjer/mestringsstrategier til at håndtere sin sygdom/handicap/problemstillinger)
- **Træning i almindelig daglig livsførelse i samarbejde med borgeren** (herunder fx: støtte til madlavning, støtte til årtidsbestemte aktiviteter, støtte til at gennemgå og handle på post)

De ydelser, der gives i samvær med andre, kan evt. udføres i én af borgernes eget hjem, i et støttecenter, i et dagtilbud, i en fælleslejlighed eller lignende.

Det skal bemærkes, at det selvfølgelig ikke er alle borgere inden for § 85's målgruppe, der vil være i stand til at profitere af at modtage ydelsen i fællesskab med andre. Disse borgere bør derfor udelukkende gives individuelle ydelser. Det er op til **udførers** vurdering, om borgeren skal have sine § 85-ydelser (eller dele af den) leveret i en gruppe sammen med ligestillede.

Vejledning til visitation efter § 85

Det er hensigten, at konsulenterne fra arbejdsgruppe B udarbejder en vejledning til visitatorerne vedrørende visitation efter § 85. Ydelses- og kvalitetskataloget suppleres ligeledes af et leverandørkatalog, der udarbejdes af konsulentgruppen.

Processen

Ydelses- og kvalitetskataloget er sendt til høring i MED BMK, MED Socialafdelingen, MED Sundhed og Handicap, Handicaprådet og Koordineringsgruppen, BUM.

Høringssvar fra Handicaprådet og Koordineringsgruppen, BUM er vedlagt som bilag. Høringssvarene fra MED BMK, MED Socialafdelingen og Med Sundhed og Handicap vil blive udleveret til mødet.

Planlægger Charlotte Egeblad deltager under behandling af punktet.

Høringssvar fra MED- BMK / socialafdeling / sundhed&handicap blev om delt på mødet.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget anbefaler Byrådet at godkende ydelses- og kvalitetskatalog for handicap- og psykiatriområdet samt området for socialt udsatte i Frederikshavn Kommune

Beslutning Socialudvalget den 7. oktober 2009

Anbefales godkendt som indstillet - udvalget ønsker en "evaluering" af anvendeligheden af kvalitetskataloget.

Fraværende: Bruno Müller.

Bilag

Udkast til ydelses- og kvalitetskatalog (dok.nr.102369/09)

Handicaprådets høringssvar vedr. ydelses- og kvalitetskatalog for handicap- og psykiatriområdet samt området for socialt udsatte (dok.nr.108149/09)

Koordineringsgruppens høringssvar vedr. ydelses- og kvalitetskatalog (dok.nr.107648/09)

Høringssvar fra BMK, Socialafdelingen og MED Sundhed og Handicap (dok.nr.111712/09)

2. Rammeaftalerne for social- og specialundervisningsområdet, 2010

Åben sag

Sagsnr: 07/5571

Forvaltning: SSAF

Sbh: anli

Besl. komp: SOU/BR

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Rammeaftalerne for 2010 på social- og specialundervisningsområdet skal indgås inden d. 15. oktober 2009, og har virkning fra 1. januar 2010. Rammeaftalerne skal sikre den nødvendige koordinering af tilbud indenfor rammeaftalens område, så borgere i Region Nordjylland dels modtager de tilbud, de har behov for, og dels modtager tilbud af høj faglig kvalitet. Rammeaftalerne er et værktøj til at sikre en sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud af tilbud til borgerne. Derudover skal rammeaftalerne bidrage til, at sikre et smidigt og tillidsfuldt samarbejde imellem såvel kommunerne som imellem kommunerne og Region Nordjylland.

Rammeaftalerne er således et planlægnings- og udviklingsværktøj til koordinering af udbud og efterspørgsel af pladser. I rammeaftalerne aftales desuden:

- mål og visioner for social- og specialundervisningsområdet i Nordjylland
- principper for den regionale forsyningsforpligtigelse
- retningslinjer og principper for takstberegning og betalingsmodeller
- etablering og fastholdelse af faglige netværk
- samarbejde omkring dokumentation og faglig udvikling gennem medlemskab af JYFE - Jysk Forsknings- og Evalueringssamarbejde.

De to rammeaftaler regulerer

Der udarbejdes i Region Nordjylland 2 rammeaftaler - rammeaftalen på det sociale område og rammeaftalen for specialundervisningsområdet.

Rammeaftalen på det sociale område regulerer Regionsrådets opgaver og forsyningsforpligtigelse på det sociale område. Aftalen regulerer desuden grundlaget for Kommunalbestyrelsernes indbyrdes aftale om forpligtigelsen i forhold til de tilbud, som den enkelte kommune har overtaget i henhold til Servicelovens § 186 og 190 samt Almenboliglovens § 185c, hvor tilbuddene indgår i den regionale forsyningsforpligtigelse.

Rammeaftalen for specialundervisningsområdet omfatter de af Region Nordjylland drevne lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud til børn og unge under 18 år, jf. Folkeskolelovens § 20, stk. 3 og for voksne jf. lov om specialundervisning for voksne § 1 stk. 2 samt undervisningstilbud for voksne med tale-, høre- og synsvanskeligheder, jf. Lov om specialundervisning for voksne § 1 stk. 3. Nogle af ydelserne på undervisningsområdet leveres også efter Serviceloven og fremgår således af rammeaftalen for socialområdet.

Socialudvalget behandler rammeaftalen for socialområdet. Børne- og Ungdomsudvalget behandler rammeaftalen for socialområdet og rammeaftalen for specialun-

dervisningsområdet.

Den regionale forsyningsforpligtigelse

De kommunale tilbud, som er reguleret af rammeaftalen, er de tilbud, hvor kommunerne har overtaget driftsherreopgaven på tidligere amtslige tilbud. For disse tilbud gælder den regionale forsyningsforpligtigelse. For kommunerne betyder dette en forpligtigelse til at stille pladser til rådighed for borgere fra andre kommuner på disse tilbud. Hvis kommunerne vælger at overtage yderligere tilbud fra regionen, indgår de pågældende pladser i den regionale forsyningsforpligtigelse. I de tilfælde, hvor kommunerne vælger at sammenlægge tilbud under rammeaftalen med andre tilbud, vil det antal pladser, som var rammeaftalepladser stadig indgå i rammeaftalen. Nye pladser, der oprettes af kommuner eller Region Nordjylland, som følge af behov beskrevet i rammeaftalen, vil ligeledes indgå i rammeaftalen og dermed være omfattet af den regionale forsyningsforpligtigelse.

Forventninger til efterspørgsel efter pladser og tilbud

I de kommunale redegørelser melder kommunerne ind om forventede ændringer i behov for pladser/tilbud. Som driftsherrer melder kommunerne ind om ændringer i indhold og pladser for tilbud under rammeaftalen. Disse to indmeldinger danner baggrund for udarbejdelsen af rammeaftalerne.

Socialområdet

- Flere kommuner har i redegørelserne for 2010 helt generelt meldt ind, at de forventer eller har igangsat analyser af behov for tilbud til egne borgere og iværksættelse af forebyggende foranstaltninger indenfor flere målgrupper. Det fremgår ikke af rammeaftalen hvilke målgrupper, der er tale om.
- For de enkelte målgrupper er følgende meldt ind:
- En forventet stigning i behovet for tilbud til målgrupperne handicappede børn og unge. Det drejer sig især om stigende behov for tilbud til børn med ADHD, autisme, tourette og tilsvarende lidelser. Der viser sig ligeledes et stigende behov for aflastningspladser til børn og unge.
- En stigning i efterspørgslen efter pladser til psykisk handicappede voksne. Kommunerne forventer selv at kunne imødekomme dette behov.
- En vis stigning forventes i nogle kommuner i forhold til efterspørgslen efter pladser til målgruppen fysisk handicappede voksne. Igen forventer kommunerne at kunne løse opgaven i eget regi.
- På misbrugsområdet melder kommunerne om et generelt behov for afrusningspladser, behov for tilbud til borgere med dobbeltdiagnose og behov for tilbud til unge. De 3 himmerlandske kommuner er desuden i dialog med Region Nordjylland om den fremtidige opgavevaretagelse. Hvis de opgaver, som løses af Misbrugscenter Syd overgår til de himmerlandske kommuner, kan det gå ud over kvaliteten i det resterende tilbud – Misbrugscenter Nord, ligesom det kan betyde en højere takst for anvendelse af tilbuddet. Frederikshavn Kommune anvender Misbrugscenter Nord. Der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal udarbejde et forslag til kommissorium og forudsætninger for en solidarisk afviklingsplan for Misbrugscentret.

Specialundervisningsområdet:

- På specialundervisningsområdet har kommunerne generet meldt om et uændret forbrug i 2010 set i forhold til det eksisterende niveau.
- For Aalborgskolen meldes dog om et mindreforbrug af pladsantallet på småbørnsområdet, hvilket har ført til en justering af pladsantallet på Aalborgskolen
- Generelt er der på børneområdet foretaget en nedskrivning af pladsantallet, som en konsekvens af mindre efterspørgsel efter pladser for elever med høretab og yderligere funktionsnedsættelser
- Der meldes om et uændret forbrug af pladser til både børn og voksne på Døvblindecentret

Fokusområder for 2010

Hvert år udpeges en række fokusområder, som skal være genstand for særlig opmærksomhed i det følgende år. På socialområdet fortsætter de to fokusområder fra 2009 og der peges på 1 nyt:

- ADHD – udviklingen af gruppen 18-30 år (fortsætter fra 2009)
- Evaluering af faglige netværk. Denne har foranlediget i en række anbefalinger, som følges op. (dermed fortsætter fokusområdet fra 2009)
- Psykiatriområdet. Der nedsættes en gruppe bestående af kommunale og regionale direktører, som nærmere afklarer og specificerer fokusområdet (Nyt)

På specialundervisningsområdet fortsætter det fokusområde, som var udpeget i 2009:

- Lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud til børn og unge under 18 år (fortsætter fra 2009). Status er, at der i Region Nordjylland er to tilbud, som er i gang med processen vedrørende planlægning og implementering af Den Særligt tilrettelagte ungdomsuddannelse. Der er indgået aftale om, at Aalborgskolen tilbyder en sådan med start august 2009. Herudover er Speciaalsektoren og Døvblindecentret i Region Nordjylland i gang med at udrede mulighederne samt potentialerne i at oprette en særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse for døvblinde unge.

Årlig status på ledige pladser eller behovet for flere pladser

Som noget nyt er det i rammeaftalen for 2010 aftalt, at kommunerne sammen med den kommunale redegørelse årligt indsender en ventelisteoversigt på de rammeaftaletilbud, som kommunen driver. Region Nordjylland udarbejder som driftsherre en tilsvarende oversigt på deres rammeaftaletilbud.

Ændring i rammeaftalen vedrørende finansiering af akutpladser

I forhold til afsnittene om akutbehov sker der en tilretning i afsnit 4.2.1. i rammeaftalen for det sociale område samt afsnit 4.2.3. i rammeaftalen for specialundervisningsområdet i den endelige udgave af rammeaftalerne. Det kommer til at fremgå, at i tilfælde af, at der ikke er fysisk plads til at imødekomme behovet for en akut-

plads, er det myndigheden/kommunen, der betaler den fulde udgift. I den nuværende formulering står der, at det er driftsherren, der bærer en eventuel ekstraudgift i de tilfælde, hvor der ikke er fysisk mulighed for at stille en akutplads til rådighed.

Kontaktudvalgets indstilling

Kontaktudvalget har på møde d. 1. september anbefalet de 11 kommunalbestyrelser samt Regionsrådet at godkende rammeaftalerne for 2010.

Handicappolitiske konsekvenser

Den kommunale redegørelse (i foråret), som ligger til grund for rammeaftalerne, samt udkastene til rammeaftaler for det kommende år, sendes til høring i Handicaprådet forinden den politiske behandling i fagudvalg og Byråd. Rammeaftalerne regulerer tilbuddene på det mest specialiserede socialområde. Det har derfor stor betydning, at rammeaftalens formål med koordinering og planlægning af indsatsen opnås. På den måde sikrer kommunerne og Region Nordjylland, at der er et velproportioneret og kvalificeret tilbud til de borgere, der har aller mest behov for det.

Handicaprådets høringssvar

Rammeaftalerne har været til høring i Handicaprådet d. 24. september 2009.

Handicaprådet tager rammeaftalen til efterretning. Dog stiller rådet spørgsmål til, om der med udgangspunkt i skrivelse fra Blindes Oplysnings Forbund Region Nordjylland (skrivelse vedlagt), er nogle konsekvenser i forhold til kommunens planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Kontaktudvalget har på foranledning af et ønske fra KKR anbefalet en generel takstreduktion i budgetlægningen for 2010 på 5 % af institutionernes/tilbuddenes driftsudgifter. Besparelser, som allerede er indarbejdet i forhold til 2009 kan dog modregnes i reduktionen.

Der kan derfor forekomme en genberegning og tilretning af de takster som fremgår af bilagsmaterialet, inden den endelige offentliggørelse af rammeaftaler ultimo oktober.

Organisatoriske konsekvenser

I rammeaftalerne for 2010 peger Region Nordjylland på den problemstilling, at rammeaftalen ikke bibringer det totale overblik over tilbuddene til de forskellige brugergrupper. De kommunale tilbud, som er eller bliver etableret udenfor rammeaftaleregion, er ikke synlige i rammeaftalekonstruktionen. Region Nordjylland peger på, at der er en risiko for, at rammeaftalesystemet udhules, fordi der ud over rammeaftalerne indgår kommunale samarbejdsaftaler, som omfatter tilbud udenfor rammeaftaleregion. Problemstillingen rejses i efteråret 2009 i Den Administrative Styregruppe. Det er således planlagt, at Den Administrative Styregruppe drøfter begrebet "specialiserede tilbud", ligesom den drøfter og foreslår handlinger i forhold til hvordan

rammeaftale-konceptet kan afbureaukratiseres.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget anbefaler Byrådet at godkende rammeaftalen for det sociale område 2010.

Beslutning Socialudvalget den 7. oktober 2009

Anbefales godkendt som indstillet.

Fraværende: Bruno Müller.

Bilag

Udkast til rammeaftale 2010-udkast til godk. soc..pdf (dok.nr.94732/09)

Bilag til rammeaftaler, vedr takstafale 2010.pdf (dok.nr.94733/09)

Bilag til rammeaftaler, 2010, vedr vejledning tillægsydelse.pdf (dok.nr.94734/09)

Bilag fra Handicaprådet, Brev fra Blindes Oplysnings Forbund Region Nordjylland.PDF (dok.nr.108473/09)

3. Oprettelse af bruger- og pårørenderåd på dag- og døgn tilbud indenfor handicapområdet

Åben sag

Sagsnr: 09/997

Forvaltning: SSAF

Sbh: beos

Besl. komp: SOU/BR

Sagsfremstilling

Efter servicelovens § 17 skal der nedsættes bruger- og pårørenderåd i tilknytning til plejeboligbebyggelser m.v. for ældre og personer med handicap.

Handicapafdelingen har på foranledning af Handicaprådet udarbejdet forslag til "Retningslinier for bruger- og pårørendeinddragelse i Handicapafdelingens dag- og døgn tilbud". Forslaget er udarbejdet ud fra, at der skal være et bruger- og pårørenderåd for hver enkelt institution/bofællesskab.

Den 24. september 2009 har Handicaprådet drøftet forslaget, og besluttet at videregende det med anbefaling til Socialudvalget og Byrådet.

Indstilling

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslaget om "Retningslinier for bruger- og pårørendes inddragelse i Handicapafdelingens dag- og døgn tilbud".

Beslutning Socialudvalget den 7. oktober 2009

Udsat til næste møde.

Fraværende: Bruno Müller.

Bilag

Retningslinjer for Bruger og pårørende inddragelse i Handicapafdelingens Dag- og døgn tilbud (dok.nr.101392/09)

4. Antal tilsynsbesøg på de kommunale institutioner på voksenområdet

Åben sag

Sagsnr: 06/4885
Forvaltning: SSAF
Sbh: anli
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har sammen med Brønderslev og Hjørring kommuner indgået en samarbejdsaftale om udførelse af godkendelser og driftsorienterede tilsyn med private botilbud og opholdssteder samt kommunale dag- og døgntilbud. Udførelsen af opgaverne sker i Den Fælleskommunale Godkendelses- og Tilsynsafdeling (GOT), som er placeret i Hjørring Kommune.

GOT har i 2009 oplevet en stor personaleudskiftning i de socialfaglige konsulenter. Der har været 5 måneder med vakante stillinger. 4 nye konsulenter er blevet ansat, hvilket yderligere har betydet en periode med oplæring. På den baggrund har GOT henvendt sig til de deltagende kommuner med en meddelelse om, at GOT ikke har ressourcer til at foretage alle de tilsynsbesøg, som det aftalte serviceniveau fordrer.

For budget 2009 var det forventet, at Frederikshavn Kommune skulle have i alt 78 tilsynsbesøg fordelt på både private og kommunale institutioner. GOT beder Frederikshavn Kommune om at fravælge 19 tilsynsbesøg af disse, heraf 15 på voksenområdet. Alternativt kan REVAS udføre tilsynene. Dette vil betyde en merudgift til Frederikshavn Kommune på godt 100.000 kr. Det sidste er i den aktuelle økonomiske situation ikke muligt.

Frederikshavn Kommune har et fastsat politisk serviceniveau på 2 årlige tilsynsbesøg på de kommunale institutioner, 4 på private botilbud og 5 på private opholdssteder for børn og unge. På voksenområdet er der i Frederikshavn Kommune alene ét privat botilbud. Tilsynet med private botilbud omfatter både det socialfaglige-, det økonomiske og det organisatoriske tilsyn. Tilsynet på de kommunale institutioner omfatter kun det socialfaglige tilsyn, idet økonomi, drift og personalemæssige forhold behandles i den kommunale forvaltning.

Den aftalte tilsynsfrekvens på det private botilbud fastholdes derfor.

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsforvaltningen har i lyset af situationen drøftet muligheden for at fravælge tilsynsbesøg på de kommunale dag- og døgntilbud. Der er tale om en ekstraordinær situation som forvaltningen forventer er bragt tilbage til det aftalte serviceniveau i 2010. Forudsætningen for at skære i antallet af aftalte tilsynsbesøg er, at hvert tilbud minimum får ét tilsynsbesøg.

Herefter har forvaltningen i samråd mellem myndighedsfunktionen og udførerlederne vurderet, hvilke 15 tilbud, der i 2009 kun får ét tilsynsbesøg.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget godkender, at der i 2009 gennemføres 15 færre tilsynsbesøg på de kommunale dag-

og døgntilbud på voksenområdet i Frederikshavn Kommune.

Beslutning Socialudvalget den 7. oktober 2009

Godkendt.

Fraværende: Bruno Müller.

Bilag

GOT, Notat om ressourceanvendelse i 2009, 6. august 2009 (dok.nr.109400/09)

5. Rapport fra Revas ApS om "Ekstern kvalitetssikring af visitationspraksis og – omfang mv. i Frederikshavn Kommune, Servicelovens §§ 83, 85 og 96" (AUDIT)

Åben sag

Sagsnr: 09/14140
Forvaltning: SSAF
Sbh: mepd
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling

Da omfanget af visiterede ydelser efter servicelovens §§ 83, 85 og 96 har udvist en fortsat stigning gennem 2008 og 2009, har det eksterne konsulentfirma Revas ApS Aalborg på foranledning af forvaltningen foretaget en gennemgang og vurdering af nogle af de sager, hvor der er bevilliget over 40 timers hjælp om ugen. Det gælder sager, hvor det massive behov for hjælp blandt andet skal søges i muskelsvind, sclerose, hjerneblødninger, lammelser, hjerneskader, kræft, svær gigt, demenslidelser, KOL eller kombinationer af disse.

Det overordnede formål har været at belyse og vurdere dels demografisk og dels andre objektive begrundede forklaringer på omfanget af og stigningen i de visiterede ydelser med henblik på at belyse og isolere eventuelle lokale ikke umiddelbart objektive begrundede forklaringer på stigningen. Gennemgangen er således foretaget med det formål at kvalitetssikre kommunens vurderinger og visitationer.

Revas ApS analyse er udarbejdet på grundlag af en dyberegående gennemgang af 37 sager, hvor der er bevilliget mere end 40 timers hjælp om ugen efter servicelovens §§ 83 og 85. Af disse er 15 sager også tidligere blevet gennemgået af Revas ApS i en analyse foretaget primo 2008, i hvilken henseende det har været muligt at foretage en direkte vurdering af, om der er sket en ikke fagligt begrundet glidning i serviceniveauet i disse sager. Derudover er der gennemgået 7 sager, hvor der er bevilliget hjælp i henhold til § 96 i serviceloven. Udover de konkrete sager er der endvidere i analysen indgået diverse udarbejdet materiale i form af opgørelser og oversigter udarbejdet af kommunens medarbejdere.

Analysens hovedkonklusioner og konstateringer:

- De boligbæssige rammer hos nogle af de berørte borgere er så snævre, at det vanskeliggør en optimal og ressourceeffektiv levering af ydelser
- Der visiteres fortsat i fuld overensstemmelse med det politisk godkendte serviceniveau. Det gælder både antallet og omfanget af bevilgede ydelser
- Visitationer gennemføres med stor faglig dygtighed og den løbende opfølgning/revisitation er dokumenteret og sker generelt med en passende hyppighed – også henset til den enkelte modtagers individuelle behov og udviklingen heri
- Der visiteres i det store og hele ensartet til borgere med sammenlignelige behov og over hele Kommunen

- Det gennemsnitlige antal visitationer pr. visitator ligger fortsat på eller over det, vi har set dokumenteret i andre kommuner. Tilsvarende er reaktionstiden fra visitationen efter en henvendelse generelt hurtig og præcis. Det gælder både når det drejer sig om henvendelser fra brugere og fra de forskellige leverandører
- Samarbejdet med visitationen og leverandørerne imellem forekommer smidigt og hensigtsmæssigt
- Der udvises en høj grad af ansvarlighed hos leverandørerne ved administrationen af muligheden for at op- og nedjustere ydelsesomfanget og en tilsvarende hurtig reaktion fra visitationen
- Der er således ikke indikationer i retning af, at udviklingen helt eller delvist kan tilskrives en opadgående glidning i serviceniveauet
- For de 15 borgere, der indgik i vores tidligere analyse, er der siden da, bortset fra for to, tale om mindre (nærmest marginale) op- og nedjusteringer af den visiterede hjælp – i alle tilfælde fagligt velbegrundede. Ændringer i den visiterede hjælp til to borgere i denne gruppe forklarer således tilsammen den samlede stigning på 7 % for gruppen under ét. For disse to borgere er den kraftige forøgelse af den samlede hjælp en følge af en – henset til deres helbredsmæssige begrænsninger (diagnoser) – en helt forudsigelig udvikling. Forøgelsen er således fagligt velbegrundet og -dokumenteret
- Der skete en markant stigning i omfanget af visiterede ydelser til især personlig pleje i løbet af 2007. En del af stigningen kunne formentlig henføres til udjævning af serviceniveau. Stigningen har vist sig at fortsætte i stort set samme takt i 2008 og 2009. Der kan dog være en vis generelt baseret forhåbning om, at udviklingen i en vis udstrækning vil flade ud blandt andet begrundet i, at befolkningssammensætningen frem til 2015 ifølge prognoserne ikke indebærer nogen mærkbar stigning i antallet af potentielle brugere (borgere over 67 år)
- Imod det sidstnævnte kan dog tale, at stigningen i antallet af borgere med betydelig fysisk funktionsnedsættelse, herunder i eget hjem, fortsat vil stige. Denne tendens opleves i mange af landets kommuner, og kan blandt andet tilskrives længere gennemsnitslevetid og bedre overlevelseschancer ved forskellige voldsomme helbredsbelastninger
- Den ovennævnte forhåbning om en udfladning i den generelle udgiftsstigning på handicapområdet, kan yderligere modvirkes af metode- og teknologiudvikling indenfor feltet med deraf følgende stigende omkostninger til såvel hjælpemidler som arbejdstimer
- Alt andet lige kan det i øvrigt samtidig antages, at de særligt plejekrævende borgere i stigende grad, jfr. ovenfor, vil kræve særlige kvalifikationer hos de involverede medarbejdere med deraf følgende højere (løn)-omkostninger.

Analysens forslag og anbefalinger til fremtidige fokus- og indsatsområder:

Konkret

- Sikre at alle borgere, som er omfattede af reglerne om egenbetaling (plejetillæg), afkræves den hjemlede betaling
- Til stadighed i samarbejde med og ved påvirkning af de berørte brugere at søge at opnå, at de ved flytning får boligmæssige rammer, som sikrer grundlaget for brug af færre ressourcer ved leveringen af hjælp af samme kvalitet og med samme effekt
- Undersøge om der for de brugere, som modtager hjælp i stort omfang efter SEL §§ 83 & 85, med fordel og i enighed kan tilbydes hjælp efter SEL § 96
- Undersøge om det for særligt meget gamle borgere med svære demenslidelser og stort hjælpebehov vil være et acceptabelt og mere omkostningseffektivt alternativ at tilbyde ophold på en demensafdeling på et af Kommunens plejehjem

Generelt

- Fortsat fokus på udviklingen i antallet af særligt plejkrævende borgere og arten af deres behov mhp. på at etablere alternative tilbud eller ad anden vej "rationalisere" udmøntningen af hjælpen
- Bevare fokus på, at borgerne henføres til de rette ydelsesbestemmelser og at budgetteringen til stadighed afspejler dette
- Til stadighed at have fokus på alle elementer i visitationsprocedurerne for at fastholde det høje faglige og etiske niveau og den store grad af omkostningsbevidsthed
- Have fokus på mulige konsekvenser af BPR på § 96 området for så vidt angår styring
- For fremtidige institutionsanbringelser udenfor Kommunen overveje, hvorvidt det vil være en fordel ikke at flytte handlekommuneforpligtelsen. Dermed bevares muligheden for at overveje hjemtagelse, hvis opholdskommunen foreslår meget udgiftskrævende tilpasninger af hjælpen til borgeren.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget tager hovedkonklusioner og anbefalinger i Revas ApS' rapport til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 7. oktober 2009

Taget til efterretning.

Fraværende: Bruno Müller.

Bilag

REVAS ApS - kvalitetssikring af visitationspraksis og - omfang m.v. (dok.nr.105946/09)

6. Orientering om VISO og planer for nedbringelse af udgifter til enkeltsager

Åben sag

Sagsnr: 09/17870
Forvaltning: SSAF
Sbh: anli
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling

Socialudvalgsmedlem Brian Kjær har bedt om en orientering om planerne for nedbringelse af udgifter til enkeltborgere, samt Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsforvaltningens anvendelse af VISO – (den nationale Videns- og SpecialOrganisation).

Forvaltningens redegørelse fremgår af "Notat om Frederikshavn Kommunes anvendelse af VISO på voksenområdet og imødekommelse af udfordringerne på det specialiserede socialområde".

Indstilling

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at forvaltningens redegørelse tages til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 7. oktober 2009

Taget til efterretning.

Fraværende: Bruno Müller og Per Nilsson.

Bilag

Notat om Frederikshavn Kommunes anvendelse af VISO på voksenområdet og imødekommelse af udfordringerne på det specialiserede (dok.nr.109458/09)

7. Henvendelse vedr. yngre plejkrævende misbrugere i kommunens ældre- plejeboligbyggeri

Åben sag

Sagsnr: 09/17762

Forvaltning: SSAF

Sbh: bepd

Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling

Ældrerådet samt Bruger- og pårørenderådet, Ingeborgvej har rettet henvendelse vedr. den problematik, at yngre plejkrævende beboere med et misbrug bor blandt ældre i kommunens ældre- og plejeboliger.

Der vil foreligge en redegørelse fra forvaltningen til mødet.

Indstilling

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at socialudvalget drøfter problematikken.

Beslutning Socialudvalget den 7. oktober 2009

Udvalget anerkender problemet og vil søge at afhjælpe problematikken.

Fraværende: Bruno Müller og Per Nilsson.

Bilag

VS: Brev fra B&P råd, Ingeborgvej - vedr.: Yngre misbrugere blandt ældre.pdf (dok.nr.108618/09)

Henvendelse fra Ældrerådet til Socialudvalget vedr. problem med placering af yngre misbrugere i plejebolig blandt ældre.doc (dok.nr.108614/09)

8. Konkretisering af alternative tilbud til målgruppe Praktisk Medhjælper Udvikling (PMU)

Åben sag

Sagsnr: 09/13892
Forvaltning: SSA
Sbh: sucr
Besl.
komp: Arbejdsmarkedsudvalget

Sagsfremstilling

Arbejdsmarkedscentret gennemgik i foråret 2009 aktiviteter på anden aktør-området med henblik på at undersøge forholdet mellem pris og kvalitet. Gennemgangen gav anledning til at analysere anvendelsen af tilbud ved PMU Sindal nærmere, idet der syntes at være en umiddelbar økonomisk gevinst ved at omlægge aktiviteterne på afklaringsstilbudene fra PMU til kommunens egen Projektafdeling, hvor aktiviteterne vil kunne gennemføres med samme høje kvalitetsmæssige indhold, og på kortere tid.

Arbejdsmarkedscentret nedsatte i samarbejde med Socialafdelingen i juni 2009 en arbejdsgruppe der gik ind i en nærmere analyse af målgruppen, eksisterende aftaler, indhold i både botilbud og det erhvervsafklarende tilbud samt konkrete muligheder for etablering af alternative tilbud.

Arbejdsmarkedsudvalget godkendte på møde den 10. august 2009, at der skulle arbejdes videre på en udmøntningsplan, som forelægges udvalget igen for inden effektivering. Udmøntningsplanen skal blandt andet indeholde plan for inddragelse af målgruppen, løbende afvikling af igangværende forløb, beskrivelse af alternative bostøttemuligheder for målgruppen og beskrivelse af alternative erhvervsafklarende tilbud til målgruppen.

Den 31. august 2009 blev sagen igen behandlet i både Arbejdsmarkedsudvalget og Socialudvalget, hvor det blev besluttet, at Arbejdsmarkedscentret og Socialafdelingen snarest muligt skulle i dialog med både PMU og de berørte unge og deres pårørende. Dette resulterede i møde med PMU den 7. september 2009, hvor det aftaltes at forlænge samtlige aktuelle sager året ud, for at sikre bedst mulig fremadrettet planlægning af tilbuddene til de unge. Desuden afholdtes den 15. september 2009 et informationsmøde for de unge og deres pårørende, hvor forløbet blev gennemgået, og hvor det blev understreget, at de unge og deres pårørende ville blive inddraget tæt i den videre proces.

De individuelle samtaler med de unge og deres pårørende er nu påbegyndt. Samtalerne afvikles inden udgangen af oktober 2009. I samtalerne deltager afdelingsleder/faglig koordinator og sagsbehandler fra henholdsvis Socialafdelingen og Jobcentret. Herudover deltager PMU i disse samtaler. Der tages udgangspunkt i modellen for almindelige opfølgningssamtaler. Formålet med samtalerne er at drøfte og præsentere det videre forløb i forhold til den enkelte unge. Der udarbejdes på mødet en handlingsplan, som underskrives af såvel den unge og dennes pårørende, samt forvaltningens medarbejdere.

I samtalerne er der tre centrale temaer:

- For det første drøftes den unges overvejelser om fremtidig bolig. socialafdelingen har undersøgt forskellige muligheder, som præsenteres

som inspiration for den unge og dennes pårørende

- For det andet drøftes den enkelte unges fremtidig behov for individuel bostøtte
- For det tredje drøftes den enkelte unges fremtidige beskæftigelse. I forhold til dem, der er afklaret og har fået tilkendt en førtidspension kan der blive tale om at videreføre eksisterende beskyttede jobs eller etablere nye jobs, der hvor det er hensigtsmæssigt. Projektafdelingens tilbud om beskyttet beskæftigelse kan også komme på tale. I forhold til de unge, der endnu ikke er afklaret i forhold til arbejdsmarkedet, etableres der et tilbud i Projektafdelingen. Projektafdelingen inviterer de unge og deres pårørende til forberedelse så snart de er færdige med at forberede og planlægge det nye tilbud. Forberedelse finder sted inden udgangen af 2009.

Socialafdelingen vurderer, at det samlede behov for bostøtte til de unge vil afhænge af i hvilken udstrækning de unge vælger at bosætte sig samlet eller spredt i kommunen.

I forhold til det beskæftigelsesmæssige tilbud er det forvaltningens aktuelle vurdering, at ca. 12 – 16 af de unge har behov for et erhvervsafklarende tilbud mens 6 – 10 har behov for beskyttet beskæftigelse eller skånejob

Det skal understreges, at det fremadrettede valg af bolig foretages af den unge og dennes pårørende. Ligeledes skal de fremadrettede udgifter til bolig afholdes af den enkelte unge efter helt almindelige huslejerregler.

De økonomiske konsekvenser af de fremadrettede tilbud anført i bilag. Der er taget udgangspunkt i, at omkostningerne til bostøtte vil være forskellig alt efter hvordan de unge vælger at bosætte sig.

Besparelsen mellem det nuværende tilbud i PMU og det fremadrettede tilbud i Frederikshavn Kommune er på kr. 4.274.156,00 - kr. 4.532.684,00.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at den foreslåede konkretisering godkendes.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 5. oktober 2009

Godkendt som indstillet.

Notat fra PMU udleveret på mødet.

Fraværende: Bruno Müller

Beslutning Socialudvalget den 7. oktober 2009

Godkendt som indstillet.

Fraværende: Bruno Müller og Per Nilsson.

Bilag

Kronologisk hændelsesforløb (dok.nr.99878/09)

Bolig/bostøtte til PMU-gruppen (dok.nr.107820/09)

Beskæftigelsestilbud til unge fra PMU (dok.nr.107824/09)

Beskyttet beskæftigelse til førtidspensionister tilknyttet PMU (dok.nr.107831/09)

Fremtidigt samarbejde mellem Socialafdelingen, Familieafdelingen og Jobcentret (dok.nr.107835/09)

Etablering af kommunalt tilbud - økonomiske konsekvenser (dok.nr.109192/09)

PMU-elevs egenbetaling (dok.nr.109194/09)

Reaktion fra PMU på bilagsmaterialet til AMU (dok.nr.111121/09)

9. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 15 almene ældreboliger med tilhørende kommunale servicearealer, Mejerivej i Ravnshøj

Åben sag

Sagsnr: 09/16166

Forvaltning: SSAF

Sbh: gida

Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Vesterport anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) for opførelse af 15 almene ældreboliger med tilhørende kommunale servicearealer.

Bygherren oplyser følgende:

Der er i 2005 indgået aftale om, at Vesterport skulle overtage de 20 kommunale boliger i Ravnshøjcentret og renovere disse. I 2008 drøftede Det sociale Udvalg boligstandard, og konkluderende, at boligerne er nedslidte, og at der er behov for en gennemgående renovering. Forvaltningen og boligorganisationen har diskuteret løsningsmodeller, og der har været afholdt dialogmøder med beboere og frivillige i lokalområdet, de lokale brugerråd og repræsentanter for Ældreafdelingen.

Boligorganisationen har overtaget administrationen af de 20 boliger fra 1.1.2009. Når afdelingen går i drift, er det hensigten at den sammenlægges med en anden afdeling af Vesterport.

Den oprindelige bebyggelse består af 20 stk. 2 værelses boliger på 58 m², opført i 1969. Forundersøgelsen har vist, at det ikke er rentabelt at ombygge de nuværende boliger, og der er udbredt enighed om, at bebyggelsen bør reduceres fra 20 til 15 boliger. Projektet forudsætter, at Ravnshøjcentret fortsætter i den nuværende form og dermed i et vist omfang kan tjene som fælleshus for de 15 boliger.

Ved nybyggeri redrives i første omgang 14 boliger og 6 boliger bevares i byggeperioden. Bebyggelsen opføres som energiklasse 2 byggeri med eget naturgasfyrt kombineret med 3 lags lavenergiruder og solceller samt ekstra isolering. Ved indhentning af tilbud vil der alternativt blive undersøgt muligheden for at opføre bebyggelsen som klasse 1 byggeri.

Der er afsat midler til nedrivning, genhusning, ABA/ABDL anlæg, nødkald, nøgleboks og i et vist omfang særligt badeværelsesudstyr, men ingen loftslifte.

Projektet forudsætter, at Ravnshøjcentret fortsætter i den nuværende form og dermed i et vist omfang kan tjene som fælleshus for de 15 boliger.

De 20 boliger forudsættes købt af Vesterport for 2.800.000 kr. inkl. birum i den nuværende centerbygning.

Anskaffelsessummen for de 15 nye boliger udgør anslået 22.008.000 kr. eller 20.530 kr./m²/årligt.

Anskaffelsessummen specificeres således:

Grundudgifter: 5.248.000 kr.

Håndværkerudgifter: 12.636.000 kr.

Omkostninger og gebyrer 4.124.000 kr.

Der anmodes om godkendelse af en anslået husleje på 950 kr./m²/årligt. ekskl. forbrugsafgifter.

Ved den anførte anskaffelsessum udgør den kommunale udgift til grundkapitalind-

skud 1.1540.560 kr. Endvidere vil der blive stillet krav om garantistillelse for realkreditlån, men størrelsen af denne garanti kendes ikke p.t.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapitallånet, som udgør 1.540.560 kr.

Der er endnu ikke afgivet bevillinger til projektets gennemførelse. Det forudsættes således at Byrådet afgiver sådanne i forbindelse med Skema B. Ud fra det foreliggende skal der forventes følgende bevillingsbehov:

Grundkapitalindskud	1.154.560 kr.
Servicearealer renovering	1.000.000 kr.
Statstilskud til serviceareal	-600.000 kr.
Projektomkostninger	500.000 kr. (heraf beboerindskud 440.000 kr.)

De kommunale nettoudgifter skal finansieres af salgsindtægten for salget af boligerne.

Indstilling

Det indstilles, at Socialudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille til byrådet, at der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 22.008.000 kr. for 15 almene ældreboliger på følgende vilkår:

- at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
- at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren, idet bemærkes, at bygherren ikke har krav på at få godkendt merudgifter
- at er i forbindelse med anmodning om endelig anskaffelsessum (skema B) indgives et skema U
- at byggeriet påbegyndes senest den 1.7.2010.

Endvidere indstilles, at den foreløbige husleje på 950 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter godkendes.

Beslutning Socialudvalget den 7. oktober 2009

Anbefales godkendt.

Fraværende: Bruno Müller og Per Nilsson.

10. Direktøren orienterer

Lukket sag

Sagsnr:

Forvaltning: SSAF

Sbh: janl

Besl. komp: SOU

11. Eventuelt

Lukket sag

Sagsnr:

Forvaltning: SSAF

Sbh: janl

Besl. komp: SOU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Birgit Hansen

Per Nilsson

Frode Thule Jensen

Steen Jørgensen

Bruno Müller

Irene Hjortshøj

Brian Kjær